

Zápis č. 16
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 16.2. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, JUDr. Jana Klimentová, K. Křepelka, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima,
Omluveni: T. Bergmann, K. Budínová, Mgr. O. Jakob, Ing. P. Třeštík,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomné hosty byly k projednání přednostně zařazeny body č. 2 a 4 programu.

Zapisovatel: Rudolf Semanský

Ověřovatelé: PhDr. Čadilová, JUDr. Klimentová

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání
2. Informace ředitelky ZŠ Mukařov k zápisu do prvních tříd
3. Informace ke stavbě MŠ Mukařov
4. Územní plán – stav
5. Aktuální dotační výzvy
6. Modernizace objektu Příčná 61, Mukařov – informace o výběru zhotovitele
7. Obnovení techniky SDH Žernovka
8. Pravidla pro službu „svoz bioodpadu“
9. Různé
 - a) schválení požárních vyhlášek a Řádu ohlašovny požáru

1. Informace ředitelky ZŠ Mukařov k zápisu do prvních tříd

Ředitelka ZŠ Mukařov PaedDr. Novotná informovala zastupitelstvo o proběhlém zápisu do prvních tříd. Oprávněných žádostí ze spádových obcí je zatím registrováno 125. Čísla nemusí být přesná, neboť počet uchazečů se ještě může zvýšit. Dle současné nastavené kapacity je maximální počet volných míst 59. V případě, že nedojde k navýšení kapacity ze strany zřizovatele, bude muset být více než polovina dětí odmítnuta.

Starosta Semanský: zatím se stále nepodařilo dosáhnout dohody s okolními spádovými obcemi o spolufinancování přístavby, obec Mukařov tak nemá důvod kapacitu zvyšovat nad limit, k němuž jsme se zavázali v žádosti o dotaci. Zastupitelstvem schválený návrh smlouvy o spolufinancování byl rozeslán v lednu, většina spádových obcí jej ale neakceptovala a tak nebyl podepsán. Obce požadují záruky, že budou přijímány všechny děti ze spádových obcí.

Starosta obce Louňovice Ing. Řehák: obce mají peníze připraveny, ze smlouvy ale vypadla důležitá pasáž o povinnosti přijímat děti ze spádových obcí dle dohodnutého procentního klíče. Požaduje vrátit tuto pasáž do smlouvy a současně považuje za důležité ponechat zde i sankce.

p. Pokorný: smlouvy o spádovosti jsou s obcemi uzavřeny, děti jsou přijímány, nechápe, proč se obce brání uhradit dohodnutý poplatek. Veškeré náklady nese obec Mukařov sama. Je to nedůstojné dohadování.

Ing. Doležel: původní – obcí Louňovice navržená smlouva stavěla Mukařov do nevýhodné pozice a byla nevyvážená. Návrh smlouvy by měl zůstat v podobě, jak byl schválen na lednovém zasedání.

Starosta Semanský: s p. starostou Louňovic jsme o znění smlouvy hovořili ještě ráno. Pokud jsou ve smlouvě nějaké věcné chyby nebo nepřesnosti, není problém je opravit, takto ale smlouva odpovídá tomu, co bylo dohodnuto v listopadu, tedy že smlouva o spolufinancování bude řešit majetkové vztahy a následná smlouva o spolupráci bude řešit příspěvky obcí na provoz a přijímání žáků. Obec Mukařov nese veškerou tíži nákladů na zajištění školní docházky pro okolní obce, ale na jakýkoli finanční podíl zatím čeká marně.

V případě, že nedojde k dohodě, existuje několik možností, jak věc řešit. Buď bude ponechána stávající kapacita a nepřijme se více než polovina žáků, nebo navýšíme kapacitu a přijmeme všechny děti bez ohledu na výsledek

jednání o spolufinancování přístavby, nebo navýšíme kapacitu až po uhrazení příspěvku od okolních spádových obcí, nebo po podpisu smlouvy a nebo vypovíme smlouvy o spádovosti a vrátíme obcím příspěvek za přístavbu kontejnerů. S ohledem na zákonnou povinnost spádových obcí přispívat na školské zařízení neexistuje žádný důvod, proč spádové obce příspěvek ani po dvou letech nezaslaly.

Ing. Zima navrhuje hlasovat o úpravě znění smlouvy pouze v tom smyslu, že celková cena díla včetně vyvolaných souvisejících investic uvedená ve smlouvě je cenou konečnou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje úpravu smlouvy o spolufinancování přístavby ZŠ Mukařov v čl. V - Výše Finanční spoluúčasti a její účel, odstranění odst. 2., neboť částky uvedené ve smlouvě jsou konečné.

Hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 1 Semanský

Usnesení 1/16/2016 bylo přijato.

Ing. Zima dále informoval o dopisu obce Klokočná, jež nesouhlasí s úhradou příspěvku na přístavbu zděné budovy školy. Vzhledem k tomu, že obci doposud nebyl zaslán ani příspěvek na projektovou dokumentaci školy, navrhuje hlasovat o výpovědi smlouvy o spádovosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje výpověď smlouvy o spádovosti pro část školského obvodu – obec Klokočná. Oznámení bude obci Klokočná zasláno neprodleně. Odpovídá Ing. Zima.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 2/16/2016 bylo přijato.

2. Územní plán – stav

Starosta: na minulém zasedání zastupitelé obdrželi k seznámení poslední verzi Územního plánu obce. Současně byla schválena drobná změna ve využití území v části Srbín. Z tohoto důvodu bylo projednání DOSS zatím pozastaveno a zastupitelé byli vyzváni, aby do doby, než bude úprava zakreslena, územní plán prostudovali a předložili případně nalezené nedostatky nebo chyby. Ing. Doležel upozornil na rozpor mezi schválenou výškou bytových domů v zastavitelném území oproti schválenému usnesení zastupitelstva a požádal o zařazení bodu na dnešní zasedání ZO. Současně v rámci dnešního projednání požádal o korekci ÚP v místě pozemku Školní 3, Mukařov přítomný Ing. Novák.

Ing. Novák: jedná se o pozemek č. 834/3 k.ú. Mukařov, kde dnes stojí výrobní hala na výrobu papírových etiket. Při přípravě projektu rozšíření haly bylo zjištěno, že v novém ÚP je část pozemku určena jako VD (plochy výrobní a skladovací), ale ve své jižní části je barvou určen jako OM (občanské vybavení) a současně byla snížena procentní zastavěnost oproti stávajícímu územnímu plánu o 5%. Dochází tím k omezení možnosti využití území oproti platnému ÚP. Proto podává žádost o zachování procentní zastavěnosti a v grafické části o opravu – zbarvení pozemku č. 834/3 k.ú. Mukařov jako VD v celé ploše.

Protože celá plocha je vydlážděna a nelze tak splnit poměr zeleně, zavazuje se složit na účet obce finanční příspěvek na veřejnou zeleň jako kompenzaci, a to dle dispozic zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje grafickou úpravu připravovaného ÚP u pozemku č. 834/3 k.ú. Mukařov ve smyslu doplnění barvy pro plochy VD na celou plochu pozemku 834/3. Dále schvaluje v textové části ÚP – Plochy VD, str. 67 – maximální zastavěnou plochu na 50%.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/16/2016 bylo přijato.

p. Pokorný následně vznesl dotaz, jak je možné, že bylo zpracovateli Územního plánu Ing. Arch. Sixtovi zasláno jiné zadání, než které bylo schváleno usnesením zastupitelstva? Pověřený zastupitel pro územní plán je starosta obce, a proto požaduje, aby starosta vyvodil z této chyby osobní zodpovědnost.

Starosta uvedl, že se v žádném případě nejednalo o záměr, ale omylem přepokopírovanou část textu. Tímto zadáním nemohlo dojít k žádnému zvýhodnění jakéhokoli stavebníka

Pokyn k opravě této části textu, tzn. omezení výšky bytových domů bude sjednoceno pro zastavěné i zastavitelné území na 10,5m výšky u šikmých střech a 9m u střech plochých, bude architektovi zaslán spolu s dnes schválenými úpravami.

Ing. Doležal doplnil, že dle jeho názoru je možnost výstavby bytových domů a polyfunkčních domů v obci nevhodná, nepředkládá však v tomto smyslu žádné usnesení.

3. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

Bod 9a/13/15 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad - **trvá**

Bod 9b/15/16 - Dopravní situace při průjezdu areálem ZŠ a dopravní značení - **splněno**

4. Informace ke stavbě MŠ Mukařov

Starosta: Stavba školky probíhá dle harmonogramu, dokončují se vnitřní instalace. Před zahájením výstavby rozšířeného parkoviště v ul. U Zelené cesty je třeba schválit cenovou nabídku na vícepráce v částce cca 700.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vzešel ze zastupitelstva, Rada obce na svém jednání schválila doporučení vícepráce schválit a výzvu Finančnímu výboru k přesunu potřebné částky z rozpočtové rezervy.

Ing. Doležal: v rozpočtu pro letošní rok nebylo s touto částkou počítáno

Ing. Zima: k 1.1.2016 byly zůstatky na účtech obce vyšší, než se původně předpokládalo - zejména díky vyšším daňovým příjmům. Pro tento účel by tak bylo možné část prostředků přesunout z rezervy rozpočtu. – členové Finančního výboru již v mailové komunikaci většinou vyjádřili svůj souhlas.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje objednané vícepráce – rozšíření parkovacího stání v ul. U Zelené cesty, u MŠ Mukařov v ceně cca 700.000,- Kč a pověřuje Finanční výbor přesunem prostředků z rozpočtové rezervy.

Hlasování: pro 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 4/16//2016 bylo přijato.

5. Aktuální dotační výzvy

Dr. Šalda informoval zastupitelstvo o aktuálních dotačních výzvách a sdělil, na které dotační tituly obec podala žádost a které akce, na něž byla dotace již získána, bude obec realizovat. Dále navázal informací o možnostech zateplení stávající budovy základní školy č.p. 88, kde podmínky získání dotace jsou velmi komplikované. Zpracováním ekonomické analýzy bylo zjištěno, že pokud by obec provedla zateplení ve vlastní režii, vyjde projekt levněji, než s pomocí dotace a povinnosti splnit mnoho dalších, se zateplením nesouvisejících podmínek.

6. Modernizace objektu Příčná 61, Mukařov – informace o výběru zhotovitele

Starosta: v rámci projednaných úprav v budově Příčná 61 Mukařov byly osloveny firmy zabývající se dodávkou oken a firmy na dodávky a realizace plynového topení. Pro každou z dodávek byly osloveny tři firmy, které předložily cenové nabídky. Výběrová komise, ve složení Semanský, Šalda, Zima vybrala uchazeče dle nejnižší nabídkové ceny a tento výběr doporučila Radě obce ke schválení. Rada obce schválila fy PKS okna s nejnižší nabídkovou cenou 82.366,- Kč a pro zhotovení plynového vytápění firmu Boško – Montáže plynových topení, s nejnižší nabídkovou cenou 438.308,- Kč.

Rada obce doporučuje tyto práce zadat až po získání dotace, jež byla podána, v případě, že žádost nebude úspěšná, bude nutné hledat prostředky v rozpočtu obce.

7. Obnovení techniky SDH Žernovka

Starosta: Rada obce projednala požadavek SDH Žernovka na pořízení vozidla pro přepravu osob k zásahu. Dle sdělení velitele SDH Žernovka p. Hegyiho byl proveden průzkum trhu a v této vozidlové kategorii je cena vozidla, včetně jeho úprav vyšší než byl původní předpoklad. Cena vozidla včetně potřebných úprav vychází na cca 276.000,- Kč.

p. Hegyi: uvažovanou dotaci na pořízení techniky nelze využít, neboť výzva se týká pouze jednotek JPO I – III. Pro jednotky JPO V není podobný titul vypsán. Jedinou možností, jak vozidlo pořídit je tak mimořádný příspěvek obce.

P. Pokorný: vybavení, které je popsáno v tabulce pro úpravy, je možné pořídit mnohem levněji.

P. Průžek, starosta SDH Žernovka: pokud je možnost, jak celkovou částku snížit, je to jen vítáno.

Ing. Zima: část prostředků může SDH kryt i z příspěvku, který dostalo na činnost pro rok 2016. V případě, že se stav rozpočtu obce v druhé polovině roku zlepší, bude příspěvek na činnost dorovnán po úpravě rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje pořízení vozidla pro přepravu osob k zásahu pro SDH Žernovka v ceně do 276.000,- Kč. Nákupem vozidla pověření p. Průžek a Hegyi. Na krytí nákupu budou použity prostředky z rozpočtu obce Mukařov, příspěvek SDH Žernovka a část prostředků JPO V Žernovka.

Hlasování: pro 11
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení 5/16//2016 bylo přijato.

8. Pravidla pro službu „svoz bioodpadu“

Ing. Zima seznámil zastupitele s návrhem pro fungování systému zajištění služby svozu bioodpadu pro občany v obci Mukařov. Mobilní svoz bude zajišťován novým svozovým vozidlem s přistavením kontejnerů. Každý občan bude mít nárok na dva svozy – přistavení a odvoz objemného kontejneru na bioodpad v kalendářním roce zdarma. Tato služba bude probíhat na základě objednávky a nebude ji možno využívat pro komerční činnost.

Mimo tuto službu budou stanoveny termíny mobilních svozů, kdy budou kontejnery přistaveny na vybraných místech v obci a to včetně obsluhy k zajištění pořádku.

9.a) Různé - schválení požárních vyhlášek a Řádu ohlašovny požáru

Bod byl přesunut na březnové zasedání zastupitelstva

Zasedání bylo ukončeno v 23³⁰ hod.

Ověřovatelé: PhDr. Kateřina Čadilová:

JUDr. Jana Klimentová:


Rudolf Semanský
starosta obce