

**Zápis č. 6 ze zasedání  
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV  
konaného dne 10.5. 2011 od 19.00 hod.  
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** Eichnerová, Jakob, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Šoupal, Třeštík, Zima

**Omluveni:** Bergmann, Klimentová, Uzel

**Neomluveni:** Löwy

**Hosté:** viz. presenční listina

**Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.<sup>10</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů a konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a konstatoval, že k zápisu č. 5 nemá nikdo z přítomných žádné připomínky.**

**Zapisovatel:** A. Jeriová

**Ověřovatelé:** F. Pokorný, O. Jakob

**Program:**

- 1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**
- 2. Závěrečný účet obce - schválení**
- 3. Návrh dělení a prodeje pozemků Srbín**
- 4. Souhlas s prodejem a pronájmem pozemků v majetku obce ŘSD**
- 5. Zpracování projektu dopravního značení a řešení dopravní situace v obci**
- 6. Návrh společných jednání SV a FV**
- 7. Posílení příkonu elektřiny pro ZŠ Mukařov od ČEZ**
- 8. Návrh zpracování a vydání obecně závazné vyhlášky obce**
- 9. Zadání soutěže na zhotovitele volnočasové zóny u ZŠ**
- 10. Různé**
  - a) Nabídka software – ekvivalent pozemkového programu MISYS
  - b) Stanovení termínu výjezdního zasedání ZO
  - c) Darovací smlouva – předání sítí V+K v ul. Na Budech
  - d) Stanovení koeficientu daně z nemovitosti
  - e) Provoz Vodní království - stížnost
  - f) Obsah dalšího čísla dvoutměsíčníku Mukařov-sko

<b>1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání</b>
--

**Usn. 1/5/11** – zpracování úpravy podmínek pro přijetí dětí do MŠ Mukařov - **trvá**

**Usn. 2/5/11** – výběrové řízení na zhotovitele ÚP Mukařov – **trvá, splněno částečně**

**Usn. 3/5/11** – ZO ukládá výboru školskému a veřejného pořádku předložení plánu práce – **viz. bod 6 dnešního zasedání**

**Usn. 7/5/11** – výběrové řízení na opravy místních komunikací - **trvá**

**Bod 3/5** - ZO pověřuje Výbor veř. pořádku kontrolou napojení nemovitostí na kanalizaci – **splněno kontrola provedena, podklady budou předány Kontrolnímu výboru**

**Bod 3/5** - ZO pověřuje předsedu Výboru veř. pořádku svoláním schůze a vyhotovením zápisu -**viz. bod 6 dnešního zasedání**

**Bod 2/5 a)** - Kontrola stavu bytové jednotky v ul. U Zelené cesty 200 a rozsahu oprav – ing. Zima, p. Löwy – **trvá, p. Löwy předloží cenový odhad nutných oprav**

**Bod 11/5 (4)** - ZO pověřuje starostu obce dojednáním podmínek prodeje části pozemku v lokalitě Kopretinová/Na Dolách nebo zpracováním jiného návrhu dělení pozemku – **trvá, viz. bod 3 dnešního zasedání**

## **2. Schválení závěrečného účtu obce**

starosta informoval zastupitelstvo o zveřejnění Závěrečného účtu obce a jeho sejmnutí po uplynutí řádného termínu, během něhož nebyly k Závěrečnému účtu obce vzneseny žádné připomínky, takže nyní lze hlasovat o „Přijetí závěrečného účtu obce Mukařov za rok 2010 bez výhrad“.

p. Pokorný oznámil zastupitelstvu, že doposud nebyla ukončena kontrola financování přístavby Mateřské školy Mukařov a pro schválení závěrečného účtu obce bez výhrad proto nebude hlasovat.

