

Zápis č. 22
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 6.9. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, R. Hegyi, Mgr. Jakob, K. Křepelka, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. Zima,
Omluveni: T. Bergmann, JUDr. Klimentová, Semanská, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třeštík
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: p. Jakob, p. Pokorný

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

5/19/2016 - Projednání podmínek záměru výstavby Penny market - návrh plánovací a nájemní smlouvy

2. Projednání námitek a připomínek ÚP obce Mukařov

3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

4. Bezúplatné převzetí pozemků v Srbíně – ul. Chrpová, Do Chobotu, Luční

5. Žádost o schválení dodatku Plánovací smlouvy – Srbín

6. Žádost o souhlas s výstavbou elektropřípojky pro prodejnu Penny

7. Termín veřejného zasedání – podmínky získání dotace na vodovod Žernovka

8. Informace k zahájení rekonstrukce ČOV Mukařov

9. Různé

a) Zápis budovy školy do KN, vyrovnání s obcí Svojetice

b) Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov

c) Projednání požadavků MŠ Mukařov

d) Projednání rozpočtové úpravy č. 3 rozpočtu obce Mukařov

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Starosta: Stanoviště separovaného v Mukařově v ul. Zelená – obec jedná se Stavebním úřadem o podmínkách stavby o směně pozemků. **Úkol trvá.**

5/18/2016 - Žádost o opravu mostku v havarijním stavu, Srbín

Starosta mostek byl opraven, včetně vyčištění koryta potoku a prořezu náletových dřevin. Opraveno bylo rovněž kamenné dno potoka. Na místě jsou upřesňovány poslední úpravy. Celková cena oprav se pohybuje kolem 200.000,- Kč. **Splněno**

5/19/2016 - Projednání podmínek záměru výstavby Penny market – návrh plánovací smlouvy

Starosta: na minulém zasedání nebyla z důvodu nízkého počtu zastupitelů smlouva odsouhlasena. Proto návrh Plánovací smlouvy se společností A+R – zástupce společnosti PENNY market na využití pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín u kruhového objezdu a nájemní smlouvu na pozemek č. 590/22 k.ú. Srbín v majetku obce Mukařov, na němž by měla být realizována výsadba zeleně, předkádá nyní. Ve smlouvě došlo k úpravě textu ve smyslu zpřesnění podmínek odvodnění ulice Lomená, Srbín.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje uzavření Plánovací smlouvy se společností A+R, s.r.o., zastupující společnost PENNY market na výstavbu prodejny potravin a řeznictví na pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 10 PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, R. Hegyi, Mgr. Jakob, K. Křepelka, Mgr. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 1/22/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností A+R, s.r.o., zastupující společnost PENNY market na pozemek č. 590/22 k.ú. Srbín pro osazení a údržbu veřejné zeleně v rámci výstavby prodejny potravin na sousedním pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín. Smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci vyvěšeného záměru.

Hlasování: pro: 10 PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, R. Hegyi, Mgr. Jakob, K. Křepelka, Mgr. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 2/22/2016 bylo přijato.

2. Projednání námitek a připomínek ÚP obce Mukařov

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu připravovaného územního plánu obce a předložil seznam námitek a připomínek vzešlých ze srpnového veřejného projednání územního plánu obce. Odbor územního plánování MěÚ Říčany námítky a připomínky posoudil a zasílá je na vědomí zastupitelstvu obce k případnému vyjádření.

Zastupitelstvo po seznámení s podklady konstatuje, že návrh vypořádání s námítkami a připomínkami bere na vědomí.

3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Ing. Zima zpracoval aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na základě nové provozovatelské smlouvy s 1. SčV a.s., s výhledem do roku 2026, ve kterém jsou zahrnuty veškeré podklady, včetně opotřebení majetku a aktualizované o nově vybudované vedení vodovodu v Srbíně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Mukařov na roky 2017 – 2026.

Hlasování: pro: 10 PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, R. Hegyi, Mgr. Jakob, K. Křepelka, Mgr. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 3/22/2016 bylo přijato.

4. Bezúplatné převzetí pozemků v Srbíně – ul. Chrpová, Do Chobotu, Luční

Starosta: jedná se o pozemky pod komunikacemi ve vlastnictví SJM manž. Pýchových. Pozemky předává obci bezúplatně. Pozemková čísla budou uvedena v návrhu usnesení.

p. Pokorný: jsou na těchto cestách zpevněné povrchy?

Starosta: částečně ano, pozemky jsou po výstavbě vodovodu opatřeny buď asfaltem nebo asfaltovým recyklátem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků č. 374/15 (Chrpová), 653/20, 662/51 (Do Chobotu), 662/41, 662/40, 662/33, 662/34, 662/35, 662/14 (Luční) z majetku manž. Pýchových do vlastnictví obce Mukařov.

Hlasování: pro: 10 PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, R. Hegyi, Mgr. Jakob, K. Křepelka, Mgr. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/22/2016 bylo přijato.

5. Žádost o schválení dodatku Plánovací smlouvy na pozemky č. 370/xx k.ú.Srbín

Starosta: na obec se obrátili zástupci společnosti, jež má zájem odkoupit několik pozemků ve vlastnictví p. Nalevajka. Pozemky jsou v plánovací smlouvě již navrženy k dělení, společnost má zájem je přerozdělit tak, aby lépe vyhovovaly jejich záměru.

Zastupitelstvo konstatuje, že jednání v této věci má vést majitel pozemků, který uzavíral Plánovací smlouvu a bod odkládá.

6. Žádost o souhlas s výstavbou elektropřípojky pro prodejnu Penny

Starosta: společnost ČEZ Distribuce žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na posílení přípojky elektro pro prodejnu PENNY na pozemku č. 590/2 k.ú. Srbín.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6019889/1 pro uložení sítí do pozemku č. 590/22 k.ú. Srbín v délce 10bm. Cena činí 12.100,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro: 10 PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, R. Hegyi, Mgr. Jakob, K. Křepelka, Mgr. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/22/2016 bylo přijato.

7. Termín veřejného zasedání – podmínky získání dotace na vodovod Žernovka

p. Semanský: přidělení dotace na výstavbu vodovodu do Žernovky a části Srbína z programu Státního fondu životního prostředí ČR je podmíněna doložením dokladů o ekologické likvidaci odpadních vod. Bude proto nutné od majitelů nemovitostí, kde je projektována přípojka vodovodu, získat doklad o vyvážení jímek, případně o povolení nakládání s odpadními vodami v případě, že mají domovní čistírnu.

Z tohoto důvodu bude nutné svolat veřejné zasedání s občany, a sdělit jim důležitost dodání těchto dokladů pro úspěšnost získání dotace. Termín veřejného zasedání v Žernovce byl stanoven na 22. září 2016.

8. Informace k zahájení rekonstrukce ČOV Mukařov

Ing. Zima: rekonstrukce ČOV bude zahájena 12.9. 2016 předáním staveniště objektu ČOV v Mukařově firmě Alstap, vítězi výběrového řízení. Na rekonstrukci byla získána dotace z programu Operačního programu životního prostředí.

9. a) Různé – Zápis budovy školy do KN, vyrovnání s obcí Svojetice

Starosta informoval zastupitele, že kvůli zápisu nové budovy základní školy do Katastru nemovitostí je třeba definitivně určit, které obce budou spoluvlastníky stavby. Obci Svojetice běží z důvodu neuzavření smlouvy výpověď Smlouvy o spádovosti a tudíž nelze zapsat ani vlastnický podíl na budově. Na reakci obce Svojetice jsme symbolicky čekali do 1. září, je však nejvyšší čas budovu zapsat, neboť spádové obce se již dotazují, kdy bude nová budova školy zapsána. S tím však souvisí vypořádání s obcí Svojetice, neboť zrušením smlouvy musí obec Mukařov vrátit obci Svojetice příspěvek na kontejnerovou přístavbu.

Ing. Zima: dle smluvních podmínek činí vratka 1.411.600,- Kč. Z předchozích jednání zastupitelstva vyplývá, že obec Mukařov je připravena tuto částku vyplatit.

Ing. Doležel doporučuje prověřit s právníkem obce, zda je třeba zaplatit skutečně celou částku, nebo lze uplatnit odpočet např. na základě několikaletého využívání objektu.

Zastupitelstvo pověřuje starostu zasláním uvedené smlouvy k posouzení právnímu zástupci obce.

9. b) Různé – Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov

Starosta přednesl zastupitelstvu zprávu o průběhu jednání s fy POZIMOS, zhotovitelem stavby nové školy. S firmou je řešeno prolínání vlhkosti do suterenu budovy, které se projevilo při přívalových deštích před prázdninami. Vysoušení budovy a opravy zdiva budou pravděpodobně řešeny z bankovní záruky, kterou firma na začátku stavby v souladu se smluvními podmínkami zřídila.

9. c) Různé – Projednání požadavků MŠ Mukařov

p. Pokorný upozornil na systém investičních požadavků mateřské školy v prvním pololetí, kdy na obec bylo zasláno několik serií požadavků. Souhlasí, že aktuální nebo havarijní problémy je třeba řešit co nejdříve, měl by ale být respektován stanovený roční plán oprav a možnosti rozpočtu obce.

Vyzývá ke zpracování koncepce oprav, jejich soupisu a předložení požadavků do rozpočtu pro rok 2017.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce projednáním této věci s vedením MŠ.

9. d) Různé – Projednání rozpočtové úpravy č. 3 rozpočtu obce Mukařov

Ing. Zima předložil ke schválení návrh rozpočtové úpravy č. 3 dle skutečného plnění položek rozpočtu. Na příjmové i výdajové stránce došlo k navýšení rozpočtu o 265.908,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 rozpočtu obce Mukařov na rok 2016 dle skutečného plnění. Na příjmové i výdajové stránce dochází k navýšení rozpočtu o 265.908,- Kč.

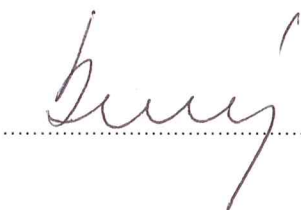
Hlasování: pro: 10 PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, R. Hegyi, Mgr. Jakob, K. Křepelka, Mgr. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 6/22/2016 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 21⁰⁰ hod.

Ověřovatelé:

p. Pokorný:



Mgr. Jakob:

.....

Rudolf Semanský
starosta obce

