

**Zápis č. 15**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 11. 2. 2020 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu**

**Přítomni:** P. Březina, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, J. Douša, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, T. Kouba, MVDr. P. Mádr, R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

**Omluveni:** R. Hegyi, Bc. F. Chrupa

**Ověřovatelé:** PhDr. K. Čadilová, Mgr. O. Jakob

**Zapisovatelka:** Ing. D. Navrátilová

**Veřejnost:** viz prezenční listina

## Program 15. zasedání

1. Oznámení o rezignaci na mandát zastupitele obce
2. Slib nového zastupitele obce Mukařov
3. Schválení programu zasedání
4. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
5. Kontrola úkolů a usnesení
6. Dodatek č. 2 smlouvy na zajištění BOZP a TDI pro přípořek kanalizace
7. Dodatek č. 4 smlouvy o dílo na stavbu přípořek kanalizace
8. Návrh na zrušení společného školského obvodu a vypovězení smluv
9. Žádost o prodej části pozemku v majetku obce – pozemek Žernovka
10. Místní plán obnovy vesnice 2020
11. Dodatek č. 1 servisní smlouvy CODEXIS
12. Projednání stížnosti na postup starosty obce při záboru veřejného prostranství
13. Projednání stížnosti na stav cesty na Dolách, Srbín
14. Informace o udělení pokuty obci Mukařov od Státního oblastního archivu
15. Zřízení Komise pro rozvoj školního areálu ZŠ Mukařov
16. Smlouva o výpůjčce vozidla Citroen Berlingo pro potřeby obce
17. Směna pozemků Srbín, ul. Do Chobotu
18. Různé
  - a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ – poz. 662/68, 652/3 k.ú. Srbín,
  - b) Smlouva o budoucí smlouvě o přeložce VN ČEZ, Mukařov – pozemky 736/4, 736/1, 835/7, 753/8, 766/1, 766/3, 766/7, 831/1, 812/8 k.ú. Mukařov
  - c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ – poz. 1003/1 k.ú. Srbín,
  - d) Žádost o úplatné zřízení služebnosti pro pozemky 358/1 a 358/3 k.ú. Srbín
  - e) Směna pozemků a darovací smlouva – ul. Macešková, Srbín
  - f) Aktualizace smlouvy na zajištění provozu vodovodu v Žernovce a na odečet vodného.
  - g) Návrh směny pozemku v k.ú. Žernovka za pozemky v k.ú. Štíhlice

### Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil **starosta obce Rudolf Semanský** v 19:05 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, ředitelky ZŠ Mukařov a starostů a zastupitelů sousedních obcí. Konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v usnášeníschopném počtu.

### 1. Oznámení rezignace na mandát zastupitele obce Mukařov

Starosta informoval zastupitele o rezignaci **Ing. Dany Navrátilové** na mandát zastupitele obce ke dni 31. 1. 2020, z důvodu neslučitelnosti funkcí, neboť Ing. Navrátilová byla dne 3. 2. 2020 přijata do pracovního poměru na OÚ Mukařov jako referent. Současně s rezignací odstupuje ze Školské rady. V činnosti ve výborech bude nadále pokračovat.

## 2. Slib nového zastupitele obce Mukařov

Na uvolněné místo zastupitele nastupuje Mgr. Lukáš Podaný, který s přijetím mandátu zastupitele souhlasí. Následně starosta obce přečetl Slib zastupitele a Mgr. Podaný jej potvrdil prohlášením „Slibuji“ a podpisem slibu zastupitele.

## 3. Schválení programu zasedání

Starosta předložil zastupitelstvu návrh programu zasedání, doplněný o návrh tří dodatečných bodů. Další body do „Různého“ navrhla PhDr. Čadilová:

- h) **Jmenování komise pro předběžné posouzení participativních projektů**
- i) **Informace o aktuálním vývoji přípravy výběrového řízení na svozovou firmu**
- j) **Pozvánka na veřejnou debatu o participativních projektech a odpadovém hospodářství**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s navrženým programem zasedání zastupitelstva doplněným o uvedené body.

**Hlasování:**

<b>pro</b>	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
<b>proti</b>	0	
<b>zdržel se</b>	0	

**Usnesení č. 1/15/2020 bylo přijato.**

## Schválení zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva obce Mukařov

Starosta dále připomněl, že zápis ze 14. zasedání byl řádně ověřen a zveřejněn. Pokud k jeho obsahu nejsou námitky, nebo připomínky, bude považován za schválený.

