

Zápis č. 25

ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV

konaného dne 16. 3. 2021 od 19.⁰⁰ hod.

distanční formou prostřednictvím telekonference moderované ze zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. J. Douša, Bc. Chrupa, Mgr. O. Jakob, JUDr. Jana Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr (odchod 19.¹⁹), Mgr. L. Podaný, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluven: Ing. P. Doležel

Veřejnost: viz prezenční listina

Ověřovatelé: P. Březina, Ing. H. Zákoucká

Zapisovatelka: PhDr. K. Čadilová

Program 25. zasedání

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
 - 5/22/2020 – závěry Kontrolního výboru – zápis č. 10 KV
 - 9c/24/2021 – žádost o převzetí komunikace na Kopci, Srbín
4. (Dodatečný bod): Zpráva o jednotce JSDHO Mukařov – JPO 3
5. Informace ke změně č. 2. a 3. územního plánu obce Mukařov
6. Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací
7. Výběr zhotovitele stavby Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV
8. (Dodatečný informativní bod): Projednání uzavření smlouvy o úvěru na financování výstavby splaškové kanalizace a ČOV – Mukařov, Srbín, Žernovka s ČSOB
9. (Dodatečný bod): Stavební úpravy zděných budov ZŠ – investiční záměr a podání žádosti o dotaci
10. Novela OZV 3/2020 o místní poplatku za provoz systému komunálního odpadu
11. Návrh změny Zásad vydávání obecního zpravodaje
12. Revokace usnesení 20/13/2019 ze dne 10.12.2019
13. Dohoda o vypořádání spoluvlastnického podílu se spol. CETIN a.s.
14. Žádost o souhlas s výstavbou dvou RD o dvou BJ, Pampelišková, Srbín
15. Různé
 - a) Narovnání vlastnických vztahů, dlouhodobě zaplacené pozemky
 - b) Stanovení ceny věcného břemene pro uložení sítí do pozemků v majetku obce Mukařov
 - c) Žádost o odkup části obecního pozemku v lokalitě Výmola
 - d) Žádost o schválení dělení pozemku 713/15 v k.ú, Mukařov
 - e) Poděkování p. E. Březinovi a pracovníkům TS obce Mukařov za realizaci úpravu studny v ul. Obecní, Mukařov
 - f) (Dodatečný bod): Smlouvy uzavírané se zastupitelem obce p. Veselým; dohoda o provedení práce

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:10 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilovou a jako ověřovatele P. Březinu a Ing. H. Zákouckou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 25 P. Březinu a Ing. H. Zákouckou, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Zápis č. 25/2021



Hlasování: pro 14 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Mádr,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 1/25/2021 bylo přijato.

2. Schválení programu zasedání

Starosta předložil program včetně dodatečně doplněných bodů, a jelikož nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitky, nechal o takto doplněném programu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování: pro 14 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Mádr,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 2/25/2021 bylo přijato.

O slovo se přihlásil **MVDr. Mádr**, který uvedl, že ho překvapilo prohlášení, které zastupitelé obdrželi od právní kanceláře JUDr. Hruby, protože čekal, že na popud kontrolního výboru dostanou zastupitelé dokument, který objasní, zda dokument je pravý nebo zfalšovaný, a zastupitelé podle něj dostali vyjádření, které je velmi podivné a vedlo ho k tomu, že dnes podal podnět pro podezření z falšování úředního dokumentu na neznámého pachatele, a nechá tedy prověřit, jak to je s dokumenty na obecním úřadě. A protože z etických důvodů nechce sedět ani virtuálně s člověkem, který je podezřelý ze závažného trestného činu, tak se tohoto ani dalších zastupitelstev nebude účastnit, pokud tam tento člověk bude přítomen, pokud tedy nebude odvolán, nebo nebude jasně ukázáno, jak se věci mají. Poté opustil jednání.

Starosta dal hlasovat o přednostním zařazení bodů 14 a 4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přednostním projednáním bodů programu č. 14 a 4.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 3/25/2021 bylo přijato.

Předřazené body:

14. Žádost o souhlas s výstavbou dvou RD o dvou BJ, Pampelišková, Srbín

Vlastník pozemků v Pampeliškové ulici [REDAKCE] komentoval svou žádost o udělení výjimky z usnesení 18/21/2020 o omezení výstavby v oblastech napojených na vodovodní přivaděč Region Jih, Omezením se cítí poškozen, protože v lokalitě plánuje výstavbu dlouhodobě, splnil všechny požadavky obce, včetně vybudování sítí a komunikací a obec mu svým usnesením z listopadu roku 2020 částečně zmařila jeho investiční záměr.

Starosta žádost stavebníka chápe, uvedené argumenty potvrdil a dodal, že v tomto případě podporuje udělení výjimky. Jedná se o občana Mukařova, který v obci žije od narození, není žádným developerem, který po dokončení výstavby zmizí, naopak chce situaci řešit sloučením tří pozemků ve dva větší. Připomněl, že [REDAKCE] je aktivní mimo jiné jako člen zásahové jednotky požární ochrany. **F. Chrupa** potvrdil, že žádost podporuje, protože se nejedná o spekulujícího developera.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s udělením výjimky z usnesení 18/21/2020 o omezení výstavby v oblastech napojených na vodovodní přivaděč Region Jih pro výstavbu na pozemcích parc.č. 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, 371/6 v k.ú. Srbín, pod podmínkou, že na jmenovaných pěti pozemcích bude postaveno maximálně šest bytových jednotek.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 4/25/2021 bylo přijato.

4. Zpráva o jednotce JSDHO Mukařov – JPO 3

Zprávu o činnosti jednotky v roce 2020 podal velitel JPO 3 pan **Michal Pokorný**.

Starosta po vyslechnutí zprávy poděkoval všem členům zásahové jednotky za jejich nasazení a zmínil, že alespoň symbolickou odměnou a uznáním jejich činnosti je osvobození od poplatku za odpady pro ně i jejich rodiny.

JUDr. Klimentová navrhla, aby byly vyčleněny finanční prostředky na obnovu ochranných obleků, **Ing. Zima** vysvětlil, že obnova je prováděna postupně, aby se výdaje rozložily do více let, což potvrdil i **M. Pokorný**. Ten v závěru požádal zastupitelstvo, aby schválilo vyřazení již neaktivních členů z jednotky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí vyřazení následujících osob z jednotky požární ochrany III: [REDAKCE]

M. Veselý ohlásil střet zájmů.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 5/25/2021 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

V úvodu tohoto bodu si vzal slovo **starosta** a vrátil se k záležitosti projednávané na začátku 23. zasedání zastupitelstva, kde byl nepřítomným **MVDr. Mádrem** nařčen, že si za prostředky obce nechal zpracovat právní stanovisko k odpovědnosti za pokutu od oblastního archivu, a dále, že lhal, když tvrdil, že jednal s vedením města Říčany o umístění úsekových radarů v obci.

K jednání ohledně radarů zaslal starosta všem zastupitelům přepis e-mailové komunikace se starostou města Říčany, ze které jednoznačně vyplývá, že o radarech jednali ještě v roce 2019, a navíc, že ze strany Říčan byla jednání pozastavena.

Ve věci právního stanoviska starosta uvedl, že si toto stanovisko nechal vypracovat na své náklady, což může doložit e-mailovou komunikací s právní kanceláří, a dále že má samozřejmě fakturu a doklad o úhradě

5/22/2020: závěry Kontrolního výboru – zápis č. 10 KV

JUDr. Klimentová uvedla, že zápis z Kontrolního výboru navrhuje projednat na příštím jednání zastupitelstva, neboť ne všichni zastupitelé a Rada obce měli možnost se s ním seznámit, nebo na něj reagovat.

Starosta upozornil, že zápisy Kontrolního výboru, které má dle zákona o obcích výbor předkládat zastupitelstvu, se mají týkat výsledků provedených kontrol, které KV provedl, a to včetně vyjádření osoby, nebo zaměstnance, který byl kontrolován. Za sebe si nevzpomíná, že by kdy takový zápis byl zastupitelstvu předložen. Následně citoval ze zákona o obcích, které kontroly je oprávněn KV provádět bez pověření zastupitelstva, neboť se zdá, že se to často plete.

Mrzí ho, že si v zápise Kontrolní výbor stěžuje, že nemůže řádně vykonávat svoji činnost, ale z mnoha činností, které si KV stanovil provádět, se celou dobu soustředí téměř výlučně na kontrolu nájemních smluv, tedy činnost, kterou jej zastupitelstvo nepověřilo. Přesto podklady ke smlouvám KV dostal, má je včetně tabulek s výší nájmů již dlouho k dispozici. Dotázal se, jaké jsou tedy nedostatky těchto smluv, když sami členové výboru o výší nájmu a dodatcích smluv hlasovali anebo jsou formou zápisů z Rady obeznámeni s výší cen nájemného? Za velký problém starosta považuje, že jeden člen Kontrolního výboru následně zveřejňuje informace z těchto kontrol, dokonce záměrně ve zkreslené formě, přestože zákon jasně říká, že člen výboru je povinen o zjištěných věcech zachovávat mlčenlivost. Mimoto tím dokazuje, že požadované informace již má, přesto je žádá opakovaně.

