

Zápis č. 10
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 25.08.2015 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, JUDr. Jana Klimentová, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeščík, Ing. P. Zima
Omluveni: T. Bergmann, K. Budínová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, K. Křepelka,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. P. Pokorný požaduje do zápisu č. 9 doplnit v usnesení č. 7/9/2015 úvodní větu takto: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem využití objektu v Příčné 61. Příslušné usnesení bude upraveno

Zapisovatel: Rudolf Semanský

Ověřovatelé: JUDr. Jana Klimentová, Ing. P. Třeščík

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9g/6/15 - Úprava znění jednacího řádu

6/4/15 – Smlouvy o spolufinancování přístavby ZŠ Mukařov

2. Informace o kolaudaci přístavby ZŠ Mukařov

3. Smlouva o spolupráci a umístění dětí v MŠ Svojetice

4. Informace k výsledku VŘ na zhotovitele MŠ Mukařov

5. Informace k dokončení stavby vodovodního přivaděče Reg. Jih – vodovod Srbín

6. Návrh dodatku č. 3 k SoD na výstavbu vodovodu Region Jih

7. Informace o získání dotace na VO a dopravné bezpečnostní opatření v obci

8. Využití objektu v Příčné 61, Mukařov, po ukončení provozu družiny

9. Různé

- a) Dodatek ke smlouvě o dílo s fy POZIMOS
- b) Úpravy ordinace lékařů v budově Příčná 11, Mukařov
- c) Žádost o prodej části obecního pozemku č. 725/21 u rekr. Chaty Mukařov
- d) Návrh smluv na věčná břemena ČEZ
- e) Návrh smluv na odkup pozemků pod trafostanicemi ČEZ
- f) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- g) Žádost o dotaci na vybavení a výstroj JPO V Žernovka
- h) Dodatek smlouvy o spolufinancování kontejnerové přístavby ZŠ Mukařov v r. 2014

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9g/6/15 - Úprava znění jednacího řádu Zastupitelstva obce – dosud trvá (Semanský, Šavřda)

6/4/15 - Smlouvy o spolufinancování přístavby ZŠ Mukařov

p. Semanský: bod byl již projednáván na minulém zasedání a následně na pracovním jednání starostů spádových obcí mukařovské školy. Informace z tohoto jednání zaslal starosta zastupitelům. Starostové okolních obcí nesouhlasí s procentními podíly financování a požadují majetkový podíl na budově nové školy. Další bod jednání, zřízení svazkové školy byl pro nejasnosti v majetkových a finančních podílech odložen.

Dále starosta informoval, že Rada obce po vyjádření zastupitelů k této problematice doporučuje schválit procentní podíly na spolufinancování nové školy tak, že výpočet podílu jednotlivých obcí bude vycházet z aktuálních dat o počtu obyvatel do 15ti let, dle informací MV ČR z ledna 2015. Do celkové částky, na které se budou spádové obce podílet, budou zahrnuty všechny vyvolané vícenáklady, např. výstavba areálové komunikace, rekonstrukce a přeložka nezakreslené kanalizace ze školní jídelny apod.

Dále tlumočil stanovisko Rady obce k majetkovým podílům na budově. Podíl by měl odpovídat vloženým nákladům a tedy v případě, kdy obce budou kofinancovat 30% ceny stavby (poskytnutá dotace činí 70% ceny), podíly budou odpovídat finančnímu podílu, kterým se každá obec na stavbě podílí.

starosta Louňovic Ing. Řehák sdělil, že tuto novou informaci vítá, věc musí ještě projednat zastupitelstva ostatních obcí, myšlenku zřízení svazkové školy ale nadále podporuje.

JUDr. Klimentová: jak bude řešeno další hospodaření s budovami, pokud bude více vlastníků? Náklady na provoz, údržbu, opravy?

p. Semanský: podíly na nákladech by měly odpovídat procentním podílům, ze kterých se bude vycházet při uzavírání smluv. Provozní náklady poskytuje státní rozpočet, obce by se podílely v případě, že poskytnutá částka nebude postačovat.

p. Pokorný nesouhlasí s majetkovými podíly a navrhuje, aby okolní obce svůj podíl měly buď v movitém majetku – vybavení budovy, nebo aby se jeho hodnota přepsala na kontejnerovou přístavbu. Spádové obce by tak byly vlastníky této kontejnerové přístavby.

