

Zápis č. 17
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 19. 5. 2020 od 19.00 hod. v jídelně ZŠ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. F. Chrupa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Mgr. L. Podaný, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: P. Březina, R. Hegyi
Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: Ing. P. Doležel, Ing. H. Zákoucká
Zapisovatelka: Ing. D. Navrátilová

Program 17. zasedání

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení
4. Návrh na odvolání člena Kontrolního výboru zastupitelstva obce Mukařov MVDr. Mádra, volba nového člena Kontrolního výboru.
5. Projednání možnosti rozšíření kapacity ZŠ Mukařov pro školní rok 2020/2021
6. Souhlas zřizovatele ZŠ Mukařov se zaštitěním nově vzniklých detašovaných pracovišť ZŠ Mukařov ve spádových obcích
7. Návrh odkupu části pozemku od TJ Sokol Mukařov 765,2 k.ú. Mukařov, cesta k jídelně ZŠ Mukařov
8. Narovnání vlastnických vztahů, dlouhodobě zaplacené pozemky ve vlastnictví obce Mukařov (mimořádné vydržení)
9. Změna provozu v ulici Příčná, Mukařov z dvousměrné komunikace na jednosměrnou. Vytvoření parkovacích zón v pravé části komunikace
10. Schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu Mukařov“
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejná komunikační síť- složení optických kabelů)
12. Schválení zadání změny č. 2. Územního plánu obce Mukařov
13. Roční zpráva o stavu vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce (2019)
14. Čerpání ze spořicího účtu obce v celkové výši 3,5 mil. Kč: 2,5 mil. na výstavbu chodníku Pražská a 1 mil. Kč na financování dokumentace nové kanalizace - dle schváleného rozpočtu
15. Dodatek smlouvy č. 6 na přípožď kanalizace – srovnání skutečných délek položeného potrubí proti platné smlouvě o dílo.
16. Žádost o propachtování pozemků ve vlastnictví obce p. č. 519/125, 519/126, 519/127, 519/129, 519/130, 519/131, 662/91 (trvalý travní porost) pro hospodářskou činnost
17. Jmenování redaktora Obecního zpravodaje pro Mukařov, Srbín a Žernovku
18. Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno služebnosti inženýrské sítě na umístění přívodního elektrického kabelu pro novou ČOV Srbín
19. Různé
 - a) značení cyklotrasy turistických cest
 - b) Smlouva o zřízení VB č. IV-12-6020836/VB/2 , ČEZ, ul. Sportovní, Mukařov
 - c) Smlouva o smlouvě budoucí - zřízení VB č. IV-12-6020824/1 , ČEZ, ul. Do Chobotu, Srbín
 - d) Žádost o povolení částečného oplocení pozemku č. 731/42 k.ú. Mukařov
 - e) Návrh na doplnění člena Výboru pro pořádek a bezpečnost

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil **starosta obce Rudolf Semanský** v 19:10 přivítáním přítomných zastupitelů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. K zápisu č. 16 nebyly vzneseny žádné připomínky. Starosta dále přivítal hosty, starosty okolních obcí a ředitelku ZŠ Mukařov PaDr. Janu Novotnou.

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Jako zapisovatelku navrhl starosta **Ing. Danu Navrátilovou**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jako zapisovatelku 17. zasedání zastupitelstva obce Mukařov **Ing. D. Navrátilovou**.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 1/17/2020 bylo přijato.

Ověřovateli zápisu byli navrženi **Ing. P. Doležel a Ing. H. Zákoucká**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu 17. zasedání zastupitelstva obce Mukařov **Ing. P. Doležela a Ing. H. Zákouckou**

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 2/17/2020 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva s doplněnými body

Starosta k navrženému a zveřejněnému programu zasedání navrhl zařadit další 3 body, o kterých zastupitele informoval e-mailem, a to bod 18., 19d) a 19e)

Dále se dotázal **Ing. Zákoucké**, zda trvá na vyřazení bodů 4, 5, 6, 9, 12 a 16 z programu, tak jak navrhla v e-mailu, příp. zda navrhuje hlasování o vyřazení těchto bodů.

Ing. Zákoucká svůj návrh odůvodnila tím, že na webovém úložišti pro zastupitele nebyly k některým bodům dodány informace.

Starosta připustil, že se tak stalo, nicméně většina bodů byla již řešena nebo k nim byly podány informace v e-mailové komunikaci mezi zastupiteli.

Ing. Zákoucká návrh na vyřazení bodů z programu stáhla.

P. Kouba řekl, že na úložiště by měl každý zastupitel dát všechny podklady k bodu, který přednáší. S tím výslovně souhlasí i **p. Douša, PhDr. Čadilová a Ing. Doležel**.

MVDr. Mádr měl stížnost, kterou si výslovně přál uvést do zápisu: nebyl zařazen jím navržený bod do programu jednání ZO o zrušení současného využívání budovy v ulici Příčná 61 jako Komunitního a kulturního centra Mukařov a poskytnutí této budovy pro potřeby okolních obcí k rozšíření kapacity školy. Tento bod byl součástí hromadného e-mailu, který zaslal starostům a zastupitelům okolních obcí a zastupitelům obce.

