

Zápis č. 20
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 20.6. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavrdá, Ing. P. Zima
Omluveni: R. Hegyi, K. Křepelka, Ing. P. Třeštík,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnásenischopném počtu. a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomné hosty byly přednostně projednány body školka penny nalevajko, salátek.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: Ing. Hejduk, Ing. Zima

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
3/18/2016 - Havarijní stav balkonu na budově MŠ Mukařov
5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín
5/19/2016 - Projednání podmínek záměru výstavby Penny market
14/19/2016 - Návrh dodatku plánovací smlouvy - lokalita Srbín, ul. Pampelišková
16/19/2016 - Žádost o vypracování Územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23 Žernovka
17c)/19/2016 - Dokončení úprav u ZŠ, včetně uzavření areálu

2. Závěrečný účet obce za rok 2015 a nápravná opatření

3. Dodatek Smlouvy o provozně souvisejících vodovodech

4. Usnesení o termínu omezení obcí hrazených vodoměrných sestav na novém vodovodu

5. Kupní smlouva (kupní cena) pro prodej vodovodního řadu G3

6. Přijetí dotace SFROM a podpis smlouvy o dotaci na topení v Příčné 61

7. Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí ve Fialkové, Srbín

8. Aktualizace stanov svazku obcí Ladův kraj

9. Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 725/333 v Mukařově - chodník Na Ladech

10. Různé

- a) Plánovací smlouva č.p. 8 Srbín - přestavba na dům o 4 bytech
- b) Žádost o umístění retarderu v chatové osadě Dubina
- c) Parkoviště u MŠ Mukařov
- d) Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov
- e) Rušení nočního klidu

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Starosta přednostně zařadil bod **3/18/2016 - Havarijní stav balkonu na budově MŠ Mukařov**, v souvislosti s přítomností **ředitelky MŠ Mgr. Z. Tůmové**, který bude v průběhu rozpravy také projednán. Mimoto ale paní ředitelka podala zprávu o průběhu zápisu do MŠ.

Mgr. Z. Tůmová následně zastupitele informovala o schváleném navýšení kapacity mateřské školy díky nové přístavbě a o zápisu dětí. Současně informovala o navýšení počtu učitelů a o nutnosti pomocného pracovníka, který bude placen z rozpočtu MŠ. Protože platové prostředky na tohoto pracovníka přijdou až příštím roce, žádá MŠ o navýšení rozpočtu o cca 3000 Kč měsíčně.

Dále informovala o způsobu stravování a o zvýšení provozních nákladů z důvodu dovozu jídel do nového objektu mateřské školy. Část prostředků bude hrazena ze školkovného, o část žádá p. ředitelka z rozpočtu obce, což činí cca 3000 Kč měsíčně.

Starosta: jaký příspěvek tedy požaduje školka od obce pro letošní rok?

Ing. Doležel: požadovaná částka cca 6000,- měsíčně krát počet měsíců, kdy je školka v provozu, tedy krát deset. Hlasování pro letošní rok se týká pouze září až prosince, tedy čtyř měsíců.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje navýšení příspěvku na provoz MŠ Mukařov v roce 2016 ve výši 25.000,- Kč.

Hlasování: pro: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavřda, Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/20/2016 bylo přijato.

p. Pokorný se dotázal ředitelky MŠ, proč je téměř po celou dobu prázdnin školka uzavřena. Rodiče nemají zájem o umístění dětí do školky během prázdnin?

Mgr. Z. Tůmová: během léta školka funguje cca 14 dní, ale z provozních důvodů nelze pokrýt celé léto, neboť zaměstnanci si musí vybrat dovolenou. Ve školce u dětí oproti tomu musí být odpovídající počet učitelů a zajištěn provoz školní kuchyně. Pro příští rok, při letošním navýšení počtu zaměstnanců můžeme zkusit v případě zájmu provoz zajistit.

p. Pokorný: je v nové školce vše připraveno k zahájení provozu?

Mgr. Z. Tůmová: ano, dokončuje se dodávka nábytku, vše je funkční. Současně p. ředitelka zastupitele pozvala na slavnostní otevření nové mateřské školy, které se bude konat 31. srpna 2016.

Starosta poděkoval za informace a požádal místostarostu o zprávu k prasklinám ve zdivu budovy školky.

Ing. Zima: dle zprávy statika balkon ani atika střechy nejsou staticky poškozeny a praskliny na budově jsou způsobeny pouze odlupováním vrstev omítky. Tyto opravy lze řešit buď svépomocí, nebo v rámci plánovaného zateplení objektu. Provedení oprav bude naplánováno do konce prázdnin.

5/19/2016 - Projednání podmínek záměru výstavby Penny market

Zástupci řetězce PENNY se osobně dostavili na jednání s upřesněním svého záměru na pozemku u kruhového objezdu. Byl předložen návrh dopravního řešení, parkování, osazení zeleně a odvodnění ploch. Současně jednatel společnosti vyzval zastupitele k předložení požadavků obce. V rámci možného pronájmu pozemku od obce navrhl finanční částku jako účelový investiční příspěvek na rozvoj obce.

Rovněž byly diskutovány obavy majitelů přilehlých pozemků z hlukového zatížení, prašnosti při výstavbě a světelného smogu z nového veřejného osvětlení. Zastupitelé projednají podmínky na pracovním zasedání 28. června. Stanovisko obce bude zástupcům společnosti PENNY market sděleno písemně.

14/19/2016 - Návrh dodatku plánovací smlouvy - lokalita Srbín, ul. Pampelišková

Bod byl přeložen z minulého zasedání z důvodu nepřítomnosti žadatelů. Dnes se na jednání dostavil spolumajitel pozemků, p. Nalevajko, aby odůvodnil svoji žádost na uzavření dodatku plánovací smlouvy. Důvodem je prodej pozemku č. 370/14 k.ú. Srbín a plánovaná výstavba RD na předmětném pozemku. Jako záruka k dodržení podmínek výstavby a předání sítí v celé lokalitě je v dodatku navržena zástava ve formě pozemku č. 370/5 k.ú. Srbín.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1. Plánovací smlouvy mezi Obcí Mukařov a stavebníky manž. Nalevajkovými a M. Pokorným na pozemek č. 370/14 k.ú. Srbín a zřízení zástavního práva na pozemek č. 370/5 k.ú. Srbín ve prospěch obce Mukařov.

Hlasování: pro: 8 Čadilová, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavřda,

proti: 0

zdržel se: 4 Bergmann, Doležel, Hejduk, Zima

Usnesení 2/20/2016 bylo přijato.

16/19/2016 - Žádost o vypracování Územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23 Žernovka

Bod přeložen z minulého zasedání z důvodu nejasností ohledně podmínek povolení této studie. Žernovka se dlouhodobě potýká s nedostatkem vodních zdrojů a nová výstavba může tyto zdroje ohrozit. Proto bylo na žádost obyvatel Žernovky navrženo, schválit Územní studii s podmínkou, že výstavba bude možná až po vybudování

regionálního vodovodního přivaděče, na kterou se rozvojové lokality budou moci napojit. Tato podmínka bude stanovena i v textové části územního plánu obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění textové části územního plánu ve smyslu, že realizace staveb v lokalitách Bi 31, Bi 33, Bi 34, Bi 35, Bi 36, Bi 37 (k.ú. Žernovka), Bi 23 (k.ú. Srbín) a Sv 10 (k.ú. Mukařov) je možná až po dobudování regionálního vodovodního přivaděče.

Hlasování: pro: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/20/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování územní studie pro lokalitu OV21 a OV23 (Bi 34, 35) Žernovka s tím, že zadavatel územní studie – vlastník uvedené lokality musí v této studii dodržet závazné regulativy připravovaného územního plánu obce Mukařov.

Hlasování: pro: 11 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima,

proti: 0

zdržel se: 1 Pokorný

Usnesení 4/20/2016 bylo přijato.

5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku na opravu mostku přes potok na rozhraní katastru Srbína a Louňovic, ul. V Údolí. Cena je více než 650.000,- Kč z důvodu nutné přeložky sítí, které se v komunikaci a blízkosti mostku nacházejí. Zastupitelstvo se shodlo, že v letošním rozpočtu nemá tuto částku vyčleněnu. Úprava koryta bude provedena svépomocí za použití techniky obce. Starosta bude jednat s fy Šmíd o optimalizaci cenové nabídky.

Úkol trvá.

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Starosta: Úprava kontejnerových stání byla zahájena vytipováním dvou míst, kde budou postaveny opěrné zdi a zpevněné stání. Jedno místo je v Žernovce u hasičské zbrojnice, druhé za nákupním střediskem v Mukařově. Zde je však třeba dohodnout s majitelem sousedního pozemku směnu části pozemku, z důvodu vybudování zálivu pro kontejnery a prověřit nutnost stavebního povolení. **Úkol trvá.**

17c)/19/2016 - Dokončení úprav u ZŠ, včetně uzavření areálu

p. Pokorný připomněl, že v období prázdnin by měly být dokončeny úpravy anglických dvorků u nové budovy školy a dokončení oplocení areálu.

Starosta: úprava anglických dvorů byla již zadána, schválena Radou obce a probíhá realizace. Řešeno bylo i v souvislosti se zatékající vodou do suterénu školy při přívalových deštích. Oplocení zatím nebylo řešeno.

p. Pokorný popsal problém, který vzniká při přívalových deštích a není způsoben jen anglickými dvorky. Dochází k částečnému ucpávání kanalizace ve zlomu šachty. Bude nutno řešit reklamaci u zhotoviteléské firmy POZIMOS.

Viz bod 10. d) Různé.

Závěrem se zastupitelstvo shodlo, že oplocení v části od tělocvičny bude vhodné doplnit. Bude zadáno.

Odpovídá starosta – do příštího zasedání ZO

Předřazený bod

10. a) Různé - Plánovací smlouva č.p. 8 Srbín - přestavba na dům o 4 bytech

Projektant zastupující investora a vlastníka nemovitosti se dostavil k projednání záměru přestavby objektu na násvi v Srbíně na dům o čtyřech bytových jednotkách. Předložil zastupitelům návrh projektu, parkovacích stání a požádal o schválení záměru. Půdorys objektu bude částečně rozšířen směrem do násvi a dojde ke zvýšení objektu. Objekt nebude převyšovat okolní zástavbu.

Ing. Doležel doporučuje, aby se i tento záměr řídil regulativy nového územního plánu.

Starosta: stavba nespĺňuje ani podmínky současného územního plánu, neboť přesahuje procentuální zastavěnost. Doporučuje i tento bod projednat na pracovním zasedání zastupitelstva 28. června.

Bod odložen

2. Závěrečný účet obce za rok 2015 a nápravná opatření

Ing. Zima: závěrečný účet obce byl zveřejněn. Dokumenty závěrečného účtu a účetní závěrky obce byly zastupitelům zaslány včas před zasedáním. Přednesl zprávu o závěrečném účtu a o nápravných opatřeních k nálezům krajské kontroly k hospodaření obce. Doporučuje zastupitelstvu schválit závěrečný účet ve znění, jak byl zveřejněn, s výhradou a s návrhem nápravných opatření.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce a závěrečný účet obce za rok 2015 s výhradou, schvaluje nápravná opatření a ukládá starostovi učinit nápravná opatření ve smyslu doporučení, uvedených v protokolu kontroly Krajské kontroly hospodaření.

Hlasování: pro: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský,
Semanská, Šavrda, Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/20/2016 bylo přijato.

3. Dodatek Smlouvy o provozně souvisejících vodovodech

Ing. Zima: smlouva je uzavřena mezi Obcí Mukařov a Svazkem obcí Region Jih (SORJ). Z důvodu potřeby oddělit měření dodané vody do Mukařova ze svojetického vodojemu, kdy část vody je dodávána do obce Tehovec je navržen tento dodatek, kdy voda předaná do obce Mukařov bude měřena rozdílem vodoměrů ve vodojemu a na větvi pro Tehovec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o provozně souvisejících vodovodech mezi Obcí Mukařov a SORJ.

Hlasování: pro: 11 Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský,
Semanská, Šavrda, Zima,

proti: 0

zdržel se: 1 Bergmann

Usnesení 6/20/2016 bylo přijato.

4. Usnesení o termínu omezení obcí hrazených vodoměrných sestav na novém vodovodu

Ing. Zima navrhuje, aby byl schválen termín, do kdy bude obec proplácet, resp. spolufinancovat vodoměrné sestavy na nově budovaném vodovodu Region Jih v Srbíně. Někteří občané se stále nenapojili a v případě, že tak neučiní bez závažného důvodu do stanoveného data, zvýhodněná realizace vodovodní přípojky propadá. Navrhuje termín 31.12.2017.

Starosta: navrhuje termín „do roka“ tzn. do 30.6.2017. Toto omezení se samozřejmě týká jen již vybudované větve na území Srbína.

p. Pokorný: je třeba přesně určit, na které části vodoměrné sestavy obec může přispívat, s ohledem na zákon o vodovodech a kanalizacích, aby nedošlo do budoucna ke sporům. Doporučuje nejdříve prověřit např. s provozovatelem vodovodu.

Bod odložen

5. Kupní smlouva (kupní cena) pro prodej vodovodního řadu G3

Starosta: text smlouvy byl již v minulosti zastupitelstvem projednán. Cena za prodej vodovodního řadu G3 do vlastnictví Svazku obcí Region Jih byla projednána na valné hromadě SORJ za cenu cca 721.000,- Kč. Nyní je třeba schválit jeho prodej také zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej vodovodního řadu G3 regionálního vodovodního přivaděče Region Jih do vlastnictví SORJ za cenu 721.052,90 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 11 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima,
proti: 0
zdržel se: 1 Pokorný

Usnesení 7/20/2016 bylo přijato.

6. Přijetí dotace SFROM a podpis smlouvy o dotaci na topení v Příčné 61

Starosta: Z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje získala obec dotaci na výměnu oken a rekonstrukci topení v centru volnočasových aktivit v Příčné 61. Tuto dotaci je nutno přijmout souhlasem zastupitelstva obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přijetím dotace z programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst na akci „Modernizace objektu kulturního střediska volnočasových aktivit dětí a mládeže v obci Mukařov“. Zastupitelstvo schvaluje závazek finanční spoluúčasti na tomto projektu ve výši minimálně 5% z celkových uznatelných nákladů akce. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci v r. 2016.

