

Zápis č. 12
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12. 11. 2019 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, T. Kouba, MVDr. P. Mádr (odchod ve 22⁵⁰), Ing. D. Navrátilová, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima
Omluveni: R. Hegyi, Bc. F. Chrupa, Mgr. O. Jakob, JUDr. Jana Klimentová
Veřejnost: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁵ hod. přivítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Jako zapisovatelku navrhl PhDr. K. Čadilovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s tím, aby zapisovatelkou jednání byla PhDr. K. Čadilová.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 1/12/2019 bylo přijato.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu P. Březinu a T. Koubu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s pověřením zastupitelů P. Březiny a T. Kouby ověřením zápisu.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 2/12/2019 bylo přijato.

Starosta oslovil přítomné zastupitele, zda souhlasí se zápisem z předchozího, 11. zasedání. PhDr. Čadilová upozornila na námitku k usnesení 3/11/2019 vznesenou z řad občanů obce Mukařov. Jiné námítky vysloveny nebyly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se zařazením námítky k usnesení 3/11/2019 do programu zasedání.

Hlasování:	pro	9	Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Březina, Navrátilová

Usnesení č. 3/12/2019 bylo přijato.

Program 12. zasedání

1. Schválení programu zasedání
2. Námitka proti usnesení 3/11/2019 – návrh dopravního značení v ulici Macešková
3. Kontrola úkolů a usnesení
 - a) BOD 7/11/2019 - Přijetí opatření k nápravě závad zjištěných při kontrole MV ČR
 - b) BOD 15/11/2019 – Diskuse o investičních prioritách obce
4. Schválení opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu obce Mukařov
5. Harmonogram přípravy a schvalování rozpočtu
6. Opatření proti zamezení parkování v intravilánu obce
7. Umožnění stavby domácích ČOV změnou tohoto bodu v územním plánu
8. Zahájení změny č. 2 a 3 územního plánu obce Mukařov ve zkráceném řízení
9. Rozšíření kapacity školy – možné varianty

10. Účast Mukařova v zadávacím řízení obcí Ladova kraje na svozovou firmu a uzavření smlouvy o dílo se společností Arch Consulting, s.r.o. o zabezpečení zadávacího řízení
11. Návrh na zavedení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
12. Pravidla financování participativních projektů v obci Mukařov
13. Uzavření darovací smlouvy k převzetí lokality BI33 Sever
14. Uzavření darovací smlouvy k převzetí dokončeného rozšíření vodovodu v ul. Nad Rybníkem v Srbíně
15. Uzavření aktualizované smlouvy s Lesy ČR na uložení sítí vodovodu a kanalizace do lesních pozemků – pro výstavbu VaK k č.p. 101 v Žernovce
16. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo na stavbu Přípolož tlakové kanalizace k vodovodu – prodloužení termínu realizace díla do 31. 3.2 020
17. Projednání aktualizace stanov svazku obcí Region Jih
18. Uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě na lokalitu BI26
19. Přijetí dotace IROP na výstavbu chodníku Pražská – etapa 1 a vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu
20. Výběrové řízení na dodavatele stavby chodníku Pražská – etapa 1
21. Odstoupení M. Veselého z Výboru pro veřejný pořádek a dopravu
22. Informace o činnosti Výboru pro veřejný pořádek a dopravu
23. Zřízení pracovního místa – pracovnice Czech Point
24. Prodej nebo směna pozemku p.č. 1008, k. ú. Srbín
25. Věcné břemeno Mukařov KNN pro p.č.647, IV-12-6023529
26. Záměr prodeje části pozemku p.č. 725/129 k.ú. Mukařov

Průběh jednání:

1. Schválení programu zasedání

Starosta předložil ke schválení program zasedání, **Ing. Zima** navrhl doplnit v řádné lhůtě zveřejněný program doplněn o 2 body:

27. Jmenování inventurních komisí

28. Schválení dohod o práci konané mimo pracovní poměr se zastupiteli obce Mukařov

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předloženým programem 12. zasedání.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 4/12/2019 bylo přijato.

2. Námitka proti usnesení 3/11/2019 – návrh dopravního značení v ulici Macešková

Zastupitelé souhlasí s námitkou a mění znění usnesení 3/11/2019 takto:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s úpravou dopravního značení v obci Mukařov: na ulici U Požáru a Písecká bude v úseku mezi ulicemi Za Brodem a Kutnohorská instalováno zónové značení maximální povolené rychlost 30 km a zákaz stání.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 5/12/2019 bylo přijato.

Předřazený bod:

9. Rozšíření kapacity školy – možné varianty

Ing. Zákoucká shrnula vývoj okolo potenciálního rozvoje školy v letošním roce; ze schůzek se starosty spádových obcí vzešel návrh postavit detašované pracoviště ZŠ Mukařov buď ve Svojeticích, nebo v Louňovicích. Podle odhadu vývoje počtu žáků v ZŠ v následujících deseti letech, založeného na demografické studii pro Obec Mukařov, bude pro plnou saturaci stávajícího školského obvodu potřeba přidat v každém školním roce 2 nové třídy, a to až do celkového počtu 8. Pro porovnání možností stavby ve Svojeticích a Louňovicích a odhad nákladů na stavbu různými technologiemi byla zpracována srovnávací studie, která nedoporučila Svojetice vzhledem k velikosti a tvaru pozemku, zatímco pro stavbu v Louňovicích doporučila modulární technologii a odhadla cenu stavby (bez přípojek a vybavení) na 35 mil. Kč bez DPH.

Souběžně s jednáními se starosty byla zpracována studie rozvoje areálu ZŠ Mukařov, kterou v pondělí 4. 11. 2019 předložila Ing. arch. Becková (ve spolupráci s Ing. Tywoniakovou).

Tato studie řeší potenciál a provozní slabiny stávajících budov a možnost dostavby či výstavby nových objektů ve školním areálu. Realizace navržených změn je ale kromě finanční nákladnosti limitována současným územním plánem a naplněnou kapacitou čistírny odpadních vod.

Ing. Zákoucká předložila 3 možné varianty dalšího postupu – stavět v Louňovicích, stavět ve vlastním areálu, nestavět nic.

PhDr. Čadilová dodala, že původním východiskem pro jednání byla snaha motivovat starosty spádových obcí k řešení problému u nich, tj. nalezení prostor pro 2-4 třídy 1. stupně, do kterých by byly přednostně zařazeny děti z dané obce a okolí, což by snížilo už nyní neúnosnou zátěž na infrastrukturu v Mukařově. Pro takové řešení se ale podmínky nenašly a výsledkem je záměr stavby nové osmitřídní školní budovy v Louňovicích. Přitom skutečnost, že by stavba byla na pozemku jiné obce, dopředu znemožňuje žádost o dotaci. Naopak vybudování detašovaného pracoviště ve Svojeticích bylo jedním z argumentů při obnovení smlouvy o školském obvodu s obcí Svojetice.

Ředitelka ZŠ Mukařov **PaedDr. Novotná** potvrdila, že kapacita ZŠ je v současné době naplněna a navýšení není možné nejen pro nedostatek učeben, ale ani kvůli kapacitě školní jídelny a sociálních zařízení. V září 2020 bude tedy možné přijmout pouze tolik žáků, kolik jich odejde v červnu 2020.

Ing. Zima potvrdil, že naplněna je i kapacita čistírny odpadních vod, takže před výstavbou nové kanalizace a čistírny, která přichází v úvahu nejdříve v roce 2023, není možné počítat s povolením rozšíření kapacity školní jídelny a ani s vybudováním školních tříd v jiném objektu v Mukařově.

Ing. Doležel shrnul stanovisko finančního výboru zastupitelstva obce Mukařov, který zásadně nedoporučuje spolufinancovat výstavbu v Louňovicích, protože by to znamenalo nepřijatelné zatížení rozpočtu a ohrožení jiných priorit. Předložená studie rozvoje školního areálu je potřebná, ale její případná realizace je možná pouze s dotačním financováním. To, na co by se měla obec soustředit především, je zlepšení kvality stávajících budov. Z toho vyplývá závěr, že ZŠ Mukařov nebude zřejmě schopna přijmout do prvních tříd ve školním roce 2020/21 všechny děti ze současného školského obvodu, a logickou alternativou je vypovězení smluv o společném školském obvodu, aby se předešlo situaci, že se budou přijímané děti losovat, a to včetně mukařovských.

