OBEC MUKAŘOV

Zápis č. 18
ze zasedání zastupitelstva obce Mukařov konaného dne 30. 6. 2020 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Mgr. L. Podaný, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: R. Hegyi, Bc. F. Chrpa
Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: P. Březina, JUDr. J. Klimentová
Zapisovatelka: Ing. D. Navrátilová

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Schválení ověřovatelů a zapisovatele**
3. **Kontrola úkolů a usnesení**
4. **Návrh úpravy jednacího řádu Zastupitelstva obce Mukařov**
5. **Návrh navýšení kapacity ZŠ Mukařov pro školní rok 2020/2021**
6. **Návrh novely Obecně závazné vyhlášky obce Mukařov č. 1/2014 o stanovení školského obvodu Základní školy Mukařov**
7. **Jmenování komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku výběr svozové firmy pro sběr, přepravu a odstranění odpadu**
8. **Schválení účetní závěrky obce a závěrečného účtu obce za rok 2019**
9. **Zápis z Finančního výboru Zastupitelstva obce Mukařov s ohledem na přípravu rozpočtové změny č.1. Informativní bod (doplněno 23.6.2020)**
10. **Rozpočtové opatření č. 1., schváleného rozpočtu obce Mukařov – změna v důsledku vládních kroků při pandemii**
11. **Žádost MŠ Mukařov o převedení prostředků na investice**
12. **Žádost ZŠ Mukařov o čerpání prostředků investičního fondu**
13. **Návrh dodatku č. 2 plánovací smlouvy na lokalitu BI 34. BI 35, Žernovka**
14. **Návrh Plánovací smlouvy na lokalitu BI 37 Žernovka**
15. **Zpráva o činnosti komise pro rozvoj školního areálu Mukařov**
16. **Účast zastupitelů – nečlenů na jednáních výborů a komisí**
17. **Zřízení přestupkové komise**
18. **Úprava úředních hodin obecního úřadu Mukařov**
19. **Smlouva o rozvoji území lokality BI 36, Žernovka**
20. **Návrh na rozšíření redakční rady Obecního zpravodaje**
21. **Návrh na snížení dotací spolkům o 25%**
22. **Projednání nepravdivého informování zastupitelů starostou o nakládání s obecním majetkem**
23. **Projednání podnětu Kontrolního výboru obce Mukařov ve věci směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 2.2.3., jenž není v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek**
24. **Informace o zpracování Strategie Chytré obce Mukařov, schválení návrhu Strategie Chytré obce Mukařov**

25. **Dodatek č. 1 SoD Výstavba chodníku Pražská, vícepráce a méněpráce**
26. **Informace ohledně nabídky financování výstavby ČOV a kanalizace a refinancování stávajícího úvěru (doplněno 23.6.2020)**
27. **Seznam oprav místních komunikací v r. 2020. Schválení zadání poptávkového řízení – zakázka malého rozsahu, opravy místních komunikací (doplněno 23.6.2020)**
28. **Různé**
    a) **SoBS na věcné břemeno uložení dešťové kanalizace a VO do chodníku Pražská s ŘSD**
    b) **SOBS na věcné břemeno uložení splaškové kanalizace do pozemků KSÚS**
    c) **SoBS na věcné břemeno uložení kabelu pro napojení p.č. 405/1, k.ú. Srbín, s ČEZ**
    d) **Žádost o zproštění platby příspěvku za zhodnocení pozemku vodovodem a kanalizací p.č. 725/56 Mukařov**
    e) **Pozvánka na pouťový festival Mukařov (doplněno 23.6.2020)**

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil **starosta obce Rudolf Semanský** v 19:04 a konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu 13 zastupitelů, dva byli řádně omluveni.

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Ověřovateli zápisu byli navrženi **P. Březina a JUDr. J. Klimentová**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce Mukařov Ing. P. Březinu a JUDr. J. Klimentovou

Hlasování:	**pro**	11	Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Březina, Klimentová

Usnesení č. 1/18/2020 bylo přijato.

Jako zapisovatelku navrhl starosta **Ing. Danu Navrátilovou**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jako zapisovatelku 18. zasedání zastupitelstva obce Mukařov Ing. D. Navrátilovou.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 2/18/2020 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva s doplněnými body

. Program zasedání ZO je po doplnění tří bodů předložen ke schválení. Starosta vyzval zastupitele k případnému doplnění či vyloučení bodů

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým programem 18. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 3/18/2020 bylo přijato.

Starosta se otázal zastupitelů, zda mají nějaké připomínky k zápisu zastupitelstva obce č. 17/2020. Zastupitelé žádné námitky nevznesli a starosta konstatoval, že je zápis 17/2020 definitivně schválen.

Dále starosta přivítal přítomné hosty, starosty a zastupitele okolních obcí a paní ředitelku ZŠ Mukařov.

S ohledem na přítomné hosty navrhl starosta přednostní zařazení bodů 5 a 6.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předřazením bodů 5 a 6.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 4/18/2020 bylo přijato.

5. Návrh navýšení kapacity ZŠ Mukařov pro školní rok 2020/2021

Starosta: Všichni zastupitelé měli k dispozici zápis z jednání rady obce, kterého se účastnila i ředitelka ZŠ Mukařov PaedDr. J. Novotná. Ta zde předložila žádost o navýšení kapacity školy ze současných 660 na 700 dětí. Rada se jednomyslně shodla, že nedoporučuje toto navýšení. Ovšem vzhledem k tomu, že o posledním navýšení kapacity ZŠ v minulosti rozhodlo zastupitelstvo obce, tak si tímto krokem vyhradilo právo rozhodovat o kapacitě ZŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje navýšení kapacity Základní školy Mukařov z počtu 660 na 700 žáků.

Hlasování:	**pro**	1	Mádr
	proti	8	Březina, Čadilová, Doležel, Jakob, Klimentová, Kouba Zákoucká, Zima
	zdržel se	4	Douša, Podaný, Semanský, Veselý

Usnesení nebylo přijato.

6. Návrh novely Obecně závazné vyhlášky obce Mukařov č. 1/2014 o stanovení školského obvodu Základní školy Mukařov

Starosta přečetl návrh usnesení a vyzval zastupitele k diskuzi k tomuto bodu
MVDr. Mádr.: Dle jeho názoru, je toto protizákonné rozhodnutí. Obec má nějaké smluvní závazky a je povinností je dodržet. Varoval zastupitele, že veškeré důsledky ponesou zastupitelé, kteří by hlasovali pro schválení návrhu. Dle jeho názoru je evidentní, že kapacita školy jde navýšit a veškeré uvedené důvody proč ne, jsou jen zástupnými problémy. Snížení kvality výuky v důsledku navýšení kapacity je jen lež a výmysl zastupitelů.
Ing. Řehák (Starosta Louňovic): máme podepsané smlouvy s výpovědními lhůtami, spádový obvod nelze zrušit ze dne na den.
Starosta: celou věc jsme konzultovali s právní kanceláří. Samozřejmě nechceme jednat jakkoliv protiprávně, pokud toto usnesení přijmeme, neporušujeme žádná pravidla.
Ing. Řehák: A morální pravidla neporušujete?
Starosta odpověděl, že v tomto kroku porušování morálky nespatřuje, každá smlouva je vypověditelná a my nemůžeme neustále navyšovat kapacitu a zatěžovat obec na úkor našich občanů.
PhDr. Čadilová doplnila, že změnou vyhlášky se školský obvod stanovuje obvodem obce Mukařov a odůvodnění je, že my nejsme schopni dostát závazkům plynoucím z přechozí vyhlášky. Tudíž změnou vyhlášky pozbývají platnost tyto stávající smlouvy.
MVDr. Mádr : To není pravda, máte zástupný problém, hygiena navýšení kapacity umožňuje. A jak nás informovala paní ředitelka, problém byl především v hygieně.
PaedDr. J. Novotná vysvětlila, že tak to není, bohužel se změnily podmínky. Škola již nemá žádnou učebnu, kterou by mohla nabídnout pro další první třídu. Mělo dojít ke sloučení dvou pátých tříd do

