

Zápis č. 39
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 10.4. 2018 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: Ing. P. Doležel, R. Hegyi (19:40 hod.), Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný,
A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštík, Ing. P. Zima
Omluveni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. R. Hejduk, K. Křepelka
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce R. Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně určil ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo schválilo navržený program, k zápisu č. 38 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: F. Pokorný, A. Semanská

Program:

- 1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**
- 2. Záměr zřízení herny v objektu Mlýn Žernovka**
- 3. Úprava smlouvy pro lokalitu BI 34 a BI 35, Žernovka**
- 4. Informace o určení spádovosti pro ZŠ Mukařov z KÚ Strč. kraje**
- 5. Výběrové řízení na dodavatele projektu revitalizace návsi a parku v Mukařově**
- 6. Zadávací dokumentace k výběru zhotovitele Přístavby ředitelny MŠ**
- 7. Dodatek smlouvy č. 1 k SoD na přípož potrubí tlakové kanalizace**
- 8. Schválení harmonogramu stavby a platebního kalendáře jako příloh č. 3 a 4 Smlouvy o dílo k výstavbě vodovodu**
- 9. Dodatek smlouvy k výstavbě vodovodu - rozšíření výstavby vodovodu o dodatečně povolené uliční řady**
- 10. SoSB - věcné břemeno s Lesy ČR vodovod+kanalizace**
- 11. Úpravy ulice Horka, Žernovka s ohledem na zvýšený provoz vozidel**
- 12. Různé**
 - a) Smlouva o VB s ŘSD - úpravy přechodů na poz.č. 833/1 k.ú. Mukařov**
 - b) Smlouva o SB na přípojky vody pro p.č. 588/33 a čp.406 Srbín**
 - c) Smlouva o SB - věcné břemeno s ČEZ NN Macešková, Srbín**
 - d) Smlouva o budoucí smlouvě s ŘSD o uložení přípožke kanalizace**
 - e) Rozdělení výsledků hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2017.**
 - f) Žádost o napojení na kanalizaci, příp. vodovodu v Dubové, Mukařov**

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Starosta konstatoval, že s výjimkou bodu přístavby mateřské školy (přístavba ředitelny), který byl přesunut jako samostatný bod, nejsou z předešlých zasedání žádné body a úkoly k řešení.

2. Záměr zřízení herny v objektu pensionu Mlýn Žernovka

Starosta sdělil, že se i přes žádost o zařazení bodu nedostavili žadatelé, takže bod nebude projednán.

Ing. Třeštík navrhl zamítnutí bodu.

Starosta navrhl, aby bod byl případně projednán na dalším zasedání, protože si chce navrhovatele alespoň vyslechnout, jaký mají s objektem záměr do budoucna.

Ing. Zima připomněl, že se v minulosti zastupitelstvo dohodlo na schválení Obecně závazné vyhlášky o plošném zákazu hazardních her v obci.

F. Pokorný navrhuje odložení bodu.

Bod odložen

4. Informace o určení spádovosti pro ZŠ Mukařov z KÚ Střč. kraje

Starosta podal zprávu o opětovném nařízení Odboru školství, Krajského úřadu Středočeského kraje přijímat děti ze Svojetic do mukařovské školy. Sdělil, že dle vyjádření ředitelky ZŠ ohledně zápisu chybí ve škole cca 40 míst. Paní ředitelka Dr. Novotná požádala zastupitelstvo o rozhodnutí, zda se bude o místa losovat, nebo dle jakého klíče má žáky do školy přijímat a odmítat. Starosta doporučil nechat toto rozhodnutí na příslušném soudu.

Ing. Doležel poukázal na dopis, který byl Ministerstvem školství a Krajským úřadem zaslán obci Svojetice (Mukařov v kopii), ve kterém je jako příčina problému uvedena nedostatečná prozíravost obce Svojetice při plánování rozvoje infrastruktury v souladu s rozvojem obytné zástavby. V dopise je dále uvedeno, že zřizovatelská obec se právem brání přijetí žáků z obcí, které nespolupracují.

5. Výběrové řízení na dodavatele projektu revitalizace návsi a parku v Mukařově

Starosta: - podklady k tomuto bodu byly rozeslány zastupitelům. Pokud bude výběrové řízení na projekt úpravy návsi a parku schváleno, je nutno schválit také komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Doporučuje složení komise: F. Pokorný, K. Čadilová, M. Portyková, R. Semanský, M. Veselý, náhradníci – P. Zima, L. Podaný, J. Šalda

F. Pokorný vznesl dotaz ohledně ceny uvažovaného projektu .

Ing. Zima informoval, že administrace výběrového řízení bude stát přibližně 30.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky je 800.000,- Kč (včetně návrhů, projednání s veřejností, prezentace, otevřená diskuze, náklady na vyhotovení kompletního polohopisu) – kompletní dodávka dokumentace včetně přípravných prací.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektů revitalizace návsi a parku v Mukařově a schvaluje vypsání výběrového řízení.

Hlasování: pro: 10 - P. Doležel, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/39/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje složení komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběrové řízení na dodavatele projektů revitalizace návsi a parku v Mukařově ve složení hlavní členové komise: F. Pokorný, PhDr. K. Čadilová, arch. Portyková, R. Semanský, M. Veselý, náhradníci – Ing. Zima, Mgr. Podaný, Dr. Šalda.

Hlasování: pro: 10 - P. Doležel, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský,
J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/39/2018 bylo přijato.

6. Zadávací dokumentace k výběru zhotovitele Přístavby ředitelny MŠ

Starosta informoval, že existuje několik variant řešení přístavby, doposud ale nepadlo definitivní rozhodnutí, jak by měla být stavba řešena a situována. Projekt zpracovaný Ing. Müllerem vychází z požadavku ředitelky MŠ. Následně starosta vyzval Dr. Šalda a p. Pokorného k upřesnění jimi navrhovaného řešení.

F. Pokorný doporučuje přístavbu ředitelny MŠ řešit formou dřevostavby a rozšířením budovy souběžně se spojovacím krčkem s výhledem na zahradu a propojením střech jako celku.

Ing. Zima upozorňuje na problém s výškou stropu a na vyšší cenové náklady tohoto návrhu.

Ing. Třeštík vznesl dotaz ohledně ceny

JUDr. J. Klimentová podala dotaz, zda jsou varianty zděné přístavby.

Starosta uvedl, že cenové nabídky máme zatím pouze na variantu dřevostavby a zdá se poměrně vysoká. Pro cenovou nabídku na zděnou přístavbu byl proto vypracován projekt se soupisem položek, zadání se ale kvůli nejednotnosti názorů stále odkládá.

Zastupitelstvo pověřuje Dr. Šalda, zvážení variančních řešení zděné přístavby a oslovením v této věci projektanta Ing. Müllera.

19:40 příchod R. Hegyi

3. Úprava Plánovací smlouvy pro lokalitu BI 34 a BI 35, Žernovka

Starosta informoval zastupitele, že původně navržené dopravní řešení v Plánovací smlouvě narazilo na vyjádření dopravního projektanta a policie ČR, neboť komunikace, která se v uvedené lokalitě napojuje na ul. Českobrodská je příliš blízko křižovatce (ulic Doubecká a Louňovická), což je nepřipustné. Upravený návrh tuto ulici ruší a přístup k dotčeným parcelám je řešen samostatnými vjezdy. Dochází tak ke změnám výměr, které jsou ve smlouvě zapracovány a tím se zvětšily i stavební pozemky. Poplatek obci za vyšší počet metrů stavebního pozemku je tak rovněž řešen v Plánovací smlouvě.

Ing. Zima doporučuje schválení upravené plánovací smlouvy při respektování podmínek dopravního projektanta.

F. Pokorný doporučuje doplnit upravenou smlouvu uvedeným stanoviskem dopravního projektanta a policie.

Ing. Zima následně seznámil přítomné zastupitele se situací na projekčním plátně a navrhl schválení nového znění plánovací smlouvy, dle aktuální situace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje po předložení stanoviska dopravního projektanta Plánovací smlouvu pro lokalitu BI 34 a BI 35, Žernovka

Hlasování: pro: 10 - O. Jakob, J. Klimentová, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0 – P. Doležel, L. Podaný

Usnesení 3/39/2018 bylo přijato.

7. Dodatek smlouvy č. 1 k SoD na přípolož potrubí tlakové kanalizace

Starosta upřesnil, že bod obsahově souvisí s bodem 8 a navrhuje sloučení bodů 7 a 8.

8. Dodatek smlouvy č. 1 k SoD na přípolož potrubí tlakové kanalizace schválení harmonogramu stavby a platebního kalendáře jako příloh č. 3 a 4 SoD

Ing. Zima připomněl, že podklady k těmto bodům byly zaslány zastupitelům e-mailem. Dodatek smlouvy o dílo na přípolož tlakové kanalizace k vodovodu obsahuje harmonogram stavby a finanční platební kalendář.

