

Zápis č. 33
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 25. 1. 2022 od 19.⁰⁰ hod.

v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. F. Chrupa, JUDr. J. Klimentová,
T. Kouba, Mgr. L. Podaný, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: Mgr. O. Jakob

Nepřítomen: MVDr. P. Mádr

Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: J. Douša, T. Kouba

Zapisovatelka: PhDr. K. Čadilová

Program 33. zasedání

1. **Schválení ověřovatelů a zapisovatele**
2. **Schválení programu zasedání**
3. **Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
12 c/30/2021 – žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov
Bod 12 a/32/2021 – prověření možnosti vzniku přírodního parku Babické rybníky
4. **Dohoda o ukončení přeložky kNN, vodní nádrž Srbín**
5. **Místní plán obnovy vesnice 2022**
6. *Dodatečně zařazený bod – Presentace spolků žádajících o dotace z rozpočtu obce*
7. **Návrh rozpočtu obce pro rok 2022**
8. **Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov**
9. **Žádost ZUŠ Folklorika o poskytování vzdělávání na adrese Příčná 61, Mukařov**
10. **Nabídka prodeje pozemku v Srbíně**
11. **Uzavření pracovních smluv na rok 2022**
12. *Dodatečně navržený bod – Smlouva o zajištění odběru použitého elektrozařízení a elektroodpadu REMA vs. ASEKOL*
13. **Různé**
 - a) *Odměny pro členy výborů nezastupitele*
 - b) *Nabídka prodeje pozemku obci – poz. č. 725/89 Mukařov*
 - c) *Žádost o vytvoření společného školského obvodu s obcí Sluštice*

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:06 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
--

Předsedající navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilová a jako ověřovatele J. Doušu a T. Koubu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 33 J. Doušu a T. Koubu, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 1/33/2022 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Starosta předložil návrh programu, doplněný o bod týkající se smluv o zpětném odběru elektrozařízení a elektroodpadu. **Ing. Zákoucká** upozornila, že program neobsahuje bod týkající se prezentací spolků žádajících o dotace. **Starosta** vysvětlil, že jde už o standardní postup, takže prezentace jsou součástí projednávání rozpočtu, **Ing. Zima** ale podpořil návrh, aby program byl o tento bod doplněn.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozšířený program svého zasedání.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 2/33/2022 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

12 c/30/202 – žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov – **starosta** informoval, že žadatelka předložila dokument dokládající, že pozemek byl její rodině v roce 1959 vyvlastněn bez náhrady za účelem stavby telefonní ústředny. Zastupitelé vyjádřili vůli poskytnout žadatelce pozemek za mírnějších podmínek, než je tržní cena, shodli se ale, že konkrétní způsob musí prověřit právní kancelář obce.

Bod 12 a/32/2021 – prověření možnosti vzniku přírodního parku Babické rybníky – **Ing. Zima** potvrdil, že pokud by vznikl v těsném sousedství Mukařova přírodní park, mohlo by to mít omezující dopad i na naši obec. **PhDr. Čadilová** dodala, že smysl přírodního parku, který spočívá v uchování přírodně cenného území, by s ohledem na současný stav rybníků a okolního lesa byl naplněn jen obtížně, a podpořila názor **Ing. Zákoucké**, že péče o tuto lokalitu by se měla zaměřit spíše na zlepšení stavu vody a rekultivaci okolí rybníků.

Zástupce TJ Sokol Mukařov T. Bergmann požádal o možnost projednat přednostně prezentace spolků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předřazení bodu 6 programu zasedání.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 3/33/2022 bylo přijato.

6. Prezentace spolků žádajících o dotace z rozpočtu obce

Za **TJ Sokol Mukařov** vystoupil **Tomáš Bergmann** a shrnul činnost TJ Sokol Mukařov v minulém roce, která byla značně ovlivněna pandemií a jejími omezeními, zejména v jarním období, zatímco na podzim sport relativně fungoval. V létě navíc byla sokolovna vybavena podle požadavků Základní školy. V roce 2021 TJ Sokol čerpal z obecního rozpočtu 189 050 Kč, kterými bylo spolufinancováno nové vybavení do tělocvičny, oprava kotlů ústředního topení, a údržba trávníku. Na rok 2022 žádá TJ Sokol Mukařov prakticky stejnou částku, na opravu bočního vchodu, podporu mládeže a jejich výjezdů, a na údržbu trávníku a areálu.

Mukařov-sko prezentovala **PhDr. Čadilová**. Spolek obdržel v roce 2021 od obce celkem 253 551 Kč, z toho 10 000 Kč bylo použito na materiální zabezpečení akcí, které se mohly i přes pandemické omezení konat – tj. PoPoLes, Dýňování a drakiáda, Lampioňák a Mikulášská nadílka. Dále proběhlo i jedno křeslo pro hosta a několik kavárniček – besed se zajímavými hosty. 243 551 Kč bylo věnováno na mzdu sociální pracovnice, která zajišťuje chod Poradny Mukařov. Ta vykazuje konstantní nárůst počtu klientů, kterých bylo v roce 2021 kolem 80, někteří jsou v péči poradny dlouhodobě. Požadavek na rok 2022 je obdobný, s tím, že navíc je ještě žádáno o 40 000 Kč na odměnu pro koordinátorku klubu pro teenagery a 48 000 Kč na odměnu pro lektory, kteří zajišťují klubovnu pro školáky, která již nebude od dubna hrazena z evropské dotace. Celkem Mukařov-sko požaduje na rok 2022 částku 356 896 Kč, z toho 10 000 Kč na akce pro veřejnost a zbytek na

osobní náklady pro Poradnu Mukařov a koordinátorky nízkoprahových aktivit pro děti a mládež.

Činnost **SDH Mukařov** prezentoval **Ing. Doležel**, který současně přednesl i výroční zprávu hasičského sboru. Z loňské dotace využil SDH Mukařov 167 480 Kč, a to především na aktivity související s oslavou 90 let od založení sboru. Na rok 2022 žádá o 100 400 Kč na akce pro veřejnost, činnost mladých hasičů a spolufinancování nové rolety ve vratech hasičárny.

Činnost **SDH Žernovka** představil **František Průžek**. I zde bylo akcí málo, ale ty, které se uskutečnily, jako například sběr železného šrotu a úklid lesa, měly velký úspěch.

V roce 2021 vyčerpalo SDH Žernovka 25 000 Kč obecní dotace na podporu veřejných akcí a přívěsný vozík, a v roce 2022 žádá o 42 500 Kč na podporu veřejných akcí a údržbu techniky.

Zástupci **Divadelního spolku DiPoNa** ani **Tanečního klubu ASTRA** osobně přítomni nebyli, ale v obou případech se jedná o menší částky na konkrétní kulturní aktivity. DiPoNa vyčerpala v roce 2021 12 000 Kč a v roce 2022 žádá o 10 000 Kč, Taneční klub ASTRA dotaci v roce 2021 kvůli pandemickým omezením nečerpal, v roce 2022 žádá o 18 000 Kč na podporu tanečních kurzů pro dospělé.

Předseda finančního výboru **Ing. Doležel** tlumočil stanovisko finančního výboru, který doporučuje podpořit žádosti spolku tak, jak byly předloženy.

4. Dohoda o ukončení přeložky kNN, vodní nádrž Srbín

Ing. Zima seznámil zastupitele s právním rozbohem požadavku ČEZ na úhradu marných nákladů na přípravu přeložky nízkého napětí, které obec Mukařov nechce realizovat kvůli neúměrně navýšené ceně. Právník doporučil na návrh přistoupit, protože v opačném případě hrozí obci daleko vyšší finanční postih.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o realizaci přeložky nízkého napětí včetně kompenzace již vynaložených nákladů ve výši 45 137,71 Kč.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 4/33/2022 bylo přijato.

5. Místní plán obnovy vesnice 2022

Ing. Zima předložil aktualizovanou verzi strategického dokumentu obce – Místního plánu obnovy vesnice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Místní plán obnovy vesnice na rok 2022.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 5/33/2022 bylo přijato.

7. Návrh rozpočtu obce pro rok 2022

Ing. Doležel jako předseda finančního výboru obce a **Ing. Zima** jako místostarosta zodpovědný za rozpočet a investice společně představili návrh rozpočtu na rok 2022, který je zejména v důsledku projektu výstavby kanalizace rekordní na příjmové i výdajové stránce.

