

# OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUKAŘOV

## A) ÚDAJE UMOŽŇUJÍCÍ IDENTIFIKACI NAVRHOVATELE

Změna č. 4 Územního plánu Mukařov bude pořízena z vlastního podnětu obce dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu.

Obec:	Mukařov
Adresa:	Příčná 11 251 62 Mukařov

## B) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem je rozšíření pokrytí území části obce Žernovka a blízkého okolí a to včetně blízkého okolí sousedících obcí telekomunikačním signálem. Územní plán v současném znění nedovoluje umístit jakoukoliv novou výstavbu zařízení typu věží a stožárů pro radioreléové systémy a sítě mobilních operátorů.

## C) OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude prověřena úprava znění základních zásad pro využití ploch pro možnosti umístění věžových nebo stožárových záměrů pro veřejnou technickou infrastrukturu. Obdobně bude prověřeno stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem. Bude prověřeno vymezení konkrétní plochy pro umístění těchto záměrů se stanovením podmínek prostorového využití.

## D) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY K NAVRHOVANÉMU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 5. 2. 2024 pod č. j. 012155/2024/KUSK stanovisko, v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, k navrhovanému obsahu Změny č. 4 Územního plánu Mukařov, ve kterém sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Lom na Plachtě (CZ0213058), která je vzdálena cca 2,5 m severním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). Vzhledem k charakteru koncepce nelze očekávat negativní ovlivnění uvedené EVL.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v účinném znění, že územím obce Mukařov prochází nadregionální biokoridor Voděradské bučiny - Vidrholec (NK66). Z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byly dodrženy parametry výše uvedeného systému ÚSES, jeho trasování a je třeba tuto plochu respektovat jako nezastavitelnou.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá žádné připomínky.

## E) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NAVRHOVANÉMU OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), vydal dne 5. 2. 2024 pod č. j. 012155/2024/KUSK stanovisko, v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, ve kterém nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Mukařov na životní prostředí (tzv. SEA). V souladu s § 55a odst. 5 stavebního zákona se nepožaduje posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

## F) NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD SE ZPRACOVÁVÁ, VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO JEHO ZMĚNĚ

Náklady na Změnu č. 4 Územního plánu Mukařov z vlastního podnětu bude hradit obec nebo dle dohody úplnou případně částečnou úhradou nákladů investorem zamýšlené infrastruktury.

Schváleno Zastupitelstvem obce Mukařov dne: 24.2.2024

Usnesení číslo: M/16/2024

