

**Zápis č. 5 ze zasedání  
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV  
konaného dne 12.4. 2011 od 19.00 hod.  
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** Bergmann, Eichnerová, Jakob, Klimentová, Löwy, Malá, Pokorný, Semanská, Semanský, Šoupal, Třeštlík, Uzel, Zima

**Hosté:** viz. presenční listina

---

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce R. Semanský v 19.<sup>10</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů a konstatováním, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a navrhl s ohledem na přítomné hosty a jejich příspěvky úpravu pořadí některých bodů programu. S úpravou pořadí bodů ZO souhlasí.

**Zapisovatel:** A. Jeriová

**Ověřovatelé:** Ing. Eichnerová, Ing. Zima

**Program:**

1. Plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Závěrečný účet obce, informace o proběhlé kontrole hospodaření
3. Návrh dopravního značení v obcích
4. Kriteria pro přihlášky dětí do MŠ Mukařov
5. Činnost výborů obce, schválení plánu práce na rok 2011
6. Veřejné zasedání – stanovení termínu
7. Rozpočtové opatření č. 2, úprava dle schválených dotací na školství
8. Informace k připravovaným dotacím
9. Osazení plynového kotle na OÚ Mukařov
10. Směny, převody, darování, odkup a dělení pozemků
11. Různé
  - a) žádost manž. Novotných o opravu bytu a výměnu vany
  - b) zabezpečení požárního žebříku u budovy družiny v Příčné ulici
  - c) smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ, Srbín
  - d) provoz třířádkové zeminy a kompostárny ČAPIK Srbín
  - e) podmínky výběrového řízení na opravy místních komunikací 2011
  - f) kapacita školy a školky Mukařov
  - g) hasičské soutěže a výročí

<b>1. Kriteria pro přihlášky dětí do MŠ Mukařov (bod 4)</b>
---

starosta informoval zastupitelstvo, že proběhl zápis a výběr dětí do Mateřské školy. Protože se ale objevily nejasnosti v kriteriích při výběru dětí, bude nutno jasně stanovit pravidla. V návrhu zpřísnit kriteria o pravidlo trvalého pobytu obou rodičů doporučuje Ing. Zima zohlednit rozvedené páry - samoživitele.

Ředitelka MŠ p. Tůmová doplnila, že k zápisu se přihlásilo 56 dětí, volných míst bylo 24. Bylo podáno několik odvolání proti výběru dětí, výsledek odvolání sdělí Krajský úřad. S upřesněním kriterií souhlasí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zpřísnění kriterií pro přijetí dětí do MŠ Mukařov tak, že v obci musejí být přihlášení oba rodiče a pověřuje zpracováním úpravy podmínek Školský výbor.

Hlasování : pro 11, proti 0, zdržel se 1, nepřítomen 1

**Usnesení 1/5/11 bylo přijato**

## **2. Zabezpečení požárního žebříku u budovy družiny, kapacita MŠ a ZŠ Mukařov a žádost manž. Novotných o opravu bytu a výměnu vany (bod 10 a,b,f)**

**b) ředitelka ZŠ p. Novotná** upozorňuje na nebezpečné zneužívání požárního žebříku na budově školní družiny dětmi – požaduje jeho zabezpečení kvůli nebezpečí úrazu.

**starosta** pověří v nejbližších dnech úpravou a zabezpečením žebříku technické pracovníky obce.

**f) S ohledem na opětovně nedostatečnou kapacitu ZŠ a MŠ Mukařov** je nutno řešit tento problém zpracováním studie nejvhodnějšího řešení a to i s ohledem na kapacitu školní kuchyně, sítí a kotelny. ZO proto pověřuje místostarostu Ing. Zimu zpracováním studie realizovatelnosti rozšíření ZŠ a MŠ Mukařov - varianty 1+1 a 2+2 třídy. Termín - konec července 2011.

**a) žádost manž. Novotných o opravu bytu a výměnu vany** Manž. Novotní (byť u MŠ Mukařov) podali na OÚ žádost o opravy bytu a jeho zařízení. Dle fotodokumentace se jedná o popraskané zdivo, vč. obvodových zdí a dále o výměnu vany, příp. včetně obkladů. ZO pověřuje místostarostu Ing. Zimu a p. Löwyho posouzením stavu, zprávou a návrh řešení podají do příštího zasedání ZO

## **3. Plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**

**ZO pověřuje Výbor veřejného pořádku kontrolou napojení jednotlivých nemovitostí na kanalizaci a zpracováním seznamu nenapojených domů. Jejich majitelé doloží způsob likvidace odpadů. Termín do 12.4. 2011. Nesplněno - trvá.**

**Usnesení 5/4/11:** Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním nového zadání územního plánu Obce Mukařov a schvaluje vypsání řízení na výběr zpracovatele - architekta pro tuto aktualizaci územního plánu – **trvá.**

**Ing. Šoupal** předložil návrh stanovení kritérií výběrového řízení na zhotovitele:

odborná kvalifikace a personální zajištění, zpracování ÚP v souladu s platným stavebním zákonem  
cena pořízení ÚP, návrh termínů zhotovení jednotlivých etap v závislosti na dodržení zákonných lhůt pro jejich projednávání, zpracování ÚPD jak v digitální podobě, tak i v listinné (případně pro obecnou přehlednost zpracování v souladu s metodikou MINIS), reference, návrh smlouvy o dílo

Výběrová komise: Semanský, Zima, Eichnerová, Šalda, Malá  
náhradníci (Šoupal, Třeštík, Jakob, Zuckerstein, Uzel)

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje kritéria výběrového řízení na zhotovitele aktualizované verze ÚP Mukařov a složení výběrové komise: Semanský, Zima, Eichnerová, Šalda, Malá. Náhradníci: Šoupal, Třeštík, Jakob, Zuckerstein, Uzel

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

**Usnesení 2/5/11 bylo přijato**

**Usnesení 7/4/11:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu svoláním schůze výboru veřej. pořádku a v případě, že se nezlepší situace v plnění úkolů pak novou volbou předsedy a místopředsedů. Starosta podá zprávu na příštím zasedání zastupitelstva obce - **nesplněno**

**Starosta** navrhuje změnu složení Výboru životního prostředí a veřejného pořádku a obsazení výboru členy se zájmem o činnost ve výboru. Navrhuje usnesení: ZO schvaluje ukončení členství stávajícím členům Výboru životního prostředí a veřejného pořádku ke dni 15.4.2011 a pověřuje starostu obce jmenováním nových členů výboru do příštího zasedání.

**Ing. Šoupal** navrhuje hlasování odložit a vyzvat předsedu výboru ke svolání schůze, vyhotovení zápisu a plánu práce a dozvolení místopředsedů a to do příštího zasedání zastupitelstva. ZO souhlasí.

## **4. Závěrečný účet obce, informace o proběhlé kontrole hospodaření**

**Starosta** informoval o proběhlé kontrole hospodaření obce Odborem kontroly Středočeského kraje.

Kontrola neshledala žádné nedostatky v hospodaření, evidenci majetku ani činnosti úřadu a na základě výsledku kontroly doporučuje schválení závěrečného účtu obce – **bez výhrad.**

S návrhem závěrečného účtu obce k vyvěšení seznámil zastupitelstvo Ing. Zima + finanční výbor obce.

## 5. Návrh dopravního značení v obcích

Bod přesunut na podzimní zasedání, podléhá projednání Finančního výboru.

## 6. Činnost výborů obce, schválení plánu práce na rok 2011

Dle zadání ZO a Strat. výboru obce z minulého zasedání mají předsedové výborů za úkol předložit plán práce na rok 2011 a podat informace o případné dovolbě místopředsedů a nebo změně postů. Úkol částečně splněn – plán práce dodá do příštího zasedání Školský a kulturní výbor a Výbor veřejného pořádku.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje plán práce Výborů: Finanční, Strategický, Kontrolní a bere na vědomí obsazení těchto výborů. Školskému a kulturnímu výbor a Výboru veřejného pořádku ukládá předložit plán práce do příštího zasedání.

Hlasování : pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

**Usnesení 3/5/11 bylo přijato**

## 7. Veřejné zasedání – stanovení termínu

Starosta připoměl, že by měl být stanoven termín pro veřejné zasedání s občany, předběžně je domluveno několik volných termínů v malém sále TJ Sokol Mukařov – termín dle časových možností zastupitelů bude upřesněn.

## 8. Rozpočtové opatření č. 2, úprava dle schválených dotací na školství

Ing. Zima přednesl průvodní zprávu k elektronicky zaslanému návrhu rozpočtového opatření č. 2, plnění rozpočtu za první kvartál, upraveném dle schválených dotací na školství a dále podklady ke schválení úpravy rozpočtu roku 2011

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 a bere na vědomí úpravy rozpočtu roku 2011.

Hlasování : pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

**Usnesení 4/5/11 bylo přijato**

## 9. Informace k připravovaným dotacím

Dr. Šalda seznámil zastupitelstvo s aktuálním stavem projektů a dotací, s projekty připravovanými k realizaci a výhledu na nejbližší období. Podány jsou 4 žádosti o dotaci.

## 10. Osazení plynového kotle na OÚ Mukařov

Bod přesunut na jednání Finančního výboru obce.

## 11. Směny, převody, darování, odkup a dělení pozemků

Ing. Eichnerová předložila k projednání a schválení tyto body:

**1/ darování pozemku parc. č. st. 892 - 1 m<sup>2</sup> Sboru dobrovolných hasičů v Mukařově**

Pozemek byl oddělen z obecního pozemku parc.č. 836/1 (komunikace), jedná se o chybu nedeřešenou při převodu požárního domu v roce 2002, jehož stavba právě uvedeným 1m<sup>2</sup> zasahuje do obecní komunikace, tento nesoulad byl zjištěn nyní při obnově operátu k.ú. Mukařov.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Obcí Mukařov jako dárce a Sbozem dobrovolných hasičů Mukařov jako obdarovaným na pozemek č. st. 892 – 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Mukařov.

Hlasování : pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

**Usnesení 5/5/11 bylo přijato**

**2/ převody pozemků z vlastnictví státu – správy PF do vlastnictví Obce Mukařov :**

- Parc.č. **648/7** k.ú. Srbín - 2669 m<sup>2</sup> – travní porost. Pozemek podél části ulice „Do Chobotu“, v ÚP je zařazen v rozvojových plochách pro bydlení

- Části pozemku **PK 1019** v k.ú. Srbín - část původní polní cesty, která zasahuje do lokality určené ÚP jako rozvojová plocha k bydlení

- Části pozemku parc.č. **731/39** k.ú. Mukařov u Říčan, ostatní plocha/ost. komunikace, část místní obslužné komunikace – ul. Severní o výměře 353 m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc.č. **648/7** k.ú. Srbín - 2669 m<sup>2</sup>, části pozemku **PK 1019** v k.ú. Srbín - část původní polní cesty, a části pozemku parc.č. **731/39** k.ú. Mukařov u Říčan, v ul. Severní o výměře 353 m<sup>2</sup> od PF ČR.

Hlasování : pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

**Usnesení 6/5/11 bylo přijato**

**3/ převod části pozemku parc.č. 812/7 k.ú. Mukařov u Říčan, ostatní plocha/ost. komunikace, část komunikace v ul. Školní – pozemek pod Stezkou Žernovka o výměře 509 m<sup>2</sup>**

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s oddělením části pozemku parc.č. **812/7** k.ú. Mukařov u Říčan a bezúplatným převodem tohoto pozemku (Stezka Žernovka) o výměře 509 m<sup>2</sup> od SÚS Kutná Hora.

