

OBEC MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov, IČ 00240508
Tel./fax : 323 660 246, e-mail : obec@mukarov.cz

Zásady Obce Mukařov pro dělení pozemků ve stávajících a rozvojových lokalitách

V rozvojových lokalitách – nové dělení pozemků:

Pozemky:

Minimální velikost stavební parcely 800 m²

Zastavěnost parcely max. 25%

Parkování a stání vozidel bude řešeno na vlastních pozemcích.

Dodržení dalších regulativů dle textové částí Územního plánu obce Mukařov – závazná část

Komunikace:

Páteční komunikace – šíře 10m, obslužná komunikace – šíře 8m, zpevněný povrch ze zámkové dlažby nebo živice v tloušťce min. 5 cm s řešeným odvodem dešťových vod v souladu s textovou částí Územního plánu obce Mukařov – koncepce veřejné infrastruktury.

Podél komunikací budou vybudovány chodníky ze zámkové dlažby v šíři 1,5 m.

Uvedené úpravy bude zajišťovat a hradit žadatel (majitel pozemků nebo investor) a to dle předem stanovených podmínek plánovací smlouvy nebo formou záruky (složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava)

Sítě:

Před vydáním souhlasu pro předčasné užívání komunikace budou uloženy veškeré sítě, zejména vodovod a kanalizace, které budou napojeny nebo připraveny pro napojení na stávající nebo navržený veřejný vodovodní a kanalizační řad na hranici lokality nebo předpokládaného místa napojení.

Veřejné osvětlení bude vybudováno podél všech komunikací v lokalitě včetně přístupové komunikace do lokality.

Uvedené úpravy bude zajišťovat a hradit žadatel a to dle předem stanovených podmínek plánovací smlouvy.

Účelový investiční příspěvek:

Před vydáním souhlasného stanoviska žadatel složí na účet obce účelový investiční příspěvek na rozšíření a změny stávající veřejné infrastruktury ve výši 20,- Kč za m² stavebního pozemku, případně investorsky nebo stavebně zajistí realizaci veřejně prospěšné stavby v odpovídající výši dle uzavřené smlouvy s obcí.

System sídelní zeleně:

V nově dělených lokalitách nad 15.000 m² budou vyčleněny plochy pro veřejnou zeleň, případně sloužící oddechu v rozsahu do 5% z celkové výměry stavebních parcel.

Bez splnění výše uvedených podmínek obec Mukařov nebude vydávat souhlasná stanoviska pro stavební povolení nebo ohlášení stavby na dotčených stavebních parcelách.

Ve stávající zástavbě - dělení pozemků, přestavby rekreačních objektů na rodinné domy:

Pozemky:

Minimální velikost u pozemků vzniklých dělením - 800 m² se zajištěnou přístupovou komunikací.

Zastavěnost parcely max. 25% - tento limit se vztahuje i na přestavby rekreačních objektů.

Parkování a stání vozidel bude řešeno na vlastních pozemcích.

Dodržení dalších regulativů dle textové části Územního plánu obce Mukařov. Na dělení pozemků ve stávající zástavbě se rovněž vztahuje podmínka příspěvku na rozšíření a údržbu veřejné infrastruktury ve výši 20,- Kč za m² nově vzniklého stavebního pozemku.

Komunikace:

Stávající obecní komunikace budou po dobu výstavby udržovány v čistotě a v případě jejich poškození stavebník závadu neprodleně odstraní.

Veškeré výkopové práce a překopy komunikací pro napojení sítě budou po dokončení uvedeny do původního stavu.

V případě chatových oblastí nebude obec zajišťovat zkvalitnění povrchu přístupových komunikací, budování veřejného osvětlení, dopravní obslužnost ani zimní údržbu těchto komunikací.

Sítě:

V lokalitách, kde je vybudován vodovod a kanalizace je stavebník (majitel nemovitosti) povinen se napojit na kanalizační řad. Před vydáním souhlasu pro napojení na síť v majetku obce - zejména vodovod a kanalizaci bude na účet obce uhrazen účelový investiční příspěvek na rozšíření a údržbu stávající veřejné infrastruktury ve výši 25.000,- Kč za každou síť.

Schváleno usnesením č. 5/29 na 29. zasedání ZO Mukařov dne 16.12. 2008



starosta obce