

**Zápis č. 16 ze zasedání  
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV  
konaného dne 9.5.2012 od 19.00 hod.  
ve školicí místnosti Hasičské zbrojnice Mukařov**

**Přítomni:** M. Eichnerová, O. Jakob, K. Löwy, I. Malá, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, V. Šoupal, P. Třeštík,

**Omluveni:** T. Bergmann, J. Klimentová, J. Uzel, P. Zima,

**Hosté:** viz. prezenční listina

**Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.05 hod. uvítáním přítomných zastupitelů, hostů a poděkováním za zajištění prostor Hasičské zbrojnice pro konání zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu, nevznáší námitky proti zápisu č. 15 a souhlasí s předloženým návrhem bodů programu. Dále určil ověřovatele zápisu a předal slovo starostovi SDH Mukařov p. M. Pokornému.**

**Zapisovatel:** Semanský

**Ověřovatelé:** Löwy, Pokorný

**Program:**

- 1. Uvítání zastupitelů a hostů, zpráva o rekonstrukci školicí místnosti od p. M Pokorného.**
- 2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**
- 3. Informace o průběhu výstavby kruhového objezdu.**
- 4. Směny pozemků v k.ú. Žernovka**
- 5. Schválení Provozního řádu vodovod Žernovka**
- 6. Schválení přijetí dotace z Fondu kultury a obnovy památek**
- 7. Územní studie – lokalita Pařez, Žernovka, p.č. 815/8, pro stavbu 1 RD**
- 8. Projednání návrhu usnesení na omezení výstavby v obci Žernovka**
- 9. Návrh plánovací smlouvy - lokalita Horka**
- 10. Zpráva o průběhu prací - ŠJ Mukařov**
- 11. Schválení závěrečného účtu obce Mukařov za rok 2012**
- 12. Různé**
  - a) Smlouva o provozně souvisejících vodovodech (DORA)
  - b) Zpráva ZŠ Mukařov o provedení prověrky BOZP 2012 + návrh oprav
  - c) Demografická studie vývoje populace v oblasti Mukařovska a Říčanska
  - d) Stanovisko zastupitelstva k dopisu ministra financí Ing. Kalouska
  - e) Obsah dalšího čísla časopisu Mukařov-sko
  - f) Měření stočného - návrh dalšího postupu spol. 1. SčV a.s. - Veolia
  - g) rekonstrukce budovy Příčná 61, Mukařov
  - h) Promítnutí historických dokumentů - filmů z archivu obce Mukařov

<b>1. Uvítání zastupitelů a hostů, zpráva o rekonstrukci školicí místnosti.</b>
---

p. M. Pokorný, starosta SDH Mukařov a velitel JSDHO Mukařov přivítal přítomné zastupitele a hosty v nově rekonstruované školicí místnosti hasičské zbrojnice a přednesl krátkou zprávu nejen o rekonstrukci zasedací místnosti, ale i k historii budovy hasičské zbrojnice i hasičského sboru v obci, včetně zbůsoby financování v jednotlivých časových obdobích. Na závěr popřál přítomným klidný průběh zasedání a vrátil slovo starostovi obce.

## **2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání**

**Bod 4/15** - Výstavba chodníku pro pěší a rozšíření komunikace č. II/113 v Srbíně

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby – zastupitelstvem schválená výběrová komise ve složení: p. Semanský, Dr. Šalda, Ing. Zima, pozorovatel p. Pokorný vybrala ze tří oslovených místních firem: fa Šmíd, fa Beck a fa Unicea jako vítěze firmu Unicea s.r.o. s nejnižší cenou za dílo 1.998.186,- Kč vč. DPH. Cena zahrnuje výstavbu chodníku, přeložky sítí a sloupů O<sub>2</sub> a překládu části vozovky II. tř. ul. Choceradská.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby „Výstavba chodníku pro pěší a rozšíření komunikace č. II/113 v Srbíně“ a bere na vědomí, že vítězem je stavební společnost UNICEA s.r.o. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/16/12 bylo přijato

## **3. Informace o průběhu výstavby kruhového objezdu.**

p. Semanský: výstavba kruhového objezdu pokračuje dle časového harmonogramu tak, aby do 25. června byla dokončena jeho jižní část, kam bude následně sveden veškerý provoz ul. Pražská s možností jednosměrného odbočení směrem do Srbína. V této souvislosti obec obdržela cenovou nabídku od zhotoviteléské firmy kruhového objezdu na výstavbu chodníku pro pěší směrem do Srbína, který by byl proveden v termínu do 25. června. Cenová nabídka dle skutečné délky nepřesahuje 120.000,- Kč.

p. Pokorný žádá o upřesnění délky chodníku, na který se cenová nabídka vztahuje.

p. Semanský – rozsah stavby je od ul. K Bytovkám u autosalonu KIA po roh plotu domu č.p. 25 v křižovatce Buda, délka cca 100m.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s cenovou nabídkou fy EUROVIA na dokončení povrchu chodníku podél ul. Školní/Choceradská v délce 100m za cenu max. 120.000,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu zasláním objednávky prací.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/16/12 bylo přijato

## **4. Směny pozemků v k.ú. Žernovka**

Ing. Eichnerová – jak zaznělo na minulém zasedání, v souvislosti s digitalizací katastrálního operátu byly zjištěny odchylky v záborech a připojení některých pozemků. Obec s majiteli pozemku postupně jedná a narovnává tyto vztahy. V případě pozemků č. 827 a st. 81, 624/3 k.ú. Žernovka dojde k narovnání vztahu směnou pozemků připočených a naopak neoplocených u vlastníků – manž. Kopečtí 26m<sup>2</sup>, Zima Jiří 6m<sup>2</sup>. Záměr směny byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích na úřední desce a el. úřední desce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje směnu části obecního pozemku č. č. 827 o výměře 27m<sup>2</sup> za část st. 81 - 26 m<sup>2</sup> s manželi Kopeckými a část poz. č. 827 o výměře 6 m<sup>2</sup> za část poz. č. 624/3 - 6 m<sup>2</sup> s p. Zimou Jiřím.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 3/16/12 bylo přijato

## **5. Schválení Provozního řádu Vodovod Žernovka**

Dr. Šalda předkládá ke schválení Provozní řád vodovodu Žernovka. Provozní řád, který byl sestaven pracovní skupinou pro vodovod Žernovka byl zastupitelům zaslán k připomínkování, žádné připomínky nebyly zaslány.

p. Pokorný navrhuje v souvislosti s úkoly stanovenými Provozním řádem zlepšení dohledu nad provozem vodovodu Žernovka, neboť z vyjádření p. Borszického vyplývá, že se obec nedostatečně stará o kvalitu zdrojů vody v části Zájezdí.

p. Semanský se proti tomuto nařčení ohrazuje a bude požadovat přítomnost p. Borszického na dalším zasedání zastupitelstva.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Provozní řád vodovodu Žernovka ve znění zpracovaném pracovní skupinou pro vodovod Žernovka.

Hlasování: pro 7, proti 2, zdržel se 0

Usnesení 4/16/12 bylo přijato

## **6. Schválení přijetí dotace z Fondu kultury a obnovy památek**

Dr. Šalda – obec podala v rámci obnovy sakrálních a kulturních památek v obci žádost o dotaci na rekonstrukci kamenné zvoničky v Žernovce z Fondu kultury a obnovy památek. Tuto dotaci obec obdržela a nyní zastupitelstvo bude schvalovat přijetí této dotace.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí přidělené dotace z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2012, Středočeského fondu kultury a obnovy památek ve výši 64.655,- Kč na akci „Rekonstrukce kamenné zvoničky v obci Žernovka“.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje spolufinancování této akce z rozpočtu obce ve výši 5% celkových nákladů, stanovených rozpočtem vč. DPH a pověřuje starostu obce Mukařov uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2012 v rámci Středočeského fondu kultury a obnovy památek

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 5/16/12 bylo přijato

## **7. Územní studie – lokalita Pařez, Žernovka, p.č. 815/8, pro stavbu 1 RD**

Dr. Šalda – v souvislosti se záměrem výstavby 1 RD v lokalitě Pařez, na pozemku určeném územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy byl Stavebním úřadem pověřen jako první stavebník v lokalitě zpracováním územní studie – návrhem řešení parcelace a místních komunikací v území. Předkládá proto návrh řešení území zastupitelstvu ke schválení.

p. Pokorný vznesl dotaz, proč má zastupitelstvo schvalovat tuto studii, když na základě petice občanů Žernovky zvažuje opatření k omezení výstavby v obci Žernovka.

p. Semanský připoměl, že toto území je ve schváleném územním plánu navrženo jako stavební a územní studie pouze řeší budoucí využití území. Zbývající plochy spravuje Pozemkový fond a tak v nejbližších letech nehrozí žádná výstavba. K vlastní petici doplňuje, že žádost se vztahovala na nově zařazovaná území v územním plánu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s textovou částí ÚPD obce Mukařov předloženou urbanistickou studii uspořádání území v lokalitě Pařez-Horka, Žernovka pro účely vydání stavebního povolení na stavbu jednoho RD na pozemku č. 715/8 k.ú. Žernovka.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 4

Usnesení nebylo přijato

## **8. Projednání návrhu usnesení na omezení výstavby v obci Žernovka**

p. Semanský – bod souvisí s předchozím a současně s peticí občanů Žernovky, která se ale týkala především části zásobované vodovodem Zájezdí. V závěru veřejné schůze v Žernovce zaznělo, že by se neměly rozšiřovat plochy pro výstavbu v územním plánu a možnost stavby v obci by měli pouze občané žijící v Žernovce. Toto dělení však zákon neumožňuje a navíc pověření členové výborů doposud nepředložili analýzu právního dopadu na přijetí podobných opatření.

Ing. Šoupa! navrhuje pověřit zpracováním tohoto seznamu pracovní skupinu vodovod Žernovka.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce pověřuje pracovní skupinu pro vodovod Žernovka zpracováním seznamu stavebních ploch, na které by se vztahovalo toto opatření, zjištěním případných právních dopadů a průchodnosti přijetí tohoto opatření – případně jeho rizik.

Hlasování: pro 5, proti 2, zdržel se 2

Usnesení nebylo přijato

## 9. Návrh plánovací smlouvy - lokalita Horka

p. Semanský – společnost J.S.STAVMONT předložila návrh plánovací smlouvy pro investiční záměr výstavby rodinných domů v lokalitě Horka, Žernovka.

Ing. Eichnerová, Ing. Třeštík – v návrhu smlouvy je mnoho nepřesností a nejasných formulací včetně obci nevyhovujících pasáží, doporučují smlouvu připomínkovat a odeslat zpět investorovi.

p. Semanský odkládá projednání návrhu smlouvy a vyzývá zastupitele k jejímu připomínkování s termínem nejpozději do konce května. Připomínky budou zaslány žadateli.

## 10. Zpráva o průběhu prací - ŠJ Mukařov

p. Semanský – z posledního kontrolního dne a zápisu sestaveného stavebním dozorem, který byl zaslán všem zastupitelům je patrné, že v budově probíhají již dokončovací práce, dokončena je vzduchotechnika, rozvody vody, kanalizace, elektro a topení, čeká se na realizaci plynovodních a elektro přípojek.

S distributory těchto sítí jednal místostarosta Ing. Zima v průběhu minulého týdne.

p. Pokorný – kdy budou provedeny přípojky elektro a plynu, na kterých je závislý chod vnitřního zařízení? Dle posledních zpráv nemají distribuční firmy tuto akci na nejbližší období v plánu a krátí se čas na odzkoušení tohoto zařízení v provozních podmínkách.

p. Semanský – jednání Ing. Zimy s plynárnami bylo úspěšné, realizace bude začátkem června, u přípojky elektro není situace jasná – zhotovitelská firma měla původně naplánovanou realizaci až na září, probíhají intenzivní jednání, aby práce byly provedeny v červnu.

p. Pokorný požaduje prověřit, jakým způsobem byla provedena poptávka nákupu gastrozařízení od zhotovitele stavby – tento doposud nereagoval na dotazy zastupitelů v této věci.

## 11. Schválení závěrečného účtu obce Mukařov za rok 2012

p. Semanský – závěrečný účet za rok 2011 byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Nebyly k němu vzneseny žádné námitky ani připomínky, může být tedy přistoupeno k hlasování o jeho schválení. Protože kontrola hospodaření z Krajského úřadu Středočeského kraje shledala při kontrole drobné pochybení ve věci inventurních seznamů a schvalování rozpočtu, byly v této věci provedeny opravy a zastupitelstvo bude schvalovat závěrečný účet obce s výhradou.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2011 s výhradou a bere na vědomí, že byla přijata nápravná opatření k chybám nalezeným při kontrole hospodaření z Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 6/16/12 bylo přijato

