

Zápis č. 11
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 24. 9. 2019 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, J. Douša, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Ing. D. Navrátilová, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima
Omluveni: R. Hegyi, Ing. P. Doležel, Bc. F. Chrpa,
Veřejnost: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnáschopném počtu. Doplnění či námítky k zápisu č. 10 nikdo nevznísl, proto jej prohlásil za schválený. Navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s tím, aby zapisovatelkou jednání byla PhDr. K. Čadilová a ověřovateli zápisu J. Douša a Ing. H. Zákoucká.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
 Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 1/11/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
 Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 2/11/2019 bylo přijato.

Program 11. zasedání

- 1. Schválení programu zasedání**
- 2. Kontrola úkolů a usnesení**
 - **BOD 6/10/2019 – provozování malých ČOV Srbín**
 - **BOD 8/10/2019 – zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov**
 - **BOD 11/10/2019 – zavedení systému MESOH**
 - **BOD 12/10/2019 – návrh dopravního značení ul. Macešková**
- 3. Žádost o souhlas zastupitelstva s výstavbou polyfunkčního domu v ulici Pražská/Do Podkovy, Mukařov**
- 4. Projednání žádosti – prominutí poplatku z ubytovací kapacity**
- 5. Návrh rekonstrukce bytu v Příčné 23, Mukařov, spojené s uzavřením nájemní smlouvy.**
- 6. Informace k proběhlé kontrole Ministerstva vnitra ČR, kontrola výkonu samostatné působnosti obce Mukařov.**
- 7. Přijetí opatření k nápravě závad zjištěných při kontrole MV ČR.**
- 8. Výběrové řízení na pronájem čistícího komunálního stroje**
- 9. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, Výstavba vodovodu Srbín, Žernovka**
- 10. Dodatek příkazní smlouvy TDI a BOZP na přípoř tlakové kanalizace**
- 11. Výběrové řízení na zpracování stavební dokumentace pro ČOV Srbín a kanalizační řady – vyhodnocení nabídek.**
- 12. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro domovní přípořky kanalizace – vyhodnocení nabídek.**
- 13. Převzetí liniových staveb v ul. Bezová + navazujících ulic, Srbín**
- 14. Návrh pojmenování nových ulic v lokalitě Chobot, Srbín**

15. Diskuze o investičních prioritách obce
16. Etický kodex zastupitelů
17. Kupní smlouva na připojený pozemek v ul. Spojovací, Mukařov
18. Zásady dělení pozemků ve stávajících a rozvojových lokalitách a poplatku za zhodnocení stavebního pozemku
19. Opravy místních komunikací, rekonstrukce křižovatky Do Chobotu, Bezová, Srbín
20. Různé:
 - a) Věcné břemeno ČEZ
 - b) Žádost [redacted] – dělení pozemku Mukařov
 - c) Informace k novému webu obce
 - d) Pozvánka na odhalení pamětní desky mjr. Vojtíška 28. 9. 2019
 - e) Pozvánka na vítání občánků 12. 10. 2019

2. Kontrola úkolů a usnesení

- **BOD 6/10/2019 – provozování malých ČOV Srbín**

Ing. Zima informoval o dohodě s provozovatelem kanalizace v Mukařově, společností Veolia, že malé ČOV na Srbíně bude provozovat od 1. 11. 2019, když předtím proběhne převod odběru elektrické energie a technická údržba; účtování bude zřejmě na základě paušálního poplatku odvozeného od ceny stočného v obci

- **BOD 8/10/2019 – zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov**

Dr. Šalda: Stavba probíhá, vzhledem ke komplikacím při změně plynové přípojky je možné mírné zdržení dokončení, maximálně do konce října, zvětšení pilíře pro uzávěr plynu si vyžádá vícenáklady

- **BOD 11/10/2019 – zavedení systému MESOH**

PhDr. Čadilová – dodatek smlouvy s firmou Marius Pedersen byl podepsán, označování nádob probíhá podle plánu, pilotní spuštění systému je připraveno na 3. 10. 2019

- **BOD 12/10/2019 – návrh dopravního značení ul. Macešková**

Starosta: Obyvatelé lokality požadují omezení rychlosti a zákazy stání ve všech ulicích, v diskusi byla namísto toho navržena zóna s jednotným značením.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s úpravou dopravního značení v obci Mukařov takto: na ulici U Požáru bude v úseku mezi ulicemi Za Brodem a K Remízku instalováno zónové značení maximální rychlost 30 km a zákaz stání.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 3/11/2019 bylo přijato.