Starosta připustil, že tento bod do programu zapomněl zařadit, neboť jej právě díky hromadné emailové konverzaci přehlédl. Omluvil se a navrhl před hlasováním o programu zařadit do programu i tento bod.

MVDr. Mádr odmítl dodatečné zařazení s tím, že bod měl v programu být a že podá stížnost na Ministerstvo vnitra ČR.

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil **starosta obce Rudolf Semanský** v 19:10 přivítáním přítomných zastupitelů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. K zápisu č. 16 nebyly vzneseny žádné připomínky. Starosta dále přivítal hosty, starosty okolních obcí a ředitelku ZŠ Mukařov PaedR. Janu Novotnou.

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Jako zapisovatelku navrhl starosta **Ing. Danu Navrátilovou**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jako zapisovatelku 17. zasedání zastupitelstva obce Mukařov **Ing. D. Navrátilovou**.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 1/17/2020 bylo přijato.

Ověřovateli zápisu byli navrženi **Ing. P. Doležel a Ing. H. Zákoucká**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu 17. zasedání zastupitelstva obce Mukařov **Ing. P. Doležela a Ing. H. Zákouckou**

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 2/17/2020 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva s doplněnými body

Starosta k navrženému a zveřejněnému programu zasedání navrhl zařadit další 3 body, o kterých zastupitele informoval e-mailem, a to bod 18., 19d) a 19e)

Dále se dotázal **Ing. Zákoucké**, zda trvá na vyřazení bodů 4, 5, 6, 9, 12 a 16 z programu, tak jak navrhla v e-mailu, příp. zda navrhuje hlasování o vyřazení těchto bodů.

Ing. Zákoucká svůj návrh odůvodnila tím, že na webovém úložišti pro zastupitele nebyly k některým bodům dodány informace.

Starosta připustil, že se tak stalo, nicméně většina bodů byla již řešena nebo k nim byly podány informace v e-mailové komunikaci mezi zastupiteli.

Ing. Zákoucká návrh na vyřazení bodů z programu stáhla.

P. Kouba řekl, že na úložiště by měl každý zastupitel dát všechny podklady k bodu, který přednáší. S tím výslovně souhlasí i **p. Douša, PhDr. Čadilová a Ing. Doležel**.

MVDr. Mádr měl stížnost, kterou si výslovně přál uvést do zápisu: nebyl zařazen jím navržený bod do programu jednání ZO o zrušení současného využívání budovy v ulici Příčná 61 jako Komunitního a kulturního centra Mukařov a poskytnutí této budovy pro potřeby okolních obcí k rozšíření kapacity školy. Tento bod byl součástí hromadného e-mailu, který zaslal starostům a zastupitelům okolních obcí a zastupitelům obce.

Starosta připustil, že tento bod do programu zapomněl zařadit, neboť jej právě díky hromadné emailové konverzaci přehlédl. Omluvil se a navrhl před hlasováním o programu zařadit do programu i tento bod.

MVDr. Mádr odmítl dodatečné zařazení s tím, že bod měl v programu být a že podá stížnost na Ministerstvo vnitra ČR.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým programem 17. zasedání zastupitelstva obce rozšířeným o body 18, 19d a 19e.

Hlasování:	pro	10	Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Chrpa, Mádr

Usnesení č. 3/17/2020 bylo přijato.

S ohledem na přítomné hosty navrhl Starosta předjednání bodů 7 a 17, přítomní zastupitelé souhlasili.

7. Návrh odkupu části pozemku od TJ Sokol Mukařov 765/2 k.ú. Mukařov, cesta k jídelně ZŠ Mukařov

P. Kouba navrhl usnesení o odkupu části pozemku č. 765/2 – příjezdová cesta ke školní jídelně, na základě předchozích jednání s TJ Sokol Mukařov z.s. Část pozemku č. 836/2, byla doplněna jako reakce na možné rozšíření školní jídelny. Navržená cena je 250,- Kč/m² s tím, že se TJ Sokol Mukařov, z.s. zaváže použít takto získané finanční prostředky z min. 80% na rekonstrukce či opravy prostoru haly, šaten či jiných součástí využívaných ZŠ Mukařov, a to do konce roku 2021.

P. Bergmann (zástupce TJ Sokol Mukařov): TJ Sokol Mukařov je ochoten jednat o odkupu za přiměřenou cenu, 250,- Kč za m² je příliš nízká. Dále nesouhlasí s podmínkou, že získané prostředky za prodej vlastního majetku musí být využity tak, jak navrhuje kupující. S prodejem části pozemku 836/2 nelze souhlasit, neboť v něm má TJ Sokol uloženy sítě, studnu a odpadní jímky.

MVDr. Mádr: Sokol by měl pozemky obci převést bezúplatně, a to vzhledem k tomu, že obec poskytuje TJ Sokol vysoké dotace.

Tento návrh považuje p. Bergmann za nereálný.

Starosta doplnil, že o kupní ceně jednal s Ing. Týcem, předsedou TJ Sokol Mukařov. TJ Sokol navrhuje, aby kupní cena byla na středu mezi cenou navrženou a cenou, za kterou prodává pozemky obec, tzn. cca 400,- Kč za m².

Ing. Zima: Cena by měla být místně obvyklá jako cena při odkupu ostatních pozemků veřejných komunikací.

Bc. Chrpa: navrhl, aby z důvodu výpadku výuky TJ Sokol Mukařov vrátil peníze, které od školy dostává za pronájem tělocvičny.

Starosta: O této věci jsme s Ing. Týcem hovořili, sám navrhl, že v rámci solidarity s obcí TJ Sokol Mukařov nebude čerpat již schválenou dotaci v plné výši.

PaeDr Novotná (ředitelka ZŠ): Nájem se platí zpětně za čtvrtletí, o snížení částky za pronájem bylo již s TJ Sokol Mukařov jednáno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr podání nabídky TJ Sokol Mukařov, z.s. na koupi části pozemku parc.č.765/2, k.ú. Mukařov u Říčan a pověřuje Radu obce k projednání podmínek odkupu pozemku.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba, Mádr Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 4/17/2020 bylo přijato.

17. Jmenování redaktora Obecního zpravodaje pro Mukařov, Srbín a Žernovku

PhDr. Čadilová informovala o ukončeném výběrovém řízení na redaktora Obecního zpravodaje pro MSŽ, které bylo vyhlášeno po odstoupení dosavadní redaktorky Heleny Vlnářové. Vítězný uchazeč **Bc. Štěpán Januszek** se představil přítomným zastupitelům.

Ing. Doležel oceňuje volbu p. Januszka kromě jiného i proto, že není napojen na žádné politické seskupení v obci. Bc. Januszek má zkušenost s několika obecními periodiky a pracuje jako grafik.

MVDr. Mádr: Na minulém zastupitelstvu bylo řečeno (J. Doušou – pozn. zapisovatelka), že p. Renata Vargová nemá zájem stát se redaktorkou obecního zpravodaje. Teď jsem se dozvěděl, že to není pravda, že p. Vargová chce být členkou redakční rady. Navrhuji tedy zařadit bod na jednání zastupitelstva - rozšíření redakční rady o Renatu Vargovou.

Starosta se dotázal, zda p. Mádr avizuje zařadit tento bod na příště, nebo jej chce projednat teď.

MVDr. Mádr uvedl, že bod chce zařadit nyní, jako zastupitel obce má právo zařadit bod ihned.

Ing. Doležel upozornil, že program jednání zastupitelstva byl schválen na začátku zasedání a nyní projednáváme redaktora obecního zpravodaje.

MVDr. Mádr uvedl, že dle jednacího řádu zastupitelstva musí být bod zařazen kdykoli, a pokud mu to nebude umožněno, podá stížnost Ministerstvu vnitra.

p. Douša doplnil, že s p. Vargovou mluvil a ta zájem být členkou redakční rady zřejmě má. O místo redaktorky zájem neměla. Navrhl, že by bod mohl být projednán na závěr zasedání v různém.

Ing. Zima připomněl, že v tuto chvíli projednáváme bod schválení redaktora obecního zpravodaje, a ne členy redakční rady.

PhDr. Čadilová konstatovala, že by bylo vhodné, kdyby p. Vargová jednala sama za sebe a případně nám svůj zájem o členství v redakční radě sdělila osobně.

MVDr. Mádr řekl, že mu nebylo jako zastupiteli umožněno během jednání vložit do programu další bod a podá stížnost na Ministerstvo vnitra.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jmenování pana Bc. Štěpána Januszka redaktorem Obecního zpravodaje pro Mukařov, Srbín a Žernovku.

Hlasování: pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba, Mádr Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 5/17/2020 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a usnesení

Starosta konstatoval, že z minulých zasedání nevyplývají žádné úkoly a usnesení, jež by do tohoto bodu měly být zařazeny ke kontrole.

MVDr. Mádr se dotázal, proč nejsou probírány závěry z Kontrolního výboru na zastupitelstvu obce. Dále se ptal, zda byla uhrazena pokuta, vyměřená Státním oblastním archivem.

JUDr. Klimentová (předsedkyně KV) odpověděla, že projednávání zprávy z KV nenavrhl řešit na tomto zasedání zastupitelstva obce. Pokuta je v rámci obce, nerozhoduje o tom zastupitelstvo.

Starosta odpověděl, že pokuta byla zaplacená v řádném termínu.

MVDr. Mádr se vyjádřil, že celou výši pokuty musí uhradit starosta, neboť odmítl archivu vydat dokumenty, které archiv požadoval. Po několika urážlivých výpadech **Ing. Doležel** namítl, že takové projevy nejsou důstojné jednání zastupitelstva obce a při sdělování svých názorů ostatním zastupitelům by se p. Mádr měl vyvarovat urážek.