jedné šesté, a ukázalo se, že to není možné. V minulosti jsme zrušili několik odborných učeben na úkor přijímání žáků ze spádových obcí, nyní nám zbyly v každé budově pouze 2 – počítačová v nové i staré budově, biologie a chemie v nové budově – ta je plná vybavení a pomůcek na tyto předměty, a kuchyňka ve staré budově má pouze 17 míst. Odborné učebny využíváme i na dělení jazyků, což je dle zákona povinností školy. V kontejnerové přístavbě je 8 tříd, jsou využívány jak k výuce, tak odpoledne jako třídy školní družiny, jedna místnost je zázemí pro učitelky a družinářky.
Ing. Zákoucká: Řešili jsme celý minulý rok se starosty okolních obcí možnost navýšení kapacity ZŠ, obec nechala vypracovat studii o možnostech rozšíření školy, snažili jsme se udělat všechno možné, abychom tento problém vyřešili. Možná jsme k tomuto kroku mohli přistoupit před rokem. Nyní se problémy naakumulovaly a jsme nuceni na poslední chvíli rozhodnout v této věci. Opravdu není možné řešit to jinak, než vypovědět spádovost okolním obcím. Ing. Zákoucká vyjádřila lítost nad tím, že nemůžeme pomoci ostatním obcím a řekla, že snad tato situace přitáhne pozornost kompetentních úřadů k řešení této nelehké situace a urychlení stavby školy Lošbates.
P. Kouba: Již v roce 2016 jsme řešili nedostatečnou kapacitu, navyšovala se z 640 na 660 dětí a Mukařov už tehdy alarmoval, že další kapacita nebude možná. Vzhledem k tomu, že v roce 2020/2021 již měla fungovat škola Lošbates, Mukařov dál nerozšiřoval kapacitu, a to především proto, že by s fungováním Lošbatesu byla předimenzovaná kapacita školy Mukařov nadbytečná, a našli by se kritici, proč obec Mukařov přistoupila k rozšiřování školy. To, že Lošbates stále není, byť by již měl fungovat, není chyba Mukařova, Mukařov s tímto naplánovaným projektem při zajišťování kapacity školy počítal. Kdyby tento krok neudělalo zastupitelstvo obce teď, musel by se udělat za rok a bylo by to ještě tvrdší.
JUDr. Klimentová citovala doporučení právní kanceláře, která byla vedením obce pověřena vydat stanovisko v souvislosti s nastalou situací – nedostatečnou kapacitou školy pro spádové obce: „... *nemožnost přijímání žáků s trvalým bydlištěm mimo obec Mukařov je objektivní skutečností danou stanovenou kapacitou školy. Legitimním cílem podle zákona o obcích a současně právní povinností orgánu obce, je povinnost v samostatné působnosti ve svém územním obvodu pečovat o potřeby svých občanů včetně vzdělávání a hájení jejich práv."* Toto je to stanovisko, které nás nutí přijmout novou vyhlášku, která narovná vztahy a ukončí smluvní vztahy, kterým nelze dostát.
Mgr. Jakob: Mrzí nás to, rada obce se tím velmi zabývala, byly osloveny právní kanceláře, které se zabývají tímto druhem práva, Mukařov udělal, co mohl, nic jsme nezanedbali. Stanovisko KHS není jediný ukazatel o počtu žáků, nemůžeme zvyšovat kapacitu s ohledem na kvalitativní stránku vzdělání, stravování, dopravu v obci apod. Vyjádřil víru, že Lošbates bude stát co nejdřív.
Starosta: v roce 2016 dala obec Mukařov jasně najevo, že nechceme zvyšovat kapacitu školy a nechceme další přístavbu školy. Kromě pravidelných loňských jednání s okolními obcemi, jak postupovat dál, se nestalo pro navýšení kapacity ze strany spádových obcí vůbec nic. Na jednáních jsem byl účasten, bohužel z nich nevzešel žádný společný projekt. Jsem přesvědčen, že okolní obce stále spoléhaly na to, že Mukařov se postará a nějak to zařídí. V minulém roce jsme ještě navýšili kapacitu o další třídu, aby se děti ze spádových obcí do školy dostaly. Celý rok jsme se tu scházeli, abychom vyřešili problém, o kterém jsme věděli. Byla vypsaná dotace MF, jejíž podmínkou bylo, že o dotaci musí požádat vlastník pozemku. Řešili jsme, zda nám Louňovice prodají kus pozemku, abychom jako oprávněný žadatel/vlastník pozemku mohli na tomto místě postavit detašované pracoviště školy, a v Louňovicích jste byli proti.
Ing. Řehák: Nezpochybňuji právo Mukařova rozhodovat o svém školském obvodu, je to ve vaší působnosti. Kritizuji ten způsob. Máte mít 34 tříd. Jen vidím možnosti, jak děti umístit – počítačové pracovny jsou anachronismus, učitel může na hodinu informatiky přivézt počítače na vozíku a po skončení výuky je odvézt. Mít počítačovou pracovnu je zbytečný nadstandard. Ale mě nepřísluší hodnotit tento postup.
Starosta: Smlouvy s obcemi jsou podepsány od roku 2009. Všechny spádové obce mají ve smlouvách napsáno, že se budou finančně podílet. Od roku 2013, kdy se změnil zákon o rozpočtovém určení daní, se žádná z obcí, s výjimkou Babic, nepodílela na financování nákladů školy. Spolufinancování přístavby ZŠ je vykompenzováno tím, že tam máte majetkový podíl a mnohem větší procento dětí, než kolik máte majetkovou účast. Ty děti tam chodí od 1 do 9 třídy a nikdo je přeci nevyhazuje. Je zarážející, že se všechny okolní obce začínají starat, až když se děti do školy nevejdou.
MVDr. Mádr: Považuju to za protiprávní jednání
JUDr. Klimentová: Není to protiprávní jednání, obec nechala vypracovat analýzu právní kanceláří a má za to, že je to právně v pořádku.
MVDr. Mádr: Škola má na provozních prostředcích přebytek, obec ji využívá jako dojnou krávu.
p. Kouba: Může to tak vypadat podle čísel, ale není to tak. Obec za školu platí mnoho nákladů, které jsou přímo z rozpočtu obce, je to tak nastaveno kvůli DPH, aby se obec chovala jako řádný hospodář. Obec ze školy nezískává žádné finance.

Ing. Zima informoval, aby nedocházelo k účelovým interpretacím, protože škola do roku 2013 obec velice finančně zatěžovala.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Mukařov č. 1/2014 o stanovení školského obvodu Základní školy Mukařov, se sídlem Mukařov, Školní 88, PSČ 251 62, IČ: 709 86 444, IČO: 102438471, zřízené obcí Mukařov, podle návrhu obecně závazné vyhlášky, který je připojen k zápisu. Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí, že smlouvy o společném školském obvodu s obcemi Babice, Doubek, Louňovice, Svojetice, Štíhlice a Tehovec, v důsledku podstatné změny poměrů a nemožností plnění při stanovené kapacitě Základní školy Mukařov a z toho vycházející změně obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, pozbyly účinnosti a závazky z nich zanikly. Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby o této skutečnosti informoval starosty jednotlivých obcí.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr,
	zdržel se	0	

Usnesení č. 5/18/2020 bylo přijato.

Starosta navrhl přednostní zařazení bodu 13 vzhledem k přítomnosti p. Pedana, zástupce vlastníka pozemků v lokalitě BI 34 a 35, který kvůli tomuto bodu přišel.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předřazením bodu 13.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 6/18/2020 bylo přijato.

13. Návrh dodatku č. 2 plánovací smlouvy na lokalitu BI 34. BI 35, Žernovka

Ing. Zima: Dodatek umožní předávání staveb inženýrských sítí separátně, tak jak budou postupně dokončovány. V této lokalitě se jedná možnosti převzetí jednotlivých sítí obci – v tomto případě vodovodu – ještě před kolaudací. Je to časová úspora, stavebník nám předá vodovod, obec provede kolaudaci a obci odpadá povinnost uzavírání jednotlivých dohod o provozování vodovodů, což nastává v případě, že by vodovod kolaudoval někdo jiný než obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatek č. 2 plánovací smlouvy na lokalitu BI34. BI 35, Žernovka a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:	**pro**	9	Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	4	Březina, Doležel, Mádr, Podaný

Usnesení č. 7/18/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předřazením bodu 14.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr
	zdržel se	1	Zákoucká

Usnesení č. 8/18/2020 bylo přijato.

14. Návrh Plánovací smlouvy na lokalitu BI 37 Žernovka

Ing. Zákoucká upřesnila, že tento bod nepředkládá Stavební výbor (Výbor pro územní plánování a rozvoj), ale starosta. Na jednání výboru byly podmínky plánovací smlouvy zmíněny, ale výbor předkládá návrh plánovací smlouvy na vedlejší lokalitu BI 36.
Starosta navázal, že se jedná o lokalitu s plánovanými 4 RD, poplatek za dělení pozemku byl již obci uhrazen. Zmínil požadavek Odboru životního prostředí, aby v této lokalitě byla přístupová komunikace k domům, která je navržena v blízkosti lesa, řešena formou komunikace s nezpevněným povrchem, aby nebyl narušen kořenový systém stromů. Řešením dle Stavebního úřadu je ponechat komunikaci jako neveřejnou, ve vlastnictví majitelů RD. Dále zmínil povinnost úhrady poplatku za napojení na vodovod a kanalizaci, která je ve smlouvě uvedena a činí 12.500,- Kč za každou přípojku. Důvodem pro stanovení 50% výše poplatku je, že vodovodní a kanalizační řad bude vybudován stavebníkem a poté předán obci do vlastnictví.
Ing. Zákoucká připomněla, že shodou okolností se zmíněná lokalita BI 36 nachází hned vedle BI 37. V plánovací smlouvě pro lokalitu BI 36, kde budou na devíti pozemcích umístěny rodinné domy o jedné a dvou bytových jednotkách, je vybudování komunikace, uložení sítí a úhrada poplatku za každou přípojku ve výši 25.000,- Kč. Za umožnění výstavby domů o dvou bytových jednotkách složí investor příspěvek obci 100.000,- Kč za každou bytovou jednotku. Dotázala se, v které smlouvě bylo uvedeno, že při budování sítí investorem byly poplatky sníženy na polovinu.
Ing. Zima: tato praxe je praktikována dlouhodobě, podobná smlouva byla v lokalitě Chobot, Srbín a v Žernovce v lokalitě BI 34 a 35.
Ing. Zákoucká se dále dotázala, kdo snížil výši smluvních pokut za znečišťování komunikace?
p. Pedan (jednatel za lokalitu BI 37): snížení navrhl do smlouvy vlastník lokality.
Starosta navrhl, aby v případě, že jsou ve smlouvě sporné body, byl bod stažen z programu, dokud nebude smlouva dopracována.
MVDr. Mádr se zeptal p. Pedana, jaký je jeho vztah se starostou. P. Pedan odpověděl, že p. Semanský je starosta a on stavebník. MVDr. Mádr se následně zeptal, zda p. Pedan od starosty něco kupoval. P. Pedan odpověděl, že nikoliv.

3. Kontrola úkolů a usnesení

7/17/2020 – Návrh odkupu části pozemku od TJ Sokol Mukařov 765,2 k.ú. Mukařov, cesta k jídelně ZŠ Mukařov

Ing. Zákoucká: jedná se o odprodej části pozemku od TJ sokol Mukařov. Obec jednala s p. Ing Týcem o odprodeji pozemku za průměrnou cenu 450 Kč, tj. Konečná cena je 283 950,-
p. Kouba: cena je určena jako průměr mezi obecní cenou výkupní a prodejní. Částka odpovídá skutečnosti.
Starosta: zde je ještě třeba započítat částku ve výši cca 40.000 Kč, na oplocení části pozemku, kterou vynaložila obec. Tato částka bude od kupní ceny odečtena.
Ing. Zákoucká: obec Mukařov zajistí podklady a vše potřebné pro smlouvu.
MVDr. Mádr – TJ Sokol dostátá peníze z dotace, a sokol by měl předat obci pozemek za symbolickou cenu. MVDr. Mádr vyjádřil pochybnosti nad právní čistotou nabytí vlastnictví pozemků TJ Sokol Mukařov, s konstatováním, že se evidentně někde zhaslo a TJ Sokol si přivlastnil majetek, který je v centru obce, správně by to mělo patřit obci.
Ing. Doležel vyjádřil překvapení, že p. Mádr prohlašuje na jednání zastupitelstva obce takové věci, aniž by je měl jakkoliv podložené.
MVDr. Mádr odpověděl, že má právo říkat si, co chce.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s koupí pozemku pro příjezdovou cestu k jídelně školy od TJ Sokol Mukařov, z.s. za cenu 450Kč/m2 v rozsahu: 270 m2 z parc.č.765/2 a 361m2 z parc.č.836/2, oba k.ú. Mukařov u Říčan, celkem 631m2 za celkovou cenu 283 950 Kč a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o koupi pozemku s TJ Sokol Mukařov z.s.

Hlasování:	**pro**	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr,
	zdržel se	1	Klimentová

Usnesení č. 9/18/2020 bylo přijato.

19d/17/2020 d) *– Žádost o povolení částečného oplocení pozemku č. 731/42 k.ú. Mukařov*

Z tohoto usnesení vyplývají 2 body:

1) ***Starosta:*** Oplocení pozemku – ze strany Odboru územního plánování Říčany je to neprůchodné s ohledem na typ a funkční využití pozemku v blízkosti vodní plochy.
2) ***Starosta*** uvedl, že s p. Doskočilem – pronájemcem rybníku jsem osobně jednal. P. Doskočil se setkal s majiteli dotčených pozemků, byly dohodnuty podmínky dalšího fungování v okolí požární nádrže a p. Doskočil se ústně zavázal k provedení opatření, aby nedocházelo ke sporům.

4. Návrh úpravy jednacího řádu Zastupitelstva obce Mukařov

PhDr. Čadilová navrhla úpravy, jak předkládat body do programu ZO a podklady k nim. Zastupitelé se shodli na jednotném překládání bodů a podkladů do programu jednání zastupitelstva obce s úpravou termínů.
Starosta ještě upozornil na drobné úpravy v jednacím řádu, aby byl jednací řád v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou úpravu svého jednacího řádu.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 10/18/2020 bylo přijato.

