

Zápis č. 23
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 11.10. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, JUDr. Klimentová, Mgr. Podaný, F. Pokorný,
R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. Žima,

Omluveni: PhDr. K. Čadilová, R. Hegyi, K. Křepelka, Semanská, Ing. P. Třeštík,

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. a následně odsouhlasilo předložený návrh bodů programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: p. Bergmann, p. Podaný

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

5/22/2016 – Dodatek plánovací smlouvy – lokalita Pampelišková, Srbín

7/22/2016 – Veřejná schůze s občany Žernovky - vodovod

9a/22/2016 - Zápis budovy školy do KN, vyrovnání s obcí Svojetice

9b/22/2016 - Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov

2. Aktualizace strategického plánu MPOV a zahájení přípravy rozpočtu pro rok 2017

3. Stanovení termínu pro obcí hrazenou instalaci vodoměrných sestav na novém vodovodu v Srbíně

4. Projednání nového podílu obce Mukařov ve svazku Region jih - kapacita budoucích odběrů vody

5. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 657/24 Žernovka

6. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 955/2 Srbín

7. Převod majetku vodovodu Region jih III. etapa 1. část

8. Nesouhlas Obce Svojetice s vypovězením smlouvy o spádovosti

9. Různé

a) příprava oslav výročí obce 2018 - stanovení koncepce

b) posouzení investičního záměru – přestavba RD Žernovka na bytový dům o 6 BJ.

c) návrh darovací smlouvy na komunikaci Srbín/Bezová

d) darovací smlouva na vybavení nové budovy MŠ Mukařov

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Starosta: ve věci stanoviště separovaného odpadu v Mukařově v ul. Zelená proběhlo v minulém týdnu jednání se zástupcem společnosti RosaMarket, provozovatelem sítě obchodů Enapo. Projednán byl záměr umístění kontejnerů na separovaný odpad do slepé ulice za nákupním střediskem. Budou zpracovány dvě varianty umístění, jedna ve spodní části ulice, druhá cca uprostřed. Starosta zašle jednateli spol. RosaMarket nákres ke schválení. **Úkol trvá.**

Ve 19:18 se dostavil Ing. Doležel

5/122/2016 - Žádost o uzavření dodatku plánovací smlouvy – lokalita Pampelišková, Srbín

Starosta: bod přeřazen z předchozího zasedání pro nepřítomnost zástupce žadatelů. Dnes je jeden ze zástupců vlastníků, pan Nalevajko, přítomen, aby přednesl svoji žádost a osvětlil zastupitelstvu stavební záměr.

p. Nalevajko: žádáme zastupitelstvo o uzavření dodatku plánovací smlouvy ve smyslu sloučení tří pozemků č. (370/6 – 370/8) v Srbíně, v ul. Pampelišková tak, aby z nich vznikly dva větší pozemky, na nichž by bylo možno postavit rodinné domy o třech bytových jednotkách. Veškeré další podmínky plánovací smlouvy by zůstaly nezměněny. Záměr byl konzultován se stavebním úřadem a je v souladu s Územním plánem obce i Stavebním zákonem.



JUDr. Klimentová: je k dispozici nákres nebo studie, jak budou domy vypadat?

p. Nalevajko: zatím ne, projekt bude zadán až pokud zastupitelstvo odsouhlasí záměr. Velikost domů ale nepřesáhne okolní zástavbu.

Starosta: předpoklad je, že tyto parcely budou prodány přednostně. Je záruka, že podmínky Plánovací smlouvy, zejména závazky stavebníka přejdou na nového majitele pozemků?

p. Nalevajko: ano, ve smlouvě je to tak uvedeno, i tak ale veškeré sankce za nedodržení smlouvy dopadají na nás, stavebníky, kteří uzavřeli smlouvu s obcí.

p. Bergmann: budeme schvalovat i znění dodatku?

Starosta: ne, tímto usnesením schvalujeme pouze souhlas s možností přerozdělení pozemků, vlastní text dodatku předloží stavebník do příštího zasedání zastupitelstva ke schválení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje záměr sloučení tří pozemků o velikosti 800m² parc. č. (370/6, 370/7, 370/8) v k.ú. Srbín a následně jejich rozdělení na dva větší pozemky o výměře 1200m² za účelem výstavby trojdomů a to formou dodatku č. 2 Plánovací smlouvy mezi stavebníky manž. Nalevajkovými a p. Pokorným, a obcí Mukařov. Návrh dodatku Plánovací smlouvy předloží stavebník do příštího zasedání ZO.