Hlasování: pro: 11 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima,
proti: 0
zdržel se: 1 Klimentová,

Usnesení 8/20/2016 bylo přijato.

7. Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí ve Fialkové, Srbín

Starosta: Po jednání se společností ČEZ byla stanovena výměra a oddělení části pozemku pod trafostanicí v ul. Fialková, jež bude nabídnuta k prodeji. Pozemek včetně ochranného pásma má 25m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prodej (záměr prodeje) pozemku č. 610/100 k.ú. Srbín o výměře 25m² společnosti ČEZ za cenu 500,- Kč/m²

Hlasování: pro: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 9/20/2016 bylo přijato.

8. Aktualizace stanov svazku obcí Ladův kraj

Starosta: aktualizace stanov nebyla prohlasována na jednom z předešlých zasedání pro nízký počet přítomných zastupitelů. Svazek obcí tímto žádá o opětovné projednání.

Ing. Zima: podklady byly zastupitelům zaslány, nikdo nereagoval žádnými připomínkami nebo návrhy. Důvodem změn je především to, že změny ve stanovách umožní větší akceschopnost při hlasování svazku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje nové stanovy dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ze dne 8.12.2015.

Hlasování: pro: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 10/20/2016 bylo přijato.

9. Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 725/333 v Mukařově - chodník Na Ladech

Starosta: jedná se o pozemek, který byl na základě plánovací smlouvy oddělen od pozemku č. 725/35 k.ú. Mukařov – Na Ladech a na němž byl vybudován chodník spojující ul. Na Ladech s ul. Pražská.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku č. 725/35 k.ú. Mukařov do vlastnictví obce Mukařov.

Hlasování: pro: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hejduk, Klimentová, Jakob, Podaný, Pokorný, Semanský,
Semanská, Šavrda, Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 11/20/2016 bylo přijato.

10. b) Různé - Žádost o umístění retarderu v chatové osadě Dubina

Starosta: Žádost podána s odůvodněním na nedodržování rychlosti vozidel v chatové lokalitě Dubina. V chatové osadě jsou však nezpevněné komunikace a pro umístění retarderu by bylo třeba nejdříve vybudovat zpevněnou plochu.

Zastupitelstvo nesouhlasí s umístěním retarderů v chatových lokalitách s nezpevněným povrchem.

10. c) Různé - Parkoviště u MŠ Mukařov

Starosta: problém vznikl nesprávným vyspádováním parkoviště a dále příliš jemnou mřížkou na odvodňovacích kanálech. Stav byl reklamován, firma povrch parkoviště přeskládala a do vpustí byly osazeny mřížky s většími otvory.

10. d) Různé - Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov

Starosta: důvodů, proč dochází k prosakování vody do suterénu je zřejmě několik. Byly popsány při kontrole za účasti stavebního dozoru a zhotovitelské firmy. Některé vycházejí ze způsobu odvodnění anglických dvorků, ale je podezření i na poškozenou izolaci.

JUDr. Klimentová navrhuje oslovit právního zástupce obce a reklamovat nedostatky v provedené práci u zhotovitelské firmy POZIMOS.

Starosta: pro tento problém navrhuje oslovit právního zástupce s odborností na stavební právo, kterého doporučil stavební dozor, Ing. Rak.

10. e) Různé - Rušení nočního klidu hlasitou hudební produkcí

Ing. Šavrda: jedná se o proběhlou víkendovou technopárty na území obce Sluštice. I když problém nebyl v našem katastrálním území, měli bychom se k tomu jako obec postavit. Navrhuje pověřit starostu obce, aby na sluštickém zasedání zastupitelstva vznesl protest proti podobným akcím.

Starosta: domnívám se, že spíše než o nedbalost nebo záměr šlo o podcenění situace, neboť v minulých letech, kdy se akce konala nebyl s hlukem žádný problém. Lokalita, kde byla aparatura umístěna je v údolí, z jedné strany ohraničena lesem a z druhé kopcem a polem. Osobně navštěvovat sluštické zastupitelstvo asi není na místě, neboť stížností se jistě sešly desítky nebo stovky. Za obec Mukařov navrhuje zaslat oficiální dopis s žádostí o vysvětlení a výzvou k přijetí opatření, aby se situace v budoucnu neopakovala.

Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu obce zasláním písemné výzvy obci Sluštice s žádostí o vysvětlení.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁰⁰ hod.

Ověřovatelé: Ing. Hejduk:

Ing. Zima:

.....
Rudolf Semanský
starosta obce