

Zápis č. 31
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 9. 11. 2021 od 19.⁰⁰ hod.

v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová,
T. Kouba, Mgr. L. Podaný, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: Bc. F. Chrpa, A. Semanská

Nepřítomen: MVDr. P. Mádr

Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: Mgr. O. Jakob, Ing. H. Zákoucká

Zapisovatelka: PhDr. K. Čadilová

Program 31. zasedání

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
8/29/2021 – návrh k jednání s p. Štěpánkem
4. Přijetí dotace KÚSK na spolufinancování výstavby kanalizace a ČOV
5. Schválení výběru dodavatele nádob na komunální odpad – zpráva hodnotící komise
6. Stavba polyfunkčního domu Mukařov, roh Spojovací a Pražská
7. Inventarizace obecního majetku
8. Smlouva o přeložce přívodu elektřiny k bytovému domu Příčná 23
9. Žádost o úpravu rozpočtu – oprava části ulice Vodní, Mukařov
10. Rozpočtové opatření č. 4 schváleného rozpočtu obce Mukařov
11. Různé

a) Ukončení smlouvy o smlouvě budoucí na přeložku vedení na Choceradské ulici

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:06 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilová a jako ověřovatele Mgr. O. Jakoba a Ing. H. Zákouckou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 31 Mgr. O. Jakoba a Ing. H. Zákouckou, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 1/31/2021 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Starosta předložil návrh programu a upřesnil dílčí bod zařazený do bodu Různé. Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námítky, ani nenavrhl další změny programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 2/31/2021 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

8/29/2021 – Návrh k jednání s p. Štěpánkem (převod části polyfunkčního objektu na obec výměnou za uvolnění druhé části přízemí pro výstavbu bytu), **starosta** tlumočil nový návrh pana Štěpánka, který náhradou za veřejně prospěšné využití objektu na p.č. 656/2 v k.ú. Srbín navrhl převod pozemků p.č. 664/7 a 664/8, které jsou územním plánem zařazené jako veřejné prostranství, ale jsou v soukromém vlastnictví, do vlastnictví obce. Jelikož se p. Štěpánek na jednání nedostavil, zastupitelé pouze vzali na vědomí tuto informaci.

12.c) /30/2021 – Různé: – Žádost o prodej nebo pronájem pozemku 864/2 Mukařov, úkol trvá.

4. Přijetí dotace KÚSK na spolufinancování výstavby kanalizace a ČOV

Ing. Zima informoval, že se obci podařilo získat dotaci ve výši 1.571.204,- Kč na spolufinancování stavby kanalizace ze Středočeského Infrastrukturního fondu, která jde nad rámec kalkulovaného rozpočtu financování stavby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přijetí dotace ve výši 1.571.204,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV, včetně domovních přípojek“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/044803/2021.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 3/31/2021 bylo přijato.

5. Schválení výběru dodavatele nádob na komunální odpad – zpráva hodnotící komise

PhDr. Čadilová informovala o výsledku jednání výběrové komise. Z oslovených tří firem nabídku dodala pouze jedna, protože nabídka splňovala zadání, byla komisí doporučena k uzavření smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov potvrzuje rozhodnutí výběrové komise a schvaluje přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup a dodávka odpadních nádob na směsný odpad“ společnosti Kricner s.r.o. za cenu 936.630,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Rudolfa Semanského podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová,
Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 1 Kouba

Usnesení č. 4/31/2021 bylo přijato.

6. Stavba polyfunkčního domu Mukařov, roh Spojovací a Pražská

Ing. Zákoucká představila zastupitelům projekt výstavby polyfunkčního objektu na p.č. 728/4, k.ú. Mukařov u Řičan, s těmito parametry:

- dvě nadzemní podlaží, tvar budovy L, plochá střecha
- v části do zahrady celkem 6 bytů
- v části k ulici Pražská v přízemí 2 obchodní jednotky, 4 nebytová studia v patře
- stavba zachová vzrostlé stromy na okraji pozemku

Ing. Zákoucká tlumočila názor Výboru pro územní plánování a rozvoj, že stavba odpovídá požadavkům
Zápis č. 31/2021

územního plánu a je svou hmotou a architektonickým ztvárněním přiměřená lokalitě, v níž je umístěna. Tento názor potvrdil i další člen výboru a blízký soused zamýšlené nemovitosti **Ing. Doležel**.

