

Zápis č. 11
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 15.09.2015 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: K. Budínová, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeščík, Ing. P. Zima
Omluveni: T. Bergmann, JUDr. Jana Klimentová, K. Křepelka,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu, omluvenku pozdního příchodu zaslali dr. Čadilová a ing. Šavřda. Zastupitelé následně odsouhlasili předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: Rudolf Semanský

Ověřovatelé: K. Budínová, Ing. R. Hejduk

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9g/6/15 - Úprava znění jednacího řádu

9c/10/15 – Ordinace lékařů

9f/10/15 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

2. Informace k výsledku VŘ na dodavatele inventáře nové MŠ Mukařov

3. Informace k plnění rozpočtu obce, návrh úpravy rozpočtu dle plnění

4. Provozovatel vodovodu a kanalizace v obci - příprava koncesního řízení

5. Informace k projektu „Úsekové měření rychlosti“

6. Žádost o stanovisko k výstavbě trojdomků v ul. Do Chobotu, Srbín

7. Nabídka realizace komerčních prostor v projektovaném polyfunkčním domě ul. Do Chobotu, Srbín

8. Dodávka vozidla Multikar poskytnutého z dotace SFŽP ČR

9. Různé

a) Informace o otevření nové budovy ZŠ a zahájení školního roku v ZŠ Mukařov

b) Žádost o služební byt a místo školníka MŠ a ZŠ Mukařov

c) Žádost o dělení pozemku č. 487 k.ú. Srbín

d) Plánovací smlouvy s vlastníky pozemků – změny ÚP

e) Schválení poskytnuté dotace na akci „Rozšíření veřejného osvětlení Žemovka – Horka“ z rozpočtu Středočeského kraje z programu SFROM

f) Schválení mimořádné odměny členům JSDHO za činnost v letním období

g) Projednání posledního zápisu z Kontrolního výboru

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9g/6/15 - Úprava znění jednacího řádu Zastupitelstva obce – na návrh ing. Šavřdy byly zapracovány některé zpřesňující formulace Jednacího řádu zastupitelstva obce Mukařov, vyvolané především zkušenostmi z průběhu zasedání. Návrh změn byl zastupitelstvu rozeslán s komentářem a odůvodnění k jednotlivým úpravám.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje úpravu jednacího řádu dle předloženého návrhu – ing. Šavřdy a p. Semanského

Hlasování: pro 10 Budínová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský, Třeščík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 1/11/2015 bylo přijato.

Nová úprava jednacího řádu bude přílohou zápisu ZO č. 11.

9c/10/15 - Ordinace lékařů - Rada obce projednala nájemní smlouvu s MUDr Klimentovou, které bude pronajata jedna z ordinací v č.p.11, cena 1.000,- Kč/měs. Na pronájem druhé ordinace - dětského lékaře byly podány dvě poptávky formou inzerce.

Kps

p. Pokorný: jaká výše nákladů bude třeba na úpravy ordinací?

Ing. Zima: odhad je cca 20.000,- Kč

9f/10/15 - Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – návrh směrnice zpracované radou obce byl předložen na minulém zasedání zastupitelstva, žádné připomínky nedorazily, pokud tedy nejsou připomínky, je možno přejít k hlasování.

Ing. Doležel sdělil, že na minulém zasedání nebyl přítomen a protože neobdržel mailem znění směrnice, zdrží se hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje úpravu jednacího řádu dle předloženého návrhu – ing. Šavrda a p. Semanského

Hlasování: pro 9 Budínová, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima,
proti 0
zdržel se 1 Doležel

Usnesení 2/11/2015 bylo přijato.

2. Informace k výsledku VŘ na dodavatele inventáře nové MŠ Mukařov

p. Semanský seznámil zastupitele s průběhem a výsledkem výběrového řízení na dodavatele inventáře nové MŠ Mukařov. Vzhledem k tomu, že dorazila pouze jedna nabídka, výběrová komise zkontrolovala její kompletnost, splnění zadávacích podmínek a příslušných dokladů a konstatovala, že nabídka je o cca 200.000,- Kč levnější, než předpokládaná cena. Nabídku předložila fy KENAST, která se tak stala vítězem VŘ. Výběrová komise a Rada obce doporučují zastupitelstvu výsledek VŘ ke schválení.

Návrh usnesení: - Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele inventáře a vybavení nové MŠ Mukařov. Vítězem VŘ je rozhodnutím výběrové komise fy KENAST s.r.o., Pečky. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dodávce inventáře a vybavení s vítěznou firmou.

