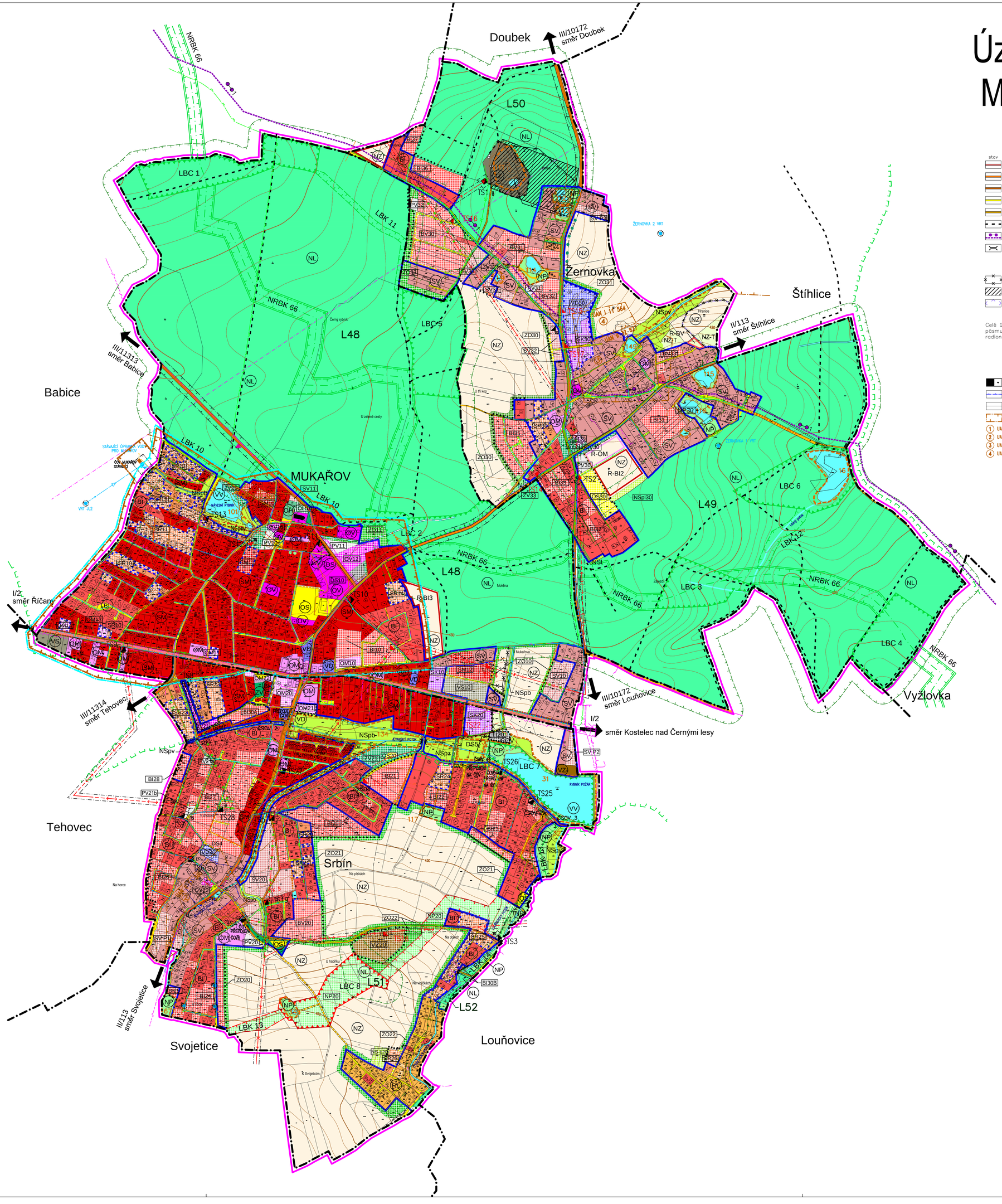
Územní plán MUKAŘOV



LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		Silnice I. třídy (ochranné pásmo 50 m)
		Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
		Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
		Místní komunikace
		Účelové komunikace
		Lesní cesty
		Cyklistická stezka č.1 Pražská
		Most

GEOLOGIE, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ložiska nerostných surovin bilancované výhradní

Celé území obce Mukařov leží v ochranném pásmu významných leteckých radionavigačních zařízení

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Místně významný architektonický nebo urbanistický celek
- Návrh parcelace podle plánovací smlouvy obce
- Území s archeologickými nálezy

1. UAN I 11 563 Středověké a novověké jádro vsi Mukařov
2. UAN II 11 560 Novověké jádro vsi Srbín
3. UAN II 32 827 Žernovka
4. UAN I 11 564 Žernovka – poloha starší vsi

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Plochy stabiliz.	Plochy navrhov.	Územní rezervy	
SM	SM		Smíšené obytné – městské
SV	SV		Smíšené obytné – venkovské
SR	SR		Smíšené obytné – rekreační
SK	SK		Smíšené obytné – komerční
BH			Bydlení v bytových domech
BI	R	R-BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	BV	R-BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské
RI	RI		Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	OM	R-OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Občanské vybavení – tělovýchovně a sportovní zařízení
OH	OH		Občanské vybavení – hřbitov
DS	DS		Dopravní infrastruktura – silniční
TI	TI		Technická infrastruktura – inženýrské sítě, stavby, zařízení
VD	VD		Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		Výroba a skladování – zemědělská výroba (kompostárna)
VS	VS		Plochy smíšené výrobní
PV	PV		Veřejná prostranství
ZV	ZV		Veřejná prostranství – veřejná zeleň
ZO	ZO		Zeleň ochranná a izolační
VV			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské (ZPF)
NZ–T			Zemědělská půda s trvalým travním porostem
NL			Plochy lesní (PUPFL)
NL			Vynětí pozemků z PUPFL
NP	NP		Plochy přírodní
NS	NS		Plochy smíšené nezastavěného území

NSpl – přírodní a lesní
NSpv – přírodní a vodohospodářské
NSpb – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň
NSpz – přírodní a zemědělská
NS–L– pobytová louka

TZ			Plochy těžby nerostů zastavitelné (stavební kámen)

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezené části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou všechna zastavěná a zastavitelná území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace

stav	návrh	
		Kanalizace jednotná gravitační
		Kanalizace splašková gravitační
		Kanalizace splašková gravitační rušená
		Kanalizace splašková tlaková
		Kanalizace splašková tlaková rušená
		Kanalizace dešťová gravitační
		Kanalizace dešťová gravitační v otevřeném příkopu
		Přečerpání–výtlačné řady
		Čerpací stanice odpadních vod
		Čistírna odpadních vod
		Hranice likvidace splaškových vod – samostatná ČOV Mukařov

Voda

stav	návrh	
		Vodovodní řády
		vodovod Region–Jih–hlavní řad
		vodovod Region–Jih–hlavní řad – rušený
		Vodovodní řády – rušené
		Vodojem
		Úpravna vody
		Vodní zdroj – vrty
		Hranice zásobování vodou – samostatný vrt pro Mukařov
		Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí

Elektrická energie

stav	návrh	
		Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
		Nadzemní rušené vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
		Podzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
		Trafostanice stávající
		Trafostanice rekonstruovaná
		Trafostanice nová
		Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí

Plyn

stav	návrh	
		Vedení zemního plynu STL

Datové a sdělovací sítě

stav	návrh	
		Radioreléové trasy
		Místní kabel
		Vysílač Vodafone

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
		Nadregionální biokoridor funkční
		Ochranné pásmo nadregionálního biokoridou
		Lokální biokoridor funkční
		Lokální biokoridor nefunkční
		Lokální biocentrum funkční
		Lokální biocentrum nefunkční
VYP 14		Významný krajinný prvek
		Alej, stromořadí
		Památná dřevina
		Ochranné pásmo památných dřevin
		Vzdálenost 50 m od lesa (PUPFL)

VODNÍ REŽIM

- Vodní tok
- Regulovaný vodní tok
- Občasný vodní tok
- Vodní nádrž

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Mukařov
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	

0 100 200 300 400 500 m

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENO K 31. 05. 2022
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 05. 2022

AKCE	Územní plán Mukařov				
STUPEŇ	Úplné znění po Změně č.2 ÚP Mukařov				
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany	OKRES	PRAHA VÝCHOD	ČÍSLO VÝKRESU	2.2
OBJEDNATEL	Obec Mukařov	ZAK. ČÍSLO	PR-2020-045-CHS-00		
ZPRACOVATEL	Allcons C.H.S. s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST		U Bulhara 1811/3, 110 00 Praha 1 mobil 773 656 275, tel. 242 468 200 e-mail: allcons@allcons.cz		
VED.PROJEKTU	Ing.arch. SIXTA	OBSAH	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
PROJEKTANT	Ing. L. FRYČ				
DATUM	12/2022				
MĚŘÍTKO	1: 5000				