██████████ (host) se dotázala, proč obec povoluje stavby s více bytovými jednotkami, když se stále řeší nárůst počtu obyvatel a obec má problém s kapacitou školy. **Ing. Zákoucká** odpověděla, že v původním návrhu bylo 10 bytových jednotek a obci se – stejně jako v obdobném projektu „Svět veteránů“ podařilo se stavebníkem vyjednat snížení na 6 jednotek. **Ing. Doležel** doplnil, že se jedná o jednotky o malé obytné ploše. Na to se ██████████ zeptala, jestli není možné, že se z navržených nebytových prostorů stanou v budoucnu byty. **Starosta** odpověděl, že tomu nelze účinně zabránit, **Ing. Zákoucká** doplnila, že podle územního plánu musí objekt splňovat podmínku 51 % nebytových prostor a stavební úřad by ani v budoucnu neměl schválit změnu, současně ale nelze vyloučit, že v prostorech označených jako „studia“ nebude někdo bydlet. **T. Kouba** navrhl, aby se se stavebníkem jednalo o úpravě projektu tak, aby studia neměla samostatné sprchy, na to uvedla **Ing. Zákoucká**, že jednání v tomto duchu už vedla a že stavebník vyšel obci vstříc tím, že nevyužil možnosti územního plánu beze zbytku, když mohl na pozemku postavit až čtyřpodlažní stavbu, a tudíž další změny velmi pravděpodobně nebudou akceptovány. **PhDr. Čadilová** řekla, že s návrhem nemá problém, protože se jedná o kvalitní architekturu, která urbanisticky zapadá do okolí, a to, zda v relativně malých prostorách budou lidé podnikat – a tudíž se například zvýší dopravní zátěž, nebo bydlet, není z hlediska obce zásadní rozdíl.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se stavbou polyfunkčního domu na parc. č. 728/4 a st. 231, k.ú. Mukařov u Řičan dle studie zpracované Ing. arch. Krčmáříkem v srpnu 2021.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 5/31/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o rozvoji území mezi Obcí Mukařov a stavebníky Zdeňkem a Věrou Beckovými v předloženém znění.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 6/31/2021 bylo přijato.

7. Inventarizace obecního majetku

Ing. Zima informoval o každoroční nutnosti inventarizovat obecní majetek a navrhl schválit obsazení inventarizačních komisí ve stejném složení jako v předcházejícím roce. **J. Douša** sdělil, že nechce být předsedou komise pro pozemky, protože je to složitá a časově příliš zatěžující problematika. **Ing. Zima** tedy navrhl, aby předsedou této komise byl R. Semanský, který návrh akceptoval. **Ing. Zima** provedl školení členů inventurních komisí a zastupitelům sdělil, že všechny potřebné podklady jsou uloženy na sdíleném úložišti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí plán inventur majetku obce pro rok 2021 a schvaluje vytvoření inventurních komisí k provedení fyzické inventury majetku.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 7/31/2021 bylo přijato.

8. Smlouva o přeložce přívodu elektřiny k bytovému domu Příčná 23

Ing. Zima předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. o přeložce přívodního elektrického kabelu pro bytový dům Příčná čp. 23, což je nutnou podmínkou rekonstrukce elektroinstalace

Zápis č. 31/2021

3
R

v domě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky č. Z_S14_12_8120082899 za účelem přeložky přívodního elektrického vedení k budově Příčná č.p. 23.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 8/31/2021 bylo přijato.

9. Žádost o úpravu rozpočtu – oprava části ulice Vodní, Mukařov

Starosta předložil zastupitelům bod navržený Radou obce a projednaný finančním výborem obce, který požaduje navýšení rozpočtu na opravy komunikací. Důvodem je přesun opravy ulice Šípková z roku 2020 do roku 2021. Finanční výbor rovněž navýšení doporučil, proto bude součástí rozpočtové úpravy č. 4.

10. Rozpočtové opatření č. 4 schváleného rozpočtu obce Mukařov

Ing. Zima předložil rozpočtové opatření č. 4, které se týká zejména navýšení výdajů na opravy komunikací (celkem 445 tis. Kč), snížení výdajů na stavbu ČOV (1.642 tis. Kč) z důvodu posunu harmonogramu stavby, navýšení rozpočtu pro MŠ o dotaci EU školám (375 tis.), navýšení výdajů na zpracování dat – příprava online portálu občana (90 tis. Kč). Na příjmové stránce rozpočtu byly navýšeny zejména daňové výnosy, které již za říjen převyšují očekávání upraveného rozpočtu (4.783 tis. Kč) a navýšení čerpání Fondu obnovy a rozvoje obce na předfinancování stavby kanalizace a ČOV (4.700 tis. Kč). Předfinancování stavby z vlastních zdrojů je požadavek banky, která uvolní čerpání úvěru po doložení úhrady 14,5 mil. Kč. Proto dochází také k úpravě financování, když pro tento rok při menších výdajích stavby neočekáváme zahájení čerpání úvěru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které upravuje příjmy rozpočtu na celkových 75.966.437,51 Kč, výdaje rozpočtu na celkových 82.779.803,53 Kč a rezervu rozpočtu na celkových 907.124,63 Kč.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 9/31/2021 bylo přijato.

K zajištění financování stavby ČOV je nutné samostatně schválit čerpání z Fondu obnovy a rozvoje ve výši 9.700.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje čerpání Fondu obnovy a rozvoje na financování výstavby kanalizace a ČOV ve výši 9.700.000,- Kč.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 10/31/2021 bylo přijato.

11. Různé

a) Ukončení smlouvy o smlouvě budoucí na Choceradské ulici

Ing. Zima navrhl ke schválení odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí na přeložku nadzemního vedení na Choceradské ulici v Srbíně (podél rybníčku). Původní odhad ceny realizace ve smlouvě o smlouvě budoucí

z roku 2018 byl 335.000,- Kč, zatímco v realizační smlouvě ČEZ Distribuce požaduje 776.595,- Kč. V případě odstoupení od smlouvy požaduje úhradu již provedených prací v hodnotě 45.168,- Kč.

JUDr. Klimentová navrhl na toto vyrovnání nepřistupovat a na místo toho projednat postup ČEZ Distribuce s právní kanceláří obce, protože více než dvojnásobné navýšení ceny je podle ní porušením dobrých mravů a možná i smluvních podmínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov ukládá místostarostovi Ing. Zimovi projednat postup ČEZ Distribuce ve věci realizace projektu přeložky zařízení distribuční soustavy č. Z_S14_12_8120063979 s právní kanceláří obce.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	držel se	0	

Usnesení č. 11/31/2021 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.²⁰ hodin

Zapsala: K. Čadilová, 17. 11. 2021

Ověřovatelé:

.....
Mgr. O. Jakob

.....
Ing. H. Zákoucká


.....
Rudolf Semanský
starosta obce



Příloha:

Výpis usnesení z 50. schůze Rady obce Mukařov

Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 12. 10. 2021
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

50. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 20. 10. 2021

3/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov bere na vědomí závěr marketingového průzkumu, který jako ekonomicky nejvýhodnější určil pro zakázku Rekonstrukce dešťové kanalizace Bezová nabídku společnosti ZEPRIS s.r.o. s cenou 348.663,59 Kč bez DPH, a pověřuje místostarostu přidělením zakázky vítěznému uchazeči.