Hlasování: pro: 7 Ing. Hejduk, JUDr. Klimentová, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 3 T. Bergmann, Ing. Doležel, Mgr. Jakob,
zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

7/22/2016 - Veřejná schůze s občany Žernovky - vodovod

Starosta podal informaci o průběhu veřejné schůze v Žernovce, které se za obec účastnili p. Podaný, Křepelka, Semanský a Zima. Veřejná schůze proběhla 22. září 2016 v restauraci Montgomery Žernovka a občané byli seznámeni s rozhodnutím Státního fondu životního prostředí ČR, poskytnout obci Mukařov dotaci na dostavbu vodovodu, ale s podmínkou, že je nutno doložit doklady o ekologické likvidaci odpadních vod. Tyto doklady postačují v kopii, musí je ale doložit každá nemovitost, ke které je projektována vodovodní přípojka.

K otázce doložení dokladů zástupci obce zdůraznili, že je třeba dodat kopie těchto dokladů na obec nejpozději do poloviny listopadu t.r.

Současně byla diskutována i možnost zachování stávajícího užitkového vodovodu. Starosta uvedl, že v případě, že občané budou i nadále mít zájem o provoz užitkového vodovodu a hradit vodné, vodovod není důvod rušit.

9a/22/2016 - Zápis budovy školy do KN, vyrovnání s obcí Svojetice

Starosta: ve věci Zápisu budovy nové školy do KN byla řešena běžící výpověď o spádovosti pro obce Svojetice, která odmítla uzavřít smlouvu s obcí. V důsledku tohoto rozhodnutí je obec Mukařov připravena vyplatit obci Svojetice rovněž podíl na kontejnerové přístavbě. Současně obec Mukařov obdržela dopis od obce Svojetice, ve kterém nesouhlasí s výpovědí o spádovosti a požadují její obnovení. Posouzení věci bylo předáno právnímu zástupci obce.

Právní zástupce obce m.j. upozorňuje, že spádové obce jsou povinny hradit zřizovatelské obci výdaje na činnost školských zařízení a to poměrně dle počtu žáků. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o výdaje jak na provoz, tak i investice, je naopak obec Mukařov oprávněna domáhat se poměrné částky od obce Svojetice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pověření právního zástupce obce sepsáním odpovědi obci Svojetice, ve smyslu trvání na výpovědi Smlouvy o spádovosti a výzvě k úhradě příspěvku na provoz a investice v Základní škole Mukařov, neboť tato zajišťuje školní docházku ve všech ročnících i pro žáky z obce Svojetice.

Hlasování: pro: 10 T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, JUDr. Klimentová, Mgr. Podaný,
F. Pokorný, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 1/23/2016 bylo přijato.

Ve 19:43 se z jednání omluvila JUDr. Klimentová

9b/22/2016 - Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov

Starosta: prolínající vlhkost v suterénu budovy nové školy byla řešena prostřednictvím právního zástupce obce se zhotovitelem. Zhotovitel se zavázal do konce října předložit řešení, jak budou závady odstraněny. **Úkol trvá**

2. Aktualizace strategického plánu MPOV a zahájení přípravy rozpočtu pro rok 2017

Ing. Zima, p. Bergmann Finanční výbor zahájil přípravu rozpočtu obce pro rok 2017. V rámci těchto příprav vyzývá příspěvkové organizace, výbory i jednotlivé zastupitele k zaslání návrhů investičních akcí, rozpočtů a projektů pro rok 2017. Současně budou vybrané navržené projekty zařazeny nebo aktualizovány ve strategickém plánu MPOV.

Finanční výbor se sejde nad hrubou přípravou rozpočtu 15. listopadu 2016, proto je nutno návrhy doručit nejpozději do 14. listopadu. Následně bude rozpočet zpracován tak, aby na prosincovém zasedání mohl být předložen k seznámení zastupitelstvu.

Pro zařazení do plánu MPOV je nutno uvést název a obsah projektu, odhad nákladů a doby realizace projektu, odpovědná osoba za projekt a jeho přípravu. **ZO bere informaci na vědomí.**

3. Stanovení termínu pro obcí hrazenou instalaci vodoměrných sestav

Ing. Zima – bod předložen k opětovnému projednání po ujasnění rozsahu těch součástí vodoměrné sestavy, které bude obec Mukařov v rámci zprovoznění nového vodovodu v Srbíně (Region Jih) hradit občanům. Navrhuje, aby tento příspěvek byl časově omezen a konečný datum, do kdy bude obec na vodoměrné sestavy přispívat schálen zastupitelstvem. Navrhuje termín do 30.6. 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje, že konečný termín, do kdy bude ze strany obce Mukařov hrazen příspěvek na instalaci vodoměrných sestav na vybudovaném a v r. 2016 zkolaudovaném vodovodu v Srbíně, bude 30.6.2017

Hlasování: pro: 9 T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 2/23/2016 bylo přijato.

4. Projednání nového podílu obce Mukařov ve svazku Region jih - kapacita vody pro budoucí odběry vody

Starosta: představenstvo svazku obcí Region Jih vyzvalo obce, aby sdělili maximální kapacitu odběrů vody, kterou požadují garantovat pro budoucí odběry. Po této výzvě obce zaslaly údaje, které odrážely maximální možný stav, současně s tím ale došlo i k přepočtu podílů, jimiž by měly jednotlivé obce do svazku přispět. Po redukci požadavků však došlo k situaci, kdy některým obcím byly odhadované příspěvky významně navýšeny, zatímco jiné, které své odhady snížily, zůstala výše příspěvků na stejné výši, nebo se dokonce snížila. V současnosti nelze odhadovat, jak po projednání v jednotlivých obcích budou požadavky vypadat.

p. Bergmann: z jednání finančního výboru vzešel návrh, aby obce předložily podklady, na základě kterých došly ke svým požadavkům. Měla by být zpracována odborná analýza. Finanční výbor nedoporučuje zastupitelstvu přistoupit na stávající způsob výpočtu podílů obcí z důvodu nejasného způsobu výpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov souhlasí s návrhem Finančního výboru obce, který nedoporučuje zastupitelstvu obce přijmout návrh na přepočet podílů z důvodu nejasného systému stanovení budoucího maximálního požadavku garantovaného objemu dodané vody.

Hlasování: pro: 9 T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 3/23/2016 bylo přijato.

5. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 657/24 Žernovka

Starosta: záměr prodeje byl projednán na srpnovém zasedání, v souladu se zákonem o obcích vyvěšeno, jedná se o 8m² pozemku v majetku obce, na kterém je historicky přestavek domu č.p. 63, Žernovka. Nesoulad byl zjištěn po digitalizaci katastrálních map.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prodej části pozemku č. 657/24 k.ú. Žernovka ve vlastnictví obce Mukařov o výměře 8m² za cenu 500,- Kč/m². Nabyvatel pozemku uhradí náklady spojené se zaměřením, oddělením a zápisem předmětné části do svého vlastnictví v KN.

Hlasování: pro: 9 T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/23/2016 bylo přijato.

6. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 958/2 Srbín

Starosta: rovněž tento záměr prodeje byl projednán na srpnovém zasedání a vyvěšen na úřední desce. Zde 48m² pozemku v Srbíně dlouhodobě zaplacených, nesoulad zjištěn při prodeji sousední nemovitosti.

Zastupitelstvo obce Mukařov schvaluje prodej části pozemku č. 958/2 k.ú. Srbín ve vlastnictví obce Mukařov o výměře 48m² za cenu 500,- Kč/m². Nabyvatel pozemku uhradí náklady spojené se zaměřením, oddělením a zápisem předmětné části do svého vlastnictví v KN.

Hlasování: pro: 9 T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/23/2016 bylo přijato.

7. Převod majetku vodovodu Region jih III. etapa 1. část

Ing. Zima seznámil zastupitelstvo s výsledkem jednání se Svazkem obcí Region Jih o rozsahu a způsobu předání majetku dle smlouvy o spolufinancování výstavby vodovodu pro část obce Srbín svazkem RJ.

Svazek obcí financoval v rámci smluvních podmínek části vodovodního díla, jako vodojem, hlavní přivaděč od vodojemu přes katastrální území obce Svojetice a dále vedoucí ulicí Choceradská až do Srbína, k ul. Na Pískách. Tato část byla vybudována z dotačních prostředků a prostředků svazku obcí. Obec Mukařov financovala (za příspěví dotace) uliční řady a jednotlivé domovní přípojky.

Trasa regionálního přivaděče prochází ulicí U Požáru, Písecká a podél ulice Kutnohorská, kde je připraveno budoucí napojení k pokračování směrem o Žernovky.

V rámci dohod tak bude po uplynutí doby pro udržitelnost projektu předáno do majetku svazku obcí dílo od Svojetického vodojemu až po křižovatku ulice Na Pískách, kterou RJ spolufinancoval.

