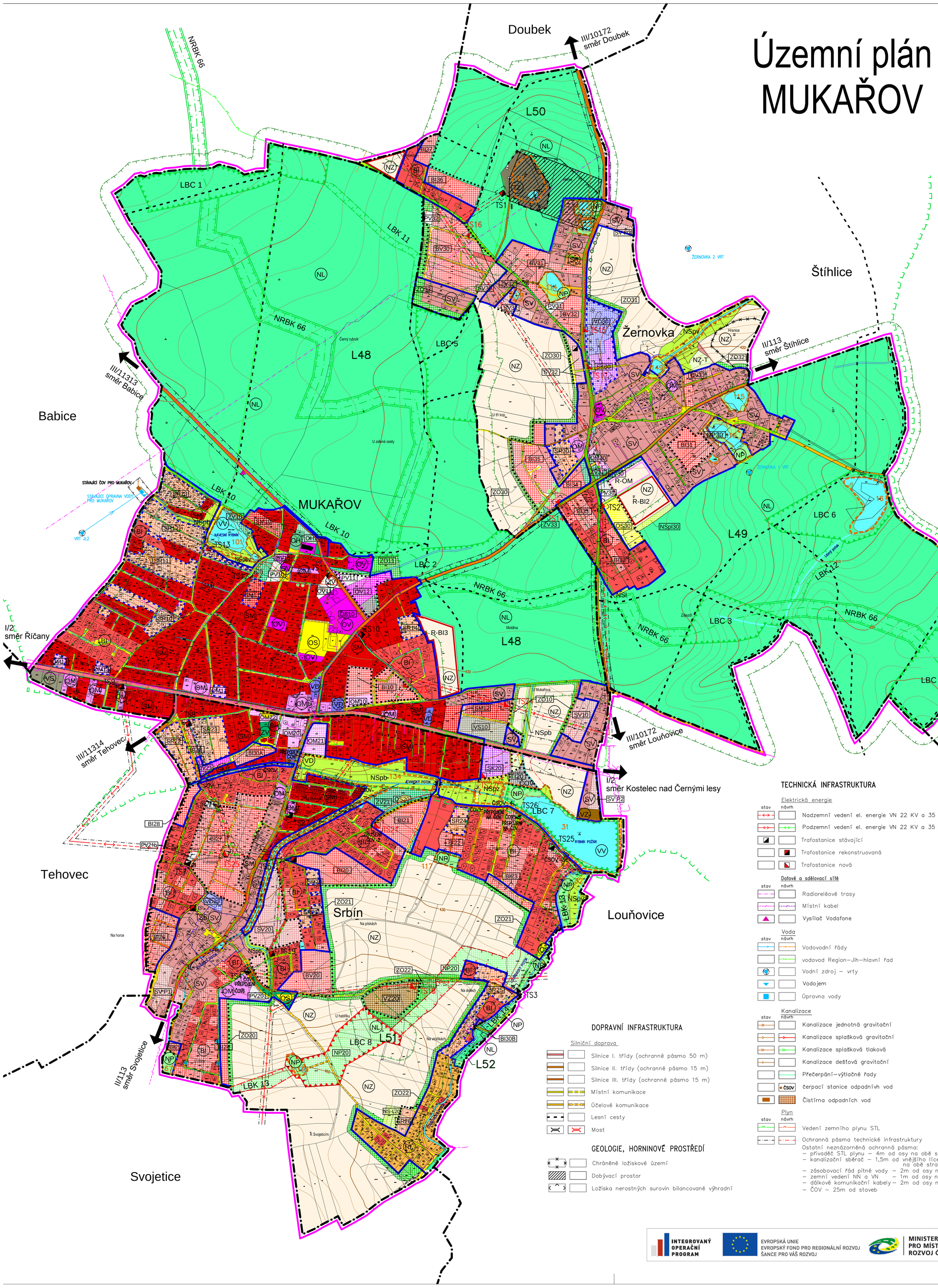
Územní plán MUKAŘOV



LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Místně významný architektonický nebo urbanistický celek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Plochy stabiliz.	Plochy navrhov.	Územní rezervy	
SM	SM		Smíšené obytné – městské
SV	SV		Smíšené obytné – venkovské
SR	SR		Smíšené obytné – rekreační
SK	SK		Smíšené obytné – komerční
BH	BH		Bydlení v bytových domech
BI	BI	(BI)	Bydlení v rodinný domech – městské a příměstské
BV	BV		Bydlení v rodinných domech – venkovské
RI	RI		Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	OM	(OM)	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
OH	OH		Občanské vybavení – hřbitov
DS	DS		Dopravní infrastruktura – silniční
TI	TI		Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení
VD	VD		Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna)
VS	VS		Plochy smíšené výrobní
PV	PV		Veřejná prostranství
ZV	ZV		Veřejná prostranství – veřejná zeleň
ZO	ZO		Zeleň ochranná a izolační
VV			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské (ZPF)
NZ-T			Zemědělská půda s trvalým travním porostem
NL			Plochy lesní (PUPFL)
NL			Vynětí pozemků z PUPFL
NP	NP		Plochy přírodní
NS	NS		Plochy smíšené nezastavěného území

NSpl – přírodní a lesní
NSpv – přírodní a vodohospodářské
NSpb – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň
NSpz – přírodní a zemědělská
NS–L– pobytová louka

TZ			Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
		Nadregionální biokoridor funkční
		Ochranné pásmo nadregionálního biokoridou
		Lokální biokoridor funkční
		Lokální biokoridor nefunkční
		Lokální biocentrum funkční
		Lokální biocentrum nefunkční
VKP 14		Významný krajinný prvek
		Alej, stromořadí
		Památná dřevina
		Ochranné pásmo památných dřevin
		Vzdálenost 50 m od lesa (PUPFL)

VODNÍ REŽIM

- Vodní tok
- Regulovaný vodní tok
- Občasný vodní tok
- Vodní nádrž
- Brod

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektrická energie

stav	návrh	
		Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
		Podzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
		Trafostanice stávající
		Trafostanice rekonstruovaná
		Trafostanice nová

Datové a sdělovací sítě

stav	návrh	
		Radioreléové trasy
		Místní kabel
		Vysílač Vodafone

Voda

stav	návrh	
		Vodovodní řády
		vodovod Region–Jih–hlavní řad
		Vodní zdroj – vrty
		Vodojem
		Úpravna vody

Kanalizace

stav	návrh	
		Kanalizace jednotná gravitační
		Kanalizace splašková gravitační
		Kanalizace splašková tlaková
		Kanalizace dešťová gravitační
		Přečerpání–výtlačné řady
	ČSOV	čerpací stanice odpadnívh vod
		Čistírna odpadních vod

Plyn

stav	návrh	
		Vedení zemního plynu STL
		Ochranná pásma technické infrastruktury

Ostatní neznázorněná ochranná pásma:
– přivaděč STL plynu – 4m od osy na obě strany
– kanalizační sběrač – 1,5m od vnějšího líce stoky na obě strany
– zásobovací řád pitné vody – 2m od osy na obě strany
– zemní vedení NN a VN – 1m od osy na obě strany
– dálkové komunikační kabely – 2m od osy na obě strany
– ČOV – 25m od staveb

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

- Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m)
- Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Lesní cesty
- Most

GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ložiska nerostných surovin bilancované výhradní

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

0 100 200 300 400 500 m

AKCE	Územní plán Mukařov				
	STUPEŇ	Územní plán - vydání			
	POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany	OKRES	PRAHA VÝCHOD	ČÍSLO VÝKRESU 2.2
	OBJEDNATEL	Obec Mukařov	ZAK. ČÍSLO	2011-026	
ZPRACOVATEL	C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST			Osadní 12, 170 00 Praha 7 tel. 773 656 275 fax 220510048 e-mail: projekce@chspraha.cz	
	VED.PROJEKTU	Ing.arch. SIXTA	OBSAH	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	PROJEKTANT	V. FRIDRICHOVÁ			
	DATUM	01/2017			
	MĚŘÍTKO	1: 5000			

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR