

**Zápis č. 37**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 17. 5. 2022 od 19.<sup>00</sup> hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference**

**Přítomni:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, J. Douša, Bc. F. Chrpa, T. Kouba, Mgr. R. Semanský, M. Veselý,  
Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Omluveni:** Ing. P. Doležel, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, L. Podaný, A. Semanská

**Nepřítomen:** MVDr. P. Mádr

**Veřejnost:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé:** Bc. F. Chrpa, Ing. P. Zima

**Zapisovatelka:** PhDr. K. Čadilová

**Program 37. zasedání**

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání  
*Bod 12 c/30/2021 – Žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov*  
*Bod 7/34/2022 – Návrh směny pozemků – náves Srbín*
4. Zpráva o požární ochraně a činnosti JPO V Žernovka za rok 2021
5. Opravy místních komunikací v r. 2022
6. Prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství osobám s vízem strpění
7. Výpůjčka obecních bytů uprchlíkům z Ukrajiny
8. Počet zastupitelů obce pro volební období 2022–2026
9. Schválení přijetí dotace na nákup multimediálního kiosku ITC Mukařov
10. Různé
  - a) Vyjádření k územní studii u kruhového objezdu Buda - odloženo
  - b) Žádosti o prodej obecního pozemku – 1) chatová osada Dubina, 2) Modřínová ul.
  - c) Žádosti o prodej části obecního pozemku – potok Srbín
  - d) Informace z jednání k návrhu úprav autobusových linek
  - e) Dopis vlastníků pozemku č. 771/6 a 771/45 v k.ú. Mukařov – návrh vypořádání vztahů

**Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:03 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

**1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele**

**Předsedající** navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilová a jako ověřovatele Bc. F. Chrupu a Ing. P. Zimu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 37 Bc. F. Chrupu a Ing. P. Zimu, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 1/37/2022 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

**Starosta** předložil program zasedání zastupitelstva, do nějž byly oproti zveřejněnému návrhu doplněny body 9 a body 10 c) a e) v Různém. Současně oznámil, že nebyly dodány podklady k bodu a), proto je bod oložen. Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námítky, ani nenavrhl další změny programu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 2/37/2022 bylo přijato.**

## 3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

**Bod 12 c/30/2021 – Žádost o prodej pozemku č. 864/2 k.ú. Mukařov**

**Starosta** předložil aktualizovaný znalecký posudek na pozemek č. 864/2 se stanovením ceny obvyklé. Cena pozemku o výměře 65m<sup>2</sup> dle posudku činí 171.275 Kč. Současně připomněl, že Rada obce doporučila zastupitelstvu přihlédnout při stanovení prodejní ceny ke skutečnosti, že pozemek byl za minulého režimu rodině žadatelky prokazatelně zabaven.

**T. Kouba** navrhl, aby byl pozemek prodán za cenu 1.000,- Kč za m<sup>2</sup>.

**PhDr. Čadilová** namítla, že nevidí důvod, proč by cena měla být právě 1.000 Kč, pokud má zastupitelstvo zájem napravit minulé křivdy, protože v takovém případě by měl být pozemek vydán bezúplatně nebo prodán za zcela symbolickou cenu. Tento názor podpořil i **Bc. Chrpa**.

**Starosta** doplnil, že obec Mukařov, které nyní pozemek náleží, nebyla tím, kdo by jej rodině žadatelky zkonfiskoval. Po zabavení původního, mnohem většího pozemku v 60. letech tento připadl Čs. spojům, a následně po roce 1989 byl předán do společného vlastnictví společnosti Telekom a obce Mukařov. Po převodu na společnost CETIN došlo k vypořádání mezi CETINem a obcí tak, že část pozemku, na němž se nachází telefonní ústředna, si ponechal CETIN a část pozemku – nyní 864/2, získala obec Mukařov. CETIN v rámci vypořádání obci uhradil ještě finanční příspěvek.

Z toho důvodu by prodejní částka mohla být opravdu symbolická.