3. Žádost o souhlas zastupitelstva s výstavbou polyfunkčního domu v ulici Pražská/Do Podkovy, Mukařov

Jednatelka společnosti DAKAP s.r.o. přednesla zastupitelům záměr výstavby polyfunkčního domu na parc.č.726/28 k.ú. Mukařov, který by měl navázat na areál autosalonu a dílen Svět veteránů na parc.č.726/16, 726/19, 726/20, 726/21 a st.411 k.ú. Mukařov u Říčan. Zastupitelé se v diskusi ztotožnili s názorem VUPR, že navrhovaná stavba nesplňuje podmínky dané územním plánem, zejména se nejedná o polyfunkční dům a výstavba domu by neúměrně zatížila danou lokalitu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem výstavby polyfunkčního domu na parc.č. 726/28 k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování:	pro	0	
	proti	8	Čadilová, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Zákoucká, Zima
	zdržel se	4	Březina, Douša, Semanský, Veselý

Usnesení nebylo přijato.

4. Projednání žádosti – prominutí poplatku z ubytovací kapacity

Provozovatel ubytovacího zařízení Chalupa u Stuchlů požádal o prominutí poplatku z ubytovací kapacity, který neodváděl údajně proto, že byl starostou informován, že v Mukařově se žádný poplatek nevybírání. Současně sdělil, že mu obec způsobila újmu tím, že mu firma provádějící stavbu vodovodu poškodila plot a při opravě (urgované řadu měsíců) odstranila jedno plotové pole v době, kdy měl v zařízení ubytovanou rodinu s malými dětmi.

V následné diskusi prohlásil **starosta**, že si nevzpomíná, že by panu [redacted] někdy řekl, že nemá platit poplatek obci, ale protože zároveň nemůže tvrzení pana [redacted] vyvrátit, je ochoten vzniklou škodu uhradit ze svého. O tom ostatní zastupitelé odmítli hlasovat, protože povinnost hradit poplatek je jasně stanovená ve vyhlášce 3/2012, jejíž neznalost pana [redacted] neomlouvá.

Poté navrhl **Ing. Zima**, že prokazatelnou finanční újmu způsobenou poškozením a následnou opravou plotu může obec nahradit a pak ji vymáhat na firmě, která ji způsobila. Pan [redacted] však tento návrh odmítl s odůvodněním, že takový doklad nemá a nechce si ho opatřovat; na závěr řekl, že očekával větší pochopení, ale přesto je připraven uhradit ubytovací poplatek za dobu provozování ubytování, tj. od jara 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s prominutím poplatku z ubytovací kapacity provozovatele ubytovacího zařízení Chalupa u Stuchlů.

Hlasování:	pro	0	
	proti	10	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Veselý, Zákoucká, Zima
	zdržel se	4	Mádr, Semanský

Usnesení nebylo přijato.

5. Návrh rekonstrukce bytu v Příčné 23, Mukařov, spojené s uzavřením nájemní smlouvy.

Pan [redacted] se obrátil na obec s návrhem, zda by mohl získat do pronájmu momentálně prázdný obecní byt 4+1 v čp. 23 s tím, že by na vlastní náklady zajistil jeho rekonstrukci. Při bližší prohlídce bytu ovšem zjistil, že náklady na jeho rekonstrukci jsou tak vysoké, že je nemůže financovat. V diskusi zastupitelé konstatovali, že byt je nutno buď pronajmout ve stavu, v jakém je, nebo jej napřed opravit, a pak pronajmout. Ani jedna varianta není pro p. [redacted] přijatelná.

Zastupitelé proto požádali Ing. Zákouckou, aby zadala zpracování studií rekonstrukce bytu jak v současné dispozici, tak za předpokladu dříve diskutovaného rozdělení na dva menší byty, a v návaznosti také průzkum ceny pronájmu ve stávajícím stavu a po rekonstrukci. Podle zjištěných skutečností se rozhodne o dalším postupu.

6. Informace k proběhlé kontrole Ministerstva vnitra ČR, kontrola výkonu samostatné působnosti obce Mukařov.

Dne 3. 7. 2019 proběhla na Obecním úřadě Mukařov kontrola výkonu samostatné působnosti obce Mukařov. Výsledkem je PROTOKOL, s nímž byli seznámeni všichni zastupitelé. Nápravná opatření jsou předmětem samostatného bodu 7.

7. Přijetí opatření k nápravě závad zjištěných při kontrole MV ČR.

Protokol z kontroly obsahuje tato doporučení:

- opatřovat pozvánky na zasedání ZO datem vyvěšení a po svěšení doplnit také datum sejmутí; doporučuje se vyvěšovat na 9 dnů, tzn. 7 dnů + den vyvěšení a den sejmутí
- doplnit chybějící podpisy ověřovatelů u zápisů ze zasedání ZO
- v zápisech z jednání zastupitelstva důsledně uvádět průběh hlasování a znění usnesení, a to včetně schvalování zapisovatele a ověřovatelů a programu zasedání
- zápisy vyvěšené na úřední desce opatřovat datem vyvěšení a až po sejmутí doplnit datum sejmутí a tento dokument založit pro případnou kontrolu
- v zápisech uvádět datum pořízení
- odstranit z jednacího řádu Rady obce ustanovení o možnosti hlasovat per rollam, která je nepřípustná; opakovat hlasování, která byla provedena touto metodou
- v zápisech ze schůzí Rady obce uvádět datum pořízení

- dokumenty související s nakládáním s obecním majetkem doplnit datum sejmutí z úřední desky až po jejich faktickém svěšení
- zpracovávat výroční zprávu o poskytování informací podle zákona o veřejném přístupu k informacím jako samostatný dokument
- doplnit povinně zveřejňované informace na webu obce o rubriku 8.1 seznamy hlavních dokumentů, rubriku 16.1 vzory licenčních smluv a 16.2 výhradní licence

Starosta konstatoval, že doporučení jsou průběžně plněna, doporučení k činnosti Rady obce již byla realizována, úpravu povinně zveřejňovaných informací na webové stránce obce uložil PhDr. Čadilové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí nápravných opatření vyplývajících z kontroly MV ČR.

Hlasování: pro	12	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 4/11/2019 bylo přijato.

8. Výběrové řízení na pronájem čistícího komunálního stroje
--

Zastupitelstvo obce projednalo zadání výběrového řízení na pronájem komunálního zametacího stroje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov

I. schvaluje

1. zadávací dokumentaci, včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství**“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZV“).

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

- A. Výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení,
- B. vzor smlouvy o nájmu movité věci,
- C. vzor prohlášení o akceptaci obchodních podmínek a údajích k doplnění do návrhu smlouvy,
- D. vzor krycího listu nabídky,
- E. vzor prohlášení o poddodavatelích,
- F. parametry zametacího stroje a jeho příslušenství nabízeného k pronájmu.

Zadavatel zahájí zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzve neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

2. pravidla pro hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „**Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství**“ takto:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce. Komise seřadí nabídky podle celkové výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou;

3. ustavení komise ve smyslu § 42 ZZVZ ve shora uvedené veřejné zakázce, přičemž stanoví jmenný seznam členů a náhradníků komise takto:

ČLENOVÉ:

1. Ing. Přemysl Zima
2. Dr. Jaroslav Šalda
3. Jakub Douša
4. Miroslav Veselý
5. Petr Březina

NÁHRADNÍCI:

1. Rudolf Semanský
2. PhDr. Kateřina Čadilová
3. Tomáš Kouba

Tato komise je pověřena k provedení následujících úkonů: k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti vybraného účastníka zadávacího řízení.

II. pověřuje

pana Rudolfa Semanského, starostu obce:

1. zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství**“ prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, tj. společnosti tender pro s.r.o., IČ: 28376498;
2. jmenováním členů a náhradníků komise ve veřejné zakázce „**Pronájem komunálního zametacího stroje a jeho příslušenství**“ ve shora uvedeném složení.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 5/11/2019 bylo přijato.

9. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, Výstavba vodovodu Srbín, Žernovka

Ing. Zima informoval o nutnosti uzavřít dodatek, který zahrne řady a přípojky, které nebylo možno z objektivních důvodů zahrnout do původního projektu pro žádost o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č.3 smlouvy o dílo na výstavbu vodovodu „Mukařov, Srbín, Žernovka – vodovod, vodovod Region jih“ z důvodu rozšíření díla o stavbu „Mukařov, Srbín, Žernovka – vodovod rozšíření“.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 6/11/2019 bylo přijato.

10. Dodatek příkazní smlouvy TDI a BOZP na přípoř tlařové kanalizace

Ing. Zima informoval o nutnosti uzavřít dodatek, který prodlouř smlouvu s technickým dozorem stavby a dohledem nad bezpečností práce na další období, vynucené posunem termínu zhotovení díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č.1 smlouvy na provádění technického dozoru a koordinátora BOZP pro přípoř tlařové kanalizace k vodovodu z důvodu prodlouř termínu realizace stavby zhotovitelem.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 7/11/2019 bylo přijato.

11. Výběřové řízení na zpracování stavební dokumentace pro ČOV Srbín a kanalizační řady – vyhodnocení nabídek.

Ing. Zima informoval o závěřech výběřové komise a doporučil zastupitelstvu schválit její výběř.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje za vítěže veřejné zakázky malého rozsahu na „**Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro stavbu Mukařov, Srbín, Žernovka – splařková kanalizace a ČOV**“ firmu **RECPROJEKT s.r.o.** a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 8/11/2019 bylo přijato.

12. Výběřové řízení na zpracování projektové dokumentace pro domovní přípojky kanalizace – vyhodnocení nabídek.

Ing. Zima informoval o závěřech výběřové komise a doporučil zastupitelstvu schválit její výběř.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje za vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení stavby Mukařov, Srbín, Žernovka – domovní přípojky splaškové kanalizace“ firmu **RECPROJEKT s.r.o.** a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 9/11/2019 bylo přijato.

13. Převzetí liniových staveb v ul. Bezová + navazujících ulic, Srbín

Ing. Zima informoval o naplnění podmínek pro převzetí staveb v lokalitě BI27.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy na předání staveb inženýrských sítí v lokalitě BI27 – Srbín, Bezová pozemku 663/1 do vlastnictví obce.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření kupní smlouvy k nabytí vlastnictví na pozemek v ulici Bezová p.č. 658/1, k.ú. Srbín za cenu 1000,- Kč.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 10/11/2019 bylo přijato.

14. Návrh pojmenování nových ulic v lokalitě Chobot, Srbín

Starosta předložil návrh na pojmenování 4 nových ulic – v nové výstavbě v lokalitě Chobot a v chatové oblasti na Viničkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pojmenování ulic:

na pozemcích p.č. 662/74, 663/1, 662/72, 656/1 v k.ú. Srbín – **Akátová**

na pozemcích p.č. 660/1, 662/77, 662/1, 662/79, 661/7 v k.ú. Srbín – **Pomněnková**

na pozemcích p.č. 451, 448, 449/1, 449/3, 446/5, 446/3, 416/3, 416/5, 416/1, 445/2, 443/4, 442/6 v k.ú. Srbín – **Pod Lesem**

na pozemcích p.č. 429/1 až 6, 435/1 až 8, 440, 441/6, 442/8 v k.ú. Srbín – **Pod Skálou**

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 11/11/2019 bylo přijato.