Ing. Malá a Mgr. Jakob rovněž oznámili své rozhodnutí pro schválení v tomto znění nehlasovat.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Závěrečný účet obce Mukařov za rok 2010 **bez výhrad**.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 3, nepřítomen 5

**Usnesení nebylo přijato**

starosta doplnil, že závěrečný účet „bez výhrad“ je termín, který stanoví kontrolní orgán Krajského úřadu Stř. kraje, pokud při jarní a podzimní kontrole nejsou zjištěny chyby v hospodaření obce. Jeho přijetím zastupitelstvo schvaluje hospodaření a výsledky průběhu kontroly. Přesto dává hlasovat o protinávrhu schválit „Závěrečný účet s výhradou“.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Závěrečný účet obce Mukařov za rok 2010 **s výhradou**.

Hlasování : pro 5, proti 2, zdržel se 1, nepřítomen 5

**Usnesení nebylo přijato**

starosta na základě výsledků hlasování upozornil, že závěrečný účet je nutno schválit nejpozději na červnovém zasedání – bod přesunut na červen.

## **3. Návrh dělení a prodeje pozemků PK 468, k.ú. Srbín**

starosta konstatoval, že se mu doposud nepodařilo svolat jednání na základě pověření zastupitelstvem a předložil zastupitelstvu další možné návrhy dělení pozemku, pro případ že by nedošlo k dohodě.

Ing. Šoupal nabídl za Fin. výbor, že s dotčenými majiteli sousedních pozemků případné směny a odkup projedná do příštího zasedání. Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

## **4. Souhlas s prodejem a pronájmem pozemků v majetku obce ŘSD ČR**

starosta informoval zastupitelstvo o probíhajícím jednání s ŘSD Středočeského kraje na projektu kruhového objezdu Mukařov-Buda. Pro umístění vlastní stavby předkládá ŘSD návrh nájemní a kupní smlouvy na pozemky v majetku obce Mukařov, které budou využity pro stavbu objezdu. Jedná se o pozemky: pronájem poz. č. 829/1 a 834/4 k.ú. Mukařov u Říčan o přibližné ploše záboru 33m<sup>2</sup> a poz. č. 590/1 a 590/16 k.ú. Srbín o přibližné ploše záboru 635m<sup>2</sup>

Prodej: část pozemku 829/1 a 829/2 k.ú. Mukařov, nově označené parc. č. 829/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 829/7 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 829/5 o výměře 16 m<sup>2</sup> a část pozemku KN 590/16 a PK 590/1, k.ú. Srbín, nově označené parc. č. 590/16 o výměře 1.045 m<sup>2</sup> a parc. č. 590/19 o výměře 93 m<sup>2</sup>.

v 19.45 se dostavila A. Semanská

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem poz. č. 829/1 a 834/4 k.ú. Mukařov o přibližné ploše záboru 33m<sup>2</sup> a poz. č. 590/1 a 590/16 k.ú. Srbín o přibližné ploše záboru 635m<sup>2</sup> za cenu dle cenového výměru MF ČR č. 01/2011; 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 4

**Usnesení 1/6/11 bylo přijato**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku 829/1 a 829/2 k.ú. Mukařov, nově označené v návrhu GP parc. č. 829/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 829/7 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 829/5 o výměře 16 m<sup>2</sup> a část pozemku KN 590/16 a PK 590/1, k.ú. Srbín, nově označené v návrhu GP parc. č. 590/16 o výměře 1.045 m<sup>2</sup> a parc. č. 590/19 o výměře 93 m<sup>2</sup> za cenu, stanovenou dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění zákona a prováděcí vyhlášky 3/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 4560/2009 Sb., ve výši: 87.000,- Kč.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 4

**Usnesení 2/6/11 bylo přijato**

## 5. Zpracování projektu dopravního značení a řešení dopravní situace v obci

Ing. Malá informovala o proběhlé schůzce na katedře dopravních systémů fakulty Dopravní ČVUT. Po vyhodnocení současného stavu je odhad ceny za projekt dopravního značení a řešení dopravní situace v obci cca 40.000,- Kč

Ing. Šoupal připomíná, že tato částka nebyla v rozpočtu pro letošní rok vyčleněna a bod jako takový byl zastupitelstvem odložen na podzimní zasedání.

p. Pokorný považuje za vhodnější důsledněji vyžadovat dodržování Obecně závazných vyhlášek a respektování dopravního značení „Obytná zóna“ a to i formou osvěty, například informačních letáků s upozorněním na porušování Vyhlášky o provozu na pozemních komunikacích nebo článkem v místním časopise. Návrh letáku s textem předložil k posouzení a požádal starostu o jeho úpravu pro potřeby obce Mukařov.