Dále je v jednání předání potrubí regionálního přivaděče od ulice Na Pískách, U Požáru, Písecká a část podél ulice Kutnohorská, jako nepeněžní zápočet příspěvků obce Mukařov do svazku RJ.

ZO bere informaci na vědomí.

8. Nesouhlas Obce Svojetice s vypovězením smlouvy o spádovosti

projednáno v bodě **9a/22/2016** - Zápis budovy školy do KN, vyrovnání s obcí Svojetice

9. a) Různé – příprava oslav výročí obce 2018 - stanovení koncepce

Starosta: v roce 2018 budou probíhat oslavy 700 let výročí obce a pro tuto příležitost je nutno zahájit přípravy na tuto významnou událost. Žádá proto zastupitele, aby předkládali své návrhy, náměty a představy, z nichž vzejde program oslav, včetně termínů jednotlivých akcí.

Ing. Doležel navrhuje oslovit p. M. Veselého k vytvoření fotodokumentace, kterou by bylo možno využít např. pro tvorbu kalendáře, případně publikace nebo turistických známek a podobně. Vhodné by bylo i využití historických fotografií. **ZO bere informaci na vědomí.**



9. b) Různé – posouzení investičního záměru – přestavba RD Žernovka na bytový dům o 6 BJ.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh investičního záměru, přestavbu rozestavěného objektu rodinného domu v Žernovce, v ul. V Průhonu na bytový dům o šesti bytových jednotkách. Žádost byla předložena již před časem, bez výkresové dokumentace, ale již v té době zastupitelstvo poukázalo na nedostatečné podzemní zdroje vody v obci, pro které tento záměr nepodporuje.

Mgr. Podaný: původní záměr investora byl pozemek rozdělit a vystavit zde tři rodinné domy. Současný návrh šestinásobně zatíží nejen omezené vodní zdroje, ale i dopravu v úzké ulici V Průhonu, přičemž se zde počítá i s dalším rozvojem výstavby.

p. Pokorný: dům je mnoho let rozestavěn a snahou obce by mělo být, aby rozestavěné domy byly dokončeny. Měly by být ale stanoveny podmínky, za jakých lze stavbu vybudovat.

Starosta: původní argument obce byl, že není možno takto rozsáhlou výstavbu povolit, dokud nebude do obce přiveden regionální přivaděč. V tomto duchu navrhuji žadateli odpovědět.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce záměr nepodporuje z důvodu nedostatečné kapacity spodních vod a odkládá rozhodnutí do doby vybudování regionálního vodovodního přivaděče do obce Žernovka.

Hlasování: pro: 9 T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 6/23/2016 bylo přijato.

9. c) Různé – návrh darovací smlouvy na komunikaci Srbín/Bezová

Starosta předložil návrh darovací smlouvy od p. Štěpánka, investora výstavby domů a komunikace v ul. Bezová, Srbín. P. Štěpánek chce obci předat veřejnou část komunikace opatřený zámkovou dlažbou, včetně sítí v zemi, veřejného osvětlení.

Ing. Doležel doporučuje předat návrh smlouvy k posouzení právní kanceláři zastupující obec.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zasláním návrhu smlouvy právnímu zástupci obce k posouzení.

9. d) Různé – darovací smlouva na vybavení nové budovy MŠ Mukařov

Ing. Zima předložil ke schválení návrh darovací smlouvy na předání vybavení nové mateřské školy do majetku MŠ Mukařov. Inventář mateřské školy obsahuje veškeré vybavení včetně nábytku, herních prvků, gastrovybavení atd. Věc vyplývá již z textu zřizovací listiny a mateřská škola vede vlastní evidenci majetku, inventarizaci a bude o svěřený majetek pečovat a opravovat jej.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem majetku – vybavení, inventář a mobiliář nové budovy mateřské školy Mukařov z obce Mukařov do vlastnictví MŠ Mukařov.

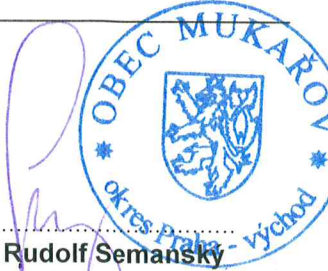
Hlasování: pro: 9 T. Bergmann, Ing. Doležel, Ing. Hejduk, Mgr. Jakob, Mgr. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský,
Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 7/23/2016 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁰⁰ hod.

Ověřovatelé: p. Bergmann:

Mgr. Podaný:


Rudolf Semanský
starosta obce