

**Zápis č. 40**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 20. 9. 2022 od 19.<sup>00</sup> hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov a online prostřednictvím moderované videokonference**

**Přítomni:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, Bc. J. Douša, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, Mgr. L. Podaný, A. Semanská, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Omluveni:** Bc. F. Chrpa

**Nepřítomen:** MVDr. P. Mádr

**Veřejnost:** viz prezenční listina

**Ověřovatelé:** Mgr. O. Jakob, P. Březina

**Zapisovatelka:** PhDr. K. Čadilová

**Program 40. zasedání**

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
4. Prezentace kroniky obce
5. Smlouva o rozvoji území – lokalita BI 31+BI 32, Žernovka
6. Nákup zpomalovacích zařízení dle výběru Rady obce
7. Revokace usnesení č. 4/39/2022 – schválení rozpočtového opatření č. 3
8. Změna statutu Fondu obnovy a rozvoje obce – aktualizace s ohledem na změnu zásad výstavby
9. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech – vodovod v ulici Do Vrchu, Srbín
10. Dodatek č. 2 SoD výstavba kanalizace – změnové listy k provádění stavby
11. Informace o veřejném projednání změny č. 2 Územního plánu obce Mukařov
12. Různé
  - a) *Mimořádné odměny pro členy Rady obce Mukařov – doplnění*
  - b) *Informace ze ZŠ Mukařov*
13. Smlouva o rozvoji území – lokalita OM 20, Srbín

**Průběh jednání:**

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19:04 hod. přivítáním zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zasedání lze zahájit, neboť v zasedací místnosti jsou přítomni zastupitelé v usnášeníschopném počtu. Dále upřesnil, že jelikož nepředpokládá, že by se někdo z nepřítomných zastupitelů účastnil online, bude se hlasovat zvednutím ruky, v případě nejednomyslného hlasování musí zastupitelé pronést pro účely záznamu své jméno. Veřejnost přítomná online se musí do diskuse přihlašovat k tomu určeným symbolem v programu MS Teams.

**1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele**

**Předsedající** navrhl jako zapisovatele PhDr. K. Čadilová a jako ověřovatele 40. zápisu Mgr. O. Jakoba a P. Březinu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje ověřovateli zápisu č. 40 Mgr. O. Jakoba a P. Březinu, zapisovatelkou PhDr. K. Čadilovou.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 1/40/2022 bylo přijato.**

## 2. Schválení programu zasedání

**Starosta** předložil návrh programu, kde upozornil, že oproti první zveřejněné verzi byly doplněny některé body. Nikdo ze zastupitelů nevznnesl námitky, ani nenavrhl další změny programu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložený program svého zasedání.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 2/40/2022 bylo přijato.**

Po ujištění, že většina hostů je přítomna kvůli bodu 12.b), dal starosta hlasovat o předřazení tohoto bodu. **JUDr. Klimentová** navrhla, aby s ohledem na další body programu byl omezen čas na projednání tohoto bodu na 1 hodinu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předřazení bodu 12.b) a současně omezuje čas vyhrazený diskusi k tomu bodu v předřazeném čase na 1 hodinu.

Hlasování:	pro	12	Březina, Čadilová, Doležel, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	1	Douša
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 3/40/2022 bylo přijato.**

## 12. Různé

### b) Informace ze ZŠ Mukařov

*Bod byl zařazen na žádost Rady obce a současně zastupitele Bc. Douši.*

**Rada obce** předložila zastupitelstvu Zprávu Rady obce Mukařov o rozvoji ZŠ Mukařov (je zveřejněna na webu obce - [www.mukarov.cz/obecni-urad-a-samosprava/na-cem-pracujeme/mukarovsky-skoly](http://www.mukarov.cz/obecni-urad-a-samosprava/na-cem-pracujeme/mukarovsky-skoly)). Zpráva popisuje změny, které proběhly v ZŠ Mukařov od nástupu nového ředitele v dubnu 2021. Zpráva je strukturovaná do několika tematických oblastí (náprava nedostatků zjištěných kontrolou ZŠ Mukařov v lednu 2021, koncepce a rozvoj školy, kvalita výuky, řízení a hospodaření, komunikace se zřizovatelem a veřejností, klima školy, správa svěřeného majetku) a přílohou je také výtah z průzkumu klimatu školy, provedeného v květnu 2022 společností Scio. Zpráva popisuje konkrétní opatření a projekty a obsahuje doporučení pro další období.

**Bc. Douša** okomentoval anonymní dopis od učitelů ZŠ Mukařov, který dostali k dispozici ostatní zastupitelé, a jenž kritizuje metody řízení ředitele školy i konkrétní přijímaná opatření. Dopis je z obavy před represí ze strany ředitele podepsán 27 čárkami, Bc. Douša se osobně setkal s deseti spoluautory. Sám nechtěl hodnotit obsah dopisu, zmínil ale, že je rád, že Rada obce již dříve jednala s ředitelem ZŠ a ověřovala některé konkrétní události.

V následné diskusi vystoupil zastupitel **Ing. Doležel**, podle nějž je ředitel školy dobrý manažer, ale špatný leader, pokud se ho 27 zaměstnanců bojí. Na to reagovalo několik přítomných učitelek, které zpochybňovaly jak to, že s dopisem skutečně souhlasí 27 jejich kolegů, tak i to, že by ve škole pociťovaly špatnou atmosféru nebo nepřiměřený tlak vedení. Naopak popsaly svou osobní zkušenost s řešením problémů a vyzývaly své kolegy k tomu, aby se také nebáli otevřené komunikace s nejbližšími nadřízenými i ředitelem školy. Přítomný rodič se také připojil s tím, že nežijeme v 50. letech, aby se někdo musel bát říct svůj názor, a dodal, že on sám má pozitivní zkušenost s reakcí nového vedení na kritiku ze strany rodičů.

Ředitel ZŠ **Mgr. Kohoutek** okomentoval pozadí některých veřejně probíraných problémů, zmínil to, že obměna části týmu je při změně vedení a organizace práce přirozená, není ale pravda, že by za zaměstnance, kteří opustili školu, nebyla adekvátní náhrada. Naopak, v některých případech mají noví pracovníci vyšší kvalifikaci než ti, které nahradili. Vysvětlil rovněž situaci, která nastala ve školní družině, kde byly předchozím vedením uzavřeny pracovní smlouvy na kumulativně vyšší úvazky, než je vůbec možné při daném počtu oddělení odpracovat, nadto některé vychovatelky požadovaly úlevy z osobních důvodů. Proto bylo navrženo snížení úvazků odpovídající skutečnosti, a teprve poté, co na ně 3 pracovnice odmítly přistoupit, byl jim

pracovní poměr ukončen s dvouměsíční výpovědní lhůtou. **Mgr. Kohoutek** zdůraznil, že ani pro něj nejsou tyto kroky příjemné, že se snaží vycházet zaměstnancům vstříc, ale ve zmiňovaném případě neměl jako řádný hospodář jinou možnost. Dále se diskutovalo o možnosti znovu prověřit klima školy nezávislým průzkumem. **Mgr. Kohoutek** potvrdil, že počítá s opakováním průzkumu Scio s ročním odstupem, což podpořila **Ing. Zákoucká** jako názor Rady obce, zatímco **Starosta** a **Bc. Douša** obhajovali volně tvořený dotazník navržený vedením obce. **Mgr. Kohoutek** oponoval, že sestavit dotazník, který by přinesl relevantní výsledky, není tak jednoduché, jak to z laického pohledu vypadá, což potvrdila v řadách hostů přítomná psycholožka **Mgr. Hulíková**, která by si sama na něco takového netroufla, přesto, že v rámci svého studia absolvovala tři semestry psychometrie. **Ing. Doležel** znovu zdůraznil, že je potřeba klima ve škole zlepšit a vyjádřil přání, aby zaměstnanci školy chodili do práce s radostí, zatímco **T. Kouba** oponoval, že povinností ředitele je především požadovat od zaměstnanců co nejlepší pracovní výkon, což v některých případech naráží na nepochopení a snahu zveličovat problémy řešitelné standardními postupy. Host **Dr. Šalda** shrnul diskusi přáním, aby se především nezapomínalo na to, že ve škole jde o děti, načež **Starosta** projednání bodu ukončil poděkováním všem účastníkům za kultivovaný průběh.

#### 4. Prezentace kroniky obce

Nová kronikářka obce **Ing. Navrátilová** předložila zastupitelstvu zápis do obecní kroniky za rok 2021 a vysvětlila, že se po konzultaci se státním archivem rozhodla změnit způsob tvorby kroniky, která je nyní pořizována na volné listy, které se budou dodatečně vázat. Kronika tak bude mít současně i elektronickou podobu.

#### 5. Smlouva o rozvoji území – lokalita BI 31+BI 32, Žernovka

**Ing. Zákoucká** informovala o stavu jednání se stavebníky, sporným bodem je veřejné prostranství, které je plánováno na pozemku p.č. 596/4, jenž se nachází uvnitř smlouvou řešené lokality, a je nutné zajistit jeho budoucí údržbu.

#### 6. Nákup zpomalovacích zařízení dle výběru Rady obce

**Rada obce** provedla v červnu 2022 na základě dlouhodobé poptávky po řešení dopravní situace na silnici II/113 v katastru obce zjednodušený průzkum trhu, v němž poptávala měřicí zařízení se zpětnou odezvou (zobrazování SPZ vozidel, která překračují povolenou rychlost) a záznamovým zařízením. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. Rada doporučuje nakoupit 3 kusy těchto zařízení.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov na základě usnesení Rady obce Mukařov 10/62/2022 ROM schvaluje pořízení 3 ks zpomalovacích zařízení GEM CDU 2605 ZEUS od GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY s.r.o. v celkové odhadované pořizovací ceně 583.050 Kč včetně DPH.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 4/40/2022 bylo přijato.**

#### 7. Revokace usnesení č. 4/39/2022 – schválení rozpočtového opatření č. 3

**Ing. Zima** vysvětlil, že na minulém zasedání byla schválena rozpočtová úprava s chybným výpočtem celkového salda. Saldo příjmů a výdajů (včetně změny rezervy rozpočtu) každé úpravy musí být vždy nulové, jinak zůstanou finanční prostředky nezařazené do rozpočtu. Opravený návrh rozpočtového opatření se liší pouze ve výši rozpočtové rezervy v souladu s výše uvedeným principem, faktická náplň jednotlivých změn je stejná.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 4/39/2022 a schvaluje rozpočtovou úpravu č. 3 rozpočtu obce s navýšením na příjmové i výdajové stránce o 1.546.534,55 Kč. Rezerva rozpočtu se zvyšuje o 1.246.815,14 Kč a po úpravě celkem činí 3.303.907,33 Kč.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 5/40/2022 bylo přijato.**

#### 8. Změna statutu Fondu obnovy a rozvoje obce – aktualizace s ohledem na změnu zásad výstavby

**Ing. Zima** představil zastupitelům úpravu dokumentu, v němž jsou nově do příjmů fondu zařazeny také příspěvky od stavebníků vybírané na základě Zásad pro výstavbu v obci.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Statut fondu rozvoje a obnovy obce Mukařov v předloženém znění.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 6/40/2022 bylo přijato.**

#### 9. Smlouva o provozně souvisejících vodovodech – vodovod v ulici Do Vrchu, Srbín

Po splnění všech podmínek se obec zavazuje provozovat vodovodní řad v ulici Do Vrchu v k.ú. Srbín, a to bezúplatně, pouze se závazkem investora odebírat vodu z vodovodu obce dle platné kalkulace.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi Obcí Mukařov a Spolkem Do Vrchu o provozování vodovodního řadu v ulici Do Vrchu.

Hlasování:	pro	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

**Usnesení č. 6/40/2022 bylo přijato.**

odchod JUDr. Klimentová 22.19

#### 10. Dodatek č. 2 SoD výstavba kanalizace – změnové listy k provádění stavby

**Ing. Zima** vysvětlil jednotlivé změny, které navrhuje ke schválení jako vícepráce na stavbě kanalizace a ČOV. Část (změnové listy 1-11 v celkové hodnotě 1.386.362,22 Kč bez DPH) byla vyvolána vynucenou změnou stavby čistírny odpadních vod kvůli projektem nepředpokládanému rozsahu skalního masivu. Další navržené změny se týkají rozšíření stavby o 5 nových kanalizačních řadů, včetně domovních přípojek, které z majetkoprávních důvodů nebylo možné zahrnout do původního stavebního povolení (7.012.600,- Kč bez DPH), rozšíření stavby domovních přípojek, též v původní smlouvě o dílo nezahrnuté z majetkoprávních důvodů (5.790.100,- Kč), kdy vlastníci jednotlivých nemovitostí pozdě podepsali smlouvy o výstavbě a rozšíření oprav povrchů na 6 místních komunikacích (5.434.100,- Kč bez DPH), které budou ještě letos upraveny do finální podoby. Nové přípojky zaručí zlepšení indikátoru počtu připojených domácností, jehož splnění je nutné pro získání dotace ze Státního fondu životního prostředí v očekávané výši. Při započtení těchto víceprací do celkové hodnoty díla zbývá ve financování projektu stále ještě rezerva cca 3 mil. Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na výstavbu kanalizace a ČOV mezi Obcí Mukařov a Společností MUKAŘOV, SRBÍN, ŽERNOVKA, který mění celkovou cenu díla bez DPH na 248.008.590,23 Kč.

Hlasování: pro 9 Březina, Čadilová, Doležel, Douša,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zima  
proti 0  
zdržel se 3 Jakob, Kouba, Zákoucká

**Usnesení č. 6/40/2022 bylo přijato.**

### 11. Informace o veřejném projednání změny č. 2 Územního plánu obce Mukařov

**Starosta** jako pověřený zastupitel pro územní plán informoval zastupitele, že dne 12. 9. 2022 proběhlo veřejné projednání změny č. 2, během něž nebyly vneseny žádné připomínky, a ani žádné další nedošly v týdenní lhůtě, proto byl návrh předán dotčeným orgánům k finálnímu schválení.

### 12. Různé

#### a) Mimořádné odměny pro členy Rady obce Mukařov – doplnění

**Bc. Douša** navrhl na minulém zasedání ZO, kde se schvalovala mimořádná odměna pro místostarostu Ing. Zimu, aby odpovídající odměny dostali i další členové Rady obce – Ing. Zákoucká, T. Kouba a PhDr. Čadilová. Tento podnět projednal finanční výbor a jeho předseda **Ing. Doležel** přednesl návrh, na němž se finanční výbor usnesl. Všichni jmenovaní členové rady poděkovali za vyjádřené uznání a sdělili, že finanční prostředky věnují na dobročinné účely.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádné odměny pro členy Rady obce Mukařov: Ing. Zákoucké a T. Koubovi ve výši 10.000 Kč za mimořádně aktivní výkon funkce radních a PhDr. Čadilové ve výši 15.000 Kč za nadstandardní zpracovávání strukturovaných zápisů z jednání zastupitelstva a rady obce, což kladně hodnotily kontroly z Krajského úřadu a z Okresního archivu.

Hlasování: pro 9 Březina, Doležel, Douša, Jakob,  
Podaný, Semanská, Semanský, Veselý, Zima  
proti 0  
zdržel se 3 Čadilová, Kouba, Zákoucká

**Usnesení č. 6/40/2022 bylo přijato.**

### 13. Smlouva o rozvoji území – lokalita OM 20, Srbín

Návrh smlouvy jednoho z investorů v dané lokalitě byl předložen na posledním zasedání Výboru pro územní plánování a rozvoj, jedná se o záměr výstavby polyfunkčního domu, kde investor navrhl dvě varianty vyřešení připojení na vodovodní síť v návaznosti na stavby plánované na okolních pozemcích v lokalitě. Investorovi bylo doporučeno, aby před schválením napojení na obecní infrastruktury vodovod vybudován na všech pozemcích v dané lokalitě, stejné znění smlouvy bude zasláno i dalším stavebníkům v lokalitě.

Zasedání bylo ukončeno ve 23.<sup>14</sup> hodin

Zapsala: K. Čadilová, 28. 9. 2022

Ověřovatelé:

.....  
Mgr. O. Jakob

.....  
P. Březina

  
  
Rudolf Semanský  
starosta obce

**Příloha:**

Výpis usnesení z 65.–67. schůze Rady obce Mukařov

Zápis č. 40/2022

## **Výpis z usnesení schůzí rady obce Mukařov konaných v období od 16. 8. 2022**

(nejsou uváděna formální usnesení o schválení programu a zapisovatele;

kde není uvedeno jinak, byla usnesení přijata jednomyslně všemi přítomnými členy rady)

### **65. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 29. 8. 2022**

#### **2/65/2022 ROM**

Rada obce Mukařov pověřuje Finanční výbor zastupitelstva obce Mukařov k provedení kontroly hospodaření v Základní a Mateřské škole Mukařov za II. čtvrtletí roku 2022.

#### **3/65/2022 ROM**

Rada obce ve výkonu zřizovatele MŠ Mukařov schvaluje čerpání fondu investic/reprodukčního fondu MŠ ve výši 287.513,- Kč a čerpání rezervního fondu ze zlepšeného HV ve výši 12.015,- Kč za účelem financování akustických úprav staré budovy MŠ.

#### **4/65/2022 ROM**

Rada obce Mukařov Rada obce ve výkonu zřizovatele ZŠ Mukařov schvaluje čerpání rezervního fondu ze zlepšeného HV ZŠ ve výši 220.000,- Kč na opravy svěřených nemovitostí.

#### **5/65/2022 ROM**

Rada obce Mukařov Rada obce ve výkonu zřizovatele ZŠ Mukařov schvaluje čerpání fondu investic/reprodukčního fondu ZŠ v celkové výši 630.000,- Kč za účelem oprav svěřených nemovitostí ve výši 280.000,- Kč a nákup notebooků, upgrade SW ŠJ a modernizaci žákovské kuchyňky ve výši 350.000,- Kč.

#### **6/65/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje Rada obce ve výkonu zřizovatele ZŠ Mukařov schvaluje čerpání rezervního fondu z ostatních titulů ZŠ ve výši 50.000,- Kč na pořízení nových táčů do ŠJ.

#### **7/65/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje návrh řešení a trasy chodníku v navrženém rozsahu, s prodloužením trasy chodníku k výústění stezky pro pěší.

#### **8/65/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce a.s. pro uložení sítí do pozemku č. 728/2 k.ú. Mukařov, v rozsahu 33 bm za cenu 4.900,- Kč bez DPH. Dále budou zhotovitelem uhrazeny poplatky za zábor veřejného prostranství za účelem stavby.

### **66. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 9. 9. 2022**

#### **2/66/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje předloženou nájemní smlouvu se Simonou Rajskou na pronájem místnosti o výměře 35 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy Příčná 61 za účelem teoretické výuky autoškoly s měsíčním nájmem 4000,- Kč.

#### **3/66/2022 ROM**

Rada obce Mukařov schvaluje předloženou nájemní smlouvu s Mgr. Franče na pronájem místnosti o výměře 35 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy Příčná 61 za účelem provozování speciálně pedagogické poradny – logopedie s měsíčním nájmem 5500,- Kč.

#### **4/66/2022 ROM**

Rada obce Mukařov povoluje Základní škole Mukařov, příspěvkové organizaci v souladu s § 23, odst. 5, zák. č. 561/2004 Sb., školského zákona, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z nejvyššího počtu žáků při výuce cizích jazyků o 4, jak je uvedena v § 5, odst. 5, vyhl. č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

## 67. schůze Rady obce Mukařov konaná dne 16. 9. 2022

### 2/67/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 565/3 v k.ú. Srbín o výměře 279 m<sup>2</sup> s nájemcem Václavem Bártou.

### 3/67/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 565/3 v k.ú. Srbín o výměře 191 m<sup>2</sup> s nájemcem PhDr. Janou Hofmanovou.

### 4/67/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 565/3 v k.ú. Srbín o výměře 211 m<sup>2</sup> s nájemcem Kateřinou Maderovou.

### 5/67/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Mukařov, příspěvkové organizace od 23. 12. 2022 do 31. 12. 2022.

### 6/67/2022 ROM

Rada obce Mukařov schvaluje Zpráva Rady obce Mukařov o rozvoji Základní školy Mukařov, příspěvkové organizace, za období duben 2021 – srpen 2022.

