

Zápis č. 36
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 15.4.2014 od 19.00 hod.
ve zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, Ing. P. Třeštík (19³⁰), J. Uzel, Ing. P. Zima

Omluveni: PhDr. K. Čadilová, Ing. I. Malá, J. Rösler, A. Semanská

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně nechal schválit předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: J. Zimová

Ověřovatelé: T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová

Program:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání
2. Projednání přijetí úvěru ČSOB na vodovod
3. Projednání návrhu odkupu obecního pozemku p.č. 468 v Srbíně
4. Projednání rozpočtového opatření č. 1
5. Koncesní řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace - návrh
6. Projednání aktualizovaného rozpočtového výhledu 2015 - 2025
7. Projednání směny pozemků u návěsní nádrže Srbín za účelem narovnání vlastnické hranice
8. Funkční období ředitele MŠ Mukařov
9. Různé
 - a) informace ke stavbě mostku přes Louňovický potok
 - b) informace o termínu kontroly hospodaření z Krajského úřadu
 - c) informace k přípravě čarodějnic Mukařov, Žernovka
 - d) informace k zahájení kontejnerové přístavby školy
 - e) návrh mandátní smlouvy, právní zástupce obce

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení z minulých zasedání

Bod 9/14/14

c) projednání aktualizace a upřesnění usnesení o kompetencích starosty a místostarosty

T. Bergmann: přednesl zastupitelům stanovisko schválené finančním výborem. Rozpočet schválený, nebo upravený usnesením zastupitelstva obce nelze překročit, starosta a místostarostové mohou hospodařit pouze s prostředky schválenými v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu. U projektů MPOV je nutné dodržet vynakládání prostředků na již schválené projekty, nelze do rozpočtu zařadit projekt bez jeho předchozího schválení zastupitelstvem. U jednotlivých projektů v rozpočtu již schválených je v kompetenci starosty a místostarostů vynaložit na jejich realizaci až 110% částky schválené v rozpočtu na daný projekt. Výdaje na projekt s vyšším než 10% rozdílem oproti rozpočtované částce je nutné podložit schválením finančního výboru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ruší původní usnesení a schvaluje dle usnesení Finančního výboru kompetence starosty a místostarostů v rozsahu dle výše uvedeného návrhu Finančního výboru obce

Hlasování: pro 8 T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, J. Uzel, Ing. P. Zima

proti 0
zdržel se 0

Usnesení 1/36/14 bylo přijato.



f) projednání situace vodovodu a kanalizace v ul. Fialková, Srbín

R. Semanský: Firma MZM Palivo na základě zaslané výzvy určila plnou mocí k zastupování ve věcech provozování VaK v ulici Fialková paní Svojtkovou. Obec též obdržela prohlášení o převodu vlastnictví sítě VaK z fy DORA s.r.o. na fy MZM Palivo s.r.o. Firmou navržená cena za odkup sítě do vlastnictví obce Mukařov ve výši 600 tis. Kč je platná do konce července 2014. Dle návrhu fy MZM Palivo při spolufinancování obyvateli ul. Fialková vychází podíl na cca 17 tis. Kč na jednu nemovitost.

Ing. Horák (Fialková): poděkoval starostovi obce za úsilí vynaložené při dohledání všech podkladů, které se váží k situaci ve Fialkové. Informoval přítomné, že majiteli nemovitostí v této ulici je připravována právní analýza situace VaK, která dle právní kanceláře bude stát 12 tis. Kč. Proto žádá zastupitele, zda by obec finančně přispěla na vypracování analýzy ve výši 50% celkových nákladů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na právní analýzu stavu vodovodu a kanalizace v ulici Fialková ve výši 6.000 Kč.

Hlasování: pro 8 T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, J. Uzel, Ing. P. Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/36/14 bylo přijato.

19³⁰ příchod Ing. Třeštík

2. Projednání přijetí úvěru ČSOB na vodovod

Ing. Zima: seznámil zastupitele s nabídkou ČSOB na poskytnutí účelového úvěru na výstavbu vodovodu Region jih III. etapa 1. část. Úvěr je připravován jako rezerva pro nenadálé situace při stavbě, aby se obec vyhnula případným problémům se solventností během stavby. Finanční harmonogram stavby sice počítá s využitím vlastních zdrojů obce na překlenutí počátečního období do doby zahájení plateb dotace ze SFŽP, nicméně tyto vlastní zdroje by bylo možné z úvěru refinancovat obci zpět tak, aby nebyly ohroženy ostatní investiční akce, zejména plánovaná přístavba ZŠ. Maximální výše úvěru je 8 mil. Kč, doba splatnosti 10 let od poskytnutí úvěru. Nabízená úroková sazba je plovoucí ve výši mezibankovní sazby s přírážkou 1,65 % bodů. Čerpání úvěru je navrženo po dobu výstavby vodovodu. Za současné situace na bankovním trhu je přijetí úvěru k profinancování investice výhodnou alternativou pro použití vlastních zdrojů obce. Při jednání se zástupci banky bylo též zmíněno, že využití tohoto úvěru nijak neohroží budoucí možnosti úvěrového financování pro případ velkých investičních akcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od ČSOB ve výši 8 mil. Kč na výstavbu vodovodu Region jih III. etapa 1. část za výše uvedených podmínek.

Hlasování: pro 9 T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, Ing. P. Třeštík, J. Uzel, Ing. P. Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/36/14 bylo přijato.

3. Projednání návrhu odkupu obecního pozemku p.č. 468 v Srbíně

Ing. Zima: přednesl přítomným žádost firmy Developement Support s.r.o., která projevila zájem o odkoupení pozemku č. 468 v k.ú. Srbín za cenu 800,- Kč za m² za účelem výstavby RD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 468, k.ú. Srbín za nabídkovou cenu 800,- Kč/m².

Hlasování: pro 0
proti 9 T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, J. Uzel, Ing. P. Zima
zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato

4. Projednání rozpočtového opatření č. 1

Ing. Třeštík: Finanční výbor projednal a doporučuje zastupitelstvu schválit návrh úpravy rozpočtu obce, který spočívá ve vyrovnaní rozpočtových příjmů a výdajů na známé skutečnosti. Na straně příjmů je rozpočet navýšen podle skutečně přiznané dotace na výkon státní správy ze státního rozpočtu. Ve výdajích je rozpočet navýšen o výdaje již dříve schválené zastupitelstvem, největší podíl na navýšení má splátka za odkup vodovodního řadu G4 část b. Celkem se suma rozpočtu zvyšuje o 35.300,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 podle přílohy s navýšením rozpočtu obce o 35.300,- Kč.

Hlasování: pro 9 T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, Ing. P. Třeštík, J. Uzel, Ing. P. Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/36/14 bylo přijato.

5. Koncesní řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace - návrh

Ing. Zima: Výstavba nového vodovodu s sebou nese povinnosti vybrat pro něj provozovatele. Současně bude v prosinci 2015 končit i provozovatelská smlouva s 1. SčV (Veolia a.s.) na stávající vodovod a kanalizaci v Mukařově. Navrhuje proto provést jedno výběrové řízení, ze kterého vzejde provozovatel starých sítí i nového vodovodu. Výběrové řízení podle koncesního zákona je komplikované a dlouhé (cca 9-12 měsíců), musí být také provedeno podle závazných pokynů poskytovatele dotace. Z těchto důvodů není v silách obce jej administrovat. Osloveno bylo několik firem zabývajících se výběrovými řízeními, ovšem s tímto typem soutěže nemají velké zkušenosti. Jako jediná dodala nabídku firma VRV a.s., která poskytuje obci poradenství s výstavbou vodovodu a dotací SFŽP.

T. Bergmann: Pro zakázku takového rozsahu je nutné získat další nabídky pro porovnání.

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu získáním dalších nabídek na zajištění koncesního řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace.

6. Projednání aktualizovaného rozpočtového výhledu 2015 - 2025

Ing. Třeštík: V souvislosti s plánovanými velkými investicemi finanční výbor projednal a schválil aktualizaci rozpočtového výhledu obce. Rozpočtový výhled podrobně zohledňuje finanční dopady výstavby vodovodu Region jih a rozšíření ZŠ v nejbližších dvou letech. V dalších letech je uvažováno postupné další rozšiřování vodovodní a kanalizační sítě v obci za předpokladu využití kombinovaného financování těchto investic dotacemi, úvěry a vlastními prostředky obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled pro období 2015-2025 dle přílohy.

Hlasování: pro 9 T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, Ing. P. Třeštík, J. Uzel, Ing. P. Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/36/14 bylo přijato.

7. Projednání směny pozemků u návěsí nádrže Srbín za účelem narovnání vlastnické hranice

Ing. Zima: Při zaměření skutečného stavu vodní nádrže na návsi v Srbíně v souvislosti s vypracováním jejího pasportu bylo zjištěno, že vlastnické hranice nesouhlasí s oplocením a část stavby nádrže na vtoku leží na soukromém pozemku p.č. 958/9 k.ú. Srbín. Tento stav je do budoucna komplikací při přípravách na obnovu nádrže a proto bylo s majitelem pozemku předjednáno, že část obecního pozemku č. 958/5, který má majitel připlocen, bude směněn za část pozemku 958/9, který má odplocen a na kterém se nachází vodní nádrž.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit bezúplatně část pozemku č. 958/5 k.ú. Srbín o výměře cca 6 m² za část pozemku č. 958/9 o výměře cca 9 m². Náklady s převodem vlastnictví ponese obec jako nabyvatel většího pozemku.

