

**Zápis č. 15**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 19.1. 2016 od 19.00 hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, K. Křepelka,  
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. P. Třeštík, Ing. P. Zima,  
**Omluveni:** K. Budínová, JUDr. Jana Klimentová, A. Semanská, Ing. J. Šavřda,  
**Veřejnost:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19<sup>20</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

**Zapisovatel:** Rudolf Semanský

**Ověřovatelé:** Mgr. O. Jakob, K. Křepelka,

**Program:**

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
2. Návrh obecně závazné vyhlášky – ceny svozu komunálního odpadu 2016
3. Schválení rozpočtu obce na rok 2016
4. Schválení vítězného uchazeče koncesního řízení na V a K
5. Podání žádosti o dotaci – modernizace objektu Příčná 61, Mukařov
6. Smlouva o spolufinancování ZŠ Mukařov okolními obcemi – stanovisko právní kanceláře
7. Kupní smlouvy na pozemky
8. Směnná smlouva na pozemky - kompostárna Čapík x Žernovka
9. Různé
  - a) Územní plán obce Mukařov – revize č. 4 ke schválení DOSS
  - b) Dopravní situace při průjezdu areálem ZŠ a dopravní značení

**1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**

**bod 3/11/15 - kácení stromů** – starosta informoval, že z OÚ Svojetice dosud nepřišla odpověď. Současně sdělil, že z důvodu změny ve vedení obce Svojetice není jisté, kdy odpověď přijde. **Bod odložen**  
**Bod 7/13/15 – odkup pozemku – ul. Za Mlýnem** – majitelka se stále nevyjádřila. **Bod odložen**  
**Bod 9a/13/15 – stanoviště kontejnerů na separovaný odpad – trvá.**  
**Bod 4/14/15 – výpadky vodovodní sítě** – starosta zaslal zastupitelům písemné vyjádření provozovatele vodovodu o důvodech nedávných výpadků vodovodní sítě. **Splněno**

V 19.25 se dostavil Ing. Třeštík

**2. Návrh obecně závazné vyhlášky – ceny svozu komunálního odpadu 2016**

**Starosta:** Návrh cen svozu směsného komunálního odpadu pro konečné uživatele byl zastupitelům rozeslán k připomínkování. Do ceny se promítly náklady za likvidaci tříděného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu a náklady na úklid, údržbu a zvýšenou četnost svozů ze stanovišť na separovaný odpad. Ceny odpadu budou přílohou Obecně závazné vyhlášky o ceně svozu odpadu pro rok 2016.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2016 o cenách svozu komunálního odpadu pro rok 2016 a ceny jednotlivých typů svozu pro rok 2016.

Hlasování: pro 11  
              proti 0  
              zdržel se 0

**Usnesení 1/15//2016 bylo přijato.**



### 3. Schválení rozpočtu obce na rok 2016

**Starosta:** návrh rozpočtu pro rok 2016 byl zveřejněn na úřední desce a rozeslán zastupitelům. K vyvěšenému rozpočtu se nikdo z veřejnosti nevyjádřil, ani nenavrhoval jeho úpravy. Pro další informace požádal o slovo předsedu Finančního výboru p. Bergmanna.

**p. Bergmann:** seznámil zastupitelstvo se způsobem sestavování rozpočtu. Na příjmové stránce byly zahrnuty pouze částky, se kterými je možné počítat, zatím nebyly zahrnuty příspěvky od okolních obcí na přístavbu ZŠ. Rozpočet je tedy schválen jako deficitní, přičemž deficit je kryt přebytkem z minulého roku.

Během roku bude docházet k úpravě rozpočtu v návaznosti na finanční příspěvky obcí a další finanční toky

**p. Pokorný:** v rozpočtu nenašel finance, které se odvádí do fondu rozvoje z příspěvků daně z nemovitostí.

**p. Bergmann:** tyto prostředky jsou zatím využity v běžném rozpočtu obce a budou postupně převáděny v průběhu roku rozpočtovým opatřením, po úhradách příspěvků na přístavbu školy spádovými obcemi.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu pro rok 2016 v paragrafovém znění. Příjmy a výdaje z období rozpočtového provizora se stávají příjmy a výdaji schváleného rozpočtu.

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 2/15//2016 bylo přijato.**

### 4. Schválení vítězného uchazeče koncesního řízení na V a K

**Starosta:** výběrové řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace v obci proběhlo 13. ledna. Došla nabídka byla pouze jedna, od společnosti 1. SčV a.s. Výběrová a hodnotící komise zkontrolovala správnost a úplnost nabídky, konstatovala, že nabídka splňuje všechny náležitosti a doporučuje ji zastupitelstvu ke schválení.

Příznivou informací pro spotřebitele je, že na základě soutěže byla budoucím provozovatelem nabídnuta nižší cena vodného a stočného v řádu korun, a tato cena tak po podpisu smlouvy bude platná pro rok 2016.

**p. Pokorný:** administrátor koncesního řízení, Ing. Jakubíček nad rámec uzavřené smlouvy o dílo strávil mnoho času jednáním na SFŽP ohledně podmínek zadávací dokumentace. Navrhuje, aby tyto práce byly uhrazeny formou dodatku smlouvy i dílo.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výsledek výběrového řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace v obci Mukařov, včetně přivaděče Region Jih a vítěze výběrového řízení, společnost 1. SčV, a.s. . Pověřuje starostu obce podpisem provozovatelské smlouvy s vítězem VŘ. Současně schvaluje uzavření dodatku smlouvy s Ing. Jakubíčkem na práce v rámci administrace výběrového řízení.

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 3/15//2016 bylo přijato.**

### 5. Podání žádosti o dotaci – modernizace objektu Příčná 61, Mukařov

**Dr. Šalda** sdělil, že obec je připravena podat žádost o dotaci na modernizaci a zateplení objektu Příčná 61, který slouží jako centrum volnočasových aktivit. V rámci projektu se počítá s výměnou topení a výměnou oken.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na akci: „Modernizace objektu Kulturního střediska volnočasových aktivit dětí a mládeže v obci Mukařov“. Zastupitelstvo schvaluje závazek finanční spoluúčasti na tomto projektu ve výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce. V případě přidělení dotace ze Stč.kraje SFRM, Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci v roce 2016.





Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 4/15//2016 bylo přijato.**

#### **6. Smlouva o spolufinancování ZŠ Mukařov okolními obcemi – stanovisko právní kanceláře**

**Starosta:** upravená verze smlouvy byl rozeslána zastupitelům. Připomínky k upravené verzi se týkaly především pozemku pod budovou školy, která bude dle současného Občanského zákoníku součástí budovy. Zastupitelstvo se shodlo, že pro účely této smlouvy a určení výše příspěvků od spádových obcí je pozemek pod budovou školy zahrnut do celkové ceny projektu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje Smlouvu o spolufinancování rozšíření spádové ZŠ Mukařov ve verzi upravené právní kanceláří AK – Novotný Miroslav s doplněním, že cena pozemku pod budovou přístavby školy je zahrnuta do celkové ceny projektu.

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 5/15//2016 bylo přijato.**

#### **7. Kupní smlouvy na pozemky č. 725/21 k.ú. Mukařov, 610/99 a 958/15 k.ú. Srbín**

**Starosta:** po zveřejnění záměru o prodeji pozemků na úřední desce obce může zastupitelstvo schválit vlastní prodej pozemků za stanovenou cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou, že veškeré náklady spojené s geometrickým zaměřením, oddělením části pozemku a zápisem do KN hradí žadatel.

Ke schválení je nutné doložit geometrický plán, aby byla zřejmá výměra pozemku a jeho identifikace.