Starosta upozornil na závazky, které obec ke spádovým obcím má, a na to, že přijímání dětí s okolních obcí může být nařízeno krajem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov nesouhlasí se stavbou detašovaného pracoviště základní školy Mukařov v Louňovicích, protože obce školského spádového obvodu nejsou schopné stavbu v roce 2020 financovat z vlastních zdrojů.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Douša

Usnesení č. 6/12/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje Radu obce Mukařov zadáním analýzy právních a finančních dopadů vypovědi smluv o společném školském obvodu.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 7/12/2019 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a usnesení

a. **BOD 7/11/2019 - Přijetí opatření k nápravě závad zjištěných při kontrole MV ČR**
Ing. Zima zpracoval evidenci právních předpisů obce – bude odesláno na MV ČR. PhDr. Čadilová doplnila na web obce chybějící informace.

b. **BOD 15/11/2019 – Diskuse o investičních prioritách obce**
MVDr. Mádr očekává tuto diskusi na každém zasedání. Zastupitelé se shodli, že zásadní priority kanalizace, komunikace, škola, ale to neznamená, že obec nebude financovat do něčeho jiného. **Ing. Doležel** řekl, že tato diskuse je zbytečná, když máme MPOV.

4. Schválení opatření obecné povahy – Změna č. 1 územního plánu obce Mukařov

Zastupitelům byla předložena konečná verze Změny č. 1. územního plánu obce Mukařov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov rozhoduje v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných při veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Mukařov v souladu s přílohou odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mukařov (P4 – Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Změny č. 1 ÚP Mukařov).

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 8/12/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov prohlašuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Mukařov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 3, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2 nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 9/12/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Mukařov. Dokumentace obsahuje výrokovou část a odůvodnění.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká
	proti	0	
	zdržel se	2	Mádr, Zima

Usnesení č. 10/12/2019 bylo přijato.

5. Harmonogram přípravy a schvalování rozpočtu

Ing. Doležel informoval o průběhu schvalování rozpočtu na rok 2020 – finanční výbor se sejde na začátku prosince, aby posoudil došlé rozpočtové požadavky včetně žádostí spolků o podporu činnosti,

a připravil rozpočtové provizorium na leden 2020. K přípravě definitivního rozpočtu se sejde v lednu 2020.

MVDr. Mádr požadoval, aby spolky, které čerpají dotace, veřejně prezentovaly svou činnost.

Ing. Zima odpověděl, že k prezentacím zřejmě není důvod, protože všechny podpořené aktivity jsou určeny pro občany Mukařova, kteří činnost spolků kontrolují průběžně, o čemž svědčí to, že dosud nikdo čerpání dotací nezpochybnil.

6. Opatření proti zamezení parkování v intravilánu obce

MVDr. Mádr navrhl tento bod s tím, že očekává, že se na toto téma povede diskuse s cílem navrhnout obdobná opatření jako pro lokalitu nad Požárem.

Ing. Navrátilová upozornila, že v ulicích, v nichž je v současné době problém, je už nyní zavedena obytná zóna, která omezuje rychlost a zakazuje parkování mimo vyznačená parkoviště.

Ing. Zima namítl, že současné vyznačení obytné zóny není v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích a aby bylo dodržování vymahatelné, je třeba tento nesoulad napravit. K tomu byl vypracován návrh dopravního značení odvozený od pasportu místních komunikací, který byl předložen Výboru pro veřejný pořádek a dopravu k posouzení a návrhu případných změn. V rozpočtu obce jsou na instalaci značení vyčleněny peníze.

PhDr. Čadilová požádala přítomné členy VVPD, aby projednání návrhu zařadili na svou nejbližší schůzi a výbor vypracoval stanovisko, na jehož základě bude možné schválit a realizovat značení v obci.

7. Umožnění stavby domácích ČOV změnou tohoto bodu v územním plánu

MVDr. Mádr prezentoval výhody instalací domácích ČOV a doporučil zrušení omezujícího ustanovení v územním plánu.

Ing. Zákoucká potvrdila, že moderní domácí ČOV umožňující využití šedé vody v domácnosti jsou progresivním směrem v občanské výstavbě, jedná se ale o finančně i technicky náročné řešení, které je obtížně realizovatelné u již postavených budov.

