

**Zápis č. 10 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 4.10. 2011 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Bergmann, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Löwy, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Šoupal, Třeštík, Uzel, Zima

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.00 hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a že souhlasí s předloženým návrhem bodů programu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: T. Bergmann, F. Pokorný

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Oznámení výsledku výběrového řízení na dodavatele přístavby jídelny ZŠ
3. Žádost ZŠ Mukařov o rozpuštění rezervního finančního fondu
4. Schválení podkladové dokumentace pro aktualizaci ÚP Mukařov
5. Různé:
 - a) prezentace společnosti OPTREAL (bude zařazeno na začátek zasedání)
 - b) schválení kupní a směnné smlouvy s Gaždovými a kupní smlouvy s Třeštíkovými, Srbín
 - c) podpora petiční akce dopravní obslužnosti a dokončení obchvatu Pražský okruh
 - d) dokončení akce osazení vodoměrů Žernovka s termínem do konce roku 2011
 - e) projednání příspěvku Základní praktické školy Kostelec nad Č. Lesy
 - f) realizace instalace plynové kotle v budově OÚ Mukařov
 - g) schválení smlouvy s fi. RWE – žádost o přípojku plynu k RD
 - h) vodoměry v objektech OÚ Mukařov

předřazeno: bod 5,a) prezentace společnosti OPTREAL

Zástupce firmy OPTREAL, p. Rašek seznámil zastupitele se záměrem zástavby lokality Srbín, Na Pískách, která by v případě realizace obsahovala cca 50 stavebních pozemků. Samozřejmostí projektu je zajištění kompletní infrastruktury a vybudování příjezdových komunikací.

Ing.Šoupal uvedl, že záměr je zpracován dobře, ale v současné době obec není připravena na nárůst takového počtu obyvatel a s rozšířením výstavby není počítáno ani v územním plánu.

p. Semanský se dotázal, jaké výhody by měla realizace takového projektu pro obec, zejména s ohledem na již zmíněné přetížené komunikace, nedostatečnou kapacitu škol, školek i místních sítí.

zástupce Optreal: přínosem by měl být příspěvek obci ve výši pětinasobku stanoveného účelového investičního příspěvku, dále přenechání jednoho z pozemků pro potřeby obce – např. na výstavbu hřiště, domu služeb, mateřské školy apod. a zkulturnění celé lokality.

p. Pokorný: v projektu není řešeno, že tato oblast zatím nemá vyřešeno zásobování pitnou vodou ani likvidaci odpadních vod. Bez vybudování centrální čističky odpadních vod a sítí není možné tak rozsáhlou výstavbu schválit.

Mgr. Jakob: vzhledem k nedobré finanční situaci obce nelze v současné době další projekt realizovat.

p. Semanský: načasování tohoto projektu není příliš šťastné – z argumentů uvedených zastupiteli jasně vyplývá, že projekt bude muset ještě nějakou dobu počkat, mimo jiné i proto, že v připravované aktualizaci územního plánu se nepočítá z rozsáhlejším rozšiřováním funkčních ploch pro výstavbu. Přesto zastupitelstvo vítá kvalitu předloženého projektu.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Usn. 11/8/11 - Vypracování OZV o provozu vodovodu na Žernovce a revizní zprávy o stavu žernovského vodovodu + bod 5, d) dnešního zasedání

p. Pokorný - kontrola vodoměrů na území Žernovky – jedná se o nedorozumění v bodu programu, který se měl vztahovat k řešení černých a problematických přípojek v obci. Situace by se měla vyřešit do konce roku 2011. V této souvislosti proběhla jednání s fy Veolia, zastupitelstvo ji pověří k podání výzvy na všechny sporné případy uživatelů k osazení vodoměrů i na domácí zdroje vody, t.j. studny a vrty zásobující nemovitosti. Poté se musí aktualizovat smlouvy. Výsledek zajistí přesnější výpočet nátoků čističky odpadních vod.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pověření společnosti Veolia a.s. provozovatele vodovodu a kanalizace v obci, aby vyzvala majitele nemovitostí – uživatele kanalizace k nahlášení vlastních zdrojů vody a ukládá těmto majitelům osazení odběrných míst vodoměry.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 1/10/11 bylo přijato

