

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE MUKAŘOV

Středočeský kraj

A.D.O. Praha

červenec 2010

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část

- viz. str. 3

Grafická část

A.	Výkres základního členění území	1:5000
B.	Hlavní výkres	1:5000
C.	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000
D.1.	Návrh dopravního řešení	1:5000
D.2.	Energetika a spoje	1:5000
D.3.	Vodohospodářská situace	1:5000
D.4.	Návrh územního systému ekologické stability	1:5000

Obsah textové části územního plánu

a)	Vymezení zastavěného území	5
a1)	Vymezení řešeného území	5
a2)	Vymezení zastavěného území	5
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot	5
c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plocha přestavby a systému sídelní zeleně	7
c1)	Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území	9
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	14
d1)	Dopravní řešení	14
d2)	Zásobování vodou	16
d3)	Kanalizace a vodní toky	17
d4)	Silnoproudé zařízení	22
d5)	Slaboproudé zařízení	23
d6)	Zásobování plynem	23
d7)	Vytápění	24
d8)	Likvidace odpadu	24
d9)	Civilní ochrana	25
e)	Koncepce uspořádání krajiny	26
e1)	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)	26
e2)	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	43
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch	44
f1)	Plochy obytné smíšené	45
f2)	Plochy rekreace	46
f3)	Plochy občanského vybavení	46
f4)	Plochy smíšené výrobní	48
f5)	Plochy zemědělské	48
f6)	Plochy smíšené nezastavěného území	48
f7)	Veřejná prostranství	48
g)	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	49
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb	49
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	49

REGISTRAČNÍ LIST (identifikační údaje územního plánu)

Pořizovatel: Obecní úřad Mukařov
 Příčná 11
 251 62 Mukařov

Spolupracující zastupitel: Ing. Jan Kašpar

Výkonný pořizovatel: Ing. Jindřich Jukl
 osvědčení č. 611307222

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Danda - ARCHDAN
 A.D.O.
 Sdružení projektových a inženýrských
 kanceláří Praha
 Sokolovská 902
 190 00 Praha 9

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

a.1.) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území obce je dán katastrálními územími Mukařov u Říčan, Žernovka a Srbín, jejichž velikost je 633 ha a sousedí s těmito katastry:

S	- Doubek
Z, SZ	- Babice
J	- Svojetice
JZ	- Tehovec
V	- Vyžlovka
SV	- Štíhllice
JV	- Louňovice

a.2.) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu obce Mukařov jsou vymezena dvě zastavěná území. Jedno v katastrech Mukařov a Srbín a druhé v katastru Žernovka. V návrhu bylo zastavěné území doplněno o hranice připravovaných staveb na které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení k 15. 8. 2009.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Mukařov se skládá ze tří částí, které jsou samostatnými katastrálními územími. Jedná se o k. ú. Mukařov u Říčan, k. ú. Srbín a k. ú. Žernovka. Zatímco Mukařov a Srbín spolu fungují jako jeden urbanistický celek podél silnic I/2 a II/113, část Žernovka je oddělena lesním porostem a spojení zajišťuje pouze silnice II/113. Tato skutečnost ovlivňuje i celkovou urbanistickou koncepci území. Funkce obce je převážně obytná s velkým podílem rekreačního bydlení. Těsná návaznost na blízké lesní porosty s prvky ÚSES a poloha při vstupu do rekreační oblasti kolem Vyžlovky a Jevanských rybníků výrazně ovlivňuje rozvoj obce. Ostatní funkce, jako je zemědělství a komerční činnost, nejsou výrazné.

Obec Mukařov spadá správně do Středočeského kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany. Kromě samozřejmého vlivu blízkosti hlavního města Prahy v pražské aglomeraci má obec i bezprostřední vztahy s okolními obcemi.

Pověřený stavební úřad sídlí v Říčanech, které představují nejbližší město s dostupnou vyšší vybaveností (zdravotnictví, kultura, obchod a služby) a pracovními příležitostmi. Vzdálenost center obou míst činí cca 7km. Dopravní spojení je zajištěno silnicí I/2. Obec Mukařov zajišťuje některé funkce občanské vybavenosti i pro sousední obce Louňovice, Tehovec, Babice, Svojetice, Doubek a Štíhllice (zejména docházka dětí do MŠ a ZŠ).

Ve vlastní obci je jen málo pracovních příležitostí - drobné soukromé firmy, restaurační zařízení a služby. Bydlení je vesměs v přízemní až dvoupodlažní zástavbě izolovaných rodinných domů a zemědělských usedlostí.

Obec Mukařov svojí polohou při silnici I/2 má potencionální možnost podílet se na rozvoji obchodu a služeb při vstupu do rekreační oblasti Jevanských rybníků. Její vybavenost tomu však zatím plně neodpovídá. Tento rozvoj je podmíněn dopravním uspořádáním při silnici I/2, tj. pěší provoz a parkování.

V katastrálním území Mukařov se nachází nejvýznamnější část stávající zástavby, která se soustřeďuje převážně kolem silnice I/2 – Praha – Kutná Hora a severně od ní.

Centrem této části a celého území je veřejné prostranství s poštou a se správní budovou a kostelem.

Původní vesnická zástavba již téměř neexistuje, i když kostel je připomínán již v 2.pol. 14.stol. (nynější pseudogotický kostel pochází z r. 1890-1893). Nevyvinuté centrum obce u kostela dostalo konkurenci v rovněž nevyvinutém centru u křižovatky hlavní silnice I/2 Praha – Kutná Hora se silnicí II/113 na Srbín a Žernovku.

Hustá chatová zástavba, místy prorůstající do obytných částí je někde přeměňována přestavbou na obytné domy s úzkými uličkami a tím tak značně komplikuje možnosti koncepčního řešení problémů obce.

Podobným nekonceptčním zásahem do budování obce je výstavba nákupního střediska při hlavní silnici bez vazby na přirozené centrum obce u kostela a zejména bez parkovací kapacity.

Školství pro celé území je soustředěno v jednom areálu, kde je ZŠ, MŠ, školní jídelna, hřiště a sokolovna. Společně s výstavbou nových RD prudce stoupl počet žáků a kapacita školských zařízení již nestačí. Proto se postupně zvyšuje kapacita základní školy a mateřské školky. V září 2009 byly otevřeny 4 třídy v přístavbě ZŠ ve formě mobilních buněk. Přilehlé pozemky jsou pro další rozvoj dostatečné.

Řidší zástavba je v jihozápadní a západní části obce směrem k obci Louňovice.

Katastrální území Srbín těsně navazuje na stávající a novou zástavbu v jižní části k. ú. Mukařov.

Tato původně samostatná část jižně od Mukařova je klasickou lineárně rozvinutou zemědělskou obcí s několika statky, několika zaniklými kamenolomy a malou návsi s návesním rybníkem, zvoničkou a zaniklou hospodou. Původní kravín na východě obce je přestavěn na zábavní středisko pro mládež.

Od roku 2003 probíhá na katastru Srbína v jeho severní a severovýchodní části intenzivní výstavba rodinných domů bez urbanistické koncepce. Schválením územního plánu se předpokládá, že další výstavba dostane jasnou koncepci se všemi vazbami na stávající zástavbu, komunikace a inženýrské sítě.

Část území v k. ú. Žernovka tvoří samostatný, prostorově oddělený celek, položený severně od Mukařova. Svojí polohou prozatím neumožňuje plynule navázat na rozvíjející se Mukařov tak jako Srbín. Jeho uspořádání a vybavenost vcelku odpovídá současné velikosti, chatová zástavba se nachází v jasně vymezených lokalitách.

Územní plán se soustřeďuje na rozvoj funkce trvalého bydlení při zachování všech stávajících hodnot území. Zároveň podporuje rozvoj související občanské vybavenosti a funkcí, které budou vytvářet pracovní místa a alespoň částečně omezí dojíždění obyvatel za zaměstnáním. S tím souvisí i rozvoj občanské vybavenosti a služeb tak, aby vytvořil takové nabídky, které by obohatily vnitřní život obce. Podmiňujícím činitelem je doplnění infrastruktury (ulice, chodníky, kanalizace, vodovod, elektrické rozvody silno a slaboproudé včetně veřejného osvětlení). Některé plochy vyhrazené pro doplnění staveb technické infrastruktury jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb, aby bylo možno prosadit zájmy obce jako celku.

V rámci pražské aglomerace má obec Mukařov jedno z nejlepších ovzduší nezasazené exhalacemi.

Atraktivní přírodní prostředí s výjimečně čistým ovzduším a hlubokými lesy je minimálně narušeno civilizačními vlivy. Území je součástí generelu systému ekologické stability, jehož závěry jsou zahrnuty do územního plánu.

Tento stav územní plán podporuje a rozvoj obce tomu přizpůsobuje tím, že maximálně zachovává zelené plochy a rozšiřuje veřejnou zeleň uvnitř obce.

Územními omezeními rozvoje celého území Mukařova jsou plochy lesů a bonitní zařazení zemědělské půdy, vodní plochy, podmáčená území, území hustě zastavěná chatami bez možnosti rozšíření komunikací a doplnění infrastruktury, ochranná pásma vodních zdrojů, nadzemních el. vedení, zemědělských a jiných provozoven, apod.

KULTURNÍ PAMÁTKY A PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Na území se nachází pouze jedna kulturní památka, zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek, tj. kostel Nanebevzetí Panny Marie, evidenční č. 4136. V tomto smyslu je tato památka chráněna i v územním plánu včetně jejího prostředí v charakteru okolní zástavby a urbanizace nejbližšího okolí (urbanistický obv. 1 Správní centrum u kostela).

V grafické části územního plánu je vytipované území (náves Srbín, Žernovka), které je doporučeno orgánům památkové péče. Jedná se hlavně o zachování okrouhlé návsi se zemědělskými usedlostmi postavenými radiálně ke středu návsi. Tento střed obce nebude zahušťován novou výstavbou a regulační zásady pro výstavbu v přilehlých rozvojových plochách dané územním plánem a následujícími stupni územně plánovací dokumentace budou přizpůsobeny stávající zástavbě.

Celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že v případě jakýchkoliv zemních prací či zásahů do terénu je nutné záměr ohlásit archeologickému ústavu ÚA PPC a postupovat podle zákona č. 20/1997 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající zeleň v zastavěném území, tj. hlavně lokalita u obecního úřadu v centru obce a zeleň u sportovních ploch, je územním plánem v celém rozsahu zachována.

V nových rozvojových plochách pro bydlení bude veřejná zeleň navrhovaná v nových místních komunikacích a veřejných prostranstvích.

Nové zelené plochy jsou doplněny v rozsahu prvků ÚSES a stávajících VKP.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z danosti území, nepočítá s plošnými asanacemi, pouze s možnými dostavbami na volných pozemcích a prolukách uvnitř obce a s novou výstavbou na volných pozemcích v zastavitelném území v hranicích obce.

Vymezujícím prvkem, který usměrňuje urbanistickou koncepci je lesní porost, který obklopuje stávající zástavbu v části Žernovka a v severní části Mukařova. Srbín v zastavěné a v zastavitelné části má omezení v severní části údolní nivou Jevanského potoka a z jižní části prvky ÚSES (navržený a funkční biokoridor).

Tato omezení, která jsou přirozenou hranicí spolu se založenou uliční sítí, vytvářejí vyvážený celek zástavby jak v hlavní části obce, tak v částech Žernovka a Srbín.

Urbanistická koncepce zachovává a zvýrazňuje středy jednotlivých částí obce.

Vlastní obec Mukařov má v současné době dvě funkční centra, která územní plán zachovává a počítá s jejich rozvojem:

- centrum občanské vybavenosti v původním středu obce při kostele Nanebevzetí Panny Marie má všechny předpoklady pro rozvoj. Je zde sídlo správního orgánu, pošta, lékař, v blízkosti je škola a plochy pro tělovýchovu. Prostor je navíc umocněn veřejným prostranstvím se zelenou plochou a vodní nádrží
- druhé funkční centrum je při silnici I/2 v křížení se silnicí II/113, kde jsou umístěny obchody, restaurační zařízení a některé služby. Rozvoj tohoto centra je podmíněn dopravním řešením na stávajících komunikacích, tj. bezkolizní pěší a cyklistický provoz a dostatečné parkování. V roce 2009 byl vybudován v blízkosti autobusové zastávky světelný semafor, který by měl přispět k bezpečnosti provozu v tomto úseku státní silnice.

V urbanistických celcích Žernovka a Srbín jsou lokálními přirozenými centry historické návsi, které územní plán zachovává a dává podmínky pro jejich rozvoj.

Rozvoj bytové zástavby se předpokládá jednak dostavbou a přestavbami v současné době zastavěném území a jednak hlavně výstavbou v rozvojových plochách, které scelují obec do tří urbanistických celků – Mukařov, Srbín a Žernovka. Touto bytovou zástavbou se z obce stává obytné sídlo s převahou bydlení a rekreace nad ostatní činností a bude tak utlumena hlavně zemědělská činnost.

Jednotlivé rozvojové plochy jsou přirozeně napojeny na stávající uliční síť, která bude nositelem inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro a zemní plyn).

Při nárůstu počtu obyvatel i pracovních příležitostí v obci daným novou výstavbou, je třeba doplnit nedostatečné občanské vybavení, zejména školství, služby, zdravotnická zařízení. Pro jejich výstavbu jsou v územním plánu vymezeny potřebné plochy. V neposlední řadě je možno počítat s přirozeným vznikem činností (služeb) a obchodů ve stávající i nové bytové zástavbě, což umožňují navržené regulativy.

Podél silnice I/2 bude soustředěna podnikatelská a komerční aktivita, která může obci nabídnout nové pracovní příležitosti. Tato aktivita by měla být spíše drobnějšího charakteru, aby zapadala do urbanistického měřítka stávající a budoucí výstavby.

Zastavěné území je lemováno hustými lesy, ve kterých v severní části teče území nadregionální biokoridor a intenzivně využívané zemědělské plochy.

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Stávající zastavěné území lze sledovat v logických urbanistických obvodech takto:

- správní centrum Mukařov – u kostela
- obchodní centrum Mukařov – u silnice I/2
- Srbín
- Žernovka
- komerční plocha podél silnice I/2.

Dle funkčního využití je území rozděleno dle obecních požadavků na využívání území.

c.1.) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Rozsah ploch pro přestavbu a ploch zastavitelného území byl určen schváleným souborným stanoviskem.

V průběhu zpracování konceptu byly určeny plochy pro přestavbu ve stávajícím zastavitelném území, které bylo rozděleno do celků vyplývajících z urbanistické koncepce.

Urbanistické obvody :

Mukařov – historické centrum u kostela

Přirozený střed obce, který byl historicky situován při farním kostele Nanebevzetí Panny Marie. Z historické zástavby však nezbylo, až na několik objektů, nic.

Veřejné prostranství před správní budovou (OÚ, pošta, zdravotnické zařízení) v návaznosti na zelené území s vodními plochami je dobrým předpokladem pro rozvoj správního centra se všemi vazbami na stávající bytovou zástavbu. Na centrum navazuje i další občanská vybavenost (školy, sportovní plochy atd.), pro kterou územní plán vymezil rozvojové plochy.

Mukařov - obchodní centrum u silnice I/2 –

Toto centrum vyrostlo živelně u křižovatky silnic I/2 Praha-Kutná Hora a III/101 72 Chocerady – Český Brod

Jeho poloha na dopravním uzlu má komerční perspektivu a umožňuje obci zde soustředit obchody a služby nejen pro území Mukařova, ale i území přilehlých obcí a v neposlední řadě i pro projíždějící rekreační dopravu. Rozvojové plochy jsou jak v intenzivnější urbanizaci území, tak ve volném prostoru v jihovýchodním klínu dopravní křižovatky.

Centrum – správní u kostela a centrum – obchodní křižovatky budou pro pěší a cyklisty propojeny vybranou stávající uliční sítí.

Srbín

Urbanistický obvod je vymezen vlastním katastrálním územím a oproti Mukařovu má svoje přirozené historické centrum na návsi. Srbín byl klasickou zemědělskou obcí podél silnice do Svojetic. Zemědělská funkce je územním plánem omezoována ve prospěch bydlení. Tento trend potvrzený územním plánem se projevuje postupnou přestavbou hospodářských staveb na bydlení a komerční využití a zábořem ZPF v rozsáhlých rozvojových plochách.

Žernovka

Urbanistický obvod na sever od Mukařova, který je také vymezen svými katastrálními hranicemi. Žernovka má svoje přirozené centrum – náves, není typickou zemědělskou vesnicí, i když zbytky starých statků svědčí o zemědělské činnosti. Současná funkce zástavby je převážně bytová.

Ve stávající bytové zástavbě ve všech uvedených urbanistických celcích jsou bytové objekty určené k možné přestavbě a dostavbě ve smyslu funkční plochy – smíšené obytné.

Specifická je zástavba rekreačními objekty, které jsou určeny k přeměně na trvalé bydlení (OVS).

Plochy smíšené obytné

OVS – všeobecně obytné ve stávající zástavbě

Smíšená zóna stávajícího nízkopodlažního bydlení se základní obslužnou sférou, možnost přístaveb a vestaveb v rámci regulativů a stavebního zákona.

Smíšená zóna nízkopodlažního bydlení se základní obslužnou sférou v prolukách v rámci stávající zástavby a dále plochy s rekreačními objekty (chatami), které je možné postupně přestavovat na objekty pro trvalé bydlení.

Přestavby a dostavby – OVS ve stávajícím zastavěném území budou dodržovat zastavěnost max. do 25 % plochy pozemku s výškou do 2 nadzemních podlaží s výškou římsy max. 7 m.

OV – všeobecně obytné v rozvojových plochách

OV 1, OV 2, OV 4 a OV5 – Mukařov :

- dostavba lokalit zastavěného území dopravně navazující na stávající uliční síť.
- zástavba bude izolovanými rodinnými domy na parcelách min. 800 m² se zastavěností 25 % a objekty budou stavěny minimálně 30 m od okraje pozemků plnících funkci lesa. Bližší zástavba musí být projednána se správcem lesa a odborem životního prostředí, výška objektů bude do 2 nadzemních podlaží s výškou římsy max. 7 m.

OV 10 a OV 11 – Srbín :

- lokality podél Jevanského potoka tečující VKP č. 134, tj. údolní nivu potoka,
- dopravní napojení se předpokládá z budoucí komunikace podél severní strany zástavby mezi příjezdovou komunikací do Louňovic a silnicí II/113 Mukařov – Svojetice,
- zástavba bude izolovanými rodinnými domy na parcelách min. 800 m² se zastavěností max. do 25 %, výška objektů bude do 2 nadzemních podlaží s výškou římsy max. 7 m.

OV 14 a OV 16 – Srbín :

- lokality, které dostavují a urbanizují stávající roztroušenou zástavbu a vymezují nové hranice Srbína
- zástavba zde bude probíhat postupně od stávajícího zastavěného území v návaznosti na budování inženýrských sítí tak, aby nevznikaly nové nezastavěné proluky izolovanými rodinnými domy na parcelách min. 800 m² se zastavěností max. do 25 %. Dopravní napojení je z komunikace II/113 Mukařov – Svojetice, v severní části společně s lokalitami OV 10 – OV 11 a jižní části z centra Srbín, podmínkou výstavby je vyřešení kolizního výjezdu (rozšíření) z centra (návsí) Srbína mezi

stávajícími objekty, výška objektů bude do 2 nadzemních podlaží s výškou římsy max. 7 m. V lokalitě OV 16 bude dělení a umístění obslužných komunikací respektovat přírodní prvek – vodní tok.

OV 18, OV 19 a OV 20 – Srbín

- lokality v prolukách stávajících zastavěných ploch Srbína
- dopravní napojení je na stávající uliční síť, kterou je nutno přizpůsobit potřebám nové výstavby v kapacitě dopravy a inženýrských sítí
- zástavba bude izolovanými RD na parcelách min. 800 m² se zastavěností max. do 25 %, výška objektů bude do 2 nadzemních podlaží s výškou římsy max. 7 m.

OV 21, OV 22, OV 23, OV 25 a OV 27 – Žernovka :

- rozvojová území podél stávajících komunikací
- výstavba bude probíhat v návaznosti na stávající i plánované inž. sítě izolovanými RD na parcelách min. 800 m² se zastavěností 25 %, výška objektů bude do 2 nadzemních podlaží s výškou římsy max. 7 m. Objekty budou stavěny min. 30m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bližší zástavba musí být projednána se správcem lesa a s odborem životního prostředí.

V souvislosti s budoucí další výstavbou na těchto plochách je nutné zajistit bezpečné spojení pro pěší a cyklisty z lokality Horka jak do obou zbývajících částí Žernovky, tak i s Mukařovem (chodník a cyklostezka lesem podél komunikace).

OV 24 – Žernovka

- rozvojové území v proluce stávající zástavby Žernovky
- dopravní napojení musí být zajištěno na stávající uliční síť
- zástavba bude izolovanými RD v měřítku stávající zástavby na parcelách min. 800 m² se zastavěností max. do 25 %.

Plochy rekreace

SO - Sloužící oddechu

Plochy určené pro rekreační využití v rekreačních objektech.

Plochy občanského vybavení

SVO - Smíšené obchodu a služeb

Plochy pro umístění objektů a zařízení, které budou sloužit pro aktivity spojené s obchody a službami pro obyvatele.

VZ - Zdravotnictví a sociální služby

Plochy určené pro výstavbu objektů určených pro zdravotnické a sociální služby (ordinace lékařů, domy s pečovatelskou službou, geroncentra, rehabilitační zařízení, atd.).

VS - Kultura

Plochy s funkčním využitím charakteru občanských staveb určených pro kulturní využití.

S - Sloužící sportu

Plochy, objekty a zařízení sloužící sportovním aktivitám.

SV - Školství

Plochy, objekty a zařízení sloužící vzdělání a opatrování dětí (školy, MŠ, jesle, mateřská centra).

C1, C2 - Církev

Plochy pro umístění objektů a zařízení církví. Objekty budou stavěny min. 30m od okraje pozemků plnících funkci lesa. Bližší zástavba musí být projednána se správcem lesa a odborem životního prostředí.

Plochy smíšené výrobní

VN - Komerční plochy, nerušící výroba, sklady

Plochy vymezené územním plánem jsou určeny k zástavbě pro shora uvedené funkce dle regulativů územního plánu obce. Je na nich možné umístit i bydlení trvalého charakteru jako byty pro majitele, správce, případně údržbu a ostrahu, atd.

Komerční plochy podél I/2 - VN 2 a VN 3

Podél uvedené komunikace (Praha-Kutná Hora) jsou plochy využity již stávající zástavbou pro komerční účely. Zástavba bude doplněna ve volných prolukách objekty pro sklady, služby a nerušící výrobu v měřítku okolní zástavby. Nové komerční využití musí současně řešit pěší a cyklistickou dopravu podél silnice I/2 a dopravu v klidu.

Plochy zemědělské

ZV - Zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě

Plochy, objekty a zařízení sloužící zemědělství.

Plochy smíšené nezastavěného území

ZN - Přírodní nelesní porosty

Tyto plochy územní plán neurbanizuje a ponechává v maximální míře pro dotváření celkového charakteru. Ostatní nezastavěné plochy jsou součástí systému ekologické stability území nebo jsou významnými krajinnými prvky. Ponecháním a doplněním těchto ploch se dotváří krajinný ráz pro stávající i navrhovanou zástavbu. Volnou krajinu možno oplocovat pouze ohradníky nebo dřevěnými bradly.

Přírodní nelesní porosty se skládají ze stávajících ploch s trvale travním porostem s náletovou zelení v místech vedení prvků ÚSES a VKP. Na plochách nelesní zeleně, která je součástí obytné zástavby a občanské vybavenosti mimo prvky ÚSES a VKP budou plochy upraveny jako parková zeleň s travním porostem kombinovaným se střední a vysokou zelení.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou soustředěná v centrech jednotlivých lokalit. V zastavitelném území budou pro veřejná prostranství vymezeny prostory o velikosti 5 % výměry řešeného území, dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d.1.) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Mukařov je dopravně obsloužena pouze ze silniční sítě. Nejbližší železniční doprava je v Říčanech. Zařízení jiné dopravní sítě vodní nebo letecké se v nejbližším území vůbec nevyskytuje.

