

**Zápis č. 34**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 15. 2. 2022 od 19.<sup>00</sup> hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference**

**Přítomni:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. F. Chrupa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, Mgr. L. Podaný, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Omluveni:** A. Semanská

**Nepřítomen:** MVDr. P. Mádr

**Veřejnost:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé:** JUDr. J. Klimentová, P. Březina

**Zapisovatelka:** PhDr. K. Čadilová

**Program 34. zasedání**

1. **Schválení ověřovatelů a zapisovatele**
2. **Schválení programu zasedání**
3. **Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**  
*12 c/30/2021 – žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov*  
*12/33/2022 – Smlouva o zajištění odběru použitého el. zařízení a elektroodpadu REMA a ASEKOL*
4. **Stav komunikace Na Dolách, Srbín**
5. **Současná situace v ZŠ Mukařov**
6. **Plán střednědobého financování obce Mukařov 2022–2031**
7. **Návrh směny pozemků – náves Srbín**
8. **Záměr převodu pozemků ve vlastnictví OS Pod Budama na obec Mukařov**
9. **Informace o zaslání předžalobní výzvy obci Mukařov ze strany Obce Svojetice**
10. **Poskytnutá dotace na realizaci volnočasového prostoru v ul. Kameníků. Žernovka**
11. **Zřízení volnočasového prostoru Dlouhá louka, Srbín**
12. **Smlouva o poskytnutí dotace z SFŽP na výstavbu kanalizace a ČOV Srbín**
13. **Různé**
  - a) **uzavření pracovní smlouvy se zastupitelem**

**Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:14 hod. (po vyřešení technických problémů s online připojením) přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

**1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele**

**Předsedající** navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilová a jako ověřovatele 34. zápisu JUDr. J. Klimentovou a P. Březinu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 34 JUDr. J. Klimentovou a P. Březinu, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 1/34/2022 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

**Starosta** předložil návrh programu, včetně dodatečně zařazených bodů. **Ing. Zima** namítl, že k některým bodům, konkrétně 4, 5, 7, 8, nebyly před zasedáním dostupné žádné podklady, proto navrhuje jejich vyřazení z programu. **T. Kouba** řekl, že s tímto přístupem souhlasí, navrhoval by ale jeho dodržování vymáhat až od příštího zasedání, zejména proto, že by se vyřazení týkalo i bodů, kvůli kterým zřejmě přišla na zasedání veřejnost. **H. Zákoucká** tento názor podpořila, současně ale dodala, že problém se týká i dodatečně zařazených bodů, k nimž byly podklady nahrány těsně před zasedáním. Starosta nechal hlasovat o návrhu Ing. Zimy

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání vyjma bodů 4, 5, 7, 8.

Hlasování:	pro	1	Zima
	proti	4	Březina, Chrpa, Klimentová, Zákoucká
	zdržel se	8	Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý

**Usnesení nebylo přijato.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Chrpa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká
	proti	0	
	zdržel se	1	Zima

**Usnesení č. 2/34/2021 bylo přijato.**

*Předřazené body:*

## 8. Záměr převodu pozemků ve vlastnictví OS Pod Budama na obec Mukařov

Záměr představil předseda spolku Občanské sdružení Pod Budama **Ing. Profota** s tím, že se jedná o pozemky pod komunikacemi, které má spolek ve svém vlastnictví. Záměr převodu byl schválen členskou schůzí spolku Pod Budama a předání pozemků navrhuje bezúplatně. Pozemky p.č. 502/1 519/41, 598/36, 598/37, 598/50, 598/52, 598/53, 598/60, 598/70 v k.ú. Srbín, by byly Obci Mukařov předány co nejdříve, neboť v průběhu letošního roku chce spolek ukončit činnost. **Starosta** potvrdil, že obec již dříve vyjádřila zájem tyto pozemky převzít. **Ing. Profota** požádal o součinnost při přípravě darovací smlouvy.

## 4. Stav komunikace Na Dolách, Srbín

Stížnost na stav komunikace Na Dolách v Srbíně v důsledku probíhající stavby kanalizace a provozu vozidel, která tudy projíždějí na deponii zeminy na Čapíku přednesl **p. Poruba**. Uvedl, že chápe význam stavby i to, že občanům způsobí určité dočasné nepohodlí, zároveň ale požaduje, aby jediná komunikace, která spojuje Kopretinovou ulici s obcí, byla udržována ve stavu, kdy je sjízdná pro osobní automobily a schůdná pro pěší. Závěrem **Ing. Zima** navrhl, aby proběhlo místní šetření, kterého se zúčastní i zástupci stavby, a na němž se dohodnou konkrétní opatření k nápravě.

## 5. Současná situace v ZŠ Mukařov

O zařazení bodu požádala **PaedDr. Novotná**, bývalá ředitelka ZŠ Mukařov, která jej uvedla otázkou, zda zastupitelé mají informace o personální situaci ve škole, odkud podle jejích tvrzení odešlo za poslední rok 11 pedagogů, chybí tam kvalifikovaný češtinář, a mezi zaměstnanci vládne velmi špatná atmosféra.

Na to zareagoval **T. Kouba**, který řekl, že přesné informace nemá, ale domnívá se, že učitelé, kteří odešli, byli nahrazeni, a žádná aktuální personální krize ve škole není, naopak, nový ředitel řeší mnoho problémů, které dříve řešeny nebyly. K tomu se připojil **Mgr. Jakob**, který se vyjádřil v tom smyslu, že současně vedení podporuje, protože podle jeho informací je kvalitativně nesrovnatelné s vedením předchozím.

**Starosta** uvedl, že slyší různé názory, ale bez konkrétních podkladů není možné nic řešit, ani se k tomu vyjadřovat, a že ví o jediné písemné stížnosti, kterou postoupil k řešení školskému výboru. Na to doplnila **PhDr. Čadilová**, že podle jejího názoru není ve stížnosti znepokojivé to, nač si stěžuje, jako spíš argumentace stížnosti, která svědčí o tom, že pisatel má problémy s respektováním základních lidských práv.

**PaedDr. Novotná** uvedla, že jí reakce zastupitelů stačily a pro zastupitelstvo i další orgány obce podklady připraví. **Starosta** přítomné ujistil, že všechny podněty vítá a příslušné orgány obce se jimi budou zabývat.

### 3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

**12 c/30/2021** – Žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov – starosta informoval o dalším vývoji ve vyřizování žádosti o odkup pozemku, na který by měla být z titulu nápravy starších křivd uplatněna snížená prodejní cena. Právní zástupce obce doporučuje zadání znaleckého posudku, neboť se domnívá, že nelze použít posudek zpracovaný na původní pozemek před jeho rozdělením. Naopak soudní znalec, který byl osobně přítomen na jednání zastupitelstva, se domnívá, že rozdělením se hodnota metru čtverečního pozemku nesnižuje. O dalším postupu se bude dále jednat s právníkem i žadatelkou.

**12/33/2022** – Po vyjasnění sporných bodů navrhl starosta schválit smlouvy o odběru použitého elektrozařízení se společnostmi REMA a ASEKOL.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o zpětném odběru použitého elektrického zařízení a elektroodpadu se společností REMA v předloženém znění.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrpa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 3/34/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o zpětném odběru použitého elektrického zařízení a elektroodpadu se společností ASEKOL v předloženém znění.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrpa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 4/34/2021 bylo přijato.**

### 6. Plán střednědobého financování obce Mukařov 2022–2031

Plán střednědobého financování obce na období 2022–2031 zpracoval finanční výbor a okomentovali jeho předseda **Ing. Doležel** a člen **Ing. Profota**.

Střednědobý plán zahrnuje predikci plnění fondu obnovy a rozvoje, který je nezbytný pro provoz vodovodní a kanalizační infrastruktury v obci. Z finančního hlediska je pro obec aktuálně největší zátěží financování výstavby kanalizace, která musí být výrazně úvěrována. Finanční výbor se podrobně zabýval i možností akumulace prostředků na kofinancování stavebního rozvoje školního areálu, prostředky ve výši současných odhadů a vytvoření vhodného finančního zázemí pro nutné úvěrování tohoto záměru se ale podaří získat nejdříve v roce 2028.

V následné diskusi se probíral zejména další postup s projektem nové školní tělocvičny, kde finanční výbor právě z důvodu nemožnosti realizace v nejbližších letech nedoporučuje pokračovat bezprostředně po zpracování studie přípravou dalšího stupně projektové dokumentace, protože hrozí, že by to byly zmařené prostředky, tomuto názoru oponovala **Ing. Zákoucká** a z veřejnosti **Ing. Kvasnička**. Podle **Ing. Zimy** by bylo vhodné se na základě studie tělocvičny s jídelnou soustředit na rozpracování studie areálu z hlediska dalších staveb plánovaných v areálu školy, abychom měli přesnější představu o časovém i finančním vývoji do budoucna.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Plán střednědobého financování obce Mukařov 2022–2031.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Douša, Doležel, Jakob, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zima
	proti	0	
	zdržel se	3	Chrpa, Klimentová, Zákoucká

**Usnesení č. 5/34/2021 bylo přijato.**

#### 7. Návrh směny pozemků – náves Srbín

Záměr předložený **Ing. Zimou** vyrovnává hranice pozemků na veřejném prostranství na návsi v Srbíně. Směnou obec získá širší přístup ke své nemovitosti č.p. 8, kde se v budoucnu počítá s vybudováním kulturního centra. Záměr bude řádně vyvěšen a na příštím zasedání předložena směnná smlouva. Předmětem směny jsou části pozemků p.č. st.65/1 a 958/2 za část pozemku st. 65/2 v k.ú. Srbín v celkové výměře 23 m<sup>2</sup>.

#### 9. Informace o zaslání předžalobní výzvy obci Mukařov ze strany Obce Svojetice

**Starosta** informoval zastupitele o předžalobní výzvě a shrnul vývoj této kauzy, poté, co některé bývalé obce spádového školského obvodu začaly po Obci Mukařov požadovat navrácení finančních prostředků investovaných do rozšíření kapacit Základní školy Mukařov. Názory právních zástupců obce Mukařov a obcí, které požadují finanční vyrovnání, jsou zjevně protichůdné. Obec Mukařov již několikrát veřejně deklarovala, že přes ukončení smluv o společném školském obvodu okolní obce většinu spolufinancované kapacity využily a nadále využívají, Mukařov je proto ochoten kompenzovat pouze nevyužitou část kapacity. Navíc smlouvy, na které se obce na jedné straně odvolávají, měly zásadní právní vady a byly všemi dotčenými postupně uznány jako neplatné.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov ukládá starostovi Rudolfu Semanskému, aby ve věci předžalobní výzvy Obce Svojetice postupoval podle doporučení právní kanceláře Hraba & Consortes.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrpa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 6/34/2021 bylo přijato.**

#### 10. Poskytnutá dotace na realizaci volnočasového prostoru v ul. Kameníkú. Žernovka

**Starosta** vysvětlil, že kvůli skokovému zvýšení cen stavebních materiálů i prací není možné realizovat projekt výstavby volnočasového centra v prostoru nad restaurací Montgomery podle projektového záměru, který získal podporu z Programu rozvoje venkova ve výzvě MAS Říčansko. Podmínkou dotace bylo, že celkové náklady projektu nebudou vyšší, než 500.000 Kč bez DPH, a tudíž bude pro zadání zakázky stačit průzkum trhu. Cenové nabídky získané v poptávkovém řízení jsou vyšší o několik set tisíc korun, současně ale poskytovatel dotace nepřipouští změnu způsobu zadání veřejné zakázky. Dotační podpora zatím nebyla čerpána.

Na to reagoval **Bc. Chrpa** s námitkou, že je to špatná zpráva pro Žernovku, která dlouhodobě trpí probíhajícími stavbami vodovodu a kanalizace. Na to reagoval **Ing. Zima**, že odmítnutí dotace neznamená zrušení projektu a že obec má prostředky na to, aby prostor upravila z vlastního rozpočtu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s ukončením realizace dotačního projektu Prostor kameníkú a stahuje žádost o dotaci na podporu tohoto projektu.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Chrpa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
------------	-----	----	---

Zápis č. 34/2022

proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 7/34/2021 bylo přijato.**

### 11. Zřízení volnočasového prostoru Dlouhá louka, Srbín

**PhDr. Čadilová** představila aktuální stav záměru vybudování volnočasového centra Dlouhá louka na Srbíně. Multifunkční prostor pro teenagery se diskutuje již od roku 2020, kdy v podobě parkourového hřiště zvítězil mezi participativními projekty. Zpřesňování projektu ukázalo, že finančně mnohonásobně přesahuje plánovanou alokaci, následně pak v roce 2021 proběhla anketa mezi cílovou skupinou, která vedle ke změně projektu v multifunkční prostor s kombinací cvičebních (workoutových) a pobytových prvků (houpačka, lavičky).

**Ing. Zákoucká** se dotázala, zda u toho projektu nehrozí opakování situace z prostoru Kameníků, **Ing. Zima** ji ujistil, že nikoli, pokud se již v žádosti bude počítat s odpovídajícím výběrovým řízením.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci na podporu projektu Volnočasový areál Dlouhá louka do 7. výzvy MAS k předkládání Žádostí o podporu v rámci operace 19.2.1. Program rozvoje venkova na období 2014–2020, Fiche 7 – článek 20 – Malé projekty na podporu rozvoje a kvality života na Říčansku, maximální výše dotace 500 tis. Kč, spolufinancování 20 %.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 8/34/2021 bylo přijato.**

### 12. Smlouva o poskytnutí dotace z SFŽP na výstavbu kanalizace a ČOV Srbín

**Ing. Zima** předložil zastupitelům konečné znění smlouvy o dotaci na již zahájenou výstavbu kanalizace. Jedná se o největší projekt v historii obce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy č. 1190400284 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na poskytnutí podpory ve výši 125.083.818,21 Kč ke spolufinancování projektu „Mukařov, Srbín a Žernovka – splašková kanalizace a ČOV, včetně domovních přípojek“.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,  
Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 9/34/2021 bylo přijato.**

### 13. Různé

#### a) uzavření pracovní smlouvy se zastupitelem

**Ing. Zima** doplnil k souboru dohod o práci konané mimo pracovní poměr schválených na minulém zasedání ještě jednu, kterou M. Veselý přebírá po vloni zemřelém zaměstnanci obce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením dohody o práci konané mimo pracovní poměr se zastupitelem obce p. M. Veselým: správa vodárny Žernovka Horka (dohoda o provedení práce) v rozsahu 10 h měsíčně za 2200 Kč měsíčně na dobu od 15.2. do 31.12.2022.

M. Veselý ohlásil střet zájmů

Hlasování: pro 12 Březina, Čadilová, Chrupa, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba,

Zápis č. 34/2022

Podaný, Semanský, Zákoucká, Zima

proti 0  
zdržel se 1 Veselý

**Usnesení č. 10/34/2021 bylo přijato.**

Zasedání bylo ukončeno ve 22.<sup>16</sup> hodin

Zapsala: K. Čadilová, 24. 2. 2022

Ověřovatelé:

.....  
JUDr. J. Klimentová

.....  
P. Březina



.....  
Rudolf Semanský  
starosta obce

**Příloha:** Výpis usnesení z 54. schůze Rady obce Mukařov

Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 25. 1. 2022  
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;  
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

#### **54. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 8. 2. 2022**

##### **2/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje Traktory Kolín s.r.o. jako dodavatele malého nákladního elektromobilu pro technické služby obce a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s cenou 255.000,- Kč bez DPH.

##### **3/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí se záměrem výstavby stálého přípojného místa nízkého napětí v parku před obecním úřadem včetně položení zemního kabelu v délce 92 m a schvaluje cenovou nabídku firmy Müller na realizaci akce za 115.302,- Kč bez DPH.

##### **4/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje záměr pronájmu bytu 1+1 o výměře 31 m<sup>2</sup> v domě čp. 23. Byt je určen pro dočasné ubytování osob v sociální nouzi, proto bude doba pronájmu omezena na jeden rok.

##### **5/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje předložený návrh smlouvy pronájmu části pozemku 835/7 o výměře 28 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 738/2 o výměře 180 m<sup>2</sup> a části budovy na p.č. st. 73/2 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Mukařov základní organizaci ČSCH, a to každoročně v době konání výstavy drobného zvířectva organizované v rámci mukařovské pouti. Nájem je stanoven na 1000 Kč a rok.

##### **6/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje předložený návrh smlouvy pronájmu části pozemku 754/63 v k.ú. Mukařov o výměře 18 m<sup>2</sup> za účelem poskytování prodeje tiskovin a občerstvení. Nájemné činí 1100 Kč za měsíc, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že nájemné bude navyšováno o 5 % se začátkem každého kalendářního roku.

##### **7/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov souhlasí s předloženým návrhem směny částí pozemků p.č. st.65/1 a 958/2 za část pozemku st. 65/2 v k.ú. Srbín v celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, jehož cílem je zarovnání hranic pozemků a zajištění širšího průjezdu k budově čp. 8 ve vlastnictví obce, a doporučuje jeho schválení zastupitelstvem obce.

##### **8/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnost a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026532 Srbín, K Viničkám parc. č. 405/1, ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, DIČ CZ 47544929, se sídlem Černoleská 2326, Benešov, zastoupené Lenka Jiráskovou. Dotčené břemeno činí 49 běžných metrů za jednorázovou náhradu ve výši 49 000,- Kč (čtyřicet devět tisíc korun českých).

##### **9/54/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje záměr uspořádat v Mukařově projektovou návštěvu v rámci realizace projektu Pilot Action for Smart Rural Areas in the 21st Century. Předpokládaný termín návštěvy je 5.–6. 5. 2022, návštěva by se měla tematicky soustředit na komunitní život (SDH, KKCM), odpadové hospodářství a udržitelný turismus – naučné stezky. Náklady spojené s organizací ponese realizátor projektu, obec Mukařov zajišťuje pouze prostory pro jednání a program na místě.

