

**Zápis č. 19**  
**ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV**  
**konaného dne 17.5. 2016 od 19.00 hod.**  
**v zasedací místnosti OÚ Mukařov**

**Přítomni:** T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, R. Hegyi, Mgr. O. Jakob, JUDr. J. Klimentová,  
Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Zima  
**Omluveni:** Ing. R. Hejduk, K. Křepelka, Ing. P. Třeštík,  
**Veřejnost:** viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19<sup>10</sup> hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. S ohledem na přítomné hosty byl přednostně projednán bod č. 5 a 9.

**Zapisovatel:** R. Semanský

**Ověřovatelé:** Ing. Doležel, Ing. Šavřda

**Program:**

**1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad  
3/18/2016 - Havarijní stav balkonu na budově MŠ Mukařov  
5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín  
8e)/18/2016 - Žádost o dotaci na revitalizaci ploch veřejné zeleně – park Mukařov

**2. Schválení rozpočtové úpravy č. I. rozpočtu obce Mukařov**

**3. Informace o proběhlé kontrole hospodaření za rok 2015 z KÚ Stř. Kraje**

**4. Schválení konceptu závěrečného účtu obce za rok 2015**

**5. Projednání podmínek záměru výstavby Penny market**

**6. Návrh dodatku ke smlouvě o spolufinanc. přístavby ZŠ Mukařov - obec Svojetice**

**7. Žádost obce Klokočná o spolupráci – spádovost pro ZŠ Mukařov**

**8. Žádost o změnu ÚP pro pozemky Srbín, pč. 461, 463, 464, 498**

**9. Schválení úpravy návrhu dělení p.č. 852/1 Srbín - přerozdělení podle stávajícího ÚP**

**10. Uzavření kupní smlouvy pozemek trafo ČEZ – p.č. 563/24 Srbín**

**11. Bezúplatné převzetí pozemku č. 717/12 Mukařov do vlastnictví obce**

**12. Plánovací smlouva č.p. 8 Srbín - přestavba na dům o 4 bytech**

**13. Bytový dům Žernovka**

**14. Návrh dodatku plánovací smlouvy - lokalita Srbín, ul. Pampelišková**

**15. Návrh na spojení hlasování o vypracování územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23 Žernovka**

**16. Žádost o vypracování Územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23 Žernovka**

**17. Různé**

a) smlouva o převodu vodovodní přípojky – vzorová

b) smlouva na služebnost vodovod na pozemku ŘSD - skutečné uložení sítě

c) dokončení úprav u ZŠ, včetně uzavření areálu

d) stavba MŠ Mukařov – informace ke kolaudaci

e) revitalizace pozemku a studny před sběrným dvorem Mukařov

f) záměr úprav pozemku č. 629/2 k.ú. Žernovka

g) smlouva o věcném břemení – uložení vodovodu pro ZŠ Mukařov a sloupu VO v ul. Školní

**5. Projednání podmínek záměru výstavby Penny market**

**Starosta:** podklady pro tento bod byly zaslány teprve několik dní před zasedáním zastupitelstva. Byly okamžitě přeposlány zastupitelům, ale s ohledem na krátký čas k seznámení doporučuje bod přesunout na další zasedání zastupitelstva.

**p. Pokorný:** z podkladů vyplývá, že bylo vyhověno požadavku na úpravu dopravního řešení, zejména v ulici Choceradská, pokud jsou nějaké další připomínky ke stavbě, měly by být definovány, aby investor věděl, co konkrétně obec požaduje.

**Starosta:** investor mimojiné požadoval možnost napojení na sítě v ulici Choceradská, podal žádost o povolení kácení a dále žádá o poskytnutí pozemků v majetku obce, kde by řešil povinnost vyčlenit plochy pro zeleň.

**p. Veselý:** protihluková stěna do ulice Lomená stále není dostatečně řešena, obyvatelé ulice se obávají nadměrného hluku a zhoršení komfortu bydlení.

