

Zápis č. 35
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 25.3.2014 od 19.00 hod.
ve zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. P. Třeštík, Ing. P. Zima

Omluveni: T. Bergmann, Ing. I. Malá, J. Rösler, J. Uzel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: J. Zimová

Ověřovatelé: F. Pokorný, Ing. P. Třeštík

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Schválení výsledku výběru řízení na zhotovitele stavby vodovod RJ III/1
3. Projednání smlouvy o spolufinancování RJ III/1 od SORJ
4. Projednání smlouvy o koupi nedokončené investice G4
5. Přechody pro chodce na silnici u kruhového objezdu a ul. Kutnohorská
6. Schválení hospodářských výsledků MŠ a ZŠ Mukařov za rok 2013
7. Schválení finální zadávací dokumentace přístavby ZŠ Mukařov
8. Různé
 - a) žádost o prominutí výše věcného břemene – přípojka plynu pro pozemky parc. 370, 371 k.ú. Srbín
 - b) návrh smlouvy o partnerství a spolupráci – kompostárna Struhařov
 - c) návrh odkupu pozemků v ul. Obecní, Mukařov
 - d) doplnění pozemku pro smlouvu o výměně pozemků – ŘSD kruhový objezd
 - e) žádost o odprodej obecního pozemku Srbín – narovnání vlastnické hranice
 - f) pomoc vyhořelým v bytovce v ul. Pražská

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
--

Bod 9/14/14 c) – aktualizace a upřesnění usnesení o kompetencích starosty a místostarosty – finanční výbor předloží doporučení po projednání – trvá

Bod 9/14/14 f) – situace vodovodu a kanalizace v ul. Fialková

p. Semanský: Smlouva o darování pozemku komunikace byla aktualizována podle nového občanského zákoníku a je zaslána Mgr. Stínkovi k podpisu. K převodu sítě VaK do vlastnictví obce se nabízí řešení v podobě složení investičního příspěvku od majitelů domů v ulici Fialková na účet obce, která za tyto prostředky zajistí převedení vlastnického práva k sítím na obec. Podle neoficiální nabídky současného vlastníka (MZM Palivo s.r.o.), která činí 600 tis. Kč, by tak vycházel příspěvek ve výši 17.000,- Kč za každou nemovitost. S firmou MZM Palivo nebyla doposud ani uzavřena smlouva o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích, protože firma nedoložila obci žádný podklad o tom, že je vlastníkem sítě a tudíž oprávněna tuto smlouvu s obcí uzavřít.

p. Horák: Ze strany domnělého vlastníka a jeho navyšování ceny odkupu bez zjevného důvodu, je možné usuzovat na podezření z lichvy, neboť na majetku VaK v ulici nebyly provedeny dodatečné investice, na jejichž základě by bylo ospravedlnitelné cenu zvýšit.

p. Kasprzak: Z důvodů plateb za neoprávněně vyúčtované náklady provedených předchozímu majiteli sítě (DORA s.r.o.) a z toho plynoucího finančního vyčerpání, mohou obyvatelé přispět pouze do celkové výše 150 tis. Kč, zbývající podíl na ceně by měla uhradit obec.

Ing. Zima: Obec v podobných situacích, například již dříve uskutečněných oprav komunikací v soukromém vlastnictví, poskytuje příspěvek pouze do výše 10% celkové ceny. V tomto případě s přihlédnutím k okolnostem lze mimořádně příspěvek obce navýšit na celkových 90 tis. Kč (tj. až 15% ceny).

JUDr. Klimentová: Navrhuje nejprve získat od firmy MZM Palivo doklad prokazující jejich vlastnický vztah k sítím a na jeho základě eventuálně zaslat jako návrh ceny pro odkup výše uvedenou sumu, tj. 240 tis. Kč, neboť obec oficiální cenovou nabídku od vlastníka doposud, přes příslib p. Třísky, neobdržela. Zároveň doporučuje vyzvat MZM Palivo k doložení ověřené plné moci o zastupování MZM Palivo p. Třískou, který byl jako prostředník pro jednání navržen pouze e-mailem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím investičního příspěvku od vlastníků nemovitostí v ulici Fialková za účelem zajištění převodu vlastnictví sítě VaK na obec a ukládá starostovi zaslat písemnou výzvu MZM Palivo k předložení dokladu prokazujícího vlastnictví k sítím, včetně uvedení podmínek převodu sítě do vlastnictví obce, ověřené plné moci o zastupování MZM Palivo p. Třískou, spolu s výzvou k uzavření smlouvy o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 1/35/14 bylo přijato

