

**Zápis č. 32**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 14. 12. 2021 od 19.<sup>00</sup> hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference**

**Přítomní:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, Mgr. L. Podaný, R. Semanský, A. Semanská, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Omluveni:** J. Douša, Bc. F. Chrpa

**Nepřítomen:** MVDr. P. Mádr

**Veřejnost:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé:** Ing. P. Doležel, M. Veselý

**Zapisovatelka:** PhDr. K. Čadilová

**Program 32. zasedání**

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání  
*11a)/31/2021 – Dohoda o ukončení SoBS o přeložce p.č. 958/5 Srbín*
4. Ceny vodného a stočného pro rok 2022
5. Dodatek č.1 smlouvy o dílo se zhotovitelem kanalizace a ČOV
6. Cenová nabídka svážení odpadů Marius Pedersen na rok 2022
7. Obecně závazné vyhlášky odpadového hospodářství pro rok 2022
8. Participativní projekty pro rok 2022
9. Informace o plnění rozpočtu obce, rozpočtové provizorium na rok 2022
10. Smlouva o rozvoji území BI20
11. Komplexní pozemková úprava Štíhllice
12. Různé:
  - a) Babické rybníky
  - b) Obecní zpravodaj v roce 2022
  - c) Změna členů JSDHO Žernovka
  - d) Členství obce v Asociaci turistických informačních center ČR
  - e) Darovací smlouva hasičského materiálu SDH Žernovka
  - f) Darovací smlouva VaK Modřínová (dodatečně navržený bod)
  - g) Podání žádostí o dotace (dodatečně navržený bod)
  - h) Žádost o změnu územního plánu (dodatečně navržený bod)
  - i) Darovací smlouva příspěvek odhlučnění (dodatečně navržený bod)

**Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:04 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

**1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele**

**Předsedající** navrhl jako zapisovatele 32. zasedání PhDr. K. Čadilovou a jako ověřovatele zápisu Ing. P. Doležela a M. Veselého.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 32 Ing. P. Doležela a M. Veselého, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 1/32/2021 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

**Starosta** předložil návrh programu, kde upozornil, že od zveřejnění programu přibýlo několik dodatečně navržených bodů v Různém. Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námítky, ani nenavrhl další změny programu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program 32. zasedání.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 2/32/2021 bylo přijato.**

## 3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

11a)/31/2021 – Dohoda o ukončení SoBS o přeložce p.č. 958/5 Srbín – čeká se na stanovisko právní kanceláře, úkol tedy trvá.

## 4. Ceny vodného a stočného pro rok 2022

**Ing. Zima** předložil návrh cen vodného a stočného pro rok 2022, kde dochází k navýšení ceny oproti letošnímu roku především v důsledku rostoucích produkčních nákladů.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2022 ve výši: vodné 55,72 Kč/m<sup>3</sup> s DPH, stočné 46,57 Kč /m<sup>3</sup> s DPH.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 3/32/2021 bylo přijato.**

## 5. Dodatek č.1 smlouvy o dílo se zhotovitelem kanalizace a ČOV

**Ing. Zima** okomentoval návrh vzniku dodatku, který především upřesňuje seznam osob, které podílejí se na stavbě, včetně kontaktů a rozsahu odpovědnosti. Dodatek dále upřesňuje kontakty a seznam odpovědných osob za zadavatele a upřesňuje způsob fungování sdružení stavebních firem.

**Ing. Zákoucká** doplnila, že dodatek také zahrnuje aktualizovaný seznam všech povolení vydaných ke stavbě.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo na výstavbu „Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV“.

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 4/32/2021 bylo přijato.**

## 6. Cenová nabídka svážení odpadů Marius Pedersen na rok 2022

**PhDr. Čadilová** seznámila zastupitele s cenovou nabídkou společnosti Marius Pedersen a.s. na zajištění svozu komunálního odpadu z obce Mukařov. Nabídka obsahuje ceny svozu jednotlivých komodit, které

Zápis č. 32/2021

vzrostly v průměru o 20 %, další složkou je cena likvidace odpadu, která je fixována pouze u směsného komunálního odpadu, zatímco u dalších komodit závisí na vývoji na trhu. Vzhledem k pozitivnímu trendu třídění a snižování produkce směsného odpadu, mírného snížení ceny výkupu plastů a odběru papíru zdarma, a dále také v důsledku očekávané dodávky vlastních nádob na směsný odpad, a tudíž i snížení nájemného za nádoby svozové společnosti, lze očekávat celkově mírně nižší náklady na likvidaci odpadu než v roce 2021. Obec ovšem investuje milion korun do nákupu nádob na směsný odpad.

I tak ale Obec Mukařov téměř z 50 % odpadové hospodářství dotuje, konkrétně částkou kolem 2,5 milionů korun ročně, jak poznamenala **Ing. Zákoucká**.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje cenovou nabídku firmy Marius Pedersen na zajištění svozů odpadů pro rok 2022“.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 5/32/2021 bylo přijato.**

### 7. Obecně závazné vyhlášky odpadového hospodářství pro rok 2022

**PhDr. Čadilová** seznámila zastupitele s nezbytností schválit nové znění vyhlášek souvisejících s likvidací odpadu tak, aby odpovídaly novému zákonu o odpadech. Předložené znění doznalo menších změn po konzultaci s Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

OZV o obecním systému odpadového hospodářství je nová pouze v použité terminologii a obsahuje aktualizovaný popis možností likvidace odpadu v obci.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 6/32/2021 bylo přijato.**

Návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství přebírá většinu ustanovení z předchozí vyhlášky, nově je přidáno pouze ustanovení o neslučitelnosti úlev plynoucích z motivačního systému a nedoplatků na místních poplatcích. Součástí vyhlášky je i nastavení výše poplatku a hodnoty ekobodu, z níž se počítají individuální slevy. V roce 2021 byl poplatek 890 Kč a ekobodu 6,50 Kč, po delší diskusi se zastupitelé shodli na poplatku pro rok 2022 ve výši 1200 Kč a ekobodu 8 Kč. Toto rozložení zajistí lepší výběr poplatku a současně i motivační odměny osob zapojených do MESOH. Celkový počet ekobodů, které budou v rámci slevy refundovány, činí za poslední období 85 506, v porovnání se 65 000 v předcházejícím období.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za systém odpadového hospodářství. Vyhláška stanoví výši poplatku 1200 Kč a hodnotu ekobodu v Motivačním systému pro odpadové hospodářství 8 Kč.

M. Veselý ohlásil střet zájmů.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

**Usnesení č. 7/32/2021 bylo přijato.**

*Předřazený bod*

Zápis č. 32/2021

## 10. Smlouva o rozvoji území BI20

**Starosta** k tomuto bodu jmenovitě přivítal Ing. Šubrta, jednatele a zástupce vlastníka pozemků v lokalitě BI20 a připomněl podmínky, stanovené zastupitelstvem před podpisem smluv, tzn., že spolu s Plánovací smlouvou bude navržen způsob a termín realizace protipovodňových opatření nad lokalitou BI 20, odpovědné osoby, a především bude obci předložena uzavřená dohoda o realizaci protipovodňových opatření mezi sdružením Pod Budama a stavebníky v rozvojovém území BI 20, které je předmětem smlouvy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o rozvoji území k lokalitě BI20, která doplňuje podmínky realizace staveb v této lokalitě a navazuje na Plánovací smlouvu k této lokalitě uzavřenou dne 26.6.2019.

T. Kouba ohlásil střet zájmů

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	nepřítomná	1	Klimentová

**Usnesení č. 8/32/2021 bylo přijato.**

## 8. Participativní projekty pro rok 2022

**PhDr. Čadilová** předložila zastupitelstvu pravidla pro financování participativních projektů v roce 2022. Navazují na první ročník participativního rozpočtování v roce 2019 s tím rozdílem, že nyní jsou stanoveny pozemky, na kterých je možné realizovat návrhy občanů, a není stanoven limit na jeden projekt, pouze celková alokovaná částka, která činí 300 000 Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložené znění Pravidel financování participativních projektů v roce 2022.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	nepřítomná	1	Klimentová

**Usnesení č. 9/32/2021 bylo přijato.**

## 9. Informace o plnění rozpočtu obce, rozpočtové provizorium na rok 2022

**Ing. Zima** informoval o průběžném plnění rozpočtu obce Mukařov v roce 2021 a o nutnosti schválit na leden 2022 rozpočtové provizorium, až do přijetí řádného rozpočtu na rok 2022, které se předpokládá v lednu 2022.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí výhled plnění rozpočtu obce do konce roku 2021 a schvaluje rozpočtové provizorium na leden 2022, a to ve výši 1/12 skutečných výdajů roku 2021, včetně příspěvků základní a mateřské školy ve výši 143 000,- Kč (mateřská škola), 495 000,- Kč (základní škola). Rozpočtové provizorium se nevztahuje na rozpracované investiční akce.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	nepřítomná	1	Klimentová

**Usnesení č. 10/32/2021 bylo přijato.**

## 11. Komplexní pozemková úprava Štíhlíce

**Ing. Zima** předložil návrh obce Štíhlíce na pozemkové úpravy, které mají za cíl změnit dispozici všech zemědělských pozemků tak, aby všechny pozemky měly zajištěn přístup. To se dotklo také pozemků, které historicky vlastní obec Mukařov. Výměra pozemků zůstane nezměněna.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje nové uspořádání pozemků vlastněných obcí v rámci provádění komplexních pozemkových úprav v obci Štíhlíce o celkové výměře 35.591 m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	nepřítomná	1	Klimentová

**Usnesení č. 11/32/2021 bylo přijato.**

## 12. Různé:

### a) Babické rybníky

**Spolek Patriot CZ** požádal Obec Mukařov o stanovisko k návrhu na vytvoření přírodního parku Babické rybníky. Území parku by se týkalo katastru Mukařova jen minimálně, jeho hlavním prvkem by ale měly být Babické rybníky v babickém katastru, které jsou stoprocentně zásobovány vodou z potoka Výmola, který pramení v katastru naší obce.

**Starosta** upozornil, že i když se jedná o chvályhodnou iniciativu, bude nutné prověřit, zda by toto opatření výrazně nezpřísnilo ekologické limity, neboť do potoka Výmola je vyústěna mukařovská čistírna odpadních vod. Zastupitelé po delší diskusi pověřili **Ing. Zimu**, aby prověřil, zda by vznik přírodního parku neznamenal změnu podmínek pro míru znečištění odpadních vod, které by nebyly slučitelné s činností čistírny.

### b) Obecní zpravodaj v roce 2022

Redaktor zpravodaje **Bc. Januszek** rekapituloval dosavadní vývoj zpravodaje, informoval o plánované změně tiskárny, která by měla přinést lepší papír a kvalitu tisku za srovnatelnou cenu. Současně byly zastupitelům předloženy k porovnání výtisky zpravodaje na původním papíře a produkty nové tiskárny. Zastupitelé změnu přivítali a současně ocenili výsledky práce p. Januszka.

**Ing. Zákoucká** se zeptala, proč v posledních číslech chyběly informace o jednání zastupitelstva, redaktor vysvětlil, že to bylo z prostorových důvodů, ale přislíbil, že v dalších číslech na to bude pamatovat.

**PhDr. Čadilová** zmínila, že redakční rada doporučila navýšení odměny pro redaktora a tento návrh bude předložen starostovi obce. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

### c) Změna členů JSDHO Žernovka

Zastupitelé schválili navrhované změny ve složení jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce Žernovka.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozvázání Dohody o členství v jednotce JSDHO Žernovka s [REDAKCE], a schvaluje uzavření Dohody o členství v jednotce JSDHO Žernovka s [REDAKCE].

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	nepřítomná	1	Klimentová

**Usnesení č. 12/32/2021 bylo přijato.**

### d) Členství obce v Asociaci turistických informačních center ČR

**PhDr. Čadilová** předložila návrh, aby se Turistické informační centrum v Galerii Stará škola v Mukařově stalo členem Asociace turistických informačních center ČR. Z členství vyplývá možnost sdílení informací, materiálů a vzdělávacích programů pro pracovníci infocentra, dále pak propagace Mukařova na celostátní úrovni. V členství je zahrnuta i certifikace infocentra, která je podmínkou pro možnost požádat na Středočeském kraji o dotaci na rozvoj infocentra. Roční členský příspěvek činí 4 500 Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje členství obce Mukařov v Asociaci turistických informačních center České republiky.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	

Zápis č. 32/2021



nepřítomná 1 Klimentová

**Usnesení č. 13/32/2021 bylo přijato.**

Zastupitelé současně projednali i záměr podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu cestovního ruchu na infrastrukturu informačního centra.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu cestovního ruchu na infrastrukturu Turistického informačního centra Mukařov.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný,  
Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
nepřítomná 1 Klimentová

**Usnesení č. 14/32/2021 bylo přijato.**

**e) Darovací smlouva hasičského materiálu SDH Žernovka**

Darovací smlouva formálně upravuje vlastnictví hasičského materiálu užívaného SDH Žernovka.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy na hasičský materiál s SDH Žernovka.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný,  
Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
nepřítomná 1 Klimentová

**Usnesení č. 15/32/2021 bylo přijato.**

**f) Darovací smlouva VaK Modřínová**

Předmětem darování je infrastruktura, která vznikla na žádost občana, který spolufinancoval její výstavbu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy za účelem nabytí prodloužených řadů vodovodu a kanalizace v Modřínové ulici do vlastnictví obce.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný,  
Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
nepřítomná 1 Klimentová

**Usnesení č. 16/32/2021 bylo přijato.**

**g) Podání žádostí o dotace**

Zastupitelstvo projednalo záměry podání žádostí o z programů Ministerstva pro místní rozvoj – opakované podání žádosti na financování multifunkčního hřiště v Kopretinové ulici v Srbíně a na opravu části povrchů ulice Obecní.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku Ministerstva pro místní rozvoj na výstavbu multifunkčního hřiště v Srbíně.

Hlasování: pro 11 Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný,  
Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
nepřítomná 1 Klimentová

**Usnesení č. 17/32/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací Ministerstva pro místní rozvoj na opravu povrchu části

komunikace Obecní.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	nepřítomná	1	Klimentová

**Usnesení č. 18/32/2021 bylo přijato.**

***h) Žádost o změnu územního plánu***

**Starosta** předložil žádost společnosti ADMIRAL HK, s.r.o., zastupující vlastníka pozemků 754/2 a st. 77 v k.ú. Mukařov, který má zájem vybudovat na pozemcích skladové a kancelářské plochy. Upřesnil, že vedle žádosti o zahájení změny územního plánu obce, kterou by hradil žadatel, navrhuje společnost úpravu regulativů v zájmovém území, ve smyslu zvýšení velikosti a bytové kapacity staveb a způsob jejich využití.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo nesouhlasí s návrhem zahájení změny územního plánu za účelem změny funkčního využití pozemku 754/2 a st. 77 v k.ú. Mukařov a současně deklaruje, že nesouhlasí s individuálními změnami regulativů pro plochy VD v územním plánu.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 19/32/2021 bylo přijato.**

***i) Darovací smlouva - příspěvek odhlučnění***

**Ing. Zima:** Předmětem darovací smlouvy je příspěvek na výstavbu oplocení z plného materiálu, v jižní části zahrady p. č. 588/55 v k.ú. Srbín, jako kompenzace za zhoršené podmínky k užívání nemovitosti. Uvedeným opatřením budou sníženy světelné a hlukové emise z nové vzniklé příjezdové cesty k ČOV Srbín. Příspěvek na oplocení činí [REDAKCE]

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy za účelem poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu odhlučnění nemovitosti č.p. 99 u příjezdové cesty k ČOV Srbín

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 20/32/2021 bylo přijato.**

Zasedání bylo ukončeno ve 22.<sup>07</sup> hodin

Zapsala: K. Čadilová, 22.12.2021

Ověřovatelé:

.....  
Ing. P. Doležel

.....  
M. Veselý

  
  
Rudolf Semanský  
starosta obce

**Příloha:**

Výpis usnesení z 51. a 52. schůze Rady obce Mukařov

Zápis č. 32/2021

**Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 9. 11. 2021**  
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;  
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

**51. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 26. 11. 2021**

**3/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov bere na vědomí informaci o fungování Motivačního a evidenčního systému pro odpadové hospodářství a doporučuje zastupitelstvu obce stanovit místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2022 ve výši 1100 Kč a hodnotu ekobodu MESOH 9 Kč.

**4/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s předloženým zněním Obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a předkládá jej zastupitelstvu obce ke schválení.

**5/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s předloženým zněním Obecně závazné vyhlášky č. 5/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a předkládá jej zastupitelstvu obce ke schválení.

**6/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov se seznámila s anonymní adresnou stížností na ředitele Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, Mgr. Kohoutka. Ze stížnosti vyplynulo, že stěžovatelé nevyužili možnost řešit předmět stížnosti uvnitř příspěvkové organizace. Rada obce přesto prověřila skutečnosti popisované ve stížnosti a neshledala na straně vedení ZŠ Mukařov pochybení.

Nadále se bude Rada obce zabývat pouze stížnostmi, jejichž součástí bude doklad o tom, jakým způsobem byl předmět stížnosti projednán s vedením příspěvkové organizace, z něž bude zřejmé, že byly vyčerpány všechny prostředky řešit věc v rámci běžných pracovních vztahů.

**7/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov posoudila na základě Zásad pro stanovení výše platu a jeho náležitostí pro ředitele škol zřizovaných obcí Mukařov výkon ředitele Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, Mgr. Lukáše Kohoutka na 86 %, což nominálně odpovídá mimořádné odměně za rok 2021 ve výši [REDAKCE].

**8/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov posoudila na základě Zásad pro stanovení výše platu a jeho náležitostí pro ředitele škol zřizovaných obcí Mukařov výkon ředitelky Mateřské školy Mukařov, příspěvkové organizace, Mgr. Zuzany Tůmové na 98 %, což nominálně odpovídá mimořádné odměně za rok 2021 ve výši [REDAKCE].

**9/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov jmenuje své zástupce ve Školské radě Základní školy Mukařov na období prosinec 2021 – listopad 2024: Tomáše Koubu (předsedu školského výboru), Mgr. Ondřeje Jakoba (zastupitele a člena Komise pro rozvoj školního areálu) a Mgr. Kláru Holickou, sociální pracovníci Poradny Mukařov.

**10/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s předloženým zněním Pravidel financování participativních projektů v obci Mukařov a předkládá je ke schválení zastupitelstvu obce.

**11/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov doporučuje finančnímu výboru a zastupitelstvu obce k financování rozvojové projekty jmenovitě uvedené v příloze zápisu MPOV do rozpočtu 2022. Konkrétně se jedná o projekty Občanské vybavenosti v hodnotě 2 013 503 Kč, Voda a kanalizace za 88 522 573 Kč, Školy a vzdělávání za 5 450 000 Kč, Služby za 1 133 322 Kč, Příroda za 1 202 500 Kč, Komunikace a chodníky za 4 350 500 Kč, Spolkový a společenský život za 361 000 Kč, Budovy a vybavení za 4 242 952 Kč.

**12/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje předložené znění smluv o zajištění zimní údržby komunikací s Ing. Jiřím Mašovským, Janem Uzlem a Františkem Zimou a pověřuje starostu Rudolfa Semanského jejich podpisem. Odměna za 1 hodinu práce stroje činí [REDAKCE] a posypového materiálu, za držení pohotovosti náležitosti [REDAKCE].



každému zhotoviteli měsíční paušální odměna [REDAKCE]. V případě nevyjetí ve smlouvou daném limitu je obec oprávněna účtovat sankci [REDAKCE].

#### **13/51/2021 ROM**

Rada obce na základě stanoviska Výboru pro územní plánování a rozvoj obce Mukařov projednala záměr stavby polyfunkčního domu na pozemcích par.č. st.107/2 , st.107/1, 1080, 639/8, 639/17, k.ú. Srbín dle předložené studie vypracované projekční kanceláří KFJ, Ing. arch. Karel Sýkora, Ing. Karel Fousek.