**JUDr. Klimentová:** podobný typ stavby do centra obce nepatří, kromě dopravního zatížení zde bude nesrovnatelně větší pohyb osob a obci tato stavba nic nepřináší.

**Ing. Šavřda** navrhuje doporučit investorovi, aby velikost stavby redukoval, případně změnil dispozice stavby.

**Starosta** připomíná, že zastupitelé by měli konkretizovat, co po investorovi požadují, jaké podmínky musí splnit.

**Ing. Doležel** navrhuje soustředit se na řešení dopravní obslužnosti, kapacity parkovacích míst a vzhledu objektu, např. řešení šikmé střechy apod.

**Starosta:** ve věci poskytnutí obecního pozemku pro řešení zeleně navrhuje usnesení:

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí obecního pozemku č. 590/22 k.ú. Srbín (prodej, pronájem, pachtovní smlouva) společnosti Penny market na řešení ploch pro zeleň v rámci stavby prodejny.

Hlasování: pro: 0

proti: 9 Bergmann, Čadilová, Doležel, Klimentová, Podaný, Semanský, Semanská, Šavřda, Zima

zdržel se: 1 Pokorný

**Usnesení nebylo přijato.**

V 19:30 se dostavil p. Jakob

## **9. Schválení úpravy návrhu dělení p.č. 852/1 Srbín - přerozdělení podle stávajícího ÚP**

**Starosta** požádal o slovo p. Znamenáčkovou, majitelku pozemku č. 852/1 k.ú. Srbín, která žádost podala.

**p. Znamenáčková** s ohledem na budoucí velikost pozemků žádá o revokaci usnesení a schválení dělení pozemků dle původního návrhu a to včetně vyčlenění pozemku pro veřejnou zeleň, stanovenou podmínkami ÚP.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dělení pozemku č. 852/1 k.ú. Srbín dle předloženého výkresu – tzn. na šest stavebních pozemků a pozemek pro veřejnou zeleň. Další podmínky dle zásad pro dělení pozemků zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro: 8 Čadilová, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavřda,  
proti: 0

zdržel se: 3 Bergmann, Doležel, Zima

**Usnesení 1/19/2016 bylo přijato.**

## **1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání**

### **9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad**

**p. Semanský:** pro nově navržené stanoviště za samoobsluhou v Mukařově je domluveno využití části pozemku p. Nováka. P. Novák nabízí možnost směny pozemků. Jednání bude pokračovat po jeho návratu z dovolené.

**p. Pokorný** doporučuje vybrat dvě stanoviště v obci a na nich vybudovat typové kontejnerové stání, podle kterého by se pak prováděla i další stanoviště.

**p. Semanský:** jedno ze stanovišť je navrženo, a to stanoviště před hasičskou zbrojnicí v Žernovce, zde jsou časté stížnosti an nepořádek a umístění u dětského hřiště.

**Úkol trvá**

### **3/18/2016 - Havarijní stav balkonu na budově MŠ Mukařov**

**Ing. Zima:** Dle vyjádření statika se jedná spíše o pouhé opadávání omítky než o narušení statiky objektu, konečnou zprávu předloží na červnovém zasedání ZO.

**Úkol trvá**

### 5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

**p. Semanský:** s žádostí o zpracování cenové nabídky byla oslovena fy ŠMÍD, Svojetice. Je zpracováván projekt, vytyčovány sítě a na červnovém zasedání bude předložen rozpočet stavby.

**Úkol trvá**

### 8c/18/2016 - Informace k plánovanému umístění měřičů rychlosti v obci

**p. Semanský** informoval o proběhlém jednání s Městem Říčany o možnosti umístění úsekových rychlostních radarů v obci. Diskutována byla kalkulace nájemného, podmínky plánovací smlouvy a současně předpokládaný výnos z pokut, jež dle projektového manažera pro úsekové radary pokryje výši nájemného. Výnos z pokut by však byl výlučně ziskem MěÚ Říčany. Přínos pro Obec Mukařov by tak byl „pouze“ ve snížení rychlosti v obci a zklidnění dopravy. Umístění radarů by bylo na silnici I. tř. – Pražská, Kutnohorská – 2ks, silnice II. tř. Srbín, Choceradská a Žernovka, Českobrodská.

**Zastupitelstvo neakceptuje podmínky uvedené ve veřejnoprávní smlouvě s MěÚ Říčany**

### 8e/18/2016 - Žádost o dotaci na revitalizaci ploch veřejné zeleně – park Mukařov

**p. Semanský** – po jednání s Finančním výborem obce byl záměr odložen – připravena bude širší koncepce, která bude společně s částí parku řešit celou návěs.

**Záměr odložen**

## **2. Schválení rozpočtové úpravy č. I. rozpočtu obce Mukařov**

**Ing. Šavrda:** Finanční výbor projednal požadavky zastupitelů, výborů obce a příspěvkových organizací, jež vznesli své požadavky na základě navýšení rozpočtu na příjmové stránce, po platbách příspěvku okolních obcí na přístavbu ZŠ. Návrh úpravy rozpočtu s předschválenými investičními akcemi byl zaslán zastupitelům a do dnešního dne byl bez připomínek.

**Ing. Zima:** pro schvalování rozpočtu je třeba uvést, které položky a o kolik se budou upravovat.

**p. Pokorný** připomíná, že v usnesení musí být také uvedeno datum, ke kterému je rozpočtová úprava schvalována.

**p. Bergmann:** rozpočtová úprava je následující: na straně příjmů 48.570.559,- Kč, na straně výdajů, včetně rezervy pak 52.221.510,- Kč. Rozpočtová rezerva je 1.311.800,- Kč a do fondu rozvoje se převádí částka 6.400.000,- Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou úpravu č. 1, rozpočtu obce Mukařov na rok 2016 k 17.5. 2016 dle návrhu předloženém Finančním výborem obce

Hlasování: pro: 11 Bergmann, Čadilová, Doležel, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2/19/2016 bylo přijato.**

## **3. Informace o proběhlé kontrole hospodaření za rok 2015 z KÚ Středočeského kraje**

**Starosta:** zápis z proběhlé kontroly byl zastupitelům rozeslán, v závěru zprávy jsou uvedeny dvě nalezené závady, jedna se týká inventur – kontroly měly být provedeny k 31.12.2015 a druhá se týká rozpočtových úprav. Současně je zde uvedeno doporučení kontrolního orgánu k odstranění závad.

Doporučení se týká možnosti schválit pověření starosty nebo místostarosty rozpočtovou úpravou do určité výše, a podáním zprávy o této úpravě na nejbližším zasedání zastupitelstva. Tato možnost, i když byla už několikrát řešena, nebyla zatím zastupitelstvem schválena a tak se opakovaně objevuje v závadách z kontrol.

**p. Pokorný** navrhuje, aby se toto opatření neschvalovalo, pokud nastane nutnost upravit některou z položek rozpočtu, může se zastupitelstvo sejít v mimořádném termínu. Současně vyslovuje poděkování účetní obce a místostarostovi za velmi dobrou práci ve vedení účetnictví obce, neboť zde kontrola neshledala žádné nedostatky.

**Ing. Doležel** se dotázal, v jakých případech nastává popisovaná nutnost úpravy rozpočtu a o jak vysoké částky úprav rozpočtu se jedná.

**Ing. Zima** poděkoval p. Pokornému za ocenění a dále doplnil, že na poslední podobný příklad úpravy rozpočtu si nevzpomíná, ale do příštího zasedání připraví modelové příklady.

#### 4. Schválení konceptu závěrečného účtu obce za rok 2015

**Starosta:** před schválením závěrečného účtu obce je třeba schválit jeho znění a závěrečný účet pak v souladu se zákonem o obcích zveřejnit na úřední desce. Po jeho zveřejnění bude jej bude schvalovat zastupitelstvo.

**Ing. Zima:** současně s návrhem závěrečného účtu byla zaslána i rozvaha s rozpracovanými a připravovanými investičními akcemi. Pokud zastupitelé nemají k návrženému konceptu připomínky, bude takto zveřejněn na úřední desce.

Ve 20:15 se dostavil p. Hegyi

#### 6. Návrh dodatku ke smlouvě o spolufinanc. přístavby ZŠ Mukařov - obec Svojetice

**Starosta:** Obec Svojetice zaslala dodatek ke smlouvě o spolufinancování přístavby Základní školy Mukařov, ve kterém je vedle návrhu splátkového kalendáře požadována trvalá garance přijímání dětí z obce Svojetice.

Obci Svojetice běží v současné době výpovědní lhůta Smlouvy o spádovosti, která v případě, že obec Svojetice neuzavře Smlouvu o spolufinancování základní školy znamená, že od 1. září 2017 Obec Mukařov nebude zajišťovat pro Obec Svojetice kapacitu pro školní docházku.

**Ing. Zima:** připomněl, že Rada obce doporučuje výše uvedený dodatek neuzavírat

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje dodatek smlouvy č. 1 ke Smlouvě o spolufinancování Základní školy Mukařov s obcí Svojetice.

Hlasování: pro: 0

proti: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima

zdržel se: 0

*Usnesení nebylo přijato.*

#### 7. Žádost obce Klokočná o spolupráci – spádovost pro ZŠ Mukařov

**Starosta:** Obec Klokočná zaslala po vypovězení smlouvy o spádovosti Základní školy v Mukařově návrh smlouvy o spolupráci, ve kterém navrhuje uzavření nové smlouvy, na základě které by obec Klokočná hradila jen investiční náklady na žáka. Rada obce doporučuje bez uzavřené smlouvy o Spolufinancování přístavby základní školy a úhrady příspěvku smlouvu neuzavírat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje návrh smlouvy o spolupráci a smlouvy o spádovosti s obcí Klokočná.

Hlasování: pro: 0

proti: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima

zdržel se: 0

*Usnesení nebylo přijato.*

#### 8. Žádost o změnu ÚP pro pozemky Srbín, pč. 461, 463, 464, 498

**Starosta:** na obec byla doručena žádost o zařazení pozemků v k.ú. Srbín do Územního plánu – změna využití území z orné půdy na stavební pozemky. S žadatelem jednal Ing. Zima, kterému předává slovo.

**Ing. Zima:** žadatelé, spoluvlastníci pozemků v Srbíně žádají o zařazení pozemků z důvodu, že je již do obce doveden vodovod a současně navrhují, že finančně přispějí na vybranou investiční akci v obci.

**p. Pokorný:** jedná se o pozemky, o něž měla v minulosti zájem společnost Optreal?

**Ing. Zima:** ano, o tyto pozemky měl v minulosti zájem Optreal.

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov souhlasí se změnou územního plánu a přeřazením pozemků parc. č. 461, 463, 464, 498 k.ú. Srbín z kategorie „orná půda“ do kategorie „rozvojové stavební pozemky“.

Hlasování: pro: 0

proti: 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima

zdržel se: 0

*Usnesení nebylo přijato.*

## 10. Uzavření kupní smlouvy pozemek trafo ČEZ – p.č. 563/24 Srbín

**Starosta:** záměr prodeje byl schálen již na minulém zasedání a zveřejněn na úřední desce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prodej pozemku č. 563/24 k.ú. Srbín společnosti ČEZ za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: pro 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský,  
Semanská, Šavřda, Zima

proti 0  
zdržel se 0

*Usnesení 3/19//2016 bylo přijato.*

## 11. Bezúplatné převzetí pozemku 717/12 Mukařov do vlastnictví obce

**Starosta:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhověl žádosti obce o bezplatný převod pozemku č. 717/12, k.ú. Mukařov, ul. Charitní, do vlastnictví obce. Přijetí pozemku do vlastnictví je nutno schválit usnesením.