**PhDr. Čadilová** poté navrhla prodejní cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> a výlohy řízení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje pozemku č. 864/2 v k.ú. Mukařov p. [REDAKCE] za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a s podmínkou, že nabyvatel uhradí náklady spojené s odhadem ceny a převodem vlastnictví pozemku.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 3/37/2022 bylo přijato.**

**Bod 7/34/2022 – Návrh směny pozemků – návěs Srbín – je připravována směnná smlouva (úkol trvá)**

## 4. Zpráva o požární ochraně a činnosti JPO V Žernovka za rok 2021

bod přesunutý před bod 10

## 5. Opravy místních komunikací v r. 2022

**Starosta** seznámil zastupitele se zahájením poptávkového řízení na opravy komunikací, které je z důvodu různých technologií oprav zadáváno jako soubor dílčích zakázek, jejichž celková hodnota je omezena výší rozpočtové položky na opravy. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení a schválení výsledků tohoto poptávkového řízení  
Zápis č. 37/2022

řízení může dle stanovisek nadřazených orgánů provádět Rada obce, žádá zastupitelstvo o přijetí usnesení, ve kterém pověřuje vyhodnocením došlých nabídek radu obce.

**Ing. Zákoucká** uvedla, že se domnívala, že zahájení výběrového řízení schválí zastupitelstvo, a až poté bude zveřejněno poptávkové řízení, **starosta** však připomněl, že Rada obce byla s rozsahem oprav seznámena a dále byla informována, že v rámci tzv. zbytkové pravomoci, může v poptávkovém řízení na opravy komunikací rozhodovat a vybírat vítěze. Musí však být dodržena výše schválené částky rozpočtu obce. Na základě konzultace s krajskou kontrolou hospodaření bude vhodnější, pokud zastupitelstvo Radu obce výběrem dodavatele či dodavatelů pověří.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje Radu obce výběrem dodavatele v poptávkovém řízení Opravy místních komunikací 2022.

Hlasování:	pro	8	Březina, Čadilová, Douša, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Chrpa

**Usnesení č. 4/37/2022 bylo přijato.**

#### 6. Prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství osobám s vízem strpění

**PhDr. Čadilová** navrhla, aby obec Mukařov – podobně jako jiné obce a města v České republice – v rámci solidarity s běženci před válkou na Ukrajině nevymáhala po osobách, které našly útočiště v obci, poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s prominutím místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství za rok 2022 osobám, které se zdržují v obci Mukařov na základě víza strpění.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č.53/37/2022 bylo přijato.**

#### 7. Výpůjčka obecních bytů uprchlíkům z Ukrajiny

**PhDr. Čadilová** předložila zastupitelům návrh smlouvy o výpůjčce dvou obecních bytů osobám, které uprchly před válkou na Ukrajině, a to do konce roku 2022. Po stejnou dobu bude obec Mukařov čerpat příspěvek na ubytování uprchlíků od Středočeského kraje, a to ve výši 12.000,- Kč na jednu bytovou jednotku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výpůjčku obecních bytů ve 2. NP v domě čp. 23 osobám, které se zdržují v obci Mukařov na základě víza strpění, a to na dobu určitou do 31. 12. 2022.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č.63/37/2022 bylo přijato.**

#### 8. Počet zastupitelů obce pro volební období 2022–2026

**Starosta** vysvětlil, že zastupitelstvo obce má právo rozhodnout o počtu zastupitelů, kteří budou voleni v následujícím volebním období, tj. v komunálních volbách v září 2022. Pokud nejsou jiné návrhy, doporučuje, aby počet zastupitelů zůstal na dosavadních patnácti.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zachováním počtu 15 zastupitelů i pro volební období 2022–2024.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 7/37/2022 bylo přijato.**

#### 9. Schválení přijetí dotace na nákup multimediálního kiosku ITC Mukařov

Středočeský kraj potvrdil přidělení dotace obci Mukařov ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu na nákup multimediálního kiosku ITC Mukařov.

Předmětem projektu je nákup a instalace multimediálního kiosku/obrazovky (včetně softwaru) na budovu obecního úřadu v Mukařově. Multimediální kiosek/obrazovka bude obsahovat několik informačních sekcí, ze kterých si návštěvník vybere svou oblast zájmu. Mezi sekcemi najde návštěvník mimo jiné Kalendář akcí v obci, Tipy na výlety, Aktuality z obce, Úřední desku ale i například jízdní řády. Výhodou multifunkčního kiosku je, že je v nepřetržitém provozu, tedy turistické informace jsou veřejnosti k dispozici i v době, kdy je TIC uzavřeno.

Celkové předpokládané náklady projektu jsou 205 112 Kč, z toho 100 000 Kč je pokryto dotací.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přijetí dotace ve výši 100 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu na nákup multimediálního kiosku ITC Mukařov.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Douša, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 8/37/2022 bylo přijato.**

#### 4. Zpráva o požární ochraně a činnosti JPO V Žernovka za rok 2021 (posunutý bod)

**F. Průžek, starosta SDH Žernovka a požární preventista obce** přednesl zastupitelům zprávu o požární ochraně v obci, jednotce SDHO JPO V a činnosti SDH Žernovka. Jako problém bylo zmíněno parkování vozidel v úzkých ulicích, neohlášené pálení dřevní hmoty, přetrvávající potíže s nedostatečným pokrytím Žernovky mobilním signálem a potřeba modernizace rozvodů elektro a svítidel v budově Příčná 61, KKCM.