MVDr. Mádr reagoval, že si jako zastupitel může říkat, co chce.

Ing. Doležel odpověděl, že právě tak i on řekl svůj názor.

MVDr. Mádr se dále dotázal na obecní byty – zda došlo ke zvýšení nájmu, zda obec eviduje zájemce o byty a proč nejsou volné byty pronajímány za tržní nájemné.

Starosta odpověděl, že volné jsou dva byty, jeden malý byt je veden jako sociální, určený lidem v nouzi, kdyby např. někdo vyhořel, a obec ho nebude blokovat nájemníkem. Druhý byt je před rekonstrukcí. Zájemci o byt jsou evidováni. Nájem jsou postupně navyšovány v souladu s Občanským zákoníkem, což už bylo na zastupitelstvu obce mnohokrát v zmiňováno.

MVDr. Mádr požaduje poslat všechny nájemní smlouvy do své datové schránky a do schránek všech zastupitelů.

Následně se většina zastupitelů vyjádřila, že tuto informaci zaslat nechtějí. Na dotaz starosty, kdo chce informace zaslat, nikdo nereagoval.

Bc. Chrpa navrhuje se k otázce nájemného vrátit a jednat o ní.

Starosta se dotázal, k čemu se chce vracet, když nájemné bylo navýšeno na maximální možnou zákonnou hranici, u bytu starosty obce dokonce nad tuto hranici a tuto informaci dostali všichni zastupitelé v zápisu z Rady obce.

4. Návrh na odvolání člena Kontrolního výboru zastupitelstva obce Mukařov, MVDr Mádra volba nového člena Kontrolního výboru.

Starosta uvedl, že důvody, proč navrhl zařadit tento bod, sepsal do zprávy, kterou následně zastupitelům přečetl. Jako hlavní důvody uvedl nepravdivá nařčení, zneužívání informací, které mu jako zastupiteli byly poskytnuty a opakované podávání stížností, udání a zahlcování úřadu žádostmi o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím. Doplnil, že dle jeho názoru je členství v kontrolním výboru zastupitelstva určitým privilegiem.

Případné nahrazení p. Mádra v Kontrolním výboru je předjednáno s členem spolku Společně, Ing. Kvasničkou, který s nominací souhlasí. O tomto návrhu hovořil také s předsedkyní Kontrolního výboru JUDr. Klimentovou, která uvedla, že se změnou nemá problém.

JUDr. Klimentová uvedla, že sice o této věci se starostou hovořila, ale následně se jí věc rozležela a s odvoláním nesouhlasí, protože starosta s ní věc neprojednal před zařazením bodu na jednání, ale až po zveřejnění programu.

MVDr. Mádr reagoval, že starosta neposkytuje občanům a zastupitelům žádné informace, a proto je nutné stížnosti podávat. Podnět k vyšetřování na policii musel podat proto, že mu přišlo anonymní udání, že starosta vyplácí peníze za veřejné zakázky v hotovosti v hospodě. Byl tam viděn, předával tam hotovost, je to věc naprosto nestandardní. Navíc je starosta a Mukařov-sko ve střetu zájmů tím, že provozuje Kulturní a komunitní centrum Mukařov v objektu, který je ve vlastnictví obce.

V podávání stížností a podnětů bude pokračovat po zbývajících dva roky.

Bc. Chrupa s podáním návrhu nesouhlasí z důvodu, že o odvolání nevěděla předsedkyně Kontrolního výboru. Bude hlasovat proti a pokud bude bod schválen, odstoupí z funkce předsedy Výboru pro veřejný pořádek.

Ing. Zákoucká sdělila, že o záměru odvolání P. Mádra se dozvěděla minulý týden na jednání o kapacitě školy. Byla požádána, zda by ve Společně projednala možného nástupce. Následně starostu informovala, že nástupcem by mohl být Ing. Kvasnička, který s nominací souhlasil.

S odvoláním ale nesouhlasí, protože se dozvěděla, že předsedkyně Kontrolního výboru o odvolání nevěděla a myslí si, že chování P. Mádra s členstvím v Kontrolním výboru nesouvisí.

Starosta uvedl, že záměr odvolat p. Mádra řekl zcela otevřeně právě na jednání se všemi členy Rady obce a požádal, zda by H. Zákoucká projednala se Společně nového člena KV. Ing. Zákoucká druhý den potvrdila, že novým členem KV by byl Ing. Kvasnička, který souhlasil.

Následující den starosta mluvil s předsedkyní KV JUDr. Klimentovou, kterou o záměru informoval a která uvedla, že se změnou nemá problém.

JUDr. Klimentová se ohradila, že své vyjádření myslela jinak. Neměla prostor se rozmyslet. Kdyby s ní starosta o svém záměru promluvil před zařazením do programu, uvedla by, že P. Mádr ve výboru skvěle pracuje a pro jeho odvolání není jediný důvod. Na to, že si stěžuje, má právo.

MVDr. Mádr na závěr doplnil, že i po případném odvolání bude dál provádět kontroly, neboť je evidentní, že se nedodržují zákony, dochází k machinaci s pozemky, pro obec by bylo nejlepší, aby starosta odešel, neboť v obci pokazil úplně vše a obci škodí. Obec na rozdíl od okolních obcí vypadá strašidelně.

Ing. Doležel podotkl, že v zastupitelstvu sedíme proto, že jsme dostali mandát od voličů, abychom spravovali obec, ne proto, abychom se uráželi nebo napadali z neschopnosti někoho, kdo opakovaně ve volbách získal nejvíce hlasů.

MVDr. Mádr doufá, že je to naposledy a že p. Semanský za dva roky už nebude zvolen.

Návrh usnesení: ZO schvaluje odvolání P. Mádra jako člena Kontrolního výboru.

Hlasování: pro	6	Čadilová, Doležel, Podaný, Semanský, Veselý, Zima
proti	4	Douša, Chrupa, Klimentová, Zákoucká
zdržel se	2	Kouba, Mádr

Usnesení nebylo přijato.

20:45 Příchod Mgr. Jakob

5. Projednání možnosti rozšíření kapacity ZŠ Mukařov pro školní rok 2020/2021

Starosta informoval zastupitele o posledním jednání starostů spádových obcí, kde bylo dohodnuto, že zastupitelstvo obce Mukařov ještě jednou projedná možnost navýšení kapacity základní školy Mukařov. Ještě před tím ale bude oslovena Krajská hygienická stanice, aby posoudila, zda je možno navýšit kapacitu základní školy, aby mohly být přijaty děti ze spádových obcí. K prohlídce objektu školy a posouzení dojde 26.5. 2020, do té doby není možné přijmout žádné rozhodnutí. Dříve nemůžeme rozhodnout o navýšení kapacity a ani revokovat usnesení zastupitelstva obce z roku 2016, kdy bylo odsouhlaseno, že se již nebude nadále zvyšovat kapacita ZŠ Mukařov.

MVDr. Mádr: Navrhuji uvolnit objekt Kulturního a komunitního centra Mukařov pro účely výuky.

PaeDr. Novotná: budova byla v minulosti využívána jako škola, je to ale už příliš dlouho, od té doby prošla úpravami a není možné dnes říct, zda by nyní vyhovovala hygienickým parametrům. Chybí tam šatny a nejsou vhodná soc. zařízení.

MVDr. Mádr: úpravy by nebyly problém, obědy lze zařídit externě. Volnočasové aktivity přesunout do jiných prostor, nejsou tak důležité jako základní školní docházka. Spádovost okolních obcí by se měla upřednostnit.

PhDr. Čadilová: Tato budova byla zastupitelstvem obce schválena pro volnočasové aktivity. Toto je od MVDr. Mádra jen další útok na KKCM.

Ing. Zima: vyzývám MVDr. Mádra, aby řekl, kdo by zařizoval přesun volnočasových aktivit, kam a na či náklady.

MVDr. Mádr: můžou se přesunout do školy nebo do dalších prostor např. na obecní úřad.

Ing. Zima vyjádřil pochybnost nad reálností a proveditelností návrhu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uvolnění budovy Kulturního a Komunitního centra Mukařov pro potřeby okolních obcí na vybudování nových školních prostor pro dobu alespoň jednoho roku.

Hlasování:	pro	1	Mádr
	proti	5	Čadilová, Doležel, Douša, Semanský, Veselý
	zdržel se	7	Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Podaný, Zákoucká, Zima

Usnesení nebylo přijato.

Starosta: Hlasování o navýšení kapacity ZŠ Mukařov je v tuto chvíli předčasné, musíme počkat na posouzení Krajské hygienické stanice

Ing. Doležel: Hrozí také nebezpečí, že kapacita může být i snížena, podle propočtů by kapacita měla být dokonce jen 650 dětí, ne 660.

PaeDr. J. Novotná: Ke snížení nemůže dojít, protože je uzavřeno přijímací řízení. Už jsme s KHS jednali na podzim. Podala jsem všechny podklady a požádala o navýšení kapacity, podala jsem oficiální žádost a bylo mi doporučeno žádost stáhnout, protože podle podkladů a propočtů by se musela kapacita dokonce snížit.

p. Kouba: Celý minulý rok probíhalo jednání starostů spádových obcí, bylo navrženo několik variant, jak zřídit alespoň několik tříd v okolních obcích jako detašované pracoviště ZŠ Mukařov a zcela neúspěšně. I kdyby KHS udělila výjimku na jeden rok, nebude kapacita stačit příští roky, kdy školu zcela naplníme vlastními dětmi.

Mgr. Vedralová (Starostka Svojetic): Je pravda, že probíhala jednání, neměli jsme ale čas něco vybudovat a museli jsme se spolehnout na spádovost školského obvodu. Naše děti mají stejná práva jako děti Mukařovské. Všechny okolní školy jsou plné.

Mgr. Jakob: Ohrazuji se proti tomu, že se nic nedělalo a že jsme něco zanedbali – naopak. V roce 2016 jsme dali jasný signál, že nebudeme zvyšovat kapacitu nad 640 žáků, a na tom, že budeme brát děti okolních obcí, jen pokud bude kapacita. Setkávali jsme se se starosty spádových obcí a hledali řešení, protože jsme věděli, že škola nebude stačit. Pokud kapacita školy nebude stačit, může ředitel ZŠ rozhodnout o pravidlech přijetí. Podle stanoviska ombudsmana je obec povinna postarat se přednostně o svoje děti. Starostové spádových obcí neudělali dost pro zajištění docházky pro děti ze své obce.

6. Souhlas zřizovatele ZŠ Mukařov se zastřešením nově vzniklých detašovaných pracovišť ZŠ Mukařov ve spádových obcích

Starosta navázal na předchozí bod informací, že okolní obce uvažují o zřízení odloučeného pracoviště základní školy. Po obci Mukařov, jako zřizovateli základní školy, žádají záruku, že toto odloučené pracoviště bude zastřešeno základní školou Mukařov jako detašované pracoviště.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov se zavazuje, že v případě zřízení detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov v některé ze spádových obcí, které bude pro tento účel schváleno hygienou a stavebním úřadem, obec jako zřizovatel ZŠ Mukařov zastřeší toto zařízení jako odloučené školské pracoviště ZŠ Mukařov.

Hlasování:	pro	13	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 6/17/2020 bylo přijato.

8. Narovnání vlastnických vztahů, dlouhodobě zaplacené pozemky ve vlastnictví obce Mukařov (mimořádné vydržení)

PhDr. Čadilová seznámila přítomné s právním stanoviskem, které potvrzuji oprávněnost mimořádného vydržení v případech, kdy jsou části komunikací po několik let připloceny k sousedním pozemkům a užívány jejich vlastníky v dobré víře. Tento stav trvá ve všech aktuálně známých případech déle než 50 let, jak dokládají letecké snímky z roku 1962. Přitom se jedná o komunikace, do nichž jsou stále intenzivněji ukládány různé sítě a může tudíž dojít ke konfliktům při projektování na základě situace v katastru. Navrhla proto, aby tyto případy byly narovnány podpisem souhlasného prohlášení, podmíněného tím, že nabyvatel pozemků uhradí náklady spojené s převodem, tj. geometrické zaměření a vklad na katastr nemovitosti. Ve většině případů takto předá obec svůj majetek, v případě dvou komunikací je ovšem potřeba uplatit mimořádné vydržení naopak vůči vlastníkům přilehlých pozemků.

MVDr. Mádr připomněl, že obec má prodávat pozemky za cenu obvyklou.

JUDr. Klimentová: Mimořádné vydržení má oporu v Občanském zákoníku a nejedná se o prodej a finance, nýbrž o narovnání vlastnických práv, pokud jsou splněny všechny podmínky. To potvrdilo i stanovisko JUDr. Hrabý, že je vydání pozemků právně v pořádku.

Ing. Zima: Někde se jedná o posunutí v rámci celých ulic.

P. Kouba vznesl dotaz, zda bude obec o svém rozhodnutí aktivně informovat vlastníky dotčených pozemků.

PhDr. Čadilová potvrdila, že tento postup bude podporován.

8a) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s narovnáním údajů v katastru nemovitostí s reálným stavem u pozemků ve vlastnictví obce, na které se vztahuje mimořádné vydržení podle § 1092 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, konkrétně se to týká částí pozemků p.č. 835/7, 836/1, 725/129 v k.ú. Mukařov, 590/22 v k.ú. Srbín a 656/1, 681/1, 812/3, 827/1, 820/1, 822/8, 823, 825/4, 827/1, 828/3, 830, 981/3, v k.ú. Žernovka, za předpokladu, že nabyvatel části pozemku podepíše s obcí souhlasné prohlášení a uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví.

Před hlasováním nahlásil p. M. Veselý střet zájmů.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 7/17/2020 bylo přijato.

8b) Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje starostu, aby uplatnil mimořádné vydržení ve prospěch obce podle § 1092 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník u částí pozemků p.č. 707/8, 707/9, 707/21, 707/12, 708/14, 711/10, v k.ú. Žernovka.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 8/17/2020 bylo přijato.

9. Změna provozu v ulici Příčná, Mukařov z dvousměrné komunikace na jednosměrnou. Vytvoření parkovacích zón v pravé části komunikace.

MVDr. Mádr odůvodnil tento bod snahou o zklidnění provozu v ulici. Parkovací zóny by byly navrženy v místě, kde nebudou bránit rozhledu.

Bc. Chrpa sdělil, že zjednosměrnění ulic v obci je řešeno komplexně v připravovaném pasportu dopravy, který bude předložen na příštím zasedání zastupitelstva. Nedoporučuje řešit ulice individuálně.

MVDr. Mádr svůj návrh následně stáhl.

Zastupitelstvo obce bude o tomto návrhu jednat až v rámci celkového pasportu dopravy v obci. Parkování u KKCM je již zpracováváno Radou obce.

10. Schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Mukařov“

PhDr. Čadilová: Dokumentace zpracovaná společností Arch Consulting je postavena na ceníkovém katalogu požadovaných služeb a oproti současnému stavu předpokládá očipování nádob a u směsného komunálního odpadu také vážení na výklopníku. Dalším požadavkem je pronájem nádob s převzetím do vlastnictví po čtyřech letech trvání smlouvy. Ceny jsou kalkulovány podle cen obvyklých, z hlediska obsluhy by mělo odpadnout ruční načítání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou zadávací dokumentaci a pověřuje starostu vyhlášením veřejné zakázky „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Mukařov“.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 9/17/2020 bylo přijato.

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejná komunikační síť – uložení optických kabelů)

Ing. Zima: Jde o smlouvu na budoucí zasíťování obce kvalitní optikou v návaznosti na již existující sítě a sítě položené s výstavbou vodovodu, propojení mezi Mukařovem, Srbínem a Žernovkou. Na trase jsou pozemky obecní i neobecní. Uložení je přednostně navrhováno v zeleném pásu komunikací a jedná se o úzký výkop. Podmínky výstavby budou dále projednávány na VUPR v rámci schvalovacího řízení projektové dokumentace. Firma se zavazuje, že na vybudovanou síť umožní vstup i jiným provozovatelům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejná komunikační síť) se společností Allstar Net s.r.o.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 10/17/2020 bylo přijato.

12. Schválení zadání změny č. 2. Územního plánu obce Mukařov

Starosta předložil zastupitelstvu návrh zadání změny č. 2 územního plánu. Tato změna se bude týkat funkčního využití ploch na srbínském návsi, ve školním areálu ZŠ Mukařov a na pozemcích parc. č. 588/83, 588/82 a 588/36vk.ú. Srbín. Mimoto mohou být provedeny drobné změny a aktualizace zastavěného území. Současně zastupitele informoval, že se podařilo dojednat snížení cenové nabídky od Ing. Arch. Sixty, na zpracování změny č. 2. ÚP. Arch Sixta je autorem původního územního plánu i změny č. 1. na zpracování ÚP

MVDr. Mádr se dotázal, jak to bude dál s územním plánem.

Starosta sdělil, že pokud bude schválena cenová nabídka zpracovatele územního plánu Ing. Arch. Sixty, a pokud má p. Mádr na mysli časový průběh jednotlivých kroků, tak termíny vyhotovení jednotlivých fází územního plánu jsou uvedeny v cenové nabídce. Kroky, které souvisí s dotčenými orgány státní správy lze odhadnout jen zhruba, celkově proces odhaduje na rok.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadání změny č. 2 ÚP Mukařov v navrženém rozsahu, tzn. Úprava funkčního využití ploch pro areál základní školy Mukařov, pozemky vč. stavby na návsi v Srbíně parc. č. 65/1 st. k.ú. Srbín, a pozemky parc. č. 588/83, 588/82 a 588/36 k.ú. Srbín.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 11/17/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s upravenou – sníženou cenovou nabídkou Ing. arch. Sixty na zpracování 2.změny územního plánu s tím, že bude ohlídáno perfektní provedení ÚP.

Hlasování:	pro	11	Čadilová, Doležel, Douša, Chrupa, Jakob, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Klimentová, MVDr. MVDr. Mádr

Usnesení č. 12/17/2020 bylo přijato.

13. Roční zpráva o stavu vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce (2019)

Ing. Zima seznámil zastupitelstvo s obsahem dokumentu. **Informativní bod.**

14. Čerpání ze spořicího účtu obce v celkové výši 3,5 mil. Kč: 2,5 mil. výstavba chodníku Pražská a 1 mil. Kč na financování projektové dokumentace na novou kanalizaci - dle schváleného rozpočtu

Ing. Zima: Začátkem roku byly již proplaceny dvě velké faktury na projektovou dokumentaci kanalizace a také velká faktura za chodník, který je téměř dokončen k předání. Čerpání z Fondu rozvoje obce je v rámci schváleného rozpočtu. Zastupitelstvem obce musí být schváleno každé jednotlivé čerpání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje čerpání ze spořicího účtu obce v celkové výši 3,5 mil. Kč: 2,5 mil. na výstavbu chodníku Pražská a 1 mil. Kč na financování dokumentace nové kanalizace - dle schváleného rozpočtu

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 13/17/2020 bylo přijato.

15. Dodatek smlouvy č. 6 na přípořku kanalizace – srovnání skutečných délek položeného potrubí proti platné smlouvě o dílo.

Ing. Zima: Dodatek smlouvy obsahuje závěrečný změnový list, zejména kvůli narovnání skutečné délky stavby a smlouvy. Dílo již bylo předáno, dodatek je ve výši cca 170.000,- Kč, a je to již konečná to za celou stavbu. Dodatečné náklady byly odhadem již započítány do výdajů při sestavování rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 6 smlouvy o dílo na stavbu „Mukařov – tlaková kanalizace při souběhu svodovodem“ se Sdružením Region jih – kanalizace za účelem vyrovnání vystavěných skutečných délek potrubí na smlouvu o dílo ve znění předchozích dodatků.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 14/17/2020 bylo přijato.

16. Žádost o propachtování pozemků ve vlastnictví obce p.č. 519/125, 519/126, 519/127, 519/129, 519/130, 519/131, 662/91 (trvalý travní porost) pro hospodářskou činnost

Ing. Zima: Jedná se o pozemky obhospodařované soukromým zemědělcem na základě ústní dohody. Nic se tam nepěstuje, jen se udržuje trvalý travní porost. Toto je jen záměr ke zveřejnění, nejedná se o smlouvu.

JUDr. Klimentová: Ve smlouvě by mělo být uvedeno, k čemu bude pozemek sloužit.

Starosta: Podmínky pachtovní smlouvy, až bude sepsána, bude schvalovat zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr propachtovat obecní pozemky p.č. 519/125, 519/126, 519/127, 519/129, 519/130, 519/131, 662/91, vše k.ú. Srbín, za účelem zajištění jejich údržby.

Hlasování:	pro	10	Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká,
	proti	0	
	zdržel se	3	Chrpa, Mádr, Zima

Usnesení č. 15/17/2020 bylo přijato.

18. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě na umístění přívodního elektrického kabelu pro novou ČOV Srbín

Ing. Zima: Smlouva je na budoucí umístění kabelu do pozemků ve správě Povodí Vltavy, které kabel na trase k čistírně křížuje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s Povodím Vltavy s.p. na umístění přívodního elektrického kabelu pro novou ČOV Srbín na pozemkách p.č. 598/8 a 588/82, oba k.ú. Srbín.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 16/17/2020 bylo přijato.

19. Různé

19. a) značení cyklotrasy turistických cest

Ing. Zima: Organizátor trasy požádal obec o souhlas s umístěním cyklotrasy a jejím dopravním značením v obci ve směru z Babic přes Mukařov kolem kostela na Žernovku a zpátky do Babic ulicí Horka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s vedením a značením trasy cyklostezky 1A (MTB) na katastrálních územích pod správou obce Mukařov.

Hlasování:	pro	12	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 17/17/2020 bylo přijato.

19. b) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6020836/VB/2 , ČEZ, ul. Sportovní, Mukařov

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020836/VB/2 s ČEZ Distribuce, a.s. na uložení kabelů VN a NN do pozemků 735/28, 735/30, 753/1, 753/8, 754/58, 766/1, 836/1, vše k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování:	pro	13	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 18/17/2020 bylo přijato.

19. c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6020824/1 , ČEZ, ul. Do Chobotu, Srbín

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemena – č. IV-12-6020824/1, ČEZ, ul. Do Chobotu, Srbín – 658/1, 662/72, 662/77, 662/79, 1003/2, v k.ú. Srbín, obec Mukařov, LV 10001

Hlasování:	pro	13	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 19/17/2020 bylo přijato.

19. d) Žádost o povolení částečného oplocení pozemku č. 731/42 k.ú. Mukařov

Starosta informoval zastupitele o žádosti nájemců pozemku č. 731/42 k.ú. Mukařov, na jižním břehu požární nádrže Mukařov. Nájemci, vlastníci rodinných domů, které sousedí s pronajatým pozemkem, na pozemku hospodaří a udržují jej. Zbývající část pozemků kolem rybníka, vč. vodní plochy má pronajatou p. Doskočil, který zde provozuje rybářský sport. V důsledku toho však občas dochází ke konfliktu s neukázněnými rybáři, kteří pronajatý pozemek žadatelů znečišťují a poškozují zde zeleň. Proto nájemci žádají o možnost část pronajatého pozemku č. 731/42 oplotit, samozřejmě při zachování dostatečné možnosti průchodu kolem rybníka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje částečné oplocení pozemku č. 731/42 k.ú. Mukařov za podmínky, že bude zachován dostatečný a volný průchod podél vodní plochy požární nádrže a dále za podmínky, že oplocení bude snadno odstranitelné a nebude mít trvalý charakter.

Hlasování:	pro	1	Semanský
	proti	8	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba, Mádr, Zákoucká
	zdržel se	4	Jakob, Podaný, Veselý, Zima

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo konstatuje, že souhlas s oplocením nelze schválit, neboť se jedná o veřejné prostranství, které nelze oplocovat. Zastupitelstvo obce současně doplňuje, že pravidla pro využití veřejného prostranství, tedy zákaz znečišťování, záboru, případně stanování platí pro všechny uživatele, tedy i rybáře. Pověřuje proto starostu jednáním s nájemcem, p. Doskočilem, o dodržování veřejného pořádku v okolí požární nádrže.