Přípolož hradí v celém rozsahu obec ze svého rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na přípolož tlakové kanalizace k vodovodu, kterým se harmonogram stavby a platební kalendář stavby stávají přílohami smlouvy o dílo č. 3 a 4.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/39/2018 bylo přijato.

9. Dodatek smlouvy k výstavbě vodovodu

Rozšíření výstavby vodovodu o dodatečně povolené uliční řady

Starosta: v průběhu výstavby se podařilo dohodnout povolení od majitelů pozemků pro výstavbu dalších vodovodních řadů, které původně nemohly být zahrnuty do celkového projektu výstavby, neboť nebyly dosud vyřešené vlastnické vztahy.

Ing. Zima: v některých případech byly vlastnické vztahy úspěšně vyřešeny. V ul. Úzká (řad D1) obec vykoupila v dražbě exekučně zatížený podíl na pozemku, pozemky v ul. Macešková (řad I2) převzala obec do vlastnictví i přes nedokončenou výstavbu veřejného osvětlení, v ul. Na Moklině (řad M2) a Lomová (řad P2) se podařilo projednat prodloužení řadů po vyřešení vlastnictví pozemků, v ul. K hájence (řad U) byla vyřešena nedávno uvalená exekuce, v ul. Horka (řad V) se podařilo získat souhlas vlastníka, v ul. Ke Třem kopám (řad W) se obci podařilo bezúplatně získat pozemek od Úřadu pro zastupování státu.

Zhotovitelem předložená cena, odpovídající jednotkovými cenami cenám z vysoutěžené smlouvy, je 3.428.400,- Kč. Státní fond nechce zatím rozšiřovat o další řady dotační celek, rozšíření tedy bude hradit obec. V budoucnu ale není vyloučeno zahrnutí rozšíření stavby do dotovaných výdajů.

Aktuální situační plán prezentoval Ing. Zima na mapě. Podal informaci o dotaci na vodovod, která je aktuálně před podpisem na Ministerstvu životního prostředí. Dotace se bude přidělovat na základě žádostí o platbu, kde se uvedou faktury, které se zaplatí z poskytnuté dotace. MŽP poskytne 77 % a obec doplatí 23 % vlastních zdrojů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatek smlouvy k výstavbě vodovodu na rozšíření výstavby vodovodu o dodatečně povolené uliční řady D1, I2, M2, V, W a prodloužení řadů P2, U.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská,
R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštlík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/39/2018 bylo přijato.

Ing. Zima dále navrhl hlasovat o rozpočtovém opatření a zařazení výdajů do rozpočtu. Návrh rozpočtového opatření byl zastupitelům rozeslán a na zasedání také prezentován. S tímto rozšířením stavby se počítalo při sestavování rozpočtu a rezerva rozpočtu po započtení výdajů na rozšíření stavby vodovodu činí 1.629.434,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtové opatření č.2 na výstavbu vodovodu a to přesunem částky 3.428.400,- Kč do výdajů vodovodu z rozpočtové rezervy.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská,
R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštlík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/39/2018 bylo přijato.

10. SoSB - věcné břemeno s Lesy ČR vodovod + kanalizace

Ing. Zima: jedná se o smlouvu na uložení sítí v pozemcích Lesů ČR – řady U, P2, M2. Lesy ČR požadují po dokončení výkopů zejména dostatečně zhutněné cesty pro dopravu při těžbě dřeva. Platby za uložení sítí a nájem pozemku vč. zapsání věcného břemene do KN činí celkem 35.000,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy nájemní s Lesy ČR na uložení sítí vodovodu a kanalizace do pozemků p.č. 781 k.ú. Mukařov u Říčan; a p.č. 657/22, 813/2, 822/7 vše k.ú. Žernovka.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská,
R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštlík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/39/2018 bylo přijato.

11. Úpravy ulice Horka, Žernovka s ohledem na zvýšený provoz vozidel

Dr. Šalda požádal o zařazení tohoto bodu z důvodu, že ulice Horka se stává více a více vytíženou. Při jednání s Odborem dopravy a Stavebním odborem bylo doporučeno zatrubnění části příkopu a vytvoření výhybny pro snadnější vyhýbání automobilů v křižovatce.

p. Pokorný upozornil, že situace zde není zdaleka tak kritická, jako v jiných částech obce a doporučil nejdříve prověřit stav a případně zpracovat projekt řešení.