**MVDr. Mádr** vznesl námitku k bodu o určování cen obecních pozemků. Nesouhlasí s určením minimální ceny obecních pozemků a požaduje stanovit cenu tržní, buď odhadcem nebo podle realitních serverů, aby obec získala tu nejvyšší možnou cenu.

**p. Kouba** podotkl, že stanovení ceny soudním znalcem je přesně to, co bylo odsouhlaseno na minulém zastupitelstvu, a že takto to tedy již funguje. (**viz bod 12/14/2020: Určení ceny obvyklé a způsob určení ceny pozemků pro případ jejich prodeje - pozn. zapisovatelka**)

**JUDr. Klimentová** konstatovala, že neurčení minimální ceny by mohlo znamenat, že prodejní cena bude daleko nižší než obcí určená minimální cena.

**Revokace usnesení 12/14/2020:** Zastupitelstvo obce Mukařov nesouhlasí s určením minimální výše prodejní ceny obecních pozemků.

**Hlasování:**

<b>pro</b>	1	Mádr
<b>proti</b>	10	Čadilová, Doležel, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
<b>zdržel se</b>	2	Březina, Douša

**Usnesení nebylo přijato.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zápis z 14. zasedání zastupitelstva.

**Hlasování:**

<b>pro</b>	11	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
<b>proti</b>	1	Mádr
<b>zdržel se</b>	1	Podaný

**Usnesení č. 2/15/2020 bylo přijato.**

## 4. Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Jako zapisovatelku navrhl starosta **Ing. Navrátilovou**, ověřovateli zápisu **PhDr. Čadilovou** a **Mgr. Jakoba**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zapisovatelku Ing. Navrátilovou a ověřovatele zápisu PhDr. Čadilovou a Mgr. Jakoba.

**Hlasování:** **pro** 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
**proti** 0  
**zdržel se** 0

**Usnesení č. 3/15/2020 bylo přijato.**

### **Předřazení bodu 8 před ostatní body programu zasedání**

Pan starosta navrhl předřazení bodu 8 a to vzhledem k přítomným hostům – starostům a zastupitelům přilehlých obcí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s předřazením bodu 8 před ostatní body programu jednání zastupitelstva.

**Hlasování:** **pro** 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
**proti** 0  
**zdržel se** 1 Mádr

**Usnesení č. 4/15/2020 bylo přijato.**

### **8. Návrh na zrušení společného školského obvodu a vypovězení smluv**

**Starosta** upřesnil, že tento bod byl zařazen s ohledem na blížící se zápis dětí do prvních tříd Základní školy Mukařov. Kapacitu školy již nelze navýšit, pro zápis bude možné otevřít maximálně dvě třídy a dle dostupných informací se do školy bude hlásit kolem stovky dětí. Spádové obce jednaly od začátku roku 2019 o možnosti přístavby v některé z obcí, tato jednání však za celý rok řešení nepřinesla. Mukařov je v nelehké pozici, neboť prioritou pro zastupitele musí být zajištění školní docházky pro děti z Mukařova, Srbína a Žernovky. Z toho důvodu bylo Radou obce a Finanční výborem doporučeno zabývat se otázkou zrušení společného školského obvodu a vypovězením smluv o spolufinancování přístavby školy, které řešilo i podmínky přijímání dětí ze spádových obcí. Obec je připravena nést finanční zátěž ve formě vratky investic spádových obcí do kontejnerové přístavby. Věc je nutno vyřešit nejpozději do březnového zasedání.

**p. Kouba:** škola může letos přijmout cca 50 dětí

**p. Semanský** navrhl, pokud nejsou připomínky, přikročit nejdříve k hlasování o vypovězení smluv o spolufinancování kontejnerové přístavby.

**Mgr. Vedralová, starostka obce Svojetice** připomněla jednání s obcemi o spádovosti, kdy podmínkou přijetí Svojetic bylo vybudování odloučeného pracoviště – tříd ve Svojeticích. Po zvážení nabídky na přístavbu v Louňovicích bylo od záměru upuštěno a zúčastněné obce se soustředily na řešení přístavby v Louňovicích. V prosinci se vyjádřil Mukařov, že se na přístavbě finančně podílet nebude. Proto byl následně zastupitelům zaslán dopis jménem sdružení obcí LOŠBATES, aby se situace řešila.

