



Zápis z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 30. 7. 2024

Číslo zasedání: 21/2024

Datum zasedání: 30. 7. 2024, 19:00 hod

Čas zahájení: 19:00 hod

Místo zasedání: Zasedací místnosti OÚ Mukařov, Účastnit zasedání Zastupitelstva obce Mukařov je možno také prostřednictvím online přenosu. Odkaz pro připojení bude zveřejněn na webových stránkách obce Mukařov.

Přítomní zastupitelé: 15, Ing. Hana Zákoucká, Ing. Přemysl Zima, Ing. Ondřej Bouzek, Petr Březina, PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel (on-line), Ing. Zdeněk Hroch, Mgr. Ondřej Jakob, Bc. Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Ing. Pavel Kvasnička (příchod 19.07 hod.), PaedDr. Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Mukařov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mukařov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Kateřina Čadilová, Ing. Petr Doležel

Zapisovatel zápisu: Ing. Hana Zákoucká

Navržený program

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
 - 2.1. Schválení zápisu z minulého jednání ZO
3. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavebních úprav školních budov ZŠ Mukařov
4. Odměna zastupitelům k dokončení stavby ČOV a kanalizace
5. Schválení zadání výběrového řízení na stavbu dětské skupiny
6. Návrh umístění stavby PY_Srbín, E73, DTS, KVN, KNN do pozemků obce K Viničkám
7. Stanovení komise pro hodnocení nabídek na prodej obecních pozemků
8. Memorandum o spolupráci na stavbě cyklostezky

- 9. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024
 - 10. Dohoda o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích pro lokalitu SR23
 - 11. Informace o kanalizaci Mukařov
 - 12. Dodatek č. 1 kupní smlouvy - kontejnerový nosič pro technické služby
 - 13. Různé
-

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelkou 21. zasedání H. Zákouckou a ověřovateli K. Čadilovou a P. Doležela.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/21/2024 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje program 21. zasedání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Hlasování: pro: 14 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/21/2024 bylo přijato

2.1. Schválení zápisu z minulého jednání ZO (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Proti zápisu nevznese nikdo připomínky, proto je prohlášen za ověřený a platný.

3. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavebních úprav školních budov ZŠ

Mukařov (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo projednalo dodatek smlouvy o dílo na realizaci stavebních úprav staré budovy ZŠ Mukařov. S ohledem na chybějící financování dodatek řeší rozdělení harmonogramu prací stavby na roky 2024 a 2025. Přednostně by letos proběhly práce na zateplení obálky budovy za účelem realizace energetických úspor, na jejichž financování má obec alokované prostředky v rozpočtu. Zbývající interiérové práce jsou navrženy k provedení o letních prázdninách 2025, kdy budto do té doby získáme dotaci, nebo vyčleníme v příštím roce na projekt vlastní zdroje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem EMH stavební CZ s.r.o. k aktualizaci harmonogramu prací stavby "Stavebně technické úpravy budov Základní školy Mukařov – Budova A".

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/21/2024 bylo přijato

4. Odměna zastupitelům k dokončení stavby ČOV a kanalizace (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Od začátku roku je v provozu nová ČOV a postupně byly zkolaudovány i řady kanalizace. Nyní se mohou napojovat všichni občané.

Starostka navrhla při této příležitosti odměnu za dlouholetou práci na projektu kanalizace a ČOV místostarostovi Přemyslu Zimovi a bývalému starostovi Rudolfu Semanskému.

Z. Hroch uvedl, že považuje akci za zpackanou, kdy docházelo k nepochopitelnému mnoho let natahování termínu realizace kanalizace, mezitím došlo k zvýšení spoluúčasti obce na dotacích a výsledkem je stomilionový dluh obce, kdy se bude z toho vzpamatovávat ještě příští generace. Proto není důvod k odměnám. Navíc je nepochopitelné řešení tlakovou kanalizací.

Pí Šmídová uvedla, že od p. Zimy dostala při návrzích přípojek nepravdivé informace a plánky se měnily. P. Zima uvedl, že změny byly vyvolávány projekční kanceláří s tím, jak se dařilo řešit vlastnické vztahy a požadavky jednotlivých majitelů.