Ing. Zima upozornil na problém s vypouštěním přečištěných vod z hlediska vodního zákona a z toho plynoucí neochoty nadřízených orgánů tyto čistírny povolovat. Sídlní aglomerace velikosti naší obce by měla mít odkanalizování na centrální čistírnu, k čemuž povolování domovních ČOV nepřispívá.

Starosta připomněl, že požadavek na povolení domovních ČOV alespoň v odlehlých částech obce, kde se nepočítá s výstavbou kanalizace, byl vznesen opakovaně, ovšem při schvalování 1. změny ÚP byl zamítnut vodoprávním úřadem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje starostu jako pověřeného zastupitele pro územní plán ověřením průchodnosti povolení domácích čistíren odpadních vod v územním plánu obce Mukařov.

Hlasování:	pro	8	Březina, Čadilová, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Zákoucká
	proti	0	
	zdržel se	3	Doležel, Veselý, Zima

Usnesení č. 11/12/2019 bylo přijato.

8. Zahájení změny č. 2 a 3 územního plánu obce Mukařov ve zkráceném řízení

Starosta zdůvodnil potřebu dalších změn jednak zjištěným nesouladem stávajícího ÚP a reálného stavu na pozemcích v majetku obce, který brání v realizaci projektů obce, a dále aktuálními změnami a nesrovnalostmi na pozemcích soukromých vlastníků. V zájmu urychlení projednání změn prvního typu bude změnové řízení rozděleno do dvou částí, přičemž v obou bude obec usilovat o zkrácené řízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zahájení prací na změně č. 2 územního plánu obce Mukařov ve zkráceném řízení. Změna č. 2 se bude týkat výhradně pozemků p.č. 766/7 v k.ú. Mukařov, kde bude řešit velikost budov ve školním areálu, a p.č. 65/1 v k.ú. Srbín, kde bude řešit reálný stav zastavěnosti pozemku a jeho využití pro občanskou vybavenost.

Hlasování:	pro	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	

zdržel se 0

Usnesení č. 12/12/2019 bylo přijato.

Ing. Zákoucká vyzvala, aby také změna č. 3 byla připravena v co nejkratším termínu, aby územní plán nabyl stabilní podoby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zahájení prací na změně č. 3 územního plánu obce Mukařov ve zkráceném řízení. Změna č. 3 se bude týkat aktuálních úprav a změn.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Douša

Usnesení č. 13/12/2019 bylo přijato.

10. Účast Mukařova v zadávacím řízení obcí Ladova kraje na svozovou firmu a uzavření smlouvy o dílo se společností Arch Consulting, s.r.o. o zabezpečení zadávacího řízení

PhDr. Čadilová seznámila zastupitele s jednáním se zástupci sdružení obcí, které mají v současné době uzavřenou společnou rámcovou smlouvu o svozu komunálního odpadu vzešlou ze zadávacího řízení svazku obcí Region Jih. Tato smlouva končí v červnu 2020 a Mukařovu bylo nabídnuta účast v následném zadávacím řízení. Zároveň se připravuje společný postup všech obcí svazku obcí Ladův kraj a do budoucna se zvažuje možnost založení vlastní svozové firmy. Společné zadávací řízení je koncipováno jako katalog služeb s parametry, které požadují jednotlivé obce. Zapojení Mukařova předpokládá spoluúčast na celkových nákladech zadávacího řízení, a navíc zpracování analýzy vstupních dat o potřebách Mukařova.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje účast obce Mukařov ve sdružení zadavatelů pro provedení zadávacího řízení, jehož předmětem bude zajištění služeb v oblasti odvozu, zpracování a odstranění odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a současně souhlasí s uzavřením smlouvy o zabezpečení zadávacího řízení se společností ARCH consulting s.r.o., IČ 28779479 za cenu 40 050,- Kč bez DPH. Podmínkou zajištění zadávacího řízení je vstupní analýza dat, kterou provede společnost ARCH consulting s.r.o. za cenu 26 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Mádr

Usnesení č. 14/12/2019 bylo přijato.

