

**Zápis č. 18 ze zasedání  
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV  
konaného dne 17.7. 2012 od 19.00 hod.  
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** T. Bergmann, M.Eichnerová, O. Jakob, J. Klimentová (příchod 19<sup>10</sup>), F. Pokorný, R. Semanský,  
V. Šoupal, P. Třeštík, P. Zima

**Omluveni:** K. Löwy, I. Malá, A. Semanská, J. Uzel

**Hosté:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.<sup>05</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. U zápisu č. 17 ověřovatelé požadují upravit některé pasáže - provedeno před zahájením zasedání. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem bodů programu a zapisovatelem a ověřovateli zápisu.

**Zapisovatel:** Jeriová

**Ověřovatelé:** Bergmann, Eichnerová

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Prodej pozemku č. 491/2, k.ú. Srbín
3. Úprava rozpočtu obce – návrh rozpočtového opatření č. 2
4. Předání a kolaudace stavby – ŠJ Mukařov
5. Průběh výstavby kruhového objezdu, vyjádření k návrhu DZ
6. Stav a připravenost na ČOV, kanál a vodovod Srbín/Žernovka
7. Dokončené a zahájené investiční akce – léto 2012
8. Různé
  - a) schválení zřizovací listiny jednotky JPO V, SDH Žernovka
  - b) projednání změny OZV o místních poplatcích
  - c) informace o soudních sporech vedených obcí Mukařov
  - d) oznámení o podání rezignace na mandát zastupitele
  - e) obsah dalšího čísla dvouměsíčníku Mukařov-sko
  - f) výzva ke svolání schůzky pracovní skupiny Vodovod Žernovka

<b>1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání</b>
----------------------------------------------------------------

**a) 1/17/12 - zpracování kalkulace provozu budovy Příčná 61 – úkol trvá**

**b) 2/17/12 – odpověď na dopis ministerstva financí k dluhové situaci obce – splněno**

**c) bod 17/11 j) Kritéria pro vypracování výroční zprávy ZŠ Mukařov**

p. Bergmann předložil výslednou verzi s doplněnými body na základě připomínek ZO ke schválení

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženými kritérii pro zpracování výroční zprávy ZŠ Mukařov.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 1/18/12 bylo přijato**

**Ing. Šoupal** – navrhuje na příští jednání ZO bod: „Vize ZŠ Mukařov“ za účasti ředitelky školy

**d) bod 17/11,b) Oprava ul. Na Moklině – úkol trvá**

dojednáním cenových podmínek včetně možného odložení platby na rok 2013 pověřen starosta

**e) bod 17/11,c) – Smlouva na útulek pro nalezená zvířata**

p. Semanský provedl ve spolupráci s p. Knihou cenový průzkum služeb útulků pro nalezené psy např. v Měcholupech a Poděbradech. Podmínky jsou podobné jako návrh nové smlouvy v Maršovicích. Doporučuje prodloužit smlouvu s útlukem Maršovice.

Každý rok je v obci odchyceno cca 10 -15 psů. Výdaje na odchyt a ustájení psů činí cca 50.000,- Kč ročně. V případě, že majitel psa bude zjištěn, náklady za ustájení bude hradit on.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením smlouvy s útlukem pro nalezená zvířata v Maršovicích dle návrhu. Dojednáním podrobností pověřuje starostu obce

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 2/18/12 bylo přijato**

**f) bod 17/11,f) – Smlouvy na věcná břemena k inženýrským sítím**

Ul. Na Ladech - většina pozemku patří do vlastnictví soukromé osoby

Ul. Doubecká, parc. č. 822/8, k.ú. Žernovka - zaokrouhleno na celé metry - 2bm

ul. Do Chobotu, parc. 374/18, 1003/1, k.ú. Srbín - zaokrouhleno na celé metry - 3bm

**Návrh usnesení:** Smlouva o zřízení věcného břemene k inž. sítím u poz.č. 822/8, k.ú.Žernovka, v ulici Doubecká za cenu 2.000,- Kč a poz.č.374/18 , 1003/1, k.ú. Srbín, v ul. Do Chobotu za cenu 3.000,- Kč

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 3/18/12 bylo přijato**

**2. Prodej pozemku č. 491/2, k.ú. Srbín**

p. Semanský: jedná se o pozemek 1m<sup>2</sup> jehož prodej manž. Hrochovým schválilo zastupitelstvo na minulém zasedání. Manž. Hrochovi požádali o snížení ceny - pozemek je pod jejich garáží a z historického hlediska pouze došlo k nepřesnému zaměření a zápisu do KN.

**Návrh usnesení:** Návrh prodejní ceny pozemku č. 491/2 k.ú. Srbín o výměře 1 m<sup>2</sup> se snižuje z původních 1.000,- Kč na 200,- Kč za podmínky, že veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

**Usnesení 4/18/12 bylo přijato**

**3. Úprava rozpočtu obce – návrh rozpočtového opatření č. 2**

Ing. Šoupal: návrh finančního výboru na pololetní úpravu rozpočtu byl rozeslán všem zastupitelům k připomínkování. Připomínky nikdo nezaslal.

Ing. Zima přednesl a okomentoval navrhované změny v rozpočtu. Na straně příjmů je změna způsobena příjmem v místních poplatcích a dotacích – celkové navýšení příjmů o 1 mil. Kč; změny ve výdajích vznikly zejména v oblasti navýšení výdajů na Region-Jih, školení, software pro OÚ, aktualizace pojistných smluv majetku, vrátka za dotace na sčítání lidu, změny v položce stavby ZŠ kvůli navýšení příspěvku ZŠ na vybavení jídelny – celkové navýšení výdajů o 1mil. 150 tis. Kč; zůstává rezerva 280 tis Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 2 pro rok 2012 ke dni 17.7. 2012.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 5/18/12 bylo přijato**

#### 4. Předání a kolaudace stavby – ŠJ Mukařov

Ing. Zima: Podal informaci o průběhu kolaudační prohlídky ze dne 30.6.2012 za účasti odboru Stavebního úřadu MěÚ Říčany, zástupců Krajské hygienické stanice a HZS.

Firma Novera předala stavbu předávacím protokolem zároveň se seznamem vad a nedodělků k dohodnutému termínu, tj. ke dni 30.6. 2012. Z důvodu nedodělků nebylo vydáno stanovisko hygieny, neboť nebyla dokončena elektro přípojka k posílené trafostanici a nebylo tedy možné zkontrolovat funkčnost vzduchotechniky.

Nedodělky jsou odstraňovány, zbývá pouze ¼ z původních výhrad, které budou odstraněny do termínu 30.7.2012 – chybí dodat 2 vstupní dveře, odzkoušet vzduchotechniku, předělat odvod dešťové kanalizace, dokončit hrubý úklid po stavbě a terénní úpravy okolí stavby.

Ing. Zima zároveň upozornil na skutečnost, že budova přesahuje na sousední pozemek TJ Sokol Mukařov, který souhlasí s jeho bezúplatným převodem na obec.

Starosta ve spolupráci s ing. Eichnerovou jsou pověřeni přípravou a podpisem darovací smlouvy na dotčené části pozemku dle ověřeného geometrického zaměření a podáním na Katastrální úřad.

p. Pokorný: připomněl, že v této fázi je nutno věnovat maximum pozornosti dokončovací pracem a provést písemný soupis a harmonogram požadovaných prací.

p. Semanský: v průběhu prací se několikrát potvrdilo, že nedostatečně funguje komunikace a koordinace mezi objednatelem, dodavatelem a subdodavatelem. Z tohoto důvodu je nyní nutné hlídat řádné dokončení stavby, zejména venkovní úpravy a trvat na dokončení vzhledu blízkého okolí stavby.

#### 5. Průběh výstavby kruhového objezdu, vyjádření k návrhu DZ

p. Semanský seznámil zastupitelstvo se současným stavem výstavby kruhového objezdu, dopravních omezeních v nejbližším období a souvisejících vícepracích v rámci stavby :

- pročištěna a položena nová kanalizace u parkoviště nákupního střediska ENAPO
- chodník u Bašty Na Budech končí na hranici pozemků ŘSD a manž. Holovských - zakončení bude opatřeno zábranou
- provizorní parkoviště, které je určeno jako veřejné prostranství bude sloužit pouze pro pěší, případně cyklisty
- jako místo pro přecházení je určen prostor před vstupem do domu p. Čápa
  - na základě dohody s p. Čápem bude zrekonstruován prostor před obchodem Řeznictví Čáp za příspěvku p. Čápa, obce a ŘSD plochou pro parkování a chodník
- dokončena bude výstavba veřejného osvětlení
- v ul. Lomená - na části u hl. silnice bude vybudován chodník, dále bude položen asfaltový recyklát
- na základě žádosti obce bude opraven povrch silnice I. tř. u zastávky bus a semaforu
- na základě žádosti KSÚK Střč. kraje a obce bude opraven povrch vozovky III tř. - ul. Louňovická

#### 6. Stav a připravenost na ČOV, kanál a vodovod Srbín/Žernovka

p. Pokorný přednesl s ohledem na aktuální dotační výzvu požadavek na přezkoumání stavu připravenosti obce na další rozšíření a výstavbu vodovodu a kanalizace v sídelních částech Srbín a Žernovka.

p. Semanský: pro kanalizaci je připraven kompletní projekt pro žádost o dotaci, ale dosud není vyřešeno umístění ČOV, neboť majitelé pozemku původně pro ČOV navrženého nesouhlasí s prodloužením územního rozhodnutí ani se stavbou. Na obecní pozemek lze ČOV přeprojektovat až po schválení změny nového územního plánu.

Projekt na vodovod je hotov, chybí projekt domovních přípojek - cenovou nabídku schvalovalo ZO na minulém zasedání. Do části projektu je rovněž nutno promítnout změnu trasy regionálního přivaděče, který byl přeložen ze sporného pozemku pro ČOV.

Ing. Šoupal nedoporučuje po špatných zkušenostech z minula podávat nedostatečně připravené projekty u kterých m.j. není znám způsob kofinancování, ani další podmínky.

p. Bergmann požaduje rozeslat zastupitelům mailovou informaci k rozpracovanosti projektu vodovodu a kanalizace s přehledem technické připravenosti a současnou situací kanalizace a vodovodu v obci.

## 7. Dokončené a zahájené investiční akce – léto 2012

p. Semanský seznámil zastupitele se stavem projektů v tomto období.

Již zmíněný kruhový objezd bude dokončen před stanoveným termínem - cca v polovině srpna 2012

Školní jídelna bude včetně dokončovacích prací předána k užívání také v polovině srpna - zde ještě jednou zdůraznil nutnost terénních úprav u školní jídelny, obzvlášť vstupy do jídelny, a to do termínu 20.8. Doporučuje vyřešit zpevnění povrchu buď asfaltem nebo použitím zámkové dlažby z původního chodníku u křižovatky Buda.

Chodníky Srbyn - proti autosalonu Kia nutno vyřešit zatrubnění a odvodnění - projednáno s odborem dopravy a stavebním. Chodník od ul. K Bytovkám na Buda je již funkční, smlouva s p. Kočířem o užívání jeho pozemku byla ukončena k 30.6. 2012.

Chodník v ulici Choceradská od návsi do ulice Nad Obcí je ve výstavbě - nyní se provádějí přeložky kabelů - oproti původnímu vyjádření majitelů sítí je v zemi optický kabel, silnoproud, sdělovací vojenský kabel a plynovodní přípojky. Přeložky sítí probíhají ručně. Dále je nutno přemístit dva sloupy O<sub>2</sub> na protější straně vozovky kvůli jejímu rozšíření o cca 70cm. Před pokládkou asfaltu dojde také k vybudování opěrných zdí v horní části úseku směrem na Svojetice a překopu vozovky pro uložení kanalizace. Stavba má být dokončena koncem srpna.

## 8. Různé

### a) schválení zřízení jednotky SDH obce v Žernovce

Ing. Zima informoval, že po kontrole HZS u jednotky JPO V Žernovka byla na základě neaktuálních údajů připravena nová zřizovací listina, kterou předkládá ke schválení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje nahrazení původní zřizovací listiny u jednotky JPO V Žernovka z důvodu nepřesnosti v textu, a to od 19.1.1996 se zpětnou platností.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

**Usnesení 6/18/12 bylo přijato**

### b) projednání změny OZV o místních poplatcích

Ing. Zima: Je nutné zapracovat změny OZV z důvodu novely zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Návrh změn byl pro svou obsáhlost zastupitelům doručen elektronicky. Jedná se o změny v odvodech za provozování výherních automatů, dílčí změny u určení plátce poplatku za psy a změny v procesní části pro výběr poplatků.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou úpravy Obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení 7/18/12 bylo přijato**

### c) informace o soudních sporech vedených obcí Mukařov

p. Semanský seznámil zastupitelstvo s průběhem několika soudních sporů vedených obcí nebo proti obci.

1. kauza park/náves Mukařov - majitel parku, p. Saibert podal návrh na přezkoumání rozsudku a postupu Nejvyššího správního soudu k Ústavnímu soudu ve věci zneplatnění územního plánu - Ústavní soud rozsudek a postup Nejvyššího správního soudu potvrdil, žádné pochybení v něm neshledal.

2. kauza pozemek pod ČOV Srbyn – proti společenství vlastníků z důvodů zmařených nákladů na projekty a přípravné práce ve výši 670.000,- Kč - soudní jednání odročeno na září.

3. kauza ul. Vysoká - zhotovitel, spol. DORA s.r.o. zpochybňuje uzavřenou reciproční smlouvu o spolupráci, na základě které bylo dílo provedeno. Termín soudního řízení zatím nebyl stanoven.

#### **d) oznámení o podání rezignace na mandát zastupitele**

Ing. Šoupal oznámil zastupitelstvu, že z důvodu stěhování za pracovními povinnostmi do zahraničí je nucen rezignovat na místo člena zastupitele obce, členství ve Strategickém výboru a předsednictví ve výboru finančním - vše k 31.8. 2012.

p. Bergmann jako předseda Školského a kulturního výboru doplnil, že z obdobných důvodů ukončila členství ve výboru paní Jana Šoupalová.

starosta oznámil, že bere informaci na vědomí, dle zákona o obcích a zákona o volbách je ale nutno rezignaci podat písemně k rukám starosty.

Poděkoval Ing. Šoupalovi za činnost v zastupitelstvu a výborech, za jeho práci pro obec a v neposlední řadě za vydávání časopisu Mukařov-sko. Popřál mu jménem celého zastupitelstva mnoho štěstí v novém působišti a konstatoval, že takto aktivních občanů, kteří jsou ochotni se ve volném čase věnovat dění v obci je málo a i proto je škoda, že odchází.

Starosta zajistí na příští jednání ZO podklady pro nového zastupitele, který nastoupí po Ing. Šoupalovi.

#### **e) obsah dalšího čísla měsíčníku Mukařov-sko**

p. Semanský seznámil přítomné s plánovaným obsahem dalšího čísla časopisu Mukařov-sko, kterými budou Starosti místostarosty, Investiční akce, Změna ve financování, Vítání občánků, Rozhovor se zastupitelem, Blahopřání jubilantům, Kalendář akcí, Různé....a požádal přispěvatele o zaslání článků, případně sdělení, co by bylo vhodné uveřejnit.

#### **f) výzva ke svolání schůzky pracovní skupiny Vodovod Žernovka**

Dr. Šalda tlumočil výzvu části občanů ze Žernovky o svolání schůzky pracovní skupiny voda Žernovka.

Starosta uvedl, že po kontrole stavu vodoměrů a zlepšení kontroly spotřeby vody se situace oproti stejnému období v loňském roce výrazně zlepšila. V těchto dnech dojde navíc k vyčištění a zprovoznění záložních - dosud nevyužívaných vrtů v lokalitě Zájezdů. Mimořádná schůzka bude svolána pouze v případě hrozby nedostatku vody, jinak je počítáno se schůzkou na konci léta za účelem zhodnocení stavu a opětovné kontroly vodoměrů.

---

**Zasedání bylo ukončeno v 21<sup>30</sup> hod.**

**Příští zasedání se koná 11.9.2012 od 19hod. na OÚ Mukařov**

Ověřovatelé: M.Eichnerová .....

T. Bergmann .....

.....  
Rudolf Semanský  
starosta obce