

Zápis č. 17
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 15.3. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová (od 21 hod.), F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrda, Ing. P. Třeštík, Ing. P. Zima
Omluveni: K. Budínová, K. Křepelka,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomné hosty byly k projednání přednostně zařazeny body č. 2 a jeden z odložených bodů předchozích zasedání – výstavba u křižovatky Žernovka.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: T. Bergmann, ing. J. Šavrda

Program:

- 1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
- 2. Projednání záměru výstavby prodejny, pozemek Srbín/Buda**
- 3. Informace ředitelky ZŠ Mukařov k zápisu do prvních tříd**
- 4. Schválení hospodaření ZŠ a MŠ Mukařov 2015**
- 5. Schválení MPOV 2016**
- 6. Přednesení výroční zprávy JPOIII Mukařov**
- 7. Organizační zajištění stánkového prodeje Pout' 2016**
- 8. Různé**
 - a) *návrh změn ve Finančním výboru obce*
 - b) *žádost o schválení sídla organizace – SDH Žernovka*
 - c) *svoz bioodpadu – místa pro přístavení kontejnerů*
 - ci)

2. Projednání záměru výstavby prodejny, pozemek Srbín/Buda

p. Semanský: na jednání zastupitelstva byli pozváni zástupci společnosti A+R s.r.o., která zastupuje prodejní řetězec PENNY Market, aby představili svůj záměr – výstavbu nákupního centra na pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín. Zastupitelům byly zaslány podklady – studie umístění obchodu a řešení dopravní obslužnosti.

JUDr. Terš, jednatel za A+R s.r.o. seznámil zastupitele s detaily tohoto záměru, řešením dopravní obslužnosti a napojení na síť, a dále s časovým odhadem realizace stavby. Pokud vše půjde podle plánu, stavba by měla být zahájena v roce 2017 a dokončena v roce 2017 nebo 2018. Investor vnímá jako problematickou hlavně výstavbu za prodejnu a při projektu plánoval protihlukovou stěnu směrem k zástavbě. Součástí prodejny má být také řezník a v prodejně bude cca 30 – 32 pracovních míst

p. Pokorný: kdo navrhl řešení nájezdu z ulice Choceradská? Bude zde komplikovaná dopravní situace, navíc zde není místo na rozšíření vozovky o odbočovací pruh. Rovněž není dostatečně řešena přístupnost prodejny pro pěší, přes hodně frekventovanou ulici Pražská.

JUDr. Terš: záměr byl konzultován s Odborem dopravy a nebyly vzneseny žádné námítky. Mimoto došlo k přepracování přístupu pro pěší návrhem nového chodníku podél kruhového objezdu.

Ing. Třeštík: proč je prodejna umístěna v centru obce? V obdobných případech je daleko běžnější, že se prodejny nachází na okraji zástavby a ne uprostřed.

JUDr. Terš: naopak, ve většině případů volíme centra měst a obcí, místo je díky křižovatce hodně frekventované.

p. Semanský: podklady, které zatím obec obdržela jsou spíše informativní, pro vyjádření stanoviska obce a případně uzavření plánovací smlouvy s investorem bude třeba zaslat detailnější podklady. Zastupitelé současně soustředí požadavky, které by měla smlouva obsahovat.

Mimoto obec obdržela v souvislosti se záměrem několik žádostí: o kácení dřevin, napojení na dešťovou kanalizaci a vodovod a o prodej nebo pronájem části pozemku – ul. Lomená.

Ing. Doležel navrhuje zatím nevydávat žádné rozhodnutí, investor by měl zaslat maximum podkladů, aby se zastupitelé mohli odpovědně vyjádřit, zda záměr podpoří.

p. Semanský požádal investora o zaslání dalších podkladů, které budou rozeslány zastupitelům k vyjádření. Současně vyzval zastupitele k zaslání návrhů a požadavků. **Bod odložen na příští zasedání zastupitelstva.**

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Bod č. 3 ze 13. zasedání ZO.z Žádost o vypracování Územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23 Žernovka.

p. Semanský: bod byl projednán v listopadu 2015, protože však žadatelé měli zájem o osobní prezentaci své žádosti, ale nedostavili se na zasedání, bod byl odložen. Opětovně tedy požádali o zařazení bodu na dnešní zasedání.

Ing. Arch. Manda jako zástupce investora a vlastníků uvedených lokalit seznámil zastupitelstvo se záměrem výstavby v lokalitě a odůvodněním žádosti o schválení zpracování Územní studie. Tuto studii zpracovává Odbor územního plánování MěÚ Říčany a hradit jej bude žadatel. Územní studie řeší především velikost stavebních pozemků, komunikací a ostatních ploch včetně veřejné zeleně. Pro investora je pak tato studie závazná, současně ale dává jistotu, že takto mohou být pozemky rozděleny.

p. Pokorný: jak bude řešeno napojení na vodovod a odkanalizování?

Ing. Arch. Manda uvedl, že tento problém byl již s obcí projednáván a zatím se nepodařilo najít vhodné řešení. Územní studie však toto ani neřeší. Podmínky a způsob napojení na síť bude řešen v plánovací smlouvě s obcí.

Ing. Zima požaduje v Územní studii upravit obslužnou komunikaci tak, aby navázala na ulici Za Mlýnem. Mělo by se tak předejít vzniku další slepé ulice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování územní studie pro lokalitu Bi 34 a 35 (OV 21 a 23) v Žernovce. Zpracování územní studie uhradí žadatelé - majitelé pozemků Bi 34 a 35.

Hlasování: pro 6 Čadilová, Hegyi, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima
proti 0
zdržel se 6 Bergmann, Doležel, Hejduk, Jakob, Šavrda, Třeštík

Usnesení nebylo přijato.

3. Informace ředitelky ZŠ Mukařov k zápisu do prvních tříd

PaeDr Novotná informovala zastupitele o výsledcích prvního kola zápisu do 1. tříd Základní školy. S rodiči žáků, kteří budou přijati ve druhém kole se p. ředitelka sešla na jednání a informovala je o dalším postupu. Ujistila rodiče, že po schválení navýšení kapacity Krajským úřadem mohou být všechny děti přijaty.

4. Schválení hospodaření ZŠ a MŠ Mukařov 2015

Ing. Zima: předložil návrh na schválení hospodaření příspěvkových organizací – základní a mateřské školy Mukařov. Informoval, že obě organizace řádně hospodařily s finančními prostředky. Mateřská škola dosáhla zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 73.113,59 Kč. Základní škola dosáhla zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 621.854,06 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky hospodaření za rok 2015 a účetní závěrku MŠ Mukařov k 31.12.2015 a ukládá organizaci naložit s hospodářským výsledkem běžného roku 2015 takto:

vytvoření přídělů do fondu odměn ve výši 10.000,- Kč

vytvoření přídělů do rezervního fondu tvořené ze zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 35.976,20,- Kč
zbylá část hospodářského výsledku bude převedena ve prospěch výsledků hospodaření předchozích období

Hlasování: pro 12
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 1/17//2016 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledky hospodaření za rok 2015 a účetní závěrku ZŠ Mukařov k 31.12.2015 a ukládá organizaci naložit s hospodářským výsledkem běžného roku 2015 takto:

převést hospodářský výsledek na vrub výsledků hospodaření minulých období

Hlasování: pro 12
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/17//2016 bylo přijato.

5. Schválení MPOV 2016

Ing. Zima: návrh dokumentu MPOV (Místní plán obnovy vesnice) 2016 byl zastupitelům zaslán e-mailem. Seznam projektů, které jsou do tohoto plánu umístěny obsahuje, tak, jako každoročně, jak aktuálně realizované projekty, tak i střednědobý a dlouhodobý výhled. Dokument je každoročně aktualizován o nové projekty.

p. Pokorný: pokud je dokument aktualizován, měly by být opraveny i údaje o kapacitě čistírny odpadních vod, počet možných uživatelů. Dále navrhuje vyřadit ze zásahové jednotky JPO V Žernovka automobil Škoda CAS 25. Doporučuje také stanovit priority jednotlivých akcí dle důležitosti.

p. Semanský: úpravy budou provedeny, dokument MPOV však zahrnuje všechny uvažované projekty bez ohledu na to, zda na ně obec má finanční prostředky nyní, nebo až v budoucnu. Naopak platí, že pokud by některý z projektů nebyl v tomto dokumentu, obec by na něj patrně nemohla žádat dotaci, neboť jednou z hodnotících podmínek je právě zařazení projektu v MPOV. Co se týká priorit, praxe je taková, že se projekty stejně realizují podle toho, jak jsou vypisovány a získávány dotační tituly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Místní plán obnovy vesnice 2016.

Hlasování: pro 12
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/17/2016 bylo přijato.

Z důvodu nepřítomnosti velitele JSDHO Mukařov byl **bod 6. Přednesení výroční zprávy JPO III Mukařov** posunut na závěr programu zasedání.

7. Organizační zajištění stánkového prodeje Pout' 2016

Starosta: ZŠ Mukařov, jako dlouholetý organizátor stánkového prodeje během mukařovské pouti písemně zaslal oznámení, že již nemá zájem tuto činnost provádět. Jednou z možností, jak organizaci stánkového prodeje dále zajišťovat, je pověřit některou z místních organizací obce, nebo soukromou osobu.

Z místních organizací zatím obecní úřad neviduje žádný zájem, zájem o organizaci akce projevil pouze pan Bareš, jeden ze stánkařů a p. Helfr, organizátor mukařovské pouti.

p. Pokorný krátce zmínil problematiku ohledně zajišťování této akce, neboť SDH Mukařov dříve stánkový prodej rovněž organizoval. O znovupořádání nemá zájem, doporučuje jednat s p. Helferem.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s p. Helferem o podmínkách zajištění stánkového prodeje během mukařovské pouti. **Do příštího zasedání ZO.**

8.a) Různé - návrh změn ve Finančním výboru obce

p. Bergmann, předseda FV: Finanční výbor navrhuje změny ve svém výboru z důvodu nečinnosti některých členů. Výbor byl na začátku volebního období navržen jako sedmičlenný, vzhledem k tomu, že se tento model neosvědčil a výbor pracuje po téměř celou dobu jako pětičlenný, upřednostňuje schválit jej jako pětičlenný, přestože SDH Mukařov i TOP09 navrhuje za své dva nepracující členy nové kandidáty.

p. Semanský: nejdříve je tedy nutno schválit odvolání dvou členů Finančního výboru, Bc. Zuckersteina a Ing. Chvaliny, poté můžeme přistoupit k hlasování o počtu členů výboru.

Ing. Doležel doporučuje zachovat sedmičlenný výbor, neboť je přesvědčen, že nově navržené členové, p. M. Pokorný za SDH Mukařov a Ing. Profota za TOP09 jsou kvalitní kandidáti a budou pro výbor přínosem.

p. Bergman: jsme v polovině volebního období, než se noví členové zapracují, bude to nějakou dobu trvat, osobně upřednostňuji pětičlenný výbor, neboť takto funguje již dva roky.

p. Semanský: Nejdříve navrhuje hlasovat o odvolání p. Zuckersteina a p. Chvaliny a poté o změně počtu členů.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje odvolání členů Finančního výboru obce p. Zuckersteina a p. Chvaliny.

Hlasování: pro 12
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/17/2016 bylo přijato.

p. Semanský: dále zde je návrh předsedy FV na schválení pětičlenného Finančního výboru.
Ing. Doležel předkládá protinávrh na zachování sedmičlenného finančního výboru

Návrh usnesení - protinávrh: Zastupitelstvo obce schvaluje zachování sedmičlenného Finančního výboru.

Hlasování: pro 5 Jakob, Šavrda, Hejduk, Pokorný, Doležel
proti 5 Semanská Zima Semanský Hegyi Čadilová
zdržel se 2 Bergmann, Třeštík

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pětičlenný Finanční výbor.

Hlasování: pro 5 Čadilová, Hegyi, Semanská, Semanský, Zima
proti 5 Doležel, Hejduk, Jakob, Pokorný, Šavrda,
zdržel se 2 Bergmann, Třeštík

Usnesení nebylo přijato.

p. Semanský: v platnosti tedy zůstává sedmičlenný Finanční výbor a nyní bude hlasováno o nově navržených členech FV.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nového člena Finančního výboru p. M. Pokorného.

Hlasování: pro 6 Doležel, Hejduk, Jakob, Pokorný, Šavrda, Třeštík,
proti 0
zdržel se 6 Bergmann, Čadilová, Hegyi, Semanská, Semanský, Zima

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nového člena Finančního výboru ing. L. Profotu.

Hlasování: pro 6 Doležel, Hejduk, Jakob, Pokorný, Šavrda, Třeštík,
proti 1 Semanský
zdržel se 5 Bergmann, Čadilová, Hegyi, Semanská, Zima

Usnesení nebylo přijato.

p. Semanský: hlasování o doplnění členů Finančního výboru se přesouvá na další zasedání zastupitelstva.

8.b) Různé - žádost o schválení sídla organizace – SDH Žernovka

p. Semanský: místní organizace SDH Žernovka, v souladu s podmínkami nového Občanského zákoníku žádá o schválení sídla organizace na adrese Žernovka 145, budova hasičské zbrojnice, tzn. v objektu ve vlastnictví Obce Mukařov.

p. Pokorný upřesnil, že dle zákona je třeba provést registraci sídel spolků. Pokud by sídlo spolku bylo u soukromé osoby, souhlas musí vydat vlastník nemovitosti. Pro lepší přehlednost doporučuje, aby adresa sídla spolku SDH Žernovka byla na adrese Obecního úřadu, Příčná 11, Mukařov, neboť tam bude chodit i pošta.

p. Hegyi: adresa Žernovka 145 je již delší dobu všude uváděna a je vhodnější. Pošta je již na tuto adresu rovněž doručována.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jako sídlo spolku SDH Žernovka adresu K Rybníčku 145, Žernovka.