7. Jmenování komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku výběr svozové firmy pro sběr, přepravu a odstranění odpadu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje komisi pro otevírání nabídek ve veřejné zakázce „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Mukařov" ve složení členové: Ing. Aleš Choutka, jednatel společnosti Archconsulting s.r.o., Dana Štěpánová, office manager společnosti Archconsulting s.r.o., R. Semanský, M. Veselý, PhDr. Čadilová.
Náhradníci: T.Kouba, P. Březina, Ing. P. Ing. Zima, J. Douša, Ing. P. Doležel
Zasedání komise pro otevírání nabídek je stanoveno na 29. 7. 2020 ve 12.00 na Obecním úřadě M.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č 11/18/2020 bylo přijato.

8. Schválení účetní závěrky obce a závěrečného účtu obce za rok 2019

Ing. Zima informoval o výsledku hospodaření obce za loňský rok.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje účetní závěrku obce Mukařov za rok 2019 ve výši 8.054.336,96 Kč a rozhoduje o převodu zlepšeného hospodářského výsledku roku 2019 na nerozdělený hospodářský výsledek minulých let.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr
	zdržel se	0	

Usnesení č. 12/18/2020 bylo přijato.

Ing. Zima: Závěrečný účet obce byl uveřejněn se všemi podklady, které jsou k tomu potřeba a informoval zastupitele o nálezu z provedené kontroly, který se týkal pozdě uveřejněného rozpočtového opatření na konci roku 2019, které nebylo uveřejněno do 30 dnů od jeho schválení. Závěrečné rozpočtové opatření se schvaluje zpravidla druhý týden v prosinci a k jeho uveřejnění dochází až po novém roce, kdy jsou známy stavy účtů a ve všech položkách upravený rozpočet. Dle stanoviska krajské kontroly není nutné upravovat celý rozpočet na skutečné plnění a vzhledem k tomu, že rozpočtové opatření musí být provedeno k 31.12. doporučila kontrola pověřit radu nebo zastupitele obce vyhotovením závěrečného rozpočtové opatření. Na prosincovém zasedání se bude, jako je stávající dlouhodobá praxe, předkládat výhled rozpočtu do konce roku. Musíme přijmout nápravné opatření, abychom deklarovali, že jsme zamezili opakování této chyby. Po projednání této zprávy jsme povinni do 15 dnů informovat krajský úřad.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje závěrečný účet obce Mukařov za rok 2019 s výhradou k uveřejňování závěrečného rozpočtového opatření ke konci roku a jako nápravné opatření pověřuje místostarostu Ing. Zimu vyhotovením závěrečného rozpočtového opatření ke konci každého kalendářního roku a ukládá o provedeném rozpočtovém opatření informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 14/18/2020 bylo přijato.

Starosta navrhl dodatečné zařazení bodu: **Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí předání kronik a archiválií Státnímu oblastnímu archivu dle zákona o archivnictví a spisové službě.** Tyto kroniky budou digitalizovány a jsou k nahlédnutí ve Státním oblastním archivu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu.

Hlasování:	**pro**	11	Březina, Čadilová, Doležel, , Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Douša, Mádr

Usnesení č. 13/18/2020 bylo přijato.

Starosta informoval zastupitele, že obecní úřad opět navštívil pracovník Státního oblastního archivu, který si chce převzít všechny kroniky obce a další archiválie. Vzhledem k tomu, že se jedná o závažný krok, byť v souladu se zákonem o archivnictví a spisové službě, považuje za nutné o tom zastupitele informovat. Státní oblastní archiv si kroniky ponechá a časem kroniky digitalizuje.

9. Zápis z Finančního výboru Zastupitelstva obce Mukařov s ohledem na přípravu rozpočtové změny č.1. Informativní bod

INFORMATIVNÍ BOD

Ing. Doležel informoval o jednání Finančního výboru. rozpočtové změně v důsledku snížení příjmu do rozpočtu. FV připravil rozpočtové opatření č. 1 v důsledku značného snížení daní z rozpočtového učení daní. Propad v příjmech je díky rozpočtovému opatření v důsledku koronaviru asi 23 %, což je

9,9 milionu Kč. Do příjmů jsme zatím nezapočetli mediálně avizovanou dotaci 1200Kč na obyvatele. Pokud dojde ke schválení, obec Mukařov by dostala 3 miliony Kč bude navržena rozpočtová úprava č.2. Úprava rozpočtu je v přiložených dokumentech. na výdajích jsme ušetřily 3,2 milionu Kč, je navržen pozastavení odvod od fondu rozvoje a obnovy 3 483 000 Kč, a nespecifikované rezerva bude snížena o 3 529 000Kč.
Starosta: Kolik zůstalo na opravy chodníků a komunikací?
Ing. Doležel: Částka je stejná, a to: 2 450 000 Kč.

10. Rozpočtové opatření č. 1., schváleného rozpočtu obce Mukařov – změna v důsledku vládních kroků při pandemii

Ing. Zima navázal na přechozí bod a upřesnil, že na participativní projekty zůstává 300 000 Kč.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které řeší zejména očekávaný výpadek příjmů a nutné výdajové škrty v souvislosti s dopadem vládních opatření v době koronavirové krize na rozpočet obce, se snížením rezervy rozpočtu o 3.729.733,23 Kč.

Hlasování:	**pro**	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Mádr, Zákoucká

Usnesení č. 15/18/2020 bylo přijato.

11. Žádost MŠ Mukařov o převedení prostředků na investice

Ing. Zima Přednesl žádost MŠ o převedení financí na investiční projekty, které MŠ realizuje. Jedná se o finanční přesuny v rámci fondů MŠ a schváleného rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje MŠ Mukařov převedení prostředků z rezervního fondu MŠ tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku k posílení investičního fondu MŠ k zabezpečení převodu zdrojů krytí k profinancování DHM ve výši 98.385,- Kč na kamerový systém a přidělením investičního příspěvku MŠ a snížením provozního příspěvku MŠ ve výši 30.855,- Kč na zastřešení tabulí v Enviromentální zahradě.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 16/18/2020 bylo přijato.

12. Žádost ZŠ Mukařov o čerpání prostředků investičního fondu

Ing. Zima přednesl žádost ZŠ o čerpání investičního fondu na pořízení nových interaktivních tabulí a techniku do počítačové učebny.
p. Kouba: jedná se o velmi zajímavý počítačový systém.
PhDr. Čadilová: Jak vypadá naplňování koncepce ZŠ Mukařov? Bylo by vhodné zlepšit výuku informatiky.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ZŠ Mukařov čerpání prostředků investičního fondu ZŠ v celkové výši 348.728,87 Kč na nákup interaktivních tabulí a vybavení počítačové učebny.

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 17/18/2020 bylo přijato.

