

Zápis č. 21

ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV

konaného dne 18.11. 2020 od 19.⁰⁰ hod.

distanční formou prostřednictvím telekonference moderované ze zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. Chrupa (odchod 22.⁰⁹) Mgr. O. Jakob, JUDr. Jana Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Mgr. L. Podaný, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Ing. Zima

Omluveni: A. Semanská
Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: Mgr. O. Jakob, Ing. H. Zákoucká
Zapisovatelka: Ing. D. Navrátilová

Program 21. zasedání

1. **Schválení ověřovatelů a zapisovatele**
2. **Schválení programu zasedání**
3. **Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
4. **Stanovisko obce k záměru výstavby polyfunkčního objektu na pozemku parc. č. 726/28, k.ú. Mukařov u Říččan (Svět veteránů).**
5. **Schválení výsledku výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace stavebních úprav stávajících budov Základní školy Mukařov**
6. **Rámcová dohoda s obcí Babice o vzniku detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov**
7. **Souhlasné prohlášení o vedení hranice pozemků 28/3, 684/2, a st. 128/1, v k.ú. Žernovka**
8. **Zadávací dokumentace veřejné zakázky na rozšíření veřejného osvětlení, ul. Do Chobotu, Srbín**
9. **Podání žádosti o dotaci na opravu povrchu v ulici Dubová, Mukařov od Obecního úřadu po Vodní, celková výměra cca 900 m²**
10. **Inventurní komise, plán a směrnice provádění inventur, proškolení členů IK**
11. **Schválení odvodu nevyčerpaných prostředků rezervního fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ ve výši 502.000,- Kč (akustické úpravy v ŠJ) a MŠ ve výši 190.000,- Kč (akustické úpravy třída Myšek) a navýšení příjmů a výdajů rozpočtu na budovy v § 3113 o 502.000,- Kč a v § 3111 o 190.000,- Kč – podklady na úložišti**
12. **Schválení limitu výstavby pro RD v lokalitách zásobovaných vodovodem Region Jih z důvodu omezené kapacity vodovodu**
13. **Předání majetku do užívání MŠ Mukařov – zhodnocená nová budova MŠ**
14. **Darovací smlouva na pozemky BI26 ul. Pampelišková**
15. **Opětovné schválení Kupní smlouvy z 8.9.2020 (usn. 7/19/2020) z důvodu revize Katastru nemovitostí**
16. **Různé - Vyrozumění o vkladu – pozemek č. 610/10 k. ú. Srbín do majetku obce**
17. **Situace v základní škole Mukařov – informativní bod (dodatečně vložený bod)**

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:10 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti nebo online formou a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta pokračoval určením ověřovatelů. Jako ověřovatele navrhl **Mgr. Jakoba a Ing. Zákouckou**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 21 ze zasedání Mgr. O. Jakoba a Ing. H. Zákouckou

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	
	nepřítomen	1	Podaný

Usnesení č. 1/21/2020 bylo přijato.

Starosta dále určil zapisovatele. Jako zapisovatelka je navržena **Ing. D. Navrátilová**.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov jmenuje jako zapisovatelku Ing. D. Navrátilovou.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	
	nepřítomen	1	Podaný

Usnesení č. 2/21/2020 bylo přijato.

Schválení zápisu z 20. zasedání zastupitelstva obce Mukařov

Starosta konstatoval, že zápis z 20. zasedání zastupitelstva byl zveřejněn na úložišti pro zastupitele v rámci programu zasedání a předpokládá proto, že jej zastupitelé prostudovali. Pokud k zápisu nejsou připomínky nebo námítky, lze jej tímto považovat za schválený.

MVDr. Mádr oznámil, že se se zápisem nemohl seznámit, protože jej nenašel na elektronické úřední desce obce

Starosta zopakoval, že zápis byl zveřejněn v rámci podkladů pro zasedání na úložišti pro zastupitele, a mimoto byl v listinné podobě zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce obce. Pokud jej p. Mádr nenašel, asi se díval špatně. Dotázal se p. Mádra, zda chce dát návrh na neschválení znění zápisu. Pokud to tak není, považuje zápis za schválený.

2. Schválení programu zasedání

Starosta v rámci schvalování návrhu programu nejdříve předložil zastupitelstvu na žádost paní ředitelky ZŠ Mukařov, PaedDr. J. Novotné návrh na doplnění programu zasedání o informativní bod: *Situace v základní škole Mukařov*, a dal hlasovat o tomto návrhu a následně o celém programu zasedání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatečné zařazení bodu č. 17 - *Situace v základní škole Mukařov*, k projednávání na 21. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	
	nepřítomen	1	Podaný

Usnesení č. 3/21/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program 21. zasedání se zařazeným bodem č.17.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	
	nepřítomen	1	Podaný

Usnesení č. 4 /21/2020 bylo přijato.

S ohledem na velký počet přihlášených hostů z řad veřejnosti, které zajímá průběh bodu č. 17 - *Situace v základní škole Mukařov*, navrhl k přednostnímu projednání tento bod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přednostní projednání bodu č.17 - *Situace v základní škole Mukařov*.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	
	nepřítomen	1	Podaný

Usnesení č. 5 /21/2020 bylo přijato.

17. Situace v základní škole Mukařov – INFORMATIVNÍ BOD

PaedDr. J. Novotná uvedla, že tento bod požádala doplnit proto, že byla cca před měsícem Radou obce vyzvána k rezignaci na místo ředitelky Základní školy. Čas na rozmyšlenou měla do 16. listopadu. Z vyjádření některých členů Rady obce odvodila, že v případě že neodejde dobrovolně, bude Radou obce odvolána. Na jednání Rady obce dne 16. 11. sdělila, že rezignovat nehodlá. Rada obce vzala informaci na vědomí.

V souvislosti s výzvou Rady obce reagovala veřejnost i část učitelského sboru velkou vlnou podpory, za kterou ředitelka děkuje.

Ing. P. Zima: Na jednání Rady obce byly paní ředitelce vytknuty konkrétní pochybení, které neosvětlila ani na dalším jednání Rady obce po měsíci. V pondělí 16.11.2020 pak obec obdržela dopis zaměstnanců ZŠ, ze kterého mimo jiné vyplývá, že i oni mají problémy s komunikací s vedením, kdy jim nesdělují některé informace, na které nyní žádají odpovědi po obci. Z těchto důvodů Rada obce, jako zřizovatel ZŠ Mukařov rozhodla, jako orgán k tomu oprávněný o vykonání veřejnosprávní kontroly v ZŠ.

Starosta navázal, že zmíněný dopis, kterým se zaměstnanci školy obracejí na něj a na zastupitelstvo, pečlivě přečetl a pokusí se odpovědět na otázky, které jsou adresovány přímo jemu. Konkrétně reagoval na dotazy, týkající se komunikace mezi školou a obecním úřadem, financování školy a rozsahem investic, které byly ve škole provedeny od roku 2015 a dotazu, co kdo konkrétně pro školu udělal.

Podivil se, že by s vedením školy nebylo komunikováno. Vysvětlil, jakým způsobem je škola financována a zmínil, kolik prostředků z rozpočtu obce bylo investováno do rozvoje a přístavby školy nad rámec příspěvku, který obec každoročně obdrží na provoz školy od státu. Od roku 2015 do současnosti, je tato částka více než 10 milionů korun, které obec musela vyčlenit ze svého rozpočtu. Závěrem, na dotaz, co kdo pro školu udělal, připomněl nejen investice, které se v posledních letech ve škole udělaly, jako například výměna oken, rekonstrukce wc a sportovního hřiště, ale i činnost Komise pro rozvoj školního areálu a Rady obce, která se téměř na každém zasedání otázkou školy zabývá.

3. Kontrola úkolů a usnesení – INFORMATIVNÍ BOD

Usnesení z 20. zápisu zastupitelstva 9/20/2020: Stanovení hodnoty „ekobodu“ motivačního systému pro rok 2021

PhDr. Čadilová uvedla, že definitivní stanovení hodnoty ekobodu bude možné stanovit a schválit až v prosinci, poté, co budou uzavřeny probíhající připomínky k evidenci svezných odpadů v období listopad 2019 – září 2020. Zatím je k dispozici předběžný celkový počet ekobodů (64 301,7), což by v případě, že by

hodnota ekobodu zůstala na letošní úrovni 5 Kč, znamenalo slevy ve výši 321 509 Kč. Základní poplatek bude možné na základě nákladů na svoz odpadu v roce 2019 a aktuálního počtu poplatníků navýšit až na 1000 Kč. Se svozovou firmou se jedná o jejich cenové nabídky s tím, že se uvažuje o snížení četnosti svozů směsného odpadu. Většinou obcí v okolí již přešla na svoz jednou za 2 týdny. Pokud jde o průběh letošního roku, podle údajů, které získáváme z dat o provedených svozech, i přes nárůst počtu nádob hmotnost svezeneho odpadu mírně klesá.

4. Stanovisko obce k záměru výstavby polyfunkčního objektu na pozemku parc. č. 726/28, k.ú. Mukařov u Říčan (Svět veteránů).

Ing. Zákoucká okomentovala navržené usnesení - podmínky souhlasu obce s výstavbou polyfunkčního domu v areálu plánovaného projektu Svět veteránů. Stavebník předložil upravený záměr výstavby, kde zredukoval počet bytů a žádá o souhlas obce s tímto záměrem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje toto stanovisko obce k záměru výstavby polyfunkčního objektu na pozemku parc.č.726/28, k.ú. Mukařov u Říčan (Svět veteránů):

Obec Mukařov souhlasí s výstavbou polyfunkčního domu na parc.č.726/28, k.ú. Mukařov u Říčan za těchto podmínek:

1. V objektu bude maximálně 5 bytových jednotek, v přízemí budou komerční prostory (drobné provozovny, kanceláře)
2. Se záměrem vyjádří souhlas všichni vlastníci sousedních pozemků.
3. Obec bude účastníkem všech navazujících řízení, zejména stavební povolení, změna stavby před dokončením, změna užívání objektu.
4. Investor využije stávající schválenou kapacitu vodovodních a kanalizačních přípojek a zbytek potřeb pokryje vlastními zdroji.
5. Každá případná změna užívání podléhá schválení zastupitelstvem obce.
6. Hotový upravený projekt DUR bude obci Mukařov předložen ke kontrole, zda jsou splněny uvedené podmínky

Hlasování:	pro	11	Březina, , Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Mádr, Podaný, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	3	Čadilová, Kouba, Semanský

Usnesení č. 6/21/2020 bylo přijato.

Bc. Chrpa (odchod 22.⁰⁹)

5. Schválení výsledku výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace stavebních úprav stávajících budov Základní školy Mukařov

Ing. Zákoucká předložila výsledek výběrového řízení na projektanta stavebních úprav stávajících budov Základní školy Mukařov, které se týkají zateplení u staré budovy a vzduchotechniky a venkovních žaluzií o obou zděných budov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozhodnutí výběrové komise ve veřejné zakázce malého rozsahu "Stavebně technické úpravy budov Základní školy Mukařov – projektové práce", která vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti MARK VALA s.r.o. a pověřuje starostu, aby s vítěznou firmou uzavřel smlouvu o dílo.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 7/21/2020 bylo přijato.

