

Zápis z 2. zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 22.11.2022 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, Ing. Bouzek, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, Ing. Z. Hroch, Mgr. O. Jakob, Bc. J. Kadeřábek, T. Kouba, Ing. P. Kvasnička (online), PaedDr. J. Novotná, M. Podroužek, F. Polesný, R. Semanský, Ing. H. Zákoucká (online), Ing. P. Zima

Omluveni: - - -

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: F. Polesný, J. Kadeřábek

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁰ hod. Přivítal zastupitele i hosty z řad veřejnosti a konstatoval, že v zasedací místnosti je přítomno všech 13 členů zastupitelstva a 2 jsou připojeni online. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. S ohledem na přítomnost některých zastupitelů online připojením upřesnil způsob hlasování o návrzích usnesení a dotázal se, zda jsou připomínky k zápisu z 1. zasedání zastupitelstva. Nikdo ze zastupitelů nevznesl připomínky k zápisu č. 1 a lze jej proto považovat za schválený.

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

p. Semanský navrhl, že se ujme funkce zapisovatele a jako ověřovatele zápisu navrhl zastupitele p. Polesného a p. Kadeřábka. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele ustavujícího zasedání p. Semanského, ověřovatele p. Kadeřábka a p. Polesného.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 1/2/2022 bylo přijato.

Schválení programu ustavujícího zasedání zastupitelstva

p. Semanský předložil ke schválení program zasedání a informoval, že byly doplněny body: **Participativní projekty obce, Sportovní hala ZŠ Mukařov, Zřízení Fondu rozvoje dětí a mládeže a Schválení kupní smlouvy na pozemek č. 864/2 k.ú. Mukařov.**

Ing. Zákoucká uvedla, že nesouhlasí se zařazením těchto bodů do programu, protože nebyly zveřejněny v předstihu a došlo by tak k porušení transparentnosti, neboť občané tak nemohou vědět, že se tyto body budou projednávat. Dále se dotázala, proč nebyl zařazen bod Schválení změny Územního plánu č. 2.

p. Semanský odpověděl, že o tomto protinávru tedy bude hlasováno, žádá však ponechání bodu **Schválení kupní smlouvy**, neboť záměr byl řádně zveřejněn a jedná se jen o formální schválení vastního prodeje, Bod o změněn územního plánu nebyl zařazen, neboť podklady k tomuto bodu nebyly ze strany Odboru územního plánu, jako pořizovatele, ještě zpracovány.

Ing. Kvasnička se dotázal, proč nebyl zařazen bod **Stav komunikace Na Dolách při výstavbě kanalizace.**

p. Semanský se omluvil, že tento bod nezařadil z důvodu své nepozornosti, předpokládá ale, s ohledem na přítomnost některých hostů, že bodem se zastupitelstvo bude zabývat na dnešním zasedání. Nabídl dodatečné zařazení bodu do programu a hlasování o jeho přijetí.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu „Stav komunikace Na Dolách při výstavbě kanalizace“ do programu 2. zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se zařazením bodu Schválení kupní smlouvy na pozemek č. 864/2 k.ú. Mukařov“ do programu 2. zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením bodů Participativní projekty obce, Sportovní hala ZŠ Mukařov a Zřízení Fondu rozvoje dětí a mládeže z programu 2. zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kouba, Kvasnička, Podroužek, Polesný, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 5 Bouzek, Březina, Kadeřábek, Novotná, Semanský,

Usnesení 4/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s předloženým programem 2. zasedání po úpravách na základě schválených protinávrhů usnesení.

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/2/2022 bylo přijato.

Program 2 zasedání:

- 1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
- 2. Doplňující volba – volba člena Kontrolního výboru zastupitelstva**
- 3. Návrh rozsahu činnosti a plánu práce výborů zastupitelstva**
- 4. Čerpání Fondu rozvoje obce – úhrada výdajů na přípoř V+K**
- 5. Smlouva o rozvoji území p.č. 639/2, Srbín**
- 6. Smlouva o rozvoji území p.č. 637/2, Srbín**
- 7. Stanovisko obce k financování autobusové dopravní obslužnosti**
- 8. Návrh směnné smlouvy na pozemky Srbín (náves, ul. Na Dolách)**
- 9. Darovací smlouva, převod vodovodu Do Vrchu, Srbín**
- 10. Nabídka odkupu pozemku pod stožárem mobilního operátora**
- 11. Schválení kupní smlouvy na pozemek č. 864/2 k.ú. Mukařov**
- 12. Stav komunikace Na Dolách při výstavbě kanalizace**



1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

p. Semanský informoval, že již došlo k podpisu smluv, schválených na 1. zasedání zastupitelstva, tedy Kupní smlouvy o předání majetku v ul. Na Kopci a nad Rafandou, a dále Smlouvy o rozvoji území na lokalitu BV 31 a 32 Žernovka.

2. Doplňující volba – volba člena Kontrolního výboru zastupitelstva

p. Kouba uvedl, že z důvodu rezignace člena KV nominovaného za sdružení TOP09/Společně zaslal zastupitelům e-mail, s návrhem nového člena za sdružení a to JUDr. Klimentové, která již v Kontrolním výboru v minulosti pracovala a byla by tak zachována kontinuita. Mimoto považuje za přednost, že JUDr. Klimentová má právníké vzdělání. Dotázal se, zda je návrh na jiného kandidáta.

p. Semanský sdělil, že sdružení MSŽ má v úmyslu na tuto pozici nominovat JUDr. Šimkovou, tedy také právničku, která má zájem v kontrolním výboru pracovat a není členem žádného sdružení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje po rezignaci p. Voloczka doplnění Kontrolního výboru o člena JUDr. J. Klimentovou

Hlasování: pro	4	Jakob, Kouba, Kvasnička, Zákoucká,
proti	1	Březina,
zdržel se	10	Bouzek, Čadilová, Doležel, Hroch, Kadeřábek, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zima

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje po rezignaci p. Voloczka doplnění Kontrolního výboru o člena JUDr. E. Šimkovou.

Hlasování: pro	11	Březina, Bouzek, Čadilová, Doležel, Kadeřábek, Kouba, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zima
proti	2	Jakob, Kvasnička,
zdržel se	2	Hroch, Zákoucká,

Usnesení 6/2/2022 bylo přijato.

3. Návrh rozsahu činnosti a plánu práce výborů zastupitelstva

p. Semanský k tomuto bodu připomněl, že výbory zastupitelstva by měly předkládat plán práce své činnosti, které zastupitelstvo schvaluje. Požádal předsedy jednotlivých výborů zastupitelstva, aby přednesli plán práce za svůj výbor a následně bude o tomto návrhu hlasováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozsah činnosti Finančního výboru a plán práce výboru na období 2022/2023

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 7/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozsah činnosti Kontrolního výboru a plán práce výboru na období 2022/2023

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
----------------	----	--



proti 0
zdržel se 0

Usnesení 8/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozsah činnosti Kulturního výboru a plán práce výboru na období 2022/2023

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 9/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozsah činnosti Výboru pro dopravu a bezpečnost a plán práce výboru na období 2022/2023

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 10/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozsah činnosti Výboru životního prostředí a plán práce výboru na období 2022/2023

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 11/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozsah činnosti Stavebního výboru a plán práce výboru na období 2022/2023

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 12/2/2022 bylo přijato.

4. Čerpání Fondu obnovy a rozvoje obce – úhrada výdajů na přílohu V+K

Ing. Zima upřesnil, že bod je rozdělen na dvě části, z nichž jedna se týká uvolnění prostředků z Fondu obnovy a rozvoje obce, na předfinancování výdajů stavby kanalizace do doby, než obec obdrží dotační prostředky od SFŽP a druhá část se týká čerpání prostředků ve výši 2,3 mil. Kč ze stejného fondu na úhradu přílohy později projektovaných vodovodních řadů.

Ing. Bouzek doplnil, že by v návrhu usnesení měla být uvedena i zmínka, že po načerpání prostředků ze SFŽP se peníze z Fondu obnovy na předfinancování vrátí zpět na účet.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání finančních prostředků z Fondu obnovy a rozvoje obce ve výši 23 mil. korun na předfinancování výdajů stavby kanalizace do doby obdržení dotačních prostředků ze SFŽP ČR. Po obdržení financí ze SFŽP bude celá částka 23 mil. Kč vrácena zpět na účet Fondu obnovy.

Hlasování: pro	14	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	1	Kouba

Usnesení 13/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání finančních prostředků z Fondu obnovy a rozvoje obce ve výši 2,25 mil. Kč na úhradu výdajů přípoje vodovodního potrubí v obci.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 14/2/2022 bylo přijato.

5. Smlouva o rozvoji území p.č. 639/2, Srbín

Ing. Zima seznámil zastupitele s vývojem jednání o možnosti výstavby polyfunkčního domu na předmětném pozemku v lokalitě OM 20 Srbín. Jednou z podmínek souhlasu obce s výstavbou je závazek stavebníka realizovat na své náklady, případně sdružené náklady dalších stavebníků v této lokalitě prodloužení a posílení vodovodního přívaděče Region Jih.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o rozvoji území se stavebníkem BestinvestHH pro pozemek č. 639/2 k.ú. Srbín a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 15/2/2022 bylo přijato.

6. Smlouva o rozvoji území p.č. 637/2, Srbín

Ing. Zima navázal na předchozí bod, a doplnil, že obdobné podmínky výstavby byly stanoveny i pro vlastníky sousedního pozemku 637/2, tedy včetně podmínky realizace prodloužení a posílení vodovodního přívaděče Region Jih na náklady stavebníka, případně sdružené náklady dalších stavebníků v této lokalitě

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o rozvoji území se stavebníky MK, JK a HK pro pozemek č. 637/2 k.ú. Srbín a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro	13	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Kadeřábek, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima,
proti	2	Jakob, Kouba,
zdržel se	0	

Usnesení 16/2/2022 bylo přijato.

7. Stanovisko obce k financování autobusové dopravní obslužnosti

p. Semanský informoval, že obec každoročně přispívá na zajištění dopravní obslužnosti finančním příspěvkem, který pokrývá část nákladů na provoz autobusových linek. Organizátor příměstské dopravy Středočeského kraje, společnost IDSK zasílá na základě odhadovaných nákladů návrh této částky na další rok. Pro rok 2023 je navržena částka ve výši 811.120,- Kč. Věc již projednávala Rada obce, která konstatovala, že vzhledem k navýšení cen PHM a znovuzavedení linky 385 do centra Říčan je navýšení ve srovnání s r. 2022 přiměřené a doporučuje navrženou částku schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr financování veřejné autobusové dopravy pro rok 2023 a souhlasí s předloženou kalkulací org. IDSK ve výši 811.120,- Kč.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 17/2/2022 bylo přijato.

8. Návrh směnné smlouvy na pozemky Srbín (ul. Na Dolách)

p. Semanský shrnul vývoj jednání o směně části pozemků 1021/1 k.ú. Srbín (obec) a 76/1 k.ú. Srbín (p. Lněničková) s doplatkem 7.150,- Kč., kdy již dříve takto schválená směna pozemků nebyla realizována. Žadatelka má aktuálně zájem pozemky nesměňovat, ale část obecního pozemku odkoupit. Rada obce doporučuje trvat na předchozí formě vypořádání, tedy pozemky směnit s doplatkem rozdílu výměry.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem na prodej pozemku obce č. 958/2 o výměře 23m² odděleným od poz. č. 1021/1 k.ú. Srbín.

Hlasování: pro	0	
proti	6	Březina, Doležel, Novotná, Podroužek, Semanský, Zima
zdržel se	9	Bouzek, Čadilová, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Polesný, Zákoucká

Usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo obce trvá v případě narovnání majetkových vztahů na původní variantě, tedy směnné smlouvě na pozemek p.č. 958/2 oddělený od poz. č. 1021/1 k.ú. Srbín za pozemek č. 1085 o výměře 12m² oddělený od p.č. st. 76/1 k.ú. Srbín + doplatek dle aktuálních podmínek.

9. Darovací smlouva, převod vodovodu Do Vrchu, Srbín

Ing. Zima informoval o záměru vlastníka vodovodu v ul. Do Vrchu předat obci tento hospodářský majetek. Doplnil, že stávající provozovatel vodovodu je se stavem vodovodu seznámen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce přijímá do svého vlastnictví stavbu vodovodu v hodnotě 853.050,- Kč uložené v pozemcích ul. Do Vrchu, Srbín a definovanou v darovací smlouvě od dárce Spolek Do Vrchu.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 19/2/2022 bylo přijato.

10. Nabídka odkupu pozemku pod stožárem mobilního operátora

p. Semanský předložil návrh společnosti Vantage Towers, na odkoupení části pozemku pod telekomunikačním stožárem Vodafone na pozemku č. 718/2 k.ú. Mukařov, U Zelené cesty. Navržená cena odkupu činí 420.000,- Kč za 120 m², přičemž v současnosti je tento pozemek telefonnímu operátorovi ze strany obce pronajímán. Rada obce věc projednala se stanoviskem, že nabídka není ekonomicky výhodná a nedoporučuje pozemek za těchto podmínek prodávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce nemá zájem o prodej části pozemku č. 718/2 k.ú. Mukařov o výměře 120m² lokalita U Zelené cesty, Mukařov, za cenu 420.000,- Kč

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 20/2/2022 bylo přijato.

11. Schválení kupní smlouvy na pozemek č. 864/2 k.ú. Mukařov

p. Semanský připomněl, že bod byl projednán na srpnovém zasedání zastupitelstva, a byl schválen záměr prodeje pozemku 864/2 k.ú. Mukařov o výměře 65 m² za cenu 6.500,- Kč. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, dalším krokem je schválení prodeje usnesením zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. 864/2, k.ú. Mukařov o výměře 65m² za celkovou cenu 6.500,- Kč. Záměr prodeje byl schválen usnesením 3/37/2022 a řádně zveřejněn na úřední desce obce Mukařov v termínu od 5.9.2022 do 21.9.2022.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 21/2/2022 bylo přijato.

12. Stav komunikace Na Dolách při výstavbě kanalizace

p. Semanský uvedl, že vlivem provozu těžké techniky v souvislosti s výstavbou kanalizace asi nejvíce trpí ulice Na Dolách v Srbíně. Předal slovo hostovi, p. Porubovi, který se v této věci dostavil.

p. Poruba popsal problémy, se kterými se obyvatelé přilehlých ulic potýkají a požádal o nápravu ve smyslu častějšího úklidu ulice a opravy děr, které vznikají díky enormnímu zatížení této komunikace. Požádal o co nejrychlejší řešení a dotázal se, do kdy bude výstavba probíhat a kdy dojde k opravě silnice.

p. Semanský, Ing. Zima informovali, že stavba bude probíhat nejméně do poloviny roku 2023, oprava komunikace by měla proběhnout na jaře. Dodali, že budou usilovat o častější úklid komunikace a opravy případných výtluků. Na nejbližší možný termín bude svoláno místní šetření s účastí zástupců obce, stavby a občanů přilehlých ulic.

Zasedání bylo ukončeno v 21³⁰ hod.

Ověřovatelé: Bc. J. Kadeřábek

F. Polesný