Zastupitelstvo doporučuje zpracování studie proveditelnosti.

12a) Smlouva o VB s ŘSD - úpravy přechodů na poz.č. 833/1 k.ú. Mukařov

Ing. Zima upřesnil, že se jedná o zřízení věcného břemene služebnosti na uložení kabelů veřejného osvětlení k přechodům pro chodce na silnici I/2, ulici Pražská a Kutnohorská za jednorázovou úplatu 3.239,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, na úpravy přechodů na pozemkové číslo 833/1 k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/39/2018 bylo přijato.

12b) Smlouva o SB na přípojky vody pro p.č. 588/33 a čp. 406 Srbín

Ing. Zima: Zřízení břemene je pro vodovodní přípojky ze silnice I/2 v majetku ŘSD pro p.č. 588/33 je zařazená do výstavby dodatečně, u přípojky pro č.p. 406 je změna trasy proti původnímu vedení pod silnicí, které se nepodařilo v předchozí výstavbě realizovat. Cena za zřízení věcného břemene je jednorázová úhrada 4.200,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ŘSD ČR na uložení sítí do pozemku 833/1, k.ú. Mukařov u Říčan na přípojky vody pro p.č. 588/33 a p.č. 588/60 (č.p. 406), k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/39/2018 bylo přijato.

12c) Smlouva o SB - věcné břemeno s ČEZ NN Macešková, Srbín

Ing. Zima: Smlouva na uložení sítí elektro do pozemku obce v Maceškové ul. Srbín, pro zasíťování pozemku p.č. 539 v rozsahu 14 m, celková cena 14.000,- Kč bez DPH, odpovídá požadavkům obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ NN na uložení sítí elektro do pozemku p.č. 519/115 k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/39/2018 bylo přijato.

12d) Smlouva o budoucí smlouvě s ŘSD o uložení přípoje kanalizace

Ing. Zima: Smlouva na uložení potrubí budoucí tlakové kanalizace do silnice I/2 v délce 642 bm za jednorázovou úplatu 62.200,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ŘSD ČR na uložení potrubí budoucí tlakové kanalizace v pozemku 833/1, k.ú. Mukařov u Říčan.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská,
R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/39/2018 bylo přijato.

12e) Rozdělení výsledků hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2017

Ing. Zima informoval, že základní i mateřská školy zaslaly své výsledky hospodaření za uplynulý rok. Výsledky hospodaření schvaluje zastupitelstvo obce. Návrh rozdělení hospodářských výsledků je v souladu s loňským nálezem krajské kontroly – nejsou ponechány prostředky v podobě nerozděleného výsledku. Hospodářské výsledky jsou tak převáděny do rezervního fondu, mimo přidělu do fondu odměn, které školy požadují.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje účetní závěrku MŠ Mukařov za rok 2017 a ukládá rozdělení hospodářského výsledku roku 2017 tak, že částka 85 122,51 Kč bude převedena do rezervního fondu a částka 10 000,- Kč do fondu odměn.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská,
R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 12/39/2018 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje účetní závěrku ZŠ Mukařov za rok 2017 a ukládá rozdělení hospodářského výsledku roku 2017 tak, že částka 177 217,36 Kč bude převedena do rezervního fondu a částka 200 000,- Kč do fondu odměn.

Hlasování: pro: 11 - P. Doležel, R. Hegyi, O. Jakob, J. Klimentová, L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská,
R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík, P. Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 13/39/2018 bylo přijato.

12f) Žádost o napojení na kanalizaci, příp. vodovodu v Dubové, Mukařov

Starosta informoval o žádosti paní Gill, z ulice Dubová, o možnost napojení na vodovod a kanalizaci. Zastupitelstvo souhlasí s napojením, doporučuje však vyvolat jednání s ostatními majiteli domů v ulici ohledně zájmu o napojení na vodovod a kanalizaci v ulici Dubová.

12g) Žádost o možnost provozování živnosti – Příčná 11 Mukařov

Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s provozováním živnosti na adrese Příčná 11 Mukařov, pro syna, Rudolfa Semanského ml., neboť obec Mukařov, jako vlastník objektu musí se zřízením živnosti souhlasit.

Zastupitelstvo se zřízením živnosti na adrese Příčná 11 Mukařov pro R. Semanského ml. souhlasí.

Zasedání bylo ukončeno v 21: 20 hod.

Ověřovatelé: F. Pokorný

A. Semanská


Rudolf Semanský
starosta obce

