

**Zápis z 2. mimořádného zasedání
ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 26. 3. 2019 od 18.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

Přítomni: P. Březina, PhDr. K. Čadilová (příchod 18:21 hod.), Ing. P. Doležel, J. Douša, Mgr. O. Jakob, J. Klimentová (příchod 18:17 hod.), T. Kouba, MVDr. P. Mádr, Ing. D. Navrátilová R. Semanský, M. Veselý, Ing. H. Zákoucká, Ing. P. Zima

Omluveni: R. Hegyi, Bc. F. Chrpá

Veřejnost:

viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 18⁰⁵ hod. přivítáním přítomných zastupitelů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Námitky k zápisu č. 6 vznesl MVDr. Mádr (viz níže). K navrženému programu vznesl námitky Ing. Doležel (viz níže). Po vyřešení námitek a schválení programu určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Bc. L. Podroužková, DiS.

Ověřovatelé: H. Zákoucká, M. Veselý

Program:

1. Zadávací dokumentace pro VŘ na zastřešení školního hřiště Mukařov, volba komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

2. Zadávací dokumentace pro VŘ na rekonstrukci wc a instalatérských rozvodů ZŠ Mukařov, volba komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek.

3. Schválení spádového obvodu ZŠ Mukařov pro obec Svojetice

4. Leasing čistícího stroje pro komunální služby obce - odloženo

5. Nabídka právních služeb pro obec

6. Schválení textu Smlouvy o spolupráci - LIDL

7. Shrnutí změn pro úpravu Územního plánu obce Mukařov

8. Stanovisko k regulativu dopravy při budování úklonné cesty Lom Žernovka

Starosta informoval zastupitele o vyřazení bodu programu č. 4 – **Leasing čistícího stroje pro komunální služby obce**, neboť obec doposud neobdržela metodické pokyny Krajského úřadu Středočeského kraje, pro výběrová řízení tohoto charakteru.

MVDr. Mádr vznesl připomínku k včasnému nezveřejnění zápisu č. 6 na webových stránkách obce – po termínu daném zákonem a dotázal se, jaktože na zasedání nebyl projednán zápis a závěry Kontrolního výboru. **p. Semanský** uvedl, že nezveřejnění zápisu bere na sebe, neboť na zaslání ověřovatelům a následné zveřejnění zapomněl. K výtce ohledně projednání zápisu z Kontrolního výboru uvedl, že návrhy bodů k projednání dávají jednotliví zastupitelé. Za Kontrolní výbor nikdo návrh tohoto bodu do programu nedal.

MVDr. Mádr uvedl, že projednání zápisů Kontrolního výboru nikdo navrhopvat nemusí, neboť je to v zákoně o obcích.

p. Semanský uvedl, že žádný takový bod v zákoně o obcích není. Požádal, aby jej p. Mádr předložil.

Ing. Doležel navrhl vyřadit z programu zasedání bod. č. 8, neboť podklady byly zaslány pozdě a zastupitelé tak neměli čas se seznámit s problematikou a navrhnout úpravy regulativu.

p. Kouba souhlasí s vyřazením bodu a jeho zařazením na řádné zasedání zastupitelstva, i vzhledem k časové tísní dnešního zasedání, kdy od 19. hod. se koná veřejná schůze s občany na téma Odpadové hospodářství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov vyřazuje z programu mimořádného zasedání bod č. 8 (*Stanovisko k regulativu dopravy při budování úklonné cesty Lom Žernovka*).

Hlasování: pro: 8 P. Březina, P. Doležel, J. Douša, T. Kouba, D. Navrátilová, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 1 P. Mádr
zdržel se: 2 O. Jakob, R. Semanský

Usnesení č. 1/2MZZ/2019 bylo přijato.

Bod bude zařazen na řádné zasedání zastupitelstva.

MVDr. Mádr uvedl, že hlasoval proti, neboť jakýkoli soukromý podnik má právo, splní-li zákonné podmínky, si na svém majetku/pozemku dělat co uzná za vhodné, ke svému prospěchu. Dále uvedl, že zastupitelstvo mělo se zástupci firmy Lom Žernovka jednat, aby výsledek byl ku prospěchu obce i podniku. Doplnil, že předpokládá, že na oplátku bude podnik Lom Žernovka jistě vstřícný a vyjde vstříc budoucím projektům obce.

příchod PhDr. K. Čadilová – 18:15 h.

1. Zadávací dokumentace pro VŘ na zastřešení školního hřiště Mukařov, volba komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek.

p. Semanský připomněl, že tento a následující bod byly přesunuty z řádného zasedání zastupitelstva, neboť ne všichni se měli s podklady možnost seznámit. Vyzval přítomné zastupitele, aby předložili případné návrhy a připomínky k zadávací dokumentaci na výběrové řízení zastřešení školního hřiště Mukařov

p. Douša upozornil na písařskou chybu v datu zadávací dokumentace a dodal, že nepovažuje za vhodné umístění komerční reklamy na povrch nafukovací haly.

Ing. Zákoucká připomněla, že v návrhu je, že stavba haly bude probíhat do 15.9. 2019. Doporučila zařadit do zadávacích podmínek posunutí termínu montáže 1. týden před zahájením školního roku.

Ing. Zima: termín je stanoven v návaznosti na další podmínky smlouvy, kdy práce musí být provedeny do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Doplníme tedy, že stavební práce budou provedeny do 3 měsíců od uzavření smlouvy, nejpozději do 31.8.2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci, včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Pronájem přetlakové haly pro tělesnou přípravu ZŠ Mukařov**“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“). Zadavatel zahájí zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzve neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Hlasování: pro: 12 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, P. Mádr, D. Navrátilová,
T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2MZZ/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje pravidla pro hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „**Pronájem přetlakové haly pro tělesnou přípravu ZŠ Mukařov**“ takto: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce. Komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hlasování: pro: 12 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, P. Mádr, D. Navrátilová,
T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2MZZ/2019 bylo přijato.

p. Semanský následně požádal zastupitele k účasti v komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek jako členů nebo náhradníků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov ustanovuje komisi ve smyslu § 42 ZZVZ ve shora uvedené veřejné zakázce, přičemž stanovuje níže uvedený seznam členů a náhradníků komise následovně:

Členové:

č. 1 – MVDr. Pavel Mádr
č. 2 – Ing. Přemysl Zima
č. 3 – Ing. Hana Zákoucká
č. 4 – Ing. Jaroslav Šalda
č. 5 – PaedDr. Jana Novotná

Náhradníci:

č. 1 – Rudolf Semanský
č. 2 – Mgr. Ondřej Jakob
č. 3 – Tomáš Kouba
č. 4 – Petr Březina
č. 5 – Miroslav Veselý

Hlasování: pro: 12 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, P. Mádr, D. Navrátilová,
T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2MZZ/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje starostu obce Mukařov, Rudolfa Semanského, k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Pronájem přetlakové haly pro tělesnou přípravu ZŠ Mukařov**“ prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, tj. společností Tender pro s.r.o., IČ: 28376498

příchod JUDr. J. Klimentová – 18:25 hod.

Hlasování: pro: 12 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, P. Mádr, D. Navrátilová,
T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 1 JUDr. J. Klimentová

Usnesení č. 5/2MZZ/2019 bylo přijato.

2. Zadávací dokumentace pro VŘ na rekonstrukci wc a instalatérských rozvodů ZŠ Mukařov, volba komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek.

p. Semanský: další bod z minulého zasedání je schválení zadávací dokumentace pro rekonstrukci wc a instalatérských rozvodů v ZŠ Mukařov a volba výběrové komise pro hodnocení nabídek. Navrhl, aby komise byla ve shodném složení, jako komise pro hodnocení nabídek na zastřešení školního hřiště.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov ustanovuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek Zadávací dokumentace pro VŘ na rekonstrukci wc a instalatérských rozvodů ZŠ Mukařov ve složení:

Členové:

č. 1 – MVDr. Pavel Mádr
č. 2 – Ing. Přemysl Zima
č. 3 – Ing. Hana Zákoucká
č. 4 – Ing. Jaroslav Šalda
č. 5 – PaedDr. Jana Novotná

Náhradníci:

č. 1 – Rudolf Semanský
č. 2 – Mgr. Ondřej Jakob
č. 3 – Tomáš Kouba
č. 4 – Petr Březina
č. 5 – Miroslav Veselý

Hlasování: pro: 13 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, J. Klimentová, P. Mádr,
D. Navrátilová, T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2MZZ/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu stavebních úprav hygienického zázemí a instalatérských rozvodů v objektu ZŠ Mukařov

Hlasování: pro: 13 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, J. Klimentová, P. Mádr,
D. Navrátilová, T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2MZZ/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov pověřuje PaedDr. Janu Novotnou, ředitelku ZŠ Mukařov, k zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku stavebních úprav hygienického zázemí v objektu ZŠ Mukařov

Hlasování: pro: 13 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, J. Klimentová, P. Mádr,
D. Navrátilová, T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2MZZ/2019 bylo přijato.