**p. Chadraba, starosta obce Babice** připomněl, že podle smlouvy o spolufinancování je Mukařov povinen dodržet procentuální poměr přijímání žáků ze spádových obcí. Babice se snaží situaci řešit, zahajují rekonstrukci objektu v obci a výstavbu dvou učeben. Požaduje tuto skutečnost zohlednit při rozhodování o vypovědi smluv.

**p. Semanský** reagoval na p. Vedralovou a připomněl, že po zveřejnění ceny přístavby v Louňovicích se jako první ozval Tehovec, že na spolufinancování nemá prostředky. Až poté se Mukařov připojil s tím, že v tom případě nebude do projektu investovat ani on. K vyjádření p. Chadraby doplnil, že právě smlouva s povinností dodržet procentuální poměr (smlouva o spolufinancování kontejnerů) je pro Mukařov nevýhodná a s postupem času bude stále nevýhodnější.

**PhDr. Čadilová** připomněla, že původní představa o ceně přístavby školy byla mnohem nižší, než nakonec vyšla z výpočtu projektantů, což bylo jedním z důvodů neúspěchu jednání.

**p. Kouba:** jediná průchodná varianta byla pořídit stavbu z dotace, na to by ale pozemek musel být ve vlastnictví zřizovatelské obce. Tomuto řešení však nebyly obce nakloněny.

**p. Chadraba** považuje vypovězení smluv za nespravedlivé

**p. Semanský** připomněl, že obec Mukařov je připravena vložené prostředky obcí vrátit, přestože již přijaté děti ze spádových obcí nadále ve škole zůstávají.

**MVDr. Mádr** oznámil, že o věci nemůže hlasovat, protože nebyl seznámen s důsledky tohoto rozhodnutí. Domnívá se, že ani ostatní zastupitelé o věci nemají informace. Z tohoto důvodu navrhuje bod odložit. Myslí si, že neproběhla diskuse se starosty okolních obcí.

**p. Semanský:** hlavní problém této smlouvy je v tom, že při nedostatku míst ve škole by dle procentuálního klíče musely být v určitém poměru nepřijaty i děti z Mukařova.

**p. Chadraba:** diskuse probíhaly po celý rok.

**Mgr. Vedralová:** obce sdružené v LO3BATESu se domluvily, že omezí investice do nového projektu LOŠBATESU a poskytnou je obci Mukařov. Jednalo se i o zredukování přístavby.

**Ing. Řehák, starosta obce Louňovice:** obcím bylo oznámeno, že Mukařov má jiné priority než investovat do školství. Kdyby to Mukařov oznámil dříve, měly obce více času na řešení.

**p. Semanský:** na začátku jednání – v prvním pololetí 2019 nikdo neočekával, že částka se vyšplhá na 40 milionů. I s ohledem na to je třeba říci, že Mukařov má skutečně jiné priority, obec nemá například na rozdíl od spádových obcí dokončenu kanalizaci v části obce.

**Mgr. Jakob** připomněl, že se rovněž účastnil těchto jednání a Mukařov byl připraven situaci řešit, případně i pomoci s projektem LOŠBATES. Očekával by v tomto smyslu od okolních obcí větší aktivitu. Jediné aktivní kroky k rozšíření kapacity učinila obec Babice.

**p. Douša** se dotázal, zda obec podpoří, pokud sousední obce budou řešit přístavbu na svém území.

**Mgr. Vedralová:** Mukařov se nebyl schopen domluvit s LOŠBATESEM na spolupráci a společném projektu školy v Louňovicích.

**p. Kouba:** před pěti lety byla informace, že škola LOŠBATES bude v letech 2020 nebo 2021 hotova.

**p. Semanský** navrhl hlasovat o vypovězení smlouvy o spolufinancování kontejnerové přístavby.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje vypovězení smlouvy o spolufinancování kontejnerové přístavby Základní školy Mukařov s obcemi Babice, Doubek, Louňovice, Svojetice, Štíhllice a Tehovec.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro</b>	12	Březina, Čadilová, Doležel, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	<b>proti</b>	0	
	<b>zdržel se</b>	1	Douša

**Usnesení č. 5/15/2020 bylo přijato.**

**PaedDr. Novotná** požádala o jasné stanovisko zřizovatele, jaká budou kritéria pro přijímání žáků.

**p. Semanský:** zřizovatel předá kritéria nejpозději na příštím zasedání zastupitelstva

## 5. Kontrola úkolů a usnesení

### **7/14/2020 - uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 spolku TJ Mukařov**

**Starosta** uvedl, že na základě dotazů zastupitelů při 14. zasedání ZO, ve věci schvalování smluv na poskytnutí dotace spolkům bylo rozhodnuto pozvat na dnešní zasedání předsedu TJ Sokol Mukařov, [redacted], aby zastupitele seznámil s principem fungování a hospodaření TJ Sokol Mukařov.

[redacted] připomněl, že TJ Sokol Mukařov od roku 1920, a následně popsal historii a činnost Sokola, způsob, jakým organizace hospodaří, zmínil rozsah investic, které byly do budovy a pozemku vynaloženy, seznámil zastupitele se zdroji příjmů a informoval, že TJ Sokol Mukařov má 120 členů. Následně odůvodnil položky v žádosti o finanční příspěvek na rok 2020, kdy se mj. chystají oslavy 100 let TJ Sokol Mukařov.

**Ing. Zákoucká:** jaký je celkový rozpočet na rekonstrukci sprch? Rekonstrukce je investicí do majetku, obec nemůže přispívat na investice do cizího majetku.

[redacted] Uvedené práce jsou opravami, ne investicí. Finanční kontrola, která byla v TJ Sokol Mukařov provedena v roce 2019, za období 2013–2018 neshledala žádné pochybení v hospodaření ani vedení účetnictví. Je smutné, že kontrola proběhla na základě oznámení a podnětu mukařovského občana.

**Ing. Zákoucká** se dále dotázala na kvalitu úklidu v tělocvičně a na bezpečnost prvků v budově, zejména s ohledem na to, že v tělocvičně probíhá školní výuka tělocviku, obec přispívá na provoz Sokola velmi štedře. Mimoto má Sokol další příjmy z pronájmu tělocvičny.

**PhDr. Čadilová** připomněla, že diskuse by se měla týkat žádosti o dotaci na rok 2020, která může být poskytnuta i na investice do majetku žadatele, pokud slouží veřejnému prospěchu.

**MVDr. Mádr** uvítal, že se diskuse vede. Zmínil, že dalším příjmem TJ Sokol je nájemné od základní školy za využití tělocvičny pro výuku tělocviku. Mimoto obec zajišťuje sekání hřiště. Navrhl, aby Sokol dostal příspěvek pouze na podporu mládeže.

**p. Kouba** se dotázal, zda lze jednat o odkoupení části pozemku TJ Sokol Mukařov, např. příjezdové cesty ke školní jídelně.

na tento záměr bylo již v minulosti přijato usnesení – pokud bude spolupráce s obcí pokračovat tak jako doposud, je TJ Sokol ochoten cestu odprodat.

**Starosta** navrhl přistoupit k hlasování. Původní návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 ve výši 361.000,- Kč spolku TJ Sokol Mukařov.**

**MVDr. Mádr** navrhl usnesení: **Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje příspěvek TJ Sokol Mukařov ve výši 46.000,- Kč, což je součet částky na podporu rozvoje spolku mládeže, 41.000,- Kč a příspěvek na 44. ročník Mukařovské kecky 5.000,- Kč.**

**JUDr. Klimentová** navrhl usnesení: **Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje příspěvek TJ Sokol Mukařov na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 ve výši 106.000,- Kč, což je původní návrh MVDr. Mádra + částka 60.000,- Kč na oslavu 100 let od založení Sokola.**

**1. protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje příspěvek TJ Sokol Mukařov na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 ve výši 106.000,-Kč, což je původní návrh MVDr. Mádra + částka 60.000,- Kč na oslavu 100 let od založení Sokola.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro</b>	5	Douša, Mádr, Podaný, Zákoucká, Klimentová
	<b>proti</b>	5	Březina, Čadilová, Doležel, Veselý, Zima
	<b>zdržel se</b>	3	Semanský, Jakob, Kouba

**Usnesení nebylo přijato.**

**2. protinávrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 ve výši 46.000,- Kč spolku TJ Sokol Mukařov.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro</b>	1	Mádr,
	<b>proti</b>	6	Březina, Doležel, Veselý, Zima, Čadilová, Podaný
	<b>zdržel se</b>	6	Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Semanský, Zákoucká

**Usnesení nebylo přijato.**

**Původní návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2020 ve výši 361.000,- Kč spolku TJ Sokol Mukařov.

**Hlasování:** P. Březina nahlásil střet zájmů

<b>pro</b>	8	Březina, Čadilová, Doležel, Jakob, Kouba, Semanský, Veselý, Zima
<b>proti</b>	2	Mádr, Klimentová
<b>zdržel se</b>	3	Podaný, Douša, Zákoucká

**Usnesení č. 6/15/2020 bylo přijato.**

## **6. Dodatek č. 2 smlouvy na zajištění BOZP a TDI pro přípožek kanalizace**

**Ing. Zima** informoval, že tento dodatek je navržen z důvodu zpoždění prací přípožek kanalizace. Pro zajištění BOZP a TDI po původně nasmlouvaném datu je tak nutno uzavřít dodatek smlouvy.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 2 Příkazní smlouvy na výkon Odborného technického dozoru a Koordinátora BOZP na projektu „Kanalizace Mukařov, Srbín, Žernovka – I. etapa se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., a to do 31.3.2020, za cenu 43.750,- Kč bez DPH.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro</b>	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	<b>proti</b>	0	
	<b>zdržel se</b>	1	Mádr

**Usnesení č. 7/15/2020 bylo přijato.**

## 7. Dodatek č. 4 smlouvy o dílo na stavbu přípoje kanalizace

**Ing. Zima** dodatek řeší vyvolané vícenáklady za realizaci přípojek. Na řadech bude nutno osadit proplachovací kusy pro budoucí údržbu soustavy. Navýšení ceny činí 736.605,- Kč bez DPH.

**Ing. Zákoucká:** proč se budoucí provozovatel nevyjádřil k této věci už při zpracování projektu?

**Ing. Zima** vzhledem k tomu, že se jedná o suchovod, provozovatel se k soustavě nevyjadřuje. Osazení je doporučeno z důvodu prověření kvality potrubí ještě před zahájením provozu potrubí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 4 smlouvy o dílo na stavbu přípoje kanalizace se SDRUŽENÍM REGION JIH – KANALIZACE, na montáž proplachovacích sestav za cenu 736.605,- Kč bez DPH.

**Hlasování:**

<b>pro</b>	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, , Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
<b>proti</b>	0	
<b>zdržel se</b>	1	Mádr

**Usnesení č. 8/15/2020 bylo přijato.**

## 9. Žádost o prodej části pozemku v majetku obce – pozemek Žernovka

**Ing. Zima** předložil návrh na prodej připojené části obecního pozemku v ul. Do Průhonu, Žernovka. O prodej požádal vlastník pozemku 673/1 k.ú. Žernovka.

**Ing. Zákoucká:** je zájem obce pozemek prodat?

**Mgr. Podaný:** pozemek je zaplacen nejméně 50 let, je zde žulová podezdívka, uliční prostor v ul. Do Průhonu zůstane nezměněn.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 827/1 k.ú. Žernovka, dle GP, připojeného k pozemku p.č. 673/1 k.ú. Žernovka, o výměře 33 m<sup>2</sup>.

**Hlasování:**

<b>pro</b>	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
<b>proti</b>	0	
<b>zdržel se</b>	0	

**Usnesení č. 9/15/2020 bylo přijato.**

## 10. Místní plán obnovy vesnice 2020

**Ing. Zima** předložil zastupitelstvu ke schválení dokument Místní plán obnovy vesnice 2020. Dokument obsahuje všechny dlouhodobě i krátkodobě plánované projekty obce, částečně je provázán s rozpočtem obce, kde je projektům přiřazena i finanční částka. Průběžně jej lze samozřejmě upravovat.

**MVDr. Mádr** vznesl připomínku, že dokument není plán, ale seznam projektů, se kterým nemůže souhlasit.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dokument Místní plán obnovy vesnice 2020.

**Hlasování:**

<b>pro</b>	12	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
<b>proti</b>	1	Mádr
<b>zdržel se</b>	0	

**Usnesení č. 10/15/2020 bylo přijato.**

## 11. Dodatek č. 1 servisní smlouvy CODEXIS

**Ing. Zima** předložil zastupitelům návrh na prodloužení servisní smlouvy na poskytování právního software pro obec. Cena 14.300,- Kč ročně

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Dodatek č. 1 servisní smlouvy programového vybavení CODEXIS se společností ATLAS consulting spol. s r.o., za cenu 14.300,- Kč ročně bez DPH.

**Hlasování:**    *pro*                    13    Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
                          *proti*                                0  
                          *zdržel se*                        0

**Usnesení č. 11/15/2020 bylo přijato.**

## **12. Projednání stížnosti na postup starosty obce při záboru veřejného prostranství**

**Starosta** informoval zastupitele o došlé stížnosti na jeho postup ve věci záboru veřejného prostranství v ul. Příčná. Jednalo se o odstranění nepovolených překážek na obecním pozemku, veřejném prostranství, které majitel vybudoval údajně z důvodu ochrany svého majetku. Věc byla řešena na základě opakované ústní stížnosti jednoho z občanů. Majitel byl písemně vyzván k odstranění nepovolené překážky, s tím, že pokud se tak nestane, bude překážka odstraněna technickými službami obce, jak se následně i stalo. Vlastníci pozemku zaslali stížnost ve smyslu, že v obdobných případech není postupováno takto striktně. Vzhledem k tomu, že se jedná o stížnost na starostu, musí ji projednat zastupitelstvo obce.

**MVDr. Mádr** uvedl, že dopis, který starosta napsal, neměl číslo jednací, měl nesprávnou adresu a byl dle sdělení adresátů napsán až po odstranění překážek, tedy antيداتován. Dále neexistuje záznam o údajné stížnosti a s majiteli nebylo před odstraněním překážek jednáno.

**PhDr. Čadilová** uvedla, že osobně u zmiňovaných stížností na překážky byla, neboť stěžovatel přišel opakovaně, v úředních hodinách.

**Starosta** odpověděl, že mu přijde nadbytečné písemně evidovat každou ústní stížnost, zvláště pokud se jedná o podobný typ stížností. Stejně tak nepovažuje za nutné evidovat tento typ pošty, nicméně s ohledem na zavedení nových pravidel evidence dokumentů od 1. ledna 2020 jsou již tyto postupy zavedeny.

**MVDr. Mádr:** obec musí postupovat spravedlivě a vyzvat všechny majitele, aby z veřejných prostranství před svými zahradami odstranili překážky, které tam nepatří. Je zvláštní, že v tomto případě bylo postupováno tak rychle a razantně.

**Starosta** v tom případě, nechť Výbor pro veřejný pořádek zpracuje seznam všech těchto překážek.

**MVDr. Mádr** navrhl vymáhat poplatek za zábor veřejného prostranství

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov projednalo stížnost na postup starosty obce při záboru veřejného prostranství a ukládá starostovi evidovat i ústní stížnosti, všechny dopisy obce opatřovat číslem jednacím a písemně se omluvit pisatelům stížnosti.

**Hlasování:**    *pro*                    11    Březina, Čadilová, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Veselý, Zákoucká, Zima  
                          *proti*                                0  
                          *zdržel se*                        2    Semanský, Doležel

**Usnesení č. 12/15/2020 bylo přijato.**

## **13. Projednání stížnosti na stav cesty Na Dolách, Srbín**

**Starosta** seznámil zastupitele se situací v této části obce, kde nyní probíhá odvoz zeminy z deponie, vzniklé po výstavbě vodovodu. Informoval o jednání se stěžovatelem, který má rodinný dům na konci této cesty. Historicky se jedná o polní cestu, obec se snaží cestu udržovat, v tomto období se ale stav cesty i vlivem zvýšeného provozu zhoršil. Dále shrnul e-mailovou komunikaci, do které se zapojili někteří zastupitelé. Firma zajišťující odvoz z deponie bude vyzvána, aby cestu udržovala ve sjízdném stavu. Stěžovatel bude písemně informován.

## **14. Informace o udělení pokuty obci Mukařov od Státního oblastního archivu**

**Starosta** informoval zastupitele o pokutě ve výši 90.000,- Kč, kterou obci vyměřil Státní oblastní archiv za porušení zákona o skartaci a archivaci. Konkrétně se jedná o tato porušení: neposkytnutí archivních dokumentů z let 1990–2008, odmítnutí vydání obecních kronik od r. 1946, nevydání fotodokumentace obce od r. 1966 do r. 1980, neposkytnutí dokumentace od r. 1964, vedení spisové služby v listinné, ale i elektronické podobě, neevidování e-mailové pošty, neoznačování dokumentů datem vyvěšení a svěšení, neuvádění čísel jednacích, počtu listů a příloh, neoznačení dokumentů skartačními znaky, neukládání

dokumentů podle spisového a skartačního plánu, tj. podle věcných skupin a spisových znaků. Dále za skladování archivní dokumentace na půdě budovy obecního úřadu.

