

**Zápis č 1. z ustavujícího zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 9.11. 2010 od 19.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Bergmann, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Löwy, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Šoupal, Třeštík, Uzel, Zima,

Omluveni:

Hosté: viz. presenční listina

Program:

1. Zahájení
2. Slib členů zastupitelstva
3. Schválení programu ustavující zasedání, příp. doplnění bodů
4. Volba volební a návrhové komise
5. Volba starosty a místostarosty obce
6. Volba výborů obce
7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
8. Různé
 - a) Mimořádná situace - požár rodinného domu v Mukařově
 - b) Žádost o připojení na vodovod Žernovka - mobilhome + snížení připojovacího poplatku
 - c) Stížnost na hlučný provoz kompostárny Srbín - Čapík
 - d) Dělení pozemků Žernovka
 - e) Dělení pozemku Srbín
 - f) Jednací řád zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva zahájil jako předsedající dosavadní starosta obce Rudolf Semanský v 19.⁰⁵ hod. konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a návrhem na zvolení mandátové komise, která ověří platnost zvolení členů zastupitelstva.

Návrh tříčlenné mandátové komise: předseda: Mgr. Jakob, členové: p. Pokorný, p. Bergmann

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 1/1/10 bylo přijato

Mandátová komise ověřila platnost zvolení členů zastupitelstva dle osvědčení o zvolení vydaného MěÚ Říčany. Předseda mandátové komise Mgr. Jakob podal předsedajícímu zprávu o právoplatnosti všech osvědčení nově zvolených členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce bere výsledek kontroly bez výhrady na vědomí.

Předsedající poté vyzval zastupitele ke složení slibu členů zastupitelstva a přednesl znění slibu:

„Slibuji věnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Jednotliví zastupitelé pak slib potvrdili slovy „**slibuji**“ a svým podpisem na zvláštní listině, která je přílohou tohoto zápisu.

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Poté předsedající určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a vyzval ke schválení navrženého programu zasedání.

Zapisovatel: p. Jeriová

Ověřovatelé: ing. Malá, p. Löwy

Schválení bodů programu ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Mukařov: viz. program

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 2/1/10 bylo přijato

Volba volební a návrhové komise

Předsedající přednesl návrh na sloučení volební a návrhové komise v počtu tří členů a návrh členů této komise.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se sloučením volební a návrhové komise v počtu tří členů a ve složení: Ing. Šoupal – předseda, p. Pokorný, Ing. Třeštík - členové

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1

Usnesení 3/1/10 bylo přijato

V 19:30 se dostavila na zasedání JUDr. Klimentová

Po schválení volební a návrhové komise předsedající předal řízení ustavujícího zasedání předsedovi komise Ing. Šoupalovi.

Volba starosty a místostarosty obce

Ing. Šoupal navrhl nejdříve určit počet místostarostů obce – návrh – dva místostarostové obce.

p. Pokorný – domnívá se, že počet dvou místostarostů je nadbytečný s ohledem na rozsah práce a finanční zatížení obecního rozpočtu.

p. Semanský – obecní úřad doposud fungoval ve složení starosta, místostarosta a externí spolupracovníci, kteří za svou činnost pobírali odměnu na základě dohody o provedení práce. Činnost těchto spolupracovníků by měl převzít druhý – neuvolněný místostarosta.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se jmenováním dvou místostarostů obce.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 4/1/10 bylo přijato

Ing. Šoupal dále navrhl, že jako dlouhodobě uvolnění budou funkci vykonávat starosta a 1. místostarosta, 2. místostarosta bude neuvolněný.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích schvaluje, že pro výkon funkce starosty a 1. místostarosty bude schválený kandidát dlouhodobě uvolněn, pro funkci 2. místostarosty bude schválený kandidát neuvolněný.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 5/1/10 bylo přijato

Ing. Šoupal navrhuje, aby volba starosty a místostarostů byla tajná – formou hlasovacích lístků vložených do hlasovací urny. Volební a návrhová komise vhozené lístky spočítá a seznámí zastupitelstvo s výsledkem. Ten pak bude schválen formou usnesení.

Volba starosty obce:

Návrh – Rudolf Semanský, další návrhy – nebyl vznesen žádný další návrh.

Výsledek tajného hlasování: starostou obce byl tajným hlasováním s výsledkem -**12 pro, 1 se zdržel-** zvolen Rudolf Semanský.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek tajného hlasování – zvolení pana Rudolfa Semanského starostou obce Mukařov.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 6/1/10 bylo přijato

Volba 1. a 2. místostarosty obce:

Návrh 1. místostarosta - Ing. Přemysl Zima, 2. místostarosta – Ing. Marcela Eichnerová

Další návrhy – nebyl vznesen žádný další návrh.

Výsledek tajného hlasování:

1. místostarostou obce byl tajným hlasováním s výsledkem -**13 pro- zvolen Ing. Přemysl Zima**

2. místostarostou byla tajným hlasováním s výsledkem -**13 pro- zvolena Ing. Marcela Eichnerová**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek tajného hlasování – zvolení Ing. Přemysla Zimy 1. místostarostou a Ing. Marcely Eichnerové 2. místostarostou obce Mukařov.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 7/1/10 bylo přijato

Volba výborů obce

Ing. Šoupal přednesl zastupitelům návrh výborů, které budou zřizovány. Vedle kontrolního a finančního, které je nutno schválit dle § 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., navrhuje výbor strategický, školský, kulturní a sociální výbor a výbor pro veřejný pořádek a zeleň. Počet členů výborů musí být lichý, členy pak mohou být i občané z řad nezastupitelů, předsedou výboru musí být zastupitel. Předsedové budou zvoleni na ustavujících schůzích jednotlivých výborů.

p. Pokorný navrhuje, aby namísto strategického výboru pro jeho nadbytečnost byl zřízen výbor stavební a byli do něj přizváni občané z řad veřejnosti. Navrhuje zrušení Strategického výboru a jeho nahrazení Stavebním výborem.

p. Semanský – není důležité, jak se výbor nazývá, ovšem v situaci, kdy platností nového Stavebního zákona byly obcím odebrány některé pravomoci, nemá stavební výbor smysl. Otázky týkající se stavebního rozvoje bude mj. řešit právě strategický výbor, který se scházel v minulosti pravidelně mezi zasedáním zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov ruší Strategický výbor obce

Hlasování: pro 1, proti 10, zdržel se 2, nepřítomen 0

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zřízení Stavebního výboru obce

Hlasování: pro 2, proti 4, zdržel se 7, nepřítomen 0

Usnesení nebylo přijato

Volba Kontrolního výboru:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zřízení kontrolního výboru ve složení: JUDr. Klimentová, p. Pokorný, Dr. Čadilová, p. Červenka, p. Vinšová

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 8/1/10 bylo přijato

Volba Finančního výboru:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zřízení finančního výboru ve složení: Ing. Šoupal, p. Bergmann, Ing. Malá, Ing. Třeštík, Bc. Zuckerstein

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 9/1/10 bylo přijato

Volba Strategického výboru:

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje zřízení Strategického výboru ve složení:

Ing. Zima; Ing. Eichnerová, Mgr. Jakob, Ing. Šoupal, p. Semanský,

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 10/1/10 bylo přijato

Volba Výboru pro veřejný pořádek a zeleň:

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje zřízení Výboru pro veřejný pořádek a zeleň ve složení: p. Löwy, p. Semanský, p. Uzel, p. Rösler, p. Štembera, p. Malý, p. Justa

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 11/1/10 bylo přijato

Volba Výboru školského, kulturního a sociálního:

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje zřízení Výboru školského, kulturního a sociálního ve složení:

p. Semanská; p. Bergmann; p. Kapustová, p. Nižníková, Ing. Šavřda, Ing. Šoupalová, p. Vinšová

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 12/1/10 bylo přijato

Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Ing. Šoupal informoval zastupitelstvo, že dle Zákona o obcích rozhoduje zastupitelstvo také o výši odměn neuvolněných zastupitelů. Navrhuje projednat výši odměny neuvolněného místostarosty a dále všech zastupitelů a předsedů výborů. Návrh odměny neuvolněnému místostarostovi – 10.000,- Kč/měs. p. Pokorný navrhuje tuto odměnu zvýšit.

Ing. Eichnerová – výše odměny je stanovena s ohledem na rozsah pracovní činnosti a obecní rozpočet.

Ing. Zima – odměnu zastupitelů navrhuje ponechat ve stejné výši jako v minulém volební období – tzn. 540,- Kč.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje odměnu pro neuvolněného starostu ve výši 10.000,- Kč měsíčně

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 0

Usnesení 13/1/10 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční odměnu neuvolněným zastupitelům ve výši 540,- Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 14/1/10 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příplatek předsedům výborů.

Hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 7, nepřítomen 0

Usnesení nebylo přijato

Po tomto hlasování převzal řízení ustavujícího zasedání nově zvolený starosta obce.

Různé

a) Mimořádná situace - požár rodinného domu v Mukařově

starosta – zařazujeme tento bod z důvodu rychlé pomoci postiženým při požáru rodinného domu Pražská 226, Mukařov. Obdobně jako v loňském roce při podobné události navrhuje odsouhlasit poskytnutí finančních prostředků v nouzi – pomoc ve výši cca 20.000,- Kč. Z této částky již bylo po dohodě se zastupiteli uvolněno 5.000,- Kč, které byly postiženým předány v den požáru. Obecní úřad dále zajistí zřízení speciálního konta pro pomoc postiženým a je připraven pomoci při zajištění a zrychleném projednání následných administrativních kroků např. na sociálním a stavebním odboru atd.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje poskytnutí finanční pomoci z rozpočtové rezervy obce ve výši 20.000,- Kč manž. Svatošovým, Pražská 226, Mukařov jako zmírnění následků živelní pohromy – požáru rodinného domu.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 15/1/10 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení speciálního konta za účelem shromáždění finančních prostředků ke zmírnění následků živelní pohromy – požáru rodinného domu č.p. 226, ul. Pražská, Mukařov. Administrací a zřízením konta pověřuje starostu obce.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 16/1/10 bylo přijato

