

Zápis č. 28
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 13.8. 2013 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, Ing. I. Malá, F. Pokorný, J. Rösler, Ing. P. Třeštík, R. Semanský, Ing. P. Zima

Omluveni: PhDr. K. Čadilová, A. Semanská

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomnost hostů byl zařazen přednostně bod týkající se žádosti obyvatel z ul. Pražská.

Zapisovatel: A. Jeriová, M. Eichnerová

Ověřovatelé: Ing. Malá, P. Třeštík

Program:

1. Prodloužení chodníku v ul. Pražská
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
3. Přehled prováděných a připravovaných opatření po červnových povodních
4. Projektová dokumentace přístavby ZŠ Mukařov – další postup
5. Schválení modelu financování přípojek v Srbíně + plánované veřejné zasedání
6. Informace k letním opravám místních komunikací
7. Výsledky elektronické aukce na dodavatele energií
8. Informace k mukařovské pouti 2013
9. Aktuální informace k projektu vodovodu Region Jih
10. Schválení zadávací dokumentace k projektu na GO CAS 32 JSDHO Žernovka
11. Projednání žádosti o mimořádný příspěvek JPO V Žernovka
12. Různé:
 - a) návrh smluv o věcném břemeni: Povodí Vltavy, přechod Jevanského potoka vodovod RJ, Srbín Mze, přechod potoka – vodovod RJ, Srbín
Vodovodní řady Žernovka – dle GP zpracovabé Ing. Krčálem
ČEZ – uložení sítí v pozemku obce, ul. Choceradská
RWE, Středočeská pozemková – uložení plynovodu v pozemku obce, ul. Na Dolách
 - b) schválení přijetí daru – pozemek č. 610/1 k.ú. Srbín, Mgr. Stínka
 - c) Informace o stavu projektů + nová tlaková nádrž vodárna Žernovka, Horka
 - d) projednání dodatku o prodloužení nájmu pro školičku v Příčné 61
 - e) projednání plánovací smlouvy Obec Mukařov x Vlastimil Zima poz. č. 355. k.ú. Srbín
 - f) dotaz k návrhu úpravy rozpočtu č. 4
 - g) informace o jednání s fy. Veolia

1. Prodloužení chodníku v ul. Pražská
--

p. Semanský: obyvatelé Mukařova požádali o vyřešení dostavby chodníku v ulici Pražská od Čínské restaurace dál směrem k Říčanům. V letošních projektech bylo schváleno zahájení dostavby, v rozpočtu pro letošní rok byla schválena částka na projektové práce.

Občané: upozornili na důležitost dobudování chodníku z důvodu bezpečnosti, obzvlášť v období zimních měsíců. Frekvence chodců se zvyšuje převážně v pracovních dnech, kdy i automobilová hustota je mnohem vyšší. Nejorší je situace zejména v okolí propustky pod silnicí, kde je zúžený profil pro chodce.

P. Třeštík: Finanční výbor uvážlivě rozdělil finanční prostředky tak, aby byly použity na nejdůležitější projekty v obci, též si uvědomuje prioritu dobudování chodníku podél hlavní ulice, na které vyčlenil část prostředků.

p. Pokorný: chápeme potřebu chodníku v prostoru ulice Pražská, je třeba projednat technické řešení s ŘSD a zastupitelstvo může zvážit přesuny prostředků z kapitoly chodníky mezi Kutnohorskou a Pražskou ulicí.

p. Semanský: cena vybudování chodníku za 1m² se pohybuje kolem 500,- Kč. Byla oslovena stavební firma, aby vypracovala přibližnou kalkulaci na řešení v místě kolem propustku. Předpokládaná cena byla do 200.000,- Kč, cena však díky komplikovanému terénu dosahovala částky 500.000,- Kč, což je výrazně nad rámec možností letošního rozpočtu.