Návrh předpokládá budovu se 4 nadzemními podlažními + 2 podzemní podlaží pro parkování. V 1NP a 2NP jsou umístěny komerční prostory, ve 3NP a 4NP je navrženo celkem 14 bytů. Zastavěná plocha objektu je 600 m<sup>2</sup>. Stavebník nabízí obci darovat 150 m<sup>2</sup> komerční plochy objektu.

Rada obce konstatuje, že ač jsou splněny požadavky územního plánu obce z hlediska velikosti a výšky objektu, jedná se o návrh, který svým objemem a výškou nemá v naší obci obdoby; vyšší je zde pouze věž kostela.

Vzhledem k velikosti a výšce stavby doporučujeme stavebníkovi snížit stavbu o jedno nadzemní podlaží s tím, že zůstane zachován počet bytových jednotek dle současné studie. Stavba by tak spíše zapadla do prostředí obce, nebudila by emoce a nezneškodila dotčený krajinný a veřejný prostor.

Upozorňujeme, že zástavba je podmíněna územní studií S/5 – prověření kapacity uspořádání ploch a dopravního napojení občanské vybavenosti komerční, je třeba vyřešit parkování a dopravu v celé lokalitě OM20. Problematický je výjezd zvýšeného množství vozidel na ulici Pražská v blízkosti kruhového objezdu.

Vzhledem k velikosti stavby požadujeme uzavřít mezi obcí a stavebníkem smlouvu o rozvoji území, kde budou specifikovány podmínky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Dále je nutno zpracovat organizaci výstavby vzhledem k plánovanému rozsahu stavby na frekventované křižovatce u kruhového objezdu.

#### **14/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s panem Vladimírem Vomáčkou (Fialková 327, Mukařov – Srbín), na část zaplaceného pozemku z parc.č. 610/1 k.ú. Srbín, o výměře 33 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1. 2022 do 31.12. 2031, ve výši 100,- Kč za pachtovní rok.

#### **15/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností Jan Kukačka s.r.o., ČEZd\_SoBS VB 9252/IP-12-6020749/Srbín, Pampelišková, parc. č. 1003/1 a parc.č. 370/15 k.ú. Srbín. Dotčené břemeno činí 8 bm, za jednorázovou náhradu ve výši 7300,- Kč bez DPH, s povinností záboru veřejného prostranství ve dnech, kdy budou probíhat práce na výše uvedených parcelách.

#### **16/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje příspěvek pro Základní školu a Praktickou školu Kostelec nad Černými lesy o finanční příspěvek na žáky s bydlištěm v obci Mukařov, kteří tuto školu navštěvují, ve výši 3 000,- Kč na jednoho žáka.

#### **17/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov ukládá vedení obce předat petici „proti obtěžující situaci narušující občanské sousedství v obci Srbín“ podané na Obec Mukařov dne 20. 10. 2021, k projednání na přestupkové oddělení Městského úřadu v Říčanech, protože Obec Mukařov již vyčerpala všechny dostupné prostředky k nápravě.

#### **18/51/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, ČEZd\_SoBS VB 6734/IV-12-6028789, společností ČEZ Distribuce, a.s., stavbou nového kabelového vedení a výstavbou nové skříně v ulici Na Kopci - parc. č. 1005/1, parc. č. 355/1, parc.č. 355/2 a parc.č. 349/99 v k.ú. Srbín. Za jednorázovou náhradu ve výši 29 000,- Kč bez DPH, s povinností záboru veřejného prostranství ve dnech, kdy budou probíhat práce na výše uvedených parcelách.

### **52. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 9. 12. 2021**

#### **3/52/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje mimořádnou odměnu pro ředitele Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, Mgr. Lukáše Kohoutka, ve výši [REDAKCE].

**4/52/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje mimořádnou odměnu pro ředitelku Mateřské školy Mukařov, příspěvkové organizace, Mgr. Zuzany Tůmové, ve výši [REDACTED].

**5/52/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje převod prostředků ve výši 1.000.000,- Kč jako přiděl do fondu investic Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace.

**6/52/2021 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje převod prostředků ve výši 150.000,- Kč jako přiděl do fondu investic Mateřské školy Mukařov, příspěvkové organizace.

