

**Zápis č. 21 ze zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 13.11. 2012 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomní: T. Bergmann, O. Jakob, J. Klimentová, I. Malá, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský,
P. Třeštík, P. Zima

Omluveni: M. Eichnerová, P. Přikrylová, J. Uzel

Neomluven: K. Löwy

Hosté: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce p. Semanský v 19.¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a nemá připomínky k zápisu č. 20. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem bodů programu a zapisovatelem a ověřovateli zápisu.

Zapisovatel: Jeriová

Ověřovatelé: Semanská, Jakob

Program:

1. Výroční zpráva školy
2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
 - a) Doplnění kontrolního výboru obce
 - b) Usnesení 2/20/12 Návrh dohody – ul. Vysoká a převzetí sítí a komunikace ul. Fialková
3. Návrh směny pozemků u kruhového objezdu s ŘSD ČR
4. Předání petice s nesouhlasem občanů se stavbami v ul. Šípková, Srbín
5. Účetní vnitropodnikvé směrnice
6. Cenová nabídka svozu odpadu pro rok 2013
7. Žádost o prodej části obecního pozemku č. 829/2, k.ú. Mukařov
8. Příprava rozpočtu obce pro rok 2013
9. Různé
 - a) projednání rozpočtového opatření č. 4 za účelem správného vykázání položek v rozpočtu – dotace na zvoníčku Žernovka a oprava márnice v Mukařově
 - b) směnná smlouva Obec, Štěpánek, Londýnská 2000
 - c) Věcné břemeno, STL, plynovodní přípojka 1,74 m pro parc. 707/17 v k.ú. Žernovka, v pozemku obce parc.č. 822/8, k.ú. Žernovka, cena 2.000.- Kč
 - d) Vánoční koncert

1. Výroční zpráva školy

PeaeDr. Novotná, ředitelka ZŠ Mukařov: přednesla zastupitelstvu Výroční zprávu ZŠ Mukařov. Upozornila na nové webové stránky školy www.zs-mukarov.cz, na kterých si lze podrobně m.j. výroční zprávu prostudovat (např. kvalifikace učitelů a ostatních zaměstnanců školy, mimoškolní aktivity dětí, prospěch a chování žáků, úspěšnost v přijetí žáků na střední školy, hospodaření školy apod.)

Dále paní ředitelka upozornila na zavedení standardního vzdělávacího programu do školství a apeluje na podporu žáků s výborným prospěchem, kteří mají nemalý vliv na úroveň vzdělání ostatních žáků školy.

Škola organizuje mnoho akcí (olympiády, soutěže, ekolog. exkurze, sportovní dny, výchovné koncerty, lyžař. kurzy, plesy, tématické přednášky atd.)

Škola hospodaří jako samostatný subjekt, provoz je dotován z příspěvků Střč.kraje, obce Mukařov a dalších obcí. Škola má i vlastní příjmy, např. výdělků z pronájmu, organizování zájmových kroužků, jarmarků, stánkového prodeje o pouti atd., které jsou využívány ve prospěch školy.

Zastupitelstvo se zájmem tyto informace vyslechlo a starosta obce na závěr poděkoval ředitelce ZŠ za dobře připravenou prezentaci.

2. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

a) Návrh na doplnění členů výborů za odstupující členy

Předsedkyně kontrolního výboru **JUDr. Klimentová** navrhuje za TOP09 pro doplnění kontrolního výboru za odstupujícího p. Červenku nového člena - p. Parkana.

p. Semanský doplnil, že za Mukařovsko je do kontrolního výboru navržena zastupitelka p. Přikrylová, s jmenováním souhlasí, ale doplnění výboru proběhne až bude přítomna na zasedání

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem Kontrolního výboru o doplnění výboru osobou p. Parkana, který nahradí odstupujícího p. Červenku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 1/21/12 bylo přijato

b) Usnesení 2/20/12 Návrh dohody s fy. DORA – ul. Vysoká a převzetí ul. Fialková

p. Semanský informoval zastupitelstvo o současném stavu a zrekapituloval vývoj této kauzy. Návrh mimosoudního vyrovnání bylo doporučeno na předešlém zasedání - soud byl odročen na leden 2013. Právní zástupci obou stran připravují konkrétní návrh dohody.

V rámci předpokládaného narovnání vztahů starosta zjišťuje m.j. předpokládanou cenu opravy komunikace Fialková a nákladovost provozu sítě.

JUDr. Klimentová, p. Pokorný: doporučují dbát na dodržení všech dohod a jasně smluvně definovat vzájemné vypořádání všech závazků mezi fy. DORA a obcí. - **úkol trvá**

3. Návrh směny pozemků u kruhového objezdu s ŘSD ČR

p. Semanský: ŘSD ČR po dokončení stavby kruhového objezdu narovnává vztahy ve vlastnictví pozemků a předkládá návrh smlouvy na směnu pozemků. Pozemky jsou měněny v poměru 1:1, každá strana směňuje 808m² a v hodnotě pozemků není žádný cenový rozdíl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem směny pozemků u kruhového objezdu Mukařov dle GP vyhotovených fy. GRID. Obec směňuje pozemky č. 519/16 (560m²) a 590/23 (248m²), ŘSD ČR pozemky č. 833/2 (233m²), 833/3 (134m²), 833/4 (437m²) a 833/5 (4m²).

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 2/21/12 bylo přijato

4. Předání petice s nesouhlasem občanů se stavbami v ul. Šípková

host p. Zákoucký požádal o slovo a předal zastupitelstvu petici občanů - podnět ke zrevidování postoje vedení obce Mukařov k výstavbě bytových domů v Srbíně a nesouhlas se stavbami bytových domů v ulici Šípková, Srbín. Občané ulice Šípková žádají zastupitele o podporu a učinění takových kroků, aby byl zrevidován postup obce při povolování těchto staveb. Zároveň požádali starostu o vysvětlení podpisu dohody se stavebníkem p. Beckem.

starosta: dohoda mezi obcí a stavebníkem řeší to, že stavebník ustoupí od záměru stavět bytový dům č. 4. Znění této dohody bylo předjednáno na stavebním úřadě a schváleno zastupiteli před jejím podpisem. Tuto dohodu se podařilo uzavřít přesto, že stavba je v souladu s Územním plánem obce a stavebníkovi nic nebrání v její realizaci. Pokud mají občané pocit, že stavby v souladu s Územním plánem nejsou, je otázka proč Stavební úřad, Krajský úřad ani Ministerstvo pro místní rozvoj stavby nerozporuje.

p. Pokorný zmínil absenci stavební komise v obci a domnívá se, že tato činnost zde chybí, bylo by pak možné podobným sporům předcházet.

starosta upozornil, že Územní plán je oprávněn vykládat pouze stavební úřad a MMR, navíc v případě splnění podmínek Stavebního zákona nebá stavební komise žádnou pravomoc.

JUDr. Klimentová: ve smyslu podané petice a jejího řešení doporučuje iniciovat jednání na Stavebním úřadě MěÚ Říčany, zda stavby jsou v souladu se stavebním zákonem a územním plánem obce. O výsledku jednání budou občané informováni.

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu Ing. Zimu a p. Pokorného jednáním na Stavebním úřadě MěÚ Říčany a podáním žádosti o vysvětlení postupu St. úřadu při povolování bytových domů v ul. Šípková, Srbín a informací o dalším postupu obce.

5. Účetní vnitropodnikové směrnice

Ing. Zima: seznámil zastupitelstvo s obsahem účetní vnitropodnikové směrnice, kterou je nutno schválit, neboť její neexistenci vytkla obci krajská kontrola hospodaření. Směrnice obsahuje: systém zpracování účetnictví, směrnice pro inventarizaci, odpisový plán, pravidla pro odpisování majetku.

Starosta vyjádřil obavu, zda přijetí směrnice o odpisech nesníží hodnotu majetku obce natolik, že to může negativně ovlivnit situaci obce např. při ručení úvěrů apod.

Ing. Zima tuto skutečnost ještě prověří společně s Mgr. Jakobem dotazem na MF ČR. Zatím navrhuje ke schválení směrnice systému zpracování účetnictví a směrnice pro inventarizaci.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje přijetí návrhu účetní směrnice: systém zpracování účetnictví, směrnice pro inventarizaci.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 3/21/12 bylo přijato

6. Cenová nabídka svozu odpadu pro rok 2013

starosta informoval zastupitele o návrhu cen svozu komunálního, tříděného a bio odpadu pro rok 2013. Ceny se oproti roku 2012 zvyšují o 2%.