Hlasování: pro 10 Budínová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/11/2015 bylo přijato.

V 19:25 dorazila dr. Čadilová, v 19:30 ing. Šavrda

3. Informace k plnění rozpočtu obce, návrh úpravy rozpočtu dle plnění

Ing. Zima: návrh úprav vychází z průběžného plnění rozpočtu, kde nejvýraznějším propadem je samozřejmě absence finančních příspěvků okolních obcí na přístavbu školy. O této věci je stále jednáno. Z tohoto důvodu Finanční výbor žádá o možnost čerpání z fondu rezerv.

Mezi položkami, které se výrazněji mění je dále navýšení nákladů za odchyt psů.

Na podzim zahájená výstavba mateřské školy do letošního rozpočtu nezasáhne, neboť dílčí faktury budou propláceny poskytovatelem dotace, Min. školství ČR.

p. Semanský vítá, že se i přes napjatý rozpočet podařilo zachovat položku na opravy místních komunikací. Opravy tak mohou být prováděny v měsíci září a říjnu.

Ing. Doležel: znamená to, že navrhovaná úprava rozpočtu nepočítá s prostředky okolních obcí na přístavbu školy?

Ing. Třeštík: ne, nepočítá protože tento příjem je zatím nejistý.

Ing. Doležel: doporučuje pro důkladnější seznámení s návrhem úprav v rozpočtu projednání tohoto bodu na příštím zasedání zastupitelstva.

p. Semanský: bod se odládá do příštího zasedání, až bude znám názor spádových obcí ve věci spolufinancování přístavby ZŠ.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce svoláním schůzky se starosty okolních spádových obcí za účelem zjištění podmínek, za kterých jsou obce ochotny se finančně podílet na přístavbě školy.

Termín: do 30.9. 2015

4. Provozovatel vodovodu a kanalizace v obci - příprava koncesního řízení

Ing. Zima přednesl zastupitelům zprávu o jednání na Státním fondu ŽP ve věci výstavby vodovodu Region Jih. Stavba je dokončena, nyní se čeká na kolaudaci celého díla. Překvapivá je zpráva z Vodoprávního úřadu, že se stavba bude kolaudovat po etapách, neboť na stavbu byla s ohledem na její rozsah vydána čtyři stavební povolení. Ke kolaudaci je také nutno mít vybraného provozovatele.

Ohledně výběrového řízení na provozovatele obec dlouhodobě jedná se SFŽP, neboť tato instituce si klade podmínky, za jakých lze vodovod provozovat. SFŽP trvá na tom, že do výběrového řízení má být zahrnuta i část vodovodu a kanalizace v Mukařově, která nemá se stavbou Regionu Jih nic společného. Stále se tedy upřesňují podmínky, za jakých bude zahájeno koncesní (výběrové) řízení na provozovatele. Řízení bychom měli spustit v říjnu, s ohledem na termíny jednotlivých procesních kroků se tak ale odsouvá finální uvedení vodovodu do provozu. Odhad spuštění je do března roku 2016.

5. Informace k projektu „Úsekové měření rychlosti“

Ing. Šavřda informoval zastupitele o aktuální situaci ohledně vyhodnocení provozu úsekových radarů pro měření rychlosti v Říčanech, s tím že vedle zklidnění dopravy město vybralo nezanedbatelnou částku na pokutách.

S možností spolupráce – umístění radarů na frekventovaných silnicích v okolních obcích oslovilo město Říčany obce již v jarních měsících. Mukařov byl mezi nimi a svůj zájem o umístění radarů již před prázdninami písemně potvrdil. Podmínkou osazení je dostatečná průjezdnost vozidel, v případě provozu by byly vybrané pokuty příjmem města Říčany.

p. Semanský: Obec Mukařov potvrdila zájem o umístění radarů a to včetně vytipovaných lokalit na silnicích I. a II. třídy, kde by mohly být radary umístěny. Situaci trochu komplikuje fakt, že na místa s menší frekvencí vozidel nechce město radary umisťovat a navíc požaduje, aby bylo provedeno šetření, kolik vozidel komunikací projíždí. Výsledek tohoto šetření má být spolu se žádostí o spolupráci zaslán na město Říčany k dalšímu posouzení. Nyní tedy čekáme na rozhodnutí a odpověď města Říčany na naše potvrzení zájmu o spolupráci.