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov souhlasí s bezplatným převodem pozemku č. 717/12 k.ú. Mukařov z ÚZSVM do vlastnictví obce

Hlasování: pro 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský,  
Semanská, Šavřda, Zima

proti 0  
zdržel se 0

*Usnesení 4/19//2016 bylo přijato.*

## 12. Plánovací smlouva č.p. 8 Srbín - přestavba na dům o 4 bytech

**Ing. Zima** přiblížil záměr investora, který žádost podával a se kterým v této věci jednal. Podklady byly zastupitelům zaslány, investor žádá o povolení stavby a uzavření Plánovací smlouvy. Jedná se o bývalý hostinec a jídelnu na návsi v Srbíně. V Plánovací smlouvě by byla řešena i náhradní výsadba, jako kompenzace za zeleň.

**JUDr. Klimentová:** dle výkresu se bude objekt zvyšovat o patro, nebude zapadat do okolní výstavby.

**Ing. Zima** výšky a zastavěnost musí splňovat podmínky územního plánu. Stavbu lze regulovat v limitech územního plánu.

**Ing. Doležel:** pokud bude stavba prováděna až dle regulativů nového územního plánu, ve kterém jsou podmínky pro stavby přísnější, doporučuje odložit projednávání až po schválení nového územního plánu.

**p. Bergmann:** stavba svým půdorysem přesahuje původní rozměry, již dne nespĺňuje zastavěnost pozemku.

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov nesouhlasí s uzavřením plánovací smlouvy, neboť nejsou splněny regulativy územního plánu – zastavěnost pozemku, procentní poměr zeleně.

Hlasování: pro 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský,  
Semanská, Šavřda, Zima

proti 0  
zdržel se 0

*Usnesení 5/19//2016 bylo přijato.*

## 13. Bytový dům Žernovka

**Starosta:** další žádost o přestavbu stávajícího rozestavěného objektu. Na stavební parcele č. 86/1 k.ú. Žernovka je rozestavěný dům, který manželé Veselých, noví vlastníci pozemku plánují přestavět na bytový dům s šesti malometrážními byty. V návrhu uvádějí, že rozměry původní stavby zůstanou zachovány, požadují souhlas obce k

napojení na veřejný užitkový vodovod a souhlas s vybudováním vrtu pro zásobování pitnou vodou. Odpady budou řešeny vlastní čističkou odpadních vod.

**p. Hegyi, Mgr. Podaný** považují za největší problém v Žernovce omezené zdroje vody, a to jak z užitkového vodovodu, tak podzemní zásoby. Sami mají domy nedaleko od uvedeného pozemku a poslední roky pozorují klesání hladiny ve studních, které jsou dle jejich názoru způsobeny výstavbou v okolí a stavbou hlubinných vrtů. Z důvodu omezených zdrojů vody nedoporučují schválení investičního záměru ani napojení na užitkový vodovod.

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov nesouhlasí s investičním záměrem přestavby rozestavěného RD na bytový dům o šesti bytových jednotkách a s napojením na veřejný užitkový vodovod. ZO dále doporučuje odložit záměr do doby, až bude do obce přiveden regionální vodovod.

Hlasování: pro 12 Bergmann, Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský,  
Semanská, Šavrda, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 6/19//2016 bylo přijato.**

#### **14. Návrh dodatku plánovací smlouvy - lokalita Srbín, ul. Pampelišková**

**Starosta:** dodatek Plánovací smlouvy předložili stavebníci lokality Pampelišková, Srbín, p. Nalevajko a Pokorný. Dodatek řeší vyjmutí jednoho z pozemků z podmínek Plánovací smlouvy tak, aby s ním bylo možno nakládat, např. jej prodat dříve, než budou naplněny všechny podmínky smlouvy.

Vysvětlení měl přijít podat osobně p. Nalevajko, který se ale z důvodu mimořádné pracovní směny omluvil.

