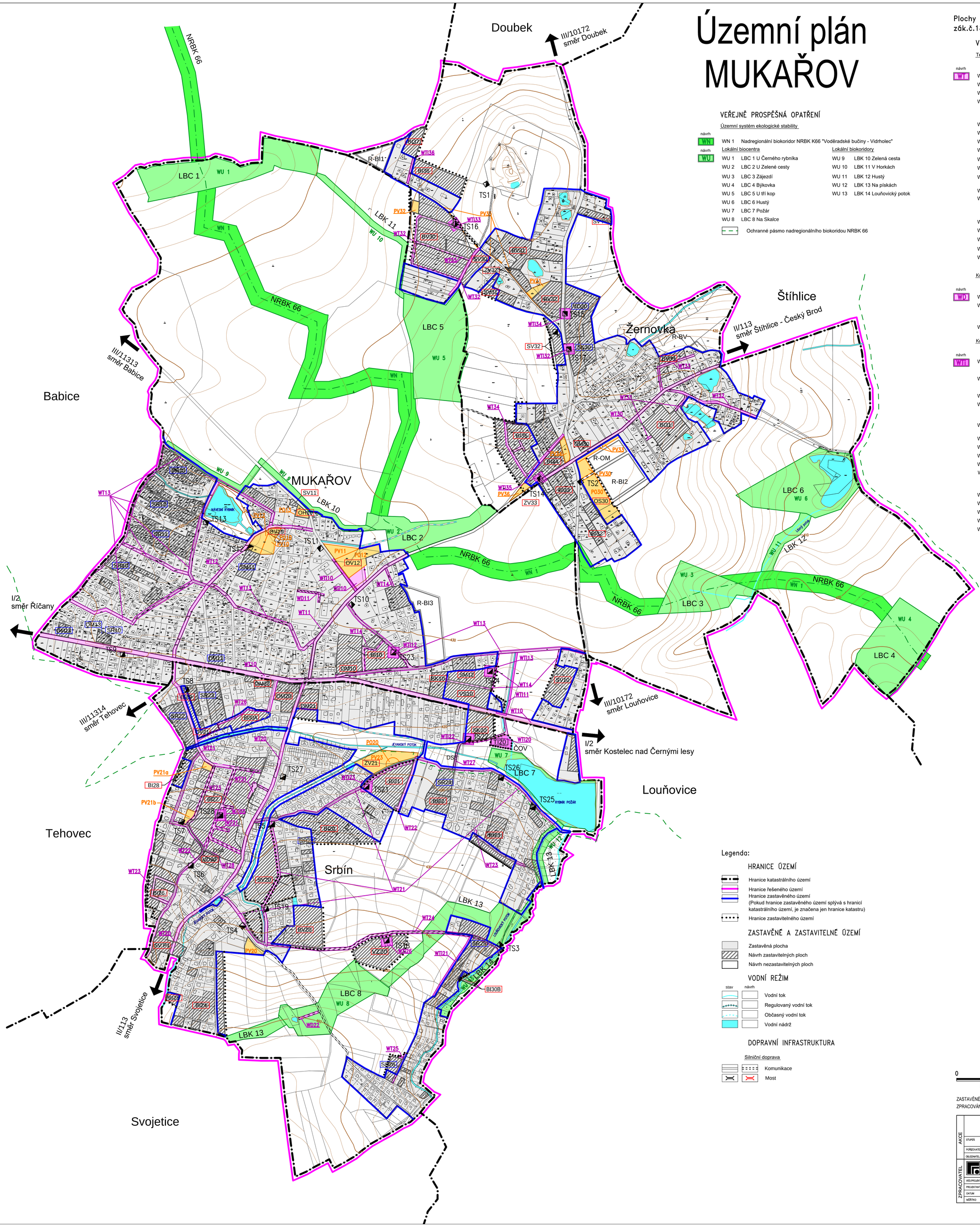
Územní plán MUKAŘOV



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní systém ekologické stability

návrh WN

WN 1 Nadregionální biokoridor NRBK K66 "Voděradské bučiny - Vidrholec"

návrh WU

Lokální biocentra		Lokální biokoridory	
WU 1	LBC 1 U Černého rybníka	WU 9	LBK 10 Zelená cesta
WU 2	LBC 2 U Zelené cesty	WU 10	LBK 11 V Horkách
WU 3	LBC 3 Zájezdí	WU 11	LBK 12 Hustý
WU 4	LBC 4 Býkovka	WU 12	LBK 13 Na pískách
WU 5	LBC 5 U tří kop	WU 13	LBK 14 Louňovický potok
WU 6	LBC 6 Hustý		
WU 7	LBC 7 Požár		
WU 8	LBC 8 Na Skalce		

Ochranné pásmo nadregionálního biokoridou NRBK 66

Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle §170 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Technické koridory + společné trasy dopravy a technické infrastruktury

k.ú. Mukařov

návrh WT

WT 10 Koridor pro úpravu komunikace I/2 a technické sítě
WT 11 Koridor pro úpravu komunikace II/113 a technické sítě
WT 12 Rekonstrukce a nové komunikace C2 a technické sítě
WT 13 Rekonstrukce komunikace C3 a technické sítě

k.ú. Srbín

WT 20 Koridor pro úpravu komunikace II/113 a technické sítě
WT 21 Rekonstrukce a nové komunikace typu C2 včetně technických sítí
WT 22 Nová komunikace typu D a obratiště včetně inženýrských sítí
WT 23 Nová komunikace typu D včetně inženýrských sítí
WT 24 Úprava komunikace Srbín - zástavba u Louňovického potoka
WT 25 Koridor pro novou komunikaci typu D včetně technických sítí
WT 26 Koridor pro rozšíření stávající místní komunikace a novou komunikaci D včetně inženýrských sítí
WT 27 Nová komunikace typu D včetně mostu přes Jevanský potok a inženýrských sítí
WT 28 Nová účelová veřejná komunikace typu D včetně inženýrských sítí

k.ú. Žernovka

WT 30 Koridor pro úpravu komunikace II/113 a technické sítě
WT 31 Rekonstrukce a nové komunikace typu C2 včetně technických sítí
WT 32 Rekonstrukce a nové komunikace typu C3 včetně technických sítí
WT 33 Rekonstrukce a nové komunikace typu D včetně inženýrských sítí
WT 34 Nová komunikace typu D včetně inženýrských sítí (změna Z1/9Ž, spojnice ulic K Památníku a Za Mlýnem)

Koridory a stavby pro dopravu

k.ú. Mukařov

návrh WD

WD 10 Veřejné parkoviště pro ZŠ a MŠ
WD 11 Účelová komunikace a parkoviště ke stávající školní jídelně ZŠ

k.ú. Srbín

WD 22 Doplnění naučné stezky "Po stopách kameníků" k lomu Na Skalce

Koridory a plochy pro technickou infrastrukturu

k.ú. Mukařov

návrh WTi

WTi 10 Koridor technických sítí a občanskou vybavenost OV 11 a OV 12 mimo komunikací
WTi 11 Koridor přivaděče pitné vody Region - Jih a sběrače splaškové kanalizace
WTi 12 Nové trafo TS 23 u lokality Bi 10
WTi 13 Nové trafo TS 24 u lokality SM 12

k.ú. Srbín

WTi 20 Nová čistírna odpadních vod včetně kanalizačního sběrače a inženýrských sítí
WTi 21 Koridor technických sítí pro přestavbové území SR 25
WTi 22 Nové trafo TS 22 u lokality SK 20
WTi 23 Nové trafo TS 21 u lokality BI 21
WTi 25 Nové trafo TS 28 v lokalitě BI 27
WTi 26 Nové trafo TS 18 u lokality VZ 20

k.ú. Žernovka

WTi 32 Nové trafo TS 17 u lokality SK 30
WTi 33 Nové trafo TS 16 u lokality BV 30
WTi 34 Nové trafo TS 15 u lokality VD 30
WTi 35 Nové trafo TS 14 u lokality BI 34
WTi 36 Koridor technických sítí pro zástavbu BI36

Veřejná prostranství

k.ú. Mukařov

návrh PV

PV 10 Veřejné prostranství u obecního úřadu
PV 11 Veřejné prostranství U Zelené cesty
PV 12 Veřejná zeleň U Návesního rybníku ZV 10

k.ú. Srbín

PV 20 Veřejné prostranství Na Dolách
PV 21a,b Veřejné prostranství Do Chobotu
PV 23 Veřejná zeleň Pod Budami ZV 21

k.ú. Žernovka

PV 30 Veřejné prostranství Českobrodská
PV 31 Veřejné prostranství Horka
PV 32 Veřejné prostranství v Horkách
PV 33 Veřejná zeleň Zájezdí ZV 30
PV 34 Veřejná zeleň U tří kop ZV 31
PV 35 Veřejná zeleň U tří kop ZV 32
PV 36 Veřejná zeleň U silnice II/113 ZV 33

Veřejná infrastruktura - občanské vybavení

k.ú. Mukařov

návrh PO

PO 10 rozšíření obecního úřadu - OV 10
PO 11 rozšíření MŠ - OV 11
PO 12 objekt školství, zdravotnictví, sociálních služeb - OV 12
PO 13 rozšíření hřbitova - OH 10

k.ú. Srbín

PO 20 Dětské a míčové hřiště - SR 20

k.ú. Žernovka

PO 30 Sportovní plochy OS 30

Legenda:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území (Pokud hranice zastavěného území splývá s hranicí katastrálního území, je značena jen hranice katastru)
- Hranice zastavitelného území

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- Zastavěná plocha
- Návrh zastavitelných ploch
- Návrh nezastavitelných ploch

VODNÍ REŽIM

stav / návrh

- Vodní tok
- Regulovaný vodní tok
- Občasný vodní tok
- Vodní nádrž

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

- Komunikace
- Most

0 100 200 300 400 500 m

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENO K 31. 05. 2022
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 05. 2022

AKCE	Územní plán Mukařov			
	STUPEŇ: Úplné znění po Změně č.2 ÚP Mukařov			
	POŘIZOVATEL: Městský úřad Říčany	OKRES: PRAHA VÝCHOD	ČÍSLO VÝKRESU: 1.11	
	OBJEDNATEL: Obec Mukařov	ZAK. ČÍSLO: PR-2020-045-CHS-00		
ZPRACOVATEL	Allcons C.H.S. s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST	U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1 mobil 773 656 275, tel. 242 488 200 e-mail: allcons@allcons.cz		
	VED.PROJEKTU: Ing.arch. SIXTA	OBSAH: VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ		
	PROJEKTANT: Ing. L. FRYČ			
	DATUM: 7/2022			
	MĚŘÍTKO: 1: 5000			