11. Návrh na zavedení poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

PhDr. Čadilová přednesla důvodovou zprávu, která shrnula vývoj cen svozu odpadů v minulých letech jak na straně obce, tak i občanů, a vysvětlila, že změna způsobu účtování z poplatku za komunální odpad (podle zákona o odpadech) na poplatek za provoz systému komunálního odpadu (podle zákona o místních poplatcích, tj. jednotná platba pro všechny poplatníky), je nutná v případě, že chceme občany motivovat ke snižování produkce odpadu. Dalšími kroky k zefektivnění odpadového hospodářství v Mukařově je vyřešení svozu bioodpadu, který je nyní velmi nevýhodný pro obec, a zrušení kontejnerových stání pro svoz plastu a papíru, který mohou občané třídit přímo v domácnostech.

Místní poplatek za provoz systému komunálního odpadu umožňuje nastavit cílené slevy pro určité skupiny obyvatel, ty budou navrženy a schváleny spolu s vyhláškou o poplatku v prosinci 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zavedení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s platností od 1. 1. 2020.

Hlasování:	pro	8	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	3	Mádr, Navrátilová, Semanský
	zdržel se	0	

Usnesení č. 15/12/2019 bylo přijato.

12. Pravidla financování participativních projektů v obci Mukařov

Rada obce doporučila návrh pravidel zpracovaných PhDr. Čadilovou, který umožní občanům Mukařova navrhovat realizaci projektů na obecním majetku obce. Maximální navržená alokace na podporu těchto projektů v roce 2020 je 300 tisíc Kč, maximální dotace pro jeden projekt je 100 tisíc Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předložené znění pravidel financování participativních projektů v obci Mukařov.

Hlasování:	pro	9	Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	2	Mádr, Březina (nepřítomen)

Usnesení č. 16/12/2019 bylo přijato.

13. Uzavření darovací smlouvy k převzetí lokality BI33 Sever

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků p.č. 694/26, p.č. 694/37, p.č. 694/38, p.č. 694/39 a p.č. 694/40, všechny v k. ú. Žernovka, včetně příslušenství a dokumentace, do vlastnictví obce Mukařov na základě ustanovení čl. III Plánovací smlouvy uzavřené mezi dárce a obcí dne 25.6.2018.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Mádr, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý (nepřítomen)

Usnesení č. 17/12/2019 bylo přijato.

Odchod MVDr. Mádr

14. Uzavření darovací smlouvy k převzetí dokončeného rozšíření vodovodu v ul. Nad Rybníkem v Srbíně

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na bezúplatný převod stavby a dokumentace prodloužení vodovodního řádu I4 na pozemcích p.č. 519/7 a 519/72, k.ú. Srbín, v rozsahu dle výkresu Situace skutečného provedení, Prodloužení vodovodního řádu I4 Srbín, do vlastnictví obce na základě ustanovení čl. III Plánovací smlouvy uzavřené mezi obdarovanou a dárci dne 22.5.2019.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 18/12/2019 bylo přijato.

15. Uzavření aktualizované smlouvy s Lesy ČR na uložení sítí vodovodu a kanalizace do lesních pozemků – pro výstavbu VaK k č.p. 101 v Žernovce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní na pozemcích p.č. 781, 725/36, 832/5 v k.ú. Mukařov u Říčan, 657/22, 822/7, 813/2, 593/1, 657/2 v k.ú. Žernovka, a p.č. 193/1 v k.ú. Babice za účelem zřízení a provozování na části služebných pozemků stavbu obecního vodovodu a v jedné rýze připoloženého suchovodu pro budoucí tlakovou kanalizaci, včetně jejích součástí a příslušenství.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 19/12/2019 bylo přijato.

16. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo na stavbu Přípořlž tlakové kanalizace k vodovodu –
prodloužení termínu realizace díla do 31. 3. 2020

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 8. 3. 2019 mezi Obcí Mukařov a SDRUŽENÍM REGION JIH – KANALIZACE. Dodatkem se mění článek č. 4 – Doba plnění, odst. 4.1 dokončení a předání hotového díla nejpozději do 31. 3. 2020.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 20/12/2019 bylo přijato.

17. Projednání aktualizace stanov svazku obcí Region Jih

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje aktualizované znění stanov svazku obcí Region Jih.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 21/12/2019 bylo přijato.

18. Uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě na lokalitu BI26

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě na lokalitu BI26 upřesňující podmínky plánovací smlouvy uzavřené stranami dne 4. 1. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2018. Dodatek řeší vypořádání stavby kanalizačního suchovodu a zavazuje žadatele k úhradě finanční náhrady ve výši 320.135,- Kč (včetně DPH 15%) za nedokončený úsek kanalizace.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 22/12/2019 bylo přijato.

19. Přijetí dotace IROP na výstavbu chodníku Pražská – etapa 1

PhDr. Čadilová informovala, že dne 22. 10. 2019 byl vydán právní akt potvrzující dotaci pro projekt výstavby chodníku podél Pražské ulice (od ulice Lesní po ulici Do Podkovy). Jedná se o ex post financování ve výši 95 % způsobilých nákladů projektu. Vzhledem k maximální částce dotace 4 mil. Kč jsou nezpůsobilými všechny náklady převyšující tuto částku (podle rozpočtu v projektu pro stavební povolení celkem 432 752 Kč).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přijetím dotace z Integrovaného operačního programu na výstavbu chodníku Pražská I ve výši 3 780 167,80 Kč s minimálním spolufinancováním obce 198 956,20 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci souvisejících stavebních prací.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 23/12/2019 bylo přijato.

20. Výběrové řízení na dodavatele stavby chodníku Pražská – etapa 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na zakázku malého rozsahu na stavební práce Výstavba chodníku Pražská

Hlasování:	pro	9	Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Březina (nepřítomen)

Usnesení č. 24/12/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo jmenuje výběrovou komisi pro výběrové řízení na řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce Výstavba chodníku Pražská – etapa 1 ve složení: R. Semanský, P. Zima, K. Čadilová, M. Veselý, P. Březina, náhradníci: T. Kouba, J. Douša, P. Doležel

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 25/12/2019 bylo přijato.

21. Odstoupení M. Veselého z Výboru pro veřejný pořádek a dopravu

Miroslav Veselý oznámil svůj úmysl odstoupit z funkce člena Výboru pro veřejný pořádek a dopravu. Starosta potvrdil, že toto rozhodnutí musí vzít zastupitelstvo na vědomí, a zároveň oznámil zájem Mgr. Lukáše Podaného ze Žernovky kandidovat na uvolněné místo člena VVPD.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí rezignaci Miroslava Veselého na členství ve Výboru pro veřejný pořádek a dopravu a schvaluje členství Mgr. Lukáše Podaného v tomto výboru.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 26/12/2019 bylo přijato.

22. Informace o činnosti Výboru pro veřejný pořádek a dopravu

Bod byl odložen pro nepřítomnost předkladatele F. Chrpy.

23. Zřízení pracovního místa – pracovnice Czech Point

Rada obce navrhla, aby zastupitelstvo schválilo nové pracovní místo referentky – pracovnice Czech Point. Jde o práci, kterou již rok vykonává paní Jana Ulmová na dohodu o pracovní činnosti. Vzhledem k rozšíření poskytovaných služeb o všechny služby Czech POINTu a pracovnímu nasazení paní Ulmové, díky němuž vzniklo v galerii Stará škola nově i infocentrum obce, Rada obce doporučila uzavření pracovní smlouvy na dobu neurčitou s polovičním pracovním úvazkem, od 1.1. 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zřízení pracovního místa – referenta pro pracoviště Czech POINT.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 27/12/2019 bylo přijato.

24. Prodej nebo směna pozemku p.č. 1008, k. ú. Srbín

Manželé Mašovští jako noví vlastníci hal na pozemcích p.č. 468/1 a 499 v k.ú. Srbín požádali o možnost odkoupit obecní pozemek p.č. 1008 v k.ú. Srbín, který s těmito halami bezprostředně sousedí a v současné době je zarostlý náletovými dřevinami, které ohrožují sousední halu, a znečištěn odpadky. Rada obce doporučila pozemek neprodávat, ale směnit za část pozemků 375/1 a 70 stejných vlastníků, který by umožnil rozšířit průjezdný profil ulice Do Chobotu.