Hlasování : pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

**Usnesení 7/5/11 bylo přijato**

**4/ návrh směny a prodeje části pozemku č 469 a PK 468 k.ú. Srbín**

Obec požaduje pro potřeby dělení pozemků od majitelů D. a Š. Gaždových pozemek 519/133 o výměře 48m<sup>2</sup> na prodloužení komunikace k nově vznikajícím stavebním parcelám a od majitelů L. a P. Třeštíkových přiléhající část pozemku 519/87 ke komunikaci (p.č.102/1) a pozemku 519/127 na stavební práce při rozšíření komunikace a stavbu silnice a při plánovaném odvodnění stavebních pozemků a komunikace. Stavby se dotknou zahrady a oplocení pozemku majitelů. Majitelé souhlasí se směnou pozemků s příslušnými výměrami za pozemky sousedící, Gaždovi uplatňují kompenzaci za vynucené přesunutí vstupní branky, brány a vjezdu k rodinnému domu, majitelé dále navrhuji odkup pozemků 519/132 a 519/128 resp. poměrné části zbylé po směně pozemků za cenu 700,- Kč/ m<sup>2</sup>.

Ing. Zima připomíná, že projednávaná cena byla 1.050,- Kč/m<sup>2</sup> a proto doporučuje trvat na této výši.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s prodejem části pozemku č. 469 a PK 468 k.ú.Srbín majitelům přilehlých parcel, manž. Gaždovým a Třeštíkovým za cenu 700,-Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování : pro 3, proti 2, zdržel se 8, nepřítomen 0

**Usnesení nebylo přijato**

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce dojednáním podmínek prodeje za cenu obvyklou, případně zpracováním jiného návrhu dělení předmětného pozemku.

## **12. Různé**

**c) smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno ČEZ, Srbín**

**Starosta** navrhuje před schválením smlouvy stanovit pevnou a neměnnou cenu za běžný metr věcného břemene i s ohledem na budoucí možné křížení se sítěmi projektovanými nebo budovanými obcí. Návrh ceny: 1.000,- Kč/bm za uložení sítí v pozemcích Obce Mukařov

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje pro smlouvy o věcném břemenu – uložení sítí - cenu 1.000,- Kč/bm.

Hlasování : pro 5, proti 0, zdržel se 8, nepřítomen 0

**Usnesení nebylo přijato**

**d) provoz třídírny zeminy a kompostárny ČAPIK Srbín**

p. Třeštík tlumočil stížnost jednoho z občanů ul Kopretinová na provoz kompostárny a deponie zeminy i o víkendech s dotazem, jak je uzavřena nájemní smlouva a stanoven provozní řád kompostárny.

Starosta informoval o aktuálním stavu, kdy provozovatel má Stavebním úřadem pozastavenou činnost a na pozemku probíhají pouze udržovací práce. Provozovatel byl upozorněn na stížnosti a na dodržování provozního řádu, které bere na vědomí. Nájemce má zájem po splnění všech podmínek stanovených Stavebním úřadem kompostárnu dále provozovat a požádal Obec Mukařov o součinnost.

Zastupitelstvo se zachováním provozu kompostárny souhlasí a pověřuje starostu dalším jednáním s provozovatelem a Stavebním úřadem.

**e) podmínky výběrového řízení na opravy místních komunikací 2011**

Ing. Šoupal předložil návrh hodnotících kritérií pro výběrové řízení na opravy místních komunikací pro rok 2011: 60% rozsah prací za danou cenu, 20% reference, 20% termín dodání (ne později než 30.6.2011). Výběrová komise 3 členná - návrh: Semanský, Zima, Zuckerstein

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s návrhem hodnotících kritérií pro výběrové řízení na opravy místních komunikací a se složením výběrové komise

Hlasování : pro 13, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0

**Usnesení 7/5/11 bylo přijato**

**g) hasičské soutěže a výročí**

p. Pokorný informoval zastupitele o blížícím se 80. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Mukařov a současně pozval zastupitele na jeho oslavy, které se budou konat 7.5. 2011 na hřišti Mukařov. Dále připoměl, že v tento den bude také probíhat soutěž v požárním sportu družstev.

p. Uzel podal informaci o soutěži „Žernovká 8“

---

**Zasedání bylo ukončeno v 22.<sup>00</sup> hod.**

**Další zasedání se koná 10.5. 2011 od 19.<sup>00</sup> hod**

Ověřovatelé: Ing. Eichnerová.....

Ing. Zima .....