Ing. Zima: V rámci rozpočtu jsou letos vyčleněny prostředky na zpracování projektu chodníku od Do Podkovy na konec obce, ale vlastní realizace se pravděpodobně bude muset uskutečnit v roce 2014 s ohledem na ostatní letošní projekty.

p. Semanský: Lze uvažovat i o částečném řešení úseku okolo propustku, ale je nutné zajistit nejprve projektovou dokumentaci a získat veškerá povolení nutná k realizaci stavby, což obnáší minimálně ŘSD, Stavební úřad, odbor životního prostředí a jen tato příprava bude trvat minimálně 2-3 měsíce.

2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

p. Semanský: ze záznamů minulých zápisů nevyplývá kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání, nejsou žádné nesplněné úkoly nebo usnesení.

3. Přehled prováděných a připravovaných opatření po červnových povodních

Ing. Zima informoval zastupitele se stavem zjištěným kontrolami jednotlivých úseků postižených povodněmi. Některá místa se již podařilo pročistit, nebo byly práce již zahájeny. Některá místa kanalizace jsou neprůchodná, nánosy ve škarpách podél komunikací jsou až 50 cm vysoké. Neprůchodnost kanálů bude postupně odstraňována, jednorázový náklad na plošné vyčištění by byl příliš vysoký. Jakákoliv další problematická místa mohou zastupitelé do seznamu navrhnout.

Přehled opatření byl zpracován písemně, je k nahlédnutí zastupitelstvu obce.

p. Semanský: Krajský úřad Stř. kraje nás vyzval k nahlášení povodňových škod, které jsme zaslali, sle doposud jsme neobdrželi odpověď, zda budou obci poskytnuty nějaké finanční prostředky na obnovu.

p. Pokorný: navrhuje stanovit časový harmonogram na likvidaci následků povodní se zapracováním odpovědnosti k úkolům, včetně jednání s LČR a Charitou kvůli situaci lesní meliorace kolem charitního domova.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s LČR a Charitou k realizaci preventivních opatření k zamezení dalších případných škod.

4. Projektová dokumentace přístavby ZŠ Mukařov – další postup

p. Semanský: návrh projektové dokumentace byl rozeslán do partnerských obcí. Obec jedná s projektantem, pro urychlení každý zajistí část podkladů pro sepsání veřejnoprávní smlouvy k získání stavebního povolení. Dalším krokem je vypsání výběrového řízení na projektanta realizační dokumentace – dokumentace pro veřejnou soutěž.

Mgr. Jakob: doporučuje pokračovat v plánu příprav na rozšíření ZŠ Mukařov a vyhlásit soutěž na realizační dokumentaci.

5. Schválení modelu financování přípojek v Srbíně + plánované veřejné zasedání

Ing. Zima: informoval o možnosti financování vodovodních přípojek a úhradě investičního příspěvku za vybudování přípojky. Výše investičního příspěvku je stanovena na 29.289,- Kč, podle ceníkových cen ÚRS. Navržena byla úhrada prostřednictvím stavebního spoření, které je nejvýhodnějším spořicí produktem na trhu, kam by občané mohli spořit na svůj účet prostředky na úhradu investičního příspěvku postupně, nebo jednorázová úhrada na účet obce. Na stavební spoření lze získat zvýhodněné podmínky pro občany ze strany spořitelny, což je nyní ještě předmětem vyjednávání o nejvýhodnější nabídce. Dne 21.8.2013 od 18:00 hod bude v jídelně ZŠ Mukařov veřejná informativní schůzka s občany na téma modelu financování a úhrady investičního příspěvku.

T. Bergmann: poukázal na to, že uzavřené stavební spoření není samo o sobě zárukou, že uživatelé prostředky naspoří a přípojka bude moci být postavena.

JUDr. J. Klimentová: navrhuje uzavřít dodatek existující smlouvy o podmínkách zřízení přípojky, s uvedením závazku jednotlivých účastníků o úhradě investičního příspěvku a závazku obce přípojku vybudovat.

P. Třeštík: Prostředky od účastníků by měly být k dispozici při vlastní výstavbě, aby se z nich mohly plynule hradit náklady na výstavbu přípojek.

Ing. Zima: navrhuje poskytnutí finanční výpomoci těm účastníkům, kteří se zaváží do konce roku 2013 ke složení příspěvku do data zahájení výstavby, což je orientačně 30.6.2015, po kterém se očekává zahájení stavby většiny přípojek. Pokud bude někdo spekulovat o zřízení přípojky a příspěvek bude odmítat do této doby uhradit, bude muset po 30.6.2015 muset uhradit plné náklady na přípojku jako rizikovou přírážku pro obec za nejistotu ohledně výstavby přípojky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje následující postup pro úhradu investičního příspěvku za vybudování veřejné části vodovodní přípojky pro vodovod Srbín: Výše příspěvku je stanovena ve výši 19.950,- pro občany, kteří se nejpozději do 31.12.2013 smluvně zaváží obci k jeho úhradě nejpozději k datu 30.6.2015. V rámci této smlouvy se obec zavazuje vybudovat vodovodní přípojku nejpozději do 30.6.2016. Pokud zájemce o vodovodní přípojku tuto smlouvu s obcí neuzavře nebo odmítne příspěvek do 30.6.2015 uhradit, bude před realizací přípojky hradit investiční příspěvek v plné výši nákladů na veřejnou část přípojky.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/28/13 bylo přijato

6. Informace k letním opravám místních komunikací

p. Semanský podal informaci o opravách povrchu komunikací – ulice Do Chobotu probíhá v rámci reklamace, bylo vyřešeno odvedení vrchních vod do kanalizace. Další opravy probíhají většinou zástrikem alfaltové směsi, nebo v případě větších výtluků litým asfaltem po celé obci.

7. Výsledky elektronické aukce na dodavatele energií

Ing. Zima: seznámil zastupitele obce s výsledky e-aukce. Účastníci aukce ušetří ve srovnání s předchozím uvedeným množstvím odebrané energie na ceně v průměru 25% za plyn a 28% za elektřinu. Pro velký zájem bude v září předložen zastupitelstvu návrh na uspořádání dalšího kola e-aukce, pro které by sběr dat měl proběhnout v polovině listopadu.

8. Informace k mukařovské pouti 2013

p. Semanský: poplatek za zábor veřejného prostranství byl organizátorem uhrazen i s požadovanou kaucí na eventuální úklid po ukončení poutě. Organizací a výběrem poplatků za stánky byla opět pověřena ZŠ Mukařov, která by chtěla vybrané prostředky použít pro svou činnost.

p. Pokorný: vznesl dotaz, zda je zajištěno, aby louka nebyla ponechána neupravené až se pouť odbyde.

p. Semanský: jej proto pověřil, aby se ujal tohoto úkolu v době jeho nepřítomnosti, neboť bude čerpat řádnou dovolenou.

9. Aktuální informace k projektu vodovodu Region Jih

Ing. Zima: Je připravována zadávací dokumentace, již je hotová realizační projektová dokumentace a upravená výzva, dokončuje se smlouva o dílo. V průběhu příštího týdne by po odsouhlasení s konzultantem byla kompletní zadávací dokumentace předána na SFŽP, který ji musí ve lhůtě 30 dnů schválit ještě před samotným vypsáním veřejné soutěže.

10. Schválení zadávací dokumentace k projektu na GO CAS 32 JSDHO Žernovka

Ing. Zima: seznámil zastupitele se zadávací dokumentací, která je po konzultaci s velitelem JPO V Bc. Mlčochem nastavena podle požárních předpisů i podle zkušeností s obdobnými zakázkami realizovanými v okolních obcích.

p. Pokorný: vznesl několik technických dotazů k návrhu dokumentace a doporučuje ji nechat schválit Hasičským záchranným sborem, neboť se jedná o obnovu techniky, která je krajským hasičským sborem využívána k zásahům. Zároveň upozornil na možnost podání žádosti o dotaci do programu Středočeského kraje, který bude příští rok vypsán i pro tyto účely.

Na základě připomínek bude zadávací dokumentace do příštího jednání ZO přepracována a doplněna p. Pokorným ve spolupráci s p. Uzlem – termín příští ZO; odpovídá F. Pokorný, J. Uzel

11. Projednání žádosti o mimořádný příspěvek JPO V Žernovka

Ing. Zima: přednesl žádost velitele JPO V o mimořádný příspěvek 20.000,- Kč jednotce v souvislosti se zásahy během červnových povodní. Obec na tyto účely již obdržela prostředky od krajského úřadu a to jak pro jednotku JPO V tak pro JPO III.

p. Pokorný: doporučuje neschválit příspěvek s ohledem na vyúčtování poškozených prostředků prostřednictvím Krajského úřadu. Zásahy u povodní nebyly pro jednotky JSDHO výjimečným zásahem a zásah v Terezíně byl čistě dobrovolnickou akcí jednotek SDH a byl na místě kompenzován.

Ing. Třeštík: navrhuje zamítnout původní žádost JPO V a poslat jednotkám mimořádné příspěvky v takovém objemu, v jakém byly zaslány obci z Krajského úřadu.

p. Semanský: vyjádřil poděkování za zásluhy všem hasičům podílejících se na odstraňování povodňových škod i jejich velké nasazení a doporučil ocenění členů zásahových jednotek JPO III a JPO V z prostředků kapitoly požární ochrany bez dalšího navýšení rozpočtu.

Příspěvek bude jednotkám poskytnut v rámci dotace obdržené Krajským úřadem – JPO V Žernovka 13.350,- Kč; JPO III Mukařov 8.700,- Kč

12. Různé

a) návrh smluv o věcném břemeni:

Povodí Vltavy, přechod Jevanského potoka pro vodovod Region Jih, Srbin

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Srbín, č. poz. 598/161 za jednorázovou částku ve výši 10.000,- Kč

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/28/13 bylo přijato

Ministerstvo zemědělství ČR, přechod potoka v ul Do Chobotu – vodovod Srbín, místní řady

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Srbín, č. poz. 662/73 za jednorázovou částku ve výši 1000,- Kč

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/28/13 bylo přijato

Vodovodní řady Žernovka – dle GP zpracovává Ing. Krčálem

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na vybudovaný vodovodní řad uložený v k.ú. Žernovka na pozemcích parc. č. 593/1, 595/1, 595/3, 595/8, 595/10, 596/4, 596/7, 596/21, 598/4, 598/20, 711/4, 822/1, 822/7, 596/1, 596/19, 596/20, v k.ú. Štíhlce na pozemku p.č. 578/1.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/28/13 bylo přijato

RWE, Středočeská pozemková – uložení plynovodu v pozemku obce, ul. Na Dolách

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na plynovodní řad v k.ú. Srbín, č. poz. 958/1, 1005/1, 349/99 na základě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí v jednorázové úplatě 20.000,- Kč.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/28/13 bylo přijato

ČEZ – uložení sítí v pozemku obce, ul. Choceradská

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na vedení ČEZ v k.ú. Srbín, č. poz. 1003/3 za jednorázovou částku ve výši 1.000,- Kč

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/28/13 bylo přijato

b) schválení přijetí daru – pozemek č. 610/1 k.ú. Srbín, Mgr. Stínka

p. Semanský: informoval o situaci, kdy byl katastrem převod pozemku do majetku obce pozastaven a požádal o hlasování o schválení převzetí pozemku do vlastnictví obce darem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo přijetí pozemku č. poz. 610/1 k.ú. Srbín v ulici Fialková darem od p. Mgr. Stínky.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7/28/13 bylo přijato

Ve 21.50 hod. se omluvil p. J. Uzel za nepřítomnost po zbytek zasedání ZO

c) Informace o stavu projektů + nová tlaková nádrž vodárna Žernovka, Horka

Dr. Šalda: podal informaci o stavu připravenosti některých projektů:

- Stezka Žernovka II – projekt je zpracován a podán do stavebního řízení, je zpracován položkový rozpočet stavby, který podle ceníkových cen vychází na více než 1 mil. Kč. Pro velký objem prostředků doporučuje realizovat tuto stezku s přispěním dotace.
- Rekonstrukce ul. Obecní – projektová dokumentace je před dokončením, čekáme jen na stanovisko Dopravního inspektorátu PCR, projekt se bude ucházet o dotaci na ROP.
- Odvodnění ul. Sportovní – projekt je připraven, vzhledem k velké hustotě podzemních sítí je navrženo odvodnění vrchním žlabem, cenový odhad projektanta je téměř 1mil. Kč (vč. nového vyspádování a povrchu), což je vysoko nad možností letošního rozpočtu
- Obnova křížku Na Budech – projekt je zahájen, plánované dokončení 30.9. t.r., prostřednictvím OS Mukařov-sko byl podpořen dotací z SZIF přes MAS Říčansko
- Tlaková nádrž do vodárny Horka – je již velmi opotřebovaná (r.v. 1974), nutná je výměna, bude prověřena možnost umístění dvou propojených nádrží s ohledem na finanční náklady stavby a provozní vhodnost

Zastupitelstvo souhlasí s přesunutím finančních prostředků v letošním rozpočtu z projektu stezky Žernovka na akci prodloužení chodníku v ul. Pražská, který je prioritou z hlediska bezpečnosti chodců vzhledem k silnému provozu na komunikaci I/2. Usnesení o rozpočtovém opatření není zapotřebí schvalovat, neboť v obou případech se jedná o čerpání v rámci jedné položky rozpočtu.

d) projednání dodatku o prodloužení nájmu pro školičku v Příčné 61

Ing. Zima: informoval o zájmu V. Vaněčkové v pokračování činnosti školičky – alternativní herny i v další školním roce za jinak stejných podmínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem nájemní smlouvy o prodloužení nájmu na dobu od 1.9.2013 do 30.6.2013.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/28/13 bylo přijato

e) projednání plánovací smlouvy Obec Mukařov x Vlastimil Zima poz. č. 355. k.ú. Srbín

Ing. Zima: prohlašuje, že v následujícím bodu nebude hlasovat o přijetí usnesení z důvodu střetu zájmů

p. Semanský: seznámil přítomné s návrhem plánovací smlouvy na zařazení pozemku v Srbíně do zástavby. Navrhovatel splnil všechny podmínky, které obec stanovila pro uzavření předmětné smlouvy. Navrhovatel vyčlenil část pozemku pro potřeby obce, poplatek za dělení navrhovatel zahrnul do rozšíření plochy pozemku pro obec a zavázal se darovat část pozemku na rozšíření komunikace a zřízení dalších přístupových komunikací na ostatní pozemky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy s Vlastimilem Zimou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 9/28/13 bylo přijato

f) dotaz k návrhu úpravy rozpočtu č. 4

p. Pokorný: vznesl dotaz k navržené úpravě rozpočtu, která je uvedena v kontrolním přehledu plnění rozpočtu týkající se prací na hřbitově a opravy márnice. Zejména s ohledem na navýšení výdajů proti schválenému rozpočtu.

Ing. Zima: návrh úpravy rozpočtu zohledňuje skutečný stav příjmů a výdajů s ohledem na schválený rozpočet a je pouze informativní. K pracím provedeným na hřbitově a opravě márnice budou do příštího zasedání předloženy faktický stav projektu včetně vyúčtování s vysvětlením, čím došlo k navýšení ceny proti schválenému předpokladu.

g) informace o jednání s fy. Veolia

p. Pokorný: informoval přítomné o připravovaném jednání s fy. Veolia, které se bude týkat vyhodnocení výsledků kontroly evidence a plnění smlouvy na provozování vodovodu a kanalizace. Požádal o důsledné dodržování smluvních vztahů k provozování tlakové kanalizace.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁴⁰ hod.



Ověřovatelé: **Ing. Malá**

Ing. Třeštík

Ing. Přemysl Zima, v.z.

.....
Rudolf Semanský
starosta obce