

Zápis č. 10
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 30. 7. 2019 od 19.00 hod.
v restauraci U kostela v Mukařově

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. F. Chrpa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, Ing. D. Navrátilová, T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima
Omluveni: R. Hegyi, MVDr. P. Mádr
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁶ hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Doplnění či námítky k zápisu č. 9 nikdo nevznesl, proto jej prohlásil za schválený. Navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Schválení zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: PhDr. K. Čadilová

Ověřovatelé: T. Kouba, Ing. P. Doležel

Starosta předložil k hlasování program zasedání, Bc. Chrpa navrhl neprojednat bod 10, který byl zařazen na žádost [REDAKCE], neboť k projednání nejsou dostatečné důvody. Starosta uvedl, že podle něj je zákonný důvod projednat podnět občana, zároveň ale potvrdil, že k žádosti nebyly dodány žádné podklady, a tudíž není jasné, jak by podle předkladatele bodu mělo být dříve přijaté usnesení revokováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým programem zasedání **s výjimkou bodu 10. Nesouhlas se složením kontrolní komise pro stavbu úklonné cesty v lomu Žernovka – návrh na revokaci usnesení**, který je z programu vyřazen.

Hlasování: pro	10	Březina, Čadilová, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	3	Veselý, Doležel, Douša

Usnesení č. 1/10/2019 bylo přijato.

Program 10. zasedání

1. Kontrola úkolů a usnesení

- *zastřešení sportovního hřiště u ZŠ Mukařov – viz bod 8.*
- *návrh provozování malých ČOV Srbín – viz bod 6.*

2. Informace k 1. změně Územního plánu obce Mukařov, vypořádání námitek a připomínek

3. Rozpočtové opatření č. 2 schváleného rozpočtu obce Mukařov

4. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na ČOV Srbín a uliční řady

5. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na domovní přípojky

6. Výpůjční smlouva na provozování ČOV pro Luční ulici

7. Předání bývalého bytu a multifunkčního hřiště do užívání Mateřskou školou Mukařov

8. Dodatek ke smlouvě o dílo na zastřešení hřiště u základní školy s firmou Techtex s.r.o.

9. Schválení výběru projektanta – Kulturní centrum Srbín č.p. 8 a revitalizace veřejného prostranství náves Srbín – projektové práce a související inženýrská činnost

10. Nesouhlas se složením kontrolní komise pro stavbu úklonné cesty v lomu Žernovka – návrh na revokaci usnesení – bod vyřazen

11. Smlouva o provozování systému MESOH s ISNO IT, s.r.o.

12. Různé:

a) Návrh dopravního značení v ul. U Požáru a Macešková, Srbín

b) Návrh odkupu částí pozemku v ul. U Požáru, Srbín

c) Darovací smlouva na pozemek p.č. 598/78 k. ú. Srbín

d) Darování pozemku p.č. 725/333 k.ú. Mukařov u Řičan

e) Štorno nájemní smlouvy s novým provozovatelem poštovních služeb v Mukařově

f) Žádost o prominutí místního poplatku za ubytování – Penzion Žernovka

1. Kontrola úkolů a usnesení

Starosta – oba body programu budou projednány samostatně jako body 6 a 8.

2. Informace k 1. změně Územního plánu obce Mukařov, vypořádání námitek a připomínek

Inq. Zákoucká předložila zastupitelstvu návrhy usnesení vypořádávající námítky a připomínky k projednávané 1. změně Územního plánu obce Mukařov, které vzešly z veřejného projednání a byly obci předány odborem územního plánování a regionálního rozvoje.

Námitka č. 1 – Dr. Konrádová, parc.č. 662/3, 649/12, k.ú. Srbín

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov konstatuje, že námitka se netýká této změny ÚP a je tudíž bezpředmětná. ZO zároveň uznává, že v platném ÚP došlo k chybě a námitku bude řešit samostatnou změnou Územního plánu.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 2/10/2019 bylo přijato.

Námitka č. 2 – KSÚS – území v blízkosti silnic II. a III. tříd

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov námitce vyhovuje.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Navrátilová

Usnesení č. 3/10/2019 bylo přijato.

Námitka č. 3 – Kubátovi, Menclová, Jelínkovi, parc.č.648/12, 648/13, 648/14, 648/15, 648/16, k.ú. Srbín (zařazení parcel do kategorie SM)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov námitce vyhovuje.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 4/10/2019 bylo přijato.

Námitka č. 4 – pí. Danišová – Z1/5S

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov námitce nevyhovuje. Zachování vzrostlé zeleně a odvod dešťových vod podél pozemků parc.č. 508/1 a st. 275 k.ú. Srbín budou řešeny v rámci studie lokality BI21 a včleněny do plánovací smlouvy k této lokalitě.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Douša

Usnesení č. 5/10/2019 bylo přijato.

Námitka č. 5 – Dr. Konrádová, parc.č.1016/1, 504, 505, 506, 519/147, 519/148, k.ú. Srbín

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov konstatuje, že námitka se netýká této změny ÚP, a je tudíž bezpředmětná.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 6/10/2019 bylo přijato.

Námitka č. 6 – Bc. Moravcová – LV 577, st. 429, parc.č. 782/6, k.ú. Mukařov

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov konstatuje, že námitka se netýká této změny ÚP, a je tudíž bezpředmětná.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 7/10/2019 bylo přijato.

Námitka č. 7 – p. Štěpánek – parc.č. 656/2, 662/75, k.ú. Srbín

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov konstatuje, že námitka se netýká této změny ÚP, a je tudíž bezpředmětná.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 8/10/2019 bylo přijato.

Stanovisko OŽP Říčany, orgán ochrany přírody a krajiny

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov konstatuje, že připomínky ve stanovisku OŽP-OOPK k ploše VS, OM a NS jsou bezpředmětné, protože se netýkají obsahu této změny ÚP. Připomínce k lokalitě SK zastupitelstvo vyhovuje částečně; trvá na změně podmínek v lokalitě SK20, a to na základě odůvodnění zpracovatele změny ÚP.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká
proti 0
zdržel se 1 Zima

Usnesení č. 9/10/2019 bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č. 2 schváleného rozpočtu obce Mukařov

Inq. Doležel: Finanční výbor projednal rozpočtové opatření a navrhuje jeho schválení. Zároveň žádá:

- místostarostku PhDr. Čadilovou o předložení zprávy o vývoji počtu čtenářů a výpůjček v Obecní knihovně (ke konci roku 2019);
- kulturní a sociální výbor o zpracování návrhu rozpočtové položky na kulturní akce pro příští rok, aby nebylo nutné výdaje řešit rozpočtovými změnami;
- Radu obce o zpracování ekonomické analýzy zavedení systému MESOH.

Inq. Zima: upozornil, že u zakázky na opravu hygienického zázemí školy neodpovídala ani nejlevnější nabídka ceníkovému rozpočtu. Reálné ceny stavebních prací jsou běžně vyšší až o 30 %, je potřeba s tím počítat i u dalších zakázek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 2 – výše rezervy rozpočtu po opatření činí 431.181,36 Kč.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 10/10/2019 bylo přijato.

4. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na ČOV Srbín a uliční řady

Inq. Zima: Jedná se o nezbytné podklady pro žádost o dotaci, která musí být podána na podzim letošního roku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro stavbu Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV“ a vypsání výběrového řízení.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 11/10/2019 bylo přijato.

5. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na domovní přípojky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení stavby Mukařov, Srbín, Žernovka – domovní přípojky splaškové kanalizace“ a vypsání výběrového řízení.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 12/10/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek u výběrových řízení schválených usneseními č. 11/10/2019 a 12/10/2019 ve složení: Ing. Zima, J. Douša. PhDr. Čadilová, náhradníci: R. Semanský, Ing. Zákoucká, JUDr. Šalda.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 13/10/2019 bylo přijato.

6. Výpůjční smlouva na provozování ČOV pro Luční ulici

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na provozování malé ČOV k zajištění odkanalizování ulice Luční.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 14/10/2019 bylo přijato.

7. Předání bývalého bytu a multifunkčního hřiště do užívání Mateřskou školou Mukařov

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předání bývalého bytu v čp. 200 a multifunkčního hřiště do užívání Mateřskou školou Mukařov.

Hlasování: pro 10 Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 3 Doležel, Semanský, Veselý

Usnesení č. 15/10/2019 bylo přijato.

8. Dodatek ke smlouvě o dílo na zastřešení hřiště u základní školy s firmou Tectex s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek ke smlouvě o nájmu nemovité věci – přetlakové haly – čl VI. bod 4.3., týkající se lhůt plnění.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 1 Douša

Usnesení č. 16/10/2019 bylo přijato.

9. Schválení výběru projektanta – Kulturní centrum Srbín č.p. 8 a revitalizace veřejného prostranství náves Srbín – projektové práce a související inženýrská činnost

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Kulturní centrum Srbín č.p. 8 a revitalizace veřejného prostranství náves Srbín – projektové práce a související inženýrská činnost“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s Ing. arch. Ondřejem Tučkem.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Klimentová, Kouba,

Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 1 Jakob (nepřítomen)

Usnesení č. 17/10/2019 bylo přijato.

10. Nesouhlas se složením kontrolní komise pro stavbu úklonné cesty v lomu Žernovka – návrh na revokaci usnesení – bod vyřazen

11. Smlouva o provozování systému MESOH s ISNO IT, s.r.o.

PhDr. Čadilová: Na základě usnesení minulého zasedání zastupitelstva proběhlo jednání se zástupci společnost Marius Pedersen o podmínkách načítání kódů, které je nutné pro zavedení systému MESOH v Mukařově, a to včetně návštěvy v Jílovém u Prahy, kde již MESOH funguje. Výsledkem je návrh společnosti Marius Pedersen na účtování víceprací vyvolaných načítání kódů.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s dodatkem smlouvy o zajištění systému svozu odpadů se společností Marius Pedersen, kterým bude zaveden systém MESOH (načítání čárových kódů z jednotlivých nádob pracovníky svozové společnosti) za podmínky, že výše poplatku za načtení nádoby včetně souvisejících administrativních nákladů bude činit maximálně 5 Kč bez DPH za obslouženou nádobu. Při splnění této podmínky pověřuje ZO starostu podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 18/10/2019 bylo přijato.

12. Různé:

a) Návrh dopravního značení v ul. U Požáru a Macešková, Srbín – bod odložen

b) Návrh odkupu části pozemku v ul. U Požáru, Srbín – bod zrušen

c) Darovací smlouva na pozemek p.č. 598/78 k. ú. Srbín

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na pozemek p.č. 598/78 k. ú. Srbín.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 19/10/2019 bylo přijato.

d) Darování pozemku p.č. 725/333 k.ú. Mukařov u Řičan

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na pozemek p.č. 725/333 k.ú. Mukařov u Řičan.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 20/10/2019 bylo přijato.

e) Storno nájemní smlouvy s novým provozovatelem poštovních služeb v Mukařově

PhDr. Čadilová: Zájemce o provozování Pošty PARTNER v Mukařově odstoupil od svého záměru, Česká pošta proto pokračuje ve své pobočce beze změn.

f) Žádost o prominutí místního poplatku za ubytování – Penzion Žernovka

Návrh usnesení: Žádost je bezpředmětná, protože poplatek se platí z využitých lůžek. Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu provozu penzionu [REDACTED].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba,
 proti 0 Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
 zdržel se 0

Usnesení č. 21/10/2019 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 21⁵⁰ hod.

Ověřovatelé: Tomáš Kouba



.....
Rudolf Semanský
starosta obce

Ing. Petr Doležel