

**Zápis č. 40**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 16.9.2014 od 19.00 hod.**  
**ve zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, Ing. I. Malá, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. P. Třešník, J. Uzel, Ing. P. Zima

**Omluveni:** J. Rösler

**Veřejnost:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19<sup>05</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

**Zapisovatel:** J. Zimová

**Ověřovatelé:** M. Eichnerová, J. Uzel

**Program:**

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Informace o průběhu stavby „Zděná přístavba ZŠ Mukařov“
3. Projednání připomínek a námitek k návrhu ÚP obce Mukařov
4. Rozpočtová úprava č. 2 – přijaté dotace, stavba vodovodu
5. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 672/37, k.ú. Žernovka
6. Různé
  - a) Žádost o přehodnocení návrhu zvýšení rozpočtu na výstavbu chodníku Žernovka - Horka
  - b) Informace k převzetí sítí V+K v ul. Fialková
  - c) Žádost ZŠ Mukařov o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství - pout'
  - d) Směnná smlouva k pozemku p.č. 519/147 k.ú. Srbín
  - e) Sjízdnost v ul. Nad Požárem v zimě

**Ing. Horák** (ul. Fialková) před zahájením projednávání programu poděkoval zastupitelstvu obce a především starostovi za pomoc a vstřícnost při převodu sítí V+K a komunikace v ulici Fialková do vlastnictví obce.

Přednostně zařazený bod

**6a) Žádost o přehodnocení návrhu zvýšení rozpočtu na výstavbu chodníku Žernovka - Horka**

**Bc. Zuckerstein** Apeloval na zastupitele, aby se v letošním roce dostavěl chodník stezka Žernovka II, alespoň k domu č.p. 148, p. Plachého. Mezi Horkou a centrem vesnice je značný pěší provoz, a proto by měl být chodník alespoň v tomto úseku podél silnice dobudován letos. Doprava na silnici stále narůstá, a proto je dostavba chodníku pro Žernovku prioritou.

**J. Uzel:** souhlasí s tímto požadavkem, neboť v nynější rozestavěné podobě se chodník nedá prakticky používat.

**F. Pokorný:** Současný povrch chodníku ze šterku není zcela vyhovující stran údržby a doporučuje chodník prodloužit a opatřit povrchem z dlažby.

**Ing. Třešník:** Bývalá majitelka pozemků u silnice měla vystavět podél nich chodník. Navrhuje zasmluvnit příspěvek paní Vávrové na pokračování chodníku v další etapě coby závazek ke spolufinancování výstavby a na projekt současného prodloužení navrhuje navýšení o 100 tis. Kč.

**R. Semanský:** souhlasí s argumenty p. Zuckersteina a doporučuje finančnímu výboru převést rezervy a nevyčerpané částky z jiných investičních akcí ve prospěch tohoto chodníku a to včetně dokončení povrchu. Pro realizaci ale upřednostňuje úsek od křižovatky Horka po začátek zástavby – dále už musí obec vymáhat realizaci po paní Vávrové, která ji má v podmínkách stavebního povolení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje dokončení výstavby chodníku „stezka Žernovka II“ po č.p. 148, Žernovka, položení zámkové dlažby a schvaluje navýšení rozpočtu na tento projekt o 100 tis. Kč.

Hlasování: pro 12      Bergmann, Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská,  
Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

### **Usnesení 1/40/14 bylo přijato**

Přednostně zařazený bod

#### **3. Projednání připomínek a námitek k návrhu ÚP obce Mukařov**

**R. Semanský:** Do dnešního dne nebyly obci doručeny od pořizovatele – Odboru územního plánování MěÚ Říčany připomínky a námítky k návrhu územního plánu vzešlé z veřejného projednání, takže ZO nemá možnost se k nim vyjádřit ani je projednávat.

**Ing. Eichnerová:** Pověřený pracovník pořizovatele je v pracovní neschopnosti, tudíž se vyhodnocení podkladů k připomínkování návrhu ÚP protáhne a jednání zastupitelstva obce o připomínkách a námítkách je nutné zatím odložit – nejspíše už k projednání novému zastupitelstvu.

**p. Kočíř:** přednesl žádost o vyjádření zastupitelů k námítce, kterou na Odbor územního plánu zaslal, a to změnu v textové části územního plánu pro zastavitelné pozemky u č.p. 25 a 44 v Srbíně Na Budech a přilehlé zahrady. Nesouhlasí s povinností minimální velikosti pozemků stanovené novým územním plánem a požaduje její snížení za účelem možné větší zastavěnosti území.

**R. Semanský:** Uvedené pozemky jsou vedeny již jako zastavěná území v intravilánu obce, nikoli jako zastavitelné rozvojové plochy, takže regulativy, které pro ně platí, odpovídají požadavku, který byl přednesen. V žádostech je třeba dbát na správné názvosloví, neboť pak vznikají nedorozumění.

**Ing. Eichnerová:** Také tento podnět bude zařazen na jednání některého z příštích zastupitelstev, pravděpodobně již po volbách. Z důvodu neznalosti problematiky ze strany některých zastupitelů navrhuje projednání této žádosti odložit do doby projednávání celého souboru připomínek a námitek k návrhu ÚP.

**Ing. Profota (Srbín, o.s. Pod Budama):** požaduje, aby tyto připomínky a návrhy již neprojednávalo současné zastupitelstvo obce. Taktéž žádá, aby zastupitelstvo přijalo usnesení, že nebude schvalovat územní plán a přenechalo jeho schválení novému zastupitelstvu po volbách.

**R. Semanský:** toto usnesení může zastupitelstvo bezevšeho přijmout, neboť pokud Ing. Profota pozorně poslouchal, bez projednání připomínek a námitek nelze územní plán schválit

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že k dalšímu projednání návrhu územního plánu nelze zatím přistoupit, protože obec neobdržela soubor připomínek a námitek od pořizovatele ÚP, a souhlasí s tím, že současné zastupitelstvo nebude již do konce volebního období návrh ÚP projednávat.

Hlasování: pro 12      Bergmann, Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská,  
Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

### **Usnesení 2/40/14 bylo přijato**

#### **1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**

Bod 9b/36/14 – projednání dodatku nájemní smlouvy na kompostárnu na Čapiku v Srbíně

**Ing. Zima:** Návrh aktualizované smlouvy nájemce zatím stále nepodepsal, platí proto smlouva stávající.

#### **2. Informace o průběhu stavby „Zděná přístavba ZŠ Mukařov“**

**R. Semanský:** Staveniště bylo předáno v polovině srpna a po přeložce elektro a plynu byly vyhloubeny základy. Stavba probíhá dle harmonogramu, v nejbližších dnech dojde k betonáži základové desky. Aktuálně se řeší situace starých kanalizačních sítí v areálu ZŠ a náhrada původních starých sítí vodovodu a kanalizace u školní jídelny. Práce na výměně sítí provádí obec svépomocí, nové vedení sítí bylo konzultováno se stavební firmou a stavebním dozorem.



**Ing. Třeštík:** Jakékoliv křížení nové stavby se sítěmi by měl řešit projektant v rámci projektové dokumentace nové budovy.

**R. Semanský:** Projektant již byl povolán k odpovědnosti, některé sítě však nebyly v projektu vůbec zakresleny. U těch přípojek, kde se prokáže chyba dokumentace, budou vyvolané vícenáklady uplatňovány na projekční kanceláři. V rámci provádění autorského dozoru při výstavbě bude například kráceno finanční plnění za dozor. Podstatnou změnou, která je vyvolána nebezpečím spodní vody, je změna použité izolační vrstvy. Zhotovitelská firma nabízí kvalitnější materiál a na rozdíl ceny se bude podílet 50%.

Na jednáních se starosty spádových obcí byla předložena žádost o projednání záměru založení svazku obcí a společné právnické školské osoby, která by se stala zřizovatelem stávající ZŠ Mukařov. Změna zřizovatelství školy je náročný právní akt, jehož konečné výsledky nelze předem s určitostí odvodit. Pro Mukařov to však bude znamenat ztrátu jak majetkovou, za předpokladu, že by obec vložila své stávající budovy do vlastnictví nově zřízené osoby, tak i daňovou, neboť by obec přišla o část daní navázaných na zřizovatelství školy. Zároveň to bude pro všechny zakladatelské subjekty znamenat vyčlenění dalších prostředků na zajištění chodu nové organizace.

**Ing. Třeštík:** Navrhovaný systém po zevrubném posouzení přináší nové vícenáklady a z hlediska finančního není pro naši obec přínosem.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje koncept společného zřizovatelství pro ZŠ Mukařov a souhlasí se založením svazku obcí za tímto účelem a se založením nové školské právnické osoby.

Hlasování: pro 0

proti 12 Bergmann, Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima

zdržel se 0

**Usnesení nebylo schváleno.**

#### **4. Rozpočtová úprava č. 2 – přijaté dotace, stavba vodovodu**

**Ing. Zima:** Navržená rozpočtová úprava byla všem rozeslána v předstihu k prostudování a obsahuje úpravy týkající se začlenění zasluzných a obdržných dotací k dnešnímu dni (na straně příjmů i výdajů) a úpravu jednotlivých paragrafů dle skutečného čerpání ke konci srpna. Nejdůležitější je započtení očekávaných stavebních výdajů a dotačních příjmů spojených s výstavbou vodovodu a s ní spojené navržené čerpání fondu rozvoje. Výstavba nové budovy školy by neměla mít v letošním roce na rozpočet obce vliv, neboť veškeré letošní práce se plánují financovat z dotace a vlastní zdroje tak bude obec moci napláňovat na příští rok. Dříve zde schválené navýšení prostředků na projekt „stezka Žernovka II“ nemá na úpravu de facto vliv, neboť u tohoto případu se jedná pouze o přesun prostředků v rámci stejného paragrafu z projektu opravy chodníku v Srbíně, který letos nebude kvůli výstavbě vodovodu realizován. Úprava rozpočtu navyšuje jak příjmy, tak výdaje rozpočtu a celkový dopad je snížení rezervy rozpočtu o 883 tis. Kč. Úprava ovšem nyní nezahrnuje plánovaný příjem z úvěru na výstavbu vodovodu, o který bude rozpočet upraven až ke konci roku podle skutečného čerpání a který umožní navýšit zpět rezervu rozpočtu pro investiční akce na příští rok.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 k úpravě rozpočtu obce dle přílohy a schvaluje navýšení příjmové i výdajové stránky rozpočtu obce se snížením rezervy rozpočtu o 883 tis. Kč.

Hlasování: pro 12

Bergmann, Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Uzel, Zima

proti 0

zdržel se 0

**Usnesení 3/40/14 bylo přijato**

#### **5. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 672/37, k.ú. Žernovka**

**Ing. Zima:** Jedná se o odprodej části obecního pozemku, která byla v minulosti majitelem sousedního pozemku připlocena. Záměr prodeje byl projednáván na předešlém zastupitelstvu, kde byl schválen s podmínkou, že náklady na zaměření, oddělení a převod uhradí kupující. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, nyní po jeho zveřejnění je možné schválit vlastní kupní smlouvu.



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Mukařov a p. Khalil El Zain na část pozemku p.č. 672/37 k.ú. Žernovka o výměře cca 40m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu jejím podpisem. Veškeré výdaje spojené s vyřízením převodu pozemku ponese kupující strana.

Hlasování: pro 12      Bergmann, Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská,  
   Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
   proti 0  
   zdržel se 0

**Usnesení 4/40/14 bylo přijato**

## 6. Různé

### **b) Informace k převzetí sítí V+K v ul. Fialková**

**starosta:** Obec již uzavřela kupní smlouvu s firmou MZM Palivo s.r.o. na odkup sítí V+K a též i uhradila kupní cenu. K datu uhrazení kupní ceny se stala vlastníkem tohoto vodohospodářského majetku a ihned bylo zahájeno jednání s provozovatelem 1. SčV a.s., které byly sítě předány do provozování. Pro zajištění bezproblémového chodu kanalizace bude třeba investice cca 100 tis. Kč na uvedení čerpací jímky do stavu způsobitelného pro řádný provoz – úprava zachytávání hrubých nečistot, přístup do šachty a výměna čerpadel.

### **c) Žádost ZŠ Mukařov o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství – pout'**

**starosta:** Ředitelka ZŠ Dr. Novotná požádala o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství v době Mukařovské pouti – pronájem a organizace stánkového prodeje. V případě souhlasu zastupitelstva budou tyto finanční prostředky použity výhradně k nákupu pomůcek a zařízení pro žáky ZŠ Mukařov.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí s prominutím poplatku za zábor veřejného prostranství při organizování stánkového prodeje o pouti za podmínky, že prostředky budou použity ve prospěch školy.

Hlasování: pro 12      Bergmann, Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská,  
   Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
   proti 0  
   zdržel se 0

**Usnesení 5/40/14 bylo přijato**

### **d) Směnná smlouva k pozemku p.č. 519/147 k.ú. Srbín**

**Ing. Zima:** Jedná se o již několikrát probíranou směnu předmětného obecního pozemku za pozemek p.č. 1016/1 k.ú. Srbín v majetku RNDr. Konrádové. Záměr směny byl rovněž řádně zveřejněn na úřední desce a proto lze schválit již i vlastní smlouvu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi obcí Mukařov a RNDr. Konrádovou na pozemky p.č. 519/147 a 1016/1, oba k.ú. Srbín, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 12      Bergmann, Čadilová, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Malá, Pokorný, Semanská,  
   Semanský, Třeštík, Uzel, Zima  
   proti 0  
   zdržel se 0

**Usnesení 6/40/14 bylo přijato**

### **e) Sjízdnost v ul. Nad Požárem v zimě**

**Ing. Zima:** Obci byla doručena stížnost na stav v ulici Nad Požárem v Srbíně se žádostí o zajištění řádné sjízdnosti a průjezdnosti ulice pro nadcházející zimní období. Majitel nemovitosti č.e. 28 umístil bez souhlasu obce na veřejné prostranství této komunikace kameny, které na tak úzké cestě znamenají překážku nejen pro zimní údržbu. U další nemovitosti č.p. 129 se v ulici znovu objevilo vypouštění odpadních vod na cestu. Voda nejenže cestu narušuje a v zimě hrozí tvorbou náledí, ale je podezření, že se jedná o přepad ze septiku. Oba vlastníci nemovitostí budou vyzváni o odstranění stavu a jedním z prvních úkolů nového zastupitelstva tak bude tuto situaci dořešit.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a pověřuje Ing. Zimu zasláním výzvy ke sjednání nápravy.


Na závěr zasedání poděkoval starosta všem zastupitelům za činnost v končícím volebním období a za dobrou spolupráci při řešení úkolů zastupitelstva. Vyzdvihl zejména to, že nedocházelo k obstrukcím a rivalitě mezi jednotlivými zástupci volebních stran a vyjádřil přání, aby takováto spolupráce fungovala i v novém zastupitelstvu v následujícím volebním období.

---


**Zasedání bylo ukončeno v 20<sup>40</sup> hod.**

---

Ověřovatelé:

  
.....  
Ing. M. Eichnerová

.....  
J. Uzel

  
.....  
**Rudolf Semanský**  
starosta obce