Řešené území je součástí Pražského regionu a je dopravně napojeno na významný silniční tah regionálního významu silnice I. třídy Praha – Kutná Hora č. I/2. Tato silnice prochází středem zastavěného území obce Mukařova a zajišťuje tak spojení s centrální částí regionu a s obcemi většího významu s potřebnou občanskou vybaveností, především Říčany. Vzhledem k tomu, že v současnosti je část zastavěného území obce využívána pro rekreaci, je spojení s centrální částí regionu, tj. s hlavním městem Prahou velmi důležité. Tato skutečnost se ještě posílí v budoucnu při postupné změně rekreačního bydlení v trvalé a zastavování rozvojových částí obce obytnými objekty. V současné době je tah na centrální část regionu posilován využitím dálnice D1 a dálničním přivaděčem do města Říčan s napojením na silnici I/2.

2. STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Středem obce Mukařov od západu k východu prochází již zmíněná silnice I. třídy I/2 Praha – Kutná Hora. Části Srbína (jižně od silnice I/2) a Žernovky (severně od silnice I/2) jsou propojeny s Mukařovem i mezi sebou navzájem silnicí II/113 (Ostředek /D 1/ - Ondřejov – Mukařov – Český Brod), která kříží silnici I/2 v Mukařově u nákupního střediska – obchodní centrum. Tato křižovatka nemá optimální směrové, sklonové, ani výhledové poměry.

Dalšími komunikacemi v řešeném území jsou silnice třetí třídy III/1113 – Mukařov – Babičky (Babice), III/10172 – Louňovice – Žernovka – Doubek a III/11314 – Mukařov – Tehovec – Svojetice.

Na tyto páteřní komunikace s asfaltovým povrchem se napojuje síť místních obslužných komunikací s asfaltovým i šterkovým povrchem, místy přecházejících v polní nebo lesní cesty. V územích chatové zástavby nemají tyto komunikace místy potřebné parametry pro dopravní obsluhu (sanitka, hasiči) ani pro uložení inženýrských sítí. Komunikace jsou z části bez chodníků, to se týká i většího úseku silnice I/2. V roce 2008 byl vybudován nový chodník s veřejným osvětlením podél komunikace Choceradská.

Průjezdnost hlavní komunikace I/2, po které jezdí linky autobusové dopravy, je odpovídající. Šířkové uspořádání komunikace by většinou umožnilo rozvinout ve všech částech dostatečný příčný profil pro provedení plynulého chodníku, někde se zásahem do okrajů zahrad.

3. KONCEPCE DOPRAVY OBCE

Hlavní dopravní tah (komunikace I/2) procházející zástavbou obce je pro spojení s Pražským regionem výhodou z hlediska dopravní dostupnosti. Z hlediska životního prostředí, bezpečnosti a umístění dopravy v klidu je tato komunikace velmi problematická. Totéž platí pro komunikaci II/113.

Zároveň je nutné konstatovat, že současný stav zátěže těchto komunikací ve špičkách dopravní dostupnost velmi ztěžuje a problém je řešen v územním plánu VÚC (Vyššího územního celku) převedením dopravních zátěží na dálniční přivaděče v regionu.

Pro zajištění bezpečného pěšího i automobilového provozu, včetně zásobování a zastavení pro krátkodobé parkování je třeba vybudovat souběžně se silnicí I/2 a II/113 chodníky, sjezdy, event. paralelní obslužné komunikace oddělené od silnice ostrůvkem, opakovaně vyznačit přechody pro chodce, snížit rychlost dopravním značením a místa pro odbočení vyznačit vodorovným značením na vozovce místně rozšířené. V období 2008 – 2009 bylo s přispěním dotace umístěno 5 radarů ke kontrole rychlosti a vybudován přechod pro chodce přes silnici I/2 se světelným semaforem u autobusové zastávky.

Tato opatření budou vyžadovat jiná prostorová uspořádání příčného profilu komunikace v některých případech i na úkor soukromých pozemků. Proto jsou tyto plochy zařazeny do veřejně prospěšných staveb, městské uspořádání silnice I/2 bude vrcholit v křižovatce se silnicí II/113, kde je navržen kruhový objezd a na potřebných místech bude omezena rychlost retardéry.

Převážná část dopravní obsluhy v zastavěném a zastavitelném území bude organizována po ulicích v obytných zónách v kombinaci jednosměrných a obousměrných ulic. V chatových oblastech je nutné směřovat ke zprůjezdnění každé lokality pohotovostními vozidly alespoň v jednom směru z důvodů bezpečnosti.

Šířky ulic pro obslužné komunikace budou min. 8 m s tím, že páteřní komunikace budou min. 10 – 12 m.

Povrchy obslužných komunikací budou převážně ze zámkových dlažeb s kombinací zelených pruhů tak, aby byl umožněn maximální vsakovací efekt dešťových vod.

4. HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusová hromadná doprava je součástí systému integrované dopravy v návaznosti na hromadnou dopravu pražské aglomerace a hl.město Prahu.

Územní plán umožňuje v dopravním systému zajiždění autobusy jak do centra obce, tak do části Srbín a Žernovka v linkách Svojetice, Mukařov, Žernovka a Vojkov, Tehovec, Mukařov.

6. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší doprava podél komunikací I., II. a III. třídy bude řešena jedno nebo dvoustrannými chodníky. V obytných zónách bude v rámci obytných ulic smíšený provoz pěší a automobilové dopravy.

Pěší a cyklistické propojení je nutné vybudovat mezi jednotlivými částmi obce, tj. Žernovka – Mukařov podél komunikace II/113.

Pěší trasa v zástavbě Mukařova naváže na pěší propojení mezi správním centrem u kostela a obchodním u silnice I/2.

Chodník Srbín – Mukařov po pravé straně silnice II/113 směrem do Mukařova je již vybudován z podstatné části.

Na tyto základní trasy budou navazovat obnovené pěší trasy, tj. z Chobotu do Tehovce, podél Jevanského potoka do Louňovic k chatám v tzv. Frešlově Třešňovce, z Žernovky ulicí Horky do Babiček a ze Srbína v rámci rozvojových ploch OV 16 a OV 14.

Trasy turistických cest, které procházejí obcí, jsou vedeny mimo trasy komunikací I., II. a III. třídy, případně spojené s cyklotrasou. Cyklistická doprava bude probíhat převážně na komunikacích společně s automobilovou dopravou. Pouze v místech budovaných chodníků mezi Žernovkou a Mukařovem a mezi Mukařovem a Srbínem a v nové zástavbě, kde to umožní šířkové uspořádání ulice, budou cyklistické trasy vedeny samostatně. Cyklistické stezky navazují na cyklotrasu 0022 Žernovka – Mnichovice, která je součástí systému cyklotras v celém regionu s propojením tras do Louňovic, Svojetic, Tehovce, Klokočné, Doubku a Babic, viz. regionální projekt „Ladův kraj“.

d.2.) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

V obci Mukařov (zejména v přilehlých lokalitách Srbína a Žernovky) není v současné době vybudován dostatečně kapacitní veřejný vodovod.

Lokalita Žernovka má stávající dva na sobě nezávislé místní vodovody zásobované ze dvou studní a využívané pouze pro užitkovou vodu.

V lokalitě Horka (24 přípojek) je celoroční spotřeba 10 m³/den a v lokalitě Zájezd (51 přípojek) je spotřeba 15 m³/den.

V Mukařově vybudovala Českomoravská stavební společnost v říjnu 1994 pro lokalitu rodinných domků při západním okraji obce místní vodovody s vlastním zdrojem vody, úpravnou a čerpací stanicí. Vodovod je již v majetku obce a během posledních let proběhla jeho rozsáhlá rekonstrukce. V roce 2009 byl zpracován generel vodovodní sítě pro tento zdroj, který dává záruky pro napojení dalších uživatelů.

V současné době je na tento zdroj napojena cca 1/3 Mukařova.

V Srbíně není v současnosti žádný veřejný vodovod.

Návrh

Komplexní řešení zásobování vodou v územním plánu vychází jednak ze stávajícího stavu s použitím funkčních místních zdrojů pitné vody a jednak konečné řešení rozvodu vody předpokládá napojení na zdroje mimo katastr řešeného území. Obec je zařazena do svazku obcí tzv. REGION JIH – INTEGROVANÝ PROJEKT Technické infrastruktury.

Z tohoto projektu vyplývá možnost napojení obce na vodovodní řad Svojetice, Srbín, Mukařov, Žernovka z vodojemu mezi Svojeticemi a Struhařovem. Realizace se předpokládá v letech 2010-2011.

V polovině roku 2009 byla dokončena projektová dokumentace pro územní řízení výstavby vodovodu a kanalizace v Srbíně, Žernovce a části Mukařova.

V současné době je na území obce možné získávat vodu z hloubkových vrtů.

V budoucnu mohou být posíleny stávající vrtů v Mukařově, které jsou již napojeny na úpravnu vody. Toto posílení by mělo pokrýt celou stávající i rozvojovou zástavbu na kat. území Mukařova.

Kat. území Žernovky a Srbína je pokryto ze stávajících zdrojů převážně z domovních studní a vrtů u rodinných domků.

Koordinace těchto zdrojů a budování vodovodu na celém území bude provedeno tak, aby v případě napojení vodovodního řádu Region – jih bylo možné celý systém na tento řad přepojit.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY vycházejí ze současného a výhledového počtu trvale přihlášených obyvatel i s předpokladem, že v částech, které budou ještě sloužit rekreačnímu pobytu, budou spotřeby stejné jako u přihlášených trvale bydlících obyvatel. Tyto počty jsou do výpočtu zahrnuty odhadem.

Výpočet potřeby vody je proveden dle Směrnice MLVH z roku 1973, ale s přihlédnutím k současné reálné potřebě vody.

POTŘEBA VODY

Stávající stav

Mukařov	753 obyv. x 160 l/den =	120.480 l/den
Srbín	458 obyv. x 160 l/den =	73.280 l/den
Žernovka	279 obyv. x 160 l/den =	44.640 l/den
Celkem stávající potřeba		238.400 l/den

Vzhledem k tomu, že školství, občanská vybavenost a komerční aktivity nejsou rozsáhlé, je potřeba pro zaměstnance a žáky pokryta vzhledem ke koeficientu současnosti z vypočtené potřeby pro obyvatele.

Rozvojové plochy

Mukařov	298 obyv. x 160 l/den =	47.680 l/den
Srbín	642 obyv. x 160 l/den =	102.720 l/den
Žernovka	380 obyv. x 160 l/den =	60.800 l/den
Celkem předpokládaná budoucí potřeba		211.200 l/den

Potřeby pro rozvoj občanské vybavenosti a komerčních ploch jsou pokryty vzhledem ke koeficientu současnosti z vypočtené potřeby pro obyvatele.

d.3.) KANALIZACE A VODNÍ TOKY

I.) *Kanalizace*

Současný stav

V Mukařově je vybudována síť tlakové kanalizace v kombinaci s gravitační, napojená na ČOV situovanou při severozápadním okraji obce, recipientem je potok Výmola. Po vybudování dosazovací nádrže počátkem roku 2009 se zvýšila možnost napojení cca 200 nových uživatelů. Tuto možnost využívají zejména majitelé chat, kde byly dosud jímky.

V Srbíně a Žernovce není vybudována soustavná kanalizace. Splašky jsou jímány v žumpách, často netěsných či opatřených trativody. Likvidace splaškových vod z žump je často prováděna živelně povrchovým odtokem do vodotečí či vsakem. Tento stav je zcela nevyhovující.

Návrh

V současné době se připravuje projekt odkanalizování území Srbína, Žernovky a části Mukařova pomocí tlakové kanalizace v kombinaci s gravitační a výstavby nové ČOV. Termín výstavby je odhadován na období 2010 -2012. Tyto projekty jsou zahrnuty do Územního plánu a koordinovány v širších vztazích (PRVKUC Stř. kraje - schválený 2007).

Odpadní vody z Žernovky, Srbína a zatím neodkanalizované části Mukařova budou odváděny do navrhované ČOV umístěné v části Srbína u Jevanského potoka. Některé lokality pro bydlení mají již lokální ČOV, po vybudování nové ČOV Srbín budou na ni tyto lokální ČOV napojeny.

Umístění nové ČOV v Srbíně na Jevanském potoce bylo aktualizováno dle dokumentace pro územní rozhodnutí.

V některých místech bude nutno použít systému tlakové kanalizace nebo kombinace tlakové a gravitační kanalizace dle konfigurace terénu. Systém tlakové kanalizace není náročný na výkopy, které jsou na území Mukařova, Srbína a Žernovky kvůli žulovému podloží velmi komplikované. Splašková kanalizace vedená podél vodního toku (meliorační svodnice) bude vedena tak aby nebyl poškozen břehový porost.

Celkový nárůst splaškových vod z rozvojových ploch odpovídá výpočtu spotřeby vody (viz část d.2. Zásobování vodou).

II.) Vodní toky

Dominantním tokem v řešeném území je Jevanský potok s rybníkem Požár. Jevanský potok byl zařazen mezi vody kaprové.

Potok Výmola v katastru Mukařov, který naplňuje soustavu rybníků u Babic a Lázný potok v katastru Žernovka, jsou vodotečemi, které na území pramení. Zatímco Jevanský potok s přítokem potoka Vyžlovka spadá do povodí Vltavy (resp. Sázavy), potoky Výmola a Lázný spadají do povodí Labe.

Záplavová území na Jevanském potoce a ani na ostatních vodotečích nejsou vymezena. Při návrhu nových funkčních rozvojových ploch budou podél koryt vodotečí zachovány 6 m široké pásy jako průchodné manipulační pruhy jednak na průchod velkých vod a jednak pro správu a údržbu ve smyslu § 49 a 67 zákona č. 254/2001 Sb.

Vzhledem k tomu, že koryta vodních toků a objekty na nich nejsou upraveny na zvýšené odtokové množství, je nutno řešit nové zpevněné plochy, tj. veřejné komunikace parkovišť, chodníky atd. takovým způsobem, aby množství odváděných dešťových vod bylo nejvýše stejné, jako před zástavbou. Z toho důvodu je nutno řešit komunikace a ostatní zpevněné plochy s možností vsaků (zelené pásy, zámková dlažba) a retenci s postupným odvodňováním do recipientu. Srážkové vody na soukromých pozemcích musí být zpracovány na vlastním pozemku (vsakem nebo odváděny do retenční nádrže bez přepadů do veřejných řadů).

Přiložena je tabulka odtokových poměrů Jevanského potoka, z které vyplývá kapacita pro jímání dešťových vod a recipientu z nové ČOV.

Dr. Jech
DIAMO PŘÍBRAM

Český hydrometeorologický ústav
Pobočka Praha
Na Šabatce 17
143 06 Praha 4 - Komořany

POŠTA k OÚ Louňovice

Datum: 8.6.1998 Č.j.: 198/98

Vyvěšeno: Sejmuto:
Obecní úřad

Louňovice 6

251 62 M u k a ř o v

Váš dopis zn.:

naše č.j.: 467/98/W

Praha dne 2.6.98

Na Vaši žádost ze dne 18.5.1998 Vám zasíláme základní hydrologické údaje
podle ČSN 751400 pro

Tok: J e v a n s k ý p o t o k

Hydrologické číslo povodí: 1 - 0 9 - 0 3 - 1 0 6

V profilu: pod hrází rybníka Louňovák (dle ozn. v situaci)

Plocha povodí (A) v km²: 6,95

Průměrná dlouhodobá roční výška srážek (P_a) v mm 651

Průměrný dlouhodobý roční průtok (Q_a) v l.s⁻¹ 32,1

Třída III.

M - denní průtoky (Q_{md}) v l.s⁻¹

M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364	Tř.
Q_m	72	51	40	33	27	23	19	16	13	10	7,5	4,5	2,5	III

N - leté průtoky (Q_N) v $m^3 \cdot s^{-1}$

N	1	2	5	10	20	50	100	Tr.
Q_N								

Údaje velkých vod nejsou hodnoty neměnné, nýbrž mohou být měněny podle nových poznatků. Údaje byly vypracovány pro období 1931-80. Způsob a rozsah jejich případného ovlivnění není znám. Údaje předané v rámci dodávky nesmí být využívány k jinému než Vámi uvedenému účelu a nesmí být poskytovány dalším organizacím a osobám.

Jiné údaje a poznámky : M-denní průtoky jsou přirozené, bez vlivu rybníků nad požadovaným profilem.

Za tyto práce Vám účtujeme na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v souladu s výměry MF ČR, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami 2 330,-Kč.

Přílohy : 2x faktura
situace

Vyřizuje: Ing. Wolfová

tel: 44 032 535

fax: 44 032 500

Ing. Jan Vašítko

Ředitel P-Praha
ČESKÝ ÚSTAV
Přírodní ústav
143 06 PRAHA 4 - Komořany



d.4.) SILNOPROUDÉ ZAŘÍZENÍ

Zásobování el.energií

Venkovní vedení vvn nebyla v území zjištěna.

Od 1.1.1995 jsou ochranná pásma určena zákonem 222/94 Sb. Podle §45 odst. 4 zůstávají ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů zachována.

Zařízení uvedená do provozu do 1.1.1995 :

Venkovní vedení 22 kV :

- ochranné pásmo vedení je 10 m od průmětu krajního vodiče na zem.

Trafostanice 22/0,4 kV :

- ochranné pásmo 30 m od oplocení nebo obezdění.

Zařízení uvedená do provozu po 1.1.1995 :

Venkovní vedení 22 kV

- ochranné pásmo dle § 19 zákona 222/94 Sb. odst. 4 do vzdálenosti 7 m od průmětu krajního vodiče na zem.

Trafostanice :

- ochranné pásmo dle § 19 zákona 222/94 Sb. odst. 4 do vzdálenosti 20 m od oplocení nebo obezdění.

Venkovní vedení 22 kV probíhá obcí severně od hlavní komunikace Praha-Kutná Hora. Z tohoto vedení jsou napájeny odbočkami transformační stanice v obci a vedení do Tehovce.

V obci je instalováno celkem 13 stožárových trafostanic o výkonu od 100 kVA do 400 kVA a kabelová trafostanice U hřiště o výkonu 300 kVA, včetně kabelového napájecího vedení.

Předpokládaný současný potřebný výkon

4 700 kVA

V rozvojových plochách budou pro potřebný příkon budovány další potřebné trafostanice, které budou zokruhovány pro potřebu v době výpadků.

Síť 1 kV je v části obce zkabelována a postupně bude v rámci rozvoje a dostavby obce nutné kabelizaci dokončit.

Veřejné osvětlení obce je odpovídající systému ulic a je nutné dbát na jeho modernizaci a pravidelnou údržbu, včetně rozšiřování s postupem výstavby nových částí obce. Počátkem roku 2009 byla zpracována komplexní studie o stavu veř. osvětlení v obci s návrhy na úsporu energie kombinací rozvaděčů a úsporných svítidel, které se bude realizovat postupně v nejbližších letech.

d.5.) SLABOPROUDÉ ZAŘÍZENÍ

Telefonní síť je vybudována v rozsahu odpovídajícímu současnému stavu a je realizována převážně úložnými kabely. V obci byla provedena rekonstrukce stávající telefonní ústředny a její napojení na optický dálkový kabel. Pro další napojení nových zastavitelných lokalit bude však třeba její další rozšíření na předpokládaný počet párů.

Počátkem roku 2009 byl vybudován nový místní rozhlas s instalací na osvětlovacích stožárech a s dosahem po celé obci.

Na severní hranici obce v Žernovce se nachází releová retranslační stanice.

Současný stav linek k 03/2005	985 párů
Předpokládaný nárůst v rozvojových plochách	1115 párů
Nárůst komerce a vybavenost	120 párů
Předpokládaný celkový počet	2220 párů

d.6.) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

Oproti původnímu záměru, v kterém byla obec zařazena mezi obce, které měly být zásobovány zemním plynem z nového vysokotlakového řadu LIMUZY – Kostelec na Černými Lesy, je obec Mukařov napojena na rozvody STL v Babicích.

Plynofikace byla vybudována v letech 2002 – 2003.

Návrh

Pro další plynofikaci stávající zástavby a pro nové rozvojové plochy je potrubí STL navrhováno v odpovídajících dimenzích tak, aby pokrylo spotřebu zemního plynu v celém řešeném území.

Stávající i nové středotlakové plynovody budou provozovány provozním tlakem 400 kPa v provedení z trubek PE – HD, těžká řada SDR 11.

Profily navržených plynovodních řadů jsou v rozmezí D 50x4,6 mm a 63x5,8 mm.

Nejmenší povolená odstupová vzdálenost od objektů plynovodů je 1,0 m.

Potřeby zemního plynu pro obyvatelstvo a organizace

Odběratelé jsou převážně v bytové zástavbě venkovského charakteru bez výrazného zastoupení drobné podnikatelské výroby s předpokladem zařazení v kategorii maloodběr.

Odběratele v kategorii velkoodběru zde nelze předpokládat.

Potřeba plynu pro rozvoj území je následující:

pro stanovení výše max. odběrů z plynovodní sítě jsou použity tyto hodnoty:

- plynový sporák	1,2 m ³ /hod
- průtokový ohřívač UV	2,2 m ³ /hod
- vytápění - - RD	2,1 m ³ /hod
- lokální	1,2 m ³ /hod

S přihlédnutím ke koeficientům současnosti a v souladu s hodnotami skutečného zatížení zjištěnými při měřeních prováděných na již vybudovaných a provozovaných sítích byly stanoveny konkrétní hodnoty pro hodinové zatížení jednotlivých odběratelů.

V řešených obcích je předpokladem plynofikovat následující počty rodinných domků (RD), případně bytových jednotek v bytových domech (BD) a rekreačních objektů (RO) :

Stávající rozvoj

Počet	m ³ /h/RD, b.j.	m ³ /h	m ³ /rok/RD, b.j.	m ³ /rok
646 RD	2,1	135	3.360	4.558.176,0
963 RD	2,1	2.022,3	3.360	6.794.928,0
Chaty RD 372	0,9	334,8	1.000	334.800
Celkem		3.713,7		11.687.904,0

Předpokládaný odběrový potenciál domácnosti:

Pro konečnou plynofikaci řešené lokality se předpokládá na navržené plynovodní síti s napojením 70% odběratelů kategorie domácnosti a 50% v kategorii rekreační objekt.

Domácnosti celkem	2532,6 m³/h	8.114.572,8 m³/rok
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

d.7.) VYTÁPĚNÍ

Na území není žádný velký nebo centrální zdroj tepla, veškeré vytápění je lokální.

V roce 2002 – 2003 byl přiveden do obce zemní plyn, který se v současné době používá pro vytápění. 10 – 15% domácností využívá jiné ekologicky šetrné zdroje tepla jako je elektřina, propan butan, tepelná čerpadla atd.

V průběhu posledních 10-ti let došlo díky výše uvedené změně způsobu vytápění ke zkvalitnění životního prostředí s podstatným snížením emisí z lokálního vytápění.

Cílem obce je v dalších letech pokračovat v propagaci ekologicky šetrných zdrojů tepla.

Podmínkou pro novou výstavbu proto bude nutnost vytápět všechny objekty obytné, komerční, správní, objekty občanské vybavenosti a služeb těmito zdroji vytápění. Tato podmínka bude platit i pro rekonstrukce stávajících objektů.

d.8.) LIKVIDACE ODPADU

Likvidace odpadu se provádí v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství zejména zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Je zajištěna separace odpadu z obytných a rekreačních objektů. Odvoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje firma Marius Pedersen Říčany, včetně separovaného sběru. Počátkem roku 2009 byl zaveden také svoz biologického odpadu. Likvidace TKO probíhá mimo území obce Mukařov.

d.9.) CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany nejsou u venkovského osídlení stanoveny zákonem, jedná se o doporučení, vyplývající z vyhlášky o zabezpečení integrovaného záchranného systému dle vyhl. 380/2002 Sb.