6. Rámcová dohoda s obcí Babice o vzniku detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov

PhDr. Čadilová informovala o průběhu jednání s obcí Babice, která již od podzimu roku 2019 realizuje projekt přestavby staré školní budovy, kde by měly vzniknout v první etapě dvě učebny. Do budoucna se předpokládá další přístavba, která by umožnila umístit do detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov 4-5 tříd prvního stupně. Prvním krokem k oficiálnímu navázání spolupráce na vzniku detašovaného pracoviště je rámcová dohoda, dalším má být trojstranná veřejnoprávní smlouva o vzniku a provozu detašovaného pracoviště mezi obcemi Mukařov a Babice a ZŠ Mukařov, za předpokladu, že stavba bude dokončena podle schváleného harmonogramu, který počítá s otevřením dvou tříd k 1. 9. 2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením Rámcové dohody o spolupráci pro vznik detašovaného pracoviště Základní školy Mukařov a zabezpečení školní docházky dětí z obce Babice v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Doležel, Mádr

Usnesení č. 8/21/2020 bylo přijato.

7. Souhlasné prohlášení o vedení hranice pozemků 828/3, 684/2, a st. 128/1, v k.ú. Žernovka

PhDr. Čadilová upřesnila, že se jedná o narovnání majtekových vztahů u dlouhodobě zaplacených obecních pozemků. Tento pozemek byl řešen již na minulém zasedání, po zpřesnění informace o uložení užitkového vodovodu bude následně zrušeno přijaté usnesení o povinnosti zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se změnou vedení hranice pozemků 828/3, 684/2, a st. 128/1, v k.ú. Žernovka, které odpovídají skutečnému stavu tak, jak je zachycen v přiloženém geometrickém plánu č. 432-160/2020.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 9/21/2020 bylo přijato.

Zrušení usnesení č.13/20/2020 ze zápisu č. 20

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zrušení usnesení č.13/20/2020, které požadovalo zřízení věcného břemene inženýrské sítě na nově oddělovaném pozemku parc.č. 828/4 v k.ú. Žernovka. Průzkumem na místě se zjistilo, že trasa vodovodu je mimo oddělovanou část pozemku.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 10/21/2020 bylo přijato.

8. Zadávací dokumentace veřejné zakázky na rozšíření veřejného osvětlení, ul. Do Chobotu, Srbín

Ing. P. Zima informoval o připravené zadávací dokumentaci a připravenosti projektu k realizaci. Zakázku doporučuje vypsát již nyní, i když práce jsou plánovány od dubna 2021, aby si prováděcí firmy mohly na zakázku vyblokovat potřebné kapacity.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu „Rozšíření veřejného osvětlení v ulici Do Chobotu“ a souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Hlasování:

pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 11/21/2020 bylo přijato.

9. Podání žádosti o dotaci na opravu povrchu v ulici Dubová, Mukařovod Obecní po Vodní, celková výměra cca 900m²
--

Ing. P. Zima: Ulice Dubová je jedna z nejpoškozenějších a zároveň úzkých ulic a proto by zasloužila opravit povrch. Oprava povrchu umožní také zlepšit odvod dešťových vod, které v ulici vytvářejí rozsáhlé kaluže. Jako u probíhající opravy ulice Spojovací je možné na opravu požádat o dotaci z programu MMR ČR, podmínkou je však zařazení opravy ulice mezi projekty Místního plánu obnovy vesnice.

p. M. Veselý: V ulici ještě chybějí inženýrské sítě, uvažovalo se o tom při plánování projektu?

Ing. P. Zima: Ano, dostavba inženýrských sítí v ulici je zatím v procesu přípravy projektové dokumentace. Výstavba bude s ohledem na vývoj projektu uskutečněna až po době udržitelnosti projektu, která u této dotace činí 5 let.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zařazení projektu „Oprava ulice Dubová“ do Místního plánu obnovy vesnice pro rok 2020.

Hlasování:

pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Klimentová, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	2	Mádr, Podaný
nepřítomen	1	Jakob

Usnesení č. 12/21/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu MMR ČR - DT 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací - na akci oprava místní komunikace v ulici Dubová v obci Mukařov a pověřuje starostu obce podáním žádosti o poskytnutí dotace na tuto akci.

Hlasování:

pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	2	Mádr, Podaný

Usnesení č. 13/21/2020 bylo přijato.

10. Inventurní komise, plán a směrnice provádění inventur, proškolení členů IK

Ing. P. Zima: Ke splnění každoročních inventur majetku obce jsou navrženy inventurní komise pro zajištění inventur. Členové komisí dostali k dispozici také podklady potřebné k proškolení provádění činností inventurních komisí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ustavení inventurních komisí k zajištění inventarizace majetku obce pro rok 2020.

Hlasování:

pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	1	Mádr
zdržel se	0	

Usnesení č. 14/21/2020 bylo přijato.

11. Schválení odvodu nevyčerpaných prostředků rezervního fondu ze zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ ve výši 502.000,- Kč (akustické úpravy v ŠJ) a MŠ ve výši 190.000,- Kč (akustické úpravy třída Myšek) a navýšení příjmů a výdajů rozpočtu na budovy v § 3113 o 502.000,- Kč a v § 3111 o 190.000,- Kč – podklady na úložišti

Ing. P. Zima: Pro zlepšení prostředí v ZŠ i MŠ byly obcí připraveny zakázky na instalaci akustických opatření v jídelně ZŠ a ve třídě myšek v MŠ. Zakázky v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu pro ZŠ schválila Rada obce výběrem dodavatele, zakázku pro MŠ schválilo vedení obce. Jelikož se jedná o technické zhodnocení budov, je nutné, aby práce byly fakturované přes obec, která je vlastníkem budov. V letošním omezeném rozpočtu obce však na tyto práce již nejsou prostředky, a proto jsou k pokrytí výdajů na tyto úpravy navrženy odvody z rezervních fondů obou organizací do rozpočtu obce.

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo obce Mukařov nařizuje Základní škole Mukařov bezodkladný odvod ve výši 502.000,- Kč z rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření do rozpočtu obce a za účelem profinancování akustických úprav ve školní jídelně.

Hlasování:

pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 15/21/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo obce Mukařov nařizuje Mateřské škole Mukařov bezodkladný odvod ve výši 190.000,- Kč z rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření do rozpočtu obce a za účelem profinancování akustických úprav staré budovy MŠ.

Hlasování:

pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 16/21/2020 bylo přijato.

Ing. P. Zima: K řádnému profinancování je potřeba schválit také úpravu rozpočtu obce. Navržená úprava č. 3 je v návrhu doplněna o vyrovnaní některých dalších položek příjmů a výdajů podle skutečnosti tak, aby upravený rozpočet v jednotlivých paragrafech výdajů pokryl vynaložená plnění.

Návrh usnesení 3: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č. 3 k navýšení příjmů i výdajů rozpočtu obce o 5.394.190,- Kč a zvýšení rezervy rozpočtu o 69.190,- Kč. Rozpočtovým opatřením dojde k navýšení příjmů na 79.912.342,- Kč, navýšení výdajů na 87.471.523,- Kč a ke zvýšení rezervy rozpočtu na 284.543,- Kč.

Hlasování:

pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	1	Mádr
zdržel se	0	

Usnesení č. 17/21/2020 bylo přijato.

12. Schválení limitu výstavby pro RD v lokalitách zásobovaných vodovodem Region Jih z důvodu omezené kapacity vodovodu

Ing. P. Zima: Kapacita vodovodu ze Želivky pro Mukařov byla s Regionem Jih zasmluvněna v roce 2016 na základě podkladů (tehdy připravovaného nového) územního plánu obce, který uvádí v textové části možnosti využití jednotlivých rozvojových lokalit také co do počtu objektů. Z toho byla odvozena předpokládaná spotřeba vody. Tento výpočet však neuvažoval s masivní výstavbou vícebytových rodinných domů, která se za poslední dva roky v obci objevila a která může až trojnásobně zvýšit předpokládanou spotřebu vody. Proto výbor pro územní plánování navrhl

zastupitelstvu ke schválení omezení výstavby rodinných domů v lokalitách napojených na vodovod Region jih tak, aby v těchto místech bylo možné realizovat rodinné domy pouze s jednou bytovou jednotkou. Omezení počtu bytových jednotek v rodinných domech již obec uplatňuje s využitím institutu plánovacích smluv s jednotlivými investory. Schválení omezení zastupitelstvem však může být přímo uveřejněno jako informace veřejná pro další potenciální investory, kteří by se chystali realizovat své záměry v Mukařově.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ve všech zastavěných i zastavitelných lokalitách zásobovaných vodovodem Region jih, z důvodu omezené kapacity vodovodu, omezení výstavby rodinných domů pouze na rodinné domy o jedné bytové jednotce.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Doležel, Jakob, Kouba, Podaný, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	1	Mádr
	zdržel se	3	Douša Klimentová Veselý

Usnesení č. 18/21/2020 bylo přijato.

13. Předání majetku do užívání MŠ Mukařov – zhodnocená nová budova MŠ

Ing. P. Zima: V průběhu letošních prázdnin došlo k přístavbě pergoly k nové budově MŠ za účelem zastínění jižních oken a zastřešení pochozí plochy u budovy. Obec tímto je připravena předat zhodnocenou budovu do užívání MŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předání majetku obce do užívání Mateřské školy Mukařov – Nová budova MŠ Mukařov inventární číslo 113-75 zhodnocená o pergolu, přístavěnou v roce 2020 v hodnotě 303.450,- Kč, v celkové pořizovací ceně 11.867.056,- Kč.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 19/21/2020 bylo přijato.

14. Darovací smlouva na pozemky B126 ul. Pampelišková

Ing. P. Zima: Investoři lokality v ulici Pampelišková v Srbíně jsou na základě předloženého návrhu darovací smlouvy připraveni převést pozemky pod komunikacemi zdarma do vlastnictví obce. Obec vyřídí potřebné formality s převodem spojené.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření darovací smlouvy na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 370/1, 370/15, 371/1, k.ú. Srbín.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 20/21/2020 bylo přijato.

15. Opětovné schválení Kupní smlouvy z 8.9.2020 (usn. 7/19/2020) z důvodu revize Katastru nemovitostí

Starosta upřesnil, že bod je znovuzařazen z důvodu změn, ke kterým v mezidobí došlo při slučování pozemků, je proto nutno smlouvu aktualizovat o nově stanovená čísla pozemků a výměry.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s odkupem pozemků - p.č. 731/29 o výměře 296 m², nový pozemek p. č. 733/24 o výměře 81 m² a p. č. 835/4 o výměře 17 m², k.ú. Mukařov u Říčan, za celkovou cenu 94 560,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícpětsetšedesát korun českých), a to od Římskokatolické farnosti Říčany u Prahy, IČ: 68380488, se sídlem Masarykovo náměstí 70/18, 251 01 Říčany, zastoupené Mgr. Petrem Mikolajkem, farářem.

Hlasování: pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 21/21/2020 bylo přijato.

16. Různé - Vyrozumění o vkladu – pozemek č. 610/10 k. ú. Srbín do majetku obce

Starosta informoval, že obec obdržela vyrozumění z Katastrálního úřadu, že pozemek v ul. Šípková byl zapsán do majetku obce. Doplnil, že finanční příspěvek, který se zavázal předchozí vlastník pozemku složit na účet obce, již byl uhrazen. Bohužel ale z důvodu sychravého podzimu se již zřejmě nepodaří v letošním roce provést pokládku povrchu z penetrovaného recyklátu, protože dle sdělení zhotovitelské firmy potřebuje penetrační postřik k aktivaci vyšší teploty. Firma by tak nemohla za kvalitu díla ručit. Požádal finanční výbor, aby letos alokovanou částku na tuto akci přesunul do rozpočtu na rok 2021.

Zasedání bylo ukončeno 19. 11. 2020 ve 23²⁵.


Zapsala: Ing. D. Navrátilová dne 25. 11. 2020

Ověřovatelé:


.....
Hana Zákoucká


.....
Ondřej Jakob




.....
Rudolf Semanský
starosta obce