Obecní úřad nemá problém poskytnout součinnost kontrolnímu výboru, ale není možné, aby takto probíhala činnost výboru. KV nechť provádí kontroly, které mu ze zákona přísluší, případně kterými jej pověří zastupitelstvo na základě předloženého plánu práce.

Na závěr starosta požádal, aby KV doplnil na úložiště všechny chybějící zápisy z jednání výboru.

9c/24/2021 – žádost o převzetí komunikace na Kopci, Srbín:

Starosta informoval zastupitele o dalších krocích v této věci. Středočeská pozemková, původní vlastník komunikace prodala pozemek jiné společnosti a není známo, na koho přešly zde uložené sítě a povrchy. Firmě byl proto zaslán začátkem března dopis, čeká se na odpověď. Občanům ulice Na Kopci bude zaslána písemná odpověď s připravovanými kroky obce.

5. Informace ke změně č. 2. a 3. územního plánu obce Mukařov

Ing. Zákoucká informovala o stavu příprav Změny č. 2 územního plánu obce. Se starostou se účastnila jednání na Odboru územního plánování Říčany, kde byly upřesněny požadované změny, z nichž část řeší některé drobné chyby nebo aktualizace Změny č. 1. Změna č. 3 bude zahájena až po dokončení a schválení Změny č. 2. Předpokládá se větší rozsah, v případě změn ve využití bude obec požadovat uzavření smluv se žadateli a investiční příspěvek obci za zhodnocení pozemku. Jeho forma se teprve řeší.

Starosta doplnil, že tento způsob byl uplatněn již u schvalování ÚP v r. 2017 a změny č. 1. v r. 2019. Kritériem pro výpočet by měla být zejména výměra pozemku, u kterého by mělo dojít ke zhodnocení.

6. Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Ing. Zima informoval o návrhu nového plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) pro období let 2021–2030, který nechala obec vypracovat v souladu s požadavky poskytovatele dotace na vodovod, SFŽP. Aktualizovaný PFO, který je nutné dodat v rámci závěrečného vyhodnocení dotace na vodovod, obsahuje strukturovaný přehled vodohospodářského majetku a vyčísluje prostředky pro budoucí obnovu sítí vodovodu a kanalizace, právě se zahrnutím nových majetků, které obec vybudovala, nebo nabyla do vlastnictví od developerů. S větším objemem majetků je proto je částka na potřebná a budoucí obnovu vyšší, než byla vypočtena v minulých letech. Ke zvýšení částky na obnovu také došlo z důvodu zvýšení sazeb reprodukčních cen, stanovených regulačními orgány, které se ve výpočtu PFO používají. Roční tvorba PFO nově činí 2,89 mil Kč. Z větší části obec tyto prostředky inkasuje na nájemném od provozovatele, a zbytek pokrývá výdaji rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje aktualizovaný plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro období 2021-2030.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 6/25/2021 bylo přijato.

Starosta požádal zastupitelstvo o chvíli pozornosti, neboť si uvědomil, že v rámci bodu kontroly úkolů a usnesení zapomněl zmínit své rozhodnutí v souvislosti s udělenou pokutou od oblastního archivu.

Připomněl, že je to již rok, co pokuta byla udělena. Již tehdy zmínil, že se jako vedoucí úřadu nezříká odpovědnosti za svůj podíl viny. Protože je ale obec proti pochybení samosprávy pojištěna, požaduje stanovit podíl případné viny zaměstnanců, vedení obce, případně jejich předchůdců.

Podíl viny během roku nedokázalo stanovit ani zastupitelstvo, ani Kontrolní výbor, který byl zastupitelstvem pověřen, ani právní kancelář, ani Ministerstvo vnitra, ani Krajský úřad a opětovně ani Zastupitelstvo nebo Rada obce.

Z toho důvodu, a proto, že starosta nechce a neumí ukázat prstem na nějakého pracovníka úřadu, který měl spisovou službu v náplni práce, se rozhodl, že obci částku odpovídající výši pokuty od oblastního archivu zašle v měsíčních splátkách jako svůj finanční příspěvek obci.

Mgr. Jakob prohlásil, že jako radní obce, tedy člen vedení úřadu, přispěje starostovi částkou 20.000,- Kč.

T. Kouba uvedl, že si tohoto gesta váží, ale nesouhlasí s ním, neboť je přesvědčen, že podíl viny starosty na udělení pokutě je dle jeho názoru nanejvýš 15 %, a tímto krokem se vytváří precedens pro případné budoucí situace.

Starosta poděkoval za stanovisko a zejména za gesto podpory p. Jakoba a potvrdil, že je již rozhodnut tento krok učinit, trvá na něm, a proto to takto veřejně prohlásil.

7. Výběr zhotovitele stavby Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV

Ing. Zima seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby „Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV“. Hodnocení nabídek bylo komisí potvrzené nedlouho před zasedáním, z důvodu určení náhradníka do komise za jednoho odstoupivšího člena. Trvalo proto déle, než se kompletní komise seznámila s výsledky hodnocení. V soutěži se nejlépe umístilo a také všechny požadované podmínky splnilo sdružení firem „Společnost MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA“, kterou tvoří ZEPRIS, s.r.o., EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., Auböck s.r.o., jejichž nabídka byla shledána jako ekonomicky nejvýhodnější s cenou 227.578.200,- Kč (bez DPH). Vítězná cena je v řádu jednotek milionů Kč nižší než odhad ceny zakázky na základě prováděcího rozpočtu, na jehož základě je připravované financování celé akce. Doporučuje schválit výběr zhotovitele za účelem uzavření smlouvy o dílo, i když financování není ještě plně schválené (viz další bod), neboť ve smlouvě je s tímto stavem počítáno a zhotovitel zahájí stavbu až na pokyn obce. Máme z titulu smlouvy také možnost stavbu nezahájit vůbec, pokud by se financování nepodařilo zajistit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov po projednání:

(1) s c h v a l u j e

- (a) pořadí nabídek ve veřejné zakázce „MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV“, navržené ve Zprávě o hodnocení nabídek takto:

účastník ZŘ:	nabídková cena bez DPH:	pořadí nabídky:
„Společnost MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA“, kterou tvoří: ZEPRIS s.r.o. („společník 1“ nebo „správce“) a EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o. („společník 2“) a Auböck s.r.o. („společník 3“)	227 578 200,- Kč	První
VPK Suchý s.r.o.	229 492 000,- Kč	Druhá
VHST s.r.o.	233 110 192,- Kč	Třetí
HYDRO & KOV s.r.o.	233 333 333,- Kč	Čtvrtá

Zastupitelstvo obce současně schvaluje postup komise a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, popsany ve Zprávě o hodnocení nabídek.

- (b) v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), vybírá ve veřejné zakázce „MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV“ k uzavření smlouvy toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek (tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou).

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, který byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy:

vybraný dodavatel:	„Společnost MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA“, kterou tvoří: ZEPRIS s.r.o. („společník 1“ nebo „správce“) a EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o. („společník 2“) a Auböck s.r.o. („společník 3“)
sídlo:	Mezi Vodami 27, 143 20 Praha 4
IČ:	25117947 (IČ správce; společnost nemá právní subjektivitu)
nabídková cena:	227 578 200.- Kč bez DPH

(2) pověřuje

pana Rudolfa Semanského, starostu obce, k:

- (a) oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení „**MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV**“ prostřednictvím el. nástroje ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;
- (b) odeslání výzvy k předložení dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ vybranému dodavateli (Společnost **MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA**) prostřednictvím el. nástroje ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;
- (c) zjištění údajů o skutečném majiteli vybraného dodatele podle § 122 odst. 4 ZZVZ; nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odst. 4 § 122 ZZVZ, pak k výzvě vybranému dodavateli k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ prostřednictvím el. nástroje ve spolupráci s osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností;
- (d) podepsání smlouvy o dílo se shora uvedeným vybraným dodavatelem takto:
Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem před uplynutím lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu a poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany vybraného dodavatele jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 7/25/2021 bylo přijato.

8. Projednání uzavření smlouvy o úvěru na financování výstavby splaškové kanalizace a ČOV – Mukařov, Srbín, Žernovka s ČSOB

Ing. Zima informoval o jednání s bankami, jehož výsledky byly postoupeny finančnímu výboru. Financování stavby kanalizace je nyní ve fázi výběru banky pro poskytnutí úvěru. Ze 7 oslovených největších bank v republice jsme obdrželi 4 nabídky (ČS a.s, KB, a.s., ČSOB, a.s., Moneta money bank, a.s.). Jediná ČSOB dodala přímo návrh úvěrové smlouvy, zatímco ostatní banky pouze indikativní nabídky. Z tohoto důvodu finanční výbor na svém jednání 14.3. doporučil odložit schvalování úvěrové smlouvy s ČSOB, do doby, než se sejdou návrhy smluv od dalších bank. Do dalšího jednání byly na základě srovnání nabídek FV vybrány ČS a Moneta, které nabídly řádově nižší úrokové sazby než KB. Zahájení financování úvěrem předpokládáme od července, nebo srpna tohoto roku. Do té doby má obec připravené k financování vlastní zdroje, které vystačí na počáteční fáze stavby, kdy fakturace nebude ještě tak vysoká. Výběr banky k uzavření smlouvy o úvěru předpokládáme konce května.

6

9. Stavební úpravy zděných budov ZŠ – investiční záměr a podání žádosti o dotaci

PhDr. Čadilová seznámila zastupitele se stavem projektu, kde se podařilo získat již i odhad realizačních nákladů a zpracovává se prováděcí rozpočet, který je ale podstatně vyšší, než byly původní odhady, a tudíž je nutno rozhodnout, co bude předmětem žádosti o dotaci z Ministerstva financí, kde je možné získat maximální dotaci ve výši 20 milionů korun. Předběžné odhady naznačují, že by bylo možné žádat o dotaci na kompletní úpravy, ovšem pouze ve staré budově. Ing. Zákoucká vysvětlila, že projekt je rozsáhlejší, než byly původní předpoklady, a doporučila se soustředit na starou budovu.

PhDr. Čadilová navrhla, aby se zastupitelstvo vyjádřilo ke zpracování žádosti o dotaci, přičemž projektový záměr bude upřesněn po dodání prováděcího rozpočtu, a může být schválen na případném mimořádném zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přípravu žádosti o podporu projektu s názvem „Stavební úpravy zděných budov ZŠ Mukařov“ z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí ve výši 20 milionů korun s minimálním spolufinancováním 10 %.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 8/25/2021 bylo přijato.

10. Novela OZV 3/2020 o místní poplatku za provoz systému komunálního odpadu

PhDr. Čadilová předložila na žádost občanů úpravu znění obecně závazné vyhlášky o poplatku za provoz systému komunálního odpadu, která nově osvobozuje od poplatku pro ty občany, kteří se trvale zdržují v jiné nemovitosti, než ve které mají trvalý pobyt, a z druhé nemovitosti mají uhrazený poplatek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku 2/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 9/25/2021 bylo přijato.

11. Návrh změny Zásad vydávání obecního zpravodaje

PhDr. Čadilová uvedla, že navržená úprava zásad vydávání Obecního zpravodaje byla zpracována zejména proto, aby se nově nastavila pravidla pro publikování názorů zastupitelů. Od následujícího čísla bude ve zpravodaji názorům zastupitelů vyhrazena jedna stránka a stanovena maximální délka zveřejněného příspěvku 900 znaků včetně mezer. V případě, že zastupitel dodá příspěvek delší, bude příspěvek v nezkrácené podobě publikován na webových stránkách obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložené Zásady vydávání Obecního zpravodaje Mukařov Srbín Žernovka.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Jakob, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	3	Douša, Chrpa, Klimentová

Usnesení č. 10/25/2021 bylo přijato.

12. Revokace usnesení 20/13/2019 ze dne 10.12.2019

PhDr. Čadilová zdůvodnila svůj návrh tím, že usnesení z 10. 12. 2019 stanovilo odměnu 100 Kč členům výborů a komisí obce, kteří nejsou současně zastupiteli, za každou jejich účast na schůzi výboru. Takto schválený výdaj je ovšem funkční odměnou členů orgánů obce, a jako takový podléhá srážkové dani a odvodu zdravotního pojistného, byť se jedná o stokorunové částky. Administrativní zátěž související s vyplacením takové odměny je tudíž nepřiměřená, proto je navrženo nahrazení peněžní odměny darem ve formě nákupní poukázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov ruší usnesení 20/13/2019.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje odměny pro členy výborů a komisí obce, kteří nejsou současně zastupiteli, v podobě nákupních poukázek v hodnotě odpovídající 100,- Kč za účast na schůzi výboru nebo komise. Výkaz účasti členů výborů a komisí na jednotlivých schůzích, založený na prezenčních listinách předává předseda výboru, respektive komise, účetní obce vždy za celý kalendářní rok.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 11/25/2021 bylo přijato.

13. Dohoda o vypořádání spoluvlastnického podílu se spol. CETIN a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se společností CETIN a.s. na pozemku parc. č. st. 499 a 864 v k.ú. Mukařov, na jejímž základě Obec Mukařov obdrží vypořádací podíl ve výši 88 000,- Kč.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 12/25/2021 bylo přijato.

15. Různé:

a. Narovnání vlastnických vztahů, dlouhodobě zaplacené pozemky	
--	--

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcely: č. 828/8 (o výměře 20 m²) a parcela č. 828/9 (o výměře 20 m²) jsou odděleny z parc. č. 828/3 v k.ú. Žernovka, par.č. 681/8 (o výměře 59 m²) oddělená z par. č. 681/1 v k.ú. Žernovka a par.č. 827/7 (o výměře 1 m²) oddělená z par.č. 827/1 v k.ú. Žernovka bude po zápisu do katastru nemovitostí ve vlastnictví [REDACTED].

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 13/25/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcela č. 681/7 (o výměře 44 m²) oddělená z par. č. 681/1 v k.ú. Žernovka a parcela č. 827/6 (o výměře 39 m²) oddělena z par. č. 827/1 v k.ú. Žernovka bude po zápisu do katastru nemovitostí ve vlastnictví [REDACTED].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 14/25/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcela č. 681/6 (o výměře 71 m²) oddělená z par. č. 681/3 v k.ú. Žernovka a parcela č. 828/7 (o výměře 412 m²) oddělena z par. č. 828/3 v k.ú. Žernovka bude po zápisu do katastru nemovitostí ve vlastnictví [REDACTED].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 15/25/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcela č. 820/4 (o výměře 67 m²) oddělená z par. č. 820/1 v k.ú. Žernovka bude po zápisu do katastru nemovitostí ve společném vlastnictví (v rozsahu id. ½) [REDACTED].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 16/25/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcela č. 656/28 (o výměře 11 m²) oddělená z par. č. 656/1 v k.ú. Žernovka bude po zápisu do katastru nemovitostí ve vlastnictví [REDACTED].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 17/25/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcela č. 656/27 (o výměře 48 m²) oddělená z par. č. 656/1 v k.ú. Žernovka bude po zápisu do katastru nemovitostí ve společném vlastnictví (v rozsahu id. ½) [REDACTED].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 18/25/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva dle ust. § 66 odst. 1. vyhlášky č. 357/2013 Sb., a návrh na zápis těchto změn, kdy parcely parc. č. 820/5 (o výměře 19 m²) oddělena z parc.č. 820/1 a parc. č. 828/5 (o výměře 8 m²) oddělena z parc. č. 828/3 v k.ú. Žernovka budou po zápisu do katastru nemovitostí ve vlastnictví [REDAKCE].

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 19/25/2021 bylo přijato.

b. Stanovení ceny věcného břemene pro uložení sítí do pozemků v majetku obce Mukařov

Návrh usnesení: V návaznosti na novelu 441/2013 Sb. (prováděcí vyhláška k zákonu o oceňování majetku) stanovuje zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje, že ceny věcných břemen pro technickou infrastrukturu ukládaných do silničního nebo pomocného silničního pozemku se budou stanovovat podle výpočtu v §39b vyhlášky, u ostatních pozemků bude cena stanovena individuálně.

Hlasování: pro 13 Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 20/25/2021 bylo přijato.

c. Žádost o odkup části obecního pozemku v lokalitě Výmola

Zastupitelstvo projednalo žádost [REDAKCE] o odkup částí pozemků parc.č. 720/40 a 725/82 v k.ú. Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků parc.č. 720/40 a 725/82 v k.ú. Mukařov o přibližné celkové výměře 200 m²,

Hlasování: pro 0
proti 12 Čadilová, Douša, Jakob, Chrpa, Klimentová, Kouba,
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
zdržel se 1 Březina

Usnesení nebylo přijato.

d. Žádost o schválení dělení pozemku 713/15 v k.ú. Mukařov

Budoucí stavebník [REDAKCE] podal žádost o rozdělení pozemku parc.č. 713/15 v centru obce Mukařov za účelem výstavby dvou domů o dvou bytových jednotkách. Ing. Zákoucká tlumočila výhrady Výboru pro územní plánování a rozvoj, zejména pokud jde o příjezdovou komunikaci, která je navržena v nedostatečné šířce, a navíc je ošetřena pouze věcným břemenem. Navíc žadatel zatím nemá k předmětnému pozemku vlastnický titul. Žádost bude tedy vrácena k přepracování.

PhDr. Čadilová doplnila, že vlastník sousedního pozemku, který dosud používá k příjezdu cestu přes pozemek parc.č. 713/15, podal žádost o pokácení dubu ve stáří přes sto let, který mu brání ve vybudování náhradní příjezdové cesty, ale že na základě doporučení Výboru pro životní prostředí nebude pokácení stromu s ohledem na jeho hodnotu povoleno.

e. Poděkování p. E. Březinovi a pracovníkům TS obce Mukařov za realizaci úpravu studny v ul. Obecní, Mukařov

Ing. Doležel v zastoupení starosty navrhl veřejné poděkování panu Evženu Březinovi, který ve spolupráci s pracovníky technických služeb obce zrekonstruoval starou studnu v Obecní ulici a doplnil jí dřevěnou nástavbou.

f. Smlouvy uzavírané se zastupitelem obce p. Veselým; dohoda o provedení práce

Ing. Zima předložil návrh revokace a nového znění usnesení č. 9/23/2021 z 26.1.2021 o pracovních smlouvách uzavíraných se zastupitelem obce p. Veselým. V usnesení nebyly zahrnuty potřebné údaje o smlouvách. Jako nová je pak navržena s p. Veselým pracovní smlouva na zásek za dlouhodobě nemocného pracovníka obce, který má za úkol péči o vodovodní zařízení v Žernovce Horce.

Návrh revokace usnesení č. 9/23/2021:

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením pracovních smluv se zastupitelem obce p. M. Veselým: správa vodárny Žernovka Zájezdí (dohoda o provedení práce) v rozsahu 15 h měsíčně za 3.375,- Kč měsíčně na dobu od 26.1. do 31.12.2021; provádění odečtů vodoměrů, inkaso a příprava pro fakturaci vodného v Žernovce (dohoda o provedení práce) v rozsahu 20 h ročně za 7.900,- Kč ročně (vypláceno pololetně) na dobu od 26.1. do 31.12.2021; pomocné práce na shromaždišti bioodpadu Čapík (dohoda o pracovní činnosti) v rozsahu 12 h měsíčně za 230,- Kč/h na dobu od 26.1. do 31.12.2021.

M. Veselý ohlásil střet zájmů

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, , Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 21/25/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením pracovní smlouvy se zastupitelem obce p. M. Veselým: správa vodárny Žernovka Zájezdí (dohoda o provedení práce) v rozsahu 10 h měsíčně za 2200 Kč měsíčně na dobu od 16.3. do 31.12.2021.

M. Veselý ohlásil střet zájmů

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Chrupa, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 22/25/2021 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno ve 22.⁴⁴ hodin

Ověřovatelé:

.....
Petr Březina

.....
Ing. Hana Zákoucká

.....
Rudolf Semanský
starosta obce



Příloha:

Výpis usnesení z 39. a 40. schůze Rady obce Mukařov

Zápis č. 25/2021

Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 16. 2. 2021
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

39. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 26. 2. 2021

3/39/2021

Rada obce Mukařov schvaluje předložený návrh dodatku ke Smlouvě o dílo se společností Marius Pedersen pro rok 2021.

4/39/2021

Rada obce Mukařov schvaluje předložený návrh dohody o výběru poplatků a předávání dokladů za účelem uplatnění recyklační slevy pro odpady vyprodukované v obci Mukařov se společností Marius Pedersen.

5/39/2021

Rada obce Mukařov souhlasí s předloženou nabídkou na provedení assessment centra jako součásti doplňkového hodnocení uchazečů o funkci ředitele ZŠ Mukařov. Službu provede Mgr. Silvia Jančiová za smluvní cenu 6 500,- Kč.

6/39/2021

Rada obce Mukařov schvaluje předložený platový výměr ředitelky Mateřské školy Mukařov Mgr. Zuzany Tůmové, aktualizovaný podle nových pravidel odměňování ředitelů škol zřízených obcí.

7/39/2021

Rada obce Mukařov pověřuje finanční výbor provedením kontroly hospodaření ve 4. čtvrtletí roku 2020 v Mateřského škole Mukařov a Základní škole Mukařov s termínem dodání protokolů z kontroly do 20. 3. 2021.

8/39/2021

Rada obce Mukařov schvaluje nový odpisový plán pro prvky enviromentální zahrady v Mateřské škole Mukařov.

40. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 3. 3. 2021

3/40/2021

Rada obce pověřuje manžele Peštovi jednáním se dodavatelskými firmami a případnými sponzory, včetně zpracování projektové dokumentace parkurového hřiště Dlouhá louka v Srbíně nutné pro vydání územního souhlasu.

4/40/2021

Rada obce souhlasí s navrženým zněním změny obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví část společného školského obvodu. Rada obce současně doporučuje předložit vyhlášku ke schválení zastupitelstvu obce teprve v okamžiku, kdy bude z postupu stavby školy v Babicích zřejmé, že bude dodržen předpokládaný termín kolaudace na konci května 2021. Postup práce prověří členové ROM osobní návštěvou.

5/40/2021

Rada obce bere na vědomí kontrolní zjištění veřejnosprávní kontroly Základní školy Mukařov.

6/40/2021

Rada obce konstatuje, že nedostatky zjištěné veřejnosprávní kontrolou v řízení činnosti Základní školy Mukařov jsou závažného charakteru a vyžadují zásadní změny ve způsobu řízení Základní školy Mukařov.

Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (Semanský)

7/40/2021

Rada obce konstatuje, že vzhledem k rezignaci paní PaedDr. Jany Novotné na funkci ředitelky Základní školy Mukařov ke dni 31.1.2021 v současné době již nelze vyvodit důsledky z její osobní odpovědnosti za zjištěné nedostatky a odvolat ji z funkce ředitelky Základní školy Mukařov.

8/40/2021

Rada obce ukládá místostarostce paní PhDr. Kateřině Čadilové zajistit vypracování návrhu nové zřizovací listiny Základní školy Mukařov.

9/40/2021

Rada obce ukládá místostarostce paní PhDr. Kateřině Čadilové zajistit vypracování Směrnice o řízení příspěvkových organizací zřizovaných obcí Mukařov.

10/40/2021

Rada obce ukládá vedení Základní školy Mukařov přijmout nápravná opatření ke kontrolní zjištění uvedeným v Protokolu o veřejnosprávní kontrole č. 1/2020, zejména vydat organizační řád, školní řád, pracovní řád, spisový řád, provozní řád, platový řád, klasifikační řád a další potřebné vnitřní předpisy a vzorové dokumenty pro pracovní právní agendu a pro hospodářskou agendu s tím, že rada obce si vyhrazuje předchozí projednání těchto vnitřních předpisů Radou obce Mukařov.

11/40/2021

Rada obce ukládá vedení Základní školy Mukařov zajistit řádné doplnění chybějících údajů a listin o základní škole ve veřejných rejstřících.

12/40/2021

Rada obce pověřuje Finanční výbor obce Mukařov prověřením, zda prostředky vynaložené na právní pomoc poskytnutou advokátní kanceláří MAREK & STANOVSKÝ, v.o.s. v období 20. 1. 2020 až 31. 1. 2021 byly vynaloženy v souladu se schváleným rozpočtem Základní školy Mukařov.

13/40/2021

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. 736/4 a 736/7 v k.ú. Mukařov u Říčan, na kterých bude zřízena pojistková skříň a vedení nízkého napětí v délce 12 metrů oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou Elmoz Czech, s.r.o. Cena věcného břemene ve prospěch je stanovena dohodou na 12 000,- Kč.

14/40/2021

Rada obce zamítá uzavření předložené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a umístění stavby na pozemek parc. č. 593/3 v k.ú. Srbín z důvodu příliš nízké navržené ceny věcného břemene

15/40/2021

Rada obce schvaluje zadání projektových prací spočívajících v přípravě projektové dokumentace pro ohlášení stavebních úprav bytů ve 2. NP bytového domu č.p. 23 v Mukařově s MgA. Michalem Kopeckým – zpracování technické zprávy a situačního výkresu za 25 000,- Kč (dodavatel není plátcem DPH), a zpracování požárně bezpečnostního řešení s Ing. Vsevolodem Krotovičem za 10 000,- Kč (dodavatel není plátcem DPH).

16/40/2021

Rada obce ukládá PhDr. Čadilové, aby zpracovala a předložila zastupitelstvu ke schválení změnu OZV 3/2020 o místním poplatku za užívání systému komunitního odpadu, které by rozšířilo osvobození na osoby, které hradí poplatek za odpady na jiného adresu, než je adresa jejich trvalého pobytu v Mukařově

17/40/2021

Rada obce ukládá PhDr. Čadilové, aby připravila výběrové řízení na obsazení funkce kronikáře obce Mukařov, a zároveň schvaluje udělení mimořádné odměny 20 000,- Kč dosavadní kronikáře Jaromíře Pokorné.

18/40/2021

Rada obce souhlasí s převzetím daru v podobě hrobového příslušenství hrobu U73 na hřbitově v Mukařově od dosavadního uživatele hrobu [REDAKCE].