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Zástavba obce Mukařov se nenachází v záplavové oblasti. Tato problematika se řešení ÚP obce netýká.
2. Zóny havarijního plánování
V okolí obce se nenacházejí nebezpečné provozy, které vyžadují řešení této problematiky a územní plán nepředpokládá výstavbu těchto provozů.
3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
Obec Mukařov nemá zpracován plán ukrytí obyvatel, stálé tlakově odolné kryty v obci nejsou a ani se nenavrhují.
Pro ukrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí budou sloužit improvizované úkryty.
Stávající rodinná zástavba je vybavena sklepními prostory, u nové zástavby se předpokládá 20% podsklepených staveb.
Stávající škola je podsklepena, při jejím rozšiřování bude počítáno se suterény, které budou splňovat podmínky úkrytu.
4. Evakuace obyvatelstva
Jako evakuační místo budou sloužit prostory obecního úřadu, sokolovny a školského zařízení.
Pro evakuaci mohou být určeny vybrané prostory stávajících a navrhovaných komerčních objektů.
Z ostatních požadavků civilní ochrany jsou v obci zajišťovány zdravotnické služby v objektu obecního úřadu, který lze využít i pro sklad humanitární pomoci.
K nouzovému ubytování může sloužit budova základní školy.
5. Skladování materiálu civilní ochrany
V obci Mukařov není v současné době trvalý sklad CO. V případě mimořádných událostí bude materiál civilní ochrany skladován v objektu obecního úřadu.
6. Vymezení a uskladnění nebezpečných látek
Na území se nevyskytuje žádný provoz s nebezpečnými látkami a návrh územního plánu nepředpokládá, že zde takový provoz bude umístěn.
7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce
Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou operativně stanoveny Obecním úřadem v případě mimořádné události.
8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území
Na území nejdou v současné době a nepředpokládá se, že v budoucnu budou uskladněny škodlivé látky.
9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno mobilními cisternami a dodávkami balených pitných vod.
Určení subjektů zajišťujících nouzové zásobování vodou a el. energií je v kompetenci obecního úřadu.
10. Vedení technické infrastruktury
Územní plán předpokládá v nově navrhovaných rozvojových plochách, že technická infrastruktura bude vedena zemí a ve stávající zástavbě bude tato zásada postupně uplatňována také.

11. Zásady pro výstavbu v rozvojových plochách

Přístupové komunikace k objektům budou průjezdné pro techniku požární ochrany s možností objezdu nebo s místy pro její otáčení (víc část d.1.) Doprava)

Při budování obecního vodovodu v zastavěném i zastavitelném území obce bude jednoznačně řešeno zásobování požární vodou dle požadavku § 41 odst.1 písmeno b) vyhlášky č.246/2001 Sb.(viz. část d.2.) Zásobování vodou)

Při nové výstavbě bude kolem objektů zachován požárně nebezpečný prostor ve smyslu platných předpisů a obecně technických požadavků na výstavbu.

12. Systém varování a vyznění obyvatelstva

Varování obyvatelstva bude v případě mimořádných událostí zajištěno těmito způsoby:

- využitím veřejných mediálních prostředků (rozhlas, televize)
- využitím místních rozhlasových a mobilních prostředků pro varování
- sirénou
- s využitím krizové sítě mobilních telefonů

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e.1.) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1. PLÁN ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V této dokumentaci je zpracováno vymezení biocenter, biokoridorů, významných krajinných prvků a interakčních prvků v rámci územního plánu obce Mukařov pro katastrální území Mukařov u Říčan, Srbín a Žernovka.

1.1 POPIS ÚZEMÍ

Plán místního územního systému ekologické stability je řešen pro katastrální území Mukařov u Říčan, Srbín a Žernovka. Území sousedí s katastry obcí Babice, Doubek, Štíhlce, Vyžlovka, Louňovice, Svojetice, Tehovec. Území se nachází v kopcovitém terénu, s velkým zastoupením lesních porostů, zejména v katastrech Mukařov a Žernovka. Územím prochází státní silnice č. 333, ostatní komunikace mají místní význam. V jednotlivých obcích se nacházejí zemědělské areály, jinak je hospodářská činnost v území méně významná, určitý význam má těžba kamene v Žernovce.

KLIMA

Území leží na rozhraní oblasti mírně teplé, okresek B3 - mírně teplý, s mírnou zimou, pahorkatinový a B2 – mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou.

	B3	B2
průměrná roční teplota vzduchu	7,3° C	8,0° C
průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období	13,8° C	14,0° C
průměrný roční úhrn srážek	620 mm	600 mm
průměrný úhrn ve vegetačním období	390 mm	360 mm
relativní vlhkost vzduchu v červenci	73 %	
relativní vlhkost vzduchu v prosinci	88 %	

GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE

Území se nachází v geomorfologickém okrsku Jevanské pahorkatiny, podcelek Dobříšská pahorkatina, celek Benešovská pahorkatina.

Jevanská pahorkatina: členitá pahorkatina v povodí Sázavy, na granitoidech střeďočeského plutonu, rozčleněný erozně denudační reliéf se skalními tvary zvětrávání a odnosu, pseudokary, zbytky neogenních zarovnaných povrchů, součástí je NPR Voděradské bučiny.

Územím prochází rozvodí Labe, Vltavy, Sázavy. Větší část území má plochý reliéf, nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 400-460 m n.m.

HYDROLOGIE

Území náleží do povodí Sázavy (Vltavy), menší část na severu prostřednictvím potoka Výmoly do povodí Labe. Významnějšími toky v území jsou Jevanský potok, Louňovický potok, Výmola a Lázný potok. Dále jsou v území méně významné vodoteče, vesměs v území pramenící.

Výmola a Jevanský potok mají na území pouze krátké úseky horních toků.

PEDOLOGIE

Území se nachází na rozhraní regionální jednotky půdního pokryvu hnědozemí a ilimerizovaných půd z eolických sedimentů a polygenetických půd s eolickou příměsí, většinou plochých tabulí a pahorkatin, geomorfologická jednotka – část Dobříšské pahorkatiny a regionální jednotky oblasti hnědozemí a ilimerizovaných půd z eolických sedimentů a polygenetických hlín, geomorfologická jednotka severozápadní část Dobříšské pahorkatiny.

Složení půdní mezokombinace

- vŮdčí forma: hnědá půda modální
- doprovodná forma: pseudoglej
- substrát: svahoviny z rul a granulitů, doprovodná – z břidlic a drob České vysočiny, z bazických metamorfit, polygenetické hlíny s eolickou příměsí, zvětralinové pokryvy.

Složení půdní mezokombinace

- ilimerizovaná půda modální – vŮdčí forma
- substrát: sprašové hlíny-prachovice a polygenetické hlíny s eolickou příměsí a slabou příměsí štěrku.

Nejrozšířenější BPEJ (Bonitní půdní ekologické jednotky) :

Charakteristika HPJ (hlavní půdní jednotky):

- | | |
|----|--|
| 32 | hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách atd. |
| 29 | hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách a kyselých výlevných horninách |
| 50 | hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách. |

FYTOGEOGRAFIE

Území náleží do fytogeografické oblasti mezofytikum, obvod českomoravské mezofytikum, okres Říčanská plošina, podokres Jevanská plošina.

Podle geobotanické mapy na většině území jsou původními společenstvy Acidofilní doubravy Quercion roburi-petraeae. V nivě Jevanského potoka se vyskytují luhy a olšiny Alno Padion, na jihu zasahují květnaté bučiny Eu-Fagion, na východě dubohabrové háje Carpinion betuli.

Území je ve 3. a 4. vegetačním stupni.

1.2 VYMEZENÍ SKUPIN TYPŮ GEOBIOCÉNŮ

Podkladem pro vymezení skupin typů geobiocenů (STG) byly mapy BPEJ a typologické mapy BPEJ a typologické mapy Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů. Lesní typy byly převedeny na STG podle metodiky Agroprojektu Brno. Byl brán zřetel na lesní typy, klimatické charakteristiky, terénní poměry a nadmořskou výšku.

1.3. POPIS AKTUÁLNÍHO STAVU KRAJINY

Obec Mukařov leží v krajinné poloze ovlivněné geomorfologickým rozhraním okrsků Strančické a Jevanské pahorkatiny a zároveň na hranici charakterově odlišných krajinných celků údolí Mnichovky na jihovýchodě a Říčanské plošiny severozápadně.

Území je charakteristické mohutným lesním masivem přecházejícími vrcholovými polohami od Říčanského lesa na západě k Jevanským lesům na východě. Estetické hodnoty krajinného prostředí tkví především v harmonii vztahu zástavby rozložené ve svahu, v modelaci území a přítomnosti rozptýlené zeleně propojené s členitými okraji lesních masivů.

Oblast krajinného rázu má v současnosti podobu kulturní krajiny zemědělského charakteru s výrazným podílem přírodní složky. Území patří do staré sídelní oblasti s nespojitým osídlením již od neolitu. Trvalé osídlení je doloženo až od středověku, kdy byla krajina souvisle obydlena a přetvořena.

Za významnější vliv lze považovat zásah do prostorových vztahů krajiny, kdy výstavba izolovaných domů do horizontu zasáhne do konfigurace morfologie terénu. Jelikož se však nejedná o první výstavbu na tomto horizontu, míra zásahu do těchto prostorových vztahů se úměrně snižuje a kromě toho lze počítat s tím, že doplnění dnešní zástavby bude zřejmě působit příznivě na dotvoření okraje zástavby.

1.4 CHARAKTERISTIKA BIOCHORY

II/19/3 mírně teplých pahorkatin a vrchovin

Rozsáhlá kontrastní biochora zasahující částečně do Dobříšské a Mladovožické pahorkatiny, vegetační stupeň dubovo-jehličnatý, bukovo-dubový, jedlo-bukový a při vodních tocích biocenózy údolních niv.

- původní rostlinná společenstva: dubohabrové háje a acidofilní doubravy, luhy a olšiny.
- nadmořská výška: 320 – 500 m.n.m.
- průměrná roční teplota: 7-8°C
- průměrné roční srážky: do 650 mm.
- klimatická oblast: mírně teplá, vrchovinového typu.

- zvětralinový plášť z jílovitopísčitých zvětralin a ostrůvkovitě kvartérní pokryv usazenin
- půdní typ: podzolované půdy a hnědé lesní půdy pahorkatin, hnědozemě.

1.5 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územím prochází prvek nadregionálního SES – nadregionální biokoridor K66 spojující biocentrum 27 – Voděradské bučiny s biocentrem 966 Bezchleby. Řešeným územím prochází část tohoto biokoridoru a v plánu ÚSES je vymezena jeho osa, která se nachází výlučně na lesních pozemcích a do tohoto biokoridoru jsou vložena lokální biocentra.

Lokální systém ekologické stability je navržen s maximálním využitím stávajících hodnotných prvků a významných krajinných prvků, zvláště v lesních porostech. Využity jsou zejména nivy potoků a lesní porosty ve 4.stupni ekologické stability. Prostorové parametry odpovídají požadavkům metodiky MZP.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES:

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo: 1	k.ú.: Mukařov	Kód NR-R:
Název: U Černého rybníka		
Funkce: vymezené, funkční		Velikost: 5,85 ha
Druh pozemků: les		
Popis: Biocentrum na okraji lesního komplexu a řešeného území. Vložené do osy NRBC K-66, osa pokračuje na k.ú. Babice		
Stupeň ekologické stability: 3-4		
Návrh opatření: Hospodařit dle platného LHP		
Cílová společenstva: Lesní		

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo: 2	k.ú.: Mukařov	Kód NR-R:
Název: U zelené cesty		
Funkce: vymezené, funkční		Velikost: 3,29 ha
Druh pozemků: les		
Popis: Biocentrum v lesním komplexu Vložené do osy NRBC K-66 a LBK 10		
Stupeň ekologické stability: 3-4		
Návrh opatření: Hospodařit dle platného LHP		
Cílová společenstva: Lesní		

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo: 3	k.ú.: Žernovka	Kód NR-R:
Název: Zájezdí		
Funkce: vymezené, funkční		Velikost: 3,56 ha
Druh pozemků: les		
Popis: Biocentrum v lesním komplexu Vložené do osy NRBC K-66		
Stupeň ekologické stability: 3-4		
Návrh opatření: Hospodařit dle platného LHP		
Cílová společenstva: Lesní		

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo:	4	k.ú.: Žernovka
Název:	Býkovka	
Funkce:	vymezené, funkční	Velikost: 5,37 ha
Druh pozemků:	les	
Popis:	Biocentrum v lesním komplexu Vložené do osy NRBC K-66, osa pokračuje na k.ú. Vyžlovka	
Stupeň ekologické stability:	3-4	
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP	
Cílová společenstva:	Lesní	