Ing. Zima: toto řešení situaci spíše komplikuje vzhledem k rozdílným majetkovým hodnotám.

starosta Louňovic Ing. Řehák s tímto řešením také nesouhlasí.

p. Semanský navrhuje hlasovat o usnesení, doporučené Radou obce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje, aby pro výpočet procentních podílů spádových obcí, od nichž se odvíjí spolufinancování přístavby základní školy Mukařov byly použity statistické údaje MV ČR platné k 1.1.2015. Klíč k tomuto výpočtu bude vycházet z počtu dětí ve věku 0-15 let, podíl obce Mukařov vychází dle tohoto klíče na cca 35%, spádové partnerské obce na cca 65%. Z takto vypočtených podílů budou poměrnou částí hrazeny všechny vyvolané náklady související s přístavbou ZŠ Mukařov.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 1 Pokorný

Usnesení 1/10/2015 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Mukařov konstatuje, že 70% ceny nové budovy základní školy je kryto z dotace MF ČR, a 30% je kofinancováno z vlastních nákladů všech spádových obcí. Ve věci majetkových podílů navrhuje usnesení:

Návrh usnesení: ZO Mukasouhlasí, aby v budoucnu byl na spádové partnerské obce převeden majetkový podíl v nové budově základní školy, odpovídající finančnímu podílu, kterým se každá obec na stavbě podílí.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 1 Pokorný

Usnesení 2/10/2015 bylo přijato.

2. Informace o kolaudaci přístavby ZŠ Mukařov

p. Semanský informoval o proběhlé kolaudaci přístavby základní školy, která proběhla bez problémů, vydání kolaudačního rozhodnutí jen mírně zbrzdilo nedodání certifikátu o nouzovém osvětlení, které požadoval zástupce HZS. To bylo již na SÚ zasláno, souhlas HZS vydán a v nejbližších dnech obdržíme kolaudační rozhodnutí.

Na stavbě jsou ještě drobné vady a nedodělky, z tohoto důvodu zatím nebyl podepsán předávací protokol.

PaeDr. Novotná, ředitelka školy: do nové školy je od pondělka naváženo vybavení, některé věci budou přesunuty z kontejnerové přístavby, zaměstnanci školy včetně učitelů pomáhají s přípravami. Termín otevření školy 1. září bude dodržen.

p. Pokorný: počítá se se zřízením nultého ročníku?

PaeDr. Novotná, ředitelka školy: pokud ano, tak až pro školní rok 2016/2017, neboť je třeba podat žádost o zřízení na Školský odbor Středočeského kraje.

starosta v souvislosti se zahájením školního roku tímto zve všechny zastupitele, hosty i další zájemce na slavnostní otevření školy dne 1. září.

3. Smlouva o spolupráci a umístění dětí v MŠ Svojetice

Ing. Zima: nová svojetická školka je zkolaudována, v původní budově jsou provedeny opravy a školka je připravena děti z naší obce přijmout. Naše obec dodává gastrovybavení a herní pomůcky. Všechny tyto věci jsou objednány, gastrovybavení se bude komplet zavážet tento týden, stejně tak část herních pomůcek, které zapůjčí naše MŠ. Ke zdržení v podpisu smlouvy došlo proto, že vedení obce Svojetice rozhodlo, že smlouvu o zajištění docházky podepíše až po registraci zvýšené kapacity nové budovy na krajském úřadě.

Smlouva bude podepsána tento týden a k 1.9.2015 bude MŠ Svojetice připravena přijmout všechny naše přihlášené a zapsané děti.

4. Informace k výsledku VŘ na zhotovitele MŠ Mukařov

p. Semanský oznámil, že vítězem výběrového řízení na Výstavbu MŠ Mukařov se rozhodnutím výběrové komise stala firma HAAS Fertigbau z Chanovic. Firma dodala kompletní nabídku s nejnižší cenou a nejdelší záruční dobou za dílo. Výběrová komise firmu HAAS doporučuje ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje vítěze výběrového řízení na Výstavbu mateřské školy Mukařov, firmu HAAS Fertigbau Chanovice s.r.o., a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima,
Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/10/2015 bylo přijato.

5. Informace k dokončení stavby vodovodního přívaděče Reg. Jih – vodovod Srbín

Ing. Zima: informoval zastupitele o dokončení stavby regionálního vodovodního přívaděče Region Jih. Shrnul a vyhodnotil průběh stavby páteřního vodovodu i vodojemu v obci Svojetice a konstatoval, že na většině míst již byly provedeny i opravy povrchů.

V nejbližší době se bude testovat funkčnost technologie, ovšem v obci svojetice došlo k přerušení vodovodního potrubí vlivem výstavby kanalizace a proto se zkoušky musí odložit.

p. Pokorný připomněl dotaz z minulého zasedání. Jaká je aktuální situace s placením za zbudování domovních přípojek.

Ing. Zima: občané po výzvách obce většinu dlužných částek zaplatili, situace se v tomto ohledu velmi zlepšila. Důvodem je i to, že v případě nezaplacení jim nebude dána možnost vodovod využívat a platbu bude obec i tak vymáhat.

6. Návrh dodatku č. 3 k SoD na výstavbu vodovodu Region Jih

Ing. Zima předložil zastupitelstvu ke schválení návrh Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby Vodovodu Region Jih. Dodatek řeší čerpání rezervy z rozpočtu stavby, neboť během stavby došlo k neočekávaným výdajům, např. vrtání v žulovém masivu v ul. Písecká, Srbín, nebo změna technologie při křížení vodního toku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3, Smlouvy o dílo „STAVBA VODOVODU REGION JIH – III. ETAPA, 1. ČÁST“

Hlasování: pro 9 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0 Pokorný,

Usnesení 4/10/2015 bylo přijato.

7. Informace o získání dotace na VO a dopravně bezpečnostní opatření v obci

Dr. Šalda: obec obdržela dotaci na realizaci veřejného osvětlení v ul. Horka, Žernovka. Projekt byl připraven na základě žádosti občanů z této ulice, stavební povolení je vydáno, realizace proběhne ještě tento rok.

Dále je připravován projekt realizace nových přechodů pro chodce na silnicích I. a II. třídy, projekty jsou zpracovány tak, aby mohlo být požádáno o podporu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření vypisovaných Krajským úřadem Středočeského kraje.

Přechod pro chodce bude také realizován u autobusové zastávky na ul. Doubecká, kde bude v nejbližších týdnech probíhat pokládka nového asfaltu.

Ing. Třeštík: finanční spoluúčast obce ve výši 15% není v rozpočtu pro tento projekt vyčleněna, FV prověřit

p. Pokorný: bylo by dobré se zaměřit na dořešení parkování kolem ul. U Zelené cesty (podél charitní louky u školy) kde bude od září zvýšený provoz. Navrhuje zpracovanou studii rozšířit na celou délku komunikace.

p. Semanský: s tímto souvisí další projekt, výstavba MŠ Mukařov, kde je v rámci stavby navržena i výstavba parkoviště podél spodní části ul. U Zelené cesty. Se stavbou tohoto parkoviště se začne ihned po podpisu smlouvy o dílo a mělo by být dokončeno ještě letos.

8. Využití objektu v Příčné 61, Mukařov, po ukončení provozu družiny

PhDr. Čadilová zaslala a následně představila zastupitelům návrh aktivit, které jsou nebo budou v objektu provozovány. Jedná se o provoz Mateřského centra Mukařov-sko, které má s obcí stále uzavřenou platnou nájemní smlouvu a chce ve svých aktivitách pokračovat, dále školičku pro děti, volnočasové dětské aktivity a připravena je i sociálně poradenská činnost pro seniory, včetně podpory společenských aktivit pro seniory.

Ing. Třeštík: Jak budou řešeny jednotlivé smluvní vztahy a kolik bude činit v součtu vybrané nájemné? Doporučuje přihlídnout k tomu, že pokud jsou nebo mohou být některé aktivity dotovány, např. ze státního rozpočtu, není nutné stanovit pouze symbolický nájem, ale lze požadovat tržní nájemné. Navrhuje stanovit tržní nájemné na celý objekt a organizacím, zabývajícím se např. volnočasovými aktivitami pro děti dotovat náklady na provoz.

p. Semanský: mateřské centrum a podobné aktivity, které jsou kryty jen z příspěvků na činnost by v tom případě měly mít uzavřeny samostatné smlouvy a subjekty, které mohou žádat o dotaci na činnost také samostatně.

PhDr. Čadilová zmínila, že ve snaze minimalizovat náklady na provoz již řešila možnou optimalizaci zejména nákladů na elektrické vytápění s firmami, zabývajících se návrhy úspor.

p. Semanský navrhuje co nejdříve řešit změnu způsobu vytápění. Poptá proto topenářské firmy a nechá zpracovat položkový rozpočet na rekonstrukci topení a vytápění budovy plynem.

9a. Různé - Dodatek ke smlouvě o dílo s fy POZIMOS

p. Semanský předložil zastupitelstvu ke schválení Dodatek smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby Základní školy Mukařov. Dodatek řeší bankovní záruky, které kryjí případné platby za uplatněné reklamace nebo nedodržení smlouvy. Bankovní záruka má platnost jeden rok a je tedy třeba ji obnovit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo s fy POZIMOS, prodlužující bankovní záruku dle uzavřené Smlouvy o dílo – Přístavba základní školy Mukařov.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/10/2015 bylo přijato.

9b. Různé b) Úpravy ordinace lékařů v budově Příčná 11, Mukařov

Ing. Zima: uvedl, že v ordinacích bude nutno provést stavební a technické úpravy, aby odpovídaly dnešním hygienickým normám. Tyto úpravy zajistí obec v maximální míře vlastními silami, případně odbornými firmami. Jedná se zejména o novou instalaci rozvodů, internetu, vody a odpadů.

Uzavření nájemní smlouvy se připravuje s MUDr. Monikou Klimentovou, která již vyřizuje potřebná povolení a vyjádření. Praxi dětského lékaře se zatím nedaří naplnit.

JUDr. Klimentová: je třeba zvýšit aktivitu v hledání dětského lékaře, kontaktovat kliniky a hlavně nabídnout kvalitní zázemí. Doporučuje hledat vhodnější místo pro ordinaci, např. v Příčné 61.

p. Semanský nájem v ordinacích je spíše symbolický, přesto se nedaří dětské lékaře do obce dostat. Pokusí se dát další inzeráty na web a do lékařských časopisů.

9c. Různé c) Žádost o prodej části obecního pozemku č. 725/21 u rekr. Chaty Mukařov

p. Semanský předložil žádost o odkoupení části obecního pozemku v ul. Modřínová, u domu č.p. 376, Mukařov. Pozemek je dlouhodobě pronajat jako součást zahrady, nyní má majitel zájem jej odkoupit. Jedná se o 88,5 m² pozemku, který by byl oddělen od obecní cesty (slepé)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku č. 725/21 k.ú. Mukařov o výměře 88,5 m². Náklady na geometrické zaměření, oddělení a zápis do KN nese žadatel/kupující.

Hlasování: pro 9 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 1 Pokorný,

Usnesení 6/10/2015 bylo přijato.

9d. Různé - Návrh smluv na věcná břemena ČEZ

p. Semanský informoval, že rada obce schválila smlouvy o věcných břemenech pro uložení sítě ČEZ

9e. Různé - Návrh smluv na odkup pozemků pod trafostanicemi ČEZ

p. Semanský seznámil zastupitele se stanoviskem Rady obce k návrhu kupních smluv na prodej části obecních pozemků pod trafostanicemi ČEZ. Vzhledem k tomu, že obci by po prodeji zůstaly nevyužitelné zbytky pozemků, s tímto návrhem rada nesouhlasí. Doporučuje buď prodej včetně ochranného pásma, nebo smlouvy neuzavírat. Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasí a pověřuje starostu odpovědí společnosti ČEZ.

9f. Různé - Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

p. Semanský předložil návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zpracovaný společně s Ing. Zimou, ke schválení.

p. Pokorný doporučuje se s dokumentem nejdříve seznámit a schválit jej případně až na dalším zasedání ZO.

9g. Různé - Žádost o dotaci na vybavení a výstroj JPO V Žernovka

p. Průžek, starosta SDH Žernovka požádal obec o součinnost při podání dotace na vybavení zásahové jednotky JPO V Žernovka k zajištění akceschopnosti jednotky z prostředků KÚ Středočeského kraje. Obec by projekt spolufinancovala do výše 10%, celková výše čerpání dotace max. 120.000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje podání žádosti o dotaci na vybavení zásahové jednotky JPO V Žernovka a zajištění její akceschopnosti z prostředků Krajského úřadu Středočeského kraje,

Hlasování: pro 10 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 7/10/2015 bylo přijato.

9h. Různé - Dodatek smlouvy o spolufinancování kontejnerové přístavby ZŠ Mukařov v r. 2014

starosta Louňovic Ing. Řehák připomněl, že je třeba schválit dodatek smlouvy o spolufinancování kontejnerové přístavby č. 2 z roku 2014, kde budou obci Mukařov doplacený podíly jednotlivých obcí na nákladech.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov svým usnesením číslo 8/10/2015 ze dne 25.8. 2015 odsouhlasilo Dodatek č. 2 ze dne 14. 7. 2015 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9. 6. 2014 na pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan a obci Mukařov.

Hlasování: pro 10 Čadilová, Hejduk, Jakob, Klimentová, Pokorný, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 8/10/2015 bylo přijato.

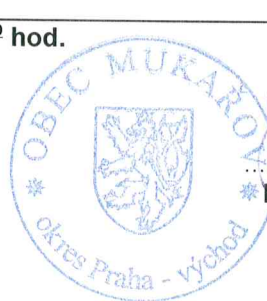
Na závěr zasedání p. Pokorný informoval zastupitelstvo o mimořádném nasazení hasičských jednotek v letním období, způsobeném dlouhodobým suchem a s tím souvisejícím vysokým počtem zásahů a výjezdů.

JUDr. Klimentová navrhla schválit mimořádný příspěvek aktivním členům zásahových jednotek za jejich činnost. Zastupitelstvo souhlasí a žádá velitele jednotek JPO III a JPO V o zaslání seznamu aktivních členů a návrhu jejich ocenění.

Zasedání bylo ukončeno v 22¹⁰ hod.

Overovatelé: JUDr. Jana Klimentová:

Ing. Patrik Třeštík:


* Rudolf Semanský
starosta obce