15. Zpráva o činnosti komise pro rozvoj školního areálu Mukařov /RŠAM/

Ing. Zákoucká podala zastupitelům informaci o činnosti komise pro rozvoj školního areálu, která vznikla na začátku tohoto roku. Komise se zabývá všemi otázkami a potřebami základní školy, včetně právních otázek. Ve škole chybí odborné učebny, prostory pro družiny a na hraně je i kapacita školní jídelny. Proto bylo zadáno zpracování studie na rozšíření školy, s otázkou proveditelnosti další možné přístavby objektů ve školním areálu. Z této studie vzešel mimo jiné návrh na přístavbu školní jídelny o dvě patra a výstavbu nové tělocvičny v areálu školy. Řešení tělocvičny bylo zpracováno studentem ČVUT jako semestrální práce. Tento projekt lze získat na základě licenční smlouvy bezplatně.
Řešena byla i otázka modernizace staré budovy školy, ke které je zpracován seznam potřebných prací. Dále připomněla již zmíněné jednání s Ing. Týcem o možnosti výstavby nové tělocvičny v areálu TJ Sokol Mukařov a přípravu výběrového řízení na projekt přístavby školní jídelny o dvě patra.
MVDr Mádr se dotázal na podmínky možné výstavby tělocvičny na pozemku TJ Sokol Mukařov.
Ing. Zákoucká: přesné podmínky zatím stanoveny nebyly, je jisté, že pro získání dotace by pozemek musel být ve vlastnictví obce. Překvapilo ji, že Ing. Týce by za určitých podmínek s tímto řešením za TJ Sokol Mukařov souhlasil.
p. Kouba: je to otázka vzdálenější budoucnosti, prioritou by měla být výstavba tělocvičny v areálu ZŠ.
Starosta zmínil, že důvodem pro kladný pohled na věc ze strany Ing. Týceho mohlo být jeho jednání s Ing. Šoupalem a starostou, kdy se jej snažili přesvědčit o výhodnosti tohoto řešení pro obě strany.
K výstavbě budov v areálu školy uvedl, že namísto plnohodnotné sportovní haly se přiklání k menšímu objektu, který bude postačovat k zajištění výuky tělovýchovy. Na posledním jednání komise pro RŠAM upozornil, že zvyšování školní jídelny o dvě patra si s ohledem na nevhodné základy původního objektu jídelny nedokáže představit a nechápe spěch, s jakým se připravuje zadání projektové dokumentace. Doporučuje prověřit, zda a za kolik je tato stavba reálná a zvážit, zda je vůbec další přístavba nutná, s ohledem na zastřešení počtu žáků na 660. Dále konstatoval, že možná příliš benevolentně nechal komisi pro RŠAM, ať si v uvozovkách „hraje", ale teď když vidí, že je před zadáním projektu, tak řekl, že je nutno brzdit. Dále se zeptal Ing. Zákoucké, proč je od ní takový tlak na zadání tohoto projektu a zda by to mohla vysvětlit.
Ing. Zákoucká: To, že jsme nyní stopli přibývání žáků do školy je první krok, ale budou dle demografické studie přibývat naši vlastní žáci. Chybí odborné učebny a další prostory. Projekty jsou běh na dlouhou trať. Dokud je možné získat nějaké dotace, měly by projekty být připraveny. Pokud budeme pouze čekat, tak žádné dotace bez projektů nezískáme.
PhDr. Čadilová: Studie školy byla o tom, jaké stavby se do areálu vejdou. Nyní máme nějakou představu a musíme se rozhodnout, co chceme. Projekt nástavby jídelny je finančně náročný a není úplně vhodný kvůli mnohým problémům, které jsme zde zmínili. Měli bychom mít jasno, jaké projekty mají smysl, než je začneme zadávat, existují ekonomicky i provozně lepší možnosti.
Ing. Doležel: Nejen ze stavebního hlediska je nutno prověřit vhodnost této investice. Potřebujeme odbornější návrh a ekonomičtější. Než bude učiněno rozhodnutí o investicích do areálu školy, je nutno si uvědomit, co jsou klíčové projekty z hlediska financí - nás čeká výstavba kanalizace a dalších projektů rozvoje obce. Nástavba jídelny: 50 milionů, sportovní hala: 100 milionů, kanalizace: 230 milionů. Mukařov nemá tiskárnu peněz ve sklepě a na některé věci si budeme muset vzít půjčku. Musíme si říct, co jsou naše priority.
Ing. Zima: Než se začnou zadávat nějaké projekty, musíme mít jasnou představu, a to časovou a finanční. Pokud se bude zasahovat do jídelny, což vzhledem k dostačující kapacitě jídelny nedoporučuje, musí být naplánováno i to, kde děti budou podobu stavby, která může trvat i rok, jíst
MVDr. Mádr: rozšíření školy by měla být priorita obce, myslím si, že zrušení školského obvodu byla chyba. Dále není pravda, že změna názoru p. Týceho je zásluhou starosty, je to zásluha H. Zákoucké a Společně.
Ing. Zákoucká: To se musím zastat pana starosty, jednání s p.Týcem byla jeho zásluha.
MVDr. Mádr: Rozšíření školy by měla být priorita obce, všechny jiné obecní projekty by měly počkat, dokud nebude modernizována škola.
Starosta připomněl, že se dlouhá léta do školství investují desítky milionů, zatímco např. do oprav místních komunikací řádově nanejvýš cca dva miliony ročně.
MVDr. Mádr: Školní jídelna byla postavena špatně a s nedostatečnou kapacitou. Ta jídelna je nejslabší bod.
Ing. Zima, PhDr. Čadilová vyjádřili nesouhlas, jídelna měla dostatečnou kapacitu a má i dnes.
Starosta: Kdyby v r. 2012 nebyla přistavena jídelna, na které se mimochodem okolní obce finančně vůbec nepodílely, nemohla by být dnes ani kontejnerová přístavba ani nová budova školy postavená

v roce 2015. Díky kapacitě stačí na pokrytí našich potřeb a tehdy byla postavena i s kapacitní rezervou. Do školství se za tu dobu, co jsem starostou, investovalo více než 50 milionů korun.
Mgr. Jakob: Tehdy nás to stálo se starostou hodně práce, nebyly na to speciální projekty, a museli jsme pracně vyběhat na ministerstvech dotace.
Ing. Doležel: Na adresu P. Mádra - Je to urážka lidí, kteří tomu věnovali tolik úsilí a času – Starosty a Mgr. Jakoba, kteří se zasloužili o to, aby nová škola a jídelna stála.

Návrh usnesení:: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti komise pro rozvoj školního areálu Mukařov.

Ing. Zima předložil protinávrh usnesení: ZO bere na vědomí průběžnou zprávu o činnosti komise pro rozvoj školního areálu Mukařov

Hlasování:	**pro**	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 18/18/2020 bylo přijato.

16. Účast zastupitelů – nečlenů na jednáních výborů a komisí

p. Kouba: Rád bych získal názor Vás kolegů zastupitelů. Na jednání finančního výboru byl jeden zastupitel vyloučen z jednání po hlasování členů výborů o jeho přítomnosti na jednání. Přijetím usnesení zpřehledníme situaci a nastavíme jasné mantinely. Pochopitelně je zapotřebí mít na vědomí, že zastupitel – nečlen výboru či komise je hostem jednání, tzn. nemůže v průběhu jednání navrhovat body k jednání, nepatřičným způsobem do jednání zasahovat, nebo zajít do takové krajnosti, jako je odmítnutí opustit jednací místnost, jak se to stalo na jednání finančního výboru s p. Mádrem.
Ing. Doležel: Hosté, kteří mají co říci na finančním výboru, například účetní, tam nehlasujeme, o ostatních nečlenech hlasujeme podle schváleného jednacího řádu finančního výboru. Ministerstvo vnitra nám dalo ve svém vyjádření jednoznačně zapravdu a potvrdilo náš postup. Jednání výborů je pracovní schůzka neveřejného charakteru a na účasti nečlena na jednání není právní nárok. Zastupitelé se dozví o činnosti výboru ze zápisu.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s účastí všech zastupitelů na jednání výborů obce a komisí zřízených obcí. ZO ukládá předsedům těchto výborů a komisí povinnost informovat o čase, místě a formě konání jednání min. týden dopředu, a to zasláním mailu na zastupitele@mukarov.cz

Hlasování:	**pro**	5	Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Zákoucká,
	proti	4	Březina, Doležel, Semanský, Veselý
	zdržel se	4	Čadilová, Douša, Podaný, Zima

Usnesení nebylo přijato.