Ze zveřejněných záměrů schválených pozemků předložili GP paní Witney (poz. č. 610/99 k.ú. Srbín) a p. Grym (poz. č. 958/15 k.ú. Srbín). Na pozemek č. 725/21 k.ú. Mukařov, resp. jeho část dosud nebyl GP předložen.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prodej pozemku č. 610/99 k.ú. Srbín o výměře 20m<sup>2</sup> manž. Witney za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a pozemek č. 958/15 k.ú. Srbín o výměře 33m<sup>2</sup> p. Grymovi za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. V případě splátkového kalendáře bude pozemek na nového majitele zapsán až po úplném uhrazení ceny pozemku.

Hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 1 Bergmann

**Usnesení 6/15//2016 bylo přijato.**

#### **8. Směnná smlouva na pozemky - kompostárna Čapík, Srbín x Žernovka**

**Starosta:** dosud nebylo provedeno geometrické zaměření části pozemku č. 414/33 v Srbíně, neboť s p. Durkem, majitelem pozemku č. 629/2 v Žernovce dosud nebyl dohodnut přesný tvar pozemku určený ke směně.

**Bod odložen.**

#### **9.a) Různé - Územní plán obce Mukařov – revize č. 4 ke schválení DOSS**

**Starosta** informoval zastupitele, že před koncem roku byla Ing. Arch. Sixtou odevzdána finální verze Územního plánu obce Mukařov. Dokumentace je připravena k nahlédnutí zastupitelům. V této souvislosti starosta uvedl, že eviduje námitku p. Pýchy, který má v ÚP zahrnutu část zahrady jako sportoviště. Na uvedený pozemek ale existuje územní rozhodnutí, kde je tento pozemek veden jako stavební. Doporučuje, po konzultaci s Odborem



územního plánování vydat pokyn zpracovateli ÚP o provedení úpravy grafické části do souladu s vydaným územním rozhodnutím.

**Ing. Doležel:** je dokumentace k ÚP dostupná i v elektronické podobě?

**Starosta:** ano, odkaz na stažení souboru bude zastupitelům zaslán.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ÚP obce Mukařov v grafické části – pozemek 662/17 k.ú. Srbín – změna využití území z OS, občanské vybavení na BI, rodinné domy městské a příměstské.

Hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 7/15/2016 bylo přijato.**

#### **9.b) Různé - Dopravní situace při průjezdu areálem ZŠ a dopravní značení**

**Ing. Hejduk:** po jednání Školského výboru, který soustředil připomínky žáků základní školy, doporučuje zvážit opatření ke zlepšení bezpečnosti na areálové komunikaci u základní školy. Žáci si stěžují, že vozidla v areálu jezdí rychle, nerespektují chodce a mnohdy neumožňují vstup do areálu v místě autobusové zastávky.

**p. Semanský** oslovil přítomného vedoucího technických služeb obce **p. Veselého**, aby prověřil možnost osazení zábradlí i v této části komunikace a doplnění dopravního načení uvnitř areálu. Do příštího zasedání ZO.

#### **9.c) Různé – zasílání zápisů z Rady obce**

**p. Pokorný:** připomněl, že Kontrolnímu výboru nejsou zasílány zápisy z Rady obce, jak bylo dohodnuto, čímž je blokována práce výborů, zejména kontrolního.

**p. Semanský:** zápisy jsou k dispozici všem členům zastupitelstva v archivu obecního úřadu, průběžně jsou posílány nebo předávány osobně. Pokud p. Pokorný nějaký neobdržel, stačí se připomenout např. mailem a zápisy není problém zaslat. Vyjádřil údiv, že by zrovna toto byla jediná náplň práce výborů, bez nichž nemohou výbory pracovat. Zápisy z Rady jsou k nahlédnutí i na fóru pro zastupitele, zbylé budou doplněny.

**Zasedání bylo ukončeno v 22<sup>30</sup> hod.**

Ověřovatelé: Mgr. Ondřej Jakob: .....

Karel Křepelka: .....

  
**Rudolf Semanský**  
starosta obce