



Zápis z 36. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 11. 11. 2025

Číslo zasedání: 36/2025

Datum zasedání: 11. 11. 2025, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení je zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 15, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob (on-line), Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba (od 19.15 hod. on-line), Ing. Pavel Kvasnička (on-line), PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek (on-line), František Polesný, Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Bouzek, PhDr. Kateřina Čadilová

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
4. OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
5. Dodatek č. 1 smlouvy o rozvoji území Za Lomem - lokalita BI37
6. Napojení pozemků Srbín na komunikaci v ulici Choceradská
7. Inventarizace majetku a závazků obce pro rok 2025
8. Výběr dodavatele vozu pro JSDHO Žernovka

9. Pojmenování nové ulice v Žernovce

10. Různé, diskuze

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 36. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli O. Bouzka a K. Čadilovou.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/36/2025 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 36. zasedání tak, jak byl 3.11.2025 zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zápis z 35. zasedání ZO byl ověřen a zveřejněn na úřední desce 23.10.2025. Proti zápisu nikdo nevznesl připomínky.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Kontrola úkolů a usnesení

1. Provizorní školní budova získala povolení k užívání a od 4. listopadu již slouží žákům i pedagogům.
2. Starostka rovněž informovala o pokračujícím řešení dodatku ke smlouvě o opravě místních komunikací, který je v tuto chvíli konzultován s právním zástupcem obce.

Informace z rady obce

Rada obce na svém posledním jednání schválila několik důležitých investic a záměrů:

- **Výběr vybavení pro technické služby:** Rada potvrdila nákup sypače a dvou přístřešků na autobusové zastávky. Na obě investice získala obec dotaci SZIF ve výši 70 %.
- **Pacht zemědělských pozemků:** Schválen byl záměr pachtu obecních zemědělských pozemků s předpokládaným pachtovným 5.000 Kč/ha/rok.
- **Pronájem nové sekačky:** Vzhledem k technickému stavu stávajících sekaček, starších více než 10 let, byl schválen pronájem nového stroje.
- **Odměny ředitelům škol:** Rada projednala a schválila odměny ředitelů škol ze 2. pololetí 2024/25.
- **Sponzorský dar:** Obec poskytne základní a praktické škole v Kostelci nad Černými Lesy dar ve výši 10 000 Kč pro dva žáky s trvalým bydlištěm v Mukařově.
- **Senior taxi:** Rada schválila uzavření smlouvy na provoz služby Senior taxi. Obec bude hradit 50 % ceny přepravy.
- **Zřízení obecního hrobu A60:** Rada odsouhlasila nové hrobové místo pro účely obce.
- **Energetická studie:** účelem je návrh konkrétních energetických opatření pro jednotlivé obecní budovy.
- **Demografická prognóza do roku 2035:** Jejím cílem je stanovení dlouhodobé kapacity mateřské a základní školy.
- **Úsekové měření rychlosti:** Dle informace z města Říčany bylo výběrové řízení na dodavatele radarů bylo již ukončeno. Celkové měsíční nájemné za radary v Mukařově vychází na částku **139.996,- Kč + DPH**. Zastupitelé se ptali na další postup a zda se jedná o konečnou částku. starostka informace zjistí.
- **Propojení kanalizací ČOV Mukařov a ČOV Srbín:** Byl vybrán zhotovitel a práce budou zahájeny v nejbližších dnech.
- **Aktualizace MPOV a rozpočet na rok 2026:** Rada diskutovala aktualizaci místního plánu obnovy a věnovala se přípravě návrhu rozpočtu obce na příští rok.

Informace z obecního úřadu

- Dne 23.10. proběhla kontrola hospodaření obce kontrolou ze Středočeského kraje. Kontrola nenašla pochybení.
- Starostka vyzvala občany k úpravě zeleně přesahující ze zahrad na veřejná prostranství.

Na základě požadavku svazové společnosti budou zaslány oficiální výzvy jednotlivým vlastníkům nemovitostí.

- Starostka informovala o kolaudaci staveb JURIS REAL Pozemky v Žernovce, ze strany stavební společnosti je vše připraveno ke kolaudaci. Zástupce investora však nekomunikuje s obcí ani s vlastníky pozemků.

4. OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka předložila několik verzí připravované vyhlášky. První varianta zahrnovala doplnění přestupkové komise, druhá pak stanoviska Ministerstva vnitra, která většinu těchto úprav ruší. Třetí, upravená verze již obsahuje zapracované připomínky Ministerstva vnitra a je připravena k případnému schválení.

Před zveřejněním ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků musí být vyhláška ministerstvem zkontrolována a schválena.

Obec ještě bude s Ministerstvem vnitra dále jednat o možných variantách doplnění vyhlášky.

5. Dodatek č. 1 smlouvy o rozvoji území Za Lomem - lokalita BI37 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku smlouvy o rozvoji území lokality BI37 v ulici Za Lomem. Předmětem dodatku je změna v zamýšleném předání pozemku pod komunikací a veřejného osvětlení obci. Pozemek zůstane ve spoluvlastnictví stávajících majitelů okolních pozemků, stavby komunikace a veřejného osvětlení zůstanou v majetku stavebníků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o rozvoji území lokalita BI37 uzavřené 3.11.2020.

Hlasování: pro: 10 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 2 Petr Doležel, Jaroslav Kadeřábek,

zdržel se: 3 Jana Novotná, Marek Podroužek, Rudolf Semanský,

Usnesení 3/36/2025 bylo přijato

6. Napojení pozemků Srbín na komunikaci v ulici Choceradská (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zástupce společnosti 2000-Londýnská, k.s. žádá znovu o souhlas s napojením 4 pozemků v lokalitě BI27 na ulici Choceradskou. Stavebník splnil všechny dřívější požadavky ZO, s výjimkou zřízení průchodu pro pěší z napojované lokality do ulice Bezová. Souhlasil ale s uzavřením smlouvy o spolupráci při údržbě a využití pozemků 664/7 a 664/8, k.ú. Srbín, které jsou určeny pro veřejné prostranství. Obec je může využívat bezplatně.

Proběhla diskuze zastupitelů. T. Kouba navrhl, zda by společnost nedarovala obci pozemky, které jsou určené pro veřejné prostranství - parc.č. 664/7 a 664/8. Znovu zazněl požadavek na pěší průchod přes pozemky parc.č. 636/4 a 661/2 do ulice Bezové.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s řešením komunikace do ulice Choceradská na pozemcích parc.č. 636/6 a 630/2 pro napojení 4 pozemků parc.č. 636/4, 636/5, 636/7, 636/8, vše v k.ú. Srbín.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Smlouvu o rozvoji území mezi společnostmi 2000-Londýnská k.s., IČ: 26150891 a obcí Mukařov pro napojení 4 pozemků parc.č. 636/4, 636/5, 636/7, 636/8, vše v k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 6 Petr Březina, Kateřina Čadilová, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 1 Tomáš Kouba,

zdržel se: 8 Ondřej Bouzek, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek,

Usnesení nebylo přijato

7. Inventarizace majetku a závazků obce pro rok 2025 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo plán inventur, včetně návrhu na sestavení inventurních komisí. Zároveň proběhlo proškolení členů inventurních komisí k provedení inventarizace majetku a závazků obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ustanovení inventurních komisí a plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků obce pro rok 2025 a ukládá jednotlivým členům komisí provedení fyzických inventur majetku obce k 31.12.2025.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/36/2025 bylo přijato

8. Výběr dodavatele vozu pro JSDHO Žernovka (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Dodání automobilu pro JSDHO Žernovka“. Do výběrového řízení byla podána jedna nabídka, která splnila všechny požadované podmínky. Automobil je pořizován na finanční leasing s akontací 400.000,- Kč a dobou splácení 60 měsíců.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu „Dodání automobilu pro JSDHO Žernovka“ dodavatele Servis AUTO OPAT s.r.o. s nabídkovou cenou 1.460.909,- Kč. bez DPH.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/36/2025 bylo přijato

9. Pojmenování nové ulice v Žernovce (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

V Žernovce vznikla nová komunikace na parc.č. 672/6, k.ú. Žernovka.

Stavebník navrhuje pojmenovat novou ulici **Na Louce** nebo **K sadu**.

F. Polesný uvedl, že navrhoval název ulice **Vykoukalova**.

R. Semanský navrhl název **Na Skále** nebo **Žulová**.

Ještě proběhne konzultace se stavebníkem a bod bude předložen příští zasedání.

10. Různé, diskuze

1. P. Doležel oslovil zastupitele s návrhem, aby obec symbolicky vyjádřila podporu Ukrajině vyvěšením vlajek. Uvedl, že jej k tomu inspirovala nedávná událost v Parlamentu ČR, kdy byla na pokyn předsedy Poslanecké sněmovny Tomia Okamury odstraněna ukrajinská vlajka. Navrhl proto, aby obec zvolila opačný postup a svou podporu vyjádřila veřejně. Podle jeho názoru je alespoň takováto forma podpory minimem, které může obec udělat pro lidi v zemi sužované ruskou agresí a každodenním ohrožením života. Zastupitelé tento návrh podpořili. Vzhledem k tomu, že před budovou OU je omezený počet stožárů na vlajky, je ale třeba zvolit vhodnou formu tak, aby byla vlajka vyvěšena důstojně.
2. J. Novotná se dotázala, zda se plánuje osvětlení v ulici Vodní. P. Zima uvedl, že ve Vodní ulici jsou lampy na křižovatkách, pokud je tam tma, zjistíme, zda svítí.
3. R. Semanský se zeptal, kdo navrhl opravu povrchu ulice Za Mlýnem. Starostka odpověděla, že ona. Ulice byla ještě v létě v pořádku, výmoly se objevily až před nedávnem, proto nešlo použít metodu TURBO, na kterou je chladno. Výmoly byly pracovníky technických služeb vyplněny šterkem frakce 0-32.
4. Z. Hroch uvedl, že to, že se učí děti v provizorní škole, považuje za obrovský úspěch a kus práce. Paní starostka s místostarostou se skutečně museli hodně zapotit a to bychom neměli přejít jen tak mlčením.
5. Z. Hroch upozornil, že máme v nové budově školy znehodnocené suterénní podlaží, kde bude třeba dalších investic do sanací.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat 9.12.2025

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Ondřej Bouzek	ověřovatel		
PhDr. Kateřina Čadilová	ověřovatel		