17. Zřízení přestupkové komise

Starosta: Přestupkovou komisi v obci I. typu nelze zřídit. Od roku 2016, kdy byl novelizován přestupkový zákon, přešla pravomoc na obce s rozšířenou působností. I zde musí být předseda komise osoba s tzv. zvláštní odbornou způsobilostí. Na změnu zákona jsme byli Krajským úřadem upozorněni začátkem r. 2017, s tím, že přestupkovou agendu bude řešit městský úřad Říčany, což se i děje. Tato služba je pro obec zdarma.
Za poslední 3 roky bylo řešeno: v roce 2017 – 12 přestupků, v roce 2018 – 17 přestupků, v roce 2019 – 29 přestupků. Bližší údaje o přestupcích (např. jména občanů apod.) úřad nesděluje, protože přestupkové řízení je ze zákona neveřejné.
Na základě předložených skutečností obec 1. kategorie nemůže zřizovat přestupkovou komisi.

Nehlasovalo se.

18. Úprava úředních hodin obecního úřadu Mukařov

Ing. Zákoucká. Když jsem jezdila do práce do Prahy, tak jsem téměř neměla možnost si za současných úředních hodin cokoliv v obci vyřídit. A i od jiných občanů jsem slyšela stížnost, že hodiny jsou příliš krátké a je jich příliš málo. Samozřejmě vím, že je možné se domluvit i mimo tyto hodiny, ale lidé by měli mít možnost bez telefonování na úřad přijít. Je to v pravomoci starosty, jako vedoucího úřadu. Navrhuji tento rozsah: Po: 14-19hod, Stř: 8-14hod, Pá: 14-18hod., což činí celkem 15hod. týdně.

Starosta: Praxe na úřadě je taková, že se každý občan může objednat mimo úřední hodiny a záležitosti občanů řešíme i mimo pracovní dobu úřadu. Naše obec nemá tak rozsáhlý úřednický aparát jako třeba Říčany, přesto máme úřední hodiny podobné. Před koronavirovou krizí bylo připraveno rozšíření úředních hodin na úterní dopoledne. Konstatoval, že Ing. Zákoucká chodí na úřad a vidí, kolik je zde práce. Připomněl, že v době úředních hodin se nedá dělat jiná práce a pokud bychom zavedli rozšíření úředních hodin, museli bychom to někde kompenzovat – buď zaplacením přesčasů nebo úpravou pracovní doby. Úřad je pro občany, kteří jsou v obci přihlášeni k trvalému pobytu k dispozici stále, za svou osobu může bez nadsázky říci, že 24 hodin denně. Osobně neznám nikoho, kdo by kdy říkal, že máme málo úředních hodin.

JUDr. Klimentová: Úředníci jsou tady pro lidi a je nutné mít alespoň jeden den do 18 hodin úřední hodiny, a pak taky v pátek.

Starosta odpověděl, že jeden den do 18 hodin úřední hodiny máme.

Ing. Zima: Kdokoliv zavolá, řešíme ho. A i když přijde osobně mimo úřední hodiny, nepošleme ty lidi pryč a vyřídíme tu záležitost na počkání. Být tu kvůli chatařům v pátek do 18 hodin je nesmysl – máme telefony, e-maily, datové schránky – spoustu možností komunikace na dálku, která funguje. Toto je maximálně dostačující. Nově máme úterý dopoledne, a to využívají hlavně chataři.

PhDr. Čadilová: po 17 sem nechodí skoro nikdo. Máme dálkovou komunikaci a díky koronaviru jsme se v tomto umění vycvičili.

Douša: Jsem zásadně proti pátkům, je dost možností, kdy si vyřídit svoje záležitosti, nikdo nepracuje 24 hodin denně.

Starosta: Navíc máme zřízeno pracoviště Czechpointu, které je otevřeno ve středu od 9 do 19:00 a v sobotu dopoledne. Pracoviště Czechpointu se do úředních hodin pro veřejnost také započítává.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce úpravou úředních hodin obecního úřadu tak, aby činily minimálně 10hodin, ideálně 15hod. týdně.

Hlasování:	**pro**	6	Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Zákoucká,
	proti	0	
	zdržel se	7	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Semanský, Veselý, Zima

Usnesení nebylo přijato.

19. Smlouva o rozvoji území lokality BI 36, Žernovka

Ing. Zákoucká: původní smlouva byla uzavřena s předchozím vlastníkem pozemků v lokalitě BI 36, který v minulosti již uhradil obci příspěvek za dělení pozemků. Po změně vlastníka bylo s novým investorem jednáno na Výboru pro územní plánování a rozvoj o nových podmínkách smlouvy na základě aktuální vyhlášky ze strany obce. Lokalitu BI 36 tvoří 9 stavebních parcel a přístupová cesta. Investor uhradí obci příspěvek 25.000,- Kč za každou vodovodní přípojku a po dokončení kanalizace 25.000,- Kč za kanalizační přípojky a vybuduje komunikaci. Investor má zájem postavit na některých pozemcích domy o dvou bytových jednotkách, celkem maximálně 14 bytových jednotek, za tuto možnost nabízí obci složit příspěvek ve výši 100.000,- Kč za každou bytovou jednotku.

Návrh usnesení: Zastupitelsvo obce Mukařov schvaluje Smlouvu o rozvoji území na lokalitu BI36, Žernovka a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:	**pro**	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Mádr, Podaný

Usnesení č. 19/18/2020 bylo přijato.

20. Návrh na rozšíření redakční rady Obecního zpravodaje

MVDr. Mádr: Navrhuji Renatu Vargovou za její zásluhy, stála u zrodu tohoto časopisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce jmenuje paní Renatu Vargovou členkou redakční rady Obecního zpravodaje.

Hlasování:	**pro**	6	Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Zákoucká
	proti	3	Čadilová, Doležel, Semanský,
	zdržel se	4	Březina, Podaný, Veselý, Zima

Usnesení nebylo přijato.

21. Návrh na snížení dotací spolkům o 25%

MVDr. Mádr předkládá návrh na snížení dotací spolkům z důvodu, že obec má v důsledku krizových opatření v souvislosti s nákazou Covid-19 a snížení daňových příjmů krácen rozpočet. Stejně tak by měly být pokráceny dotace spolkům, které v době trvání krize cca tři měsíce, nevykonávaly žádnou činnost.
Ing. Doležel nesouhlasí, že spolky nevykonávaly žádnou činnost. Hasiči normálně fungovali.
PhDr. Čadilová: předsedové spolků byli již vyzváni, aby upravili své rozpočty, pokud byla činnost spolků omezena opatřením v době krize. Omezení dotací bude posuzováno individuálně, činnosti, které nebyly vykonávány samozřejmě nebudou proplaceny, naopak ale například Sociální poradna hrazená z prostředků sdružení Mukařov-sko fungovala v době krize velmi intenzivně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce snižuje všem spolkům, které získali dotace od obce na rok 2020, částku dotací, která byla určena na provoz, o 25% původní částky.
Někteří zastupitelé nahlásili střet zájmů, vzhledem k tomu, že jsou členy některých spolků Hasiči Mukařov, Hasiči Žernovka, TJ Sokol, Mukařov-sko, Dipona, a jsou označeni - SZ

Hlasování:	**pro**	1	Mádr
	proti	8	Březina-*SZ*, Čadilová-*SZ*, Doležel-*SZ*, Douša-*SZ*, Podaný-*SZ*, Semanský-*SZ*, Veselý-*SZ*,
	zdržel se	5	Jakob, Klimentová, Kouba, Zákoucká, Zima-*SZ*

Usnesení nebylo přijato.

22. Projednání nepravdivého informování zastupitelů starostou o nakládání s obecním majetkem

INFORMATIVNÍ BOD

MVDr. Mádr k tomuto bodu uvedl, že v květnu letošního roku se prostřednictvím e-mailu dotazoval, kdo povolil kácení stromů u komunitního centra, a kam se podělo dřevo z těchto stromů. Starosta mu odpověděl, že pokácení stromů je v pravomoci obce a dřevo bylo převezeno do areálu technických služeb, neboť se využívá k topení. Po následné kontrole ve sběrném dvoře obce, provedené p. Mádrem bylo zjištěno, že dřevo zde uložené není. Znamená to, že všichni zastupitelé (neboť e-mail byl odeslán všem zastupitelům) byli nepravdivě informováni. Jedná se o porušení pravidel pro nakládání s obecním majetkem.
Starosta: informace byla podána na základě sdělení vedoucího technických služeb, p. Veselého. Dřevo bylo a stále je uskladněno v areálu u požární nádrže, kde je složeno i ostatní dřevo, které bylo vykáceno po napadení kůrovcem v obecním lese. Za to, že p. Mádr neví, kde mají technické služby obce své areály, nemůže. Dále je v pravomoci obce kácet dřeviny na svém území mimo les.
p. Veselý potvrdil, že p. Mádr se na dřevo přišel druhý den dotázat do sběrného dvora, kde mu pracovník technických služeb (který jezdí na sekačce) řekl, že zde dřevo uložené není. P. Veselý potvrdil, že veškeré dřevo se nachází v areálu v ul. Obecní, kam si jej MVDr. Mádr může přijít zkontrolovat.
MVDr. Mádr: Jedná se o účelově připravenou lež. O pokácení stromů mělo rozhodnout celé zastupitelstvo a také určit, jak se s dřevem naloží.
p. Douša: O pokácení rozhodlo zastupitelstvo v rámci schvalování rozšíření parkoviště u KKCM.

23. Projednání podnětu Kontrolního výboru obce Mukařov ve věci směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 2.2.3., jenž není v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek

JUDr. Klimentová: Kontrolní výbor při své činnosti narazil na obecní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kde je uvedeno, že o zakázkách do 200.000,- Kč se nevede žádná dokumetace. Kontrolní výbor se domnívá, že tato formulace je v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
KV navrhuje, aby tato formulace byla ze směrnice vypuštěna. K diskusi dále je, zda nesnížit částku, o které může starosta rozhodovat, např. na 50.000,- Kč. O všech zakázkách by se měla vést dokumentace.
Starosta: Směrnici schválilo zastupitelstvo v roce 2017. Nikdo tuto směrnici doposud nerozporoval. Co přesně znamená vést evidenci? Ke každé zakázce existuje minimálně objednávka a faktura. Má tuto evidenci – tedy seznam těchto dokladů vést starosta? Evidenci vede účetní.
Ing. Zima: Směrnice v rozporu se zákonem zcela určitě není, jedná se pouze o nepochopení textu zákona. Postup při zadávání veřejných zakázek má být nejen transparentní, ale i přiměřený. V případě tohoto požadavku se o přiměřenosti nedá hovořit.
Starosta: Směrnice byla kontrolována i v rámci krajských kontrol hospodaření a nikdy nebyly k jejímu znění výhrady. Všechny doklady jsou v účetnictví obce.
JUDr. Klimentová: dávám podnět zastupitelstvu, aby směrnice byla v této části změněna.
MVDr. Mádr: podle zákona nemůže být tato věta ve směrnici.
JUDr. Klimentová navrhla změnu původního návrhu usnesení ve smyslu, že se v článku 2.2.3. směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vypouští věta, že se o těchto veřejných zakázkách nevede žádná dokumentace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce se usneslo na odstranění věty v článku 2.2.3. směrnice pro zadávání veřejných zakázek: „o veřejných zakázkách malého rozsahu se nevede žádná evidence“

Ing. Zima předložil protinávrh usnesení: Zastupitelstvo obce se usneslo na doplnění článku 2.2.3. směrnice pro zadávání veřejných zakázek: „o veřejných zakázkách malého rozsahu se nevede žádná dokumentace ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek“.

Hlasování:	**pro**	6	Čadilová, Doležel, Podaný, Semanský, Veselý, Zima
	proti	0	
	zdržel se	7	Březina, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Zákoucká

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce se usneslo na odstranění věty v článku 2.2.3. směrnice pro zadávání veřejných zakázek: „o veřejných zakázkách malého rozsahu se nevede žádná evidence“

Hlasování:	**pro**	6	Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Zákoucká,
	proti	2	Čadilová, Semanský
	zdržel se	5	Březina, Doležel, Podaný, Veselý, Ing. Zima

Usnesení nebylo přijato.

24. Informace o zpracování Strategie Chytré obce Mukařov, schválení návrhu Strategie Chytré obce Mukařov

INFORMATIVNÍ BOD

PhDr. Čadilová seznámila zastupitele s aktivitami v rámci projektu Smart Rural Areas for 21st Century, do nějž se Mukařov zapojil jako jedna z pěti pilotních obcí (spolu s dalšími obcemi z Francie, Finska, Irska a Řecka; dalších 17 obcí v současné době prochází výběrem.) Projekt formou zakázky pro Generální ředitelství AGRI Evropské komise realizuje společnost E40 Group a podstatou projektu je

metodické vedení vybraných obcí při formulování a zavádění strategie chytrých vesnic (smart villages), analogicky ke konceptu chytrých měst (smart cities). Pilotní tvorba strategií ve vybraných obcích má pomoci správnému zacílení dotačních projektů v nadcházejícím programovém období EU.
Strategický dokument, který zpracovala K. Čadilová podle zadané osnovy a na základě konzultací s Komisí rady obce Mukařov pro digitalizaci zatím pouze v angličtině, identifikoval silné a slabé stránky a příležitosti a hrozby, které souvisí s aplikací chytrých řešení v Mukařově, a definoval základní cíle pro nejbližší období. Na prvním místě je to rozšíření online komunikace s úřadem, včetně možnosti platit místní poplatky; řešení předpokládá zjednodušení softwarové struktury a vytvoření nadstavbových modulů aktuálního účetního systému a zároveň i vyřešení otázky autentifikace jednotlivých osob přistupujících do systému. Jednání s relevantními partnery probíhají, dalším krokem by měl být odhad finanční náročnosti. Druhou oblastí, na niž bychom se v Mukařově chtěli zaměřit, je elektronické řízení komunitních projektů, pro něž se nabízí v již hotové řešení irské firmy eConcept, která je partnerem projektu a základní metodiku i technologické řešení nabízí zdarma. Strategický dokument bude dále rozpracován a po překladu do češtiny předložen zastupitelstvu k projednání a schválení.

25. Dodatek č. 1 SoD Výstavba chodníku Pražská, vícepráce a méněpráce

Starosta informoval zastupitele o dokončení chodníku podél ulice Pražská, na který obce získala dotaci ve výši 4.000.000,- Kč. V průběhu prací někteří majitelé přilehlých nemovitostí požádali o rozšíření nebo zpevnění vjezdů na pozemky, tyto vícepráce budou majiteli pozemků uhrazeny. Další vícepráce vznikly během výkopových prací, kdy bylo zjištěno, že pod povrchem budoucího chodníku se nacházejí staré panely, betonové a dřevěné pražce a historické dešťové trativody, které si zřejmě v minulosti vybudovali občané sami, aby odvodnili své pozemky. V dodatku smlouvy jsou uvedeny i méněpráce, které vznikly v průběhu výstavby dle požadavků obce.
Na lampy by měly být nainstalovány stínidla, aby se zabránilo osvětlování přilehlých pozemků a domů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku smlouvy o dílo č. 1 na výstavbu chodníku v ul. Pražská a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku smlouvy o dílo č. 1 na výstavbu chodníku v ul. Pražská a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 20/18/2020 bylo přijato.