Na závěr uvedl, že jako starosta obce se nezříká odpovědnosti za část popsaných problémů. Nadále ale trvá na tom, že např. kroniky archivu nevydá, pokud jej tím přímo nepověří zastupitelstvo obce.

**Ing. Zákoucká:** existují firmy, které kroniky na zakázku oskenují.

**MVDr. Mádr:** je to ukázka nekompetentnosti a neschopnosti starosty. Měl by uhradit vyšší pokuty v celém rozsahu a rezignovat.

**Starosta:** odpovědnosti se nezříkám, pokud však zastupitelstvo rozhodne, že mám uhradit plnou výši za tuto pokutu, žádám o určení splátkového kalendáře.

**JUDr Klimentová** doporučila pro podobné případy sjednat si pojištění na způsobenou škodu.

**p. Kouba** navrhl předat věc k posouzení Kontrolnímu výboru, k určení míry zavinění a odpovědnosti za způsobenou škodu.

**Starosta** k věci doplnil, že s referentkou, která měla v popisu práce vedení spisové a archivační služby byl pracovní poměr ukončen k 31.12.2018. Nově vzniklá pozice referenta výhradně pro vedení spisové a archivační služby vznikla až k 1.2.2020.

**Ing. Zákoucká:** starosta je vedoucí úřadu a nese plnou odpovědnost i za zaměstnance, který má tuto činnost v náplni práce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje kontrolní výbor projednáním této věci a vypracováním stanoviska k míře odpovědnosti současného vedení obce za udělení pokuty.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro</b>	7	Březina, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Zákoucká,
	<b>proti</b>	1	Douša
	<b>zdržel se</b>	5	Čadilová, Doležel, Semanský, Veselý, Zima

**Usnesení nebylo přijato.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov ukládá starostovi obce neprodleně řešit nedostatky, které našel Státní oblastní archiv při kontrole postupů skartace a archivace, a informovat zastupitelstvo o přijatých opatřeních.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro</b>	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima
	<b>proti</b>	0	
	<b>zdržel se</b>	0	

**Usnesení č. 13/15/2020 bylo přijato.**

Zastupitelé následně konstatovali, že jsou si vědomi zákonné povinnosti obce odevzdat obecní kroniky a historické dokumenty obce do Státního oblastního archivu, tak jak ukládá Zákon o archivnictví a spisové službě.

## **15. Zřízení Komise pro rozvoj školního areálu ZŠ Mukařov**

**Ing. Zákoucká** informovala zastupitelstvo o návrhu Finančního výboru zřídit pracovní komisi pro rozvoj základní školy. Záměr byl podpořen Radou obce a Výborem pro územní plánování a rozvoj.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov bere na vědomí Studii rozvoje areálu ZŠ Mukařov, vypracovanou Ing. arch. J. Beckovou a Ing. J. Tywoniakovou. Vzhledem k tomu, že se jedná o významné investice a pro průzkum dalších, ve studii neobsažených aspektů rozvoje areálu, ustanovuje ZO na doporučení Rady obce Komisi pro rozvoj školního areálu. Vedením komise pověřuje Hanu Zákouckou. Hlavním úkolem komise je připravit dokument, který shrne dostupné informace o stávajícím areálu školy, doplní další informace o potřebě investic do stávajících budov školy a vyhodnotí možné varianty rozvoje školního areálu v horizontu 10 let, včetně kvalifikovaného odhadu nákladů.

Práce budou zahrnovat tři hlavní okruhy: 1. upřesnění zadání potřeb školy, 2. architektonické a stavební řešení, 3. Financování a harmonogram. Závěr dokumentu bude obsahovat doporučení nejvhodnějšího postupu rozvoje školy zastupitelstvu obce ke schválení.

Složení komise: H. Zákoucká, R. Semanský, K. Čadilová, O. Jakob, T. Kouba, P. Kvasnička, P. Doležal, T. Bergmann, V. Šoupal, J. Novotná.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro</b>	13	Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Zápís č. 15
-------------------	------------	----	--



*proti* 0

*zdržel se* 0

**Usnesení č. 14/15/2020 bylo přijato.**

#### 16. Smlouva o výpůjčce vozidla Citroen Berlingo pro potřeby obce

**Ing. Zima** nabídl obci Mukařov bezplatné zapůjčení osobního vozidla pro potřeby technických služeb obce. **p. Semanský** upozornil na nutnost sjednat havarijní pojištění a určení odpovědné osoby za provoz vozidla, v případě placení pokut nebo způsobení škody.

