

**Zápis č. 20 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 9.10. 2012 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: T. Bergmann, M. Eichnerová, O. Jakob, J. Klimentová, K. Löwy, F. Pokorný, R. Semanský, P. Třeštík, J. Uzel (od 19:10), P. Zima

Omluveni: I. Malá, A. Semanská, P. Přikrylová

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.⁰⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem bodů programu a zapisovatelem a ověřovateli zápisu.

Zapisovatel: Zima, Semanský

Ověřovatelé: Bergmann, Třeštík

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Návrh na doplnění členů výborů
3. Návrh smlouvy – převzetí sítí a komunikace ul. Fialková
4. Věcná břemena - plyn
5. Termín svozu velkoobjemového odpadu
6. Informace o přípravách nového Územního plánu obce
7. Harmonogram přípravy rozpočtu obce pro rok 2013
8. Příprava veřejného zasedání s občany dne 25.10.2012
9. Různé
 - a) návrh modelu spolufinancování místních přípojek vodovodu Srbín
 - b) informace k dotacím pro období 2014+
 - c) směnná smlouva mezi obcí, společností Londýnská 2000 a p. Štěpákem – pozemky v lokalitě Do Chobotu
 - d) stanovení ceny dlouhodobého záboru veřejného prostranství – pojízdná prodejna

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
--

2/19/12 – uložení věcného břemene 191 bm plynovodního přivaděče do pozemků č. 958/1 a 1005/1, k.ú. Srbín pro Středočeskou pozemkovou - cena 20.000,- Kč – starosta informoval o novém znění smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, která byla upravena v souladu s požadavky ZO.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na plynovodní přivaděč v ulicích Na Dolách a Na Kopci za cenu 20.000,-.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/20/12 bylo přijato

a) 1/17/12 – zpracování kalkulace provozu Příčná 61 – p. Bergmann seznámil ZO s kalkulací provozu budovy školní družiny a podílech na nákladech jednotlivých organizací, které budovu užívají. **Úkol splněn**

usn. 17/11 b) oprava ulice Na Moklině – p. Semanský podal aktuální informace k rozsahu opravy v ulici, s tím že další část oprav povrchu je možné naplánovat nejdříve na rok 2013. Dílo je ke dnešku téměř hotové, v rámci provádění zástřiku povrchu asfaltovou emulzí Na Moklině bude též proveden zástřik povrchu ul. Lomená, čímž dojde k mírnému navýšení ceny oprav.

2. Návrh na doplnění členů výborů

JUDr. Klimentová navrhla odvolání několika členů kontrolního výboru a jejich nahrazení novými.

P. Bergmann uvedl, že navržené nové členové nejsou na zasedání přítomni, není známo jejich vyjádření k nominaci ani jejich osobní profil a tudíž by nebylo vhodné o jejich přijetí do výboru hlasovat.

Bod odložen na některé z příštích zasedání, na kterém budou nově navrhovaní členové přítomni.

3. Návrh smlouvy – převzetí sítí a komunikace ul. Fialková

starosta informoval ZO o stavu věci - jedná se o dlouhodobý spor obce a developera, který zpochybňuje smlouvu o spolupráci, na základě které měl jako reciproční plnění vybudovat pro obec na svůj náklad povrch části ulice Vysoká. V minulém roce dokonce podal na obec žalobu o úhradu nákladů výstavby ve výši 1.626.960,- Kč. Na základě právních a ekonomických analýz a vzhledem ke složitosti sporu bylo právními zástupci obou stran předjednána možnost mimosoudního vyrovnání. Předmětem dohody jsou:

- úhrada 100.000,- Kč firmě DORA s.r.o za vícenáklady na budování ul. Vysoká.
- převzetí inženýrských sítí a komunikace Fialková (Srbín) do majetku obce
- zhotovení finálního povrchu ul. Fialková
- uzavření dohody o narovnání

JUDr. Klimentová žádá o zprostředkování stanoviska advokáta zastupujícího v tomto sporu obec a vyjádření k podané žalobě. Pokud advokát doporučuje mimosoudní vyrovnání, měli bychom jeho právní názor respektovat.

Ing. Zima doporučuje upřesnit podmínky dohody týkající se převzetí inženýrských sítí a opravy komunikace Fialková. Ve smlouvě musí být jasně a jmenovitě uvedeno, které sítě a komunikace se předávají a k těmto musí být předána také odpovídající dokumentace.

Starosta též zpochybnil požadavek fy DORA na zhotovení nového povrchu. Povrch komunikace bude obec řešit po převzetí standardně jako ostatní ulice zařazením do plánu oprav po zjištění stavu vozovky a ne určením termínu ze strany fy DORA.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k dalšímu jednání o smíru za upřesnění podmínek smlouvy o mimosoudním vyrovnání.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/20/12 bylo přijato

4. Věcná břemena - plyn

p. Semanský přednesl návrhy na uzavření smluv na věcná břemena pro plynovodní stavby:

- a) na parc. č. **590/16, 590/22, 639/12** k.ú. **Srbín**, 112 bm, kruhový objezd
- b) na parc. č. **726/1** k.ú. **Mukařov u Říčan**, 6 bm, Do Podkovy u truhlárny
- c) na parc. č. **725/97** k.ú. **Mukařov u Říčan**, 2 bm, Na Ladech
- d) na parc. č. **735/31** k.ú. **Mukařov u Říčan**, 7 bm, Požární 204

ke smlouvě ad a) není známo ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí, na kterou se RWE odvolává cenou za věcné břemeno – projednání odloženo do doby konzultace obou dokumentů

ke smlouvám ad b) – c) existují smlouvy o smlouvách budoucích, jejichž podmínky musí být při uzavírání smluv respektovány

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv na věcná břemena na vybudované plynovodní sítě na pozemcích p.č. 726/1, 725/97, 735/31, k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/20/12 bylo přijato

5. Termín svozu velkoobjemového odpadu

p. Semanský informoval přítomné o termínu svozu velkoobjemových odpadů. Kontejnery budou přistaveny na obvyklých místech 13. a 14.10.2012. Spolu se svozem velkoobjemového odpadu bude též zajištěn svoz nebezpečného odpadu a kovových odpadů.

6. Informace o přípravách nového Územního plánu obce

Ing. Eichnerová informovala o stavu přípravy ÚP, kdy věc na straně pořizovatele převzal nový referent. Projednávaný návrh zadání ÚP byl připomínkován orgány státní správy, které byly minulý týden za účasti zpracovatele ÚP projednány s pořizovatelem. Zastupitelé připomínky obdrželi neprodleně po jednání, tak aby se k nim mohli vyjádřit. Jedná se o obecné podmínky úřadů k návrhu zadání ÚP, které obec musí respektovat při další práci na něm.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje návrh zadání územního plánu a bere na vědomí námítky a připomínky dotčených orgánů státní správy pro zpracování vlastního návrhu územního plánu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 4/20/12 bylo přijato

7. Harmonogram přípravy rozpočtu obce pro rok 2013

Ing. Zima: V souladu s platnou praxí sestavování návrhu rozpočtu předložil následující časový harmonogram příprav rozpočtu obce:

říjen 2012 – příprava projektů (zastupitelé, podřízené a spolupracující organizace, strategický výbor)
listopad 2012 – ladění návrhu rozpočtu stran provozních výdajů a projektových výdajů (finanční výbor)
prosinec 2012 – schválení návrhu rozpočtu a jeho zveřejnění (ZO)
leden 2013 – schválení rozpočtu obce (ZO)

Zastupitelstvo obce bere harmonogram na vědomí.

8. Příprava veřejného zasedání s občany dne 25.10.2012

p. Semanský informoval o plánované veřejné schůzi s občany. Schůze se bude konat 25.10. 2012 od 18⁰⁰h ve malém sále TJ Sokol Mukařov. Na programu je:

Seznámení s aktuálními úkoly, projekty a body programu zastupitelstva obce

Plnění a čerpání rozpočtu v r. 2012

Informace k Daňi z nemovitosti

Výhled a příprava projektů pro rok 2013

Informace o aktualizaci Územního plánu obce

Diskuse

9. Různé

a) návrh modelu spolufinancování místních přípojek vodovodu Srbín

Ing. Zima přednesl zastupitelům 2 varianty, které by mohly být použity pro model spolufinancování vodovodních přípojek na vodovodní řád v Srbíně vyprojektovaný v rámci 1.části III.etapy vodovodu Region jih:

- tzv. Jistotní bankovní účet, který by si občané založili na své jméno za účelem spoření prostředků na přípojku, kde je možnost nastavení vinkulace vkladu a prostředky by byly uvolňovány po společném odsouhlasení majitele přípojky a obce

- spořicí účet zřízený jménem obce také účelově na shromáždění prostředků na přípojky, na který by občané poukazovali své vklady na základě závazné smlouvy s obcí, ve které by bylo určeno, jak obec může s prostředky zacházet.

O výši vkladu za jednu přípojku bohužel zatím nejsou přesnější informace, neboť není vypracován projekt, který by upřesnil projektantem odhadovanou částku cca 10-15 tis. Kč.

Předložením modelu spolufinancování byla splněna podmínka, která bránila zadání vypracování projektové dokumentace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace vodovodních přípojek na 1.část III.etapy vodovodu Region jih dle nabídky firmy RECprojekt a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 5/20/12 bylo přijato

b) informace k dotacím pro období 2014+

Dr. Šalda přednesl přítomným připravovanou vizi dotační politiky pro další rozpočtové dotační období EU. Oproti nyní končícímu období 2007-2013 budou podporovány hlavně projekty inovační (zlepšující dosavadní stav), např. projekty zaměřené na životní prostředí z pohledu zateplování budov a projekty výzkumu a vývoje, protože cílem EU je přidělit až 50 % všech dotačních prostředků na podporu konkurenceschopnosti.

c) směnná smlouva mezi obcí, společností Londýnská 2000 a p. Štěpákem – pozemky v lokalitě Do Chobotu

p. Semanský informoval, že došlo k upřesnění podmínek směny pozemků a je zachován poměr směny 1:1 mezi obecními pozemky, dříve historické cestě, a pozemky Londýnské 2000 a p. Štěpánka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků v ulici Do Chobotu v poměru 1:1 a pověřuje starostu přípravou směnné smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/20/12 bylo přijato

d) stanovení ceny dlouhodobého záboru veřejného prostranství – pojízdná prodejna

p. Semanský přečetl žádost p. Červenky o dlouhodobé umístění prodejny uzenin na Pražské ulici vedle čínské restaurace u č.p. 268. Žádá zastupitele o souhlas s umístěním prodejny na veřejném prostranství a stanovení výše poplatku záboru veřejného prostranství. Pozemek č. 833, k.ú. Mukařov není ve vlastnictví obce, je v majetku ŘSD ČR.

p. Pokorný: pokud bude prodejna umístěna u takto frekventované ulice bez odpovídajícího parkovacího stání, může být velkým dopravním nebezpečím. Zřízení prodejny podporuje, ale doporučuje její umístění mimo prostor odstavného parkoviště u exponované silnice 1. tř.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o umístění prodejny před č.p. 368 v ul. Pražská, Mukařov.

Hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

Usnesení nebylo přijato

p. Semanský na základě tohoto výsledku hlasování sdělí žadateli doporučení zastupitelstva na umístění prodejny mimo pozemek č. 833 k.ú. Mukařov a poté budou případně řešeny další náležitosti a povolení.

e) Krádež vybavení pro komunální služby

p. Semanský informoval o vloupání do areálu OÚ Mukařov, při které došlo k odcizení několika strojů a zařízení v majetku obce pro údržbu a vzhled obce. V této souvislosti byla obcí vyhlášena odměna za podání informací vedoucích k dopadení pachatele ve výši 20.000,- Kč

f) Informace o vývoji dani z nemovitostí po zvýšení místního koeficientu

p. Pokorný uvedl, že podle aktuálního plnění rozpočtu je vybraná daň vyšší než bylo plánováno a doporučuje vypracovat přehled navýšení daně oproti roku 2011 pro veřejnou schůzi.

p. Třeštík konstatoval, že zastupitelstvo se již při schvalování zvýšení DZN usenslo, že tyto prostředky budou převedeny na spořicí účet na budoucí potřebné výdaje související s rozvojem obce.

g) vyhodnocení akce osazování vodoměrů v Mukařově od společnosti Veolia

p. Pokorný požaduje vyvolání jednání s fy Veolia, provozovatelem V+K za účelem podání informace o výsledku osazení vodoměrů v obci v souvislosti se zjištěným neměřeným stočným. Tato skutečnost by se měla promítnout do cen navrženého vodného a stočného pro rok 2013.

Na závěr zasedání si vzali slovo přítomní hosté p. Zákoucký, p. Anýžová a p. Škoda z ul. Šípková, Srbín a vyjádřili svůj nesouhlas s výstavbou čtyř bytových domů v této ulici. P. Zákoucký požaduje po starostovi obce, aby vyzval stavební úřad Říčany k přehodnocení svého rozhodnutí o vydání stavebního povolení na tyto stavby, nebo aby dal podnět nadřízeným orgánům k přezkoumání rozhodnutí stavebního úřadu. Starosta obce uvedl, že v situaci, kdy z pohledu obce nebyly porušeny podmínky územního plánu obce ani stavebního zákona, této žádosti nemůže vyhovět. Navíc p. Zákoucký podal podnět na Krajský úřad a Ministerstvo pro místní rozvoj, tedy nadřízené orgány obce i stavebního úřadu, takže nehodlá činit další kroky do vydání jejich stanoviska.

Protože tato věc se řeší již od jara t.r., se stavebním úřadem i stavebníkem již několikrát jednal a v současné době platí dohoda, že stavebník bude realizovat pouze tři tyto domy.

Zasedání bylo ukončeno v 21,35 hod.

Příští zasedání se koná 13.11.2012 od 19.⁰⁰hod. na OÚ Mukařov

Ověřovatelé: p. Bergmann

Ing. Třeštík

.....
Rudolf Semanský
starosta obce