

Zápis č. 42
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 24.7. 2018 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třešník

Omluveni: Mgr. O. Jakob, Ing. R. Hejduk, A. Semanská, Ing. P. Zima

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce R. Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně určil ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo schválilo navržený program, k zápisu č. 41 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Zapisovatel: Semanský

Ověřovatelé:

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

3/40/2018 – školský a finanční výbor - návrh podmínek a spolupráce se ZŠ Mukařov na šestileté funkční období nově schválené ředitelky ZŠ

6/41/2018 – Spuštění služby tříděného odpadu u jednotlivých nemovitostí – info k výdeji nádob

9/41/2018 - Návrh řešení protipovodňových opatření na Jevanském potoce

2. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o provozní dotaci pro taneční klub ASTRA Praha

3. Informace o schváleném závěrečném účtu svazku obcí Ladův kraj za rok 2017

4. Uzavření nájemní smlouvy na požární nádrž Mukařov a okolí

5. Žádost p. Maštovského o úpravu a směnu pozemku v Srbíně v ul. Nad obcí

6. Obnova cesty U Požáru - narovnání do katastrálních hranic u č.p.143 a č.e.20

7. Vícepráce při opravě povrchu školního hřiště ZŠ Mukařov, informace k projektu venkovní učebny v areálu ZŠ

8. Návrh řešení ČOV Srbín

9. Žádost o stanovisko k přestavbě objektu na návsi Srbín

10. Různé

a) žádost o sponzorský příspěvek – taneční kroužek

b) protihluková opatření u prodejny PENNY

c) zpráva o postupu projektových prací – chodník Pražská

d) návrh předání pozemku pod komunikací do majetku obce (zrušeno)

e) návrh odkupu pozemku v ul. Sosnová, Mukařov

f) informace k mukařovské pouti a doprovodnému hudebnímu programu

g) žádost o snížení poplatku za stánkový prodej během mukařovské pouti

h) žádost o pronájem veřejného prostranství za účelem parkování

i) žádost o rozdělení pozemku č. 717/3 k.ú. Mukařov

j) návrh doplnění člena výboru životního prostředí

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

3/40/2018 – školský a finanční výbor - návrh podmínek a spolupráce se ZŠ Mukařov na šestileté funkční období nově schválené ředitelky ZŠ – s Finančním výborem bod projednán, Školský výbor se zatím k této věci nesešel – úkol trvá – termín: do příštího zastupitelstva.

6/41/2018 – Spuštění služby tříděného odpadu u jednotlivých nemovitostí – info k výdeji nádob

Starosta informoval, že nádoby budou dodány ve čtvrtek 26. července a po kompletaci bude možno nádoby distribuovat mezi občany. S technickými službami obce upřesní podmínky dodání občanům, nádoby se budou vydávat proti podpisu smlouvy o výpujčce nádoby. Termíny svozů budou jednou měsíčně a budou upřesněny. Služba je pro občany zdarma.

9/41/2018 - Návrh řešení protipovodňových opatření na Jevanském potoce

Starosta připomněl, že k dokumentu mohli zastupitelé zaslat své připomínky, případně ve spolupráci s občany, kteří mají o připomínkování dokumentu zájem. Doposud byly vzneseny připomínky pouze ústně a písemně se vyjádřili zástupci sdružení Pod Budama. Doporučil termín pro připomínky ještě ponechat.

p. Pokorný upozornil, že je nutno uzavřít písemnou dohodu ze ZEA Světice, kde budou stanoveny podmínky hospodaření na polích nad zástavbou, aby se propříště předešlo podobným incidentům.

úkol trvá

s ohledem na přítomnou ředitelku ZŠ Mukařov, Dr. Novotnou, byl předřazen bod č. 7

7. Vícepráce při opravě povrchu školního hřiště ZŠ Mukařov, informace k projektu venkovní učebny v areálu ZŠ

Dr. Šalda informoval o pracích na venkovním hřišti - práce probíhají dle harmonogramu, tak aby do 20. srpna bylo vše hotovo. Během navrtávání kotvicích bodů bylo zjištěno, že v části blíže k mateřské škole se beton drolí a není dostatečně pevný. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o odbourání této nestabilní části a novém vybetonování. Vícenáklady byly rozděleny mezi prováděcí firmu a obec, která uhradí cenu obrubníků..

Další nutní výdaje tvoří sportovní vybavení hřiště, které nebylo předmětem dotace a činí cca 63.000,- Kč.

V rámci příprav bylo také prováděcí firmou navrženo vytvoření kotevních bodů pro budoucí nafukovací halu, které však nebylo předmětem nabídky. Jeví se ale výhodnější kotvy provést nyní, než v budoucnu narušovat dokončený povrch. Dr. Šalda požádal starostu o upřesnění tohoto bodu.

Starosta doplnil, že kotvy pro uchycení nafukovací haly jsou dle dostupných informací univerzální pro většinu hal, ale dohoda zatím nebyla uzavřena, neboť dodatek smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva. Nicméně rovněž podporuje toto řešení právě z důvodu budoucí připravenosti na osazení nafukovací haly.

Ředitelka ZŠ Mukařov informovala zastupitele, že během rekonstrukce povrchu, před jeho položením, by bylo vhodné opravit, případně vyměnit oplocení hřiště. Připomněla, že se výrazně navýšil státní příspěvek na žáka a že by tedy bylo v možnostech obce vícenáklady související s rekonstrukcí hřiště uhradit. Po dohodě se zhotovitelem navrhla namísto opravy stávajícího oplocení výměnu za pružné síť. Zastřešení hřiště považuje za nezbytné už z důvodu zimního provozu hřiště.

Ing. Doležel doporučil oddělit částku, která bude kryta z dotace a částku, kterou obec může uhradit, pokud např. uvolní peníze z rozpočtové rezervy.

p. Pokorný poukázal na to, že související práce nebyly zahrnuty v rozpočtu a lze předpokládat, že náklady budou ještě vyšší, neboť je třeba dořešit uložení prvků, které se zrovna nebudou využívat, např. brány, síť, sloupky atd.

p. Bergmann: dotace byla vypsána čistě na výměnu povrchu. Žádné další práce, ani oplocení, ani související vybavení nebylo předmětem dotace. Obec stála před rozhodnutím o dotaci požádat tak, jak byla vypsána nebo nežádat vůbec. Díky navýšení příspěvku na žáka je v silách obce vícenáklady pokrýt.

p. Veselý: spíše než o opravu oplocení se bude jednat o jeho obroušení a natření. Na tuto práci však doporučuje najmout firmu, neboť pro technické služby obce znamená tato práce vyčlenění nejméně dvou pracovníků na několik týdnů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje vícepráce na rekonstrukci školního hřiště a to: úprava okraje severní části hřiště – 47.285,- Kč bez DPH, doplnění kotevního systému pro uchycení nafukovací haly (po prověření univerzálnosti systému uchycení) - 241.956,- Kč bez DPH, vybavení hřiště pro míčové hry – 63.000,- Kč bez DPH. Prostředky budou převedeny z rozpočtu obce do rozpočtu Základní školy Mukařov, která následně uhradí tyto částky zhotoviteli. Oprava oplocení bude řešena především obroušením a natěrem

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/42/2018 bylo přijato.

Ředitelka ZŠ Mukařov dále informovala zastupitele o plánovaných investicích do školy, např. interaktivní informační tabule, výstavba venkovní učebny v areálu školy. Návrh vzhledu učebny byl zastupitelům zaslán do e-mailu. Předpokládaná cena včetně terénních úprav okolí je cca 2.000.000,- Kč. Předpokládaná doba realizace je rok 2019. Požádala zastupitele o vyjádření, zda tento projekt bude možné financovat z rozpočtu obce.

Starosta uvedl, že cena se mu zdá nepřiměřeně vysoká vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou venkovní učebnu.

PhDr. Čadilová uvedla, že práce autora této studie zná a určitě lze vzhled i řešení upravovat, tak aby se celková cena snížila. Doporučuje s autorem jednat i o praktickém využití učebny.

p. Pokorný požádal starostu, aby s okolními obcemi projednal možnost spolufinancování této učebny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s přípravnými pracemi k realizaci venkovní učebny u ZŠ Mukařov.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 2/42/2018 bylo přijato.

2. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o provozní dotaci pro taneční klub ASTRA Praha

Starosta předložil zastupitelům ke schválení žádost o finanční příspěvek – provozní dotaci tanečnímu klubu Astra Praha na taneční kurzy v obci, ve výši 18.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje provozní dotaci tanečnímu klubu Astra Praha ve výši 18.000,- Kč.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 3/42/2018 bylo přijato.

3. Informace o schváleném závěrečném účtu svazku obcí Ladův kraj za rok 2017

Starosta podal zastupitelům informaci o vyvěšení schváleného závěrečného účtu Svazku obcí Ladův kraj, který musí být zveřejněn na úředních deskách všech partnerských obcí. Bylo vyvěšeno i na úřední desce naší obce.

4. Uzavření nájemní smlouvy na požární nádrž Mukařov a okolí

Starosta předložil zastupitelům návrh nájemní smlouvy – prodloužení doby nájmu s Římskokatolickou farností Říčany na pozemky kolem požární nádrže Mukařov. Nájem se sjednává na dobu 5ti let a roční výše nájemného činí 16.500,- Kč.

p. Pokorný se dotázal, zda ve smlouvě jsou podchyceny i pozemky, které měl dříve v nájmu p. Gunther.

Starosta: ano, nově jsou zde i tyto pozemky. Obec ještě usiluje o odkup pozemku z předčišťovací nádrží, aby bylo možno získat dotaci na její vyčištění.

JUDr. Klimentová doporučuje upravit znění smlouvy ve smyslu, že nájem bude započítán od doby podpisu smlouvy a ne od 1. ledna 2018

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou nájemní smlouvou na pozemky (vše k.ú. Mukařov) č. 733/1, 720/1, 731/1, 731/41, 731/43, 731/44, 733/20 a 733/21 jako celek a část pozemku p. č. 733/9 o výměře cca 4032 m², které zahrnují rybník a přilehlé břehové porosty.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/42/2018 bylo přijato.

5. Žádost p. Maštovského o úpravu a směnu pozemku v Srbíně v ul. Nad obcí

Starosta předložil zastupitelům žádost p. Maštovského, který má v úmyslu koupit pozemek č. 358/2 k.ú. Srbín na konci ulice Nad Obcí. Pro zajištění přístupu na tento pozemek žádá p. Maštovský obec o postoupení části pozemku č. 358/1, v majetku obce Mukařov tak, aby zde vznikla přístupová cesta na jím zamýšlený pozemek. Současně navrhuje směnu části pozemku č. 358/2 za část pozemku č. 358/1.

Z následné diskuse vyplynulo, že směna je pro obec nevýhodná, neboť obec, jako vlastník pozemku č. 358/1 by směnila část stavebního pozemku za pozemek nestavební. V žádosti není řešena ani náhrada za postoupení části obecního pozemku pro příjezdovou cestu. **Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem.**

6. Obnova cesty U Požáru - narovnění do katastrálních hranic u č.p. 143 a č.e. 20, Srbín

Starosta předložil zastupitelům návrh místostarosty Ing. Zimy na narovnění hranic pozemků v ulici U Požáru. Historicky je zde cesta vyježděna přes pozemky jiných vlastníků, kteří však nesouhlasí se směnou ani odkupem. Z tohoto důvodu a s ohledem na ukládání vodovodních a kanalizačních řadů navrhuje Ing. Zima úpravu místní komunikace dle hranic pozemků. Řešení si vyžádá náklady na zatrubnění části příkopu a posun zpevněné plochy komunikace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem úpravy cesty U Požáru, Srbín a navrácení hranic komunikace do pozemků 595/4, 596/1 a 596/2 k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/42/2018 bylo přijato.

