



Zápis z 45. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 8. 9. 2026

Číslo zasedání: 45/2026

Datum zasedání: 8. 9. 2026, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov. Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 15, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Ondřej Bouzek, Ing. Přemysl Zima, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel, Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob (on-line), Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička, PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Hroch, PaedDr. Jana Novotná

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce
4. Smlouva ČEZ přeložka IZ-12-6004494
5. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Mukařov
6. Darovací smlouva na dopravní a technickou infrastrukturu lokality BV31 a BV32
7. Darovací smlouva k převzetí inženýrských staveb Žpč582
8. Kupní smlouva na dopravní a technickou infrastrukturu lokality BI36

9. Schválení názvů 3 nových ulic v Žernovce
 10. Dodatek č.1 ke smlouvě o společném postupu
 11. Informace o činnosti výborů za volební období
 - 11.1. Zpráva o činnosti Finančního výboru
 - 11.2. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
 - 11.3. Zpráva o činnosti Výboru dopravu a bezpečnost
 - 11.4. Zpráva o činnosti Výboru pro školství a kulturu
 - 11.5. Zpráva o činnosti Výboru pro životní prostředí
 - 11.6. Zpráva o činnosti Stavebního výboru
 12. Oznámení o rezignaci na členství v Redakční radě obce Mukařov
 13. Různé, diskuze
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou 45. zasedání p. Zákouckou, ověřovateli Z. Hrocha a J. Novotnou.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/45/2026 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

J. Kadeřábek požádal o předřazení bodu č. 12.

Z důvodu přítomnosti zástupce stavebníka k bodu č. 8 byl předřazen bod. č. 8.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 45. zasedání tak, jak byl zveřejněn 31.8. na úřední desce, s předřazením bodu č. 12 a č. 8.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/45/2026 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulého zasedání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zápis byl ověřovateli ověřen a zveřejněn na úřední desce 24.8.2026.

V diskusi vystoupil R. Semanský, který vnesl výhradu k nekonzistentní míře podrobnosti zápisů ze zasedání. Poukázal na to, že v zápisu z 44. zasedání chybí zmínka o jeho diskusním příspěvku k bodu rozpočtové změny ohledně zakázky na chodník v Srbíně (u prodejny zeleniny p. Budského), kterou označil za předraženou.

Dále namítl, že v zápisu není zachycena diskuse z závěru zasedání týkající se zvláštní odborné způsobilosti zaměstnanců obecního úřadu.

S ohledem na tyto výhrady p. Semanský uvedl, že pro schválení zápisu nebude hlasovat; úpravu zápisu však nepožadoval.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zápis z 44. zasedání zastupitelstva obce Mukařov, tak jak byl ověřovateli ověřen a zveřejněn na úřední desce 24.8.2026.

Hlasování: pro: 9 Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, František Polesný, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 4 Ondřej Bouzek, Jana Novotná, Marek Podroužek, Rudolf Semanský,

zdržel se: 2 Petr Březina, Jaroslav Kadeřábek,

Usnesení 3/45/2026 bylo přijato

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání, informace z činnosti rady obce

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Z činnosti rady obce:

1. Rada obce potvrdila pokračování Zuzany Tůmové ve funkci ředitelky MŠ Mukařov na další šestileté funkční období. Konkurz nebyl vyhlášen z důvodu dlouhodobé spokojenosti s její prací.
2. Rada obce vybrala zhotovitele opravy kanalizace v areálu mateřské školy. V rámci stavebních prací bylo položeno nové potrubí a kanalizace byla přímým napojením zaústěna do stávající čerpací šachty. Oprava byla dokončena koncem srpna tak, aby byl plně zajištěn provoz MŠ před začátkem školního roku.
3. Rada schválila realizaci nového betonového oplocení MŠ směrem k sousednímu pozemku ke Sportovní ulici. Stávající plot sousední majitelky je v havarijním a pro děti nebezpečném stavu. Zakázka je objednána, probíhá výroba a montáž proběhne během podzimu.
4. V návaznosti na dokončení chodníku ze strany obce Svojetice až k hranici katastru zadala obec změnu stavby před dokončením a poptala dobudování chybějícího 22m úseku. Chodník mezi ulicí Nad Obcí a zástavbou 4 rodinných domů bude realizován na základě smlouvy o rozvoji území stavebníkem. Smlouva se zhotovitelem dodatečného úseku je podepsána, čímž vznikne souvislé pěší propojení ze Svojetic až k okružní křižovatce v Mukařově (kromě části u srbínské návsi).
5. Rada obce vybrala zhotovitele na plošné vysprávký a údržbu místních komunikací (zastříknutí trhlin a výtluků) o celkové výměře 2 665 m². Opravy se týkají parkoviště v ul. Pražská, parkoviště na návsi v Mukařově, části ulice Požární a křižovatky ulic Obecní, Tyršova a Na Kopci. Realizace je plánována na nadcházející týden.
6. Rada schválila nákup a umístění automatizovaného externího defibrilátoru na budovu školní jídelny. Lokalita byla vybrána pro vysokou koncentraci veřejnosti (v blízkosti MŠ, ZŠ a hřiště TJ Sokol). Zařízení bylo objednáno, instalace proběhne během podzimu.
7. Rada obce schválila přijetí dotace ze Středočeského kraje určené na pořízení tohoto veřejně přístupného automatizovaného externího defibrilátoru.

Z činnosti obecního úřadu:

1. Pro opravu statiky hlavní školní budovy byla podepsána smlouva o dílo s vítězným uchazečem. Zhotovitel již provedl 3D skenování budovy pro přípravu dílenské dokumentace ocelových konstrukcí. Předání staveniště je plánováno na 21. 09. 2026, smluvní doba realizace činí 12 týdnů (dokončení do konce roku 2026, případně začátkem ledna 2027).
2. Na základě nájemní smlouvy na plochu Na Čapíku provede společnost Swietelsky opravu povrchu cesty K Viničkám (úprava recyklátem se zahutněním) v délce cca 190 bm v úseku od Louňovické ulice po konec zástavby. Práce proběhnou formou věcného plnění místo nájemného.
3. Obec podala žádost o dotaci na opravu nádrže v Srbíně, program 129 493 - Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádrží ve vlastnictví obcí - 3. etapa (MZE)
4. Proběhlo jednání se zástupci společnosti Lidl ohledně dokončení předání vybudované infrastruktury (chodník, veřejné osvětlení). Společnost na výzvu obce opravila osvětlení přechodu pro chodce a kompletuje doklady k předání staveb. V reakci na narušování veřejného pořádku bylo dohodnuto, že obec umístí své kamery na budovu obchodu Lidl. Společnost Lidl deklarovala, že řeší stížnosti obyvatel na hluk z provozu a zásobování individuálně a došlo ke vzájemné dohodě.
5. Obec podala podnět na Stavební úřad Říčany ve věci neužívání tří rodinných domů v souladu s kolaudačním rozhodnutím (využití ke krátkodobému ubytování). Stavební úřad vyzval vlastníky k ukončení nepovoleného užívání; ve věci probíhá odvolací řízení.
6. Výběrové řízení na technického pracovníka: Do veřejné výzvy se přihlásili 4 uchazeči. Do užšího

výběru postoupili 2 kandidáti, o přijetí bude rozhodnuto do konce týdne.