26. Informace ohledně nabídky financování výstavby ČOV a kanalizace

Informace o refinancování stávajícího úvěru

INFORMATIVNÍ BOD

Ing. Doležel: máme informace k financování kanalizace, všichni zastupitelé mají k dispozici tabulku s financováním – 235.000.000 Kč bez dph – 55% by byla dotace. 110 milionů by šlo z našich zdrojů. Měli bychom si nastavit, do čeho budeme investovat, abychom vše byli schopni v budoucnosti poplatit. Máme indikativní nabídky od 2 bank, sazba je 1,5% – 1,75 %
Obě banky nás znají. Úskalí je, jak budeme sledovat náklady a především vícenáklady, které by mohly být fatální, Máme nějaké investiční priority a máme nějaký příjem, abychom se nedostali do nějaké pasti.
Starosta: smlouva o dílo bude muset být velmi dobře ošetřena, aby tam vícepráce nebyly možné. V obci bylo už kopáno skoro všude a známe ty povrchy. Někde jsou zakopány panely či další
Ing. Doležel: sledování nákladů jsme řešili na finančním výboru a měly by být stanoveny nějaké limity, přes které se nebude možné dostat – ať už procenta či pevná částka.

Dále by bylo vhodné mít dlouhodobý plán investic – školní jídelna: 60.000.000 Kč, kanalizace:110.000.000 Kč, sportovní hala atd. Musíme se rozhodnout, co chceme. Jestli si obec vezme úvěr s roční splátkou 5.000.000 Kč na 20 let, měli bychom si být jistí, že je to ufinancovatelné. Do 10 % z RUD by to bylo přijatelné. Dále je potřeba mít fixovanou úrokovou sazbu

Ing. Zima: Seznámil přítomné se stavem projektu: dokončuje se kompletace smluv s vlastníky pozemků a institucemi k podání projektu na stavební povolení, pokračuje příprava zadávací dokumentace k výběru zhotovitele.

MVDr. Mádr – odchod 00:00

27. Seznam oprav místních komunikací v r. 2020. Schválení zadání poptávkového řízení – zakázka malého rozsahu, opravy místních komunikací

Starosta předložil zastupitelstvu seznam místních komunikací, určených v letošním roce k opravám. Vzhledem k omezenému rozpočtu na opravy komunikací bude nutno rozhodnout, které úseky se v letošním roce budou opravovat a jakou technologií.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje opravy místních komunikací v rozsahu: Náves Mukařov, Lesní, Do Chobotu, Obecní, U Požáru, Požární, Na Dolách.
za celkovou cenu: 2.050.000 vč. DPH.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 21/18/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu – opravy místních komunikací v předpokládané celkové ceně 2.050.000 vč. DPH. Zahájení řízení bude provedeno formou výzvy k podání cenových nabídek na jednotlivé komunikace. Požadavek na odbornou kvalifikaci – oprávnění k provádění oprav veřejných komunikací formou pokládky ABS, tryskovou metodou turbo. Hodnotící kritérium (80 % cena, 20 % záruka).

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 22/18/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje 3člennou komisi pro hodnocení došlých nabídek ve složení: R. Semanský, K. Čadilová, H. Zákoucká, náhradníci: Veselý, Zima, Březina

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 23/18/2020 bylo přijato.

28. Různé

Starosta požádal o zařazení bodu **Projednání podmínek směny pozemku č. 539/2 k.ú. Srbín, v ul. Macešková, za část pozemku č. 519/115 k.ú. Srbín, ve vlastnictví obce.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením bodu.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 24/18/2020 bylo přijato.

Starosta informoval o žádosti majitelky pozemku č. 519/111 k.ú. Srbín, které byla v minulosti schválena směna pozemků z důvodu splnění podmínky procentuální zastavěnosti pozemku, o úpravu podmínek dohody. Podmínkou směny bylo vybudování zpevněného povrchu na pozemku č. 539/2 před předáním obci. Žadatelka by upřednostnila složení finančního příspěvku odpovídající ceně realizace stavby, na účet obce a tak žádá o úpravu podmínek dohody. Platba by byla provedena ve dvou splátkách.
Ing. Zima: cena za vybudování povrchu ze zámkové dlažby vychází na cca 2.000,- kč/m^2 bez DPH. Podmínkou by mělo být zajištění stavebního povolení na tuto stavbu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se změnou podmínky pro směnu pozemků č. 539/2 k.ú. Srbín, v ul. Macešková, za část pozemku č. 519/115 k.ú. Srbín, kterou se mění původní povinnost vybudovat na pozemku č. 539/2 k.ú. Srbín zpevněný povrch ze zámkové dlažby na povinnost složit na účet obce finanční částku odpovídající ceně za realizaci díla. Současně požaduje zajištění stavebního povolení na tuto stavbu.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba (Kouba - střet zájmů) Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 25/18/2020 bylo přijato.

a) SoBS na věcné břemeno uložení dešťové kanalizace a VO do chodníku Pražská s ŘSD

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy O smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ŘSD na umístění inženýrských sítí do pozemku 833/1, k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 26/18/2020 bylo přijato.

b) SOBS na věcné břemeno uložení splaškové kanalizace do pozemků KSÚS

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení kanalizace do pozemků p.č. 1051/1 a 1015/1 k.ú. Srbín a 1051/4, k.ú. Svojetice.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 27/18/2020 bylo přijato.

c) SoBS na věcné břemeno uložení kabelu pro napojení p.č. 405/1, k.ú. Srbín, s ČEZ

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) na uložení kabelu kNN do pozemku obce č. 405/1, k.ú. Srbín

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 28/18/2020 bylo přijato.

d) Žádost o zproštění platby příspěvku za zhodnocení pozemku vodovodem a kanalizací p.č. 725/56 Mukařov

Ing. Zima: Žadatel je současně majitelem pozemku, veřejné komunikace a v minulosti, při budování vodovodu a kanalizace umožnil uložení sítí do tohoto pozemku, s tím, že mu obec v budoucnu umožní bezplatné napojení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zproštěním platby příspěvku za zhodnocení pozemku p.č. 725/56, k.ú. Mukařov u Říčan, vodovodem a kanalizací.

Hlasování:	**pro**	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 29/18/2020 bylo přijato.

e) Pozvánka na pouťový festival Mukařov (doplněno 23.6.2020)

INFORMATIVNÍ BOD

PhDr. Čadilová informovala zastupitele o připravovaném pouťovém festivalu, který zpestří tradiční Mukařovskou pouť. Akce s bohatým programem proběhne v sobotu 15. srpna, a bude spojena s Mukařovským Dřevosocháním. Na programu je osmihodinový hudební program s pestrou směsicí různých hudebních žánrů, divadlo pro děti, řemeslný jarmark, a prezentace prací řezbářů, účastníků dřevosochařského sympozia.

INFORMATIVNÍ BOD

Zasedání bylo ukončeno 31. 5. 2020 ve 00:35 hod.

Zapsala: Ing. D. Navrátilová, 7.7. 2020

.....
Petr Březina

OBEC MUKAŘOV
okres Praha - východ

.....
Rudolf Semanský
Starosta obce

.....
JUDr. Jana Klimentová