b) Žádost o připojení na vodovod Žernovka - mobilhome + snížení připojovacího poplatku
p. Jakub Kašpar, Žernovka - Horka žádá o možnost napojení na veřejný vodovod pro mobilní dům a v případě souhlasu o snížení připojovacího poplatku z důvodu krátkodobého napojení.

Dle sdělení provozovatele a technické osoby vodovodu Horka není kapacita vodovodního vrtu ani průměr uloženého potrubí schopno pokrýt další napojování uživatelů ani odběr vody. Z tohoto důvodu zastupitelstvo pověřuje starostu písemným oznámením o zamítnutí žádosti.

c) Stížnost obyvatel ul. Kopretinová na hlučný provoz kompostárny Srbín - Čapík
p. Poruba z ulice Kopretinová, Srbín podal stížnost na hlučný provoz kompostárny zřízené na Čapiku, zejména o víkendech a nedodržování provozní doby.
starosta dodává, že provozovatel má s obcí uzavřenu smlouvu na dobu určitou, ve smlouvě se zavázal udržovat příjezdovou komunikaci a zpracovat provozní řád. V jeho prospěch hovoří to, že na základě nájemní smlouvy umožňuje bezplatné uložení bioodpadu všem občanům obce.
Ing. Třeštík - nájemce poslední dobou neúměrně zatěžuje provoz na komunikaci Na Viničkách, do ulice už vjíždí i návěsy a silnice není na takovýto provoz uzpůsobena. Stížnost doporučuje předat výboru pro veřejný pořádek k dořešení.
Ing. Šoupal – prověřit provozní hodiny, znění smlouvy a provozní řád kvůli dodržování smluvních podmínek. V případě opakovaného porušení může být s nájemcem zrušena smlouva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo ukládá Výboru pro veřejný pořádek a zeleň kontrolu Provozního řádu kompostárny, kontrolu dodržování provozní doby a zaslání dopisu s upozorněním na následky nedodržování provozního řádu a nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 17/1/10 bylo přijato

d) Dělení pozemků Žernovka
majitelé pozemků na začátku obce Žernovka, vlevo před křižovatkou „U Mlýna“ žádají o dělení pozemku včetně přístupových komunikací a souhlas obce s výstavbou cca 25 rodinných domů. Předkládají návrh plánovací smlouvy, která je však velmi nekonkrétní a nevýhodná pro obec.
p. Uzel - na pozemku doposud nebyl udělán ani geologický průzkum vydatnosti vody, dokud nebudou vyřešeny sítě pro vodovod a kanalizaci, doporučuje nepovolovat další výstavbu.
starosta navrhuje bod odložit na příští zasedání zastupitelstva, v mezidobí budou soustředěny požadavky obce a navrženo znění plánovací smlouvy a požadavků obce, případně rozhodnuto o zamítnutí žádosti.
Zastupitelstvo souhlasí – bod odložen na příští zasedání zastupitelstva

e) Dělení pozemku Srbín

společnost WESTKO - Invest HOME podala žádost o dělení pozemku v Srbíně, lokalita U Požáru.

Dělením pozemku vzniknou dvě stavební parcely v místě, kde v současnosti leží hromada hlíny vytěžená během výstavby rodinných domů po zaniklé fy ABS Developers group.

starosta – firma doposud nemá zajištěn oficiální přístup na stavební pozemky pro vozidla nad 3,5 t, majitelem přístupových komunikací a příslušným silničním orgánem je Obec Mukařov. Firma Invest HOME má v lokalitě vlastní čistírnu odpadních vod, vodovod a další sítě, do dořešení dopravní obslužnosti nelze povolovat další výstavbu.

Ing. Šoupal navrhuje pověřit starostu dořešením podmínek povolení příjezdu do lokality a do té doby zamítnout žádost o dělení předmětného pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo nesouhlasí s dělením pozemku č. 519/102, k.ú. Srbín do dořešení podmínek dopravní obslužnosti a pověřuje starostu obce v této věci dalším jednáním s žadatelem.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

Usnesení 18/1/10 bylo přijato

f) Jednací řád zastupitelstva obce Mukařov

Ing. Šoupal rozešle zastupitelům aktuální znění jednacího řádu k prostudování a předložení případných návrhů na změnu do příštího zasedání, kdy bude schváleno současné nebo upravené znění.

Příští zasedání ZO se koná dne 14.12.2010 v 19.00 hod.

Ověřovatelé: Ing. Malá

p. Löwy

.....
Rudolf Semanský
starosta obce