P. Doležel uvedl, že chce ocenit oba pány, že 14 let věnovali dílu, které nás všechny přežije. Nebylo to jednoduché, podmínky v Mukařově jsou složité, technologie byla zvolena správná. Podařilo se vzít

úvěr těsně před covidem a před nástupem inflace. Stoprocentní dotace nebyla nikdy. Nedívejme se na poslední dobu, ale celé roky. Odměna je symbolickou tečkou za takovou stavbou.

J. Novotná uvedla, že od začátku byla kanalizace v sekci práce pana místostarosty. Takže kritika by měla padnout na obě strany.

Starostka uvedla, že když se budovala před 20 lety kanalizace v Mukařově, tak také nesouhlasila s tlakovou kanalizací, ale dnes se to neuvěřitelně vyplatilo, kdy lze velkou část Mukařova přepojit na novou čistírnu. U gravitační kanalizace by to bylo mnohem složitější a dražší.

Z. Hroch uvedl, že v roce 1996 se začala v Mukařově budovat gravitační kanalizace a předpoklad byl, že se bude pokračovat v těchto plánech. Konstelace na OU ale nebyla taková, aby se v projektu pokračovalo.

R. Semanský uvedl, že p. Hroch byl v zastupitelstvu v době, kdy se kanalizace plánovala, ale ČOV Mukařov by kapacitně vůbec pro celý Mukařov nestačila. Tlaková kanalizace se začala budovat v roce 2002, do té doby na kanalizaci nikdo nepracoval. Nová ČOV byla navržena jinde, kde byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s majitelem pozemku, který následně od prodeje odstoupil. Následně řadu let probíhal soud, protože obec v dobré víře nechala vypracovat projekt, který se musel zcela přepracovat. V té době nebyly vypisovány dotace pro obce nad 1000 obyvatel.

P. Zima potvrdil, že vhodné dotace pro velikost naší obce v minulých letech nebyly. Geografické podmínky nejsou takové, aby mohla být kanalizace pouze spádová.

T. Kouba uvedl, že vnímá stavbu tak, že u projektu za 250 mil. Kč se vždy nějaké chyby najdou, ale důležité je, že se je podařilo vyřešit a oba pánové si symbolickou odměnu za takto dlouhodobou práci zaslouží.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje mimořádnou odměnu za práci na projektu ČOV Srbín a dostavby kanalizace Srbín a Žernovka místostarostovi obce Přemyslu Zimovi ve výši 100 000,-Kč a bývalému starostovi Rudolfu Semanskému, který měl za akci zodpovědnost, ve výši 30 000,-Kč.

Hlasování: pro: 12 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Hana Zákoucká,

proti: 1
Zdeněk Hroch,

zdržel se: 2
Rudolf Semanský, Přemysl Zima,

Usnesení 4/21/2024 bylo přijato

5. Schválení zadání výběrového řízení na stavbu dětské skupiny (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo obce projednalo přípravu výběru zhotovitele stavby pro dětskou skupinu pro 48 dětí dle přiložených technických podkladů. Na trhu existují typové projekty dodávané na klíč včetně zpracování projektové dokumentace.

Součástí cenové nabídky bude:

1. Studie (návrh) objektu vč. dispozičního řešení (půdorys, řez, pohledy), variantního barevného řešení a umístění na pozemku (situace); bude přiloženo k cenové nabídce;
2. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby;
3. Cenová nabídka na inženýrskou činnost pro získání všech potřebných povolení;
4. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro provádění stavby, vč. rozpočtu stavby;
5. Cenová nabídka na realizaci stavby; vč. dokladové části a DSPS ke kolaudaci stavby a součinnosti při získání kolaudačního rozhodnutí.
6. Harmonogram prací:
 - I. etapa - bod 2.-3. do konce roku 2024;
 - II. etapa - bod 4.-5. bude zadán až v případě získání dotace výzvy č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb.

Kritéria hodnocení: celková cena díla, návrh řešení (studie).

Na základě schválení zadání bude vypracována dokumentace pro zadání VŘ. Předpokládaná cena zakázky je 13mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadání výběrového řízení na stavbu dětské skupiny formou design & build.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/21/2024 bylo přijato

6. Návrh umístění stavby PY_Srbín, E73, DTS, kVN, kNN do pozemků obce K Viničkám

(Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Jedná se o projekční návrh na uložení nového kabelu VN do ul. K Viničkám v souvislosti s návrhem výstavby nové trafostanice v ulici a umístění těchto zařízení do pozemků obce.

Bylo projednáno v radě obce dne 29.5.2024 a záměr nebyl odsouhlasen; stejně jako navazující smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni:

Starostka připomněla, že se jedná o záměr, který rada již jednou odmítla. Ze strany investora nedošlo mezitím k žádnému jednání s obcí o uložení kabelu, ani umístění trafostanice. Návrh obce, zda by šlo podél kabelu připojit potrubí vodovodu bylo odmítnuto.

K akci je negativní stanovisko i OŽP v Říčanech, vzhledem k likvidaci zeleně a zatížení pozemků mimo zastavitelné území.

Rada obce s touto akcí nesouhlasí, požaduje jednání v této věci. Zvážit možnost napojení elektro ze strany Louňovic, nikoliv přes nezastavěnou oblast.

V tomto smyslu byla žadateli zaslána odpověď, viz podklady. Na základě toho proběhla dne 11.7. schůzka za účasti ČEZ Distribuce na místě. Ze strany žadatele lze jednat pouze o úpravě umístění kabelového vedení v pozemku obce, variantu vedení kabelu ze strany obce Louňovice nepřipouští. Nebude poskytnuta obci žádná kompenzace nad navrženou smlouvu o věcném břemeni.

V závěru schůzky starostka navrhla projednání této věci zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje návrh umístění kabelu VN a trafostanice v ulici K Viničkám dle přiložené dokumentace.

Hlasování: pro: 0

proti: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato

7. Stanovení komise pro hodnocení nabídek na prodej obecních pozemků (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Dle usnesení ZO č. 15/14/2023 ze dne 12.12.2023 byly zveřejněny záměry prodeje pozemku parc.č. 519/127 a parc.č. 355/2, k.ú. Srbín. Termín pro odevzdání nabídek je do **30.8. 14.hod.** Pro vyhodnocení nabídek je nutno stanovit komisi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov stanoví komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek záměrů prodeje pozemku parc.č. 519/127 a parc.č. 355/2, k.ú. Srbín ve složení: J. Novotná, F. Polesný, H. Zákoucká, náhradníci: O. Bouzek, P. Zima, T. Kouba

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/21/2024 bylo přijato

8. Memorandum o spolupráci na stavbě cyklostezky (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

Zastupitelstvo projednalo memorandum k plánované stavbě cyklostezky do Říčan, které řeší trasy a etapy cyklostezky a způsob zapojení zúčastněných obcí do projektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Memorandum o spolupráci na záměru Bezpečně do Prahy na kole z Ladova kraje - Cyklostezka z obcí Ladova kraje do Říčan, uzavřené mezi Ladovým krajem, Městem Říčany, obcemi Tehov, Tehovec, Mukařov, Svojetice, Louňovice a Struhařov.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/21/2024 bylo přijato

9. Darovací smlouvy na čerpadla tlakové kanalizace v rámci soutěže o čerpadlo TK 2024

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vzorové darovací smlouvy a seznam žadatelů-obdarovaných, kteří splnili podmínky soutěže do 22.7.2024, včetně. Součástí darovaného čerpadla je i balíček standardních služeb obsahující instalaci technologie, její revizi a zaškolení obsluhy. Součástí balíčku nejsou pořízení a instalace samostatného stojánu k umístění ovládání (není-li montován na zeď), prostupy do betonových jímek a možné vícenáklady na kabeláž (je-li čerpací jímka od ovládání dále než 10 m). Bezplatné předání čerpacích technologií je navrženo jako pobídka pro nově odkanalizovávané nemovitosti. V depozitu zbývá po schválení dnešního balíčku ještě 12 čerpadel.

R. Semanský navrhl, aby zastupitelstvo posoudilo žádost majitele nemovitosti ■■■■■■■■■■, který žádal o čerpadlo a nebylo mu vyhověno. Jedná se o dlouholetého občana obce, který zde tuto kanalizaci v minulosti zaváděl a byl i místostarostou. Navrhl protinávrh s přiřazením darování tohoto čerpadla ■■■■■■■■■■

P. Zima uvedl, že žádost byla odmítnuta z důvodu toho, že se nejedná o novou přípojku, účelem akce je napojení nových nemovitostí dle schválených pravidel.

J. Novotná uvedla, že by se jednalo o výjimku, protože ■■■■■ se o kanalizaci zasloužil.

Z. Hroch uvedl, že jakmile se udělá jedna výjimka, tak se v tom bude pokračovat.

T. Kouba uvedl, že by to nespojoval s touto soutěží, která je podle schválených pravidel. Pokud chceme udělat výjimku, tak samostatně s vysvětlením, proč to děláme.

Starostka uvedla, že účelem soutěže je co napojení největšího počtu připojených nemovitostí.

P. Doležel se přimlouvá k tomu, abychom drželi schválená pravidla a dávat někomu čerpadlo za zásluhy se musí velmi dobře odůvodnit.

R. Semanský uvedl, že tedy tento protinávrh stahuje a do příště připraví lepší odůvodnění, proč tuto výjimku udělat.

O. Bouzek se zeptal, proč jsou darována čerpadla vlastníkům, kteří nejsou v obci přihlášení.

Starostka uvedla, že jsou takto schválena pravidla, jde o napojení nemovitostí. U části nemovitostí, kde nejsou vlastníci přihlášenými občany, jsou často přihlášení k trvalému pobytu nájemci.

P. Zima uvedl, že pro vyhodnocení dotace budeme potřebovat co nejvíce napojených přípojek, proto je třeba nechat čerpadla k tomuto účelu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovacích smluv na bezplatné předání čerpací technologie pro 13 vlastníků nemovitostí dle projednávaného seznamu.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/21/2024 bylo přijato

10. Dohoda o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích pro lokalitu SR23

(Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Vlastník uličních řadů vodovodu a kanalizace nově vybudovaných v pozemku 648/50, k.ú. Srbín požádal obec o uzavření dohody o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích za účelem kolaudace řadů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dohody o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích pro nově vybudované uliční řady vodovodu a splaškové kanalizace v pozemku 648/50 k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/21/2024 bylo přijato

11. Informace o kanalizaci Mukařov (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Ing. Zima informoval přítomné, že již došlo k přepojení první etapy původní tlakové kanalizace z ČOV Mukařov na novou ČOV v Srbíně. Od 15.7.2024 je tak možné na stávající tlakovou kanalizaci napojovat i nemovitosti v místní části Mukařov, které leží v oblasti mezi ulicemi Nová, Zelená, Pražská, Na Moklině vyznačené v grafické příloze.

12. Dodatek č. 1 kupní smlouvy - kontejnerový nosič pro technické služby (Navrhovatel: Ing. Přemysl Zima)

Zastupitelstvo projednalo dodatek smlouvy ke smlouvě kupní, kterou obec pořizuje automobilový nosič kontejnerů pro technické služby obce. Automobil vysoutěžený pro operativní leasing od firmy PROFI AUTO je připraven k dodání, ale je potřeba dodatkem kupní smlouvy upřesnit dodání vozu pro leasingovou společnost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy na nosič kontejnerů se společností PROFI AUTO, a.s., předmětem dodatku je doplnění koupě na operativní leasing se společností ČSOB Leasing, a.s., IČ: 63998980.

Hlasování: pro: 15 Ondřej Bouzek, Petr Březina, Kateřina Čadilová, Petr Doležel, Zdeněk Hroch, Ondřej Jakob, Jaroslav Kadeřábek, Tomáš Kouba, Pavel Kvasnička, Jana Novotná, Marek Podroužek, František Polesný, Rudolf Semanský, Hana Zákoucká, Přemysl Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/21/2024 bylo přijato

13. Různé (Navrhovatel: Ing. Hana Zákoucká)

P. Zima poděkoval za odměnu za stavbu kanalizace a uvedl, že si toho velmi váží, že s tímto projektem žil mnoho let a kolaudace je veliký milník, obrovská zkušenost.

F. Polesný představil Certifikát o vytvoření českého rekordu - nejstarší laň Beruna, která je v péči Jitky Růžičkové v Žernovce. Certifikát bude předán majitelce na pouťovém festivalu a kopie budou

vystaveny v Galerii a v obecní knihovně.

Starostka pozvala všechny na pouťový festival, kde bude v 14.30hod. žehnání obecního praporu s poděkováním těch, kdo se o vznik praporu finančně zasloužili.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Hana Zákoucká	starostka		
Ing. Přemysl Zima	místostarosta		
Ing. Hana Zákoucká	zapisovatel		
PhDr. Kateřina Čadilová	ověřovatel		
Ing. Petr Doležel	ověřovatel		