**JUDr. Klimentová** doporučuje bod odložit na další zasedání, s tím, že investor přijde osobně.

**Bod odložen na příští zasedání ZO**

#### **15. Návrh na spojení hlasování o vypracování územní studie s hlasováním o výstavbě páteřního vodovodu**

**Dr. Šalda** předložil zastupitelstvu návrh na spojení hlasování o vypracování územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23, Žernovka s hlasováním o výstavbě páteřního vodovodu Region Jih. Tento bod byl odložen z předešlého zasedání, poté co nebylo přijato žádné usnesení. Důvodem pro návrh spojeného hlasování je obava, že vlivem nové výstavby a uvažovaných vrtů pro zásobování pitnou vodou dojde k úbytku podzemních vod v lokalitě, která již dnes trpí nedostatkem vody. V návrhu požaduje, aby se zastupitelstvo obce zavázalo, že v případě, kdy povolí výstavbu na uvedených pozemcích, zajistí výstavbu přivaděče páteřního vodovodu do Žernovky a to nejpozději do konce roku 2016. V případě, že se na uvedenou stavbu nepodaří získat dotaci, nechť se zastupitelstvo zaváže, že přivaděč bude financovat z vlastních zdrojů, případně úvěru.

**Starosta:** takto nelze věc podmiňovat, dotační tituly jsou vypisovány průběžně a zavázat zastupitelstvo, že v případě neúspěšné žádosti se již nebude pokoušet žádat o další dotaci a stavbu zainvestuje z vlastního rozpočtu není správné. Možností financování je více, majitelé uvedené lokality jsou připraveni se finančně na výstavbě podílet, dotační tituly vypisuje i Ministerstvo zemědělství. Doporučuje schválit usnesení, že výstavba v lokalitě nebude povolena dříve, než bude vybudován regionální přivaděč vodovodu Region Jih a tuto podmínku zakotvit i do plánovací smlouvy.

**Ing. Doležel** nesouhlasí s tím, aby tyto dvě věci byly spojovány. Po zastupitelích mimoto nikdo nemůže požadovat, aby dopředu slíbili výstavbu z vlastního rozpočtu, aniž by znali přesnou částku. Přivedení vody do Žernovky je ale nutné a před volbami tento cíl měli všichni tři volební uskupení v programu. Pokud je cena páteřního řadu do Žernovky cca 10 milionů korun (bez uličních rozvodů a domovních přípojek) pak by zastupitelstvo mělo zvážit i variantu investic z rozpočtu obce.

**Ing. Zima** doporučuje jednat s investorem o výši jeho příspěvku a poté co bude známo, kolik je ochoten přispět tak projednat např. na Finančním výboru, zda je v možnostech obce zbývající část uhradit.

**JUDr. Klimentová** doporučuje podmínit schválení Územní studie uzavřením Plánovací smlouvy s investorem, ve které bude podmínka o možnosti výstavby až v době přivedení vodovodu zakotvena.

**p. Pokorný** navrhuje tyto dva body vůbec nespojovat a jednat o každém samostatně.

**Protinávrh usnesení:** Nespojovat hlasování o vypracování územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23 s hlasováním o podmínkách výstavby páteřního vodovodu Region Jih do Žernovky

Hlasování: pro 4 Doležel, Klimentová, Pokorný, Šavrda,  
proti 5 Čadilová, Hegyi, Podaný, Semanská, Semanský, Zima  
zdržel se 1 Jakob,  
nepřítomen 1

**Usnesení nebylo přijato.**

**Ing. Doležel** navrhuje body č. 15 a 16 odložit na příští zasední zastupitelstva.

**Bod 15 odložen na 20. zasedání ZO**

Ve 22:00 se se z jednání omluvil p. Bergmann

## 16. Žádost o vypracování Územní studie v lokalitě OV 21 a OV 23 Žernovka

**Bod 16 odložen na 20. zasedání ZO**

## 17. Různé

### **a) smlouva o převodu vodovodní přípojky – vzorová**

**Ing. Zima** předložil zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy na převod vodovodní přípojky do vlastnictví občanů, majitelů nemovitostí ke kterým byla přípojka vybudována.

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov souhlasí s textem smlouvy o převodu vodovodní přípojky a pověřuje starostu, příp. místostarostu obce uzavřením této smlouvy s občany.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská,  
Šavrda, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 7/19//2016 bylo přijato.**

### **b) smlouva na služebnost vodovod na pozemku ŘSD - skutečné uložení sítě**

**Ing. Zima:** jedná se o uložení vodovodu Region Jih v ul. Kutnohorská. Tato smlouva je uzavřena po zaměření skutečného stavu uloženého potrubí. Částka za věcné břemeno je 6.987,93 Kč.

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o služebnosti na uložení vodovodního přívaděče v pozemcích ŘSD ČR v ul. Kutnohorská za cenu 6.987,93 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro 11 Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská,  
Šavrda, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 8/19//2016 bylo přijato.**

### **c) dokončení úprav u ZŠ, včetně uzavření areálu**

**p. Pokorný** připomněl, že stále nejsou dořešeny anglické dvorky kolem nové školy a oplocení areálu tak, aby byl oddělen od pozemků TJ Sokol Mukařov. Dále doporučuje řešit zamezení příjezdu ke školní jídelně podél hřiště z ul. Sportovní např. sklápěcí zábranou.

**p. Semanský:** s technickými službami obce příp. poptávkou stavebních firem bude navrženo řešení

### **d) stavba MŠ Mukařov – informace ke kolaudaci**

**p. Semanský** sdělil, že kolaudace nové mateřské školy proběhla 17. května dopoledne. Po stránce stavební je vše v pořádku, drobné připomínky měl zástupce HZS, tyto závady budou odstraněny do konce týdne.

**e) revitalizace pozemku a studny před sběrným dvorem**

**Mgr. Podaný** přednesl návrh Výboru ŽP na revitalizaci pozemku u sběrného dvora – ul. Obecní, Mukařov a to včetně úpravy kolem studny. Na pracích se bude podílet p. E. Březina.

**f) záměr úprav pozemku č. 629/2 k.ú. Žernovka**

**Mgr. Podaný** seznámil zastupitele s harmonogramem a rozsahem úprav pozemku č. 629/2 k.ú. Žernovka, před restaurací Montgomery, které se ujme SDH Žernovka.

**g) smlouvy o věcném břemeni – uložení vodovodu pro ZŠ Mukařov a stožár VO, ul. Školní**

**Ing. Zima:** další smlouvy o věcném břemeni je třeba schválit pro pozemky v ul. Školní, poz. č. 812/7 k.ú. Mukařov. Smlouvy jsou bezplatné a uzavírat se budou s KSÚS Středočeského kraje. Jedna smlouva se týká vodovodu pro novou základní školu, druhá smlouva nového sloupu VO na přechodu u kruhového objezdu.

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni – bezplatném - s KSÚS Středočeského kraje na uložení vodovodu v ul. Školní pozemek č. 812/7 k.ú. Mukařov

Hlasování: pro 11 Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 9/19//2016 bylo přijato.**

**Návrh usnesení:** ZO Mukařov souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni – bezplatném - s KSÚS Středočeského kraje na umístění sloupu VO v ul. Školní, pozemek č. 812/7 k.ú. Mukařov, u kruhového objezdu.

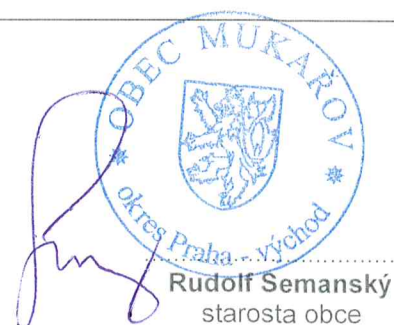
Hlasování: pro 11 Čadilová, Doležel, Hegyi, Jakob, Klimentová, Podaný, Pokorný, Semanský, Semanská, Šavrda, Zima  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení 10/19//2016 bylo přijato.**

Zasedání bylo ukončeno v 23<sup>00</sup> hod.

Ověřovatelé: Ing. Doležel: .....

Ing. Šavrda: .....



Rudolf Semanský  
starosta obce