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo:	5	k.ú.: Mukařov
Název:	U tří kop	
Funkce:	vymezené, funkční	Velikost: 6,84 ha
Druh pozemků:	les	
Popis:	Biocentrum v lesním komplexu Vložené do osy NRBC K-66 a LBK 11	
Stupeň ekologické stability:	3-4	
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP	
Cílová společenstva:	Lesní	

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo:	6	k.ú.: Žernovka
Název:	Hustý	
Funkce:	vymezené, funkční	Velikost: 6,35 ha
Druh pozemků:	les, vodní plocha	
Popis:	Biocentrum v lesním komplexu Vložené do LBK 12, biokoridor pokračuje na k.ú. Štíhllice Součástí je VKP č. 16 - Rybník pod Hustým	
Stupeň ekologické stability:	3-4	
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP , pokud možno zachovat současný stav rybník - běžné rybochovné hosp., vyloučení chemikálií	
Cílová společenstva:	Lesní, mokřadní, vodní	

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo:	7	k.ú.: Srbín
Název:	Požár	
Funkce:	vymezené, funkční	Velikost: 6,03 ha
Druh pozemků:	vodní plocha, louka, vodní tok	
Popis:	rybník Požár s břehovými porosty a přilehlou loukou Vložené do LBK 13, biokoridor pokračuje na k.ú. Louňovice Součástí je VKP č. 31 - Rybník Požár	
Stupeň ekologické stability:	4	
Návrh opatření:	Pravidelné letnění rybníku, redukce sukcesních porostů	
Cílová společenstva:	Luční, mokřadní, vodní, břehové porosty	

PRVEK: Lokální biocentrum		
Pořadové číslo:	8	k.ú.: Srbín
Název:	Na skalce	
Funkce:	navržené, převážně nefunkční	Velikost: 2,46 ha
Druh pozemků:	ostatní, orná, les, vodní plocha	
Popis:	Navržené biocentrum spojující VKP č. 34 a L51 vložené do LBK č. 13 VKP 34 - malý lom s jezírkem, L51 - les U Habříku	
Stupeň ekologické stability:	1,4	
Návrh opatření:	Založit v nefunkční části, v lese upřednostnit autochtonní dřeviny, u lomu nejsou nutné žádné zásahy	
Cílová společenstva:	Lesní, vodní, liniová	

PRVEK: Nadregionální biokoridor		
Pořadové číslo:	9	k.ú.: Mukařov, Žernovka
Název:	Moklina	
Funkce:	osa NRBK, vymezená, funkční	Velikost: 16,74 ha
Druh pozemků:	les	
Popis:	Osa nadregionálního biokoridoru K-66 propojujícího regionální biocentra 27 - Voděradské bučiny a 966 - Bezchleby	
Stupeň ekologické stability:	3-4	
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP	
Cílová společenstva:	Lesní	

PRVEK: Lokální biokoridor		
Pořadové číslo: 10	k.ú.: Mukařov	Kód NR-R:
Název: Zelená cesta		
Funkce: vymezený, funkční	Velikost: 1,74 ha	
Druh pozemků: les		
Popis: Lokální biokoridor navazující na LBC v k.ú. Babice		
Stupeň ekologické stability: 3-4		
Návrh opatření: Hospodařit dle platného LHP		
Cílová společenstva: Lesní		

PRVEK: Lokální biokoridor		
Pořadové číslo: 11	k.ú.: Mukařov	Kód NR-R:
Název: V Horkách		
Funkce: vymezený, funkční		Velikost: 1,16 ha
Druh pozemků: les		
Popis: Lokální biokoridor propojující LBC č.1 a LBC č.5		
Stupeň ekologické stability: 3-4		
Návrh opatření: Hospodařit dle platného LHP		
Cílová společenstva: Lesní		

PRVEK: Lokální biokoridor			
Pořadové číslo:	12	k.ú.: Žernovka	Kód NR-R:
Název:	Hustý		
Funkce:	vymezený, funkční		Velikost: 1,03 ha
Druh pozemků:	les		
Popis:	Lokální biokoridor propojující LBC č.6 a osu NRBK č.9		
Stupeň ekologické stability:	3-4		
Návrh opatření:	Hospodařit dle platného LHP		
Cílová společenstva:	Lesní		

PRVEK: Lokální biokoridor		
Pořadové číslo:	13	k.ú.: Srbín
Název:	Na pískách	
Funkce:	vymezený, převážně nefunkční	Velikost: 6,17 ha
Druh pozemků:	ostatní plocha, vodní tok, vodní plocha, pc (1,94-funkční č.)	
Popis:	Lokální biokoridor propojující LBC č.7 a 8 a dále pokrač. mimo řešené území částečně ve VKP č. 32	
Stupeň ekologické stability:	3-4	
Návrh opatření:	Ve funkčních částech udržovat současný stav založit v nefunkční části	
Cílová společenstva:	Lesní, liniová, luční	

PRVEK: Lokální biokoridor		
Pořadové číslo:	14	k.ú.: Srbín
Název:	Louňovický potok	
Funkce:	vymezený, funkční	Velikost: 1,02 ha
Druh pozemků:	les, louka	
Popis:	Lokální biokoridor navazující na LBC v k.ú. Louňovice obsahuje VKP č. L52	
Stupeň ekologické stability:	3-4	
Návrh opatření:	V lese hospodařit dle LHP, jinak zachování současného stavu	
Cílová společenstva:	Lesní, luční	

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VKP:

Pořadové číslo:	101	k.ú.: Mukařov
Název:	Návesní rybník	
Kultura	rybník, vodní tok	
Popis:	Vodní nádrž s bohatě vyvinutým litorálem, v sousedství s vlhkou loukou a řídkým stromovým doprovodem. Funkce biologická, krajínotvorná, estetická, význam jako přírodní vodní plocha uprostřed obce, s vyvinutými pobřežními porosty a s četnou vodní a na vodu vázanou faunou	

Pořadové číslo:	L48	k.ú.: Mukařov	
Název:	Černý rybník a Moklina		
Kultura	les		
Popis:	Rozsáhlý lesní listnatý a smíšený komplex severně od obce, na V navazující na katastrální území Žernovka (L49). Funkce ekonomická, stabilizační, krajinnotvorná, biologická.		

Pořadové číslo:	31	k.ú.: Srbín	
Název:	Rybník Požár		
Kultura	louka, rybník, vodní tok, ostatní		
Popis:	Požár je první ze soustavy rybníků na Jevanském potoce. Funkce biologická, krajinnotvorná, stabilizační, ekonomická, vodohospodářská, význam jako zachovalé stanoviště vodních a mokřadních biocenóz s výskytem vzácných druhů organismů. Vzácné rostliny reprezentuje hvozdík pyšný, hadí mor nízký, bahnička vejčitá, ostřice česká a šípatka střelolistá.		

Pořadové číslo:	32	k.ú.: Srbín	
Název:	Louky u Louňovického potoka		
Kultura	vodní tok, louka		
Popis:	Vlhká louka u Louňovického potoka J od rybníka Požár, dřevinný doprovod kolem potoka. Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná, vodohospodářská, význam jako lokalita průměrně zachovalých biocenóz vlhkých luk a stanoviště pro vývoj vodních živočichů.		

Pořadové číslo:	34	k.ú.: Srbín	
Název:	Na skalce ku Svojeticům		
Kultura	ostatní, vodní plocha		
Popis:	Malý jámový lůmek s jezírkem o hloubce cca 0,5 až 4 m, uprostřed polí, okolí listnatý remíz stromů a keřů, patrná vyvýšenina a lokální krajinná dominanta. Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná, význam jako lůtočiště obojživelníků a bezobratlých a jako stabilizační prvek uprostřed polních kultur.		

Pořadové číslo:	67	k.ú.: Srbín	
Název:	U skládky		
Kultura	vodní tok, louka		
Popis:	Hojný keřový a stromový doprovod v širším pásmu Jevanského potoka při silnici Srbín - Svojetice. Částečně zarostlá skládka TKO. Funkce stabilizační, krajinnotvorná, význam jako stabilizační prvek v kulturní krajině, bez většího přírodovědného významu.		

Pořadové číslo:	117	k.ú.: Srbín	
Název:	Prameniště		
Kultura	louka		
Popis:	Vlhká luční lada podél drobné vodoteče, naproti chatové zástavbě, SV od obce Srbín. Funkce vodohospodářská, protierozní, krajinná, význam jako stanoviště organismů a stabilizační prvek v kulturní krajině.		

Pořadové číslo:	134	k.ú.: Srbín	
Název:	Louky nad Požárem		
Kultura	vodní tok, louka		
Popis:	Svěží až mírně vlhké louky podél potoka nad Požárem, hraničící s obytnou zástavbou, roztroušený doprovod dřevin kolem toku. Funkce biologická, stabilizační, krajinná, vodohospodářská, význam jako zachovalá vlhká vysokobylinná louka v zástavbě s výskytem suchopýru úzkolistého a jiných charakteristických druhů rostlin a živočichů.		

Pořadové číslo:	L51	k.ú.: Srbín	
Název:	U Habříku		
Kultura	les		
Popis:	Malý smíšený lesní remíz uprostřed polí. Funkce stabilizační, krajinná, význam především jako stabilizační prvek uprostřed polních kultur, bez markantního biologického významu.		

Pořadové číslo:	L52	k.ú.: Srbín	
Název:	Za viničkami		
Kultura	les		
Popis:	Menší les s borovicí lesní, habrem, dubem zimním aj. dřevinami hraničícím s chatovou kolonií. Funkce biologická, ekonomická, stabilizační, krajinná, význam jako stanoviště přírodě blízkých dubových bučin, také acidofilních doubrav s bukem nebo s habrem a břízou, s přijatelným zastoupením borovice.		

Pořadové číslo:	16	k.ú.: Žernovka	
Název:	Rybník pod Hustým		
Kultura	vodní plocha		
Popis:	Lesní rybník na harnicím k.ú., původně na menší ploše, nyní při zanesení dna sedimenty jsou zaplaveny lesní pozemky. Stojaté kmeny odumřelých stromů - olší (fiziognomie připomíná Mrtvý luh na Šumavě). Funkce biologická, krajinná, stabilizační, význam jako stanoviště vodních druhů živočichů - např. obojživelníků (Amphibia), vážek (Odonatha) apod.		

Pořadové číslo:	111	k.ú.: Žernovka	
Název:	Horka		
Kultura	ostatní plocha		
Popis:	Činný jámový lom s kolmými stěnami, vysokými až 55 metrů, uprostřed lesa. Na dně lomu a ve střední nižší etáži periodická jezírka o výměrách cca 9 a 1,5 arů (množství vody a vodní sloupec jsou vedle dotace podzemní vodou odvislé od aktuálního klimatu). Funkce biologická, ekonomická, krajinná, stabilizační, hlavní biologický význam jako stanoviště obojživelníků a vodního hmyzu v jezírkách na dně lomu a v nižší střední etáži lomu. V lomu těžena kvalitní žula, používaná jako obkladový materiál, obrubníky, dlažební kostky apod.		

Pořadové číslo:	112	k.ú.: Žernovka	
Název:	U hájovny		
Kultura	ostatní plocha		
Popis:	Zatopený lůmek nacházející se v oplocené zahradě. Funkce biologická, krajinná, stabilizační, význam jako stanoviště pro obojživelníky.		

Pořadové číslo:	113	k.ú.: Žernovka	
Název:	Kamenný důl		
Kultura	ostatní plocha		
Popis:	Zatopený jámový lůmek nacházející se v oplocené zahradě, u cesty k činnému lomu Horka. Funkce biologická, krajinná, stabilizační, význam jako stanoviště pro obojživelníky.		

Pořadové číslo:	114	k.ú.: Žernovka	
Název:	Před Horkou		
Kultura	ostatní plocha		
Popis:	Zatopený jámový lůmek nacházející se v oplocené zahradě, u cesty k činnému lomu Horka. Funkce biologická, krajinná, stabilizační, vodohospodářská, význam jako stanoviště pro obojživelníky.		

Pořadové číslo:	115	k.ú.: Žernovka	
Název:	Jezero v Žernovce		
Kultura	ostatní plocha		
Popis:	Zatopený lůmek s kolmými stěnami. Při hranici se silnicí kamenná zídka, jinak je pozemek obehnan drátěným plotem. Funkce biologická, krajinná, stabilizační, význam jako stanoviště pro obojživelníky a plazi.		

Pořadové číslo:	116	k.ú.: Žernovka	
Název:	Hluboký lom		
Kultura	ostatní plocha		
Popis:	Jámový lom s kolmými stěnami a bezodtokovým jezerem, se skromným vegetačním doprovodem, na rozsáhlém oploceném pozemku. Funkce biologická, krajinná, stabilizační, význam jako stanoviště pro obojživelníky a plazy.		

Pořadové číslo:	L49	k.ú.: Žernovka	
Název:	U starého lisu		
Kultura	les		
Popis:	Rozsáhlý lesní komplex navazující na katastrální území Mukařov (L48) a Štíhlce. Funkce ekonomická, stabilizační, krajinná, biologická, biologický význam mají zejména olšiny při vodotečích.		

Pořadové číslo:	L50	k.ú.: Žernovka	
Název:	K horce		
Kultura	les		
Popis:	Lesní celek navazující na lesy v k.ú. Štíhlce, dominantní vliv na zdejší ekosystém má činnost žulového lomu. Funkce ekonomická, stabilizační, krajinná, význam jako stanoviště mnoha živočichů a rostlin. Hygienická (hluková a protiprašná) bariera mezi lomem a okolní zástavbou.		

CHARAKTERISTIKA CÍLOVÝCH SPOLEČENSTEV

Z předpokládaných cílových rostlinných společenstev má pro řešené území význam vysoká zeleň, eventuálně trvalé travní porosty nebo břehové porosty.

Vysoká zeleň, se uplatní jako přírodní nelesní plocha při zakládání biokoridorů. Z hlediska stanovištního bude nejdůležitější použití co nejvyššího podílu stanovištně původních druhů vysazovaných stromů.

Mimo vytvoření reálného systému ekologické stability je nutno pečovat o další složky krajiny, jako jsou silniční stromořadí, zahrady, veřejná zeleň v obcích, význačné solitérní stromy, meze aj. Podél vodotečí by měl být rozšířen drnový fond jako přirozený záchyt splachů z polí. Na svažitých pozemcích by měl být rovněž rozšířen drnový fond a měly by být obnoveny meze jako protierozní opatření.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

Přírodně hodnotné části krajiny, které nejsou zvláště chráněné, definuje § 3 zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon") jako významné krajinné prvky (dále jen "VKP"). Rozlišují se **VKP ze zákona**, kterými jsou lesy, vodní toky, jezera, rybníky, údolní nivy a rašeliniště, a dále **VKP registrované**, kterými jsou jiné hodnotné části přírody. Registrace se provádí dle ustanovení § 6 zákona. Orgánem kompetentním k registraci je pověřená obec, a sice prostřednictvím svého orgánu, obecního či městského úřadu. Oba typy VKP eviduje orgán ochrany přírody, jsou to tedy prvky **evidované** a jako takové jsou obsaženy i v dokumentaci územního plánu.

Na řešeném území jsou VKP ze zákona lesní porosty LR, vodní plochy VOP, vodní toky – Jevanský potok, Výmola a potok Lázný a příslušející údolní nivy. Údolní niva Jevanského potoka je již vymezena stávající zástavbou. Budoucí zástavba a rozvojová území budou upraveny tak, aby minimalizovaly zásahy do této nivy.

– PŘEHLED VKP :

VII.1. Katastrální území MUKAŘOV u Říčan (ER VI): Významné krajinné prvky

101. VKP-Z VOD „Návesní rybník“

Katastr	Mukařov
Kultura	rybník, vodní tok
Parcely	733/9 V-733/1

Popis

Vodní nádrž s bohatě vyvinutým litorálem, v sousedství s vlhkou loukou a řídkým stromovým doprovodem.

L 48. VKP-Z LES „Černý rybník a Moklina“ (L1.)

Katastr	Mukařov
Kultura	les
Parcely	L – 718/2, 717/2, 719/3, 717/1, 716, 718/1, 719/1, 697, 696/I

Popis

Rozsáhlý lesní listnatý a smíšený komplex severně od obce, na východě přesahující do katastru Žernovka.

VII.2. Katastrální území SRBÍN (ER VI): Významné krajinné prvky

31. VKP-Z VOD+RYB+ÚN „Rybník Požár“

Katastr	Srbín
Kultura	louka, rybník, vodní tok, ostatní
Parcely	V-577, 598/2 (část) 578, 584, 593/2 (část)

32. VKP-Z ÚN+VOD+LOU „Louky u Louňovického potoka“

Popis

Rybník Požár, první ze soustavy rybníků na Jevanském potoce, na severovýchodě katastru.

32. VKP-Z ÚN+VOD+LOU „Louky u Louňovického potoka“

Katastr	Srbín
Kultura	vodní tok, louka
Parcely	565/2, 565/1, 565/5, 565/6, 565/7, 565/8, 565/9, 565/10, 565/11, 565/12, 565/13, 565/14, 565/15, 565/16, 565/20, 565/4, 565/25, 565/26, 565/27, 565/28, 565/29 V-563/3

Popis

Vlhká louka u Louňovického potoka jižně od rybníka Požáru + dřevinný doprovod kolem potoka v bezprostředním okolí chatové zástavby.

34. VKP-Z JEZ+LOM+REM „Na skalce ku Svojeticům“

Katastr	Srbín
Kultura	ostatní, vodní plocha
Parcely	V-345/2

Popis

Malý jámový lůmek s jezírkem o hloubce cca 0,5 až 4m, uprostřed polí, okolo listnatý remíz keřů a stromů, patrná vyvýšenina a lokální krajinná dominanta jihovýchodně od obce.

67. VKP-Z VOD+LAD+REM „U skládky“

Katastr	Srbín
Kultura	vodní tok, louka
Parcely	358/2

Popis

Hojný keřový a stromový doprovod v širším pásu Jevanského potoka při silnici Srbín-Svojetice, částečně zarostlá skládka TKO.

117. VKP-E LOU „Prameniště“

Katastr	Srbín
Kultura	louka
Parcely	523/7

Popis

Vlhká luční lada podél drobné vodoteče, naproti chatové zástavbě severovýchodně od obce.

134. VKP-Z ÚN+VOD+LOU „Louky nad Požárem“

Katastr	Srbín
Kultura	vodní tok, louka
Parcely	598/6, 598/2 (část), 593/3, 596/1, 594/2, 583/1

Popis

Svěží až mírně vlhké louky podél potoka nad Požárem, hraničící s obytnou zástavbou, roztroušený doprovod dřevin kolem toku.

L 51. VKP-Z LES „U Habříku“ (L 1.)

Katastr	Srbín
Kultura	les
Parcely	L – 411/3

Popis

Malý smíšený lesní remíz uprostřed polí, východně od obce.

L 52. VKP-Z LES „Za viničkami“ (L 2.)

Katastr	Srbín
Kultura	les
Parcely	L – 446, 445/2, 416/1, 416/3, 416/5

Popis

Menší les s borovicí lesní, habrem, dubem zimním aj. dřevinami v jihozápadní části katastru hraničící s chatovou kolonií. Větší část tohoto lesa přesahuje do k.ú. Louňovice a Svojetice.

VII.3. Katastrální území ŽERNOVKA (ER VI): Významné krajinné prvky

16. VKP-Z RYB „Rybník po Hustým“

Katastr	Žernovka
Kultura	vodní plocha
Parcely	V – 657/3, 657/14, 657/16, 657/17

Popis

Lesní rybník na hranici okresu, původně na menší ploše, nyní při zanesení dna sedimenty jsou zaplaveny lesní pozemky. Stojaté kmeny odumřelých stromů – olše etc. (fyziognomie VKP poněkud připomíná šumavský Mrtvý luh či podobné biotopy).

111. VKP-R LOM+JEZ „Horka“

Katastr	Žernovka
Kultura	ostatní
Parcely	593/3

Popis

Činný jámový lom s kolmými stěnami, vysokými až 55 metrů, uprostřed lesa v severozápadní části katastru. Na dně lomu a ve střední nižší etáži jsou periodická jezírka o výměrách cca 9 a 1,5 arů (množství vody a vodní sloupec jsou vedle dotace podzemní vodou odvislé od aktuálního klimatu), dno lomu není běžně přístupné.

112. VKP-Z JEZ+LOM „U hájovny“

Katastr	Žernovka
Kultura	ostatní
Parcely	598/21

Popis

Zatopený lůmek nacházející se v oplocené zahradě v severní části katastru.

113. VKP-Z JEZ+LOM „Kamenný důl“

Katastr	Žernovka
Kultura	ostatní
Parcely	598/2, 598/26

Popis

Zatopený jámový lůmek nacházející se v oplocené zahradě s chatou při silnici v severní části katastru u cesty k činnému lomu „Horka“, západně od silnice na Doubek

114. VKP-Z JEZ+LOM „Před Horkou“

Katastr	Žernovka
Kultura	ostatní
Parcely	596/4

Popis

Zatopený jámový lůmek nacházející se v oplocené zahradě s obytným objektem v severní části katastru, u cesty k činnému lomu „Horka“, západně od silnice na Doubek

115. VKP-Z JEZ+LOM „Jezero v Žernovce“

Katastr	Žernovka
Kultura	ostatní
Parcely	656/15

Popis

Zatopený lůmek s kolmými stěnami ve východní části obce vpravo u silnice ve směru na Štíhlíce při hranici se silnicí lemovaný kamennou zídou, jinak je pozemek obehnan drátěným plotem.

116. VKP-Z JEZ+LOM „Hluboký lom“

Katastr	Žernovka
Kultura	ostatní
Parcely	572/1, 572/44

Popis

Jámový lom s kolmými stěnami a bezodtokým jezerem, se skromným vegetačním doprovodem na rozsáhlém oploceném pozemku.

L 49. VKP-Z LES „U starého lisu“ (L 1.)

Katastr	Žernovka
Kultura	les
Parcely	L – 657/1, 657/7, 657/15, 657/4, 657/2

Popis

Rozsáhlý lesní celek na jihozápadě katastru.

L 50. VKP-Z LES „K horce“ (L 2.)

Katastr	Žernovka
Kultura	les
Parcely	L – 579, 593/2, 593/4, 593/1, 593/10, 822/2, 822/7

Popis

Lesní celek severozápadně od obce, jehož podstatně větší část na východě navazuje na lesy okresu Kolín. Dominantním vlivem na zdejší ekosystém je činnost žulového lomu (VKP 111.)

VKP JEZ + LOM „U tří kop“

Katastr	Žernovka
Kultura	ostatní
Parcela	711/6

Popis

Zatopený lůmek.

e.2.) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na řešeném území v části katastru Žernovky se nacházejí dva oddělené bloky v současné době těženého vybraného ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 70 120 Žernovka se stanoveným dobývacím prostorem a chráněné ložiskové území Žernovka č. 038 700 00.

V územním plánu jsou tato ložisková území, dobývací prostory a bloky zásob vyznačeny s povinností respektovat § 18 a § 19 Horního zákona v jejich hranicích.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Plochy smíšené obytné - § 8, vyhl. 501/2006 Sb.

OV	-	Všeobecné obytné v rozvojových plochách
OVS	-	Všeobecné obytné ve stávající zástavbě
(Všeobecné obytné plochy jsou plochy smíšené obytné ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb.)		

Plochy rekreace - § 5, vyhl. 501/2006 Sb.

SO	-	Sloužící oddechu
----	---	------------------

Plochy občanského vybavení - § 6, vyhl. 501/2006 Sb.

SVO	-	Smíšené obchodu a služeb
VZ	-	Zdravotnictví a sociální služby
VS	-	Kultura
S	-	Sloužící sportu
SV	-	Školství
VM	-	Veřejná správa
C	-	Církev

Plochy dopravní infrastruktury - § 9, vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy technické infrastruktury - § 10, vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené výrobní - § 12, vyhl. 501/2006 Sb.

VN	-	Komerční plochy, nerušící výroba, sklady
----	---	--

Plochy vodní a vodohospodářské - § 13, vyhl. 501/2006 Sb.

VOP	-	Potoky, rybníky, vodní nádrže, plochy zemědělské
-----	---	--

Plochy zemědělské - § 14, vyhl. 501/2006 Sb.

ZV	-	Zařízení a stavby sloužící zemědělství
OP	-	Orná půda

Plochy lesní - § 15, vyhl. 501/2006 Sb.

LR	-	Lesní porosty
----	---	---------------

Plochy smíšené nezastavěného území - § 17, vyhl. 501/2006 Sb.

ZN	-	Přírodní nelesní porosty
VKP	-	Významné krajinné prvky, plochy systému ekologické stability

Plochy těžby nerostů - § 18, vyhl. 501/2006 Sb.

T	-	Těžba, lomy
---	---	-------------

f.1.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY OVS – VŠEOBECNĚ OBYTNÉ VE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ

Tyto plochy jsou smíšené ve smyslu § 8, vyhl. č.501/2006 Sb. v platném znění a jsou určeny pro rozvoj zóny nízkopodlažního a středopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužné sféry v stávající zástavbě. Dostavby objektů a volných proluk budou posuzovány individuálně v souvislostech s okolní zástavbou. Funkci bydlení v této zóně je možné doplnit drobnou zemědělskou výrobou (hospodářství) nebo prostorami drobné občanské vybavenosti, obchody, služby atd., které nebudou odporovat hygienickým a požárním předpisům a nebudou omezovat základní funkci zóny bydlení. Zastavěnost bude max. do 25 % pozemku s výškou zástavby do 2 nadzemních podlaží (NP) s možností využití podkroví max. do výše okolní zástavby.

V těchto plochách jsou přípustné komerční aktivity ve službách, obchodu, případně drobné nerušící výroby v objektech, které jsou součástí nebo navazují na obytné objekty, s tím, že obytná funkce převažuje. Nepřípustné jsou objekty výrobní, zemědělské a služeb rušící obytnou funkci.

PLOCHY OV 1 – OV 27 - VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH

Tyto plochy jsou smíšené ve smyslu § 8, vyhl. č.501/2006 Sb. v platném znění (novela 269/2009 Sb.) a jsou určeny pro rozvoj všeobecně obytné zóny nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužné sféry na dosud nezastavěném území. Podrobné uspořádání bude řešeno dílčími urbanistickými studiemi, které určí dopravní obslužnost, zastavovací čáry, velikost stavebních parcel a objektů a napojení na inženýrské sítě. Zastavěná plocha bude max. 25% plochy stavební parcely, odstavná stání pro automobily budou řešena zásadně na vlastním pozemku, garáže pro stání budou součástí objektů. Výška objektů bude do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví maximálně do výšky okolní zástavby s římsou ve výšce max. 7 m. Zástavba bude doplněna o zelené plochy ve formě veřejného prostranství o velikosti min. 5 % celkové plochy OV.

Přípustné je funkci bydlení v této zóně doplnit drobnou zemědělskou výrobou nebo prostorami drobné občanské vybavenosti a služeb, které nebudou odporovat hygienickým a požárním předpisům a nebudou omezovat základní funkci zóny, tj. bydlení. Drobné provozovny budou umístěny v jednom objektu nebo jeho přístavbě a nebudou samostatně umístěny na pozemcích.

Nepřípustné jsou objekty výrobní, zemědělské a služeb rušící obytnou funkci.

<i>Označení</i>	<i>Plocha ha</i>	<i>Druh zástavby</i>	<i>Počet byt.j.</i>	<i>Počet obyvatel</i>
OV 1	2,32	RD	21	74
OV 2	2,21	RD	20	70
OV 3	-	-	-	-
OV 4	1,68	RD	16	56
OV 5	2,97	RD	28	98
OV 6	-	-	-	-
OV 7	-	-	-	-

OV 8	-	-	-	-
OV 9	-	-	-	-
OV 10	1,75	RD	16	56
OV 11	3,3	RD	32	112
OV 12	1,82	RD	2	7
OV 14	1,92	RD	18	63
OV 15	-	-	-	-
OV 16	3,22	RD	31	109
OV 17	-	-	-	-
OV 18	1,58	RD	14	49
OV 19	6,51	RD	64	224
OV 20	0,56	RD	5	18
OV 21	2,31	RD	22	77
OV 22	0,4	RD	4	14
OV 23	1,02	RD	9	32
OV 24	1,19	RD	10	35
OV 25	1,28	RD	12	40
OV 26	-	-	-	-
OV 27	5,32	RD	52	182
Celkem	41,36 ha		376 b.j.	1316 obyv.

Počet bytů a obyvatel v rozvojových plochách je pouze orientační a byl pořízen pro potřebu výpočtů technické infrastruktury.

V tabulce jsou údaje, které byly navrženy v prvním podání návrhu. Rozvojové plochy byly upraveny na žádost krajského Odboru životního prostředí a zastupitelstva obce. Úpravou z 04/2005 bylo vyhověno všem připomínkám.

f.2.) PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace slouží pro objekty rodinné rekreace, související pozemky a zahrady. Přípustné jsou rekreační objekty, plochy a zařízení, které jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, např. občanské vybavení, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště a související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné jsou objekty určené k trvalému bydlení, výroba, sklady a objekty, které snižují kvalitu prostředí.

f.3.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

SVO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBCHODU A SLUŽEB

Plochy s universálním využitím pro obchod, služby a zařízení s tím spojená, objekty nepřesáhnou 2-3 NP, ne však výše nad stávající zástavbu, zastavěnost bude max. 60 % území, nezpevněné plochy min. 20%.

Přípustné jsou objekty s polyfunkčním využitím s možností bydlení s tím, že bydlení nebude převažovat nad využitím SVO.

Nepřípustné jsou objekty čistě bytové a s rušící výrobou.

VZ – ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Plochy pro výstavbu objektů se zdravotnickým programem, resp. sociálním programem, se zaměřením na seniory s možností až 3.NP + P, zastavěnost max. 50%, nezpevněné plochy min. 20%.

Přípustné jsou objekty s polyfunkčním využitím s možností služebního bydlení s tím, že bydlení nebude převažovat nad využitím VZ.

Nepřípustné jsou objekty čistě bytové a s rušící výrobou.

VS – KULTURA

Plochy pro výstavbu objektů se zaměřením na kulturu s možností až 3.NP + P, zastavěnost max. 40%, nezpevněné plochy min. 20%.

Přípustné jsou objekty s polyfunkčním využitím a možností bydlení s tím, že bydlení nebude převažovat nad využitím VS.

Nepřípustné jsou objekty čistě bytové a s rušící výrobou.

S – SLOUŽÍCÍ SPORTU

Plochy, objekty a zařízení sloužící sportovní činnosti přístupné pro veřejnost. Objekty budou do 2 NP s podkrovím nebo jednopodlažní haly do výšky max. 9 m.

Přípustné je bydlení související s funkčním využitím plochy (byt správce nebo majitele).

SV – ŠKOLSTVÍ

Plochy s universálním využitím spíše občanského vybavení, objekty nepřesáhnou 2-3 NP, ne však výše nad stávající zástavbu, zastavěnost bude max. 50 % území, nezpevněné plochy min. 20%.

Přípustné jsou objekty s polyfunkčním využitím s možností bydlení s tím, že bydlení nebude převažovat nad využitím SV.

Nepřípustné jsou objekty čistě bytové a s rušící výrobou.

VM – VEŘEJNÁ SPRÁVA

Objekty a plochy pro správní orgány obce, případně s působností i mimo obec (OÚ, hospodářské služby atd.) jsou v zastavěném území bez samostatných rozvojových ploch. Rekonstrukce a dostavby budou se 2 – 3 NP, ne však výše nad stávající zástavbu, zastavěnost max. 50%, nezpevněné plochy min. 20%.

Přípustné jsou objekty s polyfunkčním využitím s možností bydlení s tím, že bydlení nebude převažovat nad využitím VM.

Nepřípustné jsou objekty čistě bytové.

C – CÍRKEV

Plochy pro umístění objektů a zařízení pro činnost církví. Zastavěnost do 50 % pozemku v dvou až třípodlažních objektech (2-3NP).

Přípustné jsou objekty občanského vybavení sociálního charakteru, byty služební související s funkčním využitím.

Nepřípustné je využití pro čistě obytné objekty.

f.4.) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VN – KOMERČNÍ PLOCHY, NERUŠÍCÍ VÝROBA, SKLADY

Plochy využívané pro skladování, nerušící výrobu a služby stabilizované územním plánem. Rozvoj je možný v rámci vyznačené plochy a objektů s výškou do 8 m v návaznosti na konfiguraci terénu a okolní zástavbu v urbanistické kompozici, zastavěnost max. 50% území, nezpevněné plochy min. 20%.

Přípustné jsou objekty s polyfunkčním využitím s možností bydlení s tím, že bydlení nebude převažovat nad využitím VN a bude souviset s funkčním využitím plochy.

Nepřípustné jsou objekty čistě bytové a rušící výroba.

Konkrétní umísťované na plochách VN budou ve fázi projektové přípravy předloženy Krajskému úřadu stř. kraje odboru životního prostředí a zemědělství k vyjádření zda budou či nebudou předmětem posouzení vlivu na životní prostředí ve smyslu zák.č.100/2001 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

f.5.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZV – ZAŘÍZENÍ A STAVBY SLOUŽÍCÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBĚ

Plochy, objekty a zařízení sloužící zemědělství. Přípustné jsou stavby nerušící zemědělské výroby, zastavěnost pozemku je do 50 % ve 1 – 2 podlažních objektech.

Přípustné jsou služební byty (objekty pro bydlení).

Nepřípustné jsou čistě obytné objekty, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu s negativním vlivem na životní prostředí.

f.6.) PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZN – PŘÍRODNÍ NELESNÍ POROSTY

Přírodní nelesní porosty se skládají ze stávajících ploch s trvale travním porostem s náletovou zelení v místech vedení prvků ÚSES a VKP. Na plochách nelesní zeleně, která je součástí obytné zástavby a občanské vybavenosti mimo prvky ÚSES a VKP budou plochy upraveny jako parková zeleň s travním porostem kombinovaným s se střední a vysokou zelení.

Plochy bez urbanizace.

Přípustné jsou zařízení k údržbě těchto ploch.

Nepřípustná je jakákoliv stavební činnost na těchto plochách.

f.7.) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství ve stávající zástavbě jsou vymezena v grafické části územního plánu. V rozvojových plochách budou veřejná prostranství vymezována v rámci urbanistického řešení jednotlivých lokalit o velikosti 5 % funkční plochy všeobecně obytné ve smyslu vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

Na veřejných prostranstvích je možné umísťovat dětská hřiště, pěší komunikace, shromažďovací plochy, parky, vodní plochy a ostatní plochy sloužící ke zlepšení životního prostředí ve všeobecně obytných plochách. Do veřejných prostranství nelze započítávat obslužné komunikace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb
PRO UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE § 101

1. Zdravotnictví – peč. dům: k. ú. Mukařov u Říčan – 787/1 (PK 783)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb
PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE § 170

2. Komunikace

- a) Veškeré místní komunikace v nových lokalitách v návaznosti na stáv. ul. síť
k. ú. Srbín – od návsi k Louňovicím: 958/1, 1021/1, 405
k. ú. Srbín – od Kravína ke Svojeticím: 1025 (PK 1025, PK 408)
k. ú. Srbín – od nové zástavby k Požáru: 1016/1 (PK 1016, PK 604)
k. ú. Mukařov – Moklina – k Louňovičkám: 774/12, 782/20, 782/21, 832, 781, 786
k. ú. Srbín – komunikace V Loukách k ČOV: 594/1, 595/1, 588/18, 593/2
- b) Pěší a cyklistické komunikace
k. ú. Mukařov – 812/7, 696/1
k. ú. Žernovka – 812/4, 830
- c) Rozšíření komunikace I/2 na bezpečný uliční profil a kruhový objezd
k. ú. Srbín – 590/1, 590/16, 639/12, 639/13, 639/14, 639/1
k. ú. Mukařov – 763/6, 763/7, 829, 54/2
k. ú. Mukařov – chodník Pražská: 833, 726/11, 726/37, 726/20, 726/35

3. Plochy pro nové trafostanice TS 22/0,4 kV.

- k. ú. Mukařov: 774/6, 787/1
k. ú. Srbín: 519/1 (PK 504, PK 1019)
k. ú. Žernovka: 708/1 (PK 708), 715/1 (PK 715/3)

4. Plocha pro novou ČOV

- k. ú. Srbín – 594/1

Shora uvedené veřejně prospěšné stavby odpovídají znění § 170 zák. č. 183 Sb.

Na území nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část: 49 listů

Počet výkresů: 7