Hlasování: pro 13
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/17/2016 bylo přijato.

8.c) Různé - svoz bioodpadu – místa pro přistavení kontejnerů

Ing. Zima informoval zastupitele o zahájení služby svozu bioodpadu pro občany v obcích Mukařov, Srbín, Žernovka. Byla určena stanoviště, po třech v každé obci, na kterých budou ve stanovených termínech přistaveny kontejnery na svoz bioodpadu a bude tak zajištěn mobilní svoz. Pro orientaci byly vytvořeny mapky s vyznačením stanovišť. Mimoto bude od jara rozšířena služba přijímání bioodpadu na kompostárně Čapík i na sobotní dopoledne.

Starosta vyzval zastupitele, aby se s tabulkou s termíny svozů seznámili a mohli tak v případě potřeby informovat o této nové službě občany obce.

6. Přednesení výroční zprávy JPOIII Mukařov

M. Pokorný, velitel JSDHO, JPO III Mukařov přednesl zastupitelům výroční zprávu o činnosti jednotky požární ochrany JPO III za rok 2015. Prezentace, během níž byli zastupitelé seznámeni s činností v oblasti prevence, práce s mládeží a výjezdy zásahové jednotky byla doplněna videoprezentací a písemnými materiály, které budou archivovány na OU Mukařov.

Po dokončení prezentace p. Pokorný ještě otevřel otázku možnosti pořízení nového zásahového vozidla pro přepravu osob, neboť se v současné době připravují dotační tituly, ze kterých by bylo možno spolufinancovat pořízení vozidla. Protože i v případě získání dotace jsou ceny těchto zásahových vozidel poměrně vysoké, neobejde se pořízení vozidla bez významného příspěvku obce. Proto žádá od zastupitelstva informaci, zda je možnost v rozpočtu obce potřebné prostředky nalézt, aby věděl, zda má smysl se přípravou žádosti o pořízení této techniky zabývat.

Zastupitelstvo obce vyjádřilo tomuto záměru podporu a pověřuje Finanční výbor, aby prověřil možnosti nalézt v rozpočtu obce finanční prostředky. Zpráva bude přednesena na příštím zasedání ZO.

Starosta obce na závěr poděkoval p. Pokornému za zprávu, ocenil činnost jednotky i sboru a jménem celého zastupitelstva poděkoval i celé zásahové jednotce.

Ing. Doležel následně požádal M. Pokorného, aby v souvislosti s hlasováním o doplnění členů finančního výboru sdělil, proč se rozhodl nahradit p. Chvalinu.

p. M. Pokorný: pokud SDH Mukařov nominuje člena, který ve výboru pak nepracuje, považuje za svou osobní odpovědnost nahradit jej. Je pouze na zastupitelích, zda nominaci schválí.

Ing. Treštitk navrhuje opětovně hlasovat o doplnění člena Finančního výboru, M. Pokorného.

p. Bergmann s návrhem souhlasí, neboť věří, že p. Pokorný bude ve výboru pracovat.

p. Semanský: hlasování není o osobě M. Pokorného, kterého si váží, ale o tom, že na prvním zasedání TOP09 společně s SDH Mukařov prosazovali sedmičlenný finanční výbor s tím, že pokud se tento model neosvědčí,

dojde ke změně zpět na pětičlenný počet. Výbor po dva roky fungoval jako pětičlenný, neboť dva z jeho členů se jednání neúčastnili, přesto SDH i TOP09 trvají nadále na zachování sedmičlenného výboru. Nemá důvod si myslet, že nominace dalších členů bude mít vliv na zlepšení činnosti výboru.

Znovu předkládá návrh usnesení:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nového člena Finančního výboru p. M. Pokorného.

Hlasování: pro 10 Doležel, Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Šavrda,
Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 3 Bergmann, Hegyi, Semanský,

Usnesení 6/17/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nového člena Finančního výboru ing. L. Profotu.

Hlasování: pro 6 Doležel, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Šavrda,
proti 4 Hegyi, Semanská, Semanský, Třeštík,
zdržel se 3 Bergmann, Čadilová, Zima

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Jakob respektuje výsledek hlasování. Přesto předkládá další návrh na doplnění člena finančního výboru za TOP09 a to přítomného p. T. Koubu, který s nominací souhlasí.

Dr. Čadilová: p. Kouba je členem kontrolního výboru obce a není tak možné, aby byl současně členem finančního výboru. Nominaci by mohl přijmout pouze za předpokladu, že by se funkce v KV vzdal, nebo byl odvolán.

p. Semanský: bod se tedy odkládá na další zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno v 23⁰⁰ hod.

Ověřovatelé: T. Bergmann:

Ing. J. Šavrda:

.....
Rudolf Semanský
starosta obce