15. Diskuze o investičních prioritách obce

MVDr. Mádr navrhl, že je nutné vést širokou debatu o investičních prioritách obce.

PhDr. Čadilová připomněla, že strategický dokument obce – Místní plán obnovy vesnice – a jeho promítnutí do aktuálního rozpočtu obce zaslala všem zastupitelům v reakci na projednání tohoto bodu; všichni zastupitelé mají možnost ovlivnit přidělení prostředků při sestavování ročního rozpočtu.

Starosta potvrdil, že investiční priority jsou stanoveny dlouhodobě a průběžně se s nimi pracuje a ze strany MVDr. Mádra se jedná pouze o pokus o zviditelnění.

Ing. Zima znovu vysvětlil strukturu současného rozpočtu a jeho propojení se strategickým dokumentem obce Mukařov – Místním plánem obnovy vesnice, a navrhl, aby všichni zastupitelé označili do příštího zasedání ZO 5 svých priorit do tabulky projektů v aktuálním rozpočtu obce.

16. Etický kodex zastupitelů

MVDr. Mádr navrhl, aby se zastupitelé přihlásili k Etickému kodexu zastupitele, jehož text zpracoval na základě podkladu ze sdružení Oživení.

Ing. Zima se zeptal, jak by měl podle předloženého kodexu vyřešit sousedský spor, když by jej kodex zavázal k nestrannému jednání. **Ing. Navrátilová** a po ní rovněž **JUDr. Klimentová** a **J. Douša** se

vyjádřili v tom smyslu, že je pro ně dostatečně zavazující slib zastupitele. Dodatečné přijetí etického kodexu by naopak mohlo vzbudit dojem, že se snad až dosud jako zastupitelé eticky nechovali.

MVDr. Mádr vysvětlil, že etický kodex je nadstavba, která se věnuje např. střetu zájmů, v němž je podle něj celé vedení obce, protože hlasovalo ve prospěch spolku Mukařov-sko, který ovládá.

Dále zpochybnil to, že je Mukařov-sko neziskovou organizací, jelikož za svou činnosti v Kulturním a komunitním centru inkasuje peníze a v loňském roce skončilo účetně v zisku.

PhDr. Čadilová zdůraznila, že ekonomická činnost spolku je zcela v souladu se zákonem, pokud jsou výnosy z této činnosti použity k naplnění cílů spolku, což je v případě Mukařov-ska beze zbytku splněno. **Starosta** dále podotkl, že v rámci činnosti KKCM vede modelářský kroužek, za nějž má měsíční odměnu v řádech stokorun a do své činnosti investuje vlastní prostředky a čas, takže ho výroky MVDr. Mádra uráží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov se hlásí k Etickému kodexu zastupitele.

J. Douša navrhl protinávrh usnesení:

Zastupitelé odmítají přijmout etický kodex předložený MVDr. Mádr z důvodu duplikování slibu zastupitele, čímž je etický kodex pro zastupitele nadbytečný.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 1 Mádr
zdržel se 0

Usnesení č. 12/11/2019 bylo přijato.

17. Kupní smlouva na přilpocený pozemek v ul. Spojovací, Mukařov

PhDr. Čadilová předložila ke schválení návrh smlouvy, již obec prodává část pozemku 728/2, k.ú. Mukařov u Řičan, oddělenou jako p.č. 738/68, dlouhodobě přilpocenu k pozemku manželů Kociánových. Záměr prodeje byl schválen usnesením 22/9/2019 a řádně zveřejněn na úřední desce.

MVDr. Mádr namítl, že cena neodpovídá ceně tržní a všichni, kdo budou hlasovat pro prodej, budou hradit rozdíl v ceně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 728/68 k.ú. Mukařov u Řičan manželům Kociánovým za cenu 20 000,- Kč.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 1 Mádr
zdržel se 0

Usnesení č. 13/11/2019 bylo přijato.

18. Zásady dělení pozemků ve stávajících a rozvojových lokalitách a poplatku za zhodnocení stavebního pozemku

Ing. Zákoucká předložila aktualizaci dokumentu, který upravuje zásady dělení pozemků a povinnost hradit příspěvek za zhodnocení stavebního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Zásady dělení pozemků ve stávajících a rozvojových lokalitách a příspěvek za zhodnocení stavebního pozemku, po jazykové korektuře; tyto Zásady nahrazují OZV 3/2008, která tímto pozbývá platnosti.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 1 Mádr
zdržel se 0

Usnesení č. 14/11/2019 bylo přijato.

19. Opravy místních komunikací, rekonstrukce křižovatky Do Chobotu, Bezová, Srbín

Starosta předložil dvě cenové nabídky na opravu křižovatky ulic Do Chobotu a Bezová. Finanční spoluúčast na akci přislíbil developer přilehlé lokality Chobot, firma Simekostav s.r.o., který rovněž předložil cenovou nabídku na část akce, kterou má hradit obec. Druhou cenovou nabídku předložila

firma Jan Moláček, který akci nacenil takto (ceny včetně DPH):

vedlejší rozpočtové náklady – 23 380 Kč

oprava části stavby v majetku obce – **434 121,91 Kč**

oprava části stavby v majetku developera – 302 138,84 Kč

Simekostav s.r.o. nacenil obecní část částkou **506 942 Kč**

Jako levnější byla vybrána nabídka Jana Moláčka s tím, že firma Simekostav přispěje obci částkou 302 138,84 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výběr dodavatele rekonstrukce křižovatky ulic Do Chobotu a Bezová – firmu **Jan Moláček**, s nabídkovou cenou **759 640,75 Kč** (včetně DPH).

Současně zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu o úhradě podílu nákladů ve výši 302 138,84 Kč s firmou Simekostav, s.r.o. na rekonstrukci části ulice Bezová.

Hlasování: pro 10 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká

proti 0

zdržel se 2 Mádr, Zima

Usnesení č. 15/11/2019 bylo přijato.

Inq. Zima v souvislosti s plánovanou opravou předložil návrh přeřazení komunikací v této lokalitě tak, aby se průjezdní komunikací typu C stala ulice Akátová, zatímco ulice Do Chobotu bylo pouze místní komunikací typu D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje změnu zařazení komunikací v lokalitě Chobot takto:

část ulice Do Chobotu na pozemcích 652/3, 653/20, 652/7, 652/8, 652/12, 1003/2, k.ú. Srbín –
kategorie D

ulice Akátová – kategorie C

ulice Pomněnková – kategorie D

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 1 Mádr

Usnesení č. 16/11/2019 bylo přijato.

20. Různé

a) Věcné břemeno ČEZ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 519/115 k.ú. za účelem zřízení přípojky NN pro stavbu na p.č. 539. Cena věcného břemene je 1000,- Kč / m².

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 17/11/2019 bylo přijato.

b) Žádost [redacted] – dělení pozemku Mukařov

[redacted] požádala o možnost změnit hranice svých soudících pozemků 728/4 a 728/41, k.ú. Mukařov u Říčan. Žádost odůvodnila polohou stávajícího oplocení, zařazením pozemku 728/4 do kategorie OM a záměrem postavit na oddělené části pozemku dům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předloženým dělením pozemku 728/4, k.ú. Mukařov, a scelením oddělené části s pozemkem 728/41, k.ú. Mukařov u Říčan, dle předloženého geometrického plánu č. 39/2008.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 1 Březina

Usnesení č. 18/11/2019 bylo přijato.

c) Informace k novému webu obce

Web byl spuštěn 9. 9. 2019 v 9.09 hodin

d) Pozvánka na odhalení pamětní desky mjr. Vojtíška 28. 9. 2019

Podrobnosti na webové stránce obce

e) Pozvánka na vítání občánků 12. 10. 2019

Podrobnosti na webové stránce obce

Zasedání bylo ukončeno 25. 9. 2019 v 00⁴⁸ hod.

Zapsala: K. Čadilová, 1. 10. 2019

Ověřovatelé:

Jakub Douša

.....
Rudolf Semanský
starosta obce

Ing. Hana Zákoucká