

Zápis č. 24
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 8.11. 2016 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: PhDr. K. Čadilová, Ing. Doležel, R. Hegyi, Ing. Hejduk, K. Křepelka, Mgr. Podaný, F. Pokorný, A. Semanská, R. Semanský, Ing. J. Šavřda, Ing. Zima,
Omluveni: T. Bergmann, Mgr. Jakob, JUDr. Klimentová, Ing. P. Třeštík,
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu. Následně odsouhlasilo zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: pí. PhDr. Čadilová, p. Hegyi

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

9b/22/2016 - Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov

2. Fond obnovy a rozvoje - oficiální statut s uvedením fungování fondu

3. Dodatek provozovatelské smlouvy na vodovod a kanalizaci

4. Přepočítání a vyrovnaní podílů SORJ - předběžný souhlas s novou kapacitou, navrženým mechanismem změny podílů a jeho podmínkami

5. Darovací smlouva na hasičské čerpadlo PPS12 pro SDH Žernovka

6. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 958/2 Srbín - oprava kupní (darovací) smlouvy z důvodu aktuálního zaměření pozemků

7. Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace SDH Mukařov na rekonstrukci kotelny v Požárním domě

8. Dodatek veřejnoprávní smlouvy o dotaci SDH Mukařov – úprava příspěvku 2016 na provoz

9. Inventury a inventurní komise 2016

10. Různé

a) Informace o dílčí kontrole hospodaření z KÚ středočeského kraje - nápravná opatření

b) návrh darovací smlouvy na komunikaci Srbín/Bezová

c) dohoda o členství – JSDHO Mukařov

d) informace k dodání dokladů od občanů v souvislosti s výstavbou vodovodu

e) žádost o opětovné posouzení investičního záměru – přestavba RD Žernovka na bytový dům

f) nájemní smlouva se společností Prosapia na poskytování sociálních služeb v Příčné 61

g) návrh smlouvy s ŘSD ve věci souhlasu s rekonstrukcí části ulice Obecní

Navržený program zasedání připomínkoval Ing. Doležel s tím, že bod 10. e), Různé, byl projednán na minulém zasedání s usnesením, že projektem se bude zastupitelstvo zabývat až po přivedení vodovodu do Žernovky. Navrhuje proto tento bod z jednání vyřadit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vyřazuje z programu 24. zasedání bod č. 10. e) Různé - žádost o opětovné posouzení investičního záměru – přestavba RD Žernovka na bytový dům z důvodu, že tento bod byl již na minulém zasedání projednán.

Hlasování: pro: 9 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský,
proti: 0
zdržel se: 1 - Zima

Usnesení 1/24/2016 bylo přijato.

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9a/13/2015 – Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Starosta informoval, že společnost Enapo, jako zástupce vlastníka zásobovací komunikace při ulici Zelená, zaslala písemný souhlas s vybudováním stanoviště na separovaný odpad. Na základě tohoto souhlasu bude provedeno geometrické zaměření pozemku a zadán zjednodušený projekt na kontejnerové stání. V jednání je směna části pozemku s majitelem sousední zahrady a umístění kontejnerového stání s opěrnou zdí zasazenou do zděného oplocení zahrady.

p. Pokorný: ke vzhledu a umístění kontejnerového stání by se mělo vyjádřit zastupitelstvo

Starosta: možnost stále je, projekt ještě nebyl zadán.

Úkol trvá.

9b/22/2016 - Řešení prolínání vlhkosti do budovy nové ZŠ Mukařov

Starosta: právní zástupce obce vyzval firmu POZIMOS, aby do 15. listopadu zahájila práce na odstranění závad.

Úkol trvá.

V 19:10 se dostavil Ing. Šavřda

2. Fond obnovy a rozvoje – oficiální statut s uvedením způsobu fungování fondu

Ing. Zima zastupitele seznámil s důvody pro vypracování dokumentu „Fond obnovy a rozvoje obce“. Dokument je vytvořen v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních celků. Fond je zřízen jako mimorozpočtový se zvláštním bankovním účtem. Ing. Zima upřesnil, že fond se skládá ze tří částí, pro které budou prostředky deponovány: všeobecný rozvoj, rozvoj vodovodů a kanalizací, financování obnovy V+K. Oficiální statut dokumentu je třeba schválit usnesením zastupitelstva.

Návrh usnesení: ZO schvaluje statut Fondu obnovy a rozvoje obce Mukařov v aktuálním znění.

Hlasování: pro: 11 – Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Šavřda, Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/24/2016 bylo přijato.

3. Dodatek provozovatelské smlouvy na vodovod a kanalizaci

Ing. Zima předložil zastupitelstvu ke schválení dodatek provozovatelské smlouvy na vodovod a kanalizaci s 1. SčV a.s. V dodatku jsou uvedeny drobné úpravy ve výpočtových modelech dle doporučení SFŽP a posun zahájení provozování na 1.4. 2016

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku provozovatelské smlouvy na vodovod a kanalizaci v majetku obce Mukařov s provozovatelem - 1.SčV podle návrhu z 2.11.2016

Hlasování: pro: 11 – Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Šavřda, Zima

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/24/2016 bylo přijato.

4. Přepočítání a vyrovnaní podílů SORJ - předběžný souhlas s novou kapacitou, navrženým mechanismem změny podílů a jeho podmínkami

Starosta seznámil zastupitele s novými přepočty a vyrovnaním podílů Svazku obcí Region Jih, ke kterým průběžně dochází tím, jak jednotlivé obce mění své požadavky na garantovanou kapacitu. Čísla ještě stále nemusí být konečná, proto jsou ze svazku obcí průběžně zasílány aktualizované tabulky, s tím, zda obec předběžně souhlasí s novou kapacitou, navrženým mechanismem změny podílů a jeho podmínkami. Nové podíly se budou schvalovat s novými stanovami SORJ, které jsou v přípravě. Pro rozhodnutí zastupitelstva bude podstatné stanovisko Finančního výboru obce.



5. Darovací smlouva na hasičské čerpadlo PPS12 pro SDH Žernovka

Starosta: ke schválení je předložena darovací smlouva na hasičské čerpadlo PPS12 pro SDH Žernovka. Čerpadlo je v současné době nefunkční a sbor má zájem čerpadlo zprovoznit – provést generální opravu. Protože SDH Žernovka má možnost na uvedenou opravu získat sponzorský dar, žádá o převedení čerpadla do majetku sboru.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod hasičského čerpadla PPS 12 do vlastnictví SDH Žernovka.

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská,
Semanský, Šavřda, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 4/24/2016 bylo přijato.

6. Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 958/2 Srbín oprava kupní (darovací) smlouvy z důvodu aktuálního zaměření pozemků

Ing. Zima: po geometrickém zaměření předmětného pozemku bylo zjištěno, že část pozemku v majetku obce je přilocena, a naopak, že část pozemku vlastníka, který žádá o prodej, je vně oplocení a využívána jako veřejné prostranství. Po vzájemném zápočtu bude k narovnání stavu vhodné část pozemku směnit a zbývající část prodat.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1082 a 958/19, k.ú. Srbín, do vlastnictví obce Mukařov darem.

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská,
Semanský, Šavřda, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 5/24/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření kupní a darovací smlouvy na převod pozemků p.č. 1082, 958/19 a 958/18, k.ú. Srbín.

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská,
Semanský, Šavřda, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 6/24/2016 bylo přijato.

7. Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace SDH Mukařov na rekonstrukci kotelny v Požárním domě

Ing. Zima: s vedením SDH Mukařov bylo projednáno znění Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na rekonstrukci kotelny v Požárním domě Mukařov. Dotace na rekonstrukci kotelny v Požárním domě Mukařov činí 290.000,- Kč. Smlouva byla zaslána zastupitelstvu k posouzení v rámci programu ZO.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na rekonstrukci kotelny pro SDH Mukařov ve výši 170.000,- Kč.

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská,
Semanský, Šavřda, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 7/24/2016 bylo přijato.



8. Dodatek veřejnoprávní smlouvy o dotaci SDH Mukařov - úprava příspěvku 2016 na provoz

Ing. Zima dále předkládá návrh dodatku Veřejnoprávní smlouvy s SDH Mukařov uzavřené 29.1.2016 na rok 2016. Dodatkem smlouvy se snižuje dotace pro rok 2016 o 78.250,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěpadesát korun českých). Návrh dodatku smlouvy byl zaslán zastupitelstvu k posouzení v rámci programu ZO.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku Veřejnoprávní smlouvy o účelové dotaci pro SDH Mukařov na rok 2016.

Hlasování: pro: 10 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Šavřda, Zima
proti: 0
zdržel se: 1 - Křepelka,

Usnesení 8/24/2016 bylo přijato.

9. Inventury a inventurní komise 2016

Starosta informoval zastupitele o povinnosti provést inventury majetku obce a jmenovat členy inventurních komisí pro rok 2016. Předložil zastupitelům na vědomí plán inventur, složení inventurních komisí a požádal místostarostu obce Ing. Zimu o provedení proškolení komisí. Členové inventurních komisí byli proškoleni a své proškolení stvrdili podpisem na přiloženém dokumentu.

10. a) Různé – informace o dílčí kontrole hospodaření z KÚ Středočeského kraje – nápravná opatření

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledky krajské dílčí kontroly hospodaření z KÚ Středočeského kraje. Nápravná opatření k závadám, které krajská kontrola zjistila, mají být provedena do závěrečné kontroly, tedy cca do března 2017.

p. Pokorný: je nutno rozdělit zjištěné závady dle kompetencí a odpovědných osob za dané úseky. Stanovit termín odstranění závad.

Ing. Zima: na odstranění závad se začalo pracovat již druhý den po kontrole, dnes je již převážná většina napravena, jedná se především o nesprávně zařazené položky v účetnictví nebo evidenci majetku.

10. b) Různé – návrh darovací smlouvy na komunikaci Srbín/Bezová

Starosta informoval zastupitelstvo, že darovací smlouva s p. Štěpánkem – fy Simekostav byla dle doporučení z minulého zastupitelstva zaslána právnímu zástupci k posouzení. Právním zástupcem nebyly shledány žádné závady, pro které by nemohla být smlouva schválena. Jedná se o nemovitý majetek, tedy komunikaci včetně finálního povrchu ze zámkové dlažby, která má statut veřejného prostranství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s p. J. Štěpánkem, firma Simekostav, na pozemek č. 658/1, k.ú. Srbín (ul. Bezová) a přijímá uvedený pozemek do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Šavřda, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 9/24/2016 bylo přijato.

10. c) Různé – dohoda o členství – JSDHO Mukařov

Starosta zastupitelstvu předložil návrh velitele JSDHO Mukařov na uzavření dohody o členství v jednotce JSDHO Mukařov s paní Alžbetou Ciknerovou a panem Pavlem Ciknerem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o členství v jednotce JSDHO Mukařov s paní Alžbetou Ciknerovou a panem Pavlem Ciknerem.

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská, Semanský, Šavřda, Zima
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 10/24/2016 bylo přijato.



10. d) Různé – informace k dodání dokladů od občanů v souvislosti s výstavbou vodovodu

Starosta informoval zastupitele o stavu a počtu dokladů o ekologické likvidaci odpadních vod, které občané dokládají v souvislosti s plánovanou výstavbou vodovodu. V současné době eviduje obecní úřad cca 50 % nutných dokladů. Z iniciativy některých občanů probíhá vysvětlovací kontaktní kampaň, občané zatím doklady nosí spíše jednotlivě. Dle vyjádření fondu je třeba mít 100 % dokladů – tzn. každý, kdo žádá o vodovodní připojku, musí doklad předložit.

10. f) Různé – nájemní smlouva se společností Prosapia na poskytování sociálních služeb v Příčné 61

Ing. Zima předložil ke schválení návrh nájemní smlouvy se společností Prosapia na místnost v budově Příčná 61, Mukařov za účelem poskytování sociálních služeb v obci.

p. Pokorný: bylo dohodnuto, že se žádné nájemní smlouvy pro Příčnou 61 nebudou uzavírat, dokud nebude vyhodnocen provoz v této budově. Náklady na vytápění, elektřinu, vodné a stočné. Původně měl být v budově zachován provoz mateřského centra při Mukařov-sku, ale nic dalšího.

PhDr. Čadilová: již v loňském roce v červenci bylo zastupitelstvem schváleno, že objekt je možno k těmto účelům provozovat a pronajímat. Stavební úpravy, rekonstrukce vytápění a opravy interiérů se prováděly v letošním roce, některé práce probíhaly i formou nezištné pomoci aktivních pracovníků komunitního centra.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na prostory v objektu Příčná 61, Mukařov se společností Prosapia.

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská,
Semanský, Šavřda, Zima

proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 11/24/2016 bylo přijato.

10. g) Různé – návrh smlouvy s ŘSD ve věci souhlasu s rekonstrukcí části ulice Obecní

Dr. Šalda předložil návrh smlouvy o právu provedení stavby na komunikaci Obecní, Mukařov u hlavní silnice Pražská, kde část této komunikace spadá do vlastnictví ŘSD ČR. Smlouvu je třeba uzavřít pro získání stavebního povolení na akci „Rekonstrukce místní komunikace ul. Obecní v Mukařově“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy č.1/21/14-21200 s ŘSD ČR, závod Praha na rekonstrukci části ulice Obecní na pozemku č. 833 k.ú. Mukařov při akci „Rekonstrukce místní komunikace ul. Obecní v Mukařově“

Hlasování: pro: 11 - Čadilová, Doležel, Hegyi, Hejduk, Křepelka, Podaný, Pokorný, Semanská,
Semanský, Šavřda, Zima

proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení 12/24/2016 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 21¹⁰ hod.

Ověřovatelé: PhDr. K. Čadilová

Robert Hegyi


Rudolf Semanský
starosta obce