2. Schválení výsledku výběru řízení na zhotovitele stavby vodovod RJ III/1

p. Semanský seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby vodovodu Region jih III. etapa 1. část, kterým je „SDRUŽENÍ REGION JIH“ založené firmami Pohl CZ, a.s., Energie - stavební a báňská a.s. a Stavitelství Řehoř s.r.o. Celkem byly předloženy dvě nabídky, přičemž nabídka vítěze byla podle kritérií soutěže výhodnější a i celkově cenově nižší.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje jako vítěze výběrového řízení na zhotovitele stavby vodovodu Region jih III. etapa 1. část sdružení právnických osob SDRUŽENÍ REGION JIH a ukládá starostovi uzavřít s vítězem soutěže smlouvu o dílo na provedení stavby.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/35/14 bylo přijato

3. Projednání smlouvy o spolufinancování RJ III/1 od SORJ

p. Semanský: K zajištění financování vlastních zdrojů na výstavbu vodovodu se zavázal svazek obcí REGION JIH, který naší obci poskytne prostředky na pokrytí vlastních zdrojů na výstavbu regionálních částí vodovodu (vodojem Za obcí, páteřní vodovodní přívaděče). Valná hromada svazku obcí uzavření smlouvy o spolufinancování již schválila. Obci tak zůstane na dofinancování pouze podíl na výstavbě uličních řadů.

Ing. Zima: Finanční závazek na investiční příspěvek svazku obcí odráží možnosti obcí na shromáždění prostředků na stavbu z jejich rozpočtů a platby jsou tak rozloženy do čtvrtletních splátek na roky 2014 a 2015. Finanční plán výstavby předpokládá postupné splácení vlastních zdrojů svazkem obcí, současná výše schváleného příspěvku těmto předpokladům vyhovuje a umožní výstavbu realizovat. Součástí smlouvy je budoucí smlouva darovací, ve které se obec zavazuje po uplynutí doby udržitelnosti projektu předat svazku obcí REGION JIH částí stavby spolufinancované svazkem tak, aby bylo ucelené dílo vodovodu mělo do budoucna jednoho majitele.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o spolufinancování se svazkem obcí REGION JIH za výše uvedených podmínek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima

proti 0
zdržel se 1 Pokorný

Usnesení 3/35/14 bylo přijato

4. Projednání smlouvy o koupi nedokončené investice G4

p. Semanský: Smlouva a její podmínky byly již projednávány na minulých zasedáních, kde zastupitelé si vymínili rozklad úhrady kupní ceny na 3 roky. Těmto požadavkům svazek obcí vyhověl a v tomto znění smlouvu schválila Valná hromada svazku obcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na koupi nedokončené investice vodovodního řádu G4 se svazkem obcí REGION JIH za výše uvedených podmínek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/35/14 bylo přijato

5. Přechody pro chodce na silnici u kruhového objezdu a ul. Kutnohorská

p. Semanský předložil zastupitelům návrhy na zřízení nových přechodů pro chodce za účelem zvýšení dopravní bezpečnosti v obci – u kruhového objezdu v ul. Školní a v ul. Kutnohorská u nové prodejny masa a uzenin.

Dr. Šalda: Přechod ve Školní je dle návrhu projektanta umístěn na pozemku KSÚS a přechod na Kutnohorské je na pozemcích ŘSD. Doporučuje ke schválení, následně proběhnou další jednání s dotčenými orgány - Policie, Odbory dopravy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení výše uvedených dopravně bezpečnostních opatření v ulici Školní a Kutnohorská.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/35/14 bylo přijato

6. Schválení hospodářských výsledků MŠ a ZŠ Mukařov za rok 2013

Ing. Zima prezentoval přítomným výsledky hospodaření obou příspěvkových organizací za uplynulý hospodářský rok. Obě organizace vykázaly zlepšený hospodářský výsledek, který je navržen k rozdělení dle rozeslaného návrhu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky hospodaření za rok 2013 a účetní závěrku MŠ Mukařov k 31.12.2013 a ukládá organizaci naložit s hospodářským výsledkem běžného roku takto:

- vytvoření přídělu do fondu odměn ve výši 10.000,- Kč
- zbylá část hospodářského výsledku bude převedena ve prospěch výsledků hospodaření minulých období.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 6/35/14 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky hospodaření za rok 2013 a účetní závěrku ZŠ Mukařov k 31.12.2013 a ukládá organizaci naložit s hospodářským výsledkem běžného roku takto:

- vytvoření přídelu do fondu reprodukce majetku - investičního fondu ve výši 42.488,- Kč
- zbylá část hospodářského výsledku bude převedena ve prospěch výsledků hospodaření minulých období.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 7/35/14 bylo přijato

7. Schválení finální zadávací dokumentace přístavby ZŠ Mukařov

p. Semanský: Seznámil zastupitele s výsledky pořízení prováděcí dokumentace na zděnou přístavbu ZŠ. Termín zpracování byl prodloužen s ohledem na požadavky a řešení napojení na sítě v majetku ČEZ a RWE. Dokumentace je zpracována v souladu s potřebami zákona o veřejných zakázkách a obsahuje veškeré detaily provedení stavby.

Ing. Zima: Zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, která byla rozeslána v dostatečném předstihu zastupitelům k připomínkám, je v konceptu připravena a nyní předložena ke kontrole právníkovi s ohledem na zapracování možných změn z titulu nového občanského zákoníku. Základním a jediným navrženým hodnotícím kritériem je nabídková cena výstavby a to z důvodu přehlednosti vyhodnocování soutěže. Při tom je termín provedení díla pevně stanoven tak, aby nová škola byla provozuschopná od začátku školního roku 2015/2016 a přísná kvalifikační kritéria umožní účast pouze firmám s dostatečnými zkušenostmi a finančním zázemím.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci a vyhlášení soutěže na výběr zhotovitele zděné přístavby ZŠ Mukařov.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 8/35/14 bylo přijato

8. Různé

a) žádost o prominutí částky za výši věcného břemene – plynovod pro poz. č. 370, 371 Srbín

p. Semanský předložil žádost vlastníků výše uvedených pozemků o prominutí platby za věcné břemeno na uložení plynovodu do pozemku obce parc. č. 1003/1 v Srbíně. Platba za současných podmínek, kdy běžný metr VB je zpoplatněn částkou 1.000,- Kč, podle rozsahu stavby vychází v současnosti na 70.000,- Kč.

Ing. Třeštík: zastupitelstvo v minulosti odsouhlasilo úlevu z ceny VB ve veřejném zájmu na uložení páteřního plynovodu v ulici Na Dolách, kde stavebník prokázal, že na plynovod je možné napojovat další uživatele. Současná lokalita je na konci území obce a další napojování je tudíž velmi omezené.

p. Pokorný uvedl, že snížení ceny je v zájmu obce, obec by měla podporovat ekologické způsoby vytápění. Pro kvalitu životního prostředí je vhodnější plynové vytápění, než tepelné zdroje na pevná paliva.

Ing. Eichnerová: navrhuje snížení ceny o 25%.

starosta: protinávrh - snížení ceny o 50%.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pro uložení plynovodu v pozemku parc. č. 1003/1 v Srbíně snížení ceny na 50%, tedy 500,- Kč za bm věcného břemene.

Hlasování: pro 7 Čadilová, Eichnerová, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík,
proti 0
zdržel se 2 Jakob, Zima

Usnesení 9/35/14 bylo přijato

b) návrh smlouvy o partnerství a spolupráci – kompostárna Struhařov

starosta přednesl návrh smlouvy na zajištění služeb likvidace bioodpadů na nově vzniklé kompostárně.

V případě zapojení obce do tohoto systému likvidace se bude obec podílet se na úhradě části provozních nákladů. Svozy jsou navrženy formou přistavování velkoobjemových kontejnerů, případně vlastní dopravy občany obce.

Ing. Třeštík: obec má svoji vlastní kompostárnu v Srbíně, která zajišťuje odběr bioodpadů od občanů zdarma a dále systém svozu bioodpadu od svozové společnosti. Kompostárna by měla potřeby občanů Mukařova pokrýt. Jsou-li v podmínkách smlouvy platby, žádnou výhodu v uzavření smlouvy nevidí.

Na základě připomínek zastupitelů k výše uvedeným skutečnostem nebude proto smlouva uzavřena.

c) návrh odkupu pozemků v ul. Obecní, Mukařov

Dr. Šalda: Pro projekt rekonstrukce ulic Obecní, Příčná a Tyršova doporučuje zastupitelům zvážit možnost výkupu pozemků od soukromých vlastníků. Stavba je sice umístěna na pozemcích veřejného prostranství, kde se ale historicky nacházejí také pozemky mimo vlastnictví obce. Několik majitelů již s tímto dotazem přišlo a proto by vykupování pozemků mohlo celý projekt urychlit.

Ing. Zima: S návrhem odprodeje jsme se setkali v případě pozemků Římskokatolické farnosti v Říčanech, které byla nabídnuta běžná cena 100,- Kč/m², jež byla realizována v roce 2013 při odkupu veřejného prostranství parku u OÚ. Doporučuje tuto cenu zachovat i pro další odkupy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje cenu 100,- Kč/m² za výkup pozemků vlastníků na veřejném prostranství pro potřeby rekonstrukce ulic Obecní, Příčná, Tyršova.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 10/35/14 bylo přijato

d) doplnění - definice pozemku pro smlouvu o výměně pozemků – ŘSD kruhový objezd

Ing. Eichnerová: Pro potřeby uzavření směnné smlouvy schválené již dříve s ŘSD na pozemky pod kruhovým objezdem je nutné ještě doplnit jeden pozemek, na kterém se nachází stavba kruhového objezdu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku p.č. 590/25 k.ú. Srbín s ŘSD jako doplnění usnesení č. 5/31/13 ze dne 12.11.2013.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 11/35/14 bylo přijato

e) žádost o odprodej obecního pozemku Srbín – narovnání vlastnické hranice

Ing. Eichnerová: Předložila žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 958/3, nově označené p.č. 958/15 k.ú. Srbín o výměře 33m². Část pozemku je historicky zaplácena majitelem sousední nemovitosti, který žádá o odkup v rámci narovnání majetkoprávního stavu podle současného stavu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 958/15 k.ú. Srbín o výměře 33m² za cenu 500,- Kč/m².

Hlasování: pro 9 Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 12/35/14 bylo přijato

f) finanční a materiální pomoc občanům stíženým požárem bytu v bytovce v ul. Pražská

p. Pokorný informoval o požáru, který postihl byt v bytovém domě na Pražské ulici a uvedl, že by obec měla postiženým poskytnout pomoc při obnově bydlení a zajištění kontroly stavu vnitřních prostor domu ohledně povinných revizí. Při zásahu bylo totiž zjištěno, že například vnitřní hydrant je nepoužitelný a otázkou je také stav elektrických rozvodů, které jsou pravděpodobnou příčinou vzniku požáru.

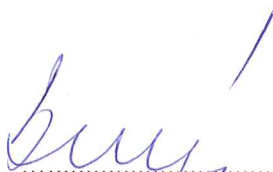
Starosta: Pomoc byla s postiženými již přímo na místě dojednána, od ubytování a stravy až po opravy v bytě a likvidaci zničených věcí. Z obecních prostředků a za pomoci pracovníků obce byla zajištěna likvidace zničených věcí, nejnutnější opravy v bytě a byla sjednána výpomoc při obstarávání základních potřeb pro živobytí. Na druhou stranu obec nemůže investovat do nájemního bytu, který je ve vlastnictví soukromé osoby. Sám pronajímatel by se měl starat jako první.

V souvislosti s touto událostí starosta poděkoval hasičům za včasný zásah a charitnímu domovu Mukařov za bezplatné ubytování postižených.

Dr. Šalda: o provedení revizí bylo požádáno na oddělení HZS v Říčanech, ale v tomto případě, kdy jsou majiteli domu jednotliví nájemníci, není koho vést k odpovědnosti, neboť kontroly a jejich uplatnění se vztahují pouze na právnické osoby jako majitele objektu. Jako další bude prověřena možnost využití soukromého subjektu oprávněného k vykonávání revizí.

Zasedání bylo ukončeno v 22²⁵ hod.

Ověřovatelé:


.....
F. Pokorný


.....
Ing. P. Třešník


.....
Rudolf Semanský
starosta obce