#### 10. Různé

##### **b) Žádosti o prodej obecního pozemku – 1) chatová osada Dubina, 2) Modřínová ul.**

První žádost se týká pruhu pozemku na veřejném prostranství, který chtěl žadatel připojit ke svému pozemku a vybudovat zde odvodňovací strouhu, druhá se týká dlouhodobě pronajatého pozemku, který má žadatel v užívání. Rada obce v obou případech prodej nedoporučila, v souladu s dlouhodobou zásadou neprodávat obecní pozemky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 720/41 o výměře 46 m<sup>2</sup> přiléhající k pozemku p.č. 720/29, oba v k.ú. Mukařov.

Hlasování:	pro	0	
	proti	8	Březina, Čadilová, Chrpa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	zdržel se	1	Douša

**Usnesení nebylo přijato.**

Zápis č. 37/2022



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 725/45 v k.ú. Mukařov o výměře o výměře 180 m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro	0	
	proti	8	Březina, Čadilová, Chrupa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	zdržel se	1	Douša

**Usnesení nebylo přijato.**

**c) Žádosti o prodej části obecního pozemku – potok Srbín**

**Ing. Zákoucká** informovala o požadavku na odkup části obecního pozemku, který je tvořen korytem potoka v srbínské lokalitě u rybníka Požár. Požadavek projednal výbor pro územní plánování a rozvoj a namísto prodeje doporučil pronájem.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje p.č. 563/3 v k.ú. Srbín přiléhajícím k pozemkům p.č. 565/2, 565/20, 563/25 a 565/26, o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro	0	
	proti	8	Březina, Douša, Chrupa, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	zdržel se	1	Čadilová

**Usnesení nebylo přijato.**

**d) Informace z jednání k návrhu úprav autobusových linek**

**Starosta** informoval o proběhlé schůzi ve věci úpravy jízdních řádů autobusových linek. Na základě jednání starosty s ROPIDem a IDSK byl do návrhu přidán spoj mezi Mukařovem a náměstím v Říčanech. Na následném jednání starostů s IDSK byl předložen požadavek obce Mukařov na úpravu časů spojů tak, aby byl využitelný nejen pro školáky, ale např. i seniory, kteří do Říčan jezdí k lékařům.

**e) dopis vlastníků pozemku č. 771/6 a 771/45 v k.ú. Mukařov – návrh vypořádání vztahů**

K požadavkům vlastníků zaslala na základě rozhodnutí zastupitelstva právní stanovisko právní kancelář zastupující obec. Dle tohoto stanoviska je nepochybné, že již došlo k naplnění podmínek mimořádného vydržení části pozemku. Vlastníci pozemku po seznámení se stanoviskem předložili návrh na uzavření dohody, která byla navržena před vydáním tohoto stanoviska. Zastupitelstvo konstatuje, že navržená dohoda vycházela vstříc majitelům pozemků, ve snaze o vstřícné řešení ze strany obce, vlastníci pozemků ji však považovali za nedostatečnou. Odpověď na požadavek bude konzultována s právním zástupcem obce.

**Dodatečný bod v diskusi** – dotaz přítomné občanky obce, p. Hrochové na stav chodníku na Kutnohorské ulici vedle veteriny Kheiron: propadlý povrch, bahno, nečistoty a přerůstající zeleň.

**Ing. Zima** vysvětlil, že dlažba je propadá kvůli poškození dešťové kanalizace, oprava předpokládá kamerový průzkum, který stanoví rozsah poškození a vhodný způsob opravy. **M. Veselý** připomněl, že informace ohledně chodníku už paní sděloval. Doplnil dále, že kvůli stavu chodníku, který v některých částech není opatřen obrubníkem, nelze k úklidu použít čisticí stroj. Očistit se musí ručně. Přerostlé dřeviny zasahující z neudržované zahrady a budou v nejbližší době odstraněny.