## 12. Různé

### a) smlouva o provozně souvisejících vodovodech (DORA)

Pro zajištění řádného provozování vodovodu a kanalizace v ul. Fialková, napojených na síť v majetku obce bylo po kontrole provedené ŽP KÚ Střč. kraje zpracován návrh smlouvy o provozně souvisejících vodovodech mezi Obcí Mukařov a fy DORA s.r.o. Tato smlouva s platností jeden rok zajistí provozování sítí v ul. Fialková oprávněným provozovatelem.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o provozně souvisejících vodovodech mezi Obcí Mukařov a spol. DORA s.r.o. s platností jednoho roku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 7/16/12 bylo přijato

### b) zpráva ZŠ Mukařov o provedení prověrky bezpečnosti a ochrany zdraví pro rok 2012

starosta předložil Zprávu ZŠ Mukařov o provedení prověrky BOZP ve škole a dále Plán a návrh ozdravných opatření v ZŠ Mukařov zaslány ředitelkou ZŠ Mukařov.

Ing. Šoupal požádal o vysvětlení položek v seznamu požadovaných oprav, zejména termínů jednotlivých kroků. Z důvodu nejasného rozčlenění těchto oprav mezi zřizovatele a školu doporučuje odložit bod na příští zasedání s tím, aby jej prezentoval zástupce školy Mukařov.

**c) demografická studie vývoje populace v oblasti Mukařovska a Říčanska**

Ing. Šoupal představil zastupitelům demografickou studii, kterou zpracoval v souvislosti s nedostatečnou kapacitou školských a předškolních zařízení v regionu. Studie bude využita jako podklad při jednání o řešení nedostatečné kapacity škol a možném navýšení prostředků na rozšiřování kapacity.

V této souvislosti zastupitelstvo obce Mukařov vyjadřuje podporu tzv. Berchtoldské výzvě a současně žádá vládu ČR, která bude projednávat realokaci nevyčerpaných dotačních zdrojů EU, aby schválila využití těchto prostředků výhradně pro řešení nedostatečné kapacity škol. Žádost bude tlumočit Mgr. O. Jakob.

**d) Stanovisko zastupitelstva k dopisu ministra financí Ing. Kalouska**

Obec obdržela dopis z Ministerstva financí ČR ohledně monitoringu hospodaření obcí, v němž MF požaduje sdělit např. důvody existujících dlouhodobých úvěrů a závazků, které zhoršují celkový rating. Před zpracováním odpovědi budou věc s MF ČR konzultovat Mgr. Jakob a Ing. Zima.

**e) obsah dalšího čísla časopisu Mukařov-sko**

Ing. Šoupal seznámil zastupitele s předpokládaným obsahem dalšího čísla dvouměsíčníku Mukařov-sko a požádal zastupitele o včasné zaslání příspěvků s tématy.

**f) Měření stočného - návrh dalšího postupu spol. 1. SČV a.s. - Veolia**

p. Pokorný – z podkladů zaslaných 1. SČV vyplývá, že někteří uživatelé dosud nereagovali na výzvy k osazení vodoměru. 1. SČV proto žádá o souhlas s dalším krokem, uzavření kanalizační přípojky uživatelů, kteří nijak nereagovali. V této souvislosti proběhne v červnu jednání, kde budou tyto případy individuálně posouzeny.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje, aby provozovatel vodovodu a kanalizace v obci, 1. SČV a.s. přistoupil k opatření, kdy uživatelům, kteří neplatí za odvod odpadních vod a nereagují na opakované výzvy bude odpojena kanalizační přípojka.

Hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 1

Usnesení 8/16/12 bylo přijato

**g) rekonstrukce budovy Příčná 61, Mukařov**

p. Pokorný připomíná, že stále není řešena rekonstrukce budovy Příčná 61, kde bylo uvažováno o rozšíření kapacity a kombinaci školního a volnočasového využití.

Ing. Šoupal uvedl, že na tyto projekty není v rozpočtu vyčleněna dostatečná částka a doporučuje řádně projekt připravit a případně zařadit do akcí na příští rok.

**h) Promítnutí historických dokumentů - filmů z archivu obce Mukařov**

Na závěr zasedání byly zastupitelům promítnuty historické filmové dokumenty z archivu OÚ Mukařov ze života v obci v 70 a 80 letech.

---

**Zasedání bylo ukončeno v 22<sup>00</sup> hod.**

**Příští zasedání se koná 12. 6. 2012 na OÚ Mukařov**

Ověřovatelé: K. Löwy .....

F. Pokorný .....

.....  
Rudolf Semanský  
starosta obce