



Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Mukarov, konaného dne 16.5.2023 od 19.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti OÚ Mukarov

Přítomni: P. Březina, Ing. Bouzek, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, Ing. Z. Hroch, Mgr. O. Jakob, Bc. J. Kadeřábek, T. Kouba (19.05), Ing. P. Kvasnička (online), PaedDr. J. Novotná, M. Podroužek, F. Polesný, R. Semanský, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: - - -

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zapisovatel: H. Zákoucká

Ověřovatelé: J. Novotná, F. Polesný

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce Hana Zákoucká v 19⁰⁰ hod. přivítala zastupitele i hosty z řad veřejnosti a konstatovala, že v zasedací místnosti je přítomno 13 členů zastupitelstva, P. Kvasnička online, T. Kouba se omlouvá, že dorazí později. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starostka upozornila přítomné, že zasedání je pro účely vytvoření zápisu nahráváno a svojí přítomností vyjadřují s nahráváním souhlas.

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pí Zákoucká navrhla, že se ujme funkce zapisovatelky, a jako ověřovatele zápisu navrhla zastupitele pí Novotnou a p. Polesného.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou 8. zasedání pí Zákouckou, ověřovateli pí Novotnou a p. Polesného.

Hlasování: pro	14	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 1/8/2023 bylo přijato.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínky k zápisu ze 7. zasedání ZO. Nikdo námítky nevzněl a zápis je tak prohlášen za ověřený.

19.05 přišel p. Kouba

2. Schválení programu zasedání

Pí Zákoucká navrhla původně zveřejněný program doplnit ještě o 3 dodatečně navržené body (14. – 16.).

Pí Zákoucká se zeptala, zda má někdo další body k doplnění do programu. Nikdo bod na doplnění neměl.

Pí Zákoucká dala hlasovat o takto upraveném programu

Program 8. zasedání:

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov

www.mukarov.cz

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
 - a. Dodatek č.1 příkazní smlouvy správce kanalizace
4. Dodatek ke smlouvě BI20
5. Schválení výsledku výběrové řízení na zhotovitele zateplení staré školní budovy
6. Výběrové řízení na zhotovitele multifunkčního hřiště Srbín
7. Dodatek ke smlouvě o rozvoji území se společností LIDL
8. Stavba RD na pozemcích st.77, 754-2, k.ú. Mukařov u Říčan
9. Zřízení přestupkové komise
10. Dodatek ke smlouvě IDSK
11. Informace o připravovaných opravách komunikací, resp. silnic v obci
12. Zápis dětí do základní školy Mukařov (a Babice) a do mateřské školy Mukařov
13. Obecní kronika
14. *Přijetí dotace MMR ČR na multifunkční hřiště Srbín (dodatečný bod)*
15. *Dotace SIC studie vodní nádrže za ČOV Srbín (dodatečný bod)*
16. *Jmenování velitele družstva JSDHO Žernovka (dodatečný bod)*
17. Různé, diskuze

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje doplněný program 8. zasedání ZO Mukařov

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 2/8/2023 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
--

3.a Dodatek č.1 příkazní smlouvy správce kanalizace

Předkladatel: P. Zima

P. Zima uvedl, že se jedná o prodloužení stávající příkazní smlouvy, kdy stavba byla zahájena později a proto je třeba prodloužit platnost smlouvy, bez dopadu na cenu.

Pí Novotná uvedla, že Kontrolní výbor shledal drobné nedostatky ve výběru správce kanalizace, které ale nebrání schválení dodatku. Nedostatky budou obsaženy ve zprávě KV.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku č. 1 příkazní smlouvy na výkon funkce správce stavby „Mukařov, Srbín, Žernovka – splašková kanalizace a ČOV“.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 3/8/2023 bylo přijato.



4. Dodatek ke smlouvě BI20

Předkladatel: H. Zákoucká/Stavební výbor

Pí Zákoucká uvedla, že k lokalitě BI20 – Na Pískách byla uzavřena Plánovací smlouva 26.6.2019, následovala doplňující Smlouva o rozvoji území 17.12.2021, sloučené povolení bylo vydáno vyhláškou 28.11.2022. V Plánovací smlouvě je uvedeno, že obec Mukařov bude vydávat souhlasné stanovisko ke stavbám rodinných domů až po vybudování a kolaudaci sítí technické infrastruktury, 1. fáze komunikací a ochranného valu. Nyní vlastníci pěti stavebních pozemků požádali obec Mukařov o souhlas se stavbou RD. Po projednání ve stavebním výboru, vzhledem k tomu, že sítě nejsou hotovy a val se ještě budovat nezačal, nebyl souhlas vydán. Stavebník p. Šubrt požádal o schválení dodatku k plánovací smlouvě, kde by souhlas se stavbou RD byl obcí vydán nyní a kolaudace sítí, komunikace a ochranného valu vztažena až ke kolaudaci RD. Protože se ale nyní na valu ještě nepracuje a sítě jsou rozpracovány, stavební výbor schválení dodatku nedoporučuje.

P. Šubrt uvedl, že ke zdržení došlo kvůli dlouhému povolování stavby a nepříznivému počasí. Uvedl, že stavba sítí pokračuje pomalu z důvodu skalního podloží. Na val chce použít zeminu vykopanou ze stavby sítí a tudíž začne na valu pracovat příští týden. Pan Šubrt nabízí zástavu dalších 400 000,- Kč jako záruku za zhotovení valu.

Pí Zákoucká uvedla, že konzultovala tuto problematiku se stavebním úřadem, kde stavební úřad přislíbil povolovat tyto rodinné domy na sloučené územní a stavební řízení, kde lze stanovit podmínky.

P. Bouzek se zeptal, proč již nyní nebude budován konečný val, ale pouze provizorní. P. Šubrt uvedl, že je to dáno dle smlouvy a že na dokončení valu má dle smlouvy 3 roky. Tímto dodatkem by se doba na dokončení konečného valu zkrátila na dobu 1 roku.

P. Zima uvedl, že val měl vzniknout před stavbou inženýrských sítí, což se nestalo. V dodatku by měl být vztažen souhlas s rodinnými domy ke kolaudaci sítí, komunikace a valu. Také není v dodatku doplněna uvedená finanční záruka. Navrhl odložení schválení dodatku na příští jednání s tím, že bude doplněn ještě i o č. stavebního povolení stavby.

P. Kouba navrhl dopracovat dodatek, stavba sítí a valu se posune a bude možno dodatek schválit na příštím jednání ZO.

P. Šubrt uvedl, že se nyní hraje o každý týden, že povolování staveb RD bude trvat ještě další dva měsíce. Zástupce stavebníků požádal o schválení co nejdříve, že nyní celkem 6 stavebníků bude stavbu sítí hlídat a tlačít na rychlou realizaci.

P. Podroužek navrhl udělat k tomu mimořádné jednání zastupitelstva.

Pí Zákoucká uvedla, že mimořádné zastupitelstvo lze svolat na čtvrtek 25.5., to již bude vidět, že začaly práce na valu a jak se pokračuje na stavbě sítí.

5. Schválení výsledku výběrové řízení na zhotovitele zateplení staré školní budovy

Předkladatel: H. Zákoucká

Pí Zákoucká uvedla, že řízení bylo ukončeno a vyhodnoceno. Komisí byla vybrána za vítěze firma NEO BUILDER a.s.

P. Semanský se dotázal, jak se bude postupovat v případě, že nebude získána dotace.

P. Zákoucká uvedla, že ve smlouvě je obsažena formulace, která vyměňuje zrušení smlouvy v případě, že nebude zajištěno financování z jiných zdrojů.

P. Zima navrhl přijmout tuto podmínku jako samostatné usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov na základě závěrů hodnotící komise schvaluje výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky s názvem "Úpravy budov ZŠ Mukařov - etapa I." zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení a pověřuje starostku obce k podpisu rozhodnutí a oznámení o



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

výběru dodavatele a k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, tj. se společností NEO BUILDER a.s., IČO 05553750, se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10, a to v souladu s jeho nabídkou.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 4/8/2023 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s realizací akce pouze za předpokladu získání dotace, jinak bude aplikován článek č. IV, bod 3. smlouvy o dílo.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 5/8/2023 bylo přijato.

6. Výběrové řízení na zhotovitele multifunkčního hřiště Srbín

Předkladatel: P. Zima

Jedná se o výběrové řízení na zhotovitele hřiště na Srbíně, na které nám byla po dvou letech přidělena dotace. Předpokladem je, že by se projekt realizoval ještě letos.

Protože mezitím došlo k navýšení cen, předpokládá se, že bude třeba upravit rozpočet z rezervy na územní rozvoj cca 500 000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele „Veřejného multifunkčního hřiště Srbín“

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 6/8/2023 bylo přijato.

7. Dodatek ke smlouvě o rozvoji území se společností LIDL

Předkladatel: H. Zákoucká/Stavební výbor

Společnost LIDL požádala o uzavření dodatku ke Smlouvě o rozvoji území, která stanovila povinnost společnosti vybudovat i na jižní straně ulice Kutnohorské chodník mezi přechodem pro chodce a ulicí Na Konci. Majitelé nemovitostí ale nesouhlasí s vybudováním chodníku před svými nemovitostmi, a tak je navrženo zkrácení chodníku s mostkem ke zpevněné ploše s tím, že projektovou dokumentaci na chodník zajistí obec Mukařov.



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov

www.mukarov.cz

P. Semanský uvedl, že dle jeho posledního jednání se společností LIDL, měla právě tato společnost zainvestovat i projektovou dokumentaci výměnou za zkrácení délky chodníku.

P. Hroch uvedl, že nesouhlasí s tím, aby se chodník takto ukončil a nepokračoval dále. Nemělo by se rezignovat na stavbu tohoto chodníku.

P.Zima navrhl odložení dodatku a další jednání se společností LIDL a zařazení projektu chodníku do MPOV.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zařazení projektu výstavby chodníku podél ulice Kutnohorské od ulice Na Konci po kruhový objezd do MPOV.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima,
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 7/8/2023 bylo přijato.

Pí Zákoucká uvedla, že společnost LIDL požádala o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti stavby přípojky kanalizace k prodejně, která bude uložena v pozemcích obce.

ZO si tímto nevyhrazuje pravomoc schvalovat smlouvy o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky kanalizace pro výstavbu prodejny Lidl Mukařov, umístěné na pozemcích parc. č. 593/8 a parc.č.584, katastrální území Srbín.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 8/8/2023 bylo přijato.

8. Stavba RD na pozemcích st.77, 754 k.ú. Mukařov u Řičan	
---	--

Předkladatel: H. Zákoucká/Stavební výbor

P. Zákoucká uvedla, že se jedná o stavbu rodinného domu o zastavěné ploše 191 m², se třemi nadzemními podlažímí a jedním podzemním podlažím. V domě jsou navrženy dvě bytové jednotky a skladové prostory. Dům je náhradou za demolovaný dům. Přípojka vody bude povolena pouze v dimenzi pro jednu bytovou jednotku. Stavba bude probíhat tak, aby dokončení této stavby bylo až po uvolnění kapacity kanalizace (po ukončení ČOV a přepojení části kanalizace. Vzhledem k velkému objemu stavby RD předala rozhodnutí o souhlasu stavby na zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se stavbou RD na pozemcích st.77, 754-2, k.ú. Mukařov u Řičan



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov
www.mukarov.cz

Hlasování: pro 10 Bouzek, Březina, Čadilová, Hroch, Jakob, Kvasnička, Podroužek,
Polesný, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 5 Doležel, Kadeřábek, Kouba, Novotná, Semanský

Usnesení 9/8/2023 bylo přijato.

9. Zřízení přestupkové komise

Předkladatel: J. Novotná/Kontrolní výbor

Pí Novotná uvedla, že Kontrolní výbor navrhuje zřídit přestupkovou komisi s tím, že předsedkyní by byla JUDr. Eva Šimková.

Judr. Klimentová informovala přítomné o podrobnostech zřízení přestupkové komise. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov na návrh KV obce navrhuje starostce zřízení přestupkové komise obce Mukařov.

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba,
Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 10/8/2023 bylo přijato.

10. Dodatek ke smlouvě IDSK

Předkladatel: H. Zákoucká

Pí Zákoucká předložila dodatek smlouvy o zajištění veřejné dopravy se společností IDSK. Dodatek obsahuje výši plateb na letošní rok (808 888 Kč), výše plateb je o něco nižší než zastupitelstvem schválená výše plateb usnesením č. 17/2/2022 (811 120 Kč).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě se společností Integrovaná doprava Středočeského kraje a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 15 Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba,
Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 11/8/2023 bylo přijato.

11. Informace o připravovaných opravách komunikací, resp. silnic v obci

Předkladatel: R. Semanský



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov

www.mukarov.cz

P. Semanský uvedl, že na žádost starostky zaslal návrh oprav komunikací v březnu, a proto se ptá, jak budou probíhat opravy komunikací.

H. Zákoucká uvedla, že seznam obdržela, shromáždila další podněty od občanů. Provádění oprav bylo pozdrženo z důvodu nadměrné zátěže dopravou během uzavírek. V první fázi budou nyní opraveny havarijně výtlučky a následně bude vypsáno výběrové řízení na opravy ucelených částí komunikací. Chystá se seznam komunikací s kategorizací jejich stavu a s vyčíslením odhadu potřebných finančních objemů na opravy a rekonstrukce.

12. Zápis dětí do základní školy Mukařov (a Babice) a do mateřské školy Mukařov

Předkladatel: R. Semanský

Projednaly se informace o průběhu zápisů do 1. třídy ZŠ Mukařov a do MŠ Mukařov. V ZŠ Mukařov vzniknou pravděpodobně 3 první třídy + 1 první třída v detašovaném pracovišti v Babicích. Velký převis je ale v zájmu o zápis do MŠ Mukařov, způsobený především velkým počtem dětí, které mají požádáno o odklad školní docházky. V tom by pomohlo zřízení přípravného ročníku v ZŠ Mukařov. Protože ale zápisy nejsou ještě dokončeny, nelze ještě nyní posoudit, zda je to možné, zda v ZŠ Mukařov bude volná učebna a další podmínky, které jsou ke zřízení přípravné třídy potřeba.

13. Obecní kronika

Předkladatel: H. Zákoucká

H. Zákoucká uvedla, že Rada obce uzavřela smlouvu s pí. Vargovou na činnost kronikářky. Ve spolupráci s ní vypracovala návrh zásad vedení kroniky. Je navrženo, že kronika bude nově psána elektronicky, každý rok bude vytištěna a svázána. Takto bude moci být kronika ve více výtiscích a po odevzdání do archivu zůstane výtisk i obci. Také bude k dispozici elektronicky např. na webu obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí, že kronikářkou obce se stala na základě usnesení ROM č. 7/10/2023 ROM ze dne 31.3.2023 Renata Kiara Vargová. Pí Vargová doplní kroniku zpětně i za rok 2022.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 12/8/2023 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Zásady vedení obecní kroniky.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 13/8/2023 bylo přijato.

14. Přijetí dotace MMR ČR na multifunkční hřiště Srbín

Předkladatel: P. Zima

8. ZO



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukařov

www.mukarov.cz

P. Zima uvedl, že se jedná o přidělenou dotaci v kontextu bodu č.6 k výstavbě hřiště na Srbíně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na výstavbu „Veřejného multifunkčního hřiště Srbín“ z programu 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ ve výši 997.116,- Kč

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 14/8/2023 bylo přijato.

15. Dotace SIC studie vodní nádrže za ČOV Srbín

Předkladatel: P. Zima

P. Zima uvedl, že se jedná o studii proveditelnosti na provedení dočišťovací nádrže za ČOV Srbín. V rámci této studie by měla řešit projekt ve stupni pro umístění stavby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci Středočeského inovačního centra Středočeského kraje na pořízení „Studie pro dočištění OV za ČOV Srbín – Mukařov“ z programu Smart Akcelerator III – Věda v praxi obcí

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 15/8/2023 bylo přijato.

16. Jmenování velitele družstva JSDHO Žernovka

Předkladatel: P. Zima

P. Zima uvedl, že byl požádán p. Průžkem o jmenování velitelem družstva tak, aby měl pravomoci při zásahu. Velitelem jednotky zůstává p. Hegyi, p. Průžek by byl jeho zástupcem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov jmenuje velitelem družstva Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Žernovka pana Františka Průžka.

Hlasování: pro	15	Bouzek, Březina, Čadilová, Doležel, Hroch, Jakob, Kadeřábek, Kouba, Kvasnička, Novotná, Podroužek, Polesný, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení 16/8/2023 bylo přijato.

17. Různé, diskuze



Obec MUKAŘOV

Příčná 11, 251 62 Mukarov
www.mukarov.cz

P.Zima informoval o tom, že proběhla závěrečná kontrola hospodaření obce za loňský rok Středočeským krajem, kde jsme prošli bez výhrad. Bude zveřejněn v nejbližších dnech závěrečný účet obce Mukarov.

Pí Zákoucká poděkovala P. Zimovi a účetní obce M. Hanslové za výbornou práci.

Zasedání bylo ukončeno v 22.20 hod.

Zapsala:

Ing. Hana Zákoucká

.....




Ověřovatelé:

Jana Novotná

.....

František Polesný

.....

Vyvěšeno:

24.5.2023

Svěšeno: