

Zápis č. 18
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 12.4. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavrdá, Ing. P. Zima
Omluveni: T. Bergmann, A. Semanská, Ing. P. Třeštík,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnásenischopném počtu. a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomné hosty byly k projednání přednostně zařazeny body č. 5 a 7.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: Mg. L. Podaný, F. Pokorný,

Program:

Oznámení o rezignaci zastupitele, složení slibu nového zastupitele

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

6/17/2016 – zpráva FV k záměru pořízení nového dopravního vozidla pro JSDHO Mukařov

7/17/2016 - Organizační zajištění stánkového prodeje Pouť 2016

8a/17/2016 - Doplnění člena Finančního výboru

2. Projednání návrhu zadávací dokumentace k dostavbě ČOV v Mukařově.

3. Havarijní stav balkonu na budově MŠ Mukařov

4. Návrh dodatku D1 ke smlouvě o dílo – výstavba nové MŠ Mukařov

5. Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

6. Návrh dodatku plánovací smlouvy - lokalita Srbín

7. Různé

a) smlouva o spolufinancování přístavby ZŠ Mukařov

b) dotaz na znovuosazení a rozšíření sítě retarderů v obci

c) Informace k plánovanému umístění měřičů rychlosti v obci

d) projekt modernizace sběrného dvora – žádost o dotaci

e) žádost o dotaci na revitalizaci ploch veřejné zeleně – park Mukařov

f) žádost o dělení pozemku č. 652/1 k.ú. Srbín

g) návrh prodeje pozemku č. 563/24 k.ú. Srbín společnosti ČEZ

h) návrh přijetí daru – pozemky č. 650/2, 653/20, k.ú. Srbín

i) zpráva kronikářky obce

j) zpráva k vítání občánků

Oznámení o rezignaci zastupitele, složení slibu nového zastupitele

Starosta informoval o odstoupení zastupitelky p. K. Budínové a současně představil kandidáta na uvolněné místo zastupitele, Mgr. L. Podaného. P. Podaný s nominací souhlasí. Následně starosta vyzval nového zastupitele ke složení slibu zastupitele. Písemné znění slibu s podpisem je přílohou zápisu č. 18.

7. i) Různé – zpráva kronikářky obce

Starosta úvodem požádal o zprávu zastupitelstvu kronikářku obce p. J. Pokornou a předal jí slovo.

p. Pokorná: přednesla zprávu o vedení kroniky obce Mukařov za rok 2015, připomněla, že do kroniky je možno nahlédnout na úřadě za přítomnosti kronikářky nebo starosty obce a na závěr předala kroniku do rukou starosty k uložení na obecním úřadě.

Starosta poděkoval p. Pokorné za její práci a ocenil, jakým způsobem je kronika vedena.

5. Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

Starosta k tomuto bodu upřesnil, kde se nachází uvedený mostek (ul. V Údolí, Srbín) a následně předal slovo Ing. Mílovi, který na úřad žádost zaslal.

Ing. Míl: k významnému poškození mostku, který je součástí jediné příjezdové komunikace k domům v této lokalitě, došlo před rokem, při povodních. Následně bylo koryto potoka a trubky pod mostem zaneseny splavenými nečistotami z horního toku potoka. Voda se tak přelévala přes mostek a do okolí, čímž došlo k dalšímu poškození.

Při dalším zhoršení stavu mostku hrozí, že přes něj nebude možné jezdit.

Ing. Míl proto žádá obec, jako vlastníka stavby o opravu a pokud k opravě dojde v letošním roce, je připraven se na této investici podílet finanční částkou 120.000,- Kč.

Starosta uvedenou nabídku vítá. Pokud zastupitelstvo opravu schválí, osloví s poptávkou fy Šmíd, jež dělala podobnou opravu v ul. U Požáru.

Ing. Šavrda navrhuje za Finanční výbor projednání úpravy rozpočtu a podání zprávy na příštím zasedání ZO.

7. f) Různé - žádost o souhlas s dělením pozemku č. 652/1 k.ú. Srbín

Starosta uvedl žádost p. Znamenáčkové, kterou zastupitelé obdrželi i e-mailovou poštou a předal jí slovo.

p. Znamenáčková, vlastníka pozemku č. 652 /1 k.ú. Srbín žádá zastupitelstvo o souhlas s dělením tohoto pozemku na samostatné stavební parcely. Velikost oddělených parcel splňuje podmínky územního plánu. Z důvodu, že v rámci dělení dojde k darování některé z parcel příbuzenstvu, žádá o úlevu z povinnosti úhrady poplatku za dělení z důvodu majetkového vyrovnání v rodině.

Starosta: povinnost poplatku se vztahuje na nově vzniklé stavební pozemky a poplatku tedy podléhají pouze nově vzniklé stavební pozemky, u nichž se předpokládá prodej. Při ceně stavebních pozemků v lokalitě je výše poplatku za oddělení zanedbatelná. Navíc by schválením této výjimky by do budoucna vznikl pro obec problém, neboť by se s podobnou žádostí na obec mohli obracet i další vlastníci pozemků.

Navrhuje usnesení ve smyslu, že zastupitelstvo trvá na dodržení podmínek pro dělení schválených v r. 2008.

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem dělení pozemku č. 652/1 k.ú. Srbín za dodržení podmínek schválených Zásad pro dělení ze dne 16.12.2008, tzn. úhradu účelového investičního příspěvku ve výši 20,- Kč/m² nově vzniklých stavebních pozemků.

Hlasování: pro 12 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanský, Šavrda, Zima

proti 0

zdržel se 0

Usnesení 1/18//2016 bylo přijato.

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Starosta: problém s nepořádkem kolem kontejnerů se opět opakuje a to i přes úsilí jak obecních zaměstnanců místa udržovat, tak i přes zvýšení četnosti svozů. Předběžně byla vytipována místa v obci, kam by bylo možno přesunout některá nejvíce exponovaná stanoviště separovaného odpadu.

p. Veselý, vedoucí technických služeb obce následně seznámil zastupitelstvo se systémem úklidu stanovišť na separovaný odpad.

Dr. Čadilová navrhuje po vzoru jiných obcí a měst na stanovištích umístění cedulí s upozorněním a hrozbou pokuty.

p. Pokorný: protože jedním z větších původců odpadu jsou podnikatelé, kteří mají povinnost mít vlastní nádoby na separovaný odpad, navrhuje prověřit, zda odpad likvidují v souladu se zákonem.

Starosta: jednou z možností, jak motivovat alespoň ty slušnější občany je vytvoření vzhlednějších stanovišť s oplocením a kulturnějším vzhledem. V návrhu pro Finanční výbor zaslal odhadovanou částku na realizaci úprav stanovišť.

7/17/2016 - Organizační zajištění stánkového prodeje Pout' 2016

Starosta sdělil výsledek jednání s p. Helferem, který měl o organizaci stánkového prodeje zájem. P. Helfer navrhuje, že obci uhradí nájemné 10.000,- Kč a organizačně zajistí komerční stánkový prodej v ul. U Zelené cesty během víkendu o mukařovské pouti.

p. Pokorný: organizaci stánkového prodeje mohou provádět zaměstnanci obce.

Ing. Zima navrhuje částku, kterou bude obec požadovat, zvýšit na 15.000,- Kč.

Starosta upozorňuje, že je duben a bude tedy nutno začít se stánkaři, kteří se již telefonicky dotazují jednat o umístění stánků.

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o organizaci stánkového prodeje během mukařovské pouti s p. Helferem. Poplatek ze záboru veřejného prostranství ve prospěch obce Mukařov bude činit 15.000,- Kč.

Hlasování: pro 12 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Podaný, Semanský, Šavrda, Zima
proti 0
zdržel se 1 Pokorný,

Usnesení 2/18//2016 bylo přijato.

6/17/2016 – Zpráva k záměru pořízení nového dopravního vozidla pro JSDHO Mukařov

M. Pokorný, velitel JSDHO Mukařov po březnovém jednání zastupitelstva, které předběžně vyjádřilo podporu záměru pořízení nového dopravního vozidla zpracoval podklady pro podání žádosti. Jako podklad pro podání žádosti je nutno doložit usnesení zastupitelstva, že se bude podílet na spolufinancování pořízení vozidla z rozpočtu obce.

Starosta: bude rovněž nutno pověřit Finanční výbor aby s potřebnou částkou při sestavování rozpočtu roku 2017 počítal.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením nové hasičské techniky – dopravního vozidla pro zásahovou jednotku a pověřuje Finanční výbor vyčleněním částky 300.000,- Kč v rozpočtu pro rok 2017. Zpracováním žádosti pověřuje p. M. Pokorného, velitele JPO III Mukařov.

Hlasování: pro 12 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanský, Šavrda, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 3/18//2016 bylo přijato.

8a/17/2016 - Doplnění člena Finančního výboru

Mgr. Jakob předkládá opětovně návrh na doplnění Finančního výboru Ing. Profotou. Přítomného Ing. Profotu požádal o krátké představení.

Ing. Profota zmínil své zkušenosti v oblasti financí, připomněl že je členem sdružení Pod Budama, kde má rovněž na starosti organizaci a finance. Je připraven ve Finančním výboru pracovat co nejlépe.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění Finančního výboru o Ing. Profotu

Hlasování: pro 10 Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Podaný, Pokorný, Šavrda, Zima
proti 1 Semanský,
zdržel se 1 Čadilová

Usnesení 4/18//2016 bylo přijato.

2. Projednání návrhu zadávací dokumentace k dostavbě ČOV v Mukařově.

Ing. Zima: připomněl, že návrh zadávací dokumentace pro modernizaci ČOV Mukařov a výběr zhotovitele byl zastupitelům zaslán k vyjádření e-mailem. Stručně shrnul obsah dokumentace, podmínky výběrového řízení a současně navrhl schválit komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje text zadávací dokumentace pro modernizaci ČOV Mukařov a výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Hlasování: pro 12 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanský, Šavrda, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 5/18//2016 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Semanský, Pokorný, Hegyi, náhradníci: Zima, Čadilová

Hlasování: pro 12 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanský, Šavrda, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 6/18//2016 bylo přijato.

3. Havarijní stav balkonu na budově MŠ Mukařov

Starosta: dalším bodem je písemné upozornění ředitelky MŠ Mukařov Bc. Tůmové na stav balkonu a omítky na budově mateřské školy. K upozornění jsou připojeny fotografie a p. ředitelka současně informuje, že byl objednan statik, aby posoudil stav této části budovy. Po vyjádření statika se bude zastupitelstvo věcí dále zabývat.

4. Návrh dodatku D1 ke smlouvě o dílo – výstavba nové MŠ Mukařov

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh dodatku smlouvy o dílo na výstavbu nového objektu MŠ Mukařov. V dodatku jsou zohledněny vícepráce na výstavbě přípojky vodovodu a dále odložení platby za rozšíření parkoviště U Zelené cesty.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatek smlouvy č. 1 ke Smlouvě o dílo „Výstavba Mateřské školy Mukařov“.

Hlasování: pro 12 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanský, Šavrda, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 7/18//2016 bylo přijato.

6. Návrh dodatku plánovací smlouvy - lokalita Srbín

Starosta: u tohoto dodatku stavebník požaduje vyčlenění jednoho pozemku, konkrétně č. 370/14 k.ú. Srbín z povinnosti, na niž se vztahuje Plánovací smlouva uzavřená v r. 2012. Dle této smlouvy má stavebník za povinnost vybudovat veřejné sítě a komunikace, případně složit kauci na jejich realizaci, než bude oprávněn prodávat stavební pozemky v této lokalitě.

Vzhledem k tomu, že v dodatku smlouvy nejsou stanoveny žádné záruky, doporučuje bod odložit na příští zasedání zastupitelstva a pozvat stavebníka k osobnímu projednání dodatku.

7.a) Různé - smlouva o spolufinancování přístavby ZŠ Mukařov

Starosta informoval o podpisu smluv mezi spádovými obcemi a o situaci v obci Svojetice. Platby z některých spádových obcí na základě smlouvy již probíhají.

7.b) Různé - dotaz na znovuosazení a rozšíření sítě retarderů v obci

p. Veselý, vedoucí technických služeb obce: osazování retarderů již začlo, bude nutné dokoupit další díly, neboť vlivem provozu a času muselo být mnoho dílů vyřazeno. Zbytek retarderů bude osazen v měsíci květnu.

7.c) Různé – podmínky osazení úsekových měřičů rychlosti

Starosta informoval o podmínkách osazení úsekových měřičů rychlosti v obci, tak jak je obdržel od projektového manažera MěÚ Říčany. Připravován je text veřejnoprávní smlouvy, roční cena za pronájem zařízení činí 1.200.000,- Kč. Dle neověřených informací je cena pronájmu při frekvenci vozidel jako na ul. Pražská v Mukařově na vybraných pokutách uhrazena již po měsíci provozu. Problémem zůstává, že celý příjem z pokut plyne do rozpočtu Města Říčany a zjednodušeně řečeno by jediná výhoda pro Mukařov byla ve snížení rychlosti na komunikacích. Jendou z možností by bylo nalézt způsob, jak část peněz dostat do rozpočtu obce.

Zastupitelstvo pověřuje starostu dalším jednáním v této věci

7.d) Různé - projekt modernizace sběrného dvora – žádost o dotaci

Dr. Šalda přednesl zastupitelstvu zprávu o připravovaném dotačním titulu na modernizaci sběrného dvora v Mukařově. V případě, že tomuto záměru zastupitelstvo vyjádří podporu, začne připravovat žádost o dotaci. Výzva bude vypsána 1. září 2016.

Starosta: o nutnosti modernizace sběrného dvora se hovoří již od loňska, doporučuje začít připravovat podklady pro podání žádosti a současně žádá Finanční výbor, aby při úpravě rozpočtu pamatoval i na částku nutnou ke spolufinancování.

p. Pokorný poukázal na nevhodnost zřízení sběrného dvora uprostřed obce. Pro sběrný dvůr by bylo vhodnější místo například Čapík v Srbíně.

Starosta: obec nemá mnoho pozemků, kde by mohla sběrný dvůr vybudovat. Na Čapíku je určením územního plánu vyčleněna plocha jen pro kompostárnu. Mimoto se nejedná o klasický sběrný dvůr ale o shromaždiště, ze kterého budou odpady neprodleně odváženy. O umístění zařízení v Mukařově bylo rozhodnuto již před časem, modernizace by spočívala především ve zřízení zpevněných ploch a přístřešků.

7.e) Různé - žádost o dotaci na revitalizaci ploch veřejné zeleně – park Mukařov

Dr. Šalda: dalším projektem, kde se obec může ucházet o dotaci je revitalizace ploch veřejné zeleně, část parku v Mukařově. Realizací by vznikly nové šterkové cesty s osazením zeleně, vzhledové úpravy okolí studny na návsi.

p. Pokorný: k projektu tak jak je zpracován se nikdo ze zastupitelů s výjimkou Mukařovska nevyjádřil. Doporučuje všem zastupitelům se s projektem blíže seznámit, zamyslet se nad úpravami v souvislosti s blížícími se oslavami výročí obce.

PhDr. Čadilová: navrhuje odložit bod na příští zasedání zastupitelstva

7.g) Různé - návrh prodeje pozemku č. 563/21 k.ú. Srbín společnosti ČEZ

Starosta předložil návrh na uzavření kupní smlouvy k pozemku, na němž je umístěna trafostanice ČEZ v pozemku č. 563/21 k.ú. Srbín – ul. U požáru. Společnost ČEZ souhlasí s odkupem celého pozemku včetně ochranného pásma.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prodej pozemku č. 563/21 k.ú. Srbín společnosti ČEZ za cenu 500,- Kč/m²

Hlasování: pro 12 Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Jakob, Klimentová, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanský, Šavrda, Zima
proti 0
zdržel se 0

Usnesení 8/18/2016 bylo přijato.

7.h) Různé - návrh přijetí daru – pozemky č. 650/2, 653/20, k.ú. Srbín

Starosta dále předložil návrh na darování pozemků do vlastnictví obce – pozemky pod veřejnými komunikacemi v majetku p. J. Pýchy. Jedná se o pozemky č. 374/15, 650/2, 653/20, 662/14, 662/33, 662/40 k.ú. Srbín

Z důvodu nejasnosti, zda všechyn uvedené pozemky budou předmětem daru bod odložen do příštího zasedání.

7.j) Různé – informace o vítání občánků

p. Pokorný informoval, že vítání občánků proběhne v sobotu, 7. května od 10.00 hod. ve spojovací hale Základní školy Mukařov. Organizačně akci zajišťuje Kulturní výbor.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁰⁰ hod.

Ověřovatelé: L. Podaný:

F. Pokorný:

.....
Rudolf Semanský
starosta obce