8. Návrh řešení ČOV Srbín

Starosta informoval o dokončení části projektu umístění nové ČOV Srbín pro potřeby územního rozhodnutí. Výkresová dokumentace včetně řešení ČOV a vedení sítí byla zaslána zastupitelům k posouzení. Tato varianta počítá s využitím obecních pozemků a zatím neřeší případné vazby na záměr výstavby prodejny LIDL.

Zastupitelstvo obce bere návrh na vědomí.

9. Žádost o stanovisko k přestavbě objektu č.p. 8 na návsi Srbín

Starosta: obec obdržela od nového vlastníka objektu bývalé restaurace a cukrárny na návsi v Srbíně návrh projektu na přestavbu objektu na rodinný dům o třech bytových jednotkách.

Obdobný projekt byl na zastupitelstvu před několika lety řešen, nedošlo ale ke schválení z důvodu překročení procenta zastavěnosti oproti zbývajícím částem pozemku. Rovněž nebyla dodržena výška objektu.

Ing. Doležel doporučil záměr přestavby neschvalovat, neboť není v souladu s územním plánem obce, např. počet parkovacích míst, zastavěná plocha. Doporučil projednat s majiteli objektu možnost odkupu, případně směny za nějaký obecní pozemek. Objekt by v budoucnu mohl nalézt využití pro potřeby obce.

Starosta připomněl, že podobnou úvahu už obec v minulosti měla, je však vhodné si alespoň rámcově říci, k čemu by objekt mohl sloužit a jak drahá bude jeho rekonstrukce. S návrhem směny však souhlasí.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s majitelem objektu o případném odkupu nebo směně.

10. Různé a) žádost o sponzorský příspěvek – taneční kroužek

Starosta předložil zastupitelům žádost o finanční příspěvek na podporu mukařovských členek dětské taneční skupiny Dance EB. Taneční kroužek má velké úspěchy, např. zlatou medaili z mistrovství Evropy 2018 a je možnost účastnit se soutěže v Kapském městě. Pro finanční zajištění účasti na této akci byl zřízen m.j. transparentní účet.

Návrh: finanční příspěvek obce ve výši 10.000,- Kč, tedy celkem 20.000,- Kč pro mukařovské členky dětského tanečního kroužku, sl. Mullerovou a Chaloupkovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek 20.000,- Kč pro mukařovské členky taneční skupiny Dance EB, sl. Mullerovou a Chaloupkovou. Příspěvek bude zaslán na zřízený účet.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavrd, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 6/42/2018 bylo přijato.

10. Různé b) protihluková opatření u prodejny PENNY

Starosta informoval o jednání s majiteli sousedního objektu u prodejny PENNY, kteří si stěžují na zvýšený hluk, způsobený odrazem hluku automobilové dopravy od stěny prodejny. Z tohoto důvodu bylo při jednání se zástupci prodejny PENNY dohodnuto osazení zeleně jako protihlukové stěny ve vytipované části před prodejnou. Na osazení se bude společně podílet obec a prodejna PENNY.

Zastupitelstvo doporučuje projednat toto opatření s Odborem životního prostředí.

p. Pokorný připomněl, že je třeba jednat s vedením prodejny také o údržbě zeleně v okolí prodejny, tak jak se společnost zavázala ve smlouvě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s osazením protihlukové stěny u prodejny PENNY a doporučuje projednat výsadbu s Odborem životního prostředí. Současně požaduje zkvalitnit péči o zeleň v okolí prodejny, v souladu s nájemní smlouvou.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavrd, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 7/42/2018 bylo přijato.

10. Různé c) zpráva o postupu projektových prací – chodník Pražská

Starosta informoval o průběhu projektových prací na chodníku podél silnice I. třídy – Pražská, Mukařov, v úseku od ul. Do Podkovy, k ul. Lesní. Projekt byl zadán s ohledem na předpokládané připravované výzvy IROP. Dotace byly skutečně v červenci vypsány, projekt je tedy upravován tak, aby splňoval podmínky pro podání žádosti o dotaci. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude předána začátkem srpna. Obec poté zajistí vyjádření dotčených orgánů.

10. Různé e) návrh odkupu pozemku v ul. Sosnová, Mukařov

Starosta předložil návrh kupní smlouvy s majitelem části pozemku v ulici Sosnová, Mukařov za cenu 100,- Kč/m². Pozemek o velikosti 61,5 m² je pozůstatkem po prodeji stavebních pozemků v lokalitě. Doporučuje pozemek odkoupit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s odkupem ideální poloviny pozemku č. 725/325 k.ú. Mukařov od pana Václava Míky, Švýcarsko, do vlastnictví obce za cenu 6.150,- Kč.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavrd, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 8/42/2018 bylo přijato.

10. Různé f) informace k mukařovské pouti a doprovodnému hudebnímu programu

Starosta informoval zastupitele o termínu příjezdu atrakcí letošní mukařovské pouti a o zajištění jejího průběhu. V rámci sobotního programu hlavní pouti, tedy 18. srpna bude uspořádán večerní hudební koncert.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

10. Různé g) žádost o snížení poplatku za stánkový prodej během mukařovské pouti

Starosta předložil žádost p. Helfra, provozovatele lunaparku, který na základě smlouvy zajišťuje také organizaci stánkového prodeje, o snížení paušálního poplatku za pronájem veřejného prostranství na stánkový prodej. Prodejci i zákazníci ubývají a stávající poplatek obci nepokryje ani výnos ze záboru veřejného prostranství.

Zastupitelstvo konstatuje, že úbytek prodejních stánků je zcela evidentní a podporuje snížení poplatku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí se snížením poplatku za zábor veřejného prostranství – ulice U Zelené cesty, pro stánkový prodej, na paušální cenu 8.000,- Kč za víkend během konání pouti.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 9/42/2018 bylo přijato.

10. Různé h) žádost o pronájem veřejného prostranství za účelem parkování

Starosta předložil žádost o pronájem části veřejného prostranství – parkoviště u kruhového objezdu Mukařov, před bývalým řeznictvím. Žádost podává vlastník objektu, plocha pro dvě vozidla/parkovací stání, bude využita pro parkování zákazníků nově zřízené prodejny, případně pro přenosné reklamní zařízení se vzorky zboží. Průchod a využití pozemku pro veřejnost nebude nijak omezeno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s pronájmem veřejného prostranství – pozemek č. 829/1 k.ú. Mukařov pro dvě parkovací stání za cenu 12.000,- Kč ročně.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 10/42/2018 bylo přijato.

10. Různé i) žádost o rozdělení pozemku č. 717/3 k.ú. Mukařov

Starosta předložil žádost p. Kadeřábka, zplnomocněného k jednání od vlastníka pozemku, Římskokatolické farnosti Říčany o oddělení části pozemku č. 717/3 (pozemek za kostelem v Mukařově) za účelem jeho odkupu. P. Kadeřábek má pozemek dlouhodobě pronajat, návrh oddělení se týká oplocené části pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s oddělením části pozemku č. 717/3 k.ú. Mukařov dle předloženého geometrického plánu.

Hlasování: pro: 7 - K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, L. Podaný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 2 - J. Klimentová, K. Křepelka,
zdržel se: 2 - F. Pokorný, T. Bergmann

Usnesení nebylo přijato.

10. Různé j) návrh doplnění člena výboru životního prostředí

Mgr. Podaný předložil návrh na doplnění člena Výboru životního prostředí. Navrhuje doplnit člena p. Františka Polesného.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje člena Výboru životního prostředí, p. Františka Polesného.

Hlasování: pro: 11 - T. Bergmann, K. Čadilová, P. Doležel, R. Hegyi, J. Klimentová, K. Křepelka, L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, J. Šavřda, P. Třeštík
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 11/42/2018 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 22:00 hod.