7. Obec požádala o kolaudaci a chystá doklady k těmto stavbám:

- Propojení kanalizace Mukařov-Srbín (příprava k trvalému provozu).
- Tlakovací stanice v Srbíně.
- Rozšíření vodovodu Želivka.
- Chodník v ulici Pražská.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení (ul. Pražská a Kutnohorská) – stavba byla převzata s vadami a nedodělky, na jejichž odstranění zhotovitel pracuje.

4. Smlouva ČEZ přeložka IZ-12-6004494 (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka obce uvedla bod týkající se uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení. Jedná se o I. fázi přípravných prací pro výstavbu plánovaného chodníku v ulici Českobrodská na Žernovce. Současné nadzemní vedení elektrické energie je nutné uložit pod zem (vyvolaná investice stavbou chodníku). Rada obce doporučila zastupitelstvu smlouvu schválit.

Předpokládaná výše nákladů dle smlouvy činí 1 667 881 Kč bez DPH. Financování je řešeno zálohovou fakturou po podpisu smlouvy s následným vyúčtováním skutečně vynaložených nákladů. Lhůta pro realizaci, kterou bude provádět společnost ČEZ Distribuce, je stanovena do 6 měsíců od uzavření smlouvy a úhrady zálohy (zahájení prací nejpozději na jaře 2027).

R. Semanský se dotázal, zda uložené kabely do země nebudou v budoucí kolizi se samotným chodníkem (ochranná pásma, obrubníky, rozebíratelnost) a dalšími sítěmi.

P. Zima a starostka vysvětlili, že projektanti ČEZu i projektant obce úzce spolupracovali na koordinaci vymezeného prostoru. Výstavba chodníku přes celou Žernovku je technicky i finančně velmi náročná, jelikož kvůli stísněným poměrům vyžaduje v některých částech postupnou přeložku prakticky všech inženýrských sítí (elektrina, plyn, sdělovací kabely, vodovod, splašková i dešťová kanalizace). V nejnnutnější míře se bude muset zasáhnout i do jízdního pruhu komunikace.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribuce zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. p. IZ-12-6004494 s provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, dle rozsahu projektové dokumentace vypracované Elektromontáže Kalců, s.r.o na stavbu PY Žernovka ul. Českobrodská-přeložka.

Hlasování: pro: 12 Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 3

Ondřej Bouzek, Jaroslav Kadeřábek, Jana Novotná,

Usnesení 4/45/2026 bylo přijato

5. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka obce předložila návrh na podání žádosti o bezúplatný převod tří zemědělských pozemků ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví Obce Mukařov. Jedná se o pozemky, které jsou v Územním plánu Mukařov - ve znění Změny č. 4, účinné od 07. 07. 2026 vymezeny jako veřejně prospěšné plochy a stavby.

Jedná se o následující pozemky a rozvojové projekty:

- **Pozemek p. č. 519/149 v k.ú. Srbín,** 3422 m², orná půda, BPEJ III. a V. využití pro cyklostezku:

Plánována je obousměrná cyklostezka o šířce 3 m ve stopě bývalé polní cesty. Bude součástí páteřní cyklotrasy NA 01 v rámci nadobecního projektu SO Ladova kraje a města Říčany (propojení Mukařov, Tehovec, Louňovice, Svojetice). Cílem je odklonit cyklistickou dopravu z nebezpečných silnic I. a III. třídy (Kutnohorská, Choceradská).

- **Pozemek p. č. 1020 v k.ú. Srbín,** 770 m², orná půda, BPEJ III. a V., využití pro polní cestu:

Obnova historické cestní sítě (v souladu s plochou K.PK.1 územního plánu) s výsadbou liniové zeleně z původních druhů dřevin. Vytvoří přirozený biokoridor, zlepší mikroklima, retenční schopnosti vody v půdě a bude sloužit jako protierozní zábrana proti splachům z polí.

- **Pozemek p. č. 588/75 v k.ú. Srbín,** 2338 m², trvalý travní porost, BPEJ III., využití pro přesun sběrného dvora:

Přemístění a modernizace kapacitně nedostačujícího sběrného dvora z centra obce na pozemek sousedící s obecní ČOV. Součástí záměru je i výstavba kontejnerové bioplynové stanice, jejíž elektrická energie přímo posílí soběstačnost a provoz ČOV.

Žádost je podávána na základě § 7 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Podání žádosti ani samotný převod pozemků dle zákona č. 503/2012 Sb. nepředstavuje pro obec přímé pořizovací náklady na nákup pozemků (převod je bezúplatný). Schválení podání žádosti zastupitelstvem je zákonnou podmínkou pro zahájení procesu převodu u Státního pozemkového úřadu.

K bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov

1. schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod zemědělských pozemků z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad, do vlastnictví obce Mukařov podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. Srbín:

Parc. č. 1020 (orná půda) o výměře 770 m² – určený k využití pro polní cestu (VH.ZK1)

Parc. č. 519/149 (orná půda) o výměře 3 422 m² – určený k využití pro cyklostezku (VD.CYK),

Parc. č. 588/75 (trvalý travní porost) o výměře 2 338 m² – určený k využití pro přesun sběrného dvora obce (VT.SRB.TU2),

kteé jsou vymezeny jako veřejně prospěšné plochy podle Územního plánu obce Mukařov ve znění

Změny č. 4 účinné od 7. 7. 2026.

2. pověřuje starostku obce k podání této žádosti.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/45/2026 bylo přijato

6. Darovací smlouva na dopravní a technickou infrastrukturu lokality BV31 a BV32

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka obce předložila návrh darovací smlouvy na bezúplatný převod zkolaudované dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Horka (lokality BV 31 a BV 32 na Žernovce) do vlastnictví obce od společností JURIS REAL Pozemky IX, spol. s r.o. a JURIS REAL Pozemky VIII, spol. s r.o..

Převáděné stavby se nacházejí na pozemcích p. č. 822/1, 595/1, 596/35, 596/13, 823 a 596/34 v k.ú. Žernovka a zahrnují: vodovod pitné vody, splaškovou tlakovou kanalizaci, přeložku vodovodu užitkové vody, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, místní komunikaci.

Stavby jsou zkolaudované pro trvalé užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 348705/2026-MURI/OSÚ/00023 a nevykazují žádné věcné vady ani nedodělky. V usnesení je však zapracována podmínka, že k podpisu darovací smlouvy ze strany obce dojde až po předložení kompletní dokladové části stavby ze strany dárce.

Převod samotných staveb do majetku obce je bezúplatný. Obci tímto krokem nevznikají žádné přímé pořizovací náklady; převzetím sítí a komunikace do vlastnictví však obec přebírá jejich budoucí správu a údržbu.

Předmětem této smlouvy jsou pouze inženýrské sítě a komunikace.

Převod samotných pozemků pod komunikací probíhá v samostatném řízení z důvodu komplikovanější majetkoprávní struktury (rozdělení mezi více vlastníků). K dnešnímu dni již všichni dotčení vlastníci podepsali darovací smlouvy na pozemky a návrhy na vklad jsou podávány na katastr nemovitostí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov:

1. Schvaluje znění Darovací smlouvy mezi dárce JURIS REAL Pozemky IX, spol. s r.o. (IČ: 14307006) a JURIS REAL Pozemky VIII, spol. s r.o. (IČ: 14306972) na straně jedné a obdarovanou Obcí Mukařov (IČ: 00240508) na straně druhé, jejímž předmětem je bezúplatný převod následujících zkolaudovaných inženýrských staveb do vlastnictví obce: vodovodu pitné vody, splaškové tlakové kanalizace, přeložky vodovodu užitkové vody, veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu, místní

komunikace, nacházejících se na pozemcích p. č. 822/1, 595/1, 596/35, 596/13, 823 a 596/34, vše v k.ú. Žernovka,

2. Pověřuje starostku obce k podpisu předmětné darovací smlouvy po doložení kompletní dokladové části ke stavbě.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/45/2026 bylo přijato

7. Darovací smlouva k převzetí inženýrských staveb Žpč582 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)
P.Zima uvedl, že se jedná o bezúplatný převod pozemku určeného pro místní komunikaci a vybudovaných inženýrských sítí na konci ulice Horka.

Předloženou darovací smlouvou převádí dárkyně Lucia Bartková do výlučného vlastnictví Obce Mukařov vybudovanou veřejnou infrastrukturu a pozemek pod komunikací v k.ú. Žernovka:

- Pozemní stavby a sítě: Vodovod, splašková tlaková kanalizace, veřejné osvětlení a místní komunikace vč. odvodnění na pozemcích p. č. 823 a 582/1 v k.ú. Žernovka.
- Pozemek: Pozemek parc. č. 582/1 (zapsaný na LV 658), který tvoří těleso nové místní komunikace.

Převod nemovitých věcí i staveb je bezúplatný. Obec Mukařov hradí pouze náklady spojené s vyhotovením návrhu na vklad do katastru nemovitostí a příslušný správní poplatek.

Převod navazuje na dříve sjednanou Smlouvu o rozvoji území. Stavba je stavebně dokončena bez podstatných vad. V současnosti probíhá doplňování drobných náležitostí (např. tabulky označení vodovodu a kanalizace na plotech) a kompletace dokladové části (včetně zápisu věcného břemene pro internetovou síť Cetin/UVT do katastru nemovitostí).

Obdobně jako u předchozích bodů je schválení darovací smlouvy předkládáno dopředu, přičemž samotný podpis starostkou a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nastane až po předložení kompletní dokladové části stavby.

K bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov:

I. Schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi dárkyní Lucií Bartkovou (Sokolovská 399/196, 180 00 Praha 8) a obdarovanou Obcí Mukařov (IČ: 00240508), jejímž předmětem je bezúplatný převod do vlastnictví obce:

- pozemku p. č. 582/1 (LV 658 v k.ú. Žernovka) určeného pro místní komunikaci,
- staveb technické a dopravní infrastruktury na pozemcích p. č. 823 a 582/1 v k.ú. Žernovka, a to: vodovodu, splaškové tlakové kanalizace, veřejného osvětlení a místní komunikace včetně odvodnění.

II. Pověřuje starostku obce Ing. Hanu Zákouckou k podpisu předmětné darovací smlouvy a k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po doložení kompletní dokladové části ke stavbě.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/45/2026 bylo přijato

8. Kupní smlouva na dopravní a technickou infrastrukturu lokality BI36 (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

P. Zima odůvodnil předložení bodu. Dne 7. 4. 2022 byla mezi Obcí Mukařov a investorkou Ivanou Hrdličkovou uzavřena Smlouva o rozvoji území v lokalitě BI36. Onen závazek stanovil povinnost investora vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro lokalitu „Za Lomem“ v k.ú. Žernovka a po dokončení a kolaudaci ji převést do vlastnictví obce. Předmětné stavby (vodovod, tlaková kanalizace, komunikace s odvodněním a veřejné osvětlení) byly zkolaudovány rozhodnutím Stavebního úřadu Říčany č.j. 328479/2026-MURI/OSÚ/00023 ze dne 3. 8. 2026. K převodu je rovněž připraven zápis o předání a převzetí staveb a geometrické zaměření skutečného provedení. Kupní cena činí 1 000 Kč bez DPH, což odpovídá ujednání z původní rozvojové smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí Obec Mukařov.

Zástupce stavebníka upozornil na probíhající řízení o věcném břemeni vedení ČEZ, dále požádal, zda by obec nemohla zajistit zákres objektů do DTM a vyklizení movitých věcí vlastníka sousedního pozemku (předzahrádka).

P. Zima potvrdil, že toto řešit lze, podmínkou uzavření smlouvy je ale předání všech podkladů pro zápis do DTM.

Dále zástupce stavebníka požádal obec o poskytnutí případného prohlášení o součinnosti obci

v souvislosti s výstavbou na navazujících parcelách v ochranném pásu lesa. Zastupitelstvo se shodlo, že obec bude striktně postupovat podle platné Smlouvy o rozvoji území a respektovat stanoviska nadřízených orgánů státní správy a dotčených orgánů. Zastupitelstvo odmítlo přijímat jakékoli nové závazky vybočující z původní smlouvy. Starostka uvedla, že stavební povolení a stanoviska dotčených orgánů byla vydána v souladu s tehdy platnou legislativou a případné následné změny právních předpisů (stavebního zákona) nemůže obec ovlivnit.

V návaznosti na připomínky z diskuse týkající se případné nerealizovatelnosti stavby rodinného domu na jedné z parcel z důvodu ochranného pásma lesa byla otevřena otázka střetu zájmů R. Semanského, který na jednání ve věci vystupoval jako zástupce investorky. R. Semanský střet zájmů potvrdil.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov:

1. schvaluje znění Kupní smlouvy mezi společností/paní Ivanou Hrdličkovou (IČ: 63107562, prodávající/investor) a Obcí Mukařov (IČ: 00240508, kupující) na převod:

- vybudované technické a dopravní infrastruktury (vodovod, splašková tlaková kanalizace, místní komunikace vč. odvodnění, veřejné osvětlení) na pozemcích p. č. 823, 592/7 a 591/21 v k.ú. Žernovka (zkolaudováno rozhodnutím č.j. 328479/2026-MURI/OSÚ/00023 ze dne 3. 8. 2026),
- pozemků p. č. 592/7 a p. č. 591/21 v k.ú. Žernovka (LV 948),

za kupní cenu 1.000 Kč bez DPH v návaznosti na Smlouvu o rozvoji území v lokalitě B136 ze dne 7. 4. 2022 a za podmínek zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do doby převodu pozemků.

2. pověřuje starostku obce k podpisu této kupní smlouvy a k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí po doložení všech částí dokladové části stavby a odstranění závad a nedodělků staveb.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/45/2026 bylo přijato

9. Schválení názvů 3 nových ulic v Žernovce (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka uvedla bod týkající se pojmenování tří nových ulic v k. ú. Žernovka, které navazují na předchozí schválené převody technické a dopravní infrastruktury (lokality BI 36, BV 31/BV 32 a parc. č. 582/1).

Určení názvů je nezbytné pro vznik adresních míst u zkolaudovaných novostaveb rodinných domů. Rada obce návrhy předjedнала a předložila je k rozhodnutí zastupitelstvu.

- ulice **U Lesa**: pozemek parc. č. 591/21, k.ú. Žernovka, lokalita BI 36 – odbočka z ulice Za Lomem v blízkosti lesa,
- ulice **Větrná**: pozemek parc. č. 582/1, k.ú. Žernovka – slepá ulice na konci zástavby na okraji pole,
- ulice **Vykoukalova**: pozemky parc. č. 595/1, 596/13 a 596/35, k.ú. Žernovka lokalita BV 31 a BV 32 – lomená ulice v části Horka.

K návrhu nazvat ulici Vykoukalova podal podrobnější odůvodnění F. Polesný. Uvedl, že název připomíná významného žernovského rodáka Arnošta Vykoukala (narozeného 07. 05. 1879 v hostinci na Žernovce č. p. 15), který byl opatem Emauzského kláštera v Praze, v roce 1942 byl zatčen gestapem a dne 10. 09. 1942 zavražděn v koncentračním táboře Dachau. Současně navrhl, aby pod cedulí s názvem ulice byla umístěna doplňková tabulka s krátkým životopisem.

K navrženým názvům nebyly vzneseny žádné námitky ani další dotazy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov podle § 84 odst. 2 písm. x) a § 28–30 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. schvaluje pojmenování nových ulic v k.ú. Žernovka takto:

- ulice **Vykoukalova** – pozemky parc. č. 595/1, 596/13 a 596/35, k.ú. Žernovka
- ulice **U Lesa** – pozemek parc. č. 591/21, k.ú. Žernovka
- ulice **Větrná** – pozemek parc. č. 582/1, k.ú. Žernovka

II. ukládá starostce obce zapsat nové názvy ulic do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) v zákonem stanovené lhůtě.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/45/2026 bylo přijato

10. Dodatek č.1 ke smlouvě o společném postupu (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Starostka obce uvedla bod týkající se schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném postupu (původní smlouva byla schválena na předchozím zasedání ZOZ mezi obcemi Mukařov, Louňovice, Svojetice a Tehovec v rámci přípravy cyklostezek ve Svazku obcí Ladova kraje).

Důvodem uzavření dodatku je úprava majetkoprávních a finančních vztahů v úseku na hrázi rybníka Požár a navazující lávky (přes ústí rybníka). Původní smlouva stanovovala, že každá obec bude financovat, stavět a spravovat cyklostezku výhradně na svém katastrálním území. V daném úseku však dochází ke katastrálnímu přesahu:

- Návrh cyklostezky a chodníku obce Louňovice včetně plánované lávky zasahuje částečně na pozemky v k. ú. Srbín (Obec Mukařov).
- Malý úsek mukařovské části cyklostezky naopak zasahuje na pozemky v k. ú. Louňovice.

Dodatek č. 1 stanovuje výjimku ze základního pravidla tak, že stavbu, financování a následnou správu příslušných úseků (včetně částí ležících na sousedním katastru) převezme ta obec, která daný úsek projektuje a realizuje (tj. úsek Louňovic financuje a spravuje obec Louňovice i na katastru Srbína a naopak). Obce si pro tento účel vzájemně poskytnou potřebná užívací a věcná práva k pozemkům. Obec Louňovice již má stavbu chodníku/cyklostezky vysoutěženu a realizaci zahájí na podzim.

K bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov:

1. Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném postupu ve věci projektu „Cyklostezka Tehovec – Mukařov – Louňovice – Svojetice“ mezi Obcí Mukařov a Obcí Louňovice, kterým se upravují majetkoprávní, provozní a finanční vztahy k úsekům cyklostezky 1B Srbín I a 1C Louňovice tak, že:

- úsek 1B Srbín I bude ve vlastnictví a výlučné správě Obce Mukařov (včetně části na pozemku p. č. 112/5 v k.ú. Louňovice),
- úsek 1C Louňovice bude ve vlastnictví a výlučné správě Obce Louňovice (včetně částí na pozemcích p. č. 577, 1017 a 576/2 v k.ú. Srbín),
- smluvní strany si vzájemně poskytnou potřebná užívací či věcná práva k dotčeným pozemkům.

2. Pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování: pro:

15

Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti:

0

Usnesení 10/45/2026 bylo přijato

11. Informace o činnosti výborů za volební období (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

11.1. Zpráva o činnosti Finančního výboru

Předseda Finančního výboru Petr Doležel přednesl závěrečnou souhrnnou zprávu o činnosti výboru za uplynulé volební období.

Shrnutí činnosti a kontrolní mechanismy:

- Finanční výbor zasedal za volební období celkem 15x (závěrečné zasedání svoláno na 09. 09. 2026).
- Členové FV prováděli průběžné finanční kontroly v příspěvkových organizacích obce (ZŠ a MŠ Mukařov).
- Předseda FV ocenil úspěšné zavedení elektronického schvalování faktur a průvodkek v ZŠ Mukařov (s elektronickým časovým razítkem a jednoznačně definovaným schvalovacím procesem), což eliminuje riziko chyb, neoprávněných úhrad či podvodů. Poděkování za realizaci vyslovil p. Danu Bartákovi.

Analýza hospodaření a příjmů obce (2022-2026):

- **Růst rozpočtu a daňových příjmů:** Rozpočet obce výrazně vzrostl. Zatímco v roce 2022 začínala obec s daňovými příjmy 61,6 mil. Kč, v roce 2026 je naplánováno 92,6 mil. Kč (+30 mil. Kč).
- **Struktura daňových příjmů (2026):**
 - Daň z přidané hodnoty (DPH): cca 40 mil. Kč.
 - Daň z příjmů právnických a fyzických osob: cca 24 mil. Kč.
- **Vlivy na růst příjmů:**
 - *Eskalace inflace (2021-2022, cca 18-19 %):* Vyšší nominální výběr daní, avšak vyvážený nárůstem cen vstupů a realizace stavěb o 20-25 %.
 - *Úprava rozpočtového určení daní (RUD):* Navýšení příjmů obcí určené mimo jiné na pokrytí nepedagogických pracovníků ve školství.
 - *Demografický růst:* Trvalý nárůst počtu přihlášených obyvatel obce.
- **Apel na řízení obce:** Předseda FV zdůraznil, že s ohledem na objem hospodařených prostředků již Mukařov odpovídá středně velké firmě a řízení i kontrola procesů se musí posunout na profesionální úroveň.