Ing. Mašovský uvedl, že směna nepřichází v úvahu, protože jeho pozemek je ohraničen plotem s podezdívkou, v trase plotu jsou uloženy sítě a lemují jej vzrostlé stromy, naopak ale trvá jeho nabídka odkoupit obecní pozemek ve stávajícím stavu za cenu 1500,- Kč / m².

Starosta zmínil, že pozemek je v územním plánu zakreslen jako veřejná cesta, i když v reálném stavu není možné cestu vybudovat, protože do pozemku zasahuje cíp sousední haly. V případě, že nebude schválen prodej pozemku, je obec připravena pozemek vyčistit od odpadků i náletových dřevin.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1008 v k.ú. Srbín.

Hlasování:	pro	1	Zima
	proti	6	Čadilová, Doležel, Douša, Semanský, Veselý, Zákoucká
	zdržel se	3	Březina, Kouba, Navrátilová

Usnesení nebylo přijato.

25. Věcné břemeno Mukařov KNN pro p.č.647, IV-12-6023529

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6023529/1, s umístěním stavby na pozemku parc.č. 725/3, k.ú. Mukařov u Říčan, obec Mukařov, LV 10001, za jednorázovou náhradu ve výši 9.000,- Kč.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 28/12/2019 bylo přijato.

26. Záměr prodeje části pozemku p.č. 725/129 k.ú. Mukařov

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 725/129 o výměře 10 m², připojenému k pozemku p.č. 725/280.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 29/12/2019 bylo přijato.

27. Jmenování inventarizačních komisí

Ing. Zima navrhl jmenování inventarizačních komisí pro každoroční inventuru majetku obce ve stejném složení jako v roce 2018. Všichni členové inventarizačních komisí byli k dnešnímu dni proškolení a seznámili se s vnitropodnikovou směrnicí o inventarizaci ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu vyhlášky č. 270/2010 Sb.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jmenování inventurních komisí k řádnému zajištění inventarizace majetku obce.

Hlasování:	pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	0	

Usnesení č. 30/12/2019 bylo přijato.

28. Schválení dohod o práci konané mimo pracovní poměr se zastupiteli obce Mukařov

V návaznosti na usnesení č. 12/5/2019 ze dne 12. 2. 2019 zastupitelé projednali stávající dohody o práci konané mimo pracovní poměr uzavřené se zastupiteli Tomášem Koubou, Miroslavem Veselým a Ing. Hanou Zákouckou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov ukončuje k dnešnímu dni všechny stávající dohody o práci konané mimo pracovní poměr se zastupiteli Tomášem Koubou, Miroslavem Veselým a Ing. Hanou Zákouckou.

Hlasování:

Zastupitelé	Tomáš Kouba, Miroslav Veselý a Ing. Hana Zákoucká	oznámili střet zájmu
pro	10	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
proti	0	
zdržel se	0	

Usnesení č. 31/12/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dohody o provedení práce s Miroslavem Veselým, jejímž předmětem je kontrola vodárny v Zájezdí, a to v období od 13. 11. 2019 do 31. 12. 2019, v rozsahu 20 hodin za jeden kalendářní měsíc, za odměnu 3375,- Kč.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 32/12/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dohody o provedení práce s Miroslavem Veselým, jejímž předmětem je odečet vodného v části obce Žernovka, a to v období od 13. 11. 2019 do 31. 12. 2019, v rozsahu 30 hodin za jeden kalendářní rok, za odměnu 4 400,- Kč ročně, vyplácenou ve dvou pololetních splátkách.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 33/12/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření dohody o pracovní činnosti s Miroslavem Veselým, jejímž předmětem je úklid a údržba sběrného dvora, a to v období od 13. 11. 2019 do 31. 12. 2019, v rozsahu 12 hodin za jeden kalendářní měsíc, za odměnu 230 Kč za 1 hodinu.

Hlasování:	pro	9	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Kouba, Navrátilová, Semanský, Zákoucká, Zima
	proti	0	
	zdržel se	1	Veselý

Usnesení č. 34/12/2019 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno 13. 11. 2019 v 00¹⁷ hod.

Zapsala: K. Čadilová, 15. 11. 2019

Ověřovatelé:

Petr Březina

Tomáš Kouba


Rudolf Semanský
starosta obce