

Územní plán MUKAŘOV

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

- | Plochy stabiliz. | Plochy navrhov. | Územní rezervy | |
|------------------|-----------------|----------------|--|
| SM | SM | | Smíšené obytné – městské |
| SV | SV | | Smíšené obytné – venkovské |
| SR | SR | | Smíšené obytné – rekreační |
| SK | SK | | Smíšené obytné – komerční |
| BH | BH | | Bydlení v bytových domech |
| BI | BI | (BI) | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské |
| BV | BV | | Bydlení v rodinných domech – venkovské |
| RI | RI | | Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV | OV | | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura |
| OM | OM | (OM) | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední |
| OS | OS | | Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení |
| OH | OH | | Občanské vybavení – hřbitov |
| DS | DS | | Dopravní infrastruktura – silniční |
| TI | TI | | Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení |
| VD | VD | | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba |
| VZ | VZ | | Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna) |
| VS | VS | | Plochy smíšené výrobní |
| PV | PV | | Veřejná prostranství |
| ZV | ZV | | Veřejná prostranství – veřejná zeleň |
| ZO | ZO | | Zeleň ochranná a izolační |
| VV | VV | | Plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | NZ | | Plochy zemědělské (ZPF) |
| NZ-T | NZ-T | | Zemědělská půda s trvalým travním porostem |
| NL | NL | | Plochy lesní (PUPFL) |
| NL | NL | | Vynětí pozemků z PUPFL |
| NP | NP | | Plochy přírodní |
| NS | NS | | Plochy smíšené nezastavěného území |
| | | | NSpl – přírodní a lesní |
| | | | NSpv – přírodní a vodohospodářské |
| | | | NSpb – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň |
| | | | NSpz – přírodní a zemědělská |
| | | | NS-L – pobytová louka |
| TZ | | | Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen) |

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | Nadregionální biokoridor funkční |
| | | Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru |
| | | Lokální biokoridor funkční |
| | | Lokální biokoridor nefunkční |
| | | Lokální biocentrum funkční |
| | | Lokální biocentrum nefunkční |
| | | Významný krajinný prvek |
| | | Alej, stromořadí |

VDNÍ REŽIM

- | | | Vodní tok |
|--|--|----------------------|
| | | Regulovaný vodní tok |
| | | Občasný vodní tok |
| | | Vodní nádrž |
| | | Brod |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silniční doprava
- | | |
|--|--|
| | Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m) |
| | Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m) |
| | Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m) |
| | Místní komunikace |
| | Účelové komunikace |
| | Lesní cesty |
| | Most |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Elektrická energie
- | | |
|--|--|
| | Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV |
| | Trafostanice |
- Voda
- | | |
|--|-------------|
| | Vodojem |
| | Úprava vody |
- Kanalizace
- | | |
|--|------------------------|
| | Čistírna odpadních vod |
|--|------------------------|
- Komunikace
- | | |
|--|------------------|
| | Vysílač Vodafone |
|--|------------------|
- GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ
- | | |
|--|------------------|
| | Dobývací prostor |
|--|------------------|

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

0 100 200 300 400 500 m

Územní plán Mukařov	
STUPEŇ: Územní plán - vydání	ORR: PRAHA VÝCHOD
POŘIZOVATEL: Městský úřad Říčany	ORR: 2011-025
OBECNOST: Obec Mukařov	ORR: 2011-025
VERZE: 1.0	ORR: 2011-025
PROJEKTANT: V. FRIDRICHOVÁ	ORR: 2011-025
DATUM: 01/2017	ORR: 2011-025
MĚRITVO: 1:5000	ORR: 2011-025
HLAVNÍ VÝKRES	