Struktura výdajů:

- Podrobné přehledy výdajů od roku 2021 jsou zveřejněny na webu obce.
- Největší výdajové položky představuje vodohospodářská infrastruktura (kanalizace a vodovod), školství (investice a provoz ZŠ/MŠ), komunální služby a odpadové hospodářství, jakož i oblast ochrany životního prostředí (v řádech milionů Kč).

Předseda FV závěrem poděkoval všem členům výboru (Tomáš Bergman, Ondřej Bouzek, Tomáš Kouba, Patrik Třeštík, Vít Šoupal, Pavel Zeman) a pracovníkům úřadu za spolupráci.

11.2. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Zprávu přednesla předsedkyně výboru J. Novotná.

Složení a způsob práce Kontrolního výboru:

- Složení: Předsedkyní výboru byla po celé období PaedDr. Jana Novotná. Členy byli Ing. Ondřej Bouzek, Tomáš Kouba, JUDr. Eva Šimková a Bc. Jakub Douša, kterého po rezignaci v lednu 2025 nahradil Rudolf Semanský.
- Frekvence: Výbor uskutečnil celkem 21 jednání a pracoval podle schválených plánů práce a úkolů od Zastupitelstva obce Mukařov. Vedle kontroly plnění usnesení zastupitelstva a rady se zabýval konkrétními podněty a kontrolními tématy, která souvisela s hospodařením, veřejnými zakázkami, evidencí podání, zveřejňováním dokumentů a fungováním vnitřních procesů obce.

Hlavní prověřované oblasti a zjištění:

- Evidence stížností a podání: Kontrola evidence za roky 2021–2022 a navazující období; upozornění na neúplnou evidenci některých e-mailových a anonymních podání; doporučení upravit praxi a pravidla.
- Obecní předpisy a vnitřní kontrola: Kontrola dostupnosti směrnic a vyhlášek; opakovaný návrh na vytvoření uceleného kontrolního řádu nebo odpovídajícího systému vnitřních předpisů.
- Veřejné zakázky a investice: Kontrola vybraných zakázek, zejména svozu odpadu, zvýšeného prahu v ulici Školní, dopravního značení, stavebních úprav školy, kontejnerových modulů a veřejného osvětlení
- Příspěvkové organizace: Inventarizace ZŠ a MŠ, nájemní vztahy a smlouva se ZUŠ Folkloristika; doporučení ke kontrole rozdělování nenárokových složek platu v ZŠ.
- Zveřejňování a přístup k dokumentům: Dostupnost zápisů, podkladů rady a výborů, fungování DIGI správy a sjednocení úložišť.
- Plnění usnesení orgánů obce: Průběžné prověřování usnesení zastupitelstva a rady a upozorňování na neuzavřené nebo obtížně ověřitelné body.

Celkové hodnocení

KV během volebního období otevřel řadu konkrétních i systémových témat, upozornil na nedostatky v evidenci, zveřejňování a dokumentaci některých postupů a předložil doporučení k nápravě. Jeho práce měla praktický dopad tam, kde vedla k doplnění dokumentů, úpravě evidence, zveřejňování nebo k otevření odborné diskuse.

Slabinou činnosti byla zejména dlouhá doba některých kontrol, nejednotná formální podoba výstupů a skutečnost, že část kontrol zůstala na konci období neuzavřena. Současně se opakovaně projevovala obtížná dostupnost úplných podkladů a rozdílný výklad rozsahu oprávnění KV. Formální pravidla přijatá radou v červnu 2026 přišla až v závěru období a jejich praktické fungování již nebylo možné dostatečně ověřit.

Doporučení pro následující volební období

1. Na počátku období schválit jednoduchý jednací a kontrolní postup KV: zahájení kontroly, určení kontrolní skupiny, seznam podkladů, termíny, protokol, projednání kontrolovanou osobou a předložení zastupitelstvu.
2. Každou žádost o podklady vázat na konkrétní kontrolní otázku a přesně označit požadované dokumenty a termín jejich poskytnutí.

3. Vést společný přehled kontrol a doporučení se stavem: zahájeno – podklady dodány – zjištění – nápravné opatření – splněno/nesplněno.
4. Dokončit otevřené kontroly týkající se zvýšeného prahu, dopravního značení, stavebních úprav školy, kontejnerových modulů a vybraných zakázek veřejného osvětlení.
5. Výslovně pověřit KV vyhodnocením anonymizovaných souhrnných údajů o vývoji nedoplatků místního poplatku za odpady v letech 2023–2026 a o obecných krocích k jejich vymáhání, bez zpřístupnění údajů o jednotlivých poplatnících.
6. Prověřit úplnost evidence stížností, žádostí a podnětů a nastavit jednotné evidenční pravidlo bez ohledu na způsob doručení nebo adresáta.
7. Dokončit revizi vnitřního kontrolního systému obce a přehledně zveřejnit platné směrnice a odpovědnosti.
8. Nastavit stabilní přístup členů KV k zápisům a podkladům v rozsahu nezbytném pro konkrétní kontroly a zachovat průkaznou stopu předání dokumentů.

Člen Kontrolního výboru T. Kouba vystoupil s kritikou předloženého textu závěrečné zprávy, který zpracovala předsedkyně výboru J. Novotná (s využitím nástrojů umělé inteligence / AI). T. Kouba vysvětlil, že dokument odmítl jako celek z důvodu jeho formální i věcné nekvality a označil jej za plný generovaného balastu a obecných formulací bez reálné vypovídající hodnoty. Namítal, že generovaný text pomocí AI vytvořil zmatené obraty a nepřipadná tvrzení. Zdůraznil, že výbor za celé volební období dokončil v souladu se zákonem o obcích (§ 119) pouze jedinou řádnou kontrolu zakončenou protokolem (kontrola retardéru / zvýšeného prahu v ul. Školní). Většina práce KV probíhala pouze formou dotazů a diskusí na jednáních, nikoli formou řádně zahájených a protokolem uzavřených kontrol. Přestože opakovaně apeloval na profesionálnější a zákonný postup, v praxi se to podařilo naplnit pouze v jediném případě (retardér v ul. Školní), a to výhradně na jeho osobní iniciativu.

J. Novotná potvrdila, že byla autorkou textu, reagovala na opakovaná nařčení a uvedla, že s T. Koubou o textu komunikovala a žádala ho o konkrétní připomínky či opravy lží, na což však obdržela pouze celkové odmítnutí dokumentu. Uvedla, že největším kritikem zprávy je člen kontrolního výboru, který si celkovou kritiku nechal až na konec volebního období. Uplatněnou kritiku vzala na vědomí s tím, že práci v KV vykonávala poprvé a nemá problém přijmout zpětnou vazbu.

R. Semanský vyjádřil přesvědčení, že všichni členové výboru i zastupitelstva pracují podle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Uvedl, že zprávu považuje za vyváženou. Zpochybnil nutnost formalizace a uvedl, že pokud bychom se striktně řídili zákonem o obcích, tak by se toho moc nezkontrolovalo. Způsob práce KV vnímal v zásadě jako dostatečný a víceméně funkční. Poukázal však na to, že při žádostech o některé podklady dostával výbor od úřadu odpovídající odmítnutí s odkazem na zákonné limity, což za ideální spolupráci nepovažuje.

Starostka reagovala na předchozí vyjádření R. Semanského ohledně výkladu zákona o obcích. Zdůraznila, že všichni členové zastupitelstva jsou vázáni platnou legislativou a povinností jednat v přísném souladu se zákonem o obcích. Uvedla, že i přes poskytnutí rozsáhlého množství požadovaných podkladů ze strany úřadu neobdržela od Kontrolního výboru, s výjimkou jednoho protokolu, žádné řádné formální výstupy. Poukázala na to, že pracovní zápisy zveřejněné na obecním úložišti nenahrazují řádný protokol o kontrole. Závěrem každé kontroly musí být dle zákona oficiální protokol, ke kterému má kontrolovaná osoba právo se vyjádřit či podat námitky, což bylo v uplynulém období dodrženo pouze v jediném případě.

K. Čadilová poukázala na pozitivní příklad Finančního výboru při zavedení systému schvalování dokumentů v ZŠ. Zdůraznila, že s využitím moderních technologií a AI je jednodušší jasně nastavit základní strukturu a pravidla kontrolní činnosti (předmět kontroly, odpovědné osoby, odůvodnění a vyžadované podklady). Uvedla, že zákon o obcích nevnímá jako šikanu, ale jako jasný návod a pravidlo. Dodržování formálního postupu podle něj usnadní práci jak výboru, tak kontrolovaným subjektům, které budou mít přehled o průběhu i účelu prověrky. Vyjádřila naději, že se nový Kontrolní výbor z dosavadního průběhu poučí. Připomněla, že případné dohady ohledně rozsahu pravomocí výboru a práva na vyžadování konkrétních podkladů se nejlépe vyřeší přímým a jasným pověřením

k dané kontrole ze strany Zastupitelstva obce.

P. Zima uvedl, že nezaznamenal žádnou formální žádost či zadání Kontrolního výboru k provedení kontroly.

O. Bouzek nesouhlasil s názorem, že by každá kontrolní akce musela bezpodmínečně začínat schválením a pověřením ze strany zastupitelstva. Poukázal na to, že při celkovém počtu 15 zastupitelů disponuje těsná většina (koalice) rozhodovací silou. Pokud by výbor podmiňoval svou činnost souhlasem zastupitelstva, vládne riziko, že většina zablokuje kontrolu témat, která pro ni nejsou pohodlná. Takový postup by podle něj vedl ke ztrátě smyslu a nezávislosti Kontrolního výboru.

P. Kvasnička poukázal na to, že zákon jasně vyžaduje formální zadání, přičemž dosavadní praxi výboru vnímal spíše jako shluk neformálních e-mailových dotazů. Poznamenal však, že po příchodu R. Semanského se práce výboru zlepšila a stala korektnější. Zdůraznil, že od Kontrolního výboru jako zastupitel očekává jasný přehled a zprávu o tom, co, kde a kdy bylo zkontrolováno a s jakým konkrétním závěrem. Přirovnal standardy k praxi z firemního prostředí (finanční kontrola, kontrola projektů či správy) a uvedl, že na obecním úložišti nenašel řádné kontrolní protokoly, ale pouze textová „slohová cvičení“ bez potřebné vypovídající hodnoty.

J. Novotná zdůraznila, že pracovní zápisy byly průběžně schvalovány všemi členy výboru bez uplatnění výhrad ze strany T. Kouby, a pozastavila se nad tím, že kritika zaznívá souhrnně až na konci období. Navrhla diskusi ukončit s tím, že předložená zpráva již obsahuje metodická doporučení pro nový výbor.

11.3. Zpráva o činnosti Výboru dopravu a bezpečnost

Zprávu o činnosti výboru přednesl předseda výboru R. Semanský:

Činnost výboru: Výbor vyhotovil ze svých jednání 9 zápisů, pracoval v terénu a řešil podněty občanů i požadavky vedení obce k dopravním opatřením. Zpráva navazuje na mezidobní shrnutí (2022–2024) a pokrývá období let 2025 a 2026.

Pasport komunikací: Výbor zpracoval grafickou část pasportu místních komunikací. Na zastupitelstvu k němu nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany zastupitelů, čímž jej lze považovat za dokončený. Pro finální grafickou verzi zbývá dopracovat tabulky s parametry jednotlivých komunikací.

Diskuse k řešeným dopravním lokalitám:

Úsek u školní jídelny a hřiště: Výbor podal na Dopravní inspektorát Policie ČR žádost o úpravu značení z důvodu problematického najíždění rozměrnějších vozidel. Policie ČR žádost rozdělila: zamítla návrh na zákaz stání (z důvodu obytné zóny), avšak schválila osazení dopravních značek upozorňujících řidiče na povinnost odbočit pouze doleva (příkázaný směr jízdy ve směru jednosměrné ulice podél hřiště). R. Semanský přislíbil zaslat stanovisko PČR starostce k dalším krokům na odboru dopravy.

Pohyb cyklistů u mateřské školy (podnět p. Březiny): Projednáván byl podnět na nebezpečný průjezd cyklistů a koloběžkářů v protisměru na smíšené/pěší cestě okolo MŠ směrem na náves. Výbor doporučil osadit dopravní značení a předat věc vedení obce. Nabízí se možnost zvážit buď trvání na odbočení cyklistů doleva (jako u motorových vozidel), nebo zlegalizování obousměrného provozu pro cyklisty v ul. Sportovní / u MŠ (výjimkou z jednosměrky). Bylo zdůrazněno, že po chodníku u MŠ se pohybují malé děti a je nutné dbát na jejich bezpečnost.

11.4. Zpráva o činnosti Výboru pro školství a kulturu

Zprávu přednesla předsedkyně výboru K. Čadilová:

Pravidelné obecní a kulturní akce:

Činnost výboru se odvíjela v pravidelných ročních cyklech. Výbor spolupřádal a zajišťoval tradiční kulturní a společenské akce v obci, mezi které patří Mukařovský ples, jarní uklízení akce Uklidme Česko, Mukařovský festival a podzimní i adventní setkání (přivítání občanů, rozsvícení vánočního stromu, akce pro seniory).

