



Zápis z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 9. 9. 2025

Číslo zasedání: 34/2025

Datum zasedání: 9. 9. 2025, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím on-line přenosu přes MS Teams. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 10, Ing. Hana Zákoucká, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný (on-line), - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Ing. Petr Doležel, PaedDr. Jana Novotná, Rudolf Semanský

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Hroch, Tomáš Kouba

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
4. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2025
5. Návrh smlouvy o rozvoji území - inženýrské stavby p.č. 545/1, k.ú. Srbín
6. Přijetí dotace SZIF na pořízení vybavení pro obec
7. Výběr zhotovitele stavby "Vybudování nové automatické tlakové stanice (ATS) Na Dolách"
8. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

9. Odložení stavby budovy pro dětskou skupinu
 10. OZV o místním poplatku za pobyt
 11. OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku - vyřazeno
 12. OZV o požární ochraně
 13. Výběr dodavatele vozu pro JSDHO Žernovka
 14. Vyhodnocení připomínek ke změně č.4 územního plánu
 15. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany o zajištění činnosti Městské policie Říčany na území obce Mukařov pro měření rychlosti
 16. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 34. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli Z. Hrocha a T. Koubu.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/34/2025 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 34. zasedání tak, jak byl 1.9.2025 zveřejněn na úřední desce, s vyřazením bodu č. 11 a s doplněním bodů č. 14 a 15.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/34/2025 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zápis z 33. zasedání ZO byl ověřen a zveřejněn na úřední desce 31.7.2025. K zápisu nikdo nevznesl připomínky.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kontrola úkolů a usnesení:

1. usn.č. 10/30/2025: Zastupitelstvo obce Mukařov ukládá kontrolnímu výboru vypracovat a předložit zprávy z provedených dokončených kontrol od začátku činnosti KV v tomto volebním období. Termín předložení je stanoven na jednání ZO v září, tedy do 9.9.2025.

Nebyly zaslány, ani vedení obce předloženy, žádné protokoly z kontrol. Předsedkyně výboru PaedDr. J. Novotná zaslala do podkladů k zastupitelstvu Závěrečnou zprávu z činnosti kontrolního výboru.

V závěru zprávy je uvedeno:

Kontrolní výbor v uplynulém období:

- přijal celkem **9 usnesení**,
- zahájil a provedl dvě kontroly, z nichž jedna (retardér u ZŠ) zatím nebyla uzavřena,
- vyžádal si a obdržel řadu podkladů od vedení obce,
- identifikoval potřebu zlepšit formální stránku vedení kontrolní činnosti.

KV bude pokračovat v kontrolní činnosti dle plánu a po dokončení reklamace stavby retardéru předloží zastupitelstvu závěrečnou zprávu z této kontroly.

Na zasedání zastupitelstva nebyli přítomni ani J. Novotná, ani R. Semanský, který dle pověření předsedkyně výboru měl zprávu prezentovat. Další člen KV T. Kouba uvedl, že zprávu neodsouhlasil, a tak ji prezentovat nebude. Z těchto důvodů se tento bod odkládá na příští zasedání zastupitelstva.

2. stavba kontejnerové budovy

Starostka informovala, že stavba kontejnerové budovy ještě pokračuje. Vyskytl se ale problém vzhledem k požadavkům požární ochrany, proto ještě není stavba dokončena. Škola využívá pro výuku provizorní prostory na obecním úřadě, v salonku Hospody U Kostela, v Příčné 61 a v budově SDH Mukařov. Starostka poděkovala vedení školy, všem učitelům a všem zaměstnancům školy, jak velice složitou situaci zvládají.

Informace z rady obce:

1. Výběrové řízení na statické posouzení školní budovy. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči a všichni byli pro nekompletnost nabídek vyzváni k jejich doplnění. Nabídku doplnil pouze jediný z nich a to firma, která vypracovala původní dokumentaci úprav ZŠ. Tato

dokumentace se v části úprav pro budovu A ukázala být vadnou a práce podle projektu nelze realizovat. Obec proto vadnou projektovou dokumentaci reklamovala a reklamační řízení stále probíhá. Tento uchazeč je proto ve střetu zájmu v případě této nové zakázky a měl by být z výběrového řízení vyloučen - v souladu se ZZVZ. Ve výběrovém řízení nelze tedy vybrat zhotovitele nové dokumentace, a proto Rada obce výběrové řízení zrušila. Jeden z uchazečů, který není ve střetu zájmu, projevil zájem zpracovat statickou část zakázky, ovšem s připomínkou, že nyní nelze odhadnout, co bude třeba vypracovat v další části, nejsou-li známy výsledky statického posouzení a zajištění budovy. Protože se ve věci budovy A ZŠ jedná o havarijní situaci, rozhodla Rada v souladu s čl. 8 směrnice obce o VZMR a zadala starostce přímé zadání zakázky na vypracování statické části projektu firmě Ing. Martin Vokáč, IČ: 02334305.