Ing. Šavřda z důvodu zjištění podrobností předá starostovi kontakt na kompetentní pracovníky MěÚ Říčany.

6. Žádost o stanovisko k výstavbě trojdomků v ul. Do Chobotu, Srbín

p. Semanský předložil žádost stavebníka, p. Štěpánka o stanovisko obce k výstavbě tří rodinných domů/trojdomů v lokalitě Do Chobotu, Srbín. Stavba navazuje na již budované trojdomy a celý komplex bude po dokončení tvořit uzavřenou rezidenci. Zastupitelé se seznámili s projektovou dokumentací, velikostí a orinetací staveb v terénu, zejména s ohledem na stávající zástavbu.

Ing. Zima: dle projektové dokumentace se zdá, že součet zastavěné plochy domu a zpevněných ploch jako jsou chodníky a parkovací stání, je více než 25%. Tím je překročen limit, daný regulativy Územního plánu obce.

Z tohoto důvodu nelze vydat souhlasné stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov nemůže vydat souhlasné stanovisko k výstavbě trojdomků v ul. Do Chobotu, Srbín, neboť součet ploch dotčených zástavbou činí více než 25%, čímž není splněn regulativ platného ÚP obce Mukařov.

Hlasování: pro 12 Budínová, Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský,
Šavřda, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/11/2015 bylo přijato.

7. Nabídka realizace komerčních prostor v projektovaném polyfunkčním domě ul. Do Chobotu, Srbín

p. Semanský přednesl nabídku stavebníka, p. Štěpánka: v projektovaném polyfunkčním domě v Srbíně nabízí vybudování ordinací pro lékaře, či jiné zdravotnické zařízení dle dispozic obce. Prostory by obci poskytl k využití formou pronájmu případně by je odprodal.

Zastupitelstvo navrhuje bod odložit a pozvat p. Štěpánka k prezentaci nabídky a případnému upřesnění podmínek.

8. Dodávka vozidla Multikar poskytnutého z dotace SFŽP ČR

Ing. Zima, p. Veselý informovali zastupitelstvo o dodávce nového vozidla pro komunální služby, získaného z dotace SFŽP ČR. Vozidlo a část příslušenství již byly dodány, vozidlo je přihlášeno a již je v provozu. Součástí

dodávky je několik výměnných kontejnerů, jež obec obdrží do konce října. Dále je součástí dodávky štěpkovač, jež výrazně zjednoduší likvidaci bioodpadu, zejména většího množství dřevní hmoty.

p. Semanský: záměrem obce, zejména s ohledem na zvětšující se rozsah práce komunálních služeb a údržby zeleně je postupně zkvalitnit technické vybavení obce. Z tohoto důvodu jsou každoročně vyčleněny prostředky na obnovu a nákup komunální techniky. Pro příští rok se počítá s pořízením nové travní sekačky a protože se blíží termín výstavy komunální techniky, navrhuje pověřit místostarostu Zimu a p. Veselého přípravným jednáním o možném nákupu techniky na této výstavě. Zastupitelstvo souhlasí.

9a. Různé - Informace o otevření nové budovy ZŠ a zahájení školního roku v ZŠ Mukařov

p. Semanský krátce poinformoval o průběhu otevření nové budovy školy, slavnostním zahájení školního roku a převzetím stavby od zhotovitele, fy POZIMOS. Na drobné vady a nedodělky zjištěné během předání byl sepsán soupis, s termíny odstranění závad. Soupis je průběžně aktualizován a současně jsou tyto vady ze strany zhotovitele odstraňovány.

9b. Různé - Žádost o služební byt a místo školníka MŠ a ZŠ Mukařov

p. Semanský sdělil, že o místo školníka a správce areálu, a s tím spojené užívání služebního bytu projevil zájem p. M. Veselý. S rozsahem prací, podmínkami užívání bytu i platovými možnostmi byl seznámen. Rada obce jako orgán, jež schvaluje nájemní smlouvy, s uzavřením nájemní smlouvy na služební byt souhlasí a doporučuje uzavření pracovní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na služební byt v ul. U Zelené cesty č.p. 200, Mukařov s panem Milanem Veselým a doporučuje uzavření pracovní smlouvy na provádění školnických prací a správce areálu MŠ a ZŠ Mukařov

Hlasování: pro 12 Budínová, Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský, Šavrdá, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/11/2015 bylo přijato.

9c. Různé - Žádost o dělení pozemku č. 487 k.ú. Srbín

p. Semanský předložil žádost p. VI. Zimy o oddělení části pozemku č. 487 k.ú. Srbín za účelem rozšíření zahrady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s oddělením části pozemku č. 487, k.ú. Srbín, ve vlastnictví p. Vlastimila Zimy, o výměře cca 80m² za účelem rozšíření přilehlé zahrady.

Hlasování: pro 11 Budínová, Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský, Šavrdá, Třeštík
proti 0
zdržel se 1 - Zima

Usnesení 6/11/2015 bylo přijato.

9d. Různé - Plánovací smlouvy s vlastníky pozemků – změny ÚP

p. Semanský zpracoval na žádost Finančního a Kontrolního výboru přehled uzavřených plánovacích smluv, které mají vztah k připravovanému Územnímu plánu obce. Seznam uzavřených plánovacích smluv včetně jejich finančního nebo věcného plnění byl rozeslán zastupitelům.

9e. Různé - Schválení poskytnuté dotace na akci „Rozšíření veřejného osvětlení Žernovka – Horka“

Dr. Šalda informoval zastupitele o poskytnuté dotaci na výstavbu veřejného osvětlení v obci z rozpočtu Středočeského kraje, z programu SFROM. Jedná se o vybudování veřejného osvětlení v části ulice Horka, Žernovka. V poptávkovém řízení na zhotovitele byly osloveny čtyři firmy. Nabídky jsme obdrželi od tří, z nichž nejnižší cenu nabídla fa Müller elektro. Přijetí poskytnuté dotace na tuto akci musí zastupitelstvo schválit usnesením.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jako vítěze realizace zakázky „Rozšíření veřejného osvětlení Žernovka – Horka“ firmu Müller Elektro z Babic, s cenou 561.394,- Kč. vč. DPH.

Hlasování: pro 12 Budínová, Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský,
Šavrdra, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 7/11/2015 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje poskytnutou dotaci na akci „Rozšíření veřejného osvětlení Žernovka – Horka“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazuje se k spolufinancování projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

Hlasování: pro 12 Budínová, Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský,
Šavrdra, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 8/11/2015 bylo přijato.

9f. Různé - Schválení mimořádné odměny členům JSDHO za činnost v letním období

p. Semanský: na minulém zasedání zastupitelé diskutovali o mimořádném nasazení hasičských jednotek v období letního sucha, kdy jednotky vyjížděly k mnoha požárům. Jako formu ocenění zastupitelstvo na návrh JUDr. Klimentové odsouhlasilo uvolnění finančního příspěvku. Velitelé hasičských jednotek SDH Mukařov a SDH Žernovka byli vyzváni, aby zpracovali návrh ocenění na základě provedených zásahů.

Na základě těchto podkladů navrhuje starosta obce schválení finančního příspěvku, jehož využití ponechává v kompetenci velitelů jednotek. Výše příspěvku: JPO III Mukařov – 30.000,- Kč, JPO V Žernovka – 15.000,- Kč.

Mgr. Jakob: navrhuje odměnu ve výši 40.000,- Kč pro Mukařov a 20.000,- Kč pro Žernovku.

Návrh usnesení - protinávrh: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje jako poděkování za aktivní činnost při likvidaci požárů v letních měsících mimořádnou finanční odměnu ve výši 40.000,- Kč pro jednotku JPO III Mukařov a 20.000,- Kč pro jednotku JPO V Žernovka. O využití této částky rozhodnou velitelé jednotek.

Hlasování: pro 12 Budínová, Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Pokorný, Jakob, Semanská, Semanský,
Šavrdra, Třeštík, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 9/11/2015 bylo přijato

Termín oficiálního předání včetně poděkování bude upřesněn.

9g. Různé - Projednání posledního zápisu z Kontrolního výboru

p. Pokorný seznámil zastupitelstvo se zápisem Kontrolního výboru č. 5, ze srpna 2015, ze kterého vyplývají návrhy, úkoly a doporučení a zejména nalezené nedostatky, k jejichž projednání KV vyzývá Radu obce.

K dnešnímu dni p. Pokorný konstatuje, že s výjimkou bodu „prověření smluvních vztahů“ Radou obce a odstranění nedostatků jsou všechny body splněny. Opětovně tedy žádá o zařazení uvedeného bodu na nejbližší jednání Rady.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁰⁰ hod.

Ověřovatelé:

Kateřina Budínová:

.....
K. Budínová

Ing. Radek Hejduk:

.....
I. Radek

.....
Rudolf Semanský
starosta obce

