

Zápis č. 21
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 10.8. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštík,

Omluveni: Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, JUDr. Klimentová, Mgr. Podaný, Semanská, Ing. Zima

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19⁰⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: p. Bergmann, Ing. Třeštík

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

5/19/2016 - Projednání podmínek záměru výstavby Penny market - návrh plánovací a nájemní smlouvy

2. Uvolnění prostředků z rezervního fondu ZŠ na jeho čerpání

3. Odkup části pozemku p.č. 657/24, Žernovka

4. Kupní smlouva pro prodej pozemku p.č. 610/100, Srbín

5. Smlouva o zřízení věcného břemene na vodovod v pozemku p.č. 598/161, Srbín

6. Odkup části pozemku p.č. 958/2 Srbín

7. Úprava rozpočtu obce č. 2

8. Informace o návrhu územního plánu

9. Různé

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Starosta: v Žernovce bylo dokončeno kontejnerové stání u hasičské zbrojnice. Stanoviště separovaného odpadu tak mohlo být přesunuto od dětského hřiště. Nové stanoviště snad přispěje k zlepšení vzhledu a většímu pořádku kolem kontejnerů.

V Mukařově v ul. Zelená se přemístění kontejnerů do ulice za nákupním střediskem Enapo zatím nepodařilo dořešit.

Úkol trvá.

5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

Starosta po předložení cenové nabídky za více než 650.000,- Kč byl záměr odložen. Po místním šetření na místě za účasti ing. Míla a p. Šmída bylo dohodnuto variantní řešení, vyčištění koryta potoka a zpevnění boků mostku betonovými výztuhami.

Starosta s p. Veselým prověří, zda úkol kapacitně zvládnou technické služby obce, případně poptá některou z firem.

Úkol trvá.

5/19/2016 - Projednání podmínek záměru výstavby Penny market – návrh plánovací smlouvy

Starosta předložil návrh Plánovací smlouvy se společností PENNY market na využití pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín u kruhového objezdu. Současně předložil nájemní smlouvu na pozemek č. č. 590/22 k.ú. Srbín v majetku obce Mukařov, na němž by měla být realizována výsadba zeleně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Plánovací smlouvy se společností A+R, s.r.o., zastupující společnost PENNY market na výstavbu prodejny potravin a řeznictví na pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 7 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda
proti: 1 Třeštík
zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností A+R, s.r.o., zastupující společnost PENNY market na pozemek č. 590/22 k.ú. Srbín pro osazení a údržbu veřejné zeleně v rámci výstavby prodejny potravin na pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín

Hlasování: pro: 7 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda
proti: 1 Třeštík
zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

2. Uvolnění prostředků z rezervního fondu ZŠ na jeho čerpání

Starosta předal slovo paní ředitelce ZŠ Dr. Janě Novotné, která zastupitele seznámila z důvody své žádosti. Uvolněné prostředky z rezervního fondu budou využity na úpravy v prostoru výdeje jídel ve školní jídelně. Jedná se o částku 53.488,- Kč dle cenové nabídky. Dále žádá o uvolnění prostředků na pořízení docházkového systému pro zaměstnance v hodnotě cca 50.000,- Kč.

Po krátké diskusi o důvodech pořízení tohoto systému bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 53.488,- Kč z rezervního fondu ZŠ Mukařov na úpravy prostor ve školní jídelně – zástěnu v prostoru výdeje jídel.

Hlasování: pro: 8 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštík,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 1/21/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 50.000,- Kč z rezervního fondu ZŠ Mukařov na pořízení docházkového systému pro zaměstnance.

Hlasování: pro: 8 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštík,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 2/21/2016 bylo přijato.

3. Odkup části pozemku p.č. 657/24, Žernovka

Starosta předložil zastupitelům žádost o odkup části pozemku č. 657/24 k.ú. Žernovka, v majetku obce Mukařov, o výměře cca 8m², na němž historicky stojí část domu č.p. 63. Tento stav byl zjištěn po digitalizaci katastrálních map, doporučuje prodej schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č. 657/24 k.ú. Žernovka o výměře cca 8m², za cenu 500,- Kč/m². Podmínkou je, že žadatel uhradí i veškeré další náklady spojené se zaměřením, oddělením a zápisem předmětné části pozemku do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 8 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštlík,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 3/21/2016 bylo přijato.

4. Kupní smlouva pro prodej pozemku p.č. 610/100, Srbín

Starosta: záměr prodeje pozemku prod trafostanicí v ul. Fialková již byl zastupitelstvem schválen, návrh byl zveřejněn na úřední desce obce. Cena za prodej pozemku pod trafostanicí činí 12.500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 610/100 k.ú. Srbín o výměře 25m² společnosti ČEZ Distribuce a.s., za cenu 12.500,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 8 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštlík,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/21/2016 bylo přijato.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene na vodovod v pozemku p.č. 598/161, Srbín

Starosta: smlouva je uzavírána s Povodím Vltavy v rámci narovnání vztahů po výstavbě vodovodu Region Jih – část Srbín. Jedná se o pozemek kde protéká Jevanský potok a dochází ke křížení s vodovodním řadem v ul. Na Pískách. Cena za uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene činí 10.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 1042/2016-SML s Povodím Vltavy, státní podnik, na uložení řadu regionálního vodovodního přivaděče Region Jih do pozemku č. 598/161 k.ú. Srbín za cenu 10.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 8 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštlík,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/21/2016 bylo přijato.

6. Odkup části pozemku p.č. 958/2 Srbín

Starosta: další žádost o odkup pozemku v obci Srbín, ul. Do Chobotu, kde je dlouhodobě připlocen obecní pozemek č. 958/2 k.ú. Srbín. Manž. Bočínských žádají o prodej tohoto pozemku do vlastnictví.

Zastupitelstvo po zjištění, zda prodejem nedojde ke změnám v území, zejména zúžení profilu ul. Do Chobotu přistoupilo k hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 958/2 k.ú. Srbín v majetku obce Mukařov, (dlouhodobě připloceného k pozemku č. 385 k.ú. Srbín) o výměře cca 48m² za cenu 500,- Kč za m². Podmínkou je, že žadatel uhradí i veškeré další náklady spojené se zaměřením, oddělením a zápisem předmětné části pozemku do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 8 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštlík,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 6/21/2016 bylo přijato.

7. Úprava rozpočtu obce Mukařov č. 2

p. Bergmann: Finanční výbor předkládá ke schválení rozpočtovou úpravu č. 2, rozpočtu obce Mukařov pro rok 2016, ve které došlo k vyrovnaní položek rozpočtu dle aktuálního stavu plnění a projektů. Podklady byl zastupitelstvu zaslány e-mailem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje rozpočtovou úpravu č. 2 rozpočtu obce Mukařov na rok 2016 k 10.8. 2016 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 8 T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeščík,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 7/21/2016 bylo přijato.

8. Informace o návrhu územního plánu

Starosta: veřejné projednání Územního plánu obce proběhlo na Odboru územního plánování MěÚ Říčany dnes 10.8.2016 odpoledne. K návrhu podal vysvětlení jeho autor, Ing. Arch. Sixta. V závěrečné diskusi pak někteří přítomní občané vznesli dotazy a připomínky. Zástupce pořizovatele za Odbor územního plánování, Ing. Arch. Hradilová připomněla, že námítky a připomínky je třeba zaslat písemně pořizovateli a to do týdne od veřejného projednání ÚP. Po evidenci všech námitek a připomínek bude jejich seznam zaslán k posouzení na Obec Mukařov.

9. a) Různé – smlouva na stánkový prodej o mukařovské pouti

Starosta informoval zastupitele, že smlouva na organizaci stánkového prodeje během mukařovské pouti s p. Helferem byla podepsána, a p. Helfer již složil na obci v hotovosti stanovený poplatek za zábor veřejného prostranství.

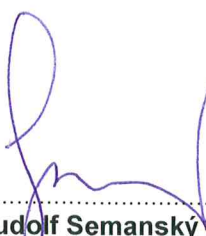
9. b) Různé – oslavy 85. výročí založení SDH Mukařov

p. Pokorný sdělil zastupitelům, že v sobotu 10. září 2016 se konají v hasičském domě Mukařov oslavy 85. výročí založení sboru dobrovolných hasičů Mukařov, spojené s tradiční hasičskou soutěží „Za tři rohy“. Přítomné zastupitele tímto srdečně zve.

Zasedání bylo ukončeno v 21⁰⁰ hod.

Ověřovatelé: p. Bergmann:

Ing. Třeščík:


Rudolf Semanský
starosta obce