2. Rada obce projednala žádosti ZŠ související se získáním dotace na robotickou učebnu a workoutové hřiště.
3. Rada obce schválila zřízení logopedické ordinace v Příčná 61 - změna místnosti v 1NP na zdravotnické zařízení.
4. Rada obce schválila zhotovitele oprav komunikací metodou TURBO, jedná se o ulici Obecní, Příčná, Sportovní.
5. Rada obce projednávala vandalismus v areálu základní školy a v obci. Reakcí na to Rada obce schválila objednávku bezpečnostních kamer na sledování veřejných prostranství.
6. Rada obce schválila objednání asistenta AI na obecní webové stránky.

Informace z činnosti obecního úřadu:

1. Proběhla přestavba zasedací místnosti na učebnu.
2. Byla přijata nová kulturní referentka, Viktorie Pacourková.
3. Byla zahájena stavba VO na Pražské ulici.
4. Právě se provádí výměna schodiště u hřiště Kameníků, tím bude stavba hřiště dokončena.
5. Bylo zadáno provedení vrtu pro zdroj vody v Mukařově.
6. Prodloužení chodníku Pražská - bude vydáno stavební povolení.

4. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo návrh úpravy rozpočtu č. 2, který zohledňuje drobné přesuny v rozpočtu pro již hotové projekty, změnu příspěvku MŠ, nebo obdrženou dotaci na volby. Rozpočtovým opatřením se navyšuje rezerva rozpočtu o 176 tis. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 v celkové výši 266.400,- Kč. Upravené celkové příjmy rozpočtu činí 116.099.496,- Kč, upravené celkové výdaje rozpočtu činí 121.178.577,- Kč, upravená rezerva rozpočtu činí 417.740,- Kč.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/34/2025 bylo přijato

5. Návrh smlouvy o rozvoji území - inženýrské stavby p.č. 545/1, k.ú. Srbín

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o rozvoji území na výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb infrastruktury na pozemku p. č. 545/1, k.ú. Srbín.

T. Kouba ohlásil střet zájmů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o rozvoji území č. 006/2025 na výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb infrastruktury na pozemku p. č. 545/1, k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 9 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 1

Tomáš Kouba,

Usnesení 4/34/2025 bylo přijato

6. Přijetí dotace SZIF na pořízení vybavení pro obec (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Na základě žádosti přes MAS Říčansko byla obci schválena dotace na akci „Doplnění vybavení veřejného prostranství vzhled obce a zvýšení třídění odpadu z veřejných prostor“, jedná se o nákup sypače na Multicar pro TS, dva přístřešky na zastávky a odpadové koše na tříděný odpad.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přijetím dotace SZIF na akci „Doplnění vybavení veřejného prostranství vzhled obce a zvýšení třídění odpadu z veřejných prostor“ ve výši 70% způsobilých výdajů, celkem 366.642,00 Kč.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/34/2025 bylo přijato

7. Výběr zhotovitele stavby "Vybudování nové automatické tlakové stanice (ATS) Na Dolách" (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo závěr komise v uvedené veřejné zakázce malého rozsahu a rozhodlo, jak je uvedeno v usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu "Vybudování nové automatické tlakové stanice (ATS) Na Dolách" a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem VODA CZ s.r.o.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/34/2025 bylo přijato

8. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 1.9.2025, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku nejsou pořízení a instalace samostatného stojánu k umístění ovládání (není-li montován na zeď), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládání dále než 10 m). Bezplatné předání čerpacích technologií je navrženo jako pobídka pro nově odkanalizovávané nemovitosti. Schválením dnešního balíčku je depozit čerpadel k dispozici vyčerpán. Protože obec obdržela další žádost o čerpadlo nad rámec současných možností depozitu, bude prověřen stav uzavírání darovacích smluv na dříve schválená čerpadla. Pokud by bylo zjištěno, že na dříve přidělená čerpadla nebyly do 12 měsíců od schválení uzavřené smlouvy, bude zastupitelstvu navržena revokace usnesení ke zrušení souhlasu s uzavřením takovýchto smluv a uvolnění čerpadel jiným žadatelům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovací smlouvy na bezplatné předání čerpací technologie pro 3 vlastníky nemovitostí dle projednávaného seznamu.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/34/2025 bylo přijato

9. Odložení stavby budovy pro dětskou skupinu (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Stavba dětské skupiny má po odvolání vydané pravomocné stavební povolení. Dotaci MPSV bychom mohli po doplnění žádosti získat, ale termín dokončení stavby 05/2026 je již nyní, po potvrzení přidělení dotace, nereálný.

Realizaci Rada obce nedoporučuje zahajovat. Důvodem je zejména výrazný pokles počtu dětí cílové skupiny oproti loňskému roku a množství dětských skupin, které vznikly v okolních obcích. Zároveň financování projektu z dotace MPSV nelze nyní doporučit, protože by nedošlo naplnění povinného počtu dětí a dotace by byla krácena.

Rada obce proto doporučuje zastupitelstvu stavbu minimálně o 2 roky odložit. Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem není třeba nijak upravovat či dodatkovat, je platná na dobu neurčitou a podle ustanovení smlouvy zhotovitel s realizací začne až po výzvě obce. Zhotovitel byl s tímto postupem seznámen a souhlasí s ním.

Účelnost zahájení stavby bude posouzena nejdříve koncem roku 2026 s možností realizace v roce 2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje odložení stavby „Stavba pro dětské skupiny Mukařov“ na rok 2027.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/34/2025 bylo přijato

10. OZV o místním poplatku za pobyt (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

V obci začala pronajímat krátkodobě nemovitosti společnost Airbnb. Vzhledem k tomu, že se nacházíme v blízkosti Prahy a tomu odpovídá i výše ceny za pronájmy, navrhuje navýšení místního poplatku za pobyt.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za pobyt.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/34/2025 bylo přijato

11. OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku - vyřazeno (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Bod je zrušen, vyhláška bude připravena na příští zasedání zastupitelstva. Zastupitelé byli starostkou vyzváni k prostudování návrhu vyhlášky a k podání podnětů k doplnění.

12. OZV o požární ochraně (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Je třeba pravidelně aktualizovat dokumenty k požární ochraně i ke změnám dle úpravy zákonů (např. zákaz pálení). Předložená znění vyhlášek již prošla kontrolou MV.

V souvislosti s novou vyhláškou se ruší i OZV 4/2017 řád ohlašovny požárů, který se dnes již nevyhlašuje jako OZV. Starostka uvedla, že chystá tento řád jako vnitřní obecní směrnici a na web obce přidá dokumentaci o požární ochraně a o krizovém řízení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje obecně závaznou vyhlášku o požární ochraně.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/34/2025 bylo přijato

13. Výběr dodavatele vozu pro JSDHO Žernovka (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo zadávací dokumentaci pro pořízení dodávkového automobilu pro zásahovou jednotku JSDHO Žernovka. Stávající vůz VW, pořizovaný jako ojetý v r. 2016, jen s obtížemi letos prošel technickou kontrolou a k zachování akceschopnosti jednotky je nutné pořídit vůz nový. Navržená zadávací dokumentace předpokládá nákup standardního dodávkového vozu, který je ještě v záruce výrobce. Financování vozu je požadováno formou finančního leasingu na 5 let. Předmětem zakázky je vybrání kvalitního novějšího automobilu způsobilého k provedení budoucí adaptace na technický automobil. Přestavba vozu na technický automobil podle specifikace zásahové jednotky se pohybuje kolem 500 tis. Kč s DPH a bude řešena později.

Termín odevzdání nabídek je do 22.9. 15hod.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci a vypsání výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na „Dodání automobilu pro JSDHO Žernovka“.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje hodnotící komisi ve složení P. Zima, J. Kadeřábek, F. Průžek, náhradníci T. Kouba, H. Zákoucká

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/34/2025 bylo přijato

14. Vyhodnocení připomínek ke změně č.4 územního plánu (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka prezentovala vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů ke změně č. 4 územního plánu obce Mukařov po 1. sloučeném veřejném projednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů ke změně č. 4 územního plánu obce Mukařov po 1. sloučeném veřejném projednání.

Hlasování: pro: 9 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 1
Jaroslav Kadeřábek,

Usnesení 12/34/2025 bylo přijato

15. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany o zajištění činnosti Městské policie Říčany na území obce Mukařov pro měření rychlosti

Zastupitelstvo obce Mukařov projednalo Veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany o zajištění činnosti Městské policie Říčany na území obce Mukařov pro měření rychlosti stacionárním měřícím zařízením.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany o zajištění činnosti Městské policie Říčany na území obce Mukařov pro měření rychlosti stacionárním měřícím zařízením.

Hlasování: pro: 10 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 13/34/2025 bylo přijato

16. Různé, diskuze

Z. Hroch připomněl opravu ulice Na Konci a Slepá, kde má proběhnout úprava štěrkem.
J. Kadeřábek požádal o to, aby byli zastupitelé více informováni o činnosti ve škole.

Příští zasedání zastupitelstva se koná 14.10.2025.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Zdeněk Hroch	ověřovatel		
Tomáš Kouba	ověřovatel		