

**Zápis č. 27**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 11. 5. 2021 od 19.<sup>00</sup> hod.**  
**distanční formou prostřednictvím telekonference moderované ze zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Bc. F. Chrpa, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, Mgr. L. Podaný, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Nepřítomen:** MVDr. P. Mádr  
**Veřejnost:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé:** Bc. F. Chrpa, A. Semanská  
**Zapisovatelka:** PhDr. K. Čadilová

**Program 26. zasedání**

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání  
*Závěry Kontrolního výboru – bod přesunut z minulého zasedání ZO – doplněno: Návrh na úpravu Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 8/25/2021-- Postup při jednání s bankami o poskytnutí úvěru na výstavbu kanalizace a ČOV*
4. Předání kroniky obce – informace o zápisech za rok 2020 a poděkování kronikářce
5. Zadávací dokumentace pro výběr TDI (technický dozor investora) a BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví) na stavbu „Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV“
6. VŘ na Správce stavby Splašková kanalizace a ČOV – Mukařov, Srbín, Žernovka
7. Návrh změny ve složení Rady obce Mukařov
8. Schválení kupní smlouvy s TJ Sokol Mukařov – příjezdová cesta k ŠJ Mukařov
9. Jmenování nového člena Komise pro rozvoj areálu školy
10. Návrh rozpočtového opatření č. 1. schváleného rozpočtu obce Mukařov
11. Různé
  - a) informace o proběhlé kontrole hospodaření obce Mukařov z KÚ Středočeského kraje
  - b) dotaz na možnost prodeje části pozemku Fialková Srbín

**Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:08 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelé se účastní buď osobně v zasedací místnosti, nebo online formou, a zasedání lze zahájit, neboť jsou přítomni v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil způsob, jakým bude vedeno a moderováno zasedání, hlasování a přihlášení do diskuse pro zastupitele i veřejnost.

**1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele**

**Předsedající** navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilovou a jako ověřovatele Bc. F. Chrupu a A. Semanskou.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 27 Bc. F. Chrupu a A. Semanskou, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 1/27/2021 bylo přijato.**



## 2. Schválení programu zasedání

**Starosta** předložil program včetně stažených a dodatečně doplněných bodů, a jelikož nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitky, nechal o takto doplněném programu hlasovat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování:	pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 2/27/2021 bylo přijato.**

*Předřazený bod*

## 4. Předání kroniky obce – informace o zápisech za rok 2020 a poděkování kronikářce

Tak, jak ukládá zákon o obecních kronikách, předala kronikářka obce paní Jaromíra Pokorná zápis za rok 2020 zastupitelstvu. Současně potvrdila své dřívější rozhodnutí v psaní kroniky již dále nepokračovat, jako důvod uvedla své letošní životní jubileum a přání předat kroniku mladší generaci. Současně zmínila, že práce jí přinášela radost a mnoho pozitivních zážitků a zkušeností. Starosta paní Pokorné jménem zastupitelstva poděkoval a tlumočil doporučení Rady obce poděkovat paní Pokorné za její osmnáctiletou práci kronikářky formou finančního daru ve výši 20 000 Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí zápis v obecní kronice za rok 2020 a rezignaci kronikářky paní Jaromíry Pokorné na funkci, které jako výraz uznání za dlouholetou práci uděluje mimořádnou odměnu 20 000 Kč.

Hlasování:	pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrupa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 3/27/2021 bylo přijato.**

## 3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

**Závěry Kontrolního výboru – bod přesunut z minulého zasedání ZO – Návrh na úpravu Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

**JUDr. Klimentová** okomentovala návrh úpravy Směrnice o veřejných zakázkách a zdůraznila, že navržené změny jsou motivovány snahou naplnit zásadu transparentnosti. U všech nebagatelních zakázek je požadována dokumentace minimálně v rozsahu objednávky, smlouvy a předávacího protokolu, oproti návrhu zaslanému zastupitelům se posunula hranice bagatelní zakázky z 10 000 na 50 000 Kč. Ing. Zákoucká souhlasila s tím, že u zakázek od 50 000 Kč by mělo být standardem, že bude sepsána smlouva a předávací protokol, zejména z důvodu vymahatelnosti záruky.

**Starosta** oponoval, že směrnice schválená zastupitelstvem je dokonce přísnější, než ukládá zákon o zadávání veřejných zakázek. Mimoto od 1. ledna platí novela tohoto zákona, která i pro zakázky malého rozsahu zpřísňuje evidenci, neboť u všech zakázek stanovuje povinnost odůvodnit výběr dodavatele.

Kontrola hospodaření obce ze strany Krajského úřadu, která proběhla minulý týden, se soustředila i na naši směrnici o zadávání veřejných zakázek a neshledala v ní žádné pochybení nebo snad porušení zákona. Vyjádření ze strany Kontrolního výboru, o porušení zákona proto nejsou rozhodně na místě.

Veřejnou zakázkou je jakýkoli nákup materiálu, kancelářského vybavení, služby atd. který se pořizuje z veřejných prostředků. O malých zakázkách se vede evidence pouze ve smyslu zaúčtování dokladů, a každá je dohledatelná v účetnictví obce. Další způsob evidence drobných zakázek je nadbytečné zatěžování úřadu, navíc zakázky jsou různého typu a u některých není předávací protokol ani záruka relevantní.

**Bc. Chrupa** podpořil návrh s tím, že se jedná o běžnou zásadu v komerčních firmách, doporučil ale zakázky strukturovat podle typu, a podle toho také přizpůsobit dokumentaci.

**T. Kouba** uvedl, že účetní systém Keo4, který obec používá, nabízí modul objednávek, který by se dal pro tento účel využít.

Text novely bude upraven kontrolním výborem a předložen zastupitelům k připomínkám před jednáním zastupitelstva. Člen kontrolního výboru Ing. Král doporučil, aby konečnou úpravu navrhli zastupitelé, kteří mají potřebnou zkušenost s oběhem účetních dokladů na úřadě.

#### **8/25/2021 – postup při jednání s bankami o poskytnutí úvěru na výstavbu kanalizace a ČOV**

Ing. Zima sdělil, že obec již obdržela návrhy úvěrových smluv od 3 bankovních domů, po předběžném posouzení finančním výborem v úvahu přicházejí dvě nabídky. Jednáme ještě o možnosti výhodnějších podmínek. Definitivní podoba nabídek bude předložena finančnímu výboru a poté i zastupitelstvu, které bude v této věci pravděpodobně potřeba svolat v mimořádném termínu. Potřeba zahájení financování úvěrem se posouvá s posunem zahájení stavby, protože stále není vydáno stavební povolení na stavbu, kvůli průtahům s povolením příjezdové cesty k ČOV.

#### **5. Zadávací dokumentace pro výběr TDI (technický dozor investora) a BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví) na stavbu „Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV“**

Starosta předložil zastupitelům finální znění zadávací dokumentace na výběr dodavatele služeb technického dozoru stavby a dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví, nezbytných pro provádění stavby splaškové kanalizace.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Mukařov po projednání

#### **1. schvaluje**

a. **zadávací dokumentaci**, včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky *Výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě „MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV“*, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“).

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

- A. Výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení,
- B. část projektové dokumentaci stavby (PD vypracovala společnost RECPROJEKT s.r.o., stupeň: ZDS, datum: 08/2020, zakázk. číslo: 825.P45.20),
- C. vzor příkazní smlouvy,
- D. tabulku pro orientační kalkulaci odměny,
- E. vzorový formulář pro uvedení zkušeností členů týmu,
- F. vzor krycího listu nabídky,
- G. vzor prohlášení o poddodavatelích.

Zadavatel zahájí zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzve neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

b. **pravidla pro hodnocení nabídek** ve veřejné zakázce *Výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP na stavbě „MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV“* takto:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Nabídky budou hodnoceny podle následujících dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

kritérium	dílčí kritérium hodnocení	váha kritéria v %
(1)	Celková nabídková cena	55%
(2)	Počet poskytnutých obdobných služeb na vodohospodářských stavbách osobou, která bude vedoucím týmu (nad rámec kritéria technické kvalifikace)	15%
(3)	Počet poskytnutých obdobných služeb na vodohospodářských stavbách osobou, která bude vykonávat TD stavební části (nad rámec kritéria technické kvalifikace)	10%



## 7. Návrh změny ve složení Rady obce Mukařov

Starosta informoval zastupitele o rezignaci Mgr. Jakoba na funkci radního obce, Mgr. Jakob potvrdil, že z funkce odstupuje z důvodu pracovní vyčerpání, a dodal, že si váží možnosti se na práci rady podílet, a poděkoval ostatním radním za výbornou spolupráci. Jako svého nástupce navrhl Tomáše Koubu, rovněž zvoleného za TOP 09.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí rezignaci Mgr. Ondřeje Jakoba na funkci člena rady obce a schvaluje novým členem rady obce Tomáše Koubu.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Kouba

**Usnesení č.6/27/2021 bylo přijato.**

## 8. Schválení kupní smlouvy s TJ Sokol Mukařov – příjezdová cesta k ŠJ Mukařov

Starosta vysvětlil, že předložená kupní smlouva je výsledkem dlouhodobého jednání s TJ Sokol Mukařov, v zájmu zajištění přístupu pro zásobování školní kuchyně.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s odkupem pozemků: nově odděleného pozemku p.č. 765/17 o výměře 269 m<sup>2</sup> z pozemku par.č. 765/2, nově odděleného pozemku p.č. 836/3 o výměře 369 m<sup>2</sup> z pozemku par.č. 836/2 a nově odděleného pozemku p.č. 765/18 o výměře 10 m<sup>2</sup> z pozemku par.č. 765/3; dle geometrického plánu č. 828-53/2015 ze dne 19. 5. 2015, vyhotoveného geodetickou kanceláří AREA, geodet Čížková s.r.o., Střední 365, Černošice, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 26. 5. 2015. Stavební úřad Městského úřadu Říčany schválil dělení pozemků dne 23. 4. 2021.

Kupní smlouva bude uzavřena s TJ Sokol Mukařov zastoupenou Ing. Zdeňkem Týcem s prodejní cenou 251 549,- Kč (slovy: dvěšestpadesátjednatísícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

Hlasování:	pro	13	Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Březina

**Usnesení č.7/27/2021 bylo přijato.**

## 9. Jmenování nového člena Komise pro rozvoj areálu školy

Ing. Zákoucká navrhla zastupitelstvu, aby se novým členem Komise pro rozvoj areálu ZŠ Mukařov stal namísto bývalé ředitelky ZŠ PaedDr. Novotné, která nemá zájem v komisi nadále pracovat, současný ředitel Mgr. Kohoutek.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí rezignaci PaedDr. Jany Novotné na členství v Komisi pro rozvoj areálu ZŠ Mukařov a souhlasí se jmenování Mgr. Lukáše Kohoutka, ředitele ZŠ Mukařov, členem této komise.

Hlasování:	pro	14	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Chrpa, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č.8/27/2021 bylo přijato.**





**Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 13. 4. 2021**  
(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;  
kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

**43. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 14. 4. 2021**

**3/43/2021**

Rada obce Mukařov schvaluje předložené znění Tržního řádu obce Mukařov.

**4/43/2021**

Rada obce Mukařov schvaluje záměr umístění reklamy na stávajících stojanech za předpokladu souhlasu dosavadního nájemce a nastavení srovnatelného nájemného se současným pronájmem.

**5/43/2021**

Rada obce Mukařov schvaluje prodloužení smlouvy o pravidelném záboru veřejného prostranství pro pouť Mukařov s Karlem Helferem na dobu 10 let za smluvní částku 60 000,- Kč ročně.

**6/43/2021**

Rada obce Mukařov souhlasí s přerušением provozu Mateřské školy Mukařov v době letních prázdnin, konkrétně od 15. 7. do 31. 8. 2021.

**7/43/2021**

Rada obce Mukařov souhlasí s opravou tří božích muk v obci Mukařov, kterou provede p. Jan Příbyl za celkovou cenu 60 tis. Kč.

**8/43/2021**

Rada obce Mukařov souhlasí s vyřazením majetku Základní školy Mukařov (výpočetní technika pořízená v letech 2002–2015) v předloženém soupisu z 19. 3. 2021. (Zdržela se: Zákoucká)

**44. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 5. 5. 2021**

**3/44/2021**

Rada obce Mukařov ve funkci zřizovatele Základní školy Mukařov schvaluje navýšení největšího povoleného počtu žáků ve škole na 691 žáků.

**4/44/2021**

Rada obce Mukařov na základě žádosti účetní obce o zajištění pomocné síly na zpracování účetní agendy souhlasí s uzavřením dohody o pracovní činnosti na vybrané účetní úkony a pověřuje finanční výbor zajištěním odpovídajícího financování a starostu obce uzavřením dohody s vhodným kandidátem.

**5/44/2021**

Rada obce Mukařov pověřuje starostu uzavřením smlouvy na opravu komunikace v ulici Šípková se společností Raeder & Falge s.r.o. za nabídkovou cenu 240 729 Kč bez DPH.

**6/44/2021**

Rada obce Mukařov pověřuje starostu uzavřením smlouvy na opravu komunikace v ulici Lesní se společností Silnice Cajk, s.r.o. za nabídkovou cenu 148 500 Kč bez DPH (včetně nezbytných pomocných a přípravných prací a válcování).

**7/44/2021**

Rada obce Mukařov souhlasí s prominutím poplatku za odpady na rok 2021 rodině M [redacted], bytem v [redacted], a schvaluje mimořádný dar 20 000,- Kč paní [redacted] M [redacted], nar. dne [redacted], určený na překlenutí akutní ekonomické tísně.

