



Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 23. 7. 2025

Číslo zasedání: 32/2025

Datum zasedání: 23. 7. 2025, 20:00 hod

Čas zahájení: 20:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím on-line přenosu přes MS Teams. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 12, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek (od 20.15 hod.), PhDr. Kateřina Čadilová (on-line), Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Petr Březina, Ing. Petr Doležel, Rudolf Semanský

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 20:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení dalšího postupu ve věci zabezpečení prostor pro školu v době opravy staré školní budovy

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka přivítala přítomné a zejména hosta Mgr. Milana Váchu, radního pro oblast vzdělávání Středočeského kraje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 32. zasedání Hanu Zákouckou a ověřovateli Marka Podroužka a Františka Polesného.

Hlasování: pro: 11 Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/32/2025 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 32. zasedání tak, jak byl dne 15.7.2025 zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/32/2025 bylo přijato

3. Schválení dalšího postupu ve věci zabezpečení prostor pro školu v době opravy staré školní budovy (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka zrekapitulovala vývoj situace kolem rekonstrukce staré školní budovy.

V loňském roce proběhla 1. etapa stavby rekonstrukce této budovy, vnější práce, zateplení fasády a střechy budovy, výměna kotlů na vytápění. Během této činnosti jsme žádné statické problémy nezaznamenali.

V letošním roce měla proběhnout druhá část rekonstrukce, vnitřní práce – elektroinstalace, vzduchotechnika, slaboproudé rozvody, nové osvětlení a podhledy ve třídách.

Tato budova prošla v roce 1982 havárií, kdy se část stěny směrem ke hřišti propadla a následně byla rok opravována. Proto jsme pro jistotu nechali na začátku tohoto roku udělat stavebnětechnický průzkum budovy, nejdříve šaten v podzemním podlaží a následně průzkum celé budovy. Z tohoto průzkumu vyplynulo to, že nelze přitěžovat stávající konstrukce, proto se začalo pracovat na doplnění projektu o roznášecí konstrukce.

Ovšem teprve když začaly prázdniny a škola se vystěhovala, bylo možno udělat destruktivní sondy do podlah a nosných konstrukcí. A tehdy se zjistilo, že je situace vážnější, než průzkumy napovídaly.

Stavba rekonstrukce je zastavena a statiku musíme řešit komplexně.

Začali jsme v tuto chvíli řešit dvě věci, jednak jak budeme pokračovat ve stavbě, ale především, abychom zajistili, kam budou děti v září chodit. Je třeba umístit 8 učeben, kabinety, šatny, vedení školy a odborná pracoviště.

Nabízela se 3 řešení - jako první možnost využít stávající prostory u nás v obci, prostory nabídly obce Doubek a Babice. Toto řešení je ale pro školu velmi komplikované a problém je i schválení prostor pro účely vyučování.

Začali jsme řešit možnost pronájmu kontejnerové stavby, která by se postavila v areálu školy. Celkem se nám podařilo získat cenové nabídky od 4 společností, které garantují, že stavbu stihnou do září.

Velice nám vyšel vstříc Miroslav Šmíd ze Svojetic, který nabídl zhotovení spodní stavby za velmi příznivých cenových podmínek. Máme povolení stavby předjednané na stavebním úřadě, s hygienou i hasiči. Na radě obce jsme provedli výběr projektanta této provizorní stavby.

Obec Ondřejov nabídla k pronájmu starou školní budovu na jeden školní rok, byli jsme se zde s místostarostou a se zástupci školy včera podívat, ale budova vyžaduje vyčištění, vybavení a již není ve školním rejstříku. Také z hlediska organizace školního roku by to byla varianta velmi složitá, protože bychom museli řešit převážení dětí, což by znamenalo minimálně 3 autobusy.

Proto doporučujeme řešení stavbou kontejnerové provizorní budovy v areálu školy.

Ve věci zajištění pronájmu kontejnerů, dle konzultace s odborníkem na veřejné zakázky, postupujeme dle zákona 134/2016 Sb. §63, odst.5 v režimu jednacímho řízení bez uveřejnění.

Uzavření budovy jsme včas nepředpokládali z toho důvodu, že jsme byli se stavební firmou dohodnuti na základě stavebně technického průzkumu z 04-05/2025, že práce rozdělíme tak, aby se doplnily nosné konstrukce, zrekonstruovala se část budovy a bylo možno výuku v září zahájit. Záměr etapizace je zdokumentován v zápisech z KD stavby. Další práce by se prováděly během výuky, nebo o prázdninách v roce 2026. Jenže nyní máme budovu z důvodu statiky zcela uzavřenou, čili tento postup nemůžeme použít. Kdyby toto vyplynulo z výsledku průzkumu, činili bychom neprodleně a řádné výběrové řízení bychom stihli.

Mgr. M. Vácha se zeptal na finanční stránku pronájmu.

Cenové nabídky na pronájem kontejnerů na rok se pohybují od 4,1mil. až 8,5mil. Kč. Nejvýhodnější nabídka je od společnosti MobilBox za 4.105.648 Kč bez DPH. V ceně je montáž a demontáž kontejnerů, doprava a nájemné na 1 rok, s opcí na 2 roky.

P. Zima uvedl, že kontejnerová stavba vyjde celkem na 7 mil. Kč na rok, 10 mil. na dva roky. Na to finance máme, ale otázka je rekonstrukce budovy. při předpokladu, že statické zajištění bude stát kolem 50 mil. a i když počítáme s využitím investičních fondů školy i obce a polovinou celkových investičních prostředků obce na rok, potřebovali bychom otevřít úvěrový rámec na cca 35 mil.

Na dotaz, zda se nevyplatí školu zbourat a postavit novou, např. dřevostavbu, Mgr. Vácha uvedl, že u nákladů na novou školu je třeba počítat 500 tisíc na žáka, jestliže je zde 240 žáků, bude nová budova stát 120 - 150 mil. Kč. Pokud by se z důvodu statiky odstraňovaly ve školní budově vnitřní konstrukce, bylo by dobré uvažovat i o změně dispozic a udělat z budovy novou moderní školu.

Mgr. Vácha potvrdil, že tak, jak se starostkou předjednal, zastupitelstvu středočeského kraje předloží a doporučí ke schválení půjčku ve výši 10 mil. od Středočeského kraje obci Mukařov.

Starostka uvedla, že je také připravena zadávací dokumentace pro výběr projektanta sanace staré školní budovy. Ve čtvrtek 22.7.2025 proběhne pro pozvané projektanty (účast potvrdilo 5-6 kancelářů) místní šetření s komentářem o historii staré školní budovy. Z časových důvodů navrhuje, že výběr projektanta provede rada obce.

Návrh usnesení

1. Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s řešením zajištění prostor pro školu zbudováním

kontejnerové provizorní budovy pro 8 učeben, kabinety a zázemí v areálu školy, s pronájmem kontejnerů na 1 rok a s opcí prodloužení smlouvy o další rok.

2. Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí, že je nezbytné, v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou jsme nemohli předvídat a ani ji nezpůsobili a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním, že postupujeme dle zákona 134/2016 Sb. §63, odst. 5 v režimu jednacího řízení bez uveřejnění.
3. Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jako vítěznou nabídku v tomto jednacím řízení bez uveřejnění nabídku firmy MOBILBOX CZ s.r.o. IČ:02338874, na dodání, montáž a pronájem kontejnerové sestavy provizorní budovy školy za cenu 4.105.648,- bez DPH.
4. Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu o pronájmu kontejnerové provizorní stavby se společností MOBILBOX CZ s.r.o. na 12 měsíců s možností prodloužení o další rok a pověřuje starostku jejím podpisem.
5. Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výběr zhotovitele provedení spodní stavby pro kontejnerovou sestavu firmu Miroslav Šmíd s.r.o. IČ:04390148, Choceradská 6, Svojetice za cenu 243.905,- bez DPH a pronájem panelů od firmy Šmíd po dobu existence dočasné stavby za cenu 600.000,- bez DPH na 12 měsíců.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/32/2025 bylo přijato

Výběr projektanta k sanaci staré školní budovy

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele projektové dokumentaci pro rekonstrukci staré budovy ZŠ a z důvodu urychlení prací pověřuje Radu obce Mukařov rozhodnutím o výběru projektanta.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/32/2025 bylo přijato

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Marek Podroužek	ověřovatel		
František Polesný	ověřovatel		