Starosta po prezentaci poděkoval zpracovatelům rozpočtu za konzervativní přístup a zdůraznil, že předložený rozpočet se týká i období po obecních volbách, takže bude závazný po nově zvolené zastupitelstvo. **Ing. Zákoucká** připomněla, že návrh rozpočtu neobsahuje prostředky na další stupně projektu

nové školní budovy (tělocvična a jídelna), přesto, že zpracování projektu bylo již dříve zastupitelstvem odsouhlaseno. **Ing. Doležel** vysvětlil, že finanční výbor tuto akci pro rok 2022 nedoporučil, protože realizace si vyžádá spolufinancování obce ve výši, která se nejeví jako reálná, a že proto navrhuje, aby bylo zadání projektu zvaženo až po zveřejnění střednědobého rozpočtového výhledu, na kterém finanční výbor pracuje, navíc by podle jeho mínění o investici takového rozsahu měli rozhodnout voliči ve volbách.

JUDr. Klimentová navrhla, aby byly v rámci rozpočtu poskytnuty finanční odměny členům zásahových jednotek dobrovolných hasičů. **Ing. Doležel** tento návrh přivítal, o konkrétním způsobu jeho realizace by ale rád rozhodoval až po konzultaci s velitelem jednotky Michalem Pokorným. Zastupitelstvo tedy hlasovalo o rozpočtu obce na rok 2022 tak, jak byl předložen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Mukařov na rok 2022 jako schodkový. Schodek rozpočtu je kryt přebytkem hospodaření v roce 2021 a úvěrem na výstavbu kanalizace. Schválená rezerva rozpočtu činí 3.176.400,02 Kč, závazné ukazatele rozpočtu se stanovují na úrovni paragrafů. Schválením rozpočtu se příjmy a výdaje uskutečněné na základě rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2022.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 6/33/2022 bylo přijato.

8. Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov

Ing. Zákoucká předložila dokument, který upravuje povinnosti stavebníků realizujících v obci realizovat bytové i nebytové stavební záměry.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady pro výstavbu na území obce Mukařov, které se týkají staveb na území obce Mukařov a případně i staveb v sousedních obcích, pokud využívají veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví Obce Mukařov, přičemž v případě projektů většího rozsahu může být postupováno individuálně s ohledem na budoucí zátěž infrastruktury. Finanční prostředky získané uplatněním Zásad budou ukládány do Fondu obnovy a rozvoje obce a využívány výhradně pro budování veřejné infrastruktury na území obce Mukařov.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 7/33/2022 bylo přijato.

9. Žádost ZUŠ Folklorika o poskytování vzdělávání na adrese Příčná 61, Mukařov

PhDr. Čadilová vysvětlila, že ZUŠ Folklorika, s.r.o. projevila zájem o vyučování hudebního oboru v prostorách KKCM, na základě předběžné dohody o prostorových možnostech již také reagovala na Radou obce zveřejněný záměr pronájmu, a pro registraci ve školském rejstříku potřebuje souhlas zastupitelstva obce. Jedná se soukromou, plně akreditovanou základní uměleckou školu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytováním hudebního vzdělávání ZUŠ Folklorika v budově Příčná 61.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrpa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 8/33/2022 bylo přijato.

10. Nabídka prodeje pozemku v Srbíně

Starosta seznámil zastupitele s aktuální možností koupě stavebního pozemku p.č. 590/1 v k.ú. Srbín. Zastupitelé se shodli, že obec nemá pro pozemek žádné smysluplné využití, a že naopak z důvodu, že je součástí veřejného prostranství, není prakticky možné pozemek zastavět. O koupi proto není ze strany obce zájem.

11. Uzavření pracovních smluv na rok 2022

Ing. Zima předložil zastupitelům ke schválení dohody o práci konané mimo pracovní poměr se zastupitelem Miroslavem Veselým, které se podle zákona o obcích musí každoročně obnovovat a podléhají schválení zastupitelstvem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr se zastupitelem obce panem M. Veselým: správa vodárny Žernovka Zájezdů (dohoda o provedení práce) v rozsahu 15 h měsíčně za 3.375,- Kč měsíčně na dobu od 25.1. do 31.12.2022; provádění odečtů vodoměrů, inkaso a příprava pro fakturaci vodného v Žernovce (dohoda o provedení práce) v rozsahu 20 h ročně za 7.900,- Kč ročně (vypláceno pololetně) na dobu od 25.1. do 31.12.2022; pomocné práce na shromaždišti bioodpadu Čapík (dohoda o pracovní činnosti) v rozsahu 12 h měsíčně za 230,- Kč/h na dobu od 25.1. do 31.12.2022.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 9/33/2022 bylo přijato.

12. Smlouva o zajištění odběru použitého elektrozařízení a elektroodpadu REMA vs. ASEKOL

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou společnosti REMA na odběr elektrozařízení a elektroodpadu, která nabízí výhodnější podmínky než dosud využívaná spolupráce se společností ASEKOL. Kvůli nejasnosti podmínky odděleného skladování funkční techniky bylo rozhodnutí o uzavření smlouvy odloženo na další zasedání.

13. Různé

a) Odměny pro členy výborů nezastupitele

PhDr. Čadilová vyzvala zastupitele, aby zvážili efektivnost odměn pro členy výborů nezastupitele, které by se měly vyplácet formou nákupních poukázek, protože pracnost evidence odměn je značná a zájem u řady příjemců malý, v diskusi však zastupitelé došli k závěru, že odměny za minulý rok už musí být tímto způsobem vyplaceny a změna bude případně schválena na nové volební období.

b) Nabídka prodeje pozemku obci – poz. č. 725/89 Mukařov

Starosta předložil zastupitelům nabídku majitelky pozemku 725/89 v k.ú. Mukařov, který tvoří část ulice Na Ladech. S ohledem na polohu pozemku v komunikaci zastupitelé doporučili s majitelkou jednat o případném odkupu za cenu v obci obvyklou, (která je výrazně nižší než v nabídce zmíněná částka odpovídající stavebnímu pozemku).

c) Žádost o vytvoření společného školského obvodu s obcí Sluštice

Obec Sluštice požádala Obec Mukařov o zajištění povinné školní docházky pro sluštické děti v ZŠ Mukařov vytvořením společného školského obvodu. S ohledem na aktuální situaci v ZŠ Mukařov, jejíž kapacitu naplňují stávající žáci a nově lze přijímat pouze žáky z obcí Mukařov a Babice, zastupitelé tuto možnost vyloučili.

Zasedání bylo ukončeno ve 22.²⁶ hodin

Zapsala: K. Čadilová, 2. 2. 2022

Ověřovatelé:

.....
J. Douša

.....
T. Kouba


.....
Rudolf Semanský
starosta obce



Příloha:

Výpis usnesení z 53. schůze Rady obce Mukařov

Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 14. 12. 2021
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

53. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 5. 1. 2022

3/53/2022 ROM

Rada obce Mukařov souhlasí, aby se Obec Mukařov připojila k signatářům Petice představitelům státu a poslancům Středočeského kraje za posílení daňových příjmů obcí a krajů, jejímž autorem je Petr Halada, předseda Krajského shromáždění SMS ČR Středočeského kraje.

4/53/2022 ROM

Rada obce Mukařov vzala na vědomí informaci o závěrech kontroly Finančního výboru obce ze 17. 3. 2021, která zakládá pochybnosti o účelném vynaložení svěřených prostředků bývalým vedením ZŠ, a uložila PhDr. Čadilové a T. Koubovi navrhnout další postup v této věci.

5/53/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o poradenství a zpracování studie gastro provozu v nově navrhovaném pavilonu Základní školy Mukařov se společností VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o. na základně předložené cenové nabídky v hodnotě 45 000 Kč bez DPH.

6/53/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Příčná 61, Mukařov, a to:

- jedné místnosti v 1. NP o výměře 35 m², dva pracovní dny v týdnu v době od 13 do 19 hodin,
- jedné místnosti ve 2. NP o výměře 39 m², jeden pracovní den v týdnu v době od 13 do 19 hodin,
- a jedné místnosti ve 2. NP o výměře 9 m², jeden pracovní den v týdnu v době od 13 do 19 hodin,

za účelem poskytování základů hudebního vzdělání.

7/53/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje záměr pronájmu části pozemku č. 754/57 k.ú. Mukařov u Říčan, která se nachází v sousedství pozemku p.č. 754/63, k.ú. Mukařov u Říčan, a to 3 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem p.č. st.480, k.ú. Mukařov u Říčan, směrem k západu v délce 6 metrů a celé šířce pozemku 754/57, dle zákresu v příloze č. 1 smlouvy, který tvoří jeho nedílnou součást. Celková výměra pronajatého pozemku činí 18 m².

8/53/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená Petrem Kadlecem na základě plné moci ev. č. PM-045/2021 ze dne 16.2. 2021 č. IV-12-6029400 Srbín, Chrpvová, par.č. 374/2, číslo smlouvy – SoBS VB_ČEZd_0035_r01z02. Dotčené břemeno činí 4,2 m² za jednorázovou náhradu ve výši 5460,- Kč (pět tisíc čtyři sta šedesát korun českých), s povinností záboru veřejného prostranství ve dnech, kdy budou probíhat práce na výše uvedených parcelách.

9/53/2022 ROM

Rada obce Mukařov pověřila starostu, aby na výzvy obcí reagoval dopisem tohoto znění:

Tato Vaše prohlášení o odstoupení od smlouvy považujeme za neplatné právní jednání, a to jednak pro nesplnění zákonných předpokladů pro odstoupení od smlouvy a jednak pro zásadní právní vady samotné smlouvy o spolufinancování, respektive návrhu na uzavření smlouvy.

1. V případě Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6. 2014, uzavřené mezi obcí Mukařov a obcemi Louňovice, Babice, Doubek, Klokočná, Svojetice, Štíhllice a Tehovec, jsme Vám zasílali dne 30.3.2020 Výpověď smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby – spádové základní školy Mukařov ze dne 9. 6. 2014, pod naším č.j. 616/2020. K druhému Vašemu dopisu ze dne 30.12. 2021 připomínám, že již dříve Vám bylo sděleno, že Smlouva o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov (resp. její řádně nepřijatý návrh – jak správně zní její název) a s ní věcně související (resp. jí předcházející) smlouvy, se týkají samostatné budovy, která je součástí pozemku st. 271/1 v k.ú. Mukařov u Říčan.
2. Uvedená školní budova byla postavena podle veřejnoprávní smlouvy sp.zn. 63643/2013/Ho, č.j. 75561/2013- MURI/OSÚ/00023, účinné dne 12.2.2014. V kolaudačním souhlasu stavebního úřadu

Městského úřadu Říčany ze dne 24.8.2015 stavba uvedené budovy, která je součástí pozemku st. p. 271/1, v k.ú. Mukařov u Říčan, je nazvána „Rozšíření ZŠ Mukařov, Mukařov, Školní č.p. 88“.

3. Stavba uvedené školní budovy byla dokončena a kolaudována dne 24.8.2015, tedy před tím, než byl návrh na uzavření Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov smlouvy vůbec někým učiněn.
4. Smlouva o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov, byla totiž prvním z účastníků smlouvy přijata dne 9.3.2016 a poslední z obcí, z těch, které dostaly nabídku na uzavření smlouvy, byla přijata až v roce 2019, tedy až po 3 letech ode dne sepsání návrhu smlouvy a 4 roky ode dne dokončení a kolaudování stavby uvedené školní budovy.
5. V návrhu Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov nebyla uvedena žádná lhůta, do které její navrhovaní účastníci smlouvy návrh smlouvy musí přijmout. Proto podle ustanovení 1735 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, návrh této smlouvy musel být všemi dotčenými obcemi přijat v době přiměřené povaze navrhované smlouvy. Doba tří roků od podání návrhu smlouvy zcela evidentně přiměřená není. Jestliže poslední účastník, návrh smlouvy přijal až po třech letech od učinění návrhu, smlouva tak zřejmě vůbec nevznikla.
6. Podle ustanovení §1741 občanského zákoníku „Při nabídce určené více osobám je smlouva uzavřena, přijmou-li nabídku všechny tyto osoby, pokud z jejího obsahu vyplývá úmysl navrhovatele, aby se stranou smlouvy staly všechny osoby, jimž je nabídka určena, anebo lze-li takový úmysl rozumně předpokládat z okolností, za nichž byla nabídka učiněna.“
7. Podle ustanovení § 1743 odst.1 občanského zákoníku „I pozdní přijetí nabídky má účinky včasného přijetí, pokud navrhovatel bez zbytečného odkladu alespoň ústně vyrozumí osobu, které nabídku učinil, že přijetí považuje za včasné, nebo se začne chovat ve shodě s nabídkou.“ Žádná z obcí, kterým byla nabídka smlouvy učiněna, nebyla vyrozuměna obcí Mukařov, že přijetí nabídky považuje za včasné a obec Mukařov neučinila nic, z čeho by se dalo dovodit, že se chová v souladu s nabídkou.
8. Podle článku VI. odstavce 6 uvedeného návrhu smlouvy: „(6) Obec Mukařov se zavazuje, že do 30 dnů po obdržení platby Finanční spoluúčasti obcemi školského obvodu podá na Katastrální úřad pro Prahu-východ návrh na zápis spoluvlastnických podílů na stavbě Projektu, resp. pozemku, na níž stavba stojí, (dále jako „Pozemek“) jednotlivých obcí školského obvodu v této procentuální výši (výpočet viz Příloha č.5)\ Babice 7,4 % Doubek 2,3 % Louňovice 8,1 % Mukařov 71,0 % Svojetice 6,6 % Štíhlíce 0,9 % Tehovec 3,7 % .
9. Podle článku VI. odstavce 7 uvedené smlouvy: (7) Pozemek je vytyčen v půdorysu stavby Projektu dle geometrického plánu č. 848-11/2016 zpracovaného AREA geodet Čížková s.r.o., Střední 365, Černošice se jedná o parcelní číslo st. 893 o výměře 660 m² (viz příloha č. 6). Zastupitelstvo obce Mukařov konstatuje, že cena uvedené části pozemku pod budovou je součástí celkové ceny Projektu. V době sepsání předmětné smlouvy pozemek st. 893 v katastrální území Mukařov u Říčan neexistoval.
10. Podle článku VI. odstavce 8 uvedené smlouvy: (8) Smluvní strany sjednávají předkupní právo k Pozemku ve prospěch obce Mukařov. Jednotlivé obce jí spoluvlastnický podíl na Pozemku nabídnou ke koupi za cenu obvyklou v daném místě a čase, kdyby jej chtěli prodat či bezúplatně převést.
11. Citované závazky obce Mukařov nejsou zajištěny žádným ujednáním o smluvní pokutě (smlouva z 9.6.2014 se na to samozřejmě nevztahuje a nemůže vztahovat). Rozhodující je ale skutečnost, že jde o závazky neurčité a zejména nesplnitelné. Závazek formulovaný slovy „podat návrh na zápis spoluvlastnických podílů na stavbě Projektu, resp. pozemku, na němž stavba stojí“, je nejen naprosto neurčitý, ale je zejména nesplnitelný.
12. Účastníci smlouvy, resp. obce, kterým byla nabídka smlouvy učiněna (tj. ostatní obce tehdejšího školského obvodu) nejsou a ani nemohli být ve stavebně-právní dokumentaci stavby vedeni jako investoři, již proto, že stavba byla dokončena a kolaudována téměř jeden rok předtím, než vůbec tel/fax: 323 660 246 e-mail: obec@mukarov.cz IČO: 00240508 započal kontraktační proces Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové Základní školy Mukařov.
13. Ke změně spoluvlastnických podílů na školní budově, která je součástí pozemku st. 271/1 v katastrálním území Mukařov u Říčan by mohlo dojít jen na základě uzavření samostatných smluv o úplatném převodu částí spoluvlastnického podílu obce Mukařov na každou obec školského obvodu.
14. K uzavření takových smluv o převodech podílového spoluvlastnictví k předmětné budově a pozemku na ostatní obce školského obvodu se ovšem obec Mukařov nikde nezavázala. Ostatně podle ustanovení § 39 odst.1 zákona o obcích by záměr převést část spoluvlastnického podílu na nemovité věci na další obce by musel být zveřejněn již před uzavřením Smlouvy o spolufinancování rozšíření spádové základní školy

- Mukařov. Nic takového se ovšem nestalo, a proto žádný závazek obce Mukařov převést spoluvlastnické podíly na předmětné budově školy na další obce vůbec neexistuje a neexistoval.
15. Podle rozhodnutí Nejvyššího soudu ze dne 30.08.1974, sp. zn. 3 Cz 36/74 (publikovaného ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu, ve svazku 6-7, ročník 1976 na straně 380, pod pořadovým číslem: 22/1976), odstoupit lze jen od smlouvy, která byla platně uzavřena, což se v daném případě nestalo.
 16. Pokud jedna ze smluvních stran poruší smlouvu podstatným způsobem (§ 2002 odst. 1 občanského zákoníku), může druhá strana od smlouvy odstoupit, avšak jen bez zbytečného odkladu. Strana, vůči níž byla smluvní povinnost porušena, má samozřejmě na výběr, zda od smlouvy odstoupí, anebo porušení smlouvy z těch či oněch důvodů strpí.
 17. Odstoupení od smlouvy je jednostranné adresované jednání, jehož formu zákon nepředepisuje. Aby se stalo účinným, musí dorazit do sféry adresáta (jinak jeho právní účinky nenastanou) a musí se tak (s ohledem na § 2002 odst. 1 občanského zákoníku) stát bez zbytečného odkladu.
 18. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé smluvní straně, že odstupuje, nebo že neodstupuje od smlouvy, ale setrvává na ní, je už svou volbou vázána a nemůže ji změnit. Odstoupení může tedy být učiněno jen bez zbytečného odkladu, a navíc jen tehdy, pokud před ním oprávněná strana druhé straně neoznámila, že na smlouvě setrvává.
 19. Ani forma tohoto oznámení není pochopitelně předepsána. Jako oznámení o provedené volbě bude postačovat určité chování oprávněné osoby, jímž v zásadě dá najevo (jinak nežli slovy), že na smlouvě setrvává. Nicméně pokud si strana oprávněná od smlouvy odstoupit bude počínat tak, že z jejího chování bude plynout záměr na smlouvě i nadále setrvat, pak pouhým uplynutím relativně krátkého času se stane problém bezvýznamný, protože od smlouvy lze odstoupit jen bez zbytečného odkladu.
 20. Obec označené jako účastníci předmětné smlouvy se ovšem v minulosti opakovaně obracely na obec Mukařov s písemnými výzvami k plnění závazků podle uvedené smlouvy a ve svých podáních ke Krajskému soudu v Praze ve věci vedené pod sp. zn. 55 A 117/2020 jednoznačně vyjádřily svůj záměr na smlouvě setrvat. Pokud by byla smlouva platná, již těmito úkony uvedené obce ztratily právo na odstoupení od předmětné smlouvy.
 21. Podle rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 32 Cdo 2640/2011, ze dne 29. 7. 2013, právo na odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinnosti vznikne, není-li ujednáno jinak, jakmile je povinnost porušena, případně uplynutím dodatečně přiměřené lhůty k jejímu splnění, a vznikne takto jednorázově. Nevzniká znovu a znovu, každým dalším dnem trvání protiprávního stavu.
 22. Právo odstoupit od smlouvy je právem majetkovým, které se promlčuje v tříleté promlčecí době. Namítne-li dlužník důvodně promlčení tohoto práva věřitele, účinky odstoupení od smlouvy vůči němu nenastanou. Obec Mukařov proto z opatrnosti vznáší námitku promlčení Vašeho práva na odstoupení od předmětné smlouvy (pokud by byla platná).
 23. Žádná z obcí bývalého školského obvodu se žádným zvláštním způsobem nepodílela a nepodílí na nákladech připadajících na každého jednotlivého žáka. Finanční příspěvky ze strany jednotlivých obcí, poskytnuté na základě předmětné smlouvy (ať již platné či nikoli) představují „finanční spoluúčasti“ jednotlivých obcí na nákladech obce Mukařov spojených se zajištěním kapacity Základní školy Mukařov pro děti ze všech obcí společného školského obvodu, a to až do výše kapacity uvedené nové školní budovy, a dále na nákladech obce Mukařov připadajících na každého jednotlivého žáka s trvalým pobytem v obcích bývalého školského obvodu, kterému bylo, je a bude poskytováno povinné školní vzdělání v Základní škole Mukařov. Tyto náklady obec Mukařov započítává a bude započítávat proti poskytnutým finančním příspěvkům. Jakékoli vrácení poskytnutých příspěvků nepřichází v úvahu a lze jej provést jen mimořádně, dojde-li k dohodě o výši podílů jednotlivých obcí na nákladech spojených s poskytováním povinného školního vzdělávání jejich občanům.