Bod 9/8/11 a) Žádost o schválení přístavby komerčního objektu Mukařov č.p. 3, ul. Školní

Usnesení 1/9/11: ZO souhlasí s prezentovaným návrhem řešení přístavby objektu č.p. 3, Mukařov a pověřuje starostu uzavřením Plánovací smlouvy s žadatelem. (zajištění opravy plotu v ulici Příčná č.p. 61 a výsadbu 15 stromů v obci - vhodnou lokalitu navrhne VŽP) (**splněno**)

Bod 4/7/11 – Dohodnutí podmínek pro změnu zařazení pozemků v lokalitě Buda v návaznosti na vybudování chodníku podél ul. Choceradské/Školní - splněno

Zastupitelstvo pověřilo jednáním a uzavřením dohody Ing. Malou, Ing. Šoupala, p. Pokorného, p. Semanského. Návrh dohody předložen zastupitelstvu.

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí s předloženým návrhem řešení a schvaluje dohodu uzavřenou dne 14.9.2011 mezi p. Kočířem a Šubrtem a Obcí Mukařov.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/10/11 bylo přijato

Bod 13/9j/11 stanovení výše výdajů OÚ v kompetenci starosty a místostarosty

Přeloženo z minulého zasedání, Finanční výbor doporučuje výši výdajů v kompetenci starosty nebo místostarosty bez zchválení zastupitelstva nebo FV do 40.000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s výši výdajů OÚ do 40.000,- Kč v kompetenci starosty a místostarosty a výdaje nad částku 40.000,- Kč odsouhlasí FV před vydáním objednávky.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 3/10/11 bylo přijato

2. Oznámení výsledku výběrového řízení na dodavatele přístavby jídelny ZŠ

Ing. Zima: rozpočet na akci od architekta byl podhodnocen, na výzvu zhotovitelům a podmínky soutěže se nepřihlásila žádná firma. Přepočítaný rozpočet stavby činí 13,5 mil. Kč vč. DPH a na tuto částku bude vyhlášena nová soutěž s upravenými podmínkami v zadávací dokumentaci. Výzva bude řádně uveřejněna. Pro otevírání obálek s nabídkami navrhuje ponechat komisi v původním složení.

Mgr. Jakob: pro navýšení částky dotace na krytí stavby je nutno schválit upravenou žádost o dotaci s vysvětlením situace a podat žádost co nejdříve na MF ČR.

Ing. Šoupal: připomíná, že je třeba prověřit zda rozpočet zahrnuje i nezbytnou rekonstrukci střechy a likvidaci střešní krytiny, doporučuje rovněž upravit projekt pro vybavení budovy vlastním plynovým kotlem. Z důvodu opoždění stavby je třeba zajistit náhradní prostory pro plánované akce Sokola, popř. stávající prostory upravit.

Návrh usnesení: ZO Mukařov souhlasí s aktualizací žádosti o dotaci k přístavbě školní jídelny na MF ČR.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/10/11 bylo přijato

Návrh usnesení: ZO schvaluje zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení na dodavatele přístavby jídelny ZŠ při zachování stávající výběrové komise a komise pro otvírání obálek ve složení Semanský, Zima, Zuckerstein, Lehečka, Klimentová a náhradníci Jakob, Šalda, Třeštík, Malá, Bergmann.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/10/11 bylo přijato

3. Žádost ZŠ Mukařov o rozpuštění rezervního finančního fondu

Ing. Zima: Prostředky rezervního fondu ZŠ ve výši 51.000,- Kč byly použity obcí na výměnu hlavních vchodových dveří. Celková cena byla 62.000,- Kč, zbylou částku 11.000,- Kč uhradila škola z rezervy provozních prostředků.

Ing. Šoupal: po projednání s FV doporučuje schválit rozpuštění rezervního fondu.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s rozpuštěním rezervního finančního fondu ZŠ Mukařov.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/10/11 bylo přijato

4. Schválení podkladové dokumentace pro aktualizaci ÚP Mukařov

Ing. Eichnerová předložila zastupitelstvu seznam změn, které budou zahrnuty do aktualizované verze ÚP na základě žádostí majitelů pozemků a potřeb obce. U změn většího rozsahu budou s majiteli pozemků uzavřeny uzavřeny plánovací smlouvy.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje předložený seznam změn který bude předán zhotoviteli ÚP a s uzavřením Plánovacích smluv pro majitele pozemků, u kterých se uvažuje o změně využití území.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 7/10/11 bylo přijato

5. Různé

b) schválení uzavření kupní a směnné smlouvy na část obecního pozemku s manž. Gaždovými a kupní smlouvy s manž. Třeštíkovými na pozemcích Srbín

Ing. Eichnerová: Po geometrickém zaměření a schválení dělení obecního pozemků č. 469 a PK468 k.ú. Srbín 164 m2 v k.ú. Srbín může obec přistoupit k uzavření směnné a kupní smlouvy na část pozemků za podmínek schválených na minulých jednáních.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením kupní a směnné smlouvy s manž. Gaždovými a kupní smlouvy s manž. Třeštíkovými. Přípravou smluv pověřuje Ing. Eichnerovou.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/10/11 bylo přijato

c) podpora petiční akce dopravní obslužnosti a dokončení obchvatu Pražský okruh

Ing. Šoupal: iniciativou Města Říčany byly připraveny petice za zachování úrovně dopravní obslužnosti v našem regionu, která je ohrožena zrušením smluv Krajského úřadu Středočeského kraje s dopravci a dále petice za urychlené dokončení Pražského okruhu, jehož dostavba byla odsunuta až za rok 2014.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov podporuje petici za urychlené dokončení Pražského okruhu, petici je možno podepsat v kanceláři OÚ, na poště a v nákupním středisku Mukařov.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 2, nepřítomen 1

Usnesení 9/10/11 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov podporuje petici iniciovanou MěÚ Říčany za zachování úrovně dopravní obslužnosti v našem regionu.

Hlasování: pro 11, proti 1, zdržel se 1

Usnesení 10/10/11 bylo přijato

e) projednání příspěvku Základní praktické školy Kostelec nad Č. Lesy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek Základní praktické školy Kostelec nad Černými lesy, kterou navštěvuje jeden ze žáků obce. Výše příspěvku 3.000,- Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/10/11 bylo přijato

f) osazení plynového kotle v budově OÚ Mukařov

starosta – budova je vytápěna kotlem na pevná paliva osazeným v r. 1993, který byl již dvakrát opravován, naposledy letos po prasknutí dvou článků. Několik let se opakovaně do rozpočtu nedostal návrh na rekonstrukci kotelny pro vytápění plynovým kotlem. Aktuální cenová nabídka včetně zprovoznění a dodávky kotle je cca 100.000,- Kč, prostředky by bylo možno využít z rozpočtové rezervy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění částky 100.000,- Kč z rozpočtové rezervy na osazení plynového kotle do budovy obecního úřadu Mukařov.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/10/11 bylo přijato

g) schválení smlouvy o věcném břemeni - plyn, přípojka k RD v ul. U Požáru

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na poz. č. 557/8 k.ú. Srbín, uložení plynové přípojky k rodinnému domu.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/10/11 bylo přijato

h) vodoměry v objektech OÚ Mukařov

starosta – ve všech obecních bytech a nebytových prostorech budou instalovány vodoměry a bude proveden audit spotřeby vodného a stočného. Starosta poptá instalátérské firmy.

Zasedání bylo ukončeno v 21.10 hod.

Ověřovatelé: T. Bergmann

Fr. Pokorný

Rudolf Semanský
starosta obce