Pro konečné stanovení cen bude v novém roze zpracována příloha Obecně závazné vyhlášky o odpadech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem cen svozu komunálního odpadu pro r. 2013 od smluvního partnera obce - svozové firmy Marius Pedersen.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 4/21/12 bylo přijato

7. Žádost o prodej části obecního pozemku č. 829/2, k.ú. Mukařov

starosta přednesl žádost o prodej části obecního pozemku 829/2 mezi prodejnou ENAPO a Řeznictvím Čáp. Na tomto pozemku předešlý majitel objektu vybudoval nepovolenou přístavbu rodinného domu č.p. 18, současný majitel až po geometrickém zaměření zjistil, že část stavby je na pozemku obce.

p. Pokorný požádal o upřesnění, která část stavby je na obecním pozemku - před objektem se totiž nachází ještě přístřešek, který musí být odstraněn.

Zastupitelé konstatují, že se jedná o lukrativní pozemek v centru obce - pokud má žadatel zájem pozemek odkoupit, navrhuje cenu 2.000,- Kč/m². Dále je nutno odstranit zmiňovaný přístřešek z veřejného prostranství a žadatel na své náklady zajistí geometrické zaměření. Návrh na oddělení části pozemku podává vlastník - obec Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části pozemku 829/2 k.ú. Mukařov o výměře cca 35 m² za cenu 2 000.- Kč/1m².

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 5/21/12 bylo přijato

8. Příprava rozpočtu obce pro rok 2013

Ing. Třeštík oznámil, že Finanční výbor se sejde v týdnu po 19. listopadu, aby projednal návrh výdajů a finančních přidělů projektů z fondu rozvoje obce.

Ing. Zima: doplnil, že první kolo příprav se bude věnovat návrhu a krytí investic v roce 2013. Dosud však nedošly všechny platby letošního roku vč. dotací. Po sestavení odhadu příjmů bude možné stanovit rozsah možných výdajů.

Dr. Šalda: pro příští rok je připraveno 26 různě velkých projektů. U většiny z nich se obec bude ucházet o dotace.

9. Různé

a) **projednání rozpočtového opatření č. 4** za účelem správného vykázání položek v rozpočtu. Finanční výbor informoval zastupitelstvo, že úprava rozpočtu byla vyvolána promítnutím přijatých dotací na zvoničku Žernovka a mimořádným výdajem na opravu márnice v Mukařově.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4 rozpočtu obce Mukařov

Hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení 6/21/12 bylo přijato

b) směnná smlouva na pozemky - Obec Mukařov, p. Štěpánek, Londýnská 2000

Starosta předložil zastupitelstvu návrh směnné smlouvy a geometrické výkresy rozdělení pozemků v lokalitě Do Chobotu. Směnu těchto pozemků schválilo zastupitelstvo na minulém zasedání, pro poměr směny 1:1 bylo nutno dorešit a oddělit ještě malou část území.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se směnnou smlouvou na pozemky dle návrhu GP č. 771-39/2012 doplněné výkresem GP č. 799-39/2012 na pozemky č. 662/81 a 663/3 k.ú. Srbín. Pozemky č. 658/5, 663/2, 663/3 a díl "b", celkem 644m² do vlastnictví obce, pozemky č. 662/69, 662/75, 662/78 a 662/80 k.ú. Srbín, celkem 644m² do vlastnictví p. Štěpánka a Londýnská 2000.

Hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení 7/21/12 bylo přijato

c) **Věcné břemeno, STL plynovodní přípojka** 1,74 bm pro parc. č. 707/17 k.ú. Žernovka, v pozemku obce parc.č. 822/8, k.ú. Žernovka, cena 2.000,- Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB pro parc. č. 707/17, k.ú. Žernovka za cenu 1000,- Kč za každý i započatý metr.

Hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení 8/21/12 bylo přijato

d) Vánoční koncert

p. Pokorný informoval zastupitele o možnosti zorganizování Vánočního koncertu v mukařovském kostele a v kapli charitního domova Mukařov.

Zastupitelstvo vyjadřuje návrhu podporu a souhlasí s uvolněním částky 6.000,- Kč na pokrytí části nákladů této akce a z fondu obce. Koncerty se uskuteční 21.12.2012, čas bude upřesněn. Starosta doplnil, že na část nákladů přispěl p. Pokorná částkou 4.000,- Kč

Zasedání bylo ukončeno v 22⁰⁰ hod.

Příští zasedání se koná 11.12.2012 od 19hod. na OÚ Mukařov

Ověřovatelé: A. Semanská

O. Jakob

Rudolf Semanský
starosta obce

