

Zápis č. 26
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 17.4. 2013 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Dr. Čadilová, Ing. Eichnerová, Mgr. Jakob, Dr. Klimentová, Ing. Malá, Fr. Pokorný, J. Rösler, P. Třeštík, R. Semanský, Ing. P. Zima

Omluveni: A. Semanská, J. Uzel

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomnost hostů byly některé body zařazeny přednostně.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: T. Bergmann, O. Jakob

Program:

1. Informace kronikářky Mukařova k činnosti a způsobu vedení kroniky
2. Informace o zápisu dětí do MŠ Mukařov
3. Návrh zřízení elektronické aukce na dodávku elektřiny a plynu pro občany
4. Žádost o zrušení Smlouvy o spolupráci – zajištění likvidace odpadu v lokalitě Na Viničkách a Třešňovka
5. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
6. Schválení převodu pozemků 1051/2 a 1051/3, k.ú. Srbín do vlastnictví obce
7. Návrh rozpočtového opatření č. 2
8. Návrh prodeje pozemků
9. Informace k plánované přístavbě ZŠ Mukařov
10. Schválení přijetí dotace na tvorbu Územního plánu obce Mukařov
11. Různé:
 - a) návrh smlouvy o věcném břemenu – RWE, chata č.e. 93, Srbín
 - b) schválení názvu ulice v k.ú. Srbín, parc.č. 523/4, 523/3, 523/1
 - c) Průzkum situace seniorů v obci - možnost sociální pomoci

1. Informace kronikářky obce Mukařov k činnosti a způsobu vedení kroniky

J. Pokorná, kronikářka obce seznámila zastupitelstvo s obsahem činnosti kronikáře, kterou vykonává od r. 2003. Zapisuje ručně veškeré události a změny, týkající se Mukařova, Srbína a Žernovky a doplňuje zápisy vlastními situačními fotografiemi. V r. 2012 se zúčastnila školení, na kterém bylo mimo jiné prezentováno elektronické vedení kroniky, jako další možnost jak kroniku vést. Do kroniky smí zasahovat pouze starosta obce. Nahlížet do kroniky může cizí osoba jen v přítomnosti kronikáře nebo starosty. Protože rozhodnutí o způsobu vedení kroniky určuje starosta, vznáší dotaz, zda je elektronické vedení kroniky zájem.

starosta: elektronické vedení kroniky má možná výhodu v jednodušším zapisování údajů a vkládání fotodokumentace, nelze ale vyloučit, že v budoucnu už digitální media nebudou čitelná, nebo že dojde k tak rozsáhlému poškození dat, že je nebude možné přečíst. Doporučuje proto zachovat stávající způsob, který má i osobnější ráz.

Ing. Třeštík navrhl ukládat fotografickou dokumentaci elektronicky.

p. Pokorný navrhuje, aby byly souběžně vedeny oba typy kroniky, jak ručně psaná tak i elektronická.

J. Pokorná sdělila, že vést kroniku oběma způsoby současně by bylo časově i pracně mnohem náročnější a doporučila zachovat současný způsob vedení kroniky.

starosta navrhl tuto otázku projednat na samostatné schůzce a na závěr poděkoval p. J. Pokorné za velmi dobré vedení obecní kroniky a ocenil kvalitu této záslužné práce.

2. Informace o zápisu dětí do MŠ Mukařov

Mgr. Tůmová, ředitelka MŠ seznámila zastupitelstvo s průběhem zápisu dětí do MŠ pro školní rok 2013/2014. Vzhledem k omezené kapacitě MŠ bylo možno přijmout 28 dětí. Tato místa byla zaplněna dětmi z obcí Mukařova podle věku od nejstarších předškoláků až po děti narozené v červnu 2009. Předškolních dětí bylo přijato 10, 2 děti nar. v r. 2008 a 16 dětí narozených v roce 2009. Dětem z okolních obcí, které se hlásily do mukařovské MŠ bylo nabídnuto umístění ve školce v Říčanech.

K tomuto bodu požádala o slovo **p. M. Veselá**, která oznámila, že s ohledem na skutečnost, že její dítě nebylo přijato do MŠ, zvažuje podání stížnosti kvůli diskriminaci, neboť nebylo přijato žádné dítě ve věku 3 let.

p. Bergmann uvedl, že s ohledem na platné zákony jsou přednostně přijímáni tzv. předškoláci a následně další uchazeči od nejstarších po nejmladší.

starosta iniciativu p. Veselá uvítal a jak uvedl věří, že soud konečně rozhodne, jaký je vlastně výklad zákona o přijímání předškolních dětí a jaká je možno uplatnit kritéria výběru. Dále upozornil, že na tom, že do školky byly přijaty jen mukařovské děti má zásluhu ředitelka MŠ neboť se jí jednáním podařilo pro děti z okolních obcí nalézt umístění v jiných školkách.

Mgr. Tůmová, dále požádala zastupitelstvo o zkrácení provozu MŠ o 1 týden v době letních prázdnin z důvodu vymalování celého objektu. Umístění dětí během této doby v okolních školkách je zajištěno.

p. Pokorný s omezováním doby výluky nesouhlasí, malovat lze i za provozu. Pokud má o této výluce rozhodnout zřizovatel, nechť je o věci hlasováno.

Následně zastupitelstvo obce o tomto návrhu hlasovalo.

K tomuto bodu nebylo hlasováním přijato žádné usnesení

3. Návrh zřízení elektronické aukce na dodávku elektřiny a plynu pro občany

starosta informoval, že i obec Mukařov se rozhodla organizovat pro občany elektronickou aukci energií a představil zástupce firmy eCENTRE, a.s. p. Zítu, kterému předal slovo.

p. Zíta seznámil zastupitele s činností společnosti eCENTRE, která působí na českém trhu již 7 let a má velké zkušenosti s elektronickými aukcemi v dodávce energií, služeb apod. V tuto chvíli působí ve 150 místech v republice. Pro srovnání - občané Říčan, kteří se účastnili aukce, ušetřili 30% ceny za odběr plynu a 16% elektřiny. Účast v aukci je pro občany zdarma. K podkladům pro přijetí do aukce je třeba poskytnout kopii stávajících smluv se současným dodavatelem a kopii ročního vyúčtování za dodané služby. Na základě těchto podkladů firma přihlásí odběratele anonymně do aukce. Pouze v případě, že eCENTRE vysoutěží výhodnější cenu, připraví zkontrolované smlouvy s dodavatelem na dobu dvou let a poté bude možné znovu se přihlásit do další aukce.

Ing. Zima: v současnosti jsou zvažovány dvě varianty a to buď zajištění el aukce pouze pro občany Mukařova, Srbína a Žernovky a nebo i pro okolní a obce a další zájemce, přičemž Mukařov by zajišťoval funkci sběrného místa.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí, aby na území obce Mukařov společnost eCENTRE zorganizovala sběr podkladů pro elektronickou aukci energií - plyn a elektřina. Kontaktním místem pro soustředění podkladů kancelář bude OÚ Mukařov

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/26/13 bylo přijato

4. Žádost o zrušení Smlouvy o spolupráci

– zajištění likvidace odpadu v lokalitě Na Viničkách a Třešňovka

starosta: v minulém volebním období - cca v r. 2008 byla obec Mukařov oslovena zástupci obce Louňovice a zástupci občanů z chatové oblasti Srbín, Třešňovka situované poblíž katastru obce Louňovice ve věci řešení způsobu likvidace komunálního odpadu v této lokalitě. Na základě těchto jednání byla uzavřena Smlouva o spolupráci, kde pro tuto část obce zajišťuje svoz komunálního odpadu obce Louňovice. Pro rok 2013 v obci Louňovice došlo k výraznému zdražení poplatku za svoz TKO pro rekreační objekty a občané této lokality se na obec Mukařov s žádostí o zrušení smlouvy o svozu odpadu s obcí Louňovice. Smlouva o spolupráci má platnost vždy pro celý kalendářní rok, v případě jejího vypovězení by tak obec Mukařov zajišťovala likvidaci TKO v této lokalitě až od r. 2014.

Ing. Řehák, starosta obce Louňovice seznámil přítomné se situací v obci Louňovice a systémem svozu odpadu. Zmínil problematiku dostupnost pro svozové vozy v chatových lokalitách a zároveň upozornil, že obec na poplatcích nevydělává, protože výše poplatků pouze odráží náklady obce na systém likvidace odpadu.

V této věci dále vystoupili občané - majitelé nemovitostí v uvedené lokalitě a spoluautoři petice - žádosti o zrušení smlouvy o spolupráci o svozu odpadu. Poukázali zejména na zhoršení podmínek svozu odpadu, kdy namísto stanovišť pro odkládání směsného odpadu v lokalitě, které byly zrušeny budou povinni svážet pytle s

odpadky do centra obce zde je ve stanovený čas a den odevzdávat obsluhu sběrného dvora. Občané dále poukazovali na katastrální příslušnost k obci Srbín a tedy správní obvod Mukařov.

p. Semanský k této věci zmínil obavu, zda odstranění kontejnerů nepovede ke zvyšování nepořádku v této lokalitě, neboť mnoho občanů může zvolit formu protestu a pytle bude odkládat pouze u okraje cest. Přínosné by bylo dohodnout s technickými pracovníky obce Louňovice pravidelný svoz odpadu z této lokality, který by mohli využívat i občané.

Ing. Zima doplnil, že ke zrušení kontejnerů došlo i z důvodu, že odpad zde odkládají nejen obyvatelé této lokality. Podobně jako v Mukařově náklady na likvidaci odpadu nezanedbatelně zvyšuje nekontrolovatelné naplňování kontejnerů na sběrných stanovištích občanů, kteří v obci nebydlí.

Následně zastupitelstvo obce o návrhu na zrušení smlouvy hlasovalo.

K tomuto bodu nebylo hlasováním přijato žádné usnesení

5. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Bod 9/12/2012 Inventurní komise

Ing. Zima: inventarizace proběhla bez problémů, žádá zastupitele ještě o kontrolu, zda jsou podepsány všechny dokumenty.

p. Pokorný požádal za Kontrolní výbor, aby byly provedeny kontroly majetku obce ve smyslu nepovolených záborů a připojení pozemků, dále kontrolu souladu staveb s údaji v KN a o prověření vymahatelnosti pohledávek u neplatičů za komunální odpad v r. 2012.

JUDr. Klimentová: upozornila, že v případě že se obec rozhodne vydat na dlužníky návrh platebního rozkazu, může být podán i elektronicky.

6. Schválení převodu pozemků 1051/2 a 1051/3, k.ú. Srbín do vlastnictví obce

starosta: jedná se o nově oddělené části pozemku č. 1051/1 k.ú. Srbín, který je součástí komunikace Choceradská. Na těchto pozemcích byla realizována výstavba chodníku Srbín II. V rámci dohody s KSÚS Střč. byly tyto části geometricky odděleny a budou převedeny do majetku obce Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem pozemků č. 1051/2 a 1051/3 k.ú. Srbín do vlastnictví obce.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/26/13 bylo přijato

7. Návrh rozpočtového opatření č. 2

Ing. Třeštík: podal zastupitelstvu informaci z jednání Finančního výboru. Rezerva rozpočtu obce se snížila pod stanovenou hranici. Podklady byly zastupitelstvu rozeslány e-mailem. FV navrhuje zvýšit finanční rezervu na původní výši 1,8 mil. Kč. Rozpočtové opatření zohledňuje skutečný stav.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu pro rok 2013 dle předložených podkladů a tímto jej schvaluje.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/26/13 bylo přijato

8. Návrh prodeje pozemků

starosta: seznámil zastupitelstvo s doručenými návrhy na prodej a odkup pozemků. V prvním případě se jedná o část parku v Mukařově parc.č. 736/4 a 736/7, k.ú. Mukařov, na jižní straně parku - výměra 1.533 m². Navržená kupní cena je 100,- Kč/m².

Dále byla doručena žádost p. M. Venturové o odkoupení části pozemku č. 958/3 k.ú. Srbín, při ul. Choceradská č.p. 6. Při digitalizaci katastrálního operátu bylo potvrzeno, že část obecního pozemku je majitelem připojena, návrh prodejní ceny po geometrickém zaměření a oddělení je 500,- Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku parc.č. 736/4 a 736/7, k.ú. Mukařov o rozloze 1533 m² za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/26/13 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku č. 958/3 k.ú. Srbín za cenu obvyklou, tj. 500.- Kč/m². Žadatel na své náklady provede zaměření a oddělení předmětné části pozemku.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/26/13 bylo přijato

9. Informace k plánované přístavbě ZŠ Mukařov

Mgr. Jakob informoval o výsledku jednání na MF ČR ve věci poskytnutí dotace na přístavbu základní školy. Byla předložena finální studie přístavby, dotace bude poskytnuta na vlastní stavbu budovy v případě splnění podmínek pro její získání.

starosta: nová budova školy je navržena v místě nynější dřevostavby využívané jako dílny. Studie zpracovaná Ing. Arch. Hniličkou ve variantě II. je řešena dle dispozic schválených starosty partnerských obcí a připomínek zastupitelů. Nová budova bude propojena vestibulem se stávající hlavní budovou a jídelnou. Odhadovaná cena stavby cca 40.000.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s variantou č. II. přístavby ZŠ Mukařov zpracovanou Ing. Arch. Hniličkou.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/26/13 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním výběrového řízení pro zpracování projektu pro stavební povolení a realizační projektové dokumentace projektu přístavby ZŠ Mukařov, zakázka malého rozsahu tj. do 1 mil. Kč.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7/26/13 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s ustanovením hodnotící komise pro otevírání obálek s došlými nabídkami ve složení: F. Pokorný, P. Třeštík, R. Semanský, P. Zima, T. Bergmann
náhradníci: M. Eichnerová, K. Čadilová, O. Jakob, I. Malá

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/26/13 bylo přijato

10. Schválení přijetí dotace na tvorbu Územního plánu obce Mukařov

Dr. Šalda: na připravovanou aktualizaci územního plánu obce požádala obec o poskytnutí dotace. Podmínky poskytnutí dotace byly splněny a poskytovateli - MMR ČR je třeba deklarovat připravenost obce podílet se na celkové ceně za zpracování ÚP. Registraci o přidělení dotace na zpracování Územního plánu je již podepsána.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce se zavazuje spolufinancovat vyhotovení Územního plánu a to až do výše celkových nákladů.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 9/26/13 bylo přijato

10. Různé

a) návrh smlouvy o věcném břemenu – společnost RWE, chata č.e. 93, Srbín

starosta: spol. RWE zaslala návrh smlouvy na zřízení věcného břemene v ulici Nad Rybníkem, parc.č. 559/8, k.ú. Srbín s cenou 150,- Kč/m². Tyto ceny za věcné břemeno zastupitelstvo neakceptuje

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o věcném břemenu parc.č. 559/8, k.ú. Srbín ovšem za cenu 1000,- Kč/m².

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/26/13 bylo přijato

b) schválení názvu ulice v k.ú. Srbín, parc.č. 523/4, 523/3, 523/1

Ing. Zima: přednesl žádost/návrh na pojmenování ulice v Srbíně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s pojmenováním ulice, která se nachází na pozemku č. 523/1, 523/3 a 523/4 k.ú. Srbín na ulici „K Remízku“.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/26/13 bylo přijato

c) Průzkum situace seniorů v obci - možnost sociální pomoci

p. Pokorný: navrhuje zamyslet se nad řešením, jak může obec pomoci seniorům, kteří se nacházejí v obtížné životní situaci - spolupráce se sociálním odborem, finanční pomoc, využití školní jídelny, donáška jídel.

d) Spolufinancování dotace na obnovu historického křížku Na Budech

Dr. Šalda, Ing. Zima: oznámili, že je připraven projekt obnovy poutního kříže na křižovatce na Budech v Mukařově zpracovaný OS Mukařov-sko. Obec Mukařov poskytla příspěvek na realizaci projektu v rámci předfinancování a spolufinancování pro potřeby splnění povinnosti doložení připravenosti k předfinancování a spolufinancování projektu pro potřeby MAS Říčansko o.p.s.

Projekt bude podán v nejbližších dnech, umístění poutního kříže bude dle projednaného záměru na pozemku č. 590/16 k.ú. Srbín v majetku obce Mukařov

Zasedání bylo ukončeno v 22²⁰ hod.

Ověřovatelé: **O. Jakob**

T. Bergmann

Bergmann
.....

Rudolf Semanský
.....
Rudolf Semanský
starosta obce