4/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje změnu smlouvy na zpracování stavebního záměru „Nová sportovní hala při ZŠ Mukařov“ na základě výstupu z Komise pro rozvoje školního areálu a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy o dílo, který bude obsahovat tyto body:

Do 1. NP objektu umístit školní kuchyni s jídelnou s kapacitou minimálně 275 míst a školní kuchyni s kapacitou přípravy 700 jídel pro ZŠ a 150 jídel pro MŠ, s možností dalšího rozšíření až na celkový počet 1000 připravovaných jídel.

Nastavit provoz tak, aby kuchyně fungovala jako vývařovna pro MŠ, zatímco studená kuchyně a mytí nádobí bude nadále probíhat v MŠ.

Návrh gastro-technologie řešit s důrazem na vysoce efektivní a energeticky úsporný provoz, se zapojením využívání odpadní energie do energetické koncepce objektu.

V jídelně řešit multifunkční využívání prostoru jídelny i pro jiné aktivity.

Při řešení kuchyně i jídelny klást důraz na kvalitu vnitřního prostředí: zajistit tepelný komfort, větrání, akustickou pohodu, světelné podmínky.

Zadání školní tělocvičny ve 2. NP zpracovat dle původního návrhu.

Ve 3.NP umístit dle možností odbornou učebnu nebo prostor pro družinu.

Budovu řešit v pasivním energetickém standardu (min. dle současných podmínek OPŽP), využívat teplo z provozu v budově (kuchyně, jídelny i tělocvičny a sociálních zařízení)

Řešit obnovitelné zdroje, šetření energiemi a zdroji (vodou) – možnost využít pro edukaci žáků příkladem Areál řešit jako uzavřený (oplocení) vzhledem k bezpečnosti dětí, řešit důsledně dopravu a parkování (zaměstnanců, rodičů, návštěv, zásobování) – nynější průjezdná cesta areálem obsahuje parkovací místa nové školní budovy, která musí nové řešení nahradit.

Řešit využití dešťové vody a případně i „šedých“ vod v objektu.

Záměr řešit s důrazem na funkčnost a úspornost – minimalizace nákladů na stavbu a provoz budovy.

5/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov pověřuje finanční výbor obce kontrolou hospodaření základní školy Mukařov, příspěvkové organizace a Mateřské školy Mukařov, příspěvkové organizace ve III. čtvrtletí roku 2021.

6/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje poskytnutí příspěvku na lyžařský výcvik ZŠ pro rok 2022 ve výši 1.500,- Kč na jednoho žáka.

7/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov podporuje účast Základní školy Mukařov v projektu Příběhy našich sousedů a doporučuje uvolnění finančních prostředků pro zapojení jednoho projektového týmu (cca 25 tis. Kč).

8/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným a Evou Radimskou jako investorem, o stavbě plynárenského zařízení na pozemku p.č. 842/4 v k.ú. Mukařov u Říčan. Rozsah věcného břemene bude 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

9/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. o umístění kabelového vedení nízkého napětí do pozemku 825/4 v k.ú. Žernovka. Rozsah

věcného břemene je stanoven v geometrickém plánu č. 478-20334/2020. Cena věcného břemene je stanovena na 35 000,- Kč bez DPH.

10/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov zmocňuje starostu Kamenice Ing. Pavla Čermáka zastupováním Obce Mukařov na sněmu Svazu měst a obcí.

11/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov pověřuje PhDr. Kateřinu Čadilovou zastupováním Obce Mukařov na setkání obcí zapojených do projektu Preparatory Action on Smart Rural Areas in the 21st Century, které se koná ve dnech 4.-5. 11. 2021 v rakouské obci Stanz im Mürztal.

12/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov souhlasí s přerušením provozu Mateřské školy Mukařov v době od 23. 12. 2021 do 31. 12. 2021.

13/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje předložený text výzvy k obsazení místa pracovníka technických služeb obce s uzávěrkou přihlášek 19. 11. 2021 a předpokládaným nástupem 1. 12. 2021.

14/50/2021 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje předložené upravené znění volebního řádu školské rady Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace.