



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Obec Mukařov, IČO 00240508, se sídlem Příčná 11, 251 62 Mukařov, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

Z Á M Ě Ř P R O D E J E

prodej pozemku parcelní číslo **358/1 o výměře 1037 m²** (druh pozemku: Ostatní plocha) v katastrálním území Srbín (dále jen „pozemek“), na základě usnesení Zastupitelstva obce Mukařov č.32/45/2025/ROM ze dne 28.5.2025 a znaleckého posudku č. 004565/2024 za těchto podmínek:

1. Na části pozemku se nachází svah, který zajišťuje stabilitu zástavby RD na sousedních parcelách parc.č. 349/64, 349/67, k.ú. Srbín. Tento svah je třeba zachovat, případně nahradit opěrnou stěnou tak, aby nedošlo k porušení statiky na sousedních pozemcích. Reálně zastavitelná plocha pozemku je přibližně 700m², dle výše uvedeného znaleckého posudku je cena obvyklá 6 650Kč/m². Z těchto důvodů byla Radou obce Mukařov dne 28.5.2025 č.usn. 32/45/2025/ROM schválena nejnižší nabídková cena **4.500.000,- Kč**.
2. Zájemce o koupi nejpozději **do 15.8.2025 do 13.00 hodin** doručí osobně na Obecní úřad Mukařov v zalepené obálce s názvem „**Prodej pozemku p. č. 358/1 k. ú. Srbín – NEOTVÍRAT**“, řádně vyplněný a podepsaný zájmový list s přílohami, který je součástí tohoto záměru.
3. V případě, že zájemce podá více nabídek, bude hodnocena vždy nabídka s vyšší cenou.
4. Zájemce v nabídce uvede kupní cenu v české měně (Kč) za pozemek, kterou nabízí. Alternativní či kombinované ceny nebo nabídky doplňkových plnění k ceně jsou nepřipustné.
5. K nabídkám, které nebudou splňovat všechny podmínky uvedené v odst. 1 až 4, se nepřihlíží.
6. Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno na Obecním úřadě Mukařov dne **15.8.2025 v 13:00** hodin hodnotící 3člennou komisí jmenovanou Zastupitelstvem obce Mukařov (dále jen „komise“), které zároveň jmenuje náhradníky.
7. Komise posoudí, zda nabídka zájemce splňuje všechny náležitosti záměru včetně včasného doručení nabídky, řádného a srozumitelného vyplnění a podpisu požadovaných dokumentů. Nepřihlíží se k nabídkám, které byly podány opožděně, nebo nesplňují všechny podmínky uvedené v záměru či v zájmovém listu.
8. Z nabídek, které nejsou vyloučeny z hodnocení podle odstavce 7, komise
 - a) vybere nabídku s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, nebo
 - b) označí všechny nabídky se shodnými nejvyššími nabídnutými kupními cenami, pokud je takových nabídek několik.
9. V případě několika nabídek se shodnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou bude přihlíženo k době podání nabídky.

10. Zastupitelstvo obce Mukařov projedná pouze nabídku s nabídnutou nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření či neuzavření kupní smlouvy se zájemcem, který tuto nabídku podal.
11. Pokud Zastupitelstvo obce Mukařov přijme nabídku s nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření kupní smlouvy, je vybraný zájemce povinen nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva obce Mukařov o prodeji
 - a) uzavřít s obcí Mukařov kupní smlouvu na prodej pozemku,
 - b) uhradit celou kupní cenu,
 - c) splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva obce Mukařov o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
12. Obec Mukařov si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Přílohy (uveřejněné na elektronické úřední desce):

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Náhled katastrální mapy
3. Výňatek z územního plánu
4. Zákres vodovodních a kanalizačních sítí
5. Vzor zájmového listu

Hana Zákoucká v.r.
Starostka obce

Zveřejněno na úřední desce:
Sejmuto z úřední desky: