



Zápis z 33. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 29. 7. 2025

Číslo zasedání: 33/2025

Datum zasedání: 29. 7. 2025, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím on-line přenosu přes MS Teams. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 13, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek (on-line), Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná (on-line), Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský (on-line) - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Petr Březina, Tomáš Kouba

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Doležel, Mgr. Ondřej Jakob

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulých zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
4. Dodatek č.1 Smlouvy o rozvoji území na pozemek parc.č. 107/1, 107/2, 1080, k.ú. Srbín
5. Dodatek č.1 Smlouvy o rozvoji území lokality BV31+BV32+VP
6. Dodatek č.2 smlouvy o rozvoji území na pozemek parc.č. 639/2, Srbín
7. Žádost o povolení výstavby RD o dvou bytových jednotkách, Srbín
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě na poskytování služeb se společností Marius Pedersen

9. Schválení komise pro otevírání obálek na prodej pozemku
 10. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024
 11. Výběrové řízení na zhotovitele ATS Na Dolách - zadávací dokumentace
 12. Výběr dodavatele elektrické energie a zemního plynu pro další období
 13. Zpráva o plánu činnosti VŽP
 14. Změna č.4 UP - vyhodnocení připomínek a stanovisek DO
 15. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 33. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli P. Doležela a O. Jakoba.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/33/2025 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 33. zasedání zastupitelstva tak, jak byl 21.7.2025 zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/33/2025 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulých zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zápis ze zasedání č. 30 byl ověřen a zveřejněn 18.6.2025, zápis ze zasedání č. 31 - 25.6.2025 a zápis ze zasedání č. 32 - 28.7.2025 na úřední desce obce. K zápisům nikdo nevznesl připomínky.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kontrola úkolů a usnesení

1. Objednávka kontejnerové provizorní školy. Při objednání došlo k upřesnění nabídky - doplněny splitové jednotky do učeben a odstraněna početní chyba v nabídce zhotovitele. I přes toto doplnění je nabídka nejvýhodnější.
2. Spodní stavba provizorní školy začne v pondělí 4.8., dokončena bude 12.8., vč. přípojek vody, elektro a kanalizace. Následně začne navážení kontejnerů.
3. Při prohlídce staré budovy školy se statiky a projektanty bylo zjištěno, že v zadání výběrového řízení je třeba rozdělit záměr na dvě etapy:
 - a. doplnění potřebných průzkumů, statické posouzení celé budovy, návrh opatření a následný kvalifikovaný odhad nákladů na sanaci.
 - b. po zhodnocení výsledku 1.etapy případně dopracování celé dokumentace pro provedení stavby.

Z činnosti rady obce

- Rada obce schválila zhotovitele provedení průzkumného vrtu pro vodovod Mukařov
- Rada obce schválila záměr pořízení technického automobilu pro JSDHO Žernovka
- Rada obce schválila objednávku na odběr odpadního dřeva se společností SILVA (Kronospan)
- Rada obce projednala v prvním kole přihlášky uchazečů o uvolněné místo kulturního referenta, přihlásilo se celkem 12 uchazečů. Rada obce vybrala k osobnímu pohovoru 7 uchazečů.

Z činnosti obecního úřadu

- Pozvánka na pouťový festival, který se koná 16.8.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov revokuje usnesení č. 3/32/2025 ze dne 23.7. a schvaluje upravenou cenovou nabídku firmy MOBILBOX CZ s.r.o. IČ:02338874, na dodání, montáž a pronájem kontejnerové sestavy pro stavbu provizorní školní budovy ve výši 4.571.248 Kč bez DPH na 12 měsíců. Ostatní části usnesení č. 3/32/2025 zůstávají beze změny.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/33/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje upravenou zadávací dokumentaci pro zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele projektové dokumentaci pro "**Statické posouzení budovy A ZŠ Mukařov a zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce této budovy**" a z důvodu urychlení prací pověřuje Radu obce Mukařov rozhodnutím o výběru projektanta.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/33/2025 bylo přijato

4. Dodatek č.1 Smlouvy o rozvoji území na pozemek parc.č. 107/1, 107/2, 1080, k.ú. Srbín

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Předmětem dodatku je:

1. změna vlastníka pozemku a stavebníka
2. drobná redukce záměru o 125 m², úprava dispozic
3. napojení objektu polyfunkčního domu na dešťovou kanalizaci
4. vybudování cyklostezky

Zástupce stavebníka byl přítomen na zasedání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o rozvoji území na pozemek parc.č. 107/1, 107/2, 1080, k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 9 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 1
Rudolf Semanský,

zdržel se: 3
Petr Doležel, Jaroslav Kadeřábek, Jana Novotná,

Usnesení 5/33/2025 bylo přijato

5. Dodatek č.1 Smlouvy o rozvoji území lokality BV31+BV32+VP (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Stavebník podal žádost o změnu využití pozemku parc.č. 596/17, k.ú. Žernovka z PV-veřejné prostranství na BV - bydlení venkovské v projednávané změně územního plánu č. 4, zároveň podal k této změně připomínku.

Jedná se o opakovanou žádost o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o rozvoji území k lokalitě BV31+BV32.

Stavebník stavbu dokončuje, připravuje kolaudaci. Stavba rozvodů elektro má vydané stavební povolení.

Jsou připraveny a se stavebníkem projednány a připraveny darovací smlouvy na pozemky a sítě dopravní a technické infrastruktury, smlouva o příspěvku na připojení vodovodu a kanalizace.

Zástupce stavebníka byl přítomen na zasedání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zněním Darovací smlouvy na pozemky BV31, Darovací smlouvy na pozemky BV32, Darovací smlouvy na předání dopravní a technické infrastruktury v lokalitě BV31+BV32; uzavření a účinnost těchto smluv je vázána na kolaudaci stavby a předávací protokoly dopravní a technické infrastruktury v lokalitě BV31+BV32.

Hlasování: pro: 8 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Pavel Kvasnička, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 5 Petr Doležel, Jaroslav Kadeřábek, Jana Novotná, Marek Podroužek, Rudolf Semanský,

Usnesení 6/33/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu č. 027-25_Smlouvu o příspěvku na přípojky vodovodu a kanalizace v lokalitě BV31+BV32.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/33/2025 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o rozvoji území k lokalitě BV31+BV32. Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou využití pozemku parc.č. 596/17, k.ú. Žernovka z PV-veřejné prostranství na BV - bydlení venkovské za podmínek určených tímto dodatkem č. 1.

Hlasování: pro: 2 Kateřina Čadilová, Hana Zákoucká,

proti: 9 Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Přemysl Zima,

zdržel se: 2 Ondřej Bouzek, Ondřej Jakob,

Usnesení nebylo přijato

6. Dodatek č.2 smlouvy o rozvoji území na pozemek parc.č. 639/2, Srbín (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo projednalo návrh dodatku ke smlouvě o rozvoji území na pozemku p. č. 639/2, k.ú. Srbín. Předmětem je dodatečná žádost vlastníka pozemku o odsouhlasení napojení nového objektu na dešťovou kanalizaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o rozvoji území s vlastníkem

pozemku p. č. 639/2, k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/33/2025 bylo přijato

7. Žádost o povolení výstavby RD o dvou bytových jednotkách, Srbín (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo obecnou, ústně podanou, žádost o možnosti výstavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku p. č. 652/15, k.ú. Srbín. K pozemku není vystavěná vodovodní přípojka, stávající kanalizační přípojka je ukončená na kraji pozemku. Záměrce byl srozuměn se skutečností, že by dům musí mít jeden vchod, jedny přípojky na inženýrské sítě a jedno číslo popisné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje na pozemku p. č. 652/15, k.ú. Srbín, záměr výstavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách.

Hlasování: pro: 1
Ondřej Bouzek,

proti: 11 Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

zdržel se: 1
Rudolf Semanský,

Usnesení nebylo přijato

8. Dodatek č. 2 ke smlouvě na poskytování služeb se společností Marius Pedersen

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Předmětem dodatku č. 2 je změna rozsahu služeb související s likvidací pneumatik a kovů jiným způsobem.

Pro likvidaci pneumatik má obec zřízené místo zpětného odběru ve sběrném dvoře v Mukařově se společností GREEN Logistics CZ s.r.o., pneumatiky budou odváženy bezplatně. Kovy odváží pracovníci TS do Kovošrotu, kde za odběr obdržíme platbu, pokrývající náklady na dopravu.

Likvidaci odpadního dřeva má obec nyní smlouvenou se společností SILVA s.r.o., bezplatný odběr dřeva, které bude využito společností Kronospan k výrobě OSB desek. Od EKO-KOMu za tento odběr získáme zpětně odměnu.

V návrhu dodatku jsou také upřesněny dle skutečnosti počty pronajatých nádob na odpad.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě na poskytování služeb se společností Marius Pedersen

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/33/2025 bylo přijato

9. Schválení komise pro otevírání obálek na prodej pozemku (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na základě usnesení rady obce č. 32/45/2025/ROM byl dne 10.6.2025 zveřejněn záměr prodeje pozemku parcelní číslo 358/1. Termín odevzdání nabídek je do 15.8.2025 do 13hod. Komise se sejde 15.8. v 14hod.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje komisi pro otevírání nabídek pro prodej pozemku parc.č. 358/1, k.ú. Srbín ve složení: F. Polesný, H. Zákoucká, K. Čadilová, náhradníci: Z. Hroch, P. Zima.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/33/2025 bylo přijato

10. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 21.7.2025, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku nejsou pořízení a instalace samostatného stojánku k umístění ovládání (není-li montován na zeď), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládání dále než 10 m). Bezplatné předání čerpacích technologií je navrženo jako pobídka pro nově odkanalizovávané nemovitosti. V depozitu po schválení dnešního balíčku zbývají ještě 3 čerpadla.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovací smlouvy na bezplatné předání čerpací technologie pro 5 vlastníků nemovitostí dle projednávaného seznamu.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/33/2025 bylo přijato

11. Výběrové řízení na zhotovitele ATS Na Dolách - zadávací dokumentace (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo návrh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby ATS Na Dolách. Z celé projektové dokumentace zahrnující i redukční šachtu na kruhovém objezdu Buda a další propojovací řady vodovodu a kanalizace je k přednostní realizaci připravena pouze tlakovací stanice v ul. Na Dolách - zejména s ohledem na objem investice.

Komise pro otevření obálek a vyhodnocení řízení se sejde 15.8.2025 v 15hod.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby

„Vybudování nové automatické tlakové stanice (ATS) Na Dolách“ a ustavuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: F. Polesný, P. Zima, K. Čadilová, s náhradníky: H. Zákoucká, Z. Hroch.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 12/33/2025 bylo přijato

12. Výběr dodavatele elektrické energie a zemního plynu pro další období (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo varianty výběru dodavatele energií prostřednictvím burzy energií pro dvou- a tříleté období na základě dokumentů dodaných burzovním zprostředkovatelem. Stávající smlouvy na dodávky energií jsou uzavřené do 31.12.2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výběr dodavatele elektrické energie a zemního plynu pro obec Mukařov, ZŠ Mukařov a MŠ Mukařov pro období 2026-2028.

Hlasování: pro: 13 Ondřej Bouzek, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 13/33/2025 bylo přijato

13. Zpráva o plánu činnosti VŽP (Navrhovatel: František Polesný)

PLÁN ČINNOSTI v oblasti životního prostředí na období druhé poloviny sezony 2025:

Červenec/srpen:

- dle klimatických podmínek pokračovat v úpravách návesního parku a ostatních ploch (Polesný, Veselý)
- korekce zásahů ČEZ, výsadba nových dřevin, mobiliář (Polesný, Veselý, mobiliář zajišťuje Doležel)
- doplnění výsadby u KKCM (Polesný, Veselý)
- instalace informační cedule v parku Kaštánka ve spol. s KV. (Polesný, Veselý, ceduli zajišťuje Čadilová)

Září /říjen

- beseda pro zahrádkáře v KKCM (Polesný, Houdková KKCM)
- exkurze pro žáky ZŠ do sběrného dvora s besedou o recyklaci. (Polesný, Veselý, Kulhánková ZŠ)
- exkurze pro žáky ZŠ do kamenolomu Žernovka s besedou. (Polesný, případně další členové jako doprovod, Všeticka vedoucí lomu, Kulhánková za ZŠ)
- pokračovat v úpravách návesního parku s využitím materiálu ze zemních prací v areálu ZŠ (Polesný, Veselý)
- budování „sáňkování na Žernovce“ s využitím předchozího ve spolupráci s SDH Žernovka. (Polesný, Veselý, Průžek SDH)
- výsadba nových stromů a keřů na vhodných místech v katastru obcí. (Polesný, členové výboru)
- příprava rozpočtu VŽP pro rok 2025 (Polesný, členové výboru)

Listopad/prosinec

- výsadba nových stromů a keřů na vhodných místech v katastru obcí. (Polesný, členové výboru)
- přijímání a posuzování žádostí o kácení dřevin od občanů s poradenskou a konzultační činností. Havarijní stavy se vyřizují průběžně (Polesný, členové výboru)

Plán může být doplňován a upravován v souvislosti s klimatickými podmínkami, případně jinými okolnostmi.

14. Změna č.4 UP - vyhodnocení připomínek a stanovisek DO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka seznámila zastupitele s návrhy vyhodnocení jednotlivých připomínek a stanovisek po projednání na OUP. Nyní ještě probíhá jednání na Odboru životního prostředí na základě kterého se bude ještě vyhodnocení upravovat, proto se jedná pouze o informativní bod.

15. Různé, diskuze (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Příští zasedání zastupitelstva obce Mukařov se koná 9.9.2025

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		

Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Petr Doležel	ověřovatel		
Mgr. Ondřej Jakob	ověřovatel		