Zasedání bylo ukončeno ve 20.<sup>48</sup> hodin

Zapsala: K. Čadilová, 24. 5. 2022

## Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 19. 4. 2022

(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;

kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

### 58. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 26. 4. 2022

#### 2/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov pověřuje místostarostu Ing. Zimu, aby oslovil vlastníky nemovitostí, kteří se kvůli vlastní nečinnosti dosud nezapojili do projektu výstavby kanalizace, s časově omezenou zvýhodněnou nabídkou společnosti Presskan na zakoupení čerpací sestavy. Náklady na případnou stavbu přípojky na soukromém pozemku ponесou tito vlastníci v plné výši.

#### 3/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov potvrzuje výběr dodavatele stavebních prací Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Na Dolách a Kopretinová a pověřuje starostu uzavřením smlouvy se společností Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o. v hodnotě 450 936,50 Kč bez DPH.

#### 4/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov potvrzuje výběr dodavatele prací pro zakázku Vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci veřejného osvětlení podél komunikace I/2 pro sloučené stavební řízení a pověřuje starostu uzavřením smlouvy se společností Sněhota C&C, s.r.o., v hodnotě 249 000 Kč bez DPH.

#### 5/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov potvrzuje výběr dodavatele prací pro zakázku Vypracování projektové dokumentace Výstavba chodníku podél komunikace II/113 v části obce Žernovka – II. etapa a pověřuje starostu uzavřením smlouvy se společností PRINKOM spol s r.o., v hodnotě 270 000 Kč bez DPH.

#### 6/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov souhlasí s předloženým zněním smlouvy se společností AMAR INSTALACE s. r. o. o možnosti ukládat bioodpad vzniklý v obci Mukařov na kompostárně Struhařov a pověřuje starostu podpisem smlouvy na dobu určitou do 30. 9. 2027, s aktuální cenou uložení 1 t bioodpadu 640 Kč bez DPH.

#### 7/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov pověřuje Ing. Zimu stanovením ceny za likvidaci bioodpadu přistavením kontejneru technických služeb na soukromé adresy v obci Mukařov.

#### 8/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Krajskou správou a údržbou silnic, a to na uložení dostavby vodovodu a kanalizace do silničního pozemku p.č. 812/7 v k.ú, Mukařov u Řičan, silnice II/113. Jedná se o 121 běžných metrů potrubí a jednu vpust'.

#### 9/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ředitelstvím silnic a dálnic, a to na uložení dostavby vodovodu a kanalizace do silničního pozemku p.č. 833/1 v k.ú, Mukařov u Řičan, silnice I/2. Jedná se o 20 běžných metrů potrubí.

#### 10/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy se Krajským úřadem Středočeského kraje o poskytnutí kompenzačního příspěvku za osoby ubytované v bezúplatně poskytnutých obecních bytech. Smlouva se uzavírá na dobu do 31. 12. 2022 a příspěvek činí 3000 Kč za ubytovanou osobu měsíc, nejvýše však za 4 osoby v jedné bytové jednotce.

#### 11/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov bere na vědomí žádost o ukončení nájmu hrobového místa B 160 a přijímá do svého vlastnictví veškeré hrobové zařízení ponechané na tomto místě.

#### 12/58/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku k dohodě o pracovní činnosti s paní Karlou Šťastnou, která vykonává funkci pomocné finanční účetní. Dodatkem se mění trvání smlouvy na dobu neurčitou.

### **13/58/2022 ROM**

Rada obce Mukařov ukládá starostovi, aby zajistil havarijní opravu elektroinstalace v bytovém domě č.p. 23, tj. výměnu domovního rozvaděče, připojení jednotlivých bytů a domovního příslušenství – garáže, sklady paliva a jímka odpadních vod, a přípravu na nový hlavní přívod elektřiny. Oprava je nezbytná pro zajištění bezpečného užívání domu, který je nyní plně obsazen, mimo jiné i 13 osobami s ukrajinskými pasy a statutem dočasné ochrany.

### **14/58/2022 ROM**

Na základě souhlasu vlastníka pozemků schvaluje Rada obce Mukařov prodloužení podnájemní smlouvy na mukařovský rybník a přilehlé pozemky s p. Doskočilem za účelem provozování sportovního rybolovu, a to na dobu určitou do 31. 12. 2022, kdy končí nájemní smlouva předmětných pozemků mezi Obcí Mukařov a Římskokatolickou farností Říčany.

### **15/58/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje upravené znění Zásad pro stanovení výše platu a jeho náležitostí pro ředitele škol zřizovaných obcí Mukařov.



Ověřovatelé:

.....  
Bc. F. Chrpa



.....  
Ing. P. Zima



.....  
Rudolf Semanský  
starosta obce

**Příloha:**

Výpis usnesení z 58. schůze Rady obce Mukařov