

Zápis č. 27
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 11.6. 2013 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, Ing. I. Malá, F. Pokorný, J. Rösler, Ing. P. Třeštík, A. Semanská, R. Semanský, Ing. P. Zima

Omluveni: PhDr. K. Čadilová, J. Uzel,

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomnost hosta byl zařazen přednostně jeden bod z programu.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: Ing. Malá, J. Rösler

Program:

1. Žádost Ing. Tichého o úlevu z povinnosti úhrady poplatku za dělení pozemku
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
3. Schválení závěrečného účtu obce Mukařov
4. Schválení smlouvy o spolufinancování projektové dokumentace přístavby ZŠ Mukařov a úprava rozpočtu obce k financování PD
5. Schválení podání žádosti o dotaci na rozšíření ZŠ Mukařov na MF ČR
6. Spolufinancování výstavby ZŠ Mukařov – úprava rozpočtu obce
7. Návrhy a připomínky zastupitelů k aktualizaci územního plánu obce Mukařov
8. Informace o povodních v obci, návrh technických opatření
9. Aktuální informace k projektu vodovodu Region Jih
10. Stav obecních projektů k červnu 2013
11. Různé:
 - b) návrh smlouvy o věcném břemenu – O2 + ŘSD ČR (kruhový objezd)
 - c) žádost o umístění veřejného osvětlení – ul. Ke Třem kopám
 - d) žádost o opravu cesty a zajištění volného průjezdu ul. Horka, Žernovka
 - e) nabídka zpracování architekt. studie veřejných prostranství obce

1. Žádost Ing. Tichého o úlevu z povinnosti poplatku za dělení pozemku

starosta: seznámil zastupitele s žádostí Ing. Tichého, který žádá o úlevu z povinnosti poplatku za dělení pozemku č. 725/56 v k.ú. Mukařov v ulici Smrková 106. Poté Ing. Tichému předal slovo.

Ing. Tichý: připoměl historické vlastnické vztahy k pozemku č. 725/56 v k.ú. Mukařov, který původně spadl do vlastnictví rodiny Tichých. Nyní nastala možnost pozemek odkoupit zpět, je však součástí většího celku současného majitele pozemku. Rozdělení pozemku je podmínkou jeho odkoupení, zájem Ing. Tichého je vrátit jej zpět do vlastnictví rodiny. V případě souhlasného stanoviska zastupitelstva k dělení Ing. Tichý nabízí poskytnutí účelového finančního příspěvku na rozvoj obce.

starosta Ing. Tichému doporučil v tomto případě podat žádost ve smyslu dělení za účelem majetkového vyrovnání v rodině, tento typ žádosti je v souladu se zásadami dělení pozemků v zastavěném území obce.

2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

2a) bod 9/12/2012 – Inventurní komise

starosta: na základě návrhu p. Pokorného a Kontrolního výboru obce došlo ke kontrolám majetku obce ve smyslu nepovolaných záborů a připojení pozemků a souladu staveb s údaji v Katastru nemovitostí. Dále byla účetní OÚ Mukařov pověřena rozeslat výzvy všem dlužníkům za svoz komunálního odpadu a informovat o předpokládané vymahatelnosti těchto pohledávek.

Byl sestaven a předložen seznam všech pozemků, které jsou přeploceny o více než 50 m² do obecních pozemků. Další zpracovaný seznam zahrnuje objekty, které fyzicky existují, ale nejsou zapsány v katastru nemovitostí se skutečností, případně velikost stavby neodpovídá evidenci v KN.

Před tím, než dojde k řešení jednotlivých případů, bude v obecním zpravodaji Mukařov-sko zveřejněna informace s návodem, jak stav uvést do souladu se skutečností.

V případě dlužníků za kom. odpad byly rozeslány výzvy k úhradě pohledávek - v případě, že dlužníci nebudou reagovat, bude vydán platební rozkaz a částka bude vymáhána soudně.

Výsledky kontrol budou předloženy ZO na podzimním zastupitelstvu.

2b) Usn. 1/26/13 - Elektronická aukce – zpráva o výsledku sběru podkladů pro e-aukci energií

Ing. Zima: byl ukončen sběr dat pro e-aukci, zúčastnilo se několik desítek domácností nejen z Mukařova, ale i z okolních obcí. Termín e-aukce bude probíhat v posledním týdnu v červnu. V době od 12.7. - 16.7. 2013 budou na obec dodány smlouvy s vítězným dodavatelem energií k podpisu.

2c) Usn. 7/26/13 – Vypsání výběrového řízení pro zpracování projektu pro stavební povolení a realizační projektovou dokumentaci projektu přístavby Základní školy Mukařov.

Starosta informoval o průběhu otevírání obálek s nabídkami na zpracování projektové dokumentace. Na základě výzvy se účastnilo 6 firem. Jediným kritériem byla nejnižší cena, kterou splnila architektonická kancelář Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. Před tímto výběrovým řízením byla s Ing. Hniličkou uzavřena licenční smlouva na poskytnutí licence k dalšímu využití studie v případě jiného vítězného zhotovitele projektové dokumentace. Na úhradě projektové dokumentace a smlouvy o poskytnutí licence se budou podílet partnerské obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na projektanta pro stavební dokumentaci přístavby ZŠ Mukařov, ve kterém zvítězila firma Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. Současně pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/27/13 bylo přijato

2d) bod 10/26/13 – Různé – p. Pokorný: Průzkum situace seniorů v obci - možnost sociální pomoci

T.Bergmann: byla vytvořena jednoduchá anketa, která bude umístěna na webu obce a v časopisu Mukařov-sko. Tato anketa má za cíl vyhodnotit cílovou skupinu případně sociálně slabších spoluobčanů.

3. Schválení závěrečného účtu obce Mukařov

Ing. Třeštík: Kontrola hospodaření z KÚ Střč. kraje prověřila fhospodaření obce za rok 2012 a neshledala žádné zásadní pochybení nebo nedostatky.

Ing. Zima doplnil, že závady které kontrola našla se týkají drobných pochybení jako např.: nebyl sestaven plán inventur, nebylo doloženo proškolení inventurní komise s vnitřním předpisem účetní jednotky o provedení inventarizace, nebyla uvedena celková výměra lesních pozemků s lesním porostem, nebyly vytvořeny analytické účty pro členění syntetických účtů majetku zatíženým věcným břemenem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet a hospodaření obce za rok 2012 s výhradou vzhledem k drobným chybám při inventarizaci a schvaluje provedení nápravných opatření do 31.10.2013.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/27/13 bylo přijato

4. Schválení smlouvy o spolufinancování projektové dokumentace přístavby ZŠ Mukařov a úprava rozpočtu obce k financování projektové dokumentace

starosta: na financování projektové dokumentace přístavby základní školy Mukařov se budou společně s obcí Mukařov podílet i okolní obce, které do školy posílají děti. Nově se k těmto obcím připojuje obec Doubravčice a Klokočná, model pro finanční podíly jednotlivých obcí vychází z počtu obyvatel do 15 let k 1.1.2013. Návrh smlouvy ke spolufinancování byl zastupitelstvům těchto obcí zaslán ke schválení. Zastupitelé obce Mukařov obdrželi návrh smlouvy k připomínkám a ke schválení.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje návrh smlouvy o spolufinancování projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace přístavby ZŠ Mukařov s okolními obcemi Babice, Doubek, Doubravčice, Klokočná, Louňovice, Svojetice, Štíhlce, Tehovec.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/27/13 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 k financování stavebního projektu rozšíření ZŠ – přesun finančních prostředků na výdajové straně rozpočtu z rezervy rozpočtu na položku 3113/6121 ve výši 554.906,- Kč.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/27/13 bylo přijato

5. Schválení podání žádosti o dotaci na rozšíření ZŠ Mukařov na MF ČR

Mgr. Jakob informoval o připravenosti MF ČR poskytnout dotaci na rozšíření ZŠ Mukařov při splnění podmínek stanovených MF. Prostředky budou uvolněny po výběru zhotovitelské firmy za podmínky finanční spoluúčasti okolních obcí. Příjemcem dotace bude obec Mukařov, která podá žádost o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace na přístavbu ZŠ Mukařov a zavazuje spolufinancovat tuto akci z vlastního rozpočtu, resp. rozpočtu partnerských obcí. ZO pověřuje starostu obce administrací a podáním této žádosti.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/27/13 bylo přijato

6. Spolufinancování výstavby ZŠ Mukařov – úprava rozpočtu obce

starosta v souvislosti s předešlým bodem sdělil, že předpokládané spolufinancování přístavby školy je dle tabulkových výpočtů odhadováno na cca 10 mil. Kč. Dle modelu finančních podílů okolních obcí vychází podíl obce Mukařov na cca 4 mil. Kč.

Ing. Zima: při úpravě rozpočtu obce ve prospěch akce "spolufinancování přístavby ZŠ" je nutné zohlednit financování akce „Výstavba vodovodu Region Jih“. Z tohoto důvodu vyzývá Finanční výbor ke zpracování návrhu úpravy rozpočtu a předložení výsledku na dalším zasedání ZO.

7. Návrhy a připomínky zastupitelů k aktualizaci územního plánu obce Mukařov

Ing. Eichnerová rozeslala zastupitelům v předstihu před zasedáním grafický návrh aktualizovaného územního plánu a vyzvala ZO k zaslání připomínek. Zatím eviduje pouze několik došlých připomínek, navrhuje termín pracovního jednání k ÚP na 25. 6. v době od 15.⁰⁰ do 19.⁰⁰ hod. v kanceláři OÚ. Dále Ing. Eichnerová předkládá žádost vlastníků pozemků č. 107/1, 107/2, 637/2 a 639/2 k.ú. Srbín o dílčí úpravu Územního plánu formou samostatného řízení. Úpravu budou hradit žadatelé.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s dílčí změnou změnou ÚP obce Mukařov pro pozemky č. 107/1, 107/2, 637/2 a 639/2 k.ú. Srbín dle předloženého návrhu. Změna ÚP bude prováděna majiteli těchto pozemků na jejich náklady.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/26/13 bylo přijato

8. Informace o povodních v obci, návrh technických opatření

starosta především vyjádřil poděkování SDH Mukařov a SDH Žernovka za pomoc a nasazení v době červnových povodní a krátce informoval o evidovaných škodách.

S ohledem na předcházení škod v budoucnu předložil seznam oprav a technických opatření k omezení povodňových škod v obci a upozornil na kritická místa ohrožená povodňovou vodou: Charitní domov, příkopy a mostky v ul. Pražská a Kutnohorská, dešťová kanalizace U Zelené cesty (MŠ), odbočka do ul. Horka, ul. Kopretinová, Do Chobotu, U Požáru, vjezd do ul. Luční.

Na tyto úpravy bude nutno vyčlenit prostředky z rozpočtu.

Ing. Třešník - nutné prostředky nelze z rozpočtové rezervy čerpat, bude nutné použít část přidělených peněz z fondu oprav místních komunikací.

p. Pokorný - Středočeský krajský úřad zpracovává seznam povodňových škod, na základě kterého bude v oprávněných případech přispívat na opravy a protipovodňová opatření v obcích. Zde by se obci mohlo podařit některé škody uplatnit.

starosta seznam těchto škod je již zpracováván v součinnosti s krizovým štábem MěÚ Říčany.

Ing. Zima - žádost o příspěvek na spolufinancování odstranění povodňových škod předložilo o.s. Pod Budama, Srbín. Výše škod je vyčíslena na 13.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním příspěvkem 6.500,- Kč o.s. Pod Budama jako pomoc při likvidaci povodňových škod v ul. U Požáru.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 7/27/13 bylo přijato

9. Aktuální informace k projektu vodovodu Region Jih

Ing. Zima podal informace o probíhající jednání na SFŽP k možnosti prodloužení trasy hlavního přivaděče. Dále upřesnil termín předkládaného dokončení realizační projektové dokumentace stavby včetně uličních řadů. V průběhu prázdnin budou připraveny podklady pro zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby.

10. Stav obecních projektů k červnu 2013

Dr. Šalda předložil zastupitelstvu aktuální přehled připravovaných nebo realizovaných projektů.
Křížek u kruhového objezdu ve směru na Louňovice – připraveno k realizaci během léta
Chodník/stezka pro pěší na Žernovce – připraveno pro veřejnou soutěž
Generální oprava ul. Sportovní – zpracována koncepce odvodnění ulice
Realizace veřejného osvětlení ul. Do Chobotu, Písecká, Na Dolách, Obecní – připraveno k realizaci během léta
Projekt na rekonstrukci ulice Obecní, Příčná (část), Tyršova – probíhá zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
Prodloužení chodníku ul. Obecní „na Tehovec“ k ordinaci praktického lékaře – připraveno k realizaci během léta

Projekty zrealizované:

Regulace tlaku vody na Žernovce - rekonstrukce vodárny
Budova č.p. 61 v ulici Příčná – přípojka na tlakovou kanalizaci
Vypracované geometrické zaměření věcných břemen na vodovod v Horcedokonce opravy historické márnice na hřbitově
Oprava chodníku u bus zastávky Pražská a před OD FLIP
Rekonstrukce chodníku Kutnohorská

Na závěr připoměl, že k dokončení administrace dotace na pořízení Územního plánu je třeba přijmout usnesení o spolufinancování vyhotovení ÚP z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce se zavazuje spolufinancovat vyhotovení Územního plánu obce Mukařov z vlastních zdrojů a to až do výše celkových nákladů.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/27/13 bylo přijato



11. Různé

b) návrh smlouvy o věcném břemenu – O₂ + ŘSD ČR (kruhový objezd)

starosta: společnost *Telefonica O₂* zaslala návrh trojstranné smlouvy o uložení věcného břemene - telekomunikačních sítí do pozemku č. 590/16 a 639/12 k.ú. Srbín a 829/1 k.ú. Mukařov pod kruhovým objezdem Buda. Výše věcného břemene je sjednána na částku 6.319,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením trojstranné smlouvy o uložení věcného břemene pro spol. *Telefonica O₂* v pozemku č. 590/16 a 639/12 k.ú. Srbín a 829/1 k.ú. Mukařov. Cena věcného břemene 6.319,- Kč.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 9/27/13 bylo přijato

c) žádost o umístění veřejného osvětlení – ul. Ke Třem kopám

starosta předložil žádost občanů z ul. Ke Třem kopám, Žernovka o prodloužení veřejného osvětlení do této ulice. Zastupitelstvo s ohledem na skutečnost, že v této ulici ani jeden ze zde bydlících občanů není přihlášen k trvalému pobytu žádost zamítlo.

d) žádost o opravu cesty a zajištění volného průjezdu ul. Horka, Žernovka

starosta: občané z části ul. Horka, Žernovka za žernovským lomem žádají o poskytnutí zásypového materiálu na opravu nezpevněné cesty a dále o zajištění průjezdnosti této ulice. Vozidla návštěvníků stájí Žernovka blokuje provoz a v místě nájezdu do ulice je navíc velký kámen, který vystupuje nad povrch cesty více než 20cm. Dále se v místě volně pohybují hospodářská zvířata.

Zastupitelstvo pověřuje starostu projednáním věci s p. Kašparovou, majitelkou stájí Žernovka, zajištěním osazení svislých dopravních značek B 29 zákaz stání a zajištěním odstranění překážky v komunikaci.

e) nabídka zpracování architektonické studie veřejných prostranství obce

Ing. Eichnerová: společnost architektů *City Upgrade* nabízí obci zpracování tzv. Soustavy studií, která řeší obec v jednotlivých rovinách, kdy je vytvořen architektonický, turistický a krajinářský návrh řešení veřejných prostranství.

Zastupitelstvo obce s ohledem na stav rozpočtu nabídku v současné době nevyužije.

Závěrem požádal starosta zastupitele o sdělení termínu letních dovolených a upřesnil, že další zasedání je z důvodu dovolených plánováno na 13. srpna 2013. Bude upřesněno.

Zasedání bylo ukončeno v 21⁴⁰ hod.

Ověřovatelé: Ing. Malá

J. Rösler


.....
Rudolf Semánský
starosta obce

 **OBEC MUKAŘOV**
Příčná 11
251 62 Mukařov
tel./ fax: 323 660 246