**Ing. Doležel** doporučuje sjednat co nejdříve

**JUDr. Klimentová:** smlouvu o výpůjčce lze i tak schválit ihned.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce vozidla Citroen Berlingo s Ing. P. Zimou.

**Hlasování: pro** 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

*proti* 0

*zdržel se* 0

**Usnesení č. 15/15/2020 bylo přijato.**

#### 17. Směna pozemků Srbín, ul. Do Chobotu

**p. Semanský** předložil návrh na směnu pozemků v ul. Do Chobotu, Srbín. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce, na pozemky je zpracován znalecký posudek se stanovením ceny za m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření směnné smlouvy s manželi [REDAKCE] na směnu pozemku v majetku obce p.č. 1008 o výměře 216 m<sup>2</sup> k.ú. Srbín, za část pozemků p.č. 375/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> a st. 70 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Srbín.

**Hlasování: pro** 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

*proti* 0

*zdržel se* 1 Mádr

**Usnesení č. 16/15/2020 bylo přijato.**

#### 18. Různé

##### a) Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ – poz. 662/68, 652/3 k.ú. Srbín

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Mukařov na zřízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 662/68, a 652/3 k.ú. Srbín. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 100.000,- Kč.

**Hlasování: pro** 12 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima

*proti* 0

*zdržel se* 0

*nepřítomen* 1 Podaný

**Usnesení č. 17/15/2020 bylo přijato.**

##### b) Smlouva o budoucí smlouvě o přeložce VN ČEZ, Mukařov – pozemky 736/4, 736/1, 835/7, 753/8, 766/1, 766/3, 766/7, 831/1, 812/8 k.ú. Mukařov

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o přeložce VN pro pozemky 736/4, 736/1, 835/7, 753/8, 766/1, 766/3, 766/7, 831/1, 812/8 k.ú. Mukařov.

**Hlasování:** *pro* 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
*proti* 0  
*zdržel se* 0

**Usnesení č. 18/15/2020 bylo přijato.**

**c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ – poz. 1003/1 k.ú. Srbín**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Mukařov na zřízení distribuční soustavy na pozemku č. 1003/1 k.ú. Srbín. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 48.000,- Kč.

**Hlasování:** *pro* 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Kouba, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
*proti* 0  
*zdržel se* 0

**Usnesení č. 19/15/2020 bylo přijato.**

**d) Žádost o úplatné zřízení služebnosti pro pozemky 358/2 a 358/3 k.ú. Srbín**

**p. Semanský:** Žádost podali vlastníci pozemků č. 358/2 a 358/3 k.ú. Srbín za účelem zajištění přístupu na tyto pozemky přes pozemek v majetku obce č. 358/1.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s [redacted], [redacted], [redacted], na pozemek par.č. 358/1 k.ú. Srbín, za účelem zpřístupnění pozemků 358/1 a 358/3 k.ú. Srbín.

**Hlasování:** *pro* 0  
*proti* 9 Čadilová, Doležel, Jakob, Klimentová, Kouba, Podaný, Veselý, Zákoucká, Zima  
*zdržel se* 4 Březina, Douša, Mádr, Semanský

**Usnesení nebylo přijato.**

**e) Směna pozemků a darovací smlouva – ul. Macešková, Srbín**

**p. Semanský:** směna pozemku byla mezi oběma účastníky směny domluvena v rámci řešení prodloužení komunikace Macešková, Srbín a zvětšení výměry pozemku 519/111 k.ú. Srbín. Pozemky jsou již odděleny a zaneseny v KN.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi [redacted] a obcí Mukařov na pozemky 539/2 k.ú. Srbín, za pozemky č. 519/170, 519/111c k.ú. Srbín v rámci řešení napojení místní komunikace Macešková, Srbín.

**p. Kouba** nahlásil střet zájmů.

**Hlasování:** *pro* 13 Březina, Čadilová, Doležel, Douša, Jakob, Klimentová, Mádr, Podaný, Semanský, Veselý, Zákoucká, Zima  
*proti* 0  
*zdržel se* 0 Kouba

**Usnesení č. 20/15/2020 bylo přijato.**

**f) Aktualizace smlouvy na zajištění provozu vodovodu v Žernovce a na odečet vodného**

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov schvaluje dohodu o pracovní činnosti na zajištění provozu vodovodu v Žernovce a na odečet vodného se zastupitelem p. Miroslavem Veselým.