## 6. Návrh společných jednání SV a FV

Ing. Malá navrhuje alespoň jednou za čtvrtletí společné schůzce Finančního a Strategického výboru které pokládá za přínosné vzhledem k vzájemné koordinaci.

Ing. Šoupal souhlasí a doporučuje tato jednání rozšířit na všechny výbory, které se postupně budou scházet společně se SV. Jako první je nutné seznat Výbor veřejného pořádku z důvodu dořešení jeho dosavadní nízké aktivity (výbor se opět nesešel) iniciátorem jednání bude SV.

p. Pokorný vznesl dotaz, jaké pravomoci má Strategický výbor – nahrazuje-li Radu obce a má-li oprávnění ukládat úkoly dalším výborům nebo zastupitelům atd.

Ing. Šoupal společně se starostou uvedli, že SV řeší pravidelně mezi zasedáními aktuální záležitosti a současně připravuje a předjednává body pro zastupitelstvo. Zápisy z jednání SV jsou k dispozici všem zastupitelům, cílem je informovat o aktuálních problémech, příp. delegovat úkoly na zastupitele nebo výbory. V obcích, kde není rada by jinak tento úkol připadl starostovi obce.

## 7. Posílení příkonu el. od ČEZ pro ZŠ Mukařov

starosta informoval o dotazu ČEZ na posílení příkonu pro ZŠ Mukařov, který byl zadán již v minulém volebním období z důvodu uvažované realizace tepelného čerpadla pro kotelnu ZŠ.

Cena projektu činí 30.000,- Kč, v případě že nebude realizováno, požaduje ČEZ cenu uhradit. V případě realizace (cca 70.000,- Kč bude cena projektu režijním nákladem ČEZ).

Ing. Zima doporučil posílení realizovat, již s ohledem na plánované další rozšíření kapacity školy.

Ing. Šoupal, p. Pokorný doporučují nejdříve prověřit, zda posílení příkonu je nutné a zda bylo zadání ČEZu na zpracování obcí vůbec objednáno. Prověřil Ing. Zima.

v 20.30 se dostavila J. Klimentová

## 8. Zpracování a vydání obecně závazné vyhlášky obce

JUDr. Klimentová navrhuje zpracovat Obecně závaznou vyhlášku o veřejném pořádku, která by postihovala např. rušení nočního klidu, hlučnou činnost o víkendech a pod. Vyhlášku formulovat ve smyslu vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů s právem na ochranu zdraví, pořádku v místě a v čase pracovního volna a v čase pracovního klidu.

starosta s návrhem souhlasí, pouze připoměl, že podobné vyhlášky je nutno konzultovat s Ministerstvem vnitra, neboť to je často připomínkuje a neumožňuje obcím stanovit přísnější podmínky než platné zákonné normy. JUDr. Klimentová se s právním oddělením MV ČR spojí ve věci konzultace dané vyhlášky.

## 9. Zadání soutěže na zhotovitele volnočasové zóny u ZŠ

starosta – po obdržení informace o získání dotace na výstavbu volnočasového centra u ZŠ Mukařov připravuje obec vypsání výběrového řízení na zhotovitele a to zveřejněním na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Zadávací podmínky jsou stanoveny zákonem. Pro vyhodnocení nabídek je navržena výběrová komise ve složení: Semanský, Šalda, Jakob / náhradníci Zima, Malá, Eichnerová.

p. Pokorný vznesl dotaz, zda umístění volnočasového centra není v kolizi s uvažovaným rozšířením školy, příp. zda bylo provedeno vytyčení sítí – zejména vedení silnoproudu mezi školou a školkou. Doporučuje toto prověřit projektantem před zahájením stavby. Starosta a místostarosta věc prověří.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele volnočasového centra u ZŠ Mukařov a zveřejnění na úřední desce. Současně schvaluje výběrovou komisi ve složení: Semanský, Šalda, Jakob / náhradníci Zima, Malá, Eichnerová.

Hlasování : pro 10, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 3

**Usnesení 3/6/11 bylo přijato**

## 10. Různé:

### a) Nabídka software – ekvivalent pozemkového programu MISYS

starosta informoval zastupitele o nabídce na zakoupení PC programu Geosense, což je program, který spojuje možnosti přístupu do katastru, přehledných map pozemků, včetně historických leteckých snímků, územního plánu, pasportů, inženýrských sítí, mobiliáře, dopravního značení nebo například popelnic. Možnost využití části veřejně dostupných dat pak i na webových stránkách obce pro občany. Cena SW cca 25.000,- Kč + 1.500,- Kč/měs. udržovací a servisní poplatek.

Ing. Šoupal doporučuje předjednat podmínky nákupu tohoto software do rozpočtu na příští rok. Mezitím by bylo vhodné seznámit zastupitele s programem formou např. demoverze.

starosta sjedná termín ukázky programu pro zájemce z řad zastupitelstva se zástupcem fy Geosense.

### b) Stanovení termínu výjezdního zasedání ZO

Ing. Šoupal připoměl, že na některý z víkendů je připravena pracovní schůzka zastupitelstva mimo obec Mukařov. Termín je předběžně stanoven na 2.7.2011, místo bude upřesněno.

### c) Darovací smlouva – předání sítí V+K v ul. Na Budech

Ing. Eichnerová předložila zastupitelstvu návrh darovací smlouvy na předání sítí vodovodu a kanalizace do majetku obce v slepé odbočce ul. Na Budech. Podmínky smlouvy již byly zastupitelstvem schváleny, vlastní smlouva bude podepsána po schválení zastupitelstvem.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o darování sítí vodovodu a kanalizace s p. Kučerovou v ul. Na Budech, Srbín do vlastnictví obce.

Hlasování : pro 10, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 3

**Usnesení 4/6/11 bylo přijato**

### d) Stanovení koeficientu daně z nemovitosti

Finanční výbor předkládá zastupitelstvu návrh na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti. Různé varianty koeficientů dle zákona byly projednány na společné schůzce se strategickým výborem, na základě tohoto jednání doporučuje FV schválit návrh na zavedení místního koeficientu 3, dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení místního koeficientu 3, dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů formou obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 s účinností od 1.1. 2012.

Hlasování : pro 10, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 3

**Usnesení 5/6/11 bylo přijato**

### e) Provoz Vodní království – stížnost

starosta tlumočil zastupitelstvu stížnost občanů ul. Pražská v sousedství fy Vodní království na hluk provozovaný vodními čerpadly a přemísťováním větších nákladů (okrasné kameny)

p. Pokorný nabídl že věc na místě prověří a s majitelem firmy projedná. Zprávu podá na příštím zasedání zastupitelstva.

### f) Obsah dalšího čísla dvouměsíčníku Mukařov-sko

Ing. Šoupal seznámil zastupitelstvo s připravovaným obsahem dalšího čísla dvouměsíčníku Mukařov-sko, termínem uzávěrky a požádal přispěvatele o dodržení tohoto termínu.

---

Zasedání bylo ukončeno v 22.<sup>00</sup> hod.

Další zasedání se koná 14.6. 2011 od 19.<sup>00</sup> hod

Ověřovatelé: O. Jakob .....

F. Pokorný .....

.....  
Rudolf Semanský  
starosta obce