

Zápis č. 29
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE MUKAŘOV
konaného dne 9.5. 2017 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Mukařov

Přítomni: R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,
Omluveni: T. Bergmann, PhDr. K. Čadilová, Ing. P. Doležel, JUDr. J. Klimentová, K. Křepelka, Ing. J. Šavřda, Ing. P. Třešník
Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce Rudolf Semanský v 19¹⁰ hod. uvítáním přítomných zastupitelů a hostů. Konstatoval, že zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu a následně určil ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo schválilo navržený program, k zápisu č. 28 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Zapisovatel: R. Semanský

Ověřovatelé: F. Pokorný, L. Podaný

Program:

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9/26/2017 – Darování pozemku č. 519/115 a 583/2 k.ú. Srbín, ul. Macešková do vlastnictví obce

4/28/2017 – Návrh směny pozemků Srbín, mezi obcí Mukařov a p. Štěpánkem + Londýnská 2000

8/28/2017 – Projednání odkupu nebo směny pozemku č. 593/2 k.ú. Srbín, Ing. Broukal

9/28/2017 – Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. 725/337, pův. části pozemku č. 725/21 k.ú. Mukařov

2. Návrh úpravy rozpočtu č. 1-2017

3. Projednání účasti ve výběrovém řízení na svoz komunálního odpadu

4. Zpráva o kontrole hospodaření z Krajského úřadu Středočeského kraje

5. Pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Mukařov – komise pro hodnocení nabídek

6. Různé

a) *Věcná břemena na uložení sítí*

b) *Smlouva o smlouvě budoucí na předání sítí vodovodu*

c) *Informace k oslavám výročí 700 let obce v r. 2018*

1. Kontrola úkolů a usnesení z předešlých zasedání

9/26/2017 – Darování pozemku č. 519/115 a 583/2 k.ú. Srbín, ul. Macešková do vlastnictví obce

Ing. Zima: smlouvy jsou již podepsány s výjimkou jednoho vlastníka, který smlouvy slíbil podepsat tento týden. Na příštím zasedání bude předložena zpráva o výsledku. **Úkol trvá**

4/28/2017 – Návrh směny pozemků Srbín, mezi obcí Mukařov a p. Štěpánkem + Londýnská 2000

p. Semanský: po jednání s p. Štěpánkem byla dohodnuta varianta směny pozemků v lokalitě Chobot, Srbín v poměru 1:1, tedy 950m² za 950m². Další podmínky, uvedené na předešlém jednání, tedy zasiťování pozemku a investiční příspěvek obci ve výši 50.000,- Kč zůstávají v platnosti.

Ing. Zima: pokud to bude možné, požaduje, aby rozdělené pozemky byly před předáním zceleny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem směny pozemků v lokalitě Do Chobotu, Srbín, mezi obcí Mukařov (950m²) a p. Štěpánkem (950m²). Ostatní ujednání, tedy zasiťování pozemku, který přejde do vlastnictví obce a účelový investiční příspěvek obci dle návrhu p. Štěpánka zůstávají v platnosti. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 1/29/2017 bylo přijato.

8/28/2017 – Projednání odkupu nebo směny pozemku č. 593/2 k.ú. Srbín, Ing. Broukal

Ing. Zima – s Ing. Broukalem bylo na základě pověření zastupitelstva jednáno ve věci odprodeje části pozemku č. 593/2 k.ú. Srbín, na jehož části je navržena nová čistírna odpadních vod.

Ing. Broukal navrhuje pozemek rozdělit na části nutné pro stavbu ČOV a obslužnou komunikaci, která bude předmětem prodeje obci a na část, kterou si ponechá. S cenou za část pozemku č. 593/2 k.ú. Srbín o výměře cca 2.800m² navrženou Finančním výborem Ing. Broukal souhlasí, s podmínkou, že zastupitelstvo při následné změně územního plánu v budoucnu zařadí zbývající část jeho pozemku jako Technická infrastruktura.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup části pozemku č. 593/2 k.ú. Srbín o výměře 2.795m² pro potřeby výstavby ČOV Srbín za cenu 900.000,- Kč do vlastnictví obce Mukařov od Ing. Broukala.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2/29/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí, že při následné změně územního plánu obce Mukařov bude zbývající částí pozemku č. 593/2 k.ú. Srbín, ve vlastnictví Ing. Broukla přeřazena do kategorie TI – Technická infrastruktura.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 3/29/2017 bylo přijato.

9/28/2017 – Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. 725/337, pův. části pozemku č. 725/21 k.ú. Mukařov

p. Semanský: bod byl projednán na minulém zasedání, kvůli návrhu na vytvoření otočky pro vozidla na části předmětného pozemku bylo doporučeno jednat se žadateli o této možnosti a podat zprávu na dnešním zasedání.

Obdrželi jsme písemné stanovisko od p. Hroudové, žadatelky o odkup, která připomněla, že bod byl projednán v r. 2015 s tím, že žadatel má zajistit zaměření a oddělení pozemku. Po přidělení nového čísla pozemku mělo zastupitelstvo schvalovat prodej, žádná další podmínka nebyla stanovena.

Ing. Zima: Doporučuje prodej a protože na minulém zasedání nebylo přijato žádné usnesení, navrhuje následující usnesení:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. 725/337 k.ú. Mukařov o výměře 90m², za cenu 500,- Kč/m² žadateli, p. Hroudové.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 4/29/2017 bylo přijato.

2. Návrh úpravy rozpočtu č. 1-2017

Ing. Zima předložil z pověření Finančního výboru návrh rozpočtové úpravy č. 1 rozpočtu pro rok 2017.

Návrh byl rozeslán zastupitelům e-mailem, úpravy činí na straně příjmů navýšení o 973.139,- Kč, na straně výdajů 6.436.034,- Kč. Schodek rozpočtu je kryt přebytkem hotovosti z r. 2016.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu obce Mukařov na rok 2017 ke dni 9.5.2017 podle návrhu předloženého Finančním výborem. Rozpočet je po rozpočtovém opatření č. 1 schválen jako schodkový, přičemž schodek rozpočtu je krytý z přebytku hotovosti roku 2016.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 5/29/2017 bylo přijato.

Ing. Zima dále navrhl revokaci usnesení z června 2016 o hospodářském výsledku hospodaření roku 2015

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje hospodářský výsledek roku 2015 a schvaluje převedení tohoto hospodářského výsledku na účet „hospodářské výsledky minulých let“.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 6/29/2017 bylo přijato.

3. Projednání účasti ve výběrovém řízení na svoz komunálního odpadu

Starosta obce informoval zastupitele o nabídce předsednictva Svazku obcí region Jih k účasti v aukci firem na svoz komunálního odpadu v obci. Podmínky aukce budou rozeslány zastupitelům po obdržení, v současnosti je pouze mapován zájem. Za obec Mukařov budou zaslány doplňující otázky ohledně služeb, které by měla být svozová firma schopna zajišťovat. Stávající svozová firma má s obcí uzavřenu smlouvu na neurčito, výhodou oproti konkurenci je schopnost provozovat systém, kdy by nádoby na tříděný odpad byly umístěny u každé nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s účastí v aukci na svoz odpadu připravované svazkem obcí Region Jih, a pověřuje starostu obce zasláním doplňujících informací podmínkám aukce.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 7/29/2017 bylo přijato.

4. Zpráva o kontrole hospodaření z Krajského úřadu Středočeského kraje

p. Semanský: informoval zastupitele, že v termínu 15 a 16. května proběhne na úřadě kontrola hospodaření ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

5. Pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Mukařov – komise pro hodnocení nabídek

p. Semanský předložil v souvislosti se záměrem pořízení nového dopravního automobilu pro zásahovou jednotku SDH Mukařov návrh usnesení k rozeslání výzev na dodávku tohoto automobilu a návrh komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci Dodávka dopravního automobilu pro jednotku SDH obce Mukařov.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 8/29/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro otvírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení Rudolf Semanský, Přemysl Zima a Michal Pokorný, náhradník Jaroslav Šalda.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 9/29/2017 bylo přijato.

6. a) Různé - Věcná břemena na uložení sítí

Starosta obce předložil zastupitelům ke schválení návrhy smluv o smlouvě budoucí na uložení sítí ČEZ do pozemků ve vlastnictví obce. Jedná se o společnosti a stavby: **Elmep** – kNN Tehovec, rozsah VB cca 12bm, **Jan Kukačka** – kNN Mukařov, Pražská č.p.18, rozsah VB cca 12bm, **AZ Elektrostav** – kNN Mukařov, Svoboda Martin, rozsah VB cca 24bm, **EJK** – KNN Žernovka, Horka - rozsah VB cca 2bm a **Elektrooáza** – kVN Mukařov, Školní – rozsah VB několik desítek bm. U všech těchto smluv je navržena jednotná cena 1000,- Kč za celý rozsah věcného břemene. Obec má již od roku 2011 schválenou cenu 1000,- Kč/bm, takže v některých případech se jedná o rozdíl desítek tisíc Kč. Smlouvy budou vráceny žadatelům, případně zastupitelstvo může smlouvy schválit s podmínkou, že uvedená částka za věcné břemeno bude opravena v souladu s usnesením zastupitelstva č. 6/11/11 ze dne 8.11.2011.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Elmep – poz. č. 1014/2 a 1015/2 k.ú. Srbín, Jan Kukačka – poz. č. 829/2 k.ú. Mukařov, AZ Elektrostav – poz. č. 726/1 k.ú. Mukařov, EJK s.r.o. - pozemek. č. 823 k.ú. Žernovka, Elektrooáza – poz. č. 754/58, 836/1, 735/30, 735/28, 753/1, 753/8, 766/1 k.ú. Mukařov za podmínky, že cena věcného břemene bude 1000,- Kč za běžný metr VB.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 10/29/2017 bylo přijato.

6. b) Různé - Smlouva o smlouvě budoucí na předání sítí vodovodu

Starosta obce dále předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převzetí vodovodního řadu včetně přípojek od p. Štěpánka, fy SIMEKOSTAV s.r.o. v lokalitě Do chobotu, Srbín. Smlouva je v souladu s předchozí dohodou a Plánovací smlouvou, kde se stavebník zavazuje, že po dokončení sítí a komunikací tyto postupně převede bezplatně do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o bezplatném předání a převzetí dokončeného a zkolaudovaného vodovodního řadu a přípojek do vlastnictví obce Mukařov v lokalitě Do Chobotu, Srbín, mezi společnostmi SIMEKOSTAV s.r.o a obcí Mukařov.

Hlasování: pro: 8 – R. Hegyi, Ing. R. Hejduk, Mgr. O. Jakob, Mgr. L. Podaný, F. Pokorný, R. Semanský, A. Semanská, Ing. P. Zima,

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 11/29/2017 bylo přijato.

6. c) Různé - Informace k oslavám výročí 700 let obce v r. 2018

Starosta obce informoval o jednání s Mgr. Maříkem, historikem z Archeologického ústavu AV, se kterým řešil otázku historie obce Mukařov a hodnověrnost historických pramenů. Dle archeologických nálezů na území obce Mukařov z okolí mukařovského hřbitova a kostela je osídlení odhadováno na dobu před 700 - 800 lety. Existuje rovněž i několik písemných záznamů z doby pozdější, k historii obce slíbil p. Mařík zaslat další materiály.

Zasedání bylo ukončeno v 22⁴⁰ hod.

Ověřovatelé: Mgr. Podaný



p. Pokorný