Výbor podpořil spolkovou a volnočasovou aktivitu mládeže – vyzdviženo bylo fungování místní taneční skupiny, která pravidelně trénuje a plánuje v činnosti pokračovat i do budoucna.

Fond rozvoje nadání dětí a mládeže:

Výbor spravuje a vyhodnocuje žádosti ve Fondu rozvoje nadání dětí a mládeže. V letošním roce byly schváleny 2 žádosti pro talentované mladé lidi.

K. Čadilová zdůraznila, že ve fondu zůstává značný objem finančních prostředků, a apelovala na zastupitele i veřejnost k podávání dalších žádostí o podporu pro talentované jednotlivce i kolektivy.

Záměry a rozvojové projekty:

Výbor navrhoval úpravu a oživení veřejného prostoru v Srbínské Osmičce, který by sloužil ke setkávání obyvatel a posílil lokální identifikaci s touto částí obce. Projekt byl z důvodu prioritizace jiných investic ve školním areálu odložen, výbor jej však doporučuje k realizaci budoucímu zastupitelstvu.

Rozvoj školního areálu: Výbor se průběžně zabýval kapacitními výhledy a možnostmi rozvoje školního areálu v návaznosti na reálné finanční a prostorové možnosti obce.

11.5. Zpráva o činnosti Výboru pro životní prostředí

Zprávu přednesl předseda výboru F. Polesný.

Způsob práce:

F. Polesný zdůraznil, že výbor pracuje neformálně a prakticky. Zprávu vyhotovil osobně na základě reálné činnosti za poslední 2 roky (navazující na předchozí mezidobní zprávu). Poděkoval členům výboru i pracovníkům technických služeb za spolupráci.

Environmentální výchova a odpadové hospodářství: Vyzdvihl úspěšné zapojení dětí a mládeže, které výbor bere na exkurze do sběrného dvora technických služeb. Děti mají možnost zblízka vidět reálný provoz a množství odpadu, které obec vyprodukuje.

Kácení a náhradní výsadby: Uvedl, že na základě metodického pokynu z krajského úřadu obecní úřad nyní striktně dbá na formální vypracování Rozhodnutí o kácení. Zmínil konkrétní případ, kdy po terénním šetření nedoporučil kácení bezodkladně a bez náhradní výsadby, což vedlo k následnému odvolání žadatelky ke krajskému úřadu.

Klimatická opatření a péče o zeleň: Vzhledem k vysokým letním teplotám dosahujícím 40 stupňů výbor dočasně pozastavil nové výsadby, aby neriskoval úhyn rostlin. Technickým službám byla zakoupena zalévací souprava (z celkové dosavadní výsadby uhynul pouze jediný strom). Osvědčila se nová trvalková výsadba směrem od MŠ k návsi, která úspěšně zvládá sucho a vyžaduje minimální zalivku.

Přesazené stromy u ZŠ: Podařilo se úspěšně zachránit a přesadit stromy zasažené stavbou kontejnerové školy. Sledován je stav vánoční jedle u školy, u níž dodavatel přislíbil případnou výměnu.

Plánované akce: V rámci oslav 10. výročí KKCM budou vysazeny 2 nové stromy. K mezinárodnímu dni stromů 20. října má výbor objednáno 10 vzrostlých stromů k dokončení aleje na Žernovce (v ulici K Památníku). Akce bude financována soukromým mecenášem ze Žernovky, obec zajišťuje pouze technickou součinnost při výsadbě.

11.6. Zpráva o činnosti Stavebního výboru

Zprávu přednesla předsedkyně výboru starostka H. Zákoucká.

Složení a schůzovní činnost:

- Členy výboru byli Ondřej Bouzek, Petr Houdek, Jaroslav Kadeřábek, Pavel Kvasnička, Karel Sládek a Přemysl Zima.
- Výbor se během volebního období sešel celkem 21krát a plánuje ještě závěrečné formální setkání s poděkováním všem členům.

Strategické dokumenty a směrnice:

- Výbor projednal technické podmínky pro provádění a zpětné opravy překopů místních komunikací.
- Připravil a zastupitelstvu předložil aktualizované Zásady pro výstavbu v obci Mukařov.

Rozvojové lokality a plánovací smlouvy:

- Výbor se věnoval přípravě, posuzování a dodatkům k plánovacím smlouvám u klíčových rozvojových lokalit (OL 20, BI 20, BI 27, BI 31, BI 32, SV I-1).
- Řešil realizaci polyfunkčních objektů, prodejna Lidl (včetně dodatků, realizace chodníků a mostů v jejím okolí) a posuzování kapacity vodohospodářské infrastruktury (vodní zdroje, ČOV).

Územní plánování:

- Klíčovou částí práce byla příprava Změny č. 3 a Změny č. 4 Územního plánu obce Mukařov, včetně organizace společných jednání se všemi zastupiteli za účasti zhotovitele.

Školní areál a investiční akce:

- Výbor řešil provoz a umístění provizorní (kontejnerové) budovy ZŠ a připravoval zadávací parametry pro výběrové řízení na novou školní budovu a tělocvičnu.
- Na počátku období v koordinaci s Výborem pro dopravu zajišťoval koordinaci obchvatných tras a uzavírek při opravách páteřních komunikací (Pražská-Kutnohorská a Choceradská).

Pozemkové a individuální záležitosti:

Výbor majetkově majetkoprávně posuzoval směny a majetková vyrovnání pozemků (např. v lokalitě Na Čapíku nebo pod chodníkem v ul. Školní) a průběžně vydával doporučující stanoviska k individuálním žádostem stavebníků.

12. Oznámení o rezignaci na členství v Redakční radě obce Mukařov (Navrhovatel: Bc. Jaroslav Kadeřábek)

J. Kadeřábek informoval o svém plánovaném ukončení členství v redakční radě Zpravodaje obce Mukařov ke konci stávajícího volebního období. Důvodem je časové vytížení, které neumožňuje plnohodnotně zajišťovat přípravu podkladů a rozhovorů pro obecní zpravodaj.

Starostka poděkovala za informaci a připomněla postup dle platných Zásad pro vydávání Zpravodaje obce Mukařov, podle nichž členy redakční rady volí a odvolává Rada obce Mukařov. Požádala o oficiální písemné doručení rezignace, aby je Rada obce mohla na svém nadcházejícím zasedání vzít formálně na vědomí.

13. Různé, diskuze

1. Závěrečné vystoupení a rozloučení člena zastupitelstva a Rady obce P. Doležela:

- P. Doležel vystoupil s osobním ohlédnutím za svými třemi volebními obdobími (12 let) ve veřejné funkci. Vyjádřil vděčnost občanům za dlouhodobou důvěru a poděkoval klíčovým osobnostem mukařovské samosprávy — F. Pokornému za přivedení ke komunální politice, bývalému starostovi R. Semanskému za spolupráci a schopnost sbírat hlasy i stávající starostce H. Zákoucké za profesionální a respektující spolupráci v Radě obce.
- Poděkoval celému týmu Finančního výboru i P. Zimovi za dlouholetou mravenčí práci na rozpočtech. Jako zásadní milník a úspěch vyzdvihl vyjednávání s ČSOB v minulých letech, kdy se podařilo pro obec zajistit patnáctiletou fixní úrokovou sazbu 2,14 % p.a. na úvěr na výstavbu kanalizace, což obci ušetřilo miliony korun. Poděkoval rovněž Z. Rochovi za jeho neúnavnou přípravu a aktivitu v zastupitelstvu.
- Se sebereflexí uvedl, že s odstupem času vnímá hlasování v roce 2018 pro zvolení J. Novotné do čela ZŠ jako chybu, která škole i jí přinesla následná úskalí. Vyjádřil spokojenost se současným vedením školy pod ředitelstvím D. Bartáka.
- Zdůraznil nutnost přímého jednání mezi členy vedení obce a zastupitelstva bez zákulisních politických kroků („útoků ze zálohy“ či odvolávání bez předchozí diskuse).
- Oznámil, že přestože obdržel nabídky na kandidaturu v nadcházejících komunálních volbách od obou hlavních lídrů, rozhodl se nekandidovat a kormidlo předat dál. Dále zastupitele informoval, že se přihlásil do výběrového řízení na pozici technicko-investičního referenta a správce obecního majetku, kde by rád své zkušenosti uplatnil přímo v terénu.
- Na závěr poděkoval všem kolegům za dlouholetou spolupráci a popřál budoucímu zastupitelstvu nadhled, věcnost, konstruktivní spolupráci a rozhodnutí ku prospěchu všech obyvatel Mukařova, Srbína a Žernovky.

2. Starostka poděkovala P. Doleželovi za jeho dlouholetou (12letou) práci pro obec a za skvělé vedení Finančního výboru i korektní spolupráci. Upřesnila, že ve výběrovém řízení na pozici technicko-investičního referenta zůstávají již jen poslední 2 kandidáti a výsledek bude znám do konce týdne po závěrečném jednání.

Starostka dále poděkovala všem zastupitelům za práci a nasazení v uplynulém volebním období. Zastupitelům byly předány pamětní listy a balíčky složené z lokálních produktů zastupujících jednotlivé části obce – med ze Srbína, chléb z Mukařova a sazenice stromečku ze Žernovky.

3. Dotaz občana: P. Protiva se zeptal na aktuální stav posouzení a zřízení obytné zóny v ulici Šípková

(zda se jedná o úkol pro příští zastupitelstvo, nebo jaký je současný stav).

Starostka sdělila, že žádost o stanovení místní úpravy provozu (obytná zóna) je již podána na Odboru dopravy Městského úřadu Říčany spolu s kladným stanoviskem Policie ČR. Obec v tuto chvíli čeká na vydání rozhodnutí. Vzhledem k době od podání se doručení povolení očekává každým dnem, přičemž ihned po jeho obdržení obec zajistí instalaci příslušného dopravního značení.

4. Dotaz občanky: V. Šmídová namítala, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva nevystihuje pravdivě průběh jednání a je selektivní. Dotázala se, proč byla v bodě „Různé“ uvedena jmenovitě pouze ona a ostatní diskutující z řad veřejnosti uvedeni nebyli, což označila za subjektivní výběr.

Starostka vysvětlila, že zápis z jednání zastupitelstva dle zákona není doslovným záznamem celého průběhu zasedání. Vyhотовený návrh zápisu vždy podléhá kontrole dvou určených ověřovatelů z řad zastupitelů - zástupců různých politických uskupení. Pokud ověřovatelé navrhnou doplnění či úpravu, zápis se podle jejich připomínek upraví. V daném případě ověřovatelé zápis v předložené podobě bez výhrad schválili a podepsali, nejedná se tedy o svévolný výběr pořizovatele.

T. Kouba zdůraznil, že na začátku každého zasedání zastupitelstva probíhá demokratické hlasování o určení zapisovatele a zastupitelstvo se na jeho volbě vždy schvaluje formálním usnesením.

5. Dotaz občanky: V. Šmídová se dotázala se na stav plnění zákonného vzdělávání úředníků. Poukázala na to, že úřednice působí na úřadu již delší dobu (od let 2023–2024), přičemž zákonná lhůta pro přihlášení ke zkouškám činí 6 měsíců od nástupu, a kritizovala tak předchozí prodlení ze strany vedení obce.

Starostka uvedla, že se na minulém zasedání vyjádřila nepřesně, jednalo se o přihlášení ke zkoušce ke vstupnímu vzdělávání, což je 1. krok k odborné přípravě. Omlouvala se za chybné uvedení s tím, že nešlo o to někoho klamat. Vstupní vzdělávání už mají všechny úřednice za sebou. Z agendy vykonávaných úřadem vyžaduje zkoušku ZOZ pouze agenda evidence obyvatel, ostatní agendy pokrývá vedení obce či odborný personál.

Jedna referentka je již přihlášena ke zkoušce ZOZ z evidence obyvatel, kterou absolvuje na podzim. Druhá referentka další vzdělávání odmítla, což bude řešeno dle zákoníku práce. Pro zajištění zastupitelnosti byla dohodnuta další referentka, která rovněž absolvuje ZOZ z evidence obyvatel a agenda silniční dopravy bude přenesena na nově přijímaného technického pracovníka.

Starostka přiznala osobní odpovědnost za časové zpoždění s tím, že plnění povinnosti odsunula z důvodu loňské krizové situace v základní škole.

Zdůraznila, že služby občanům ani platnost vydaných rozhodnutí nebyly ohroženy, referentky disponují příslušnými školeními.

Informovala, že na základě podnětu zasláního paní Šmídovou na Krajský úřad Středočeského kraje proběhne v následujícím měsíci na úřadě krajská kontrola.

Dodala, že 3 pracovníce úřadu si kvalifikaci zvyšují také studiem na vysoké škole v oboru veřejné správy.

Na dotaz P. Zimy, zda disponuje konkrétní stížností na špatný postup úředníků, nebo si chce na oficiálně stěžovat, V. Šmídová uvedla, že v tuto chvíli konkrétní stížnost nepodává a na dotaz nehodlá dále odpovídat.

6. Starostka na závěr zasedání zastupitelstva popřála Mukařovu, aby se nové zastupitelstvo sešlo v takovém složení a konstelaci, která dokáže věcně komunikovat a posouvat obec dále ku prospěchu všech občanů. Apelovala na to, aby v novém období šly stranou osobní antipatie či soukromé zájmy a noví zástupci obce pracovali s maximálním ohledem na zájmy Mukařova, Srbína a Žernovky.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
Ing. Zdeněk Hroch	ověřovatel		
PaedDr. Jana Novotná	ověřovatel		