Hlasování: pro 9 T. Bergmann, Ing. M. Eichnerová, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, F. Pokorný,
R. Semanský, Ing. P. Třeštík, J. Uzel, Ing. P. Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 6/36/14 bylo přijato

8. Funkční období ředitele MŠ Mukařov

R. Semanský: Informoval o žádosti ředitelky MŠ Mukařov Mgr. Tůmové, ve které zmiňuje, že v souladu se školským zákonem bude v tomto roce zastupitelstvo rozhodovat o tom, zda bude potvrzena ve funkci na dalších 6 let, nebo zda obec, která je zřizovatelem MŠ, bude pořádat konkurz na nového ředitele.

T. Bergmann: Z hlediska kvality práce Mgr. Tůmové jako ředitelky MŠ není důvod ji ve funkci nepotvrdit. Doporučuje, aby na příštím zasedání zastupitelstva ředitelka osobně přednesla svou vizi rozvoje MŠ pro další funkční období.

F. Pokorný: Navrhuje zaměřit se na předškolního vzdělávání v oblasti nultých ročníků a možné uvolnění míst ve školce z toho plynoucí.

Odloženo na příští zasedání ZO.

9. Různé

a) informace ke stavbě mostku přes Louňovický potok

R. Semanský: Stavba byla zahájena začátkem dubna a rekonstrukce včetně dopravních uzávěr potrvá do 23.4. Obyvatelé byli informováni o dočasných dopravních opatřeních, které se uzavírka cesty přes potok vyžádá. Po dokončení výstavby bude dosaženo zlepšení průjezdnosti a dostupnosti lokality a odpadnou problémy s namrzáním brodu v zimě. Původní mostek bude zatím zachován pro pěší a cyklisty.

b) informace o termínu kontroly hospodaření z Krajského úřadu

R. Semanský: Pravidelná kontrola hospodaření obce z Krajského úřadu Středočeského kraje proběhne v úterý 22.4. od 8.⁰⁰ hod. Vzhledem k tomu, že o účast při kontrole projeví zájem členové Kontrolního výboru, žádá starosta, aby si uvedený termín zaznamenali.

c) informace k přípravě čarodějnic Mukařov, Žernovka

R. Semanský: dle předběžných dohod s SDH Mukařov ze začátku roku byly provedeny přípravy k organizaci čarodějnic na návsi před OÚ Mukařov. Byly provedeny úpravy a posílení elektroinstalace, zajištěno provoz wc v přízemí i patře budovy OÚ. Dle posledních informací připravuje SDH Mukařov tuto akci opět na prostranství u hřiště, starosta tedy žádá o organizační schůzku za účelem zjištění podrobností.

F. Pokorný: dle názoru hasičů je pozemek v parku je pro podobnou akci nevhodný a je problém s toaletami.

R. Semanský: WC by bylo možné využít v budově OÚ, kde jsou dostupné celkem 4 toalety a předběžně byla vyjednána možnost WC v Hospodě u kostela.

d) informace k zahájení kontejnerové přístavby školy

R. Semanský: Starostové spádových obcí na poslední koordinační schůzce odsouhlasili nabídku fy. Algeco na realizaci kontejnerového rozšíření ZŠ. Vlastní stavba by měla začít 16. května rozebíráním stávajících modulů, přestěhováním vybavení a posílením základových pasů. Ukončení stavby je plánováno na začátek července tak, aby bylo možné do září navýšit kapacitu školy ve školském rejstříku, nechat proběhnout druhé kolo zápisu a umístit děti ze spádových obcí školského obvodu.

F. Pokorný vznesl dotaz, zda jsou v projektu stavby započteny výdaje na vybavení nových tříd. Stejně jako na stavbu by se na ně měli též složit všechny spádové obce.

R. Semanský: s vybavením tříd a jejich spolufinancováním je počítáno, bez nich není možné ani zvýšit kapacitu, ani zahájit provoz.

e) návrh mandátní smlouvy, právní zástupce obce

R. Semanský Předložil návrh mandátní smlouvy na zajištění právních služeb obce právní kanceláří JUDr. Voseckého, tak jak požadoval kontrolní výbor. Služby právního zástupce byly doposud využívány nárazově dle potřeby, na základě objednávek.

JUDr. Klimentová: Smlouva je obsahově v pořádku, neobsahuje však přesně stanovené tarifní vymezení jednotlivých úkonů advokáta podle vyhlášky.

R. Semanský: Práce jsou fakturovány vždy na základě předběžné dohody podle individuální náročnosti celé kauzy. Provedené úkony jsou na faktury rozepisovány, v případě konzultací je fakturována částka za delší časové období. I na základě dlouhodobé spolupráce jsou ceny velmi příznivé.

Zasedání bylo ukončeno v 20⁵⁵ hod.

Ověřovatelé: Ing. M. Eichnerová

T. Bergmann


.....
Rudolf Semanský
starosta obce

