



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Obec Mukařov, IČO 00240508, se sídlem Příčná 11, 251 62 Mukařov, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

Z Á M Ě R P R O D E J E

prodej pozemku parcelní číslo **355/2 o výměře 930 m²** (druh pozemku: Orná půda, způsob ochrany nemovitosti: Zemědělský půdní fond) v katastrálním území Srbín, (dále jen „pozemek“),

na základě usnesení Zastupitelstva obce Mukařov č. 15/14/2023 ze dne 12.12.2023, znaleckého osudku č.004565/2024 a usnesení Rady obce Mukařov č. 9/36/2024/ROM ze dne 25.9.2024 za těchto podmínek:

1. Obec Mukařov požaduje kupní cenu za pozemek v nejnižší částce **6600,- Kč/m²**
2. Zájemce o koupi nejpozději **do 29.11.2024 do 14.00 hodin** doručí osobně na Obecní úřad Mukařov v zalepené obálce s názvem „**Prodej pozemku p. č. 355/2 k. ú. Srbín – NEOTVÍRAT**“ řádně vyplněný a podepsaný zájmový list s přílohami, který je součástí tohoto záměru.
3. V případě, že zájemce podá více nabídek, bude hodnocena vždy nabídka s vyšší cenou.
4. Zájemce v nabídce uvede kupní cenu v české měně (Kč) za 1 m², kterou nabízí. Alternativní či kombinované ceny nebo nabídky doplňkových plnění k ceně jsou nepřipustné.
5. K nabídkám, které nebudou splňovat všechny podmínky uvedené v odst. 1 až 4, se nepřihlíží.
6. Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno na Obecním úřadě Mukařov dne **29.11.2024 v 14.00 hodin** hodnotící 3člennou komisí jmenovanou Zastupitelstvem obce Mukařov (dále jen „komise“), které zároveň jmenuje náhradníky.
7. Komise posoudí, zda nabídka zájemce splňuje všechny náležitosti záměru včetně včasného doručení nabídky, řádného a srozumitelného vyplnění a podpisu požadovaných dokumentů. Nepřihlíží se k nabídkám, které byly podány opožděně, nebo nesplňují všechny podmínky uvedené v záměru či v zájmovém listu.
8. Z nabídek, které nejsou vyloučeny z hodnocení podle odstavce 7, komise
 - a) vybere nabídku s nejvyšší nabídnutou kupní cenou, nebo
 - b) označí všechny nabídky se shodnými nejvyššími nabídnutými kupními cenami, pokud je takových nabídek několik.
9. V případě několika nabídek se shodnou nejvyšší nabídnutou kupní cenou nebude uzavřena kupní smlouva s žádným zájemcem a o dalším postupu rozhodne Zastupitelstvo obce Mukařov.
10. Zastupitelstvo obce Mukařov projedná pouze nabídku s nabídnutou nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření či neuzavření kupní smlouvy se zájemcem, který tuto nabídku podal.

11. Pokud Zastupitelstvo obce Mukařov přijme nabídku s nejvyšší kupní cenou a rozhodne o uzavření kupní smlouvy, je vybraný zájemce povinen nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva obce Mukařov o prodeji
- a) uzavřít s obcí Mukařov kupní smlouvu na prodej pozemku,
 - b) uhradit celou kupní cenu,
 - c) splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva obce Mukařov o prodeji, zejména uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na geometrický plán.
12. Obec Mukařov si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

Ing. Hana Zákoucká
Starostka obce

Zveřejněno na úřední desce obecního úřadu Mukařov:
Sejmuto z úřední desky obecního úřadu Mukařov:

Přílohy:

- 1. Výpis z katastru nemovitostí
- 2. Náhled katastrální mapy
- 3. Výňatek z územního plánu
- 4. Zákres vodovodních a kanalizačních sítí
- 5. Vzor zájmového listu