

Zápis č. 31
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12.11.2013 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, F. Pokorný (od 19²⁵), A. Semanská, R. Semanský, Ing. P. Třeštík, Ing. P. Zima

Omluveni: Ing. I. Malá, J. Rösler, T. Bergmann, J. Uzel, JUDr. J. Klimentová

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: J. Zimová

Ověřovatelé: Ing. P. Třeštík, A. Semanská

Program:

7. Různé – přednostně zařazený bod jednání:

e) prezentace výroční zprávy ZŠ Mukařov

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

2. Zpráva o proběhlé dílčí kontrole hospodaření

3. Schválení účetních výsledků obce za rok 2012

4. Projednání možnosti odkupu nemovitosti Srbín

5. Návrh složení inventurních komisí a plán inventur 2013

6. Žádost o dotaci na projekt "Rozšíření veřejného osvětlení"

7. Různé

a) cenová nabídka Marius Pedersen, svoz komunálního odpadu pro rok 2014

b) návrh smlouvy směnné, ŘSD x obec, pozemky u kruhového objezdu

c) návrh na vytvoření položky rozpočtu – údržba deponie za kostelem Mukařov

d) schválení smlouvy na zřízení věcného břemene k plynovodní přípojce, Mukařov, ul. Obecní

f) podání žádosti o převod pozemku 519/147, k.ú. Srbín ze Státního pozemkového úřadu na obec

7. e) Prezentace výroční zprávy ZŠ Mukařov

PaedDr. Novotná osobně prezentovala výroční zprávu ZŠ Mukařov. Seznámila zastupitele s provozem školy, hospodařením, aktivitami a plány do budoucna. Mimo jiné zmínila i potřebnost rozšíření kapacity, bez níž nebude možné uspokojit poptávku po umístění dětí do školy. Představila vizi školy zaměřenou na praktickou výuku žáků, doplněnou ukázkami prací. Dále se škole podařilo zdokonalit výuku cizích jazyků, vybavit třídy novými PC. Škola klade důraz na podporu žáků ve vztahu k životnímu prostředí, zdravému životnímu stylu a podporuje žáky, kteří potřebují individuální přístup k výuce. Centrálně probíhá testování žáků 5. a 9. tříd, kteří dosáhli v celorepublikovém srovnání lehce nadprůměrných výsledků. Kvalifikaci si průběžně zvyšují i učitelé.

Dr. Šalda: Má škola srovnání zmiňovaných výsledků testů s okolními obcemi, které zřizují základní školy?

Dr. Novotná: Škola nemá tyto údaje k dispozici - výsledky možná porovnává Krajský úřad, jejich porovnávací výsledek se ale školám nezasílá.

Dr. Šalda požádal paní ředitelku, aby zajistila srovnávací údaje a předložila je zřizovateli.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Z minulých zasedání nevyplývá k datu dnešního zasedání žádný úkol ani usnesení.

2. Zpráva o proběhlé dílčí kontrole hospodaření

Ing. Zima: podal zprávu o pololetní kontrole Krajské kontroly o hospodaření obce.

Kontrolní komise našla tři chyby, kdy nebyl schválen hospodářský výsledek a roční účetní závěrka obce za rok 2012. Byl též vyčteno, že v rozpočtu byly překročeny některé položky bez předchozího schválení zastupitelstvem. Novelizace vyhlášky o hospodaření obcí stanoví, že bez úpravy jednotlivých položek rozpočtu není možné položku ve schváleném rozpočtu překročit. Ing. Zima navrhuje, aby pro předcházení tohoto problému byl schválen rozpočet v paragrafech. Přesuny mezi položkami by mohl provádět na základě pověření zastupitelstva starosta, nebo finanční výbor.

starosta se v této souvislosti zeptal, zda není jednodušší navýšit v rozpočtu již jednotlivé položky - tzv. vytvořit finanční rezervu u každé položky zvlášť.

Ing. Třeštík: navrhuje schválit vnitřní předpis na navyšování položek rozpočtu při jeho schválení v paragrafech.

Ing. Zima: tlumočil návrh Krajské kontroly, ošetřit danou věc tak, aby nebylo nutné každý měsíc schvalovat další úpravy rozpočtu prostřednictvím usnesení zastupitelstva. Navrhuje též, aby finanční výbor přepracoval a předložil návrh upřesňující usnesení o pravomoci starosty a místostarostů k nakládání s prostředky rozpočtu.

a) starosta bude mít pravomoc vydávat prostředky do určité částky, včetně provádění rozpočtových opatření

b) bude mít pravomoci bez ohledu na částku, pokud se bude pohybovat v rámci schváleného rozpočtu.

PhDr. Čadilová: Navrhuje vyjádření pravomoci v procentech z celkových výdajů daného paragrafu, nebo položky.

p. Pokorný: Navrhuje aby finanční výbor přesunul kapitoly. Požaduje, aby propříště termín kontrol Krajského úřadu byl Kontrolnímu výboru obce s předstihem sdělen, aby kontrolám mohl být přítomen i člen Kontrolního výboru.

Ing. Zima: Kontrola dále konstatovala, že byly napraveny tři chyby z minulé kontroly. Přetrvávající chybou zůstává, že neproběhlo školení inventurní komise. Nově jmenovaná komise bude proškolená.

starosta obce pověřuje finanční výbor aby do konce roku zpracoval a předložil návrh upřesňující pravomoci starosty a místostarostů k nakládání s prostředky rozpočtu..

3. Schválení účetních výsledků obce za rok 2012

Finanční výbor, UIng. Zima: seznámili zastupitele s účetními výsledky hospodaření obce za rok 2012 a dává návrh na jejich schválení, včetně přeúčtování hospodářského výsledku na zisk minulých let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek obce za rok 2012 ve výši 11.681.627,- Kč a jeho převedení na účet nerozděleného zisku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/31/13 bylo přijato

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2012.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/31/13 bylo přijato

4. Projednání možnosti odkupu nemovitosti Srbín

p. Semanský, Ing. Zima: seznámili zastupitelstvo s možností odkupu nemovitosti v Srbíně. Nemovitost by mohla být využita pro veřejné účely - zvažována je varianta výstavby mateřské školy, služebny obecní policie, eventuálně další veřejné služby pro občany.

p. Pokorný: Navrhuje, aby o využití budovy rozhodli obyvatelé Srbína.

p. Semanský: Pověřuje finanční výbor, aby našel finanční prostředky a způsob, jak by obec mohla koupit nemovitosti financovat.

Ing. Eichnerová: Navrhuje koupit na úvěr proti zástavě nemovitosti.

Zastupitelstvo pověřuje Ing. Zimu, aby s majiteli nemovitosti projednal konkrétní podmínky případného odkupu.

5. Návrh školení inventurních komisí a plán inventur 2013

Ing. Zima Informoval zastupitelstvo o sestaveném plánu inventur pro rok 2013. Inventurní seznamy budou předány předsedům komisí, kteří musí zajistit v souladu s termíny plánu vyhotovení a doručení zprávy o provedení inventury, včetně jejích výsledků, zpět na obec do konce ledna 2014. Všichni zastupitelé byli seznámeni, jak s plánem inventur, tak se všemi vnitřními směrnicemi k provádění inventarizace prostřednictvím elektronické korespondence.

p. Pokorný: pokládá otázku zda je v plánu likvidační komise

Ing. Zima: likvidační komise je totožná s komisí hlavní inventurní. Zdůrazňuje, že musí být vše řádně a včas doloženo, aby mohly být zaúčtovány výsledky inventur. Základní a mateřská škola musí předložit výsledky inventur též podle plánu do konce ledna 2014.

6. Žádost o dotaci na projekt "Rozšíření veřejného osvětlení"

Dr. Šalda: předložil zastupitelstvu zpracovanou žádost o dotaci na projekt rozšíření veřejného osvětlení v ulici Do Podkovy, Mukařov. Žádá zastupitelstvo o schválení podání žádosti a závazek o spolufinancování projektu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rozšíření veřejného osvětlení v ulici "Do Podkovy" ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt vlastními zdroji z rozpočtu obce ve výši minimálně 5% z jeho celkových nákladů.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/31/13 bylo přijato

7. Různé

a) Marius Pedersen group, návrh cen svozu komunálního odpadu pro rok 2014

starosta předložil zastupitelům návrh cen svozu komunálního odpadu pro rok 2014 vzešlý z jednání se zástupci firmy. Ceny oproti roku 2013 byly navýšeny jen minimálně, především o zvýšení DPH. Dojednána byla sleva pro občay, využívající svoz bioodpadu.

Ing. Zima: V rámci zjednodušení evidence bude sleva odečtena od nádoby na bioodpad. Svoz komunálního odpadu je dle obecně závazné vyhlášky obce povinný pro každou nemovitost a má vyhláškou pevně stanovenou cenu. Navíc agenda spojená s výběrem poplatku je sama o sobě dost náročná - doporučuje proto navrženou slevu odečíst od nádoby na bioodpad u občanů, kteří tuto službu mají zřízenou nebo si ji zřídí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy Marius Pedersen na svoz odpadů pro rok 2014.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/31/13 bylo přijato

b) návrh smlouvy směnné, ŘSD x obec, pozemky u kruhového objezdu

Ing. Eichnerová předložila aktuální informace k výměně pozemků pod stavbou kruhového objezdu za pozemky ŘSD. Kupní smlouva na pozemky, která byla schválena již před stavbou, nebude realizována. Pozemky budou vzájemně směněny. Záměr směny pozemků byl již schválen a řádně uveřejněn. Navrhuje proto zastupitelstvu schválit směnnou smlouvu, kterou obec vymění pozemky dotčené stavbou s ŘSD za pozemky ŘSD kolem stavby křižovatky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi ŘSD ČR a obcí Mukařov na směnu pozemku v k.ú. Srbín, parc.č. 590/16 za pozemky parc.č. 833/2, 833/3, 833/4 a 833/5, k.ú. Mukařov u Říčan, které byly odděleny geometrickým plánem po ukončení stavby „I/2 – Mukařov - úprava křižovatky se silnicí II/113“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/31/13 bylo přijato

c) návrh na vytvoření položky rozpočtu – údržba pozemku za kostelem Mukařov

Dr. Šalda navrhl vytvořit v rozpočtu položku na pravidelnou údržbu pozemku p.č. 717/3 za kostelem v Mukařově. Pozemek v blízkosti hřbitova a kostela by měl být průběžně udržován.

Ing. Třeščík: nouzově je pozemek občas využit ke krátkodobému složení materiálu, pokud se jedná o materiál obce, náklady na uvedení do původního stavu by měly být zahrnuty v kalkulaci prací.

V případě potřeby je možné čerpat prostředky z fondu údržby veřejných prostranství.

d) schválení smlouvy na zřízení věcného břemene k plynovodní přípojce, Mukařov, ul. Obecní

starosta předložil zastupitelstvu návrh trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene k plynovodní přípojce novostavby p. Bergmanna v ul. Obecní. Smlouva je standardní a splňuje všechny obvyklé náležitosti. Výše úhrady za věcné břemeno odpovídá schváleným zásadám obce, tedy 1.000,- Kč za bm.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k plynovodní přípojce na pozemku obce p.č. 835/7, k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/31/13 bylo přijato

f) podání žádosti o převod pozemku 519/147, k.ú. Srbín ze Státního pozemkového úřadu na obec

Ing. Eichnerová seznámila přítomné se stavem jednání o převodu pozemku do majetku obce. Jedná se o část historické cesty, která v tomto místě ostře uhýbá do pole. Převodem pozemku by mohlo dojít k narovnání cesty. Pozemek nově spravuje Státní pozemkový úřad a je nutné znovu zaslat žádost o převod, protože předchozí dokumenty adresované na Pozemkový fond ČR nelze pro jednání již použít.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku parc. č. 519/147 o výměře 276 m² v k.ú. Srbín a následně souhlasí s bezúplatným převodem tohoto pozemku do vlastnictví Obce Mukařov.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7/31/13 bylo přijato

Zasedání bylo ukončeno v 21³⁵ hod.

Ověřovatelé: **A. Semanská**

Ing. P. Třeščík





Rudolf Semanský
starosta obce

