

Zápis č. 12
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 13.10.2015 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. R. Hejduk, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima
Omluveni: K. Budínová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, Mgr. O. Jakob, JUDr. Jana Klimentová, K. Křepelka,
Ing. P. Třeštík,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: Rudolf Semanský

Ověřovatelé: T. Bergmann, F. Pokorný

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

bod 3/11/15 návrh úpravy rozpočtu – viz. bod 2 dnešního zasedání

2. Úprava rozpočtu obce - rozpočtová úprava č. 2, dle aktuálního plnění

3. Příprava rozpočtu pro rok 2016

4. Koncesní řízení – kolaudace a provoz vodovodu Region Jih

5. Projednání plánu obnovy VaK

6. Financování ZŠ Mukařov

7. Stanovisko k dopisu starostů spádových obcí ve věci spolufinancování přístavby základní školy Mukařov

8. Plánovací smlouva s RNDr. Konrádovou

9. Různé

- a) Posouzení kácení dřevin - vzrostlé smrky v k.ú. Srbín
- b) Schválení změn v zásahové jednotce JPO III Mukařov
- c) žádost o prodej části pozemku č. 610/1 k.ú. Srbín

Na žádost Dr. Konrádové zastupitelstvo přednostně projedná bod č. 8, uzavření Plánovací smlouvy o změně využití území – zařazení pozemků do ÚP obce Mukařov.

8. Plánovací smlouva s RNDr. Konrádovou na pozemky č. 662/3 a 649/2 k.ú. Srbín

p. Semanský: se zněním Plánovací smlouvy se zastupitelé měli možnost seznámit, byla zaslána před několika týdny. Rada obce se smlouvou zabývala na svém posledním zasedání. Jedná se o standardní smlouvu zpracovanou právní kanceláří, z hlediska vyváženosti však Rada obce považuje za sporné body č. 5 a 6 v čl. V., neboť při doslovném plnění těchto bodů by obec mohla být v nevýhodné pozici.

Dr. Konrádová: důvodem pro zařazení těchto bodů bylo, že obec Mukařov získá část stavebního pozemku č. 662/3 jako dar a tím pádem by již neměla požadovat poplatek za napojení na síť a dělení pozemků.

p. Semanský: za dar by bylo možno považovat akt, při kterém by k převodu pozemku došlo nezištně. Zde ale dochází k tomu, že zastupitelstvo svým rozhodnutím zhodnocuje pozemky ve vlastnictví Dr. Konrádové. Převod části jednoho z jejích pozemků do vlastnictví obce je tak spíše formou plnění za tuto úpravu v ÚP nežli darem. Pokud se dohodneme, že ze smlouvy vypustíme body č. 5 a 6 v čl. V. nebude problém smlouvu ihned schválit.

Dr. Konrádová souhlasí s úpravou smlouvy.

P. Pokorný: u pozemku č. 649/2 není jasné, jak velká část je určena k zástavbě – původní dohoda zněla na části u točny autobusů, s tím že nebude zasahovat mezi bytovky a rodinné domy.

Ing. Zima: grafické znázornění ukazuje rozsah možné zástavby, mezi bytovkami zůstane zeleň. Rozsah m² je definován ve smlouvě, dojde pouze k úpravě, aby hranice možné zástavby byla souběžně s ul. Pražská.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy s Dr. Konrádovou na pozemky č. 662/3 a 649/2 k.ú. Srbín. Ze smlouvy budou vypuštěny body 5 a 6 v čl. V.

Hlasování: pro 8 Bergmann, Čadilová, Hejduk, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 1/12/2015 bylo přijato.

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

bod 3/11/15 - návrh úpravy rozpočtu – viz. bod 2 dnešního zasedání

2. Úprava rozpočtu obce - rozpočtová úprava č. 2, dle aktuálního plnění

Finanční výbor předložil na minulém zasedání návrh úpravy rozpočtu – úpravu č. 2 rozpočtu obce pro rok 2015. Zastupitelstvo se s návrhem seznámilo, mezitím Ing. Zima doplnil aktuální informace. Pokud nejsou námitky, připomínky nebo návrhy na jiné úpravy, je možno přistoupit k jeho schválení.

p. Bergmann: finanční výbor aktuální verzi zaslanou Ing. Zimou zapracoval do úpravy a doporučuje ji ke schválení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou úpravu č. 2 rozpočtu obce Mukařov pro rok 2015.

Hlasování: pro 8 Bergmann, Čadilová, Hejduk, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/12/2015 bylo přijato.

3. Příprava rozpočtu pro rok 2016

p. Bergmann: Finanční výbor zpracoval na svém jednání harmonogram přípravy rozpočtu pro rok 2016 a v rámci schválených termínů vyzývá zastupitele, výbory a příspěvkové organizace k zaslání návrhů finančních požadavků za své resorty do 15.11. 2015.

p. Pokorný: upozorňuje na to, že je třeba věnovat zvýšenou pozornost přípravě rozpočtu pro školu, už s ohledem na aktuální rozšíření školy a tím vyšší náklady.

4. Koncesní řízení – kolaudace a provoz vodovodu Region Jih

p. Semanský požádal z důvodu množících se dotazů ohledně kolaudace a provozu vodovodu Region Jih místostarostu Ing. Zimu o podání aktuálních informací v této věci, zejména o sdělení překážek, které stále brání v přípravě koncesního řízení na provozovatele vodovodu a kolaudaci díla.

Ing. Zima: kolaudaci nelze provést dříve, než bude schválen provozovatel vodovodu. Provozovatele vybere obec na základě koncesního řízení a bude jej schvalovat Krajský úřad. Koncesní řízení však bude možné zahájit až ve chvíli, kdy dokumentaci k tomuto řízení schválí Státní fond životního prostředí. Od začátku června čekáme na schválení, fond se i přes intenzivní jednání stále nevyjádřil souhlasně. Poslední upravená verze byla zaslána na konci září, po urgencích snad přijde kladné vyjádření každým dnem.

Po vypsání výběrového řízení proběhne standardní soutěž na provozovatele se zajištěním služeb do roku 2021. Pokud bude provozovatel vybrán a neúspěšní uchazeči se neodvolají, mohl by být vítěz znám a krajským úřadem schválen do konce roku 2015.

Poté Vodoprávní odbor zahájí kolaudaci, která je však rozdělena do čtyř částí, s ohledem na rozdílné části stavebních řízení: Vodojem, páteřní vodovod, uliční rozvody, změna trasy vodovodu v ul. U Požáru. Kolaudace musí probíhat bohužel postupně, s logickou návazností na existující funkčnost. Tzn. nelze zkolaudovat uliční řady dříve, než hlavní přivaděč a podobně. Každé kolaudační rozhodnutí musí nejprve nabýt právní moci, než bude možné pokračovat další etapou. Z tohoto důvodu nelze očekávat celková kolaudace dříve než v květnu/červnu 2016.

5. Projednání plánu obnovy VaK

Ing. Zima informoval zastupitele o tom, že byl zpracován Plán obnovy vodovodu a kanalizace v obci Mukařov. Tento plán byl zaslán všem zastupitelům v e-mailu včetně zdůvodnění. Plán je nutno mít schválen pro spojení finančních prostředků na budoucí obnovu, rozšíření a modernizaci vodovodní a kanalizační sítě. Je třeba rozlišovat mezi Plánem investic, který již obec má a Plánem obnovy V+K.

p. Pokorný v této souvislosti požaduje dodání výkresů kompletní vodovodní a kanalizační soustavy v obci včetně domovních přípojek v digitální podobě.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Plán obnovy vodovodu a kanalizace obce Mukařov, zpracovaný k datu říjen 2015.

Hlasování: pro 8 Bergmann, Čadilová, Hejduk, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/12/2015 bylo přijato.

9a. Různé - Posouzení kácení dřevin - vzrostlé smrky v k.ú. Srbín

(p. Budínová, výbor ŽP)

Z důvodu nepřítomnosti p. Budínové bod odložen. Při krátkém jednání o tomto bodu bylo zjištěno, že cca 50% stromů se nachází na katastru obce Svojetice a bude tak nutno zahájit nejdříve jednání s obcí Svojetice.

9b. Různé - Schválení změn v zásahové jednotce JPO III Mukařov

p. M. Pokorný, velitel JSDHO Mukařov informoval zastupitelstvo o změnách v zásahové jednotce JSDHO Mukařov a předložil zastupitelstvu ke schválení návrh těchto změn. Jedná se o schválení tří nových členů jednotky. Dále informoval, že jeden z aktivních členů ukončil činnost ze zdravotních důvodů. Připomněl, že se schválením nových členů souvisí i nutnost vybavit nové členy odpovídající výstrojí, což je položka, se kterou je nutno při přípravě rozpočtu počítat.

Návrh usnesení: ZO Mukařov schvaluje nové členy zásahové jednotky JPO III Mukařov, p. Kubáta, Pýchu a Semanského.

Hlasování: pro 8 Bergmann, Čadilová, Hejduk, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/12/2015 bylo přijato.

9c. Různé c) Žádost o prodej části obecního pozemku č. 610/1 k.ú. Srbín, manž. Witney

p. Semanský informoval zastupitelstvo o podání žádosti manž. Witneyových z ul. Fialková o odkoupení části obecního pozemku č. 610/1 v ul. Fialková, Srbín. I když je pozemek č. 610/1 veden jako účelová místní komunikace, část o kterou má žadatel zájem je zatravněná část o výměře 20m² sousedící s jejich pozemkem, před jejich domem. V případě prodeje by byl pozemek využit k rozšíření zahrady. Žadatel uvádí, že veškeré kroky nutné k prodeji pozemku uhradí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku č. 610/1 k.ú. Srbín manželům Witneyovým, za cenu 500,- Kč/m². Veškeré náklady s geometrickým zaměřením, oddělením a zapsáním pozemku na KÚ hradí žadatel.

Hlasování: pro 8 Bergmann, Čadilová, Hejduk, Pokorný, Semanská, Semanský, Zima, Šavřda
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/12/2015 bylo přijato.

6. Financování ZŠ Mukařov

p. Bergmann: Finanční výbor na svém jednání diskutoval o možnostech budoucího provozu školy, tedy způsobu, jakým by se měly partnerské obce podílet v budoucnu na financování provozu, opravách a modernizaci. Finanční výbor se shodl, že podporuje jakýkoli způsob, který povede k menší finanční zátěži obce Mukařov. Za důležité považuje Finanční výbor zejména to, aby spádové obce co nejdříve uhradily finanční podíl přístavby nové školy, neboť jednání o tomto podílu se zasekla na požadavku spádových obcí zřídit svazkovou školu.

Finanční výbor doporučuje obnovit jednání a jako vstřícný krok vůči spádovým obcím předkládá zastupitelstvu návrh oslovit odbornou firmu zpracováním, za jakých podmínek by bylo možno společně se spádovými obcemi financovat a provozovat školské zařízení, případně školský majetek vložit do v budoucnu vzniklého svazku obcí.

Tuto analýzu by hradila obec Mukařov. Finanční výbor doporučuje pověřit místostarostu poptáním odborné analýzy a oslovením např. MŠMT nebo KÚ s otázkou spolupráce a právních podmínek případného převodu majetku.

Ing. Šavřda: pro další jednání s okolními obcemi by bylo vhodné zamyslet se nad tím, zda jednáním nepověřit někoho jiného než starostu obce. Důvodem pro tento návrh je, že dosavadní jednání už mohou probíhat pod vlivem emocí a nový vyjednávací tým by mohl pomoci posunu v jednání.

p. Semanský: je třeba oddělit dva problémy, které nás v souvislosti se školou trápí. První problém, který má dopad na rozpočet obce je, že okolní obce se zavázaly poskytnout příspěvek na přístavu školy, To dosud nečinily a celá tíže nákladů nekrytých dotací je na obci Mukařov. V případě, že obce zaplatí, nechť obdrží majetek na budově ve výši svého příspěvku. Příspěvek ale nelze podmiňovat dalšími závazky, které jsou po Mukařovu žádány.

Druhým problémem je budoucí financování provozu a údržby školy. Zde je třeba jednat s obcemi o podmínkách spolupráce, včetně zřízení svazkové školy, vždy je ale třeba mít na paměti, že obec Mukařov jako původní zřizovatel, jež je umístěním školy zatížen, by si měla bez ohledu na počet dětí ve škole zachovat většinový podíl na majetku a právo veta v rozhodování o tom, jaká budou kriteria pro přijímání dětí do školy – tzn. nemělo by nikdy dojít k tomu, aby se mukařovské děti nedostaly do školy na úkor přespolních.

Následně starosta přednesl čtyři varianty, za jakých by mohla fungovat svazková škola.

Závěrem tohoto bodu zastupitelstvo vyjádřilo souhlas se zadáním výše uvedené odborné analýzy a pověřuje místostarostu obce Ing. Zimu oslovením Ministerstva školství, Ministerstva vnitra a Krajského úřadu ve věci odborného poradenství při možném nakládání s majetkem, společným hospodařením obcí a svazových škol.

7. Stanovisko k dopisu starostů spádových obcí ve věci spolufinancování přístavby základní školy Mukařov

p. Semanský: zastupitelům byl rozeslán návrh odpovědi na dopis starostům spádových obcí ve věci financování a budoucí spolupráce na provozu základní školy Mukařov. Dopis je společným návrhem Rady obce a pokud zastupitelstvo s jeho textem souhlasí, dopis bude následně odeslán.

Zastupitelstvo s textem dopisu souhlasí a s ohledem na předchozí bod pověřuje starostu obce jeho odesláním.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁰⁰ hod.

Ověřovatelé: Tomáš Bergmann:

František Pokorný:



Rudolf Semanský
starosta obce