

**Zápis č. 7 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 14.6. 2011 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: Eichnerová, Jakob, Löwy, Malá, Pokorný, Semanský, Šoupal, Třeštík, Uzel, Zima

Omluveni: Bergmann, Klimentová, Semanská

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů a sdělením, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Dále určil zapisovatele a ověřovatele zápisu a konstatoval, že zastupitelé souhlasí s navrženým programem a k zápisu č. 6 nemá nikdo z přítomných žádné připomínky.

Zapisovatel: A. Jeriová

Ověřovatelé: Třeštík, Uzel

Program:

1. Ukázka možnosti pozemkového programu fy Geosense
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
3. Schválení závěrečného účtu obce Mukařov
4. Žádost o změnu ÚP obce Mukařov – změna zařazení pozemků Srbín
5. Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – kompostárna Čapík, Srbín
6. Projednání návrhů na zařazení pozemků do aktualizované verze ÚP Mukařov
7. Nabídka prodeje 3% podílu přístavby ZŠ Mukařov od obce Štíhlíce za 1.- Kč
8. Výsledky výběrového řízení na zhotovitele volnočasového centra u ZŠ Mukařov
9. Návrh na rozšíření školní jídelny Mukařov – schválení podání žádosti o dotaci
10. Projednání návrhu OZV „o rušení nočního klidu a činnosti o víkendech“
11. Žádost o souhlas s dělením pozemku Žernovka/Horka
12. Stav vodních zdrojů Žernovka – zprovoznění užitkového vodovodu
13. Různé
 - a) žádost KSM Mnichovice o uložení optického kabelu v k.ú. Žernovka
 - b) žádost o odkup 2m² obecního pozemku v k.ú. Žernovka
 - c) žádost o stanovisko ke stavbě kabelového vedení ČEZ – U Požáru, Na Dolách
 - d) návrh smlouvy na úsporu spotřeby veřejného osvětlení
 - e) zánik smlouvy o věcném břemeni – pozemky Pražská, Mukařov
 - f) návrh ocenění Ing. Kašpara při příležitosti životního jubilea.
 - g) žádost o příspěvek na školkovně

1. Ukázka možnosti pozemkového programu fy Geosense

Na základě zájmu zastupitelů byl pozván zástupce společnosti Geosense, který přítomným předvedl možnosti vyvíjeného a dodávaného grafického programu se zaměřením na interaktivní zobrazení pozemkových map, ortofoto map, sítí v majetku obce, dále evidence plateb apod.). Zastupitelstvo bude rozhodovat o pořízení programu v závěru roku 2012.

2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

V rámci usnesení 1/5/11 o zpracování podmínek pro přijetí dětí do MŠ Mukařov byla projednána žádost pí. Králové ze Srbína o příspěvek na školkovně pro děti, které splňují podmínky pro přijetí, ale z kapacitních důvodů nebyly přijaty v Mukařově.

Ing. Šoupal – tento typ výdajů není v rozpočtu obce zařazen, obec má povinnost zajistit dětem školní docházku pouze pro školní děti a tzv. předškoláky. Obec vyvíjí aktivity k dalšímu rozšíření kapacity školy a školky, kde je peněz více potřeba.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov nesouhlasí s poskytováním příspěvků z rozpočtu obce na předškolní docházku dětí do jiných mateřských škol.

Hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 0, nepřítomen 1

Usnesení 1/7/11 bylo přijato

Usn. 1/5/11 – zpracování podmínek pro přijetí dětí do MŠ Mukařov – ***trvá***

Usn. 2/5/11 – výběrové řízení na zhotovitele ÚP Mukařov – ***trvá***

Ing. Zima: vlastní zpracování aktualizované verze ÚP předpokládáme začátkem podzimu letošního roku – ukončení nejpozději v r. 2013. Pro zadání výběrového řízení jsou stanovena tato kvalifikační kritéria:

- reference (min. 3 projekty), návrh smlouvy o dílo.

- lhůta pro podání nabídek do 1.8.2011 do 12.⁰⁰ hod.

- otevírání obálek s nabídkami 1.8.2011 ve 14.⁰⁰ hod. za přítomnosti 3-členné komise

(Ing. Malá, Ing. Eichnerová, Semanský)

- hodnocení nabídek: cena bez DPH nepřesáhne 80%, dodržení termínu dodavatelem, doba splatnosti

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje zadání veřejné zakázky zpracování ÚP dle kvalifikačních kritérií stanovených zastupitelstvem. Předpokládaná cena díla 400.000,- Kč.

Hlasování : pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/7/11 bylo přijato

Usn. 7/5/11 – výběrové řízení na opravy místních komunikací – ***splněno, vybrána byla firma USK***

Bod 2/5 a) – opravy v bytě č.p. 200, Mukařov - p. Löwy předložil cenový odhad cca 17.000,- Kč pro nejnutnější opravy koupelny v bytě v ul. U Zelené cesty 200, Mukařov.

starosta připomíná, že na základě zkušeností z podobných akcí tato částka nezohledňuje stav budovy a starých rozvodů vody v objektu - doporučuje uvolnit z rozpočtové rezervy vyšší částku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nad rámec již schválených 20.000,- Kč z fondu oprav pro úpravu bytu č.p. 200, Mukařov navýšení částky o 20.000,- Kč z rozpočtové rezervy obce.

Hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Usnesení 3/7/11 bylo přijato

Bod 3/6/11 - podmínky dělení, směny a prodeje částí pozemku PK 468 k.ú. Srbín - ***splněno***

Ing. Šoupal pověřený dohodnutím podmínek předložil návrh dohody s majiteli dotčených pozemků a jejich souhlas, nutný ke schválení dělení pozemků. Návrh dohody je pro ZO akceptovatelný.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podmínkami dělení, směny a prodeje částí pozemku PK 468, PK 469, 519/96 k.ú. Srbín manž. Gaždovým a Třeštíkovým za cenu 1.000,- Kč/m²

Hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 3

Usnesení 4/7/11 bylo přijato

Bod 6/6/11 – společná jednání výborů, výzva Výborům - Školskému a kulturnímu k vypracování plánu práce – ***splněno*** a Výboru veřejného pořádku ke zlepšení činnosti a vypracování plánu práce - ***trvá***

Návrh usnesení: Školský výbor předkládá ke schválení změny ve složení výboru - ukončení členství: p. J. Kapustová (Mukařov-sko), p. V. Tichý (TOP09). Noví členové: p. J. Pokorná, p. M. Jakobová. Předseda výboru p. T. Bergmann. Jmenování s nominací souhlasí.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/7/11 bylo přijato

Návrh usnesení: ZO Mukařov děkuje p. J. Kapustové za dlouholetou činnost v zastupitelstvech obce Mukařov a zodpovědnou a kvalitní práci ve Výboru školském a kulturním.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/7/11 bylo přijato

Bod 7/6/11 – prověření nutnosti posílení příkonu ČEZ pro ZŠ Mukařov – ***trvá***

Ing. Zima - v minulých letech byl od ČEZu objednáno posílení elektropřípojky ZŠ Mukařov z důvodu uvažované kotelný s tepelným čerpadlem. Uzavřena byla smlouva o smlouvě budoucí a nyní ČEZ požaduje úhradu projektu ve výši cca 30.000,- Kč, nebo jeho realizaci v ceně cca 80.000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO pověřuje kontrolní výbor posouzením a kontrolou smlouvy s důrazem na oprávněnost požadavku ČEZu ve věci úhrady projektu.

Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 7/7/11 bylo přijato

Bod 10/6/11e) stížnost na fy Vodní království - ***trvá***

p. Pokorný a p. Löwy seznámili zastupitelstvo s výsledky místního šetření – hlučný provoz vodních čerpadel a činnost stavební techniky. Opakovanou kontrolou na místě nebyla zjištěna vyšší hluchost než je u běžného provozu domovních bazénů.

starosta oznámil, že mezitím přišly další stížnosti od majitelů sousedních zahrad na hlasitý a neustálý štěkot psů v tomto areálu. Pověřuje Výbor veřejného pořádku situaci nadále sledovat.

3. Schválení závěrečného účtu obce Mukařov

Ing. Šoupal, Ing. Zima předložili zastupitelstvu ke schválení závěrečný účet obce za rok 2010 – bod byl pro nedostatek hlasů přesunut z minulého zasedání ZO.

Starosta připoměl, že závěrečný účet obce lze schválit „bez výhrad“ nebo s „výhradou“. Na základě proběhlé kontroly KÚ Střč. kraje navrhuje schválit Závěrečný účet obce za r. 2010 „bez výhrad“.

Návrh usnesení: ZO schvaluje přijetí závěrečného účtu obce Mukařov za rok 2010 „bez výhrad“

Hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 3

Usnesení nebylo přijato

Z důvodu, že návrh nezískal potřebnou většinu hlasů, navrhl starosta v souladu s jednacím řádem přerušení zasedání a provedení dohádovacího řízení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje přerušení zasedání a provedení dohádovacího řízení.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/7/11 bylo přijato

Na základě výsledků dohádovacího řízení bylo přerušeno zasedání opět zahájeno s **návrhem usnesení:** ZO schvaluje přijetí závěrečného účtu obce Mukařov za rok 2010 „bez výhrad“

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 3

Usnesení 9/7/11 bylo přijato

4. Žádost o změnu ÚP obce Mukařov – změna zařazení pozemků Srbín

Starosta informoval, že v rámci aktualizace ÚP byly přijaty ještě další žádosti o změnu využití některých pozemků od jejich majitelů. Zastupitelstvo nechť rozhodne, zda tyto žádosti došlé po termínu pro podání návrhů dodatečně zařadí a po projednání případně zadá zpracovateli ÚP.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se zařazením žádostí o změnu využití pozemků k již doručeným a jejich následnému projednání v připravované změně ÚP obce Mukařov.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/7/11 bylo přijato

p. Pokorný, Ing. Šoupal – pověřeni v souvislosti s tímto bodem dohodnutím podmínek pro změnu zařazení pozemků v lokalitě Buda v návaznosti na vybudování chodníku podél ul. Choceradská/Školní. Jednání zatím nejsou uzavřena, připravován je návrh plánovací smlouvy.

5. Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – kompostárna Čapík, Srbín

Starosta předložil zastupitelstvu k posouzení projektovou dokumentaci pro územní souhlas na kompostárnu Čapík - změna využití území z orné půdy na manipulační plochu. Projekt je zpracován v souladu s požadavky na provoz kompostárny a třídní zemin.

Ing. Eichnerová připoměla, že tuto změnu lze provést až změnou územního plánu, ve kterém je s touto změnou již počítáno. Případná výjimka či jiná forma využití území musí být projednána s odborem ŽP a Stavebním úřadem.

6. Projednání návrhů na zařazení pozemků do aktualizované verze ÚP Mukařov

Ing. Eichnerová – jak již vyplývá z bodu 4, všechny žádosti byly přijaty a budou předány architektovi – zpracovatelů ÚP vzešlému z výběrového řízení.

7. Nabídka prodeje 3% podílu přístavby ZŠ Mukařov od obce Štíhlíce za 1,- Kč

Starosta zastupitelstvo seznámil s nabídkou obce Štíhlíce na odprodej vlastnictví 3% podílu přístavby ZŠ Mukařov za 1,- Kč, z důvodu nezájmu obce Štíhlíce o spoluvlastnictví.

Ing. Šoupal navrhuje prověřit souvislost majetkového podílu s uzavřenou smlouvou o spádovosti a spolufinancování. Doporučuje projednat tento bod nejdříve Finančním výborem.

8. Výsledky výběrového řízení na zhotovitele volnočasového centra u ZŠ Mukařov

starosta podal informaci, že výběrového řízení se účastnily dvě firmy - z důvodu příliš vysoké ceny realizace u obou nabídek byl 1. kolo výběrového řízení zrušeno.

9. Návrh na rozšíření školní jídelny Mukařov – schválení podání žádosti o dotaci

Ing. Šoupal upozorňuje na nutnost jasného stanovení podmínek, za jakých bude případná dotace přijata – tzn. financování akce, podíl okolních obcí, nezávislé ocenění ceny realizace vč. návazných vyvolaných investic. Doporučuje pověřit v souvislosti s rozšířením jídelny Školský výbor zpracováním podkladů pro uvažované rozšíření školy, školky a využití budovy v Příčné ul.

Mgr. Jakob - žádost o poskytnutí dotace je připravena k podání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s podáním dotace na rozšíření školní jídelny Mukařov.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/7/11 bylo přijato

10. Projednání návrhu OZV „o rušení nočního klidu a činnosti o víkendech“

bod odložen - z důvodu nepřítomnosti předkladatele JUDr. Klimentové

11. Žádost o souhlas s dělením pozemku Žernovka/Horka

p. Semanský, Ing. Zima – zastupitelstvu byla doručena žádost o dělení pozemku na cca 11 stavebních parcel v lokalitě Horka, Žernovka. V lokalitě, kde se nyní nachází pouze tři nebo čtyři rodinné domy je před vydáním souhlasu s dělením nezbytné stanovit podmínky např. plánovací smlouvou. Podmínky plánovací smlouvy budou projednány na Strategickém výboru.

12. Stav vodních zdrojů Žernovka – zprovoznění užitkového vodovodu

p. Semanský podal zprávu o současném stavu vodních zdrojů – omezené kapacitě vrtů v Zájezdí, čerpacích zkouškách užitkové vody z lomu Žernovka a zprovoznění hloubkového vrtu Horka.

p. Pokorný po provedené kontrole způsobu výběru vodného v obci Žernovka doporučuje pravidelné odečty odběrů vody častěji než jen 2x ročně, důraznější postih neplatičů nebo odběratelů, kteří vodu přes zákaz používají k zalévání a napouštění bazénů. S ohledem na náklady spojené s provozem vodovodu navrhuje cenu vodného pro Žernovku 30,- Kč/m³ s platností od 1.7.2011.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje p. Pokorného a jím určené pracovníky obce provedením kontroly odečtů vody v obci Žernovka s kontrolou vodoměrů všech odběratelů pro potřebu zpřesnění evidence. Termín 3.7. 2011. Současně schvaluje cenu vodného pro obec Žernovka na 30,- Kč/m³ s platností od 1.7. 2011.

Hlasování : pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/7/11 bylo přijato

13. Různé

a) žádost KSM Mnichovice o uložení optického kabelu v k.ú. Žernovka

Komunitní síť Mnichovicko – KSM v souvislosti s rozšířením internetu žádá obec o povolení uložení optického kabelu do pozemků obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uložení optického kabelu KSM Mnichovice v k.ú. Žernovka za podmínky, že k uložení dojde až během nebo po výkopových pracích pro uložení sítě vodovodu a kanalizace.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/7/11 bylo přijato

b) žádost o odkup 2m² z obecního pozemku č. 598/14 k.ú. Žernovka

starosta - trojúhelníková část obecního pozemku, který částečně slouží jako příjezdová cesta k pozemku žadatele se nachází v rohu jeho zahrady a jejím odkupem by žadatel chtěl dosáhnout zarovnění svého pozemku. Odprodejem pozemku nebudou nijak dotčena ani omezena práva jiných majitelů nemovitostí.

Ing. Šoupal navrhuje dodržet cenu běžnou pro prodej obecních pozemků v zastavěném území, tedy 1.000,- Kč/m²

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku 598/14 k.ú. Žernovka o výměře 2m² žadateli p. J. Šafránkovi za cenu 1.000,- Kč za m².

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/7/11 bylo přijato

c) žádost o stanovisko ke stavbě kabelového vedení ČEZ – U Požáru , Na Dolách

starosta předložil k posouzení žádosti spol. ČEZ o vstup do obecních pozemků a uzavření smlouvy o věčném břemeni na uložení sítě elektro. Připoměl, že v obci je několik případů, kdy zhotovitelská firma ČEZu neuvedla pozemky do původního stavu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s uložení kabelového vedení v pozemku PK 1021 v místě hranic pozemků č. 450/1 a 450/2 k.ú. Srbín (Na Dolách) za podmínky, že budou nejdříve opraveny povrchy místních komunikací po již provedených přípojkách ČEZ.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 15/7/11 bylo přijato

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce nesouhlasí s uložení kabelového vedení v pozemku PK 1016 k.ú. Srbín (U Požáru) neboť stavbou by došlo ke křížení s projektovanými sítěmi vodovodu a kanalizace, k poškození nově vybudovaného asfaltového povrchu komunikace U Požáru a mimoto se odběrné místo nenachází v katastrálním území obce.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/7/11 bylo přijato

d) návrh smlouvy na úsporu spotřeby veřejného osvětlení

starosta předložil návrh smlouvy s fy AKTÉ na osazení zařízení sloužícího k regulaci a úspoře veřejného osvětlení v obci.

Ing. Šoupal doporučil zabývat se žádostí až v závěru roku s realizací zařízení v r. 2012.

e) zánik smlouvy o věčném břemeni – pozemky Pražská, Mukařov

žádost o vymazání historického věčného břemene na pozemku č. 726/4 k.ú. Mukařov pěstí obslužnosti pro pozemek č. 726/1 k.ú. Mukařov.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zrušením věčného břemene služebnosti chůze a jízdy přes pozemek č. 726/4 pro pozemek 726/1 k.ú. Mukařov ve vlastnictví Obce Mukařov.

Hlasování: pro 7, proti 2, zdržel se 1

Usnesení 17/7/11 bylo přijato

f) návrh ocenění Ing. Kašpara při příležitosti významného životního jubilea

Ing. Šoupal navrhuje při příležitosti významného životního jubilea Ing. Kašpara ocenění za jeho činnost a úsilí věnované rozvoji Mukařova, Srbína a Žernovky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov děkuje při příležitosti významného životního jubilea Ing. Kašparovi za jeho činnost a úsilí věnované rozvoji Mukařova, Srbína a Žernovky a schvaluje jako poděkování pořízení věcného daru, který bude osobně předán.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/7/11 bylo přijato

Zasedání bylo ukončeno v 23.00 hod.

Ověřovatelé: Ing. P. Třeštík

Jan Uzel

.....
Rudolf Semanský
starosta obce