3. Schválení spádového obvodu ZŠ Mukařov pro obec Svojetice

p. Semanský připomněl, že při jednání starostů spádových obcí základní školy se všichni vyslovili pro přijetí Svojetic zpět do spádového obvodu. Schválení spádového obvodu postupně schvalují ostatní členské obce, nyní musí rozšíření schválit ještě zastupitelstvo obce Mukařov.

Ing. Navrátilová navrhla schvalování odložit do doby, než bude jasné, zda Svojetice opravdu postaví kontejnerovou přístavbu školy ve své obci. Vyjádřila obavu, aby nemuseli odmítat mukařovské děti.

p. Semanský: s obcí Svojetice stále probíhá jednání. Tento bod je odkládán už po druhé, lze ještě vyčkat do výsledku zápisu do prvních tříd, pak již ale bude nutno rozhodnout. Osobně preferuje variantu přístavby školy ve Svojeticích.

p. Kouba doplnil, že Svojetice se zavázaly doplatit částku za přístavbu nové budovy školy a navíc nabízejí možnost kontejnerové přístavby ve své obci.

Ing. Zima doporučil hlasovat o spádovosti pro Svojetice až po přijetí usnesení svojetického zastupitelstva, kde se zavazují uhradit částku za přístavbu školy a usnesení o společném školském obvodu.

Proti návrhu Ing. Navrátilové:

Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s odložením hlasování o schválení spádového obvodu ZŠ Mukařov pro obec Svojetice na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 12 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, J. Klimentová, D. Navrátilová,
T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 1 P. Mádr,

Usnesení č. 9/2MZZ/2019 bylo přijato.

5. Nabídka právních služeb pro obec

p. Semanský informoval o došlých nabídkách na právní konzultace a zastupování obce Mukařov od advokátní kanceláře Hraha Consortes a advokátní kanceláře Rath a Schejbal. Po krátké diskusi zastupitelé doporučili přijmout nabídku AK Hraha Consortes.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření smlouvy o právním zastoupení obce a právní konzultace v rozsahu cca 15 hod měsíčně s advokátní kanceláří Hraha Consortes.

Hlasování: pro: 13 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, J. Klimentová, P. Mádr,
D. Navrátilová, T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2MZZ/2019 bylo přijato.

6. Schválení textu smlouvy o spolupráci se společností LIDL

p. Semanský informoval, že finální znění smlouvy s obchodní společností LIDL obdrželi zastupitelé e-mailem. Smlouvu následně posoudí právní kancelář, a poté bude zaslána LIDLu. Podepsání smlouvy proběhne až po doložení dohod s vlastníky dotčených pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje text Smlouvy o rozvoji území se společností LIDL a její zaslání k posouzení advokátní kanceláří Hraha Consortes.

Hlasování: pro: 12 P. Březina, K. Čadilová, P. Doležel, J. Douša, O. Jakob, J. Klimentová, D. Navrátilová,
T. Kouba, R. Semanský, M. Veselý, H. Zákoucká, P. Zima
proti: 0
zdržel se: 1 P. Mádr,

Usnesení č. 11/2MZZ/2019 bylo přijato.

7. Shrnutí změn pro úpravu Územního plánu obce Mukařov.

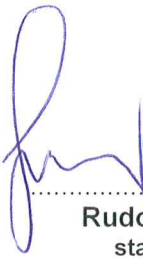
p. Semanský předložil zastupitelům pro informaci písemný seznam – shrnutí, všech schválených, příp. projednaných změn Územního plánu obce.

Ing. Zákoucká doplnila, že tímto jsou všechny změny této úpravy územního plánu uzavřeny.

Zasedání bylo ukončeno v 18⁴⁷ hod.

Ověřovatelé: Ing. H. Zákoucká

M